



УКРАЇНА
ВОРОХТЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
НАДВІРНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Восьме демократичне скликання
Шістдесят сьома сесія

РІШЕННЯ

від 01.04.2026 року

селище Ворохта

№ 565- 67/2026

Про розгляд земельних питань

Керуючись ст. ст. 12, 118, 121, 198 та п. п.1, розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 35, 50 Закону України «Про землеустрій», відповідно до Протоколу № 9 від 15.10.2025 року комісії Ворохтянської селищної ради із розгляду земельних питань, екології та містобудування, розглянувши звернення громадян та клопотання підприємств, установ, організацій, селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

1.1. земельної ділянки площею 0,0589 га кадастровий номер: 2611091201:13:003:0156 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Незалежності у с. Татарів, Якубі Миколі Володимировичу, жителю

1.2. земельної ділянки площею 0,1293 га кадастровий номер: 261140300:21:003:0162 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Височана у с-ще Ворохта, Стефанців Мирославі Михайлівні, жительці

1.3. земельної ділянки площею 0,1500 га кадастровий номер: 261140300:20:002:0070 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Д. Галицького у с-ще Ворохта, Співак Галині Михайлівні, жительці та передати у приватну власність.

1.4. земельної ділянки площею 0,1500 га кадастровий номер: 261140300:21:006:0171 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Грицулівка у с-ще Ворохта, Романюк Марії Михайлівні, жительці та передати у приватну власність.

1.5. земельної ділянки площею 0,0947 га кадастровий номер: 2611091201:14:004:0010 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Р. Шухевича у с. Татарів,

Мостовик Олександрі Романівні, жительці та передати у приватну власність.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення:

2.1. земельної ділянки з земель комунальної власності площею 0,3082 га, (кадастровий номер: 2611040300:21:007:0393), цільове призначення - для сінокошіння і випасання худоби (код – 01.08.) по вул. Миру в с-ще Ворохта, Матійчуку Святославу Івановичу, жителю та передати земельну ділянку у оренду терміном на 49 років.

2.2. земельної ділянки з земель комунальної власності площею 0,0313 га, (кадастровий номер: 2611091201:13:013:0148), цільове призначення - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15) по вул. О. Довбуша в с. Татарів, Тарабі Юліані Василівні, жительці та передати земельну ділянку у оренду терміном на 10 років.

2.3. земельної ділянки з земель комунальної власності площею 0,0006 га (кадастровий номер: 2611091201:14:002:0041) для будівництва та обслуговування трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ (код КВЦПЗ 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії), вул. Січових Стрільців, с. Татарів, Ворохтянська селищна рада, Надвірнянський район, Івано-Франківська область, АТ «Прикарпаттяобленерго» юридична адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Індустріальна, 34 та передати земельну ділянку у оренду терміном на 20 років.

3. Затвердити акт встановлення межі від літери «Б» до літери «В» Матійціву Роману Ярославовичу, жителю, складений постійною депутатською комісією з розгляду земельних питань, містобудування і екології від 30.01.2026 року, на земельну ділянку площею 0,0787 га для сінокошіння і випасання худоби по вул. Д. Галицького у с-ще Ворохта.

4. Продовжити термін дії договору оренди землі:

4.1. АТ «Прикарпаттяобленерго», юридична адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Індустріальна, 34, договір оренди землі від 17.02.2023 року для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для будівництва та обслуговування ПС 110/35/10 кВ «Ворохта») площею 0,3400 га кадастровий номер: 2611040300:20:006:0135 по вул. Д. Галицького, 26, в селищі Ворохта, Надвірнянського району, Івано-Франківської області, терміном на 3 роки.

5. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення:

5.1. земельної ділянки площею 0,2323 га (кадастровий номер: 2611091201:13:010:0047) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. І. Франка у с. Татарів, Феркаляк Наталі Іванівні жительці області.

5.2. земельної ділянки площею 0,2899 га (кадастровий номер: 2611040300:19:002:0026) із земель для ведення особистого селянського

господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. Митрополита Андрея Шептицького (колишня Руднева) у с-ще Ворохта, Маскалюк Марії Павлівні жительці
.....

5.3. земельної ділянки площею 0,0559 га (кадастровий номер: 2611040300:21:004:0079) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. Г. Хоткевича у с-ще Ворохта, Сидь Ірині Леонідівні жительці
.....

5.4. земельної ділянки площею 0,4913 га (кадастровий номер: 2611040300:21:007:0399) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. І. Франка у с-ще Ворохта, Кузьмічу Володимиру Васильовичу жительці
.....

5.5. земельної ділянки площею 0,4912 га (кадастровий номер: 2611040300:21:007:0400) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. І. Франка у с-ще Ворохта, Кузьмічу Володимиру Васильовичу жительці
.....

5.6. земельної ділянки площею 0,3524 га (кадастровий номер: 2611040300:21:008:0566) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. І. Франка у с-ще Ворохта, Вербіцькому Миколі Миколайовичу жителю
.....

5.7. земельної ділянки площею 0,1400 га (кадастровий номер: 2611091201:13:005:0163) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. Т. Шевченка у с. Татарів, Конюку Віталію Івановичу жителю
.....

5.8. земельної ділянки площею 0,4834 га (кадастровий номер: 2611091200:08:001:0001) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування по вул. Незалежності у с. Татарів, Ворохтянській селищній раді.

5.9. земельної ділянки площею 0,2500 га (кадастровий номер: 2611040300:19:002:0014) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. Грицулівка у с-ще Ворохта, Капштану Андрію Михайловичу жителю
.....

5.10. земельної ділянки площею 0,0640 га (кадастровий номер: 2611040300:21:007:0133) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. І. Франка у с-ще Ворохта, Голик Надії Миколаївні жительці

6. Дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення:

6.1. земельної ділянки з земель комунальної власності площею 0,1575 га для сінокосіння і випасання худоби (код 01.08.) по вул. І. Франка у с-ще Ворохта, Конарській Наталії Василівні, жителю Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження селищної ради для надання в оренду.

6.2. земельної ділянки з земель комунальної власності площею 0,0787 га для сінокосіння і випасання худоби (код 01.08.) по вул. Д. Галицького у с-ще Ворохта, Матійціву Роману Ярославовичу, жителю Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження селищної ради для надання в оренду.

6.3. земельної ділянки комунальної власності площею 0,1058 га по вул. Р. Шухевича в с. Татарів, – для сінокосіння та випасання худоби (з метою надання її в оренду), Луців Галині Петрівні, жительці Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження селищної ради для надання в оренду.

6.4. земельної ділянки комунальної власності площею 0,0321 га по вул. М. Грушевського в с-ще Ворохта, – для сінокосіння та випасання худоби (з метою надання її в оренду), Ткачук Іванні Іванівні, жительці Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження селищної ради для надання в оренду.

6.5. земельної ділянки комунальної власності площею 0,0124 га по вул. М. Грушевського в с-ще Ворохта, – для сінокосіння та випасання худоби (з метою надання її в оренду), Ткачук Іванні Іванівні, жительці Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження селищної ради для надання в оренду.

7. Затвердити Ворохтянській селищній раді, Надвірнянського району, Івано-Франківської обл., юридична адреса: смт Ворохта, вул. Д.Галицького, 41 технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності на земельну ділянку площею 0,0269 га (кадастровий номер: 2611040300:21:007:0404) код 03.20. – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо кварталні проїзди, пішохідні зони що розташована за адресою: вул. І. Франка, с-ще Ворохта.

8. Затвердити Ворохтянській селищній раді, Надвірнянського району, Івано-Франківської обл., юридична адреса: смт Ворохта, вул. Д.Галицького, 41 технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності на земельну ділянку площею 0,0257 га (кадастровий номер: 2611091201:13:008:0201) код 03.07. – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі що розташована за адресою: вул. Незалежності, с. Татарів.

9. Відмовити:

9.1. Шуліній Ользі Василівні, жительці у наданні земельну ділянку площею для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, у селищі Ворохта, Надвірнянського району, у зв'язку із недотриманням вимог ст. 118 Земельного кодексу України, а також відповідно до підпункту 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України (безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, з метою такої безоплатної передачі, забороняється).

9.2. Магас Богдану Юрійовичу, не вказане фактичне місце проживання у розгляді можливість наданні земельну ділянку орієнтовною площею 0,1000 га для індивідуального житлового будівництва, у межах Ворохтянської територіальної громади, також поставити на облік (чергу) для отримання такої земельної ділянки, у зв'язку із недотриманням вимог ст. 118 Земельного кодексу України, а також відповідно до підпункту 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України (безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, з метою такої безоплатної передачі, забороняється).

9.3. Магас Богдану Юрійовичу, не вказане фактичне місце проживання у розгляді можливість наданні земельну ділянку в оренду на максимально дозволений законодавством строк з правом подальшої приватизації після скасування воєнного стану (сmt Ворохта: район стадіону (вул. М. Грушевського), район віадуку с. Татарів: район «Коруна», мікрорайон «Прутець», урочище Піги також інші можливі варіанти земельних ділянок у межах зазначених населених пунктів, у зв'язку із недотриманням вимог ст. 118 Земельного кодексу України, а також відповідно до підпункту 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України (безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, з метою такої безоплатної передачі, забороняється).

9.4. Магас Богдану Юрійовичу, жителю у наданні земельну ділянку орієнтовною площею 0,12 га в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку (або індивідуального садівництва) в межах сmt Ворохта або с. Татарів, як особа з інвалідністю внаслідок війни, у зв'язку із недотриманням вимог ст. 118 Земельного кодексу України, а також відповідно до підпункту 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України (безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, з метою такої безоплатної передачі, забороняється).

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з розгляду земельних питань, містобудування і екології.