

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

Детальний план території

Внесення змін до Генерального плану с. Татарів та проекту зонування с. Татарів , Ворохтянської ТГ Надвірнянського району Івано-Франківської області в межах розміщення спільної земельної ділянки, площею 0,2443 га, кадастровий номер: 2611091201:13:004:0075 з метою передбачення спорудження водозахисної дамби вздовж берега річки Прут та зміною функціонального призначення території в житлову садибну забудову по вул. Т. Шевченка в с. Татарів

(Розділ: «Охорона навколишнього природного середовища»)

кандидат технічних наук,
(за спеціальністю 21.06.01-Екологічна безпека)



Т. Б. Качала

ЗМІСТ

ВСТУП.....	3
МЕТОДОЛОГІЯ ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ.....	4
Розділ 1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ	6
Розділ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО	13
Розділ 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ	15
Розділ 4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ.....	20
Розділ 5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ	29
Розділ 6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ, ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ	32
Розділ 7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ	38
Розділ 8. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТОЩО)	41
Розділ 9. ЗАХОДИ ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНИТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ	44
Розділ 10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ	48
Розділ 11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ	49
ДОДАТКИ	54

ВСТУП

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

МЕТОДОЛОГІЯ ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Відповідно до Наказу №296 від 10 серпня 2018 року Міністерством екології та природних ресурсів України було затверджені Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування. Дані Методичні рекомендації розроблено на виконання пунктів 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення детального плану території (ДПТ) та здійснення СЕО

В рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту «Детальний план території Внесення змін до Генерального плану с. Татарів та проекту зонування с. Татарів, Ворохтянської ТГ Надвірнянського району Івано-Франківської області в межах розміщення спільної земельної ділянки, площею 0,2443 га, кадастровий номер: 2611091201:13:004:0075 з метою передбачення спорудження водозахисної дамби вздовж берега річки Прут та зміною функціонального призначення території в житлову садибну забудову по вул. Т. Шевченка в с. Татарів» було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки. З метою громадського обговорення було розміщено

Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту на офіційному веб-сайті Ворохтянської селищної ради Надвірнянського району, Івано-Франківської області, (<https://vorokhtianska-rada.gov.ua/>) та до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки відомості відповідно до Порядку ведення Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (<https://eco.gov.ua/>).

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегії екологічної оцінки звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

У Звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані в повному обсязі зауваження і пропозиції, отримані від органів, зазначених у статтях 6-8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» щодо заяви про визначення обсягу стратегії екологічної оцінки.

Методологія проведення СЕО

Методологія ґрунтується на європейському досвіді проведення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування. Порядок здійснення СЕО затверджено відповідно до статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та V розділу Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування.

Етапами стратегічної екологічної оцінки є:

- 1) визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
- 2) складання звіту про стратегічну екологічну оцінку;
- 3) проведення громадського обговорення та консультацій у порядку, передбаченому статтями 12 та 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», транскордонних консультацій у порядку, передбаченому статтею 14 цього Закону;
- 4) врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій;
- 5) інформування про затвердження документа державного планування;
- 6) моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Стратегічна екологічна оцінка, звіт про яку надається, виконана на вимогу чинного законодавства, а саме Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та у відповідності до вимог затверджених методичних матеріалів, а саме Наказу Міністерства екології та природних ресурсів України №296, та містить повний обсяг необхідної інформації згідно п.2 ст.11 Закону України про «Стратегічну екологічну оцінку».

З метою різносторонньої оцінки ймовірного впливу на довкілля застосовувалися такі методи отримання інформації:

- Вивчення проекту містобудівної документації;
- Аналіз статистичних даних наведених у статистичних довідниках та щорічному статистичному збірнику;
- Аналіз динаміки зміни показників;
- Аналіз поточного стану за висновками статистичного щорічника;
- Відкриті джерела, зокрема інтернет- сайти.

Вхідні дані аналізувалися методами простого порівняння, матричного аналізу. З врахуванням ключових проблем населеного пункту були зроблені висновки щодо можливості виконання ДПТ на вказаних ділянках та зроблені рекомендації щодо вдосконалення плану та висновки щодо впливу на довкілля.

Розділ 1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Основні цілі детального плану території та його зв'язок з іншими документами державного планування

Основним об'єктом дослідження, що проходить процедуру СЕО є документ державного планування – Детальний план території Внесення змін до Генерального плану с. Татарів та проекту зонування с. Татарів, Ворохтянської ТГ Надвірнянського району Івано-Франківської області в межах розміщення спільної земельної ділянки, площею 0,2443 га, кадастровий номер: 2611091201:13:004:0075 з метою передбачення спорудження водозахисної дамби вздовж берега річки Прут та зміною функціонального призначення території в житлову садибну забудову по вул. Т. Шевченка в с. Татарів. Детальний план території є видом містобудівної документації на місцевому рівні, що визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план території розробляється на земельну ділянку, що розташована по вул. Т. Шевченка в с. Татарів Надвірнянського району Івано-Франківської області.

При вирішенні планувальної структури, просторової композиції території, розробленні містобудівної документації, особливу увагу приділено узгодженню проектних рішень з ситуацією в селі Татарів, та безпосередньо проаналізовано існуючу ситуацію на території проектування та за її межами.

На території проектування детальним планом території – не передбачається розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів, не передбачається розміщення нових виробничих об'єктів.

В районі проекрованої ділянки в межах прибережної захисної смуги споруджені укріплення берегів річки Прут габіонами. Поряд з проектованою ділянкою розміщена існуюча садибна забудова. Проект землеустрою щодо встановлення меж прибережної захисної смуги не розроблявся. Відповідно до абзацу 3 частини 3 ст. 60 Земельного Кодексу України, абзацу 6 статті 88 Водного Кодексу України «Прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації». Пункт 14.4.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» зазначає, що «...за відсутності проектів землеустрою при розробленні містобудівної документації на місцевому рівні надаються пропозиції щодо визначення меж прибережних захисних смуг з урахуванням ситуації, що склалась. Такі пропозиції слід врахувати при наступному розробленні проектів землеустрою щодо визначення їх меж». З врахуванням цих положень законодавчих та нормативних документів та існуючої ситуації, що склалась чинним генеральним планом села Татарів в окремих місцях (в тому числі в районі вулиці Шевченка) визначені проектні межі прибережної захисної смуги р.Прут шириною до 5 метрів. В районі проекрованої території згідно з діючим генеральним планом села Татарів прибережна захисна смуга займає приблизно 15-22 метрів.

Виходячи з наведеного вище і наявності існуючих та передбачення спорудження проектних берегоуріплень вздовж берега р.Прут габіонами та існуючої садибної житлової забудови поблизу проекрованої території, а також намірів власниці земельної ділянки щодо будівництва на ній садибного житлового будинку, даним проектом передбачається внесення змін до генерального плану забудови села Татарів в частині встановлення проектної межі прибережної захисної смуги, шириною - 9,0- 7,0 - 8,7 метрів. А також зміни функціонального призначення проекрованої території з території зелених насаджень в межах прибережно-захисної смуги на території садибної житлової забудови (Код виду функціонального призначення території - 10102.0, код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)). Така зміна функціонального призначення проекрованої земельної ділянки відповідатиме реальному використанню навколишніх територій їх приватними власниками, не матиме негативного впливу на оточуюче середовище і не порушуватиме функціонування прибережної захисної

смуги, за умови дотримання її власницею вимог природоохоронного та водного законодавства. Така ж та менша ширина прибережної смуги вже встановлена діючим генеральним планом села Татарів на окремих територіях з урахуванням ситуації, що склалась.

На території житлової садибної забудови пропонується будівництво чотирьох зблокованих житлових будинків без з господарських споруд, а також локальних очисних споруд стічних побутових та поверхневих дощових вод.

Проектний план розроблено в межах представленої топографічної зйомки.

Загальна площа земельної ділянки, на якій планується впровадження планованої діяльності – 0,2443 га.

Змінами до генерального плану передбачена зміна функціонального призначення території сільськогосподарського призначення на територію житлової садибної забудови.

До території житлової садибної забудови проектом передбачено включити ділянку кадастровий номер 2611091201:13:004:0075 , площею 0,2443га цільове призначення: 01.03 - для ведення особистого селянського господарства).

Метою даного детального плану території є зміна цільового призначення ділянки та уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану, зміна функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту, схеми планування території, а також визначення параметрів забудови окремої земельної ділянки, забезпечення комплексності забудови території, коригування планувальної структури території та архітектурно-композиційного рішення.

Детальний план території розроблено на підставі:

- рішення Ворохтянської сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області № 342-35/2024 від 14.09.2023р.

- завдання на розроблення детального плану території;

- Генеральний план села Татарів, розроблений Державним підприємством «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю. М. Білокозя в 2017 р.;

- вихідних матеріалів та матеріалів топогеодезичних вишукувань, наданих Замовником.

Посилаючись на генеральний план села Татарів, розроблений Державним підприємством «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю. М. Білокозя в 2017 р. схему проектних планувальних обмежень до діючого генерального плану, Стратегії розвитку Ворохтянської територіальної громади 2022-2027рр. і стратегії розвитку Івано-Франківської області на період 2021-2027 року, територія планової діяльності, що охоплена ДПТ знаходиться у зоні території житлової садибної забудови.

При розробленні проекту враховані основні рішення Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки, затвердженої постановою КМУ від 05.08.2020 № 695 «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки», проекту «Стратегії розвитку Івано-Франківської області на 2021-2027 роки», Стратегії розвитку Ворохтянської територіальної громади 2022-2027рр та інших стратегій і програм розвитку області та міста з питань охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна та проектна документація на місцевому рівні, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території проектування.

При проектуванні враховані вимоги Державних будівельних норм: ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2.-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.2.2.-9-2018 «Громадські будинки і споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд», ДБН А.2.2-1-2021 «Склад і зміст

матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-4:2006 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)», ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація», ДБН В.2.5-23-2003 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження генеральних планів міських населених пунктів», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», інших, чинних нормативних документів згідно з переліком, затвердженим Міністерством розвитку громад та територій України зокрема: Земельний кодекс України зі змінами, Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закон України «Про питну воду та питне водопостачання» від 18.11.2004 р. № 2196-IV (стаття 29), Закон України від 14 жовтня 1992 року № 2694-XII «Про охорону праці», Постанова Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 (із змінами), Закон України від 25.06.91 №1264-XII «Про охорону навколишнього природного середовища», Закон України від 18.09.1991 № 1560-XII «Про інвестиційну діяльність».

Характеристика об'єкту планованої діяльності

Територія, щодо якої вносяться зміни до генплану та розробляється ДПТ, не відноситься до ділового центру населеного пункту, а також на ній відсутні інноваційні об'єкти.

Територія ДПТ площею 0,2443 га, складається з однієї земельної ділянки кадастровий номер: 2611091201:13:004:0075.

Функціональне призначення території перспективне відповідає місцевим інтересам та генеральному плану населеного пункту. Слід зазначити, що детальний план приводиться у відповідність до існуючої ситуації згідно інженерно геодезичних вишукувань.

Територія проектування розташована в межах с. Татарів, Ворохтянської ТГ Надвірнянського району Івано-Франківської області. Відомості щодо розміщення об'єктів культурної спадщини на проєктованих ділянках, а також поблизу території опрацювання - відсутні.

Забудова територій та господарська діяльність

Територія, щодо якої вносяться зміни і розробляється ДПТ, не є частиною ділового центру села Татарів. Розташування на ній нових інноваційних об'єктів проєктом не передбачено. На території, щодо якої вносяться зміни до генплану та розробляється ДПТ, проєктом не передбачається розташування виробничих об'єктів.



Проектована територія

Рисунок1– Схематичне розташування об'єкту планованої діяльності

Обслуговування населення

Передбачена генеральним планом с.Татарів просторова організація системи освіти залишається без змін. На території, щодо якої вносяться зміни та розробляється ДПТ, не передбачається розміщення нових закладів системи освіти.

Обслуговування території, щодо якої вносяться зміни та розробляється детальний план, передбачається існуючими закладами системи освіти розташованими в с.Татарів.

Транспортна мобільність та інфраструктура

Даним проектом доповнюються та уточнюються рішення генерального плану забудови села Татарів щодо організації вулично-дорожньої мережі в районі проектованої території на вулиці Шевченка з урахуванням існуючої ситуації в межах садибної житлової забудови. Прийнято ширину внутрішньо-квартального проїзду 4,5 метра.

При реалізації проектних рішень, закладених в даній зміні, на наступних стадіях проектування будуть уточнюватись типи, види і обсяги будівництва при виділенні та зміні цільового призначення земельних ділянок і не виключені ще зміни та доповнення до запроєктованої архітектурно-планувальної організації території села Татарів, без порушення принципів рішень генплану села.

Територія проектування розташована у сформованій дорожній мережі села Татарів. Транспортний зв'язок з території проектування забезпечується з вул. Шевченка, яка пролягає з північної сторони.

Транспортна доступність до ділянки, розташованої на території проектування,

передбачається від вул. Шевченка по існуючому місцевому проїзду шириною 4,5 м.

Передбачені діючим генеральним планом населеного пункту рішення, щодо організації зовнішнього транспортного сполучення, залишаються без змін.

Дорожньо-транспортна інфраструктура території, щодо якої вносяться зміни та здійснюється детальне планування, складається з існуючого місцевого проїзду від вулиці Шевченка, ширина одностороннього проїзду 4,5 м.

Для доступу пожежних автомобілів до проєктованих об'єктів пропонується використовувати вул. Шевченка, та проєктні проїзди, які передбачені на території житлової забудови.

Організація громадського транспорту, передбачена діючим генеральним планом, залишається без змін.

Для організації пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури, а також для потреб проєктованої території даним передбачений тротуар (ширина – 1,0 м) та внутрішні проїзди (ширина – 3, 5 м).

При облаштуванні пішохідних зв'язків необхідно забезпечити потреби маломобільних груп населення відповідно до чинних нормативних документів.

Зберігання індивідуального автотранспорту передбачене в межах проєктованої ділянки.

Інженерне забезпечення території

Водопостачання та водовідведення

Водопостачання території, щодо якої вносяться зміни та розробляється ДПТ, передбачене шляхом підключення проєктного водопроводу до проєктної водозабірної свердловини (шахтного колодязя).

Для водовідведення житлового будинку на території проєктування передбачено локальні очисні споруди, які розташовуються на даній території.

Для забезпечення потреб пожежогашіння запроєктованого будинку передбачено підземний пожежний резервуар.

Детальні технічні характеристики проєктованої водопровідної та каналізаційної мереж будуть розроблятися на наступних стадіях проєктування.

З метою забезпечення очистки поверхневих вод даною містобудівною документацією передбачено влаштування локальних очисних споруд грубої очистки, з подальшим відведенням очищених стоків в річку.

Електропостачання

Електропостачання території змін до генплану та опрацювання ДПТ передбачається від існуючої електророзподільної системи згідно технічних умов експлуатаційних служб. Потенційною точкою приєднання до мереж електропостачання є повітряна кабельна лінія ЛЕП 0,4 кВ, що проходить поблизу проєктованої ділянки. Проєктом передбачено під'єднання до неї проєктованого житлового будинку кабелем необхідного перерізу згідно ТУ.

Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008.

Детальніше питання по електропостачанню проєктованої території вирішуватимуться на наступних стадіях проєктування згідно з технічними умовами експлуатуючої організації.

Газопостачання

У зв'язку з відсутністю в селі Татарів мережевого газопостачання схема газопостачання проєктованих об'єктів не розроблялась.

Теплопостачання

Оскільки централізоване теплопостачання в селищі відсутнє, то потреби в опаленні та гарячому водопостачанні житлового будинку пропонується вирішувати шляхом встановлення твердопаливного або електричного котла.

Всі інші конкретні питання по теплопостачанню проектованої території вирішуватимуться на наступних стадіях проектування.

Трубопровідний транспорт

На території, щодо якої вносяться зміни до генерального плану, трубопровідний транспорт відсутній. Прокладання нових об'єктів не передбачається.

Інженерна підготовка та благоустрій території

Заходи з інженерної підготовки території та вертикального планування відображено на кресленні «Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування», що розроблене на топографічній основі М 1: 500, виконаний ФОП Я.Демчук в 2023 р.

Рельєф території проектування має ухил з півдня на північ. Коливання абсолютних відміток по території в межах 652,60 – 654,97 м.

Схема вертикального планування розроблена за принципом максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості, враховуючи вже сформовані зв'язки з навколишнім рельєфом.

Схема передбачає:

- забезпечення відведення поверхневих стічних вод;
- забезпечення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів на проїздах;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів;
- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, маломобільних груп населення.

Зовнішній благоустрій території готелю та відпочинкової зони пропонується вирішити у відповідності до функціонального призначення території наступними засобами:

- облаштування твердого покриття (асфальтобетон, бруківка) для тротуарів, майданчиків для відпочинку;
- встановлення малих архітектурних форм та елементів благоустрою на території, а саме: лавочок, сміттєвих урн, велопарковки, інформаційних табло, тощо;
- посіву газонних трав та облаштування квітників;
- встановлення зовнішніх електричних світильників.

Поводження з відходами

На території житлової забудови проектом пропонується для тимчасового зберігання ТПВ використовувати переносні пластикові контейнери для збору сміття, які розміщуватимуться на спеціальному майданчику поблизу очисних споруд.

Періодичне вивезення сміття здійснювати у місця, які погоджуються з управлінням державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного Управління Держпродспоживслужби в Івано-Франківській області та департаментом екології та природних ресурсів Івано Франківської облдержадміністрації.

Для виконання вантажно-транспортних та будівельно-монтажних робіт планується використовувати автотранспорт підрядника.

Будівельно-монтажні роботи на майданчику планованої діяльності виконуватимуться на основі проекту організації будівництва згідно з діючими нормами ДБН А.3.1-5-2016 «Організація будівельного виробництва», ДСТУ Б А.3.1-22:2013 «Визначення тривалості і будівництва об'єкту», ДБН А.3.2-2-2009 (НПАОП 45.2-7.02.12) «Охорона праці і промислова безпека у будівництві».

Матеріально-технічне забезпечення об'єкта та організація транспортування, складування і зберігання матеріалів, конструкцій і обладнання повинно здійснюватися згідно ДБН А.3.1-5-2016 «Організація будівельного виробництва». Джерела, з яких одержуються основні матеріали, конструкції та устаткування, визначаються організаціями, які займаються комплектацією, та замовником будівництва. Всі будівельні і монтажні роботи

передбачається виконувати з максимальним використанням типових технологічних карт будівельних процесів. При будівельно-монтажних роботах проводитимуться зварювальні роботи.

Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища. З метою раціонального використання природних ресурсів та охорони навколишнього середовища проектом передбачається: озеленення вільних територій, благоустрій території в межах проекту.

Детальний план території Внесення змін до Генерального плану с. Татарів та проекту зонування с. Татарів, Ворохтянської ТГ Надвірнянського району Івано-Франківської області в межах розміщення спільної земельної ділянки, площею 0,2443 га, кадастровий номер: 2611091201:13:004:0075 з метою передбачення спорудження водозахисної дамби вздовж берега річки Прут та зміною функціонального призначення території в житлову садибну забудову по вул. Т. Шевченка в с. Татарів розроблене з урахуванням прогресивних технологій, ефективного використання території, чіткого функціонального зонування, автомобільних і пішохідних потоків, створення нормативних умов для функціонування комплексу.

Розділ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО

Загальна характеристика території. Татарів – село Ворохтянської громади, давня низькогірна курортна-кліматична місцевість, знаходиться на висоті 650 – 750 м. н. р. м. на відстані 78 км від Івано-Франківська. Територія – 8853 га, населення близько 1800 чол.

Інтенсивний розвиток села розпочався наприкінці XIX століття, після побудови у 1894 році залізниці Станіславів – Вороненка. Під час будівництва залізниці 1 червня 1893 року в Татарові створено поштовий уряд, з 10 лютого 1894 року – телеграф.

Татарів – унікальна карпатська оздоровниця, курортний центр, де успішно лікується захварювання легенів та дихальних шляхів (ларенгіт, трахеїт, бронхіт, бронхіальна астма, пневмосклероз, туберкульоз).

Татарів розташований у долині річки Прут на висоті 750 м. Татарів лежить у межах Карпатського національного природного парку. Одна з особливостей Татарова — його довжина 25 км вздовж річки Прут. Літо помірно тепле (середня температура липня + 15°C), зима — м'яка (середня температура січня — 7°C), кількість атмосферних опадів 830 мм на рік.

Село розміщене на відстані:

- 14 км від підйомників гірськолижного курорту Буковель села Поляниця;
- 6 км від бугельного витягу в смт Ворохта;
- 80 км від аеропорту та залізничного вокзалу Івано-Франківська;
- 20 км від курортного містечка Яремче.

Звідси здійснюють походи на гори: Хом'як, Ліснів, Магуру і на Женецький водоспад.

У Татарові зупиняють приміські та пасажирські поїзди. Будівля залізничного вокзалу «Татарів», збудована у 1894 році в австрійському стилі. Приміським поїздами можна доїхати до таких станцій як Яремче, Ворохта, Лазещина, Вороненко, Рахів, Коломия, Івано-Франківськ тощо.

Територія, щодо якої вносяться зміни до генерального плану села Татарів та здійснюється детальне планування, розташована в північно-східній частині села на південь та захід від вулиці Шевченка.

Проектowana територія включає земельну ділянку, з кадастровим номером: 2611091201:13:004:0075, площею 0,2443 га, що належить на праві приватної власності гр. Патею Г.Г. та Малій І.В. має цільове призначення для ведення особистого селянського господарства. Згідно з генеральним планом забудови села Татарів дана ділянка частково розміщується в функціональній зоні «зелені насадження в межах прибережно-захисної смуги». Проект землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг в селі Татарів не розроблявся. Проектowana територія вільна від забудови та використовується для сінокошіння.

Перші згадки про село датуються 1671 роком.

1 квітня 1931 р. присілок Татарів вилучено з сільської гміни Микуличин Надвірнянського повіту і з нього утворено самоврядну сільську гміну (громаду).

7 червня 1946 року указом Президії Верховної Ради УРСР село Татарів Яблунівського району перейменовано на село Кремінці (від імені лейтенанта, який загинув тут у 1944 році під час бойових дій у Другій Світовій війні і Татарівську сільську раду — на Кремінцівська. Постановою Верховної Ради України від 11 червня 1993 року селу повернуто історичну назву.

19 грудня 2019 року шляхом об'єднання сільських рад село увійшло до складу Ворохтянської селищної громади.

У Стратегії розвитку Ворохтянської територіальної громади Івано-Франківської області на 2022-2027 роки проведений аналіз сучасного стану соціально-економічного розвитку громади, що дозволив виділити низку викликів, основними з яких є:

- Недостатнє використання переваг наявного рекреаційного потенціалу розвитку та транспортно-географічного положення території Ворохтянської громади;
- Негативні тенденції у демографічному розвитку області, зокрема, через недостатні темпи народжуваності посилюється старіння населення;
- Збільшення навантаження на осіб працездатного віку (старіння нації), що загострює проблеми соціального забезпечення населення, його міграційний відтік;
- Рівень якості життя населення, що є прямим результатом недостатньої ефективності виробництва та недоотримання коштів на соціальні потреби, які повинні були б у прямій або опосередкованій формі надходити від реалізації виробленої продукції.

Атмосферне повітря.

Екологічні проблеми досліджуваної території є типовими для Івано-Франківської області. Однією з основних екологічних проблем притаманних досліджуваній території є забруднення атмосферного повітря. Збільшення обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря Івано-Франківської області пов'язане із збільшенням обсягу виробництва продукції підприємствами області. Основними забруднювачами повітря є підприємства з виробництва та розподілення електроенергії, газу та води. Погодні умови впливають на забруднення атмосферного повітря, особливо пилом і оксидом вуглецю. За відсутності опадів та при високих температурах концентрація цих речовин в атмосферному повітрі значно зростає. Зважаючи на розташування, значних джерел забруднення атмосферного повітря на території населеного пункту немає, проте враховуючи перенесення повітряних мас екологічні проблеми є характерними для території області.

Аналіз поточного стану атмосферного повітря здійснювався на основі даних моніторингу стану довкілля на основі останніх опублікованих «Екологічного паспорту Івано-Франківської області за 2022 рік» та «Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища в Івано-Франківській області в 2022 році».

За даними Головного управління статистики в Івано-Франківській області у 2022 році викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел становили 152,3 тис. т, які в порівнянні з попереднім роком зменшилися на 11,6%. Значний вклад у забруднення атмосферного повітря вносить діоксид вуглецю якого надійшло 10,1 млн. т. (на 15,8% менше порівняно з 2021 роком) – основного парникового газу, який впливає на зміну клімату.

За даними Головного управління статистики в Івано-Франківській області у структурі викидів забруднюючих речовин в 2022 році переважали діоксид та інші сполуки сірки – 104884,9 тонн речовини, зокрема найвищий показник становив в Івано-Франківському районі – 103487,9 тонн, найменший обсяг викидів в області встановлено по оксиду вуглецю – 2880,8 тонни.

Територія, щодо якої вносяться зміни до генерального плану села Татарів та здійснюється детальне планування, розташована в північно-східній частині села на південь та захід від вулиці Шевченка. Джерело викиду неорганізоване – пересувне. Вплив є тимчасовим. Фактор забруднення повітря знаходиться в постійно динамічному стані і залежить від багатьох складових. Вплив на атмосферне повітря передбачається від руху автотранспорту. Розміщення об'єктів, передбачених детальним планом, не нанесе значного шкідливого впливу на стан повітряного середовища.

Водні ресурси.

В районі проєктованої ділянки в межах прибережної захисної смуги споруджені укріплення берегів річки Прут габіонами. Поряд з проєктованою ділянкою розміщена існуюча садибна забудова. Проєкт землеустрою щодо встановлення меж прибережної захисної смуги не розроблявся. Відповідно до абзацу 3 частини 3 ст. 60 Земельного Кодексу України, абзацу 6 статті 88 Водного Кодексу України «Прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації». Пункт 14.4.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» зазначає, що «...за відсутності проєктів землеустрою при розробленні містобудівної документації на місцевому рівні надаються пропозиції щодо

визначення меж прибережних захисних смуг з урахуванням ситуації, що склалась. Такі пропозиції слід врахувати при наступному розробленні проектів землеустрою щодо визначення їх меж». З врахуванням цих положень законодавчих та нормативних документів та існуючої ситуації, що склалась чинним генеральним планом села Татарів в окремих місцях (в тому числі в районі вулиці Шевченка) визначені проектні межі прибережної захисної смуги р.Прут шириною до 5 метрів. В районі проекрованої території згідно з діючим генеральним планом села Татарів прибережна захисна смуга займає приблизно 15-22 метрів.

Виходячи з наведеного вище і наявності існуючих та передбачення спорудження проектних берегоуріплень вздовж берега р.Прут габіонами та існуючої садибної житлової забудови поблизу проекрованої території, а також намірів власниці земельної ділянки щодо будівництва на ній садибного житлового будинку, даним проектом передбачається внесення змін до генерального плану забудови села Татарів в частині встановлення проектної межі прибережної захисної смуги, шириною - 9,0- 7,0 - 8,7 метрів. А також зміни функціонального призначення проекрованої території з території зелених насаджень в межах прибережно-захисної смуги на території садибної житлової забудови (Код виду функціонального призначення території - 10102.0, код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)). Така зміна функціонального призначення проекрованої земельної ділянки відповідатиме реальному використанню навколишніх територій їх приватними власниками, не матиме негативного впливу на оточуюче середовище і не порушуватиме функціонуванню прибережної захисної смуги, за умови дотримання її власницею вимог природоохоронного та водного законодавства. Така ж та менша ширина прибережної смуги вже встановлена діючим генеральним планом села Татарів на окремих територіях з урахуванням ситуації, що склалась.

На території житлової садибної забудови пропонується будівництво чотирьох зблокованих житлових будинків без з господарських споруд, а також локальних очисних споруд стічних побутових та поверхневих дощових вод.

Земельні ресурси. Земельний фонд області складається із земель, що мають різноманітне функціональне використання. Загальна площа земель станом на 01.01.2022 складає 1392,7 тис. га, із них сільськогосподарські угіддя – 621,2 тис. га (44,6% від загальної площі території області), в тому числі: - рілля – 400,6 тис. га (28,8% від загальної площі території області); - перелоги – 2,2 тис. га (0,2% від загальної площі території області); - багаторічні насадження – 15,4 тис. га (1,1% від загальної площі території області); - сіножаті і пасовища – 202,9 тис. га (14,6% від загальної площі території області). Площа лісів та інших лісовкритих площ складає – 635,7 тис. га (45,6% від загальної площі території області). Панівною материнською породою є карпатський пісковиковий фліш.

До території житлової садибної забудови досліджуваного населеного пункту проектом передбачено включити ділянку кадастровий номер 2611091201:13:004:0075, площею 0,2443га, цільове призначення: 01.03 - для ведення особистого селянського господарства. Загальна площа житлової садибної забудови села збільшиться на 0,2443га. Детальним планом передбачено зміну цільового призначення даної ділянки на 02.01 (для будівництва і обслуговування житлох будинків, господарських будівель і споруд). Загальний житловий фонд села збільшиться на 0,8 тис.м².

Рослинний світ. Флора області нараховує понад 1500 видів рослин, що складає більше половини списку флори України. На заповідних територіях області охороняється більше 1000 видів судинних рослин, що становить майже 55 % всієї флори Українських Карпат. Майже третина природної флори Івано-Франківщини, тобто 412 видів, потребує повної або часткової охорони. Сюди належать ендемічні та реліктові, рідкісні та зникаючі види рослин, 126 видів рослин і грибів занесено до Червоної книги України та Європейського Червоного списку.

Види рослин та грибів, що охороняються*

Види рослин та грибів	2020	2021	2022
Загальна кількість видів рослин та грибів області, од.	1500	1500	1500
Кількість видів рослин та грибів, занесених до Червоної книги України, од.	126	126	126
Кількість видів рослин, занесених до Переліку видів рослин, що підлягають особливій охороні на території регіону, од.	88	88	88
Кількість видів рослин та грибів, занесених до додатків Конвенції про охорону дикої флори і фауни і природних середовищ існування в Європі, од.	3	3	3
Кількість видів рослин та грибів, занесених до додатків до Конвенції про міжнародну торгівлю видами дикої фауни і флори, що перебувають під загрозою зникнення (CITES), од.	7	7	7

* За даними установ природно-заповідного фонду області

Представники цінних видів рослин та грибів, що охороняються на території проектованої діяльності не виявлено.

Тваринний світ. Видова чисельність тваринного світу Івано-Франківщини порівняно з іншими регіонами України значно багатша. Хребетні представлені 435 видами, ссавці – 74 видами, птахи – 280 видами. На території області нараховується 36 видів представників фауни, які перебувають під загрозою зникнення і занесені до Червоної книги України. Ці види потребують систематичної роботи щодо виявлення місць їхнього перебування, проведення постійного спостереження за станом популяцій та наукових досліджень з метою розробки наукових основ їхньої охорони та відтворення.

Види тваринного світу, що охороняються

Види тваринного світу	2020*	2021*	2022*
Загальна кількість видів тварин, занесених до Червоної книги України, од.	109	109	109
Загальна кількість видів тваринного світу на території області, що охороняється, од.	354	354	354
Кількість видів тварин, занесених до додатків Конвенції про міжнародну торгівлю видами дикої фауни і флори, що перебувають під загрозою зникнення (CITES), од.	36	36	36
Кількість видів тварин, занесених до додатків Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі (Бернської конвенції), од.	260	260	260
Кількість видів тварин, занесених до додатків Конвенції про збереження мігруючих видів диких тварин (Боннської конвенції, CMS), од.	81	81	81
Кількість видів тварин, що охороняються відповідно до Угоди про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів (AEWA), од.	20	20	20
Кількість видів тварин, що охороняються відповідно до Угоди про збереження популяцій європейських кажанів (EUROBATS), од.	15	15	15

* За даними установ природно-заповідного фонду області

Представників видів тваринного світу, що охороняються на території проектованої діяльності не виявлено.

Природно-заповідний фонд. Збереження біотичного і ландшафтного різноманіття шляхом створення нових та вдосконалення існуючих заповідних територій, формування регіональної екологічної мережі є одним з пріоритетних напрямків розвитку заповідної справи в Івано-Франківській області. Біологічне різноманіття України охороняється як

національне надбання. Збереження та стале використання біорізноманіття є невід'ємною умовою сталого розвитку держави та визначено однією з пріоритетних складових екологічної політики. Природно-заповідний фонд області нараховує 526 територій та об'єктів загальною площею 223,852 тис. га, що складає 16,07 % від загальної площі області, у тому числі: - 33 об'єкти загальнодержавного значення площею 131,6 тис. га; - 493 об'єкти місцевого значення площею 92,227 тис. га.

Даною містобудівною документацією не передбачаються значні негативні впливи на довкілля, в тому числі: атмосферне повітря, поверхневі та підземні води, ґрунти, на рослинний і тваринний світ. На території, щодо якої вносяться зміни до генплану та розробляється ДПТ природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій не має та створення нових даним проектом не передбачено.

Опис факторів довкілля, які ймовірно зазнають впливу з боку планованої діяльності

При реалізації прийнятого варіанту планованої діяльності Внесення змін до Генерального плану с. Татарів та проекту зонування с. Татарів, Ворохтянської ТГ Надвірнянського району Івано-Франківської області в межах розміщення спільної земельної ділянки, площею 0,2443 га, кадастровий номер: 2611091201:13:004:0075 з метою передбачення спорудження водозахисної дамби вздовж берега річки Прут та зміною функціонального призначення території в житлову садибну забудову по вул. Т. Шевченка в с. Татарів, можливі ймовірні впливи планованої діяльності після закінчення будівельних та монтажних робіт при будівництві в період експлуатації на наступні фактори довкілля:

Здоров'я населення

Вплив на здоров'я населення оцінюється як допустимий. Проектом передбачається система заходів безпеки, спрямована на запобігання виникненню аварійних ситуацій, попередження їх розвитку, обмеження масштабів і наслідків аварій, мінімізацію шкідливого техногенного впливу на навколишнє середовище при нормальній експлуатації технологічного обладнання та при аваріях на ньому, що включає технічні та організаційні заходи. Проектований об'єкт не являється джерелом забруднення. Кумулятивні наслідки, зокрема нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин не відбудуться. Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Повітря

Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від планованої діяльності представлені виключно від ДВЗ автотранспорту, який маневрує в межах території об'єкту та, оскільки централізоване тепlopостачання в селищі відсутнє, то потреби в опаленні та гарячому водopостачанні житлового будинку пропонується вирішувати шляхом встановлення твердопаливного або електричного котла. Всі інші конкретні питання по тепlopостачанню проєктованої території вирішуватимуться на наступних стадіях проєктування. Очікувані рівні максимальних приземних концентрацій забруднюючих речовин не повинні перевищувати встановлених граничнодопустимих концентрацій, тому вплив на стан атмосферного повітря відбуватиметься в межах природоохоронних та санітарних нормативів. В результаті планової діяльності передбачається незначне збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Передбачається тимчасове збільшення рівня шуму від проведення будівельних робіт при зведенні об'єкту будівництва. Стаціонарних джерел викидів в атмосферне повітря не створюється.

Кліматичні фактори (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів)

Підвищення середньої температури повітря в приземному шарі від викидів тепла з димовими газами носитиме локальний характер, забруднення атмосферного повітря незначне та не впливає на зміну клімату та мікроклімату прилеглої території. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. Негативних явищ впливу на клімат і мікроклімат - не передбачається.

Стан фауни, флори, біорізноманіття

На ділянці проєктованого будівництва зустрічаються представники флори та фауни, які не представляють собою цінності для збереження біорізноманіття. На території відсутні природні комплекси, ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин тощо. Діяльність, на території земельної ділянки, на яку розробляється детальний план території при дотриманні вимог з охорони довкілля матиме мінімальний шкідливий вплив на рослинний та тваринний світ та їх біорізноманіття.

Земля (у тому числі вилучення земельних ділянок)

Досліджувана територія знаходиться на вул. Шевченка в селі Татарів Ворохтянської територіальної селищної громади Надвірнянського району, Івано-Франківської області.

До території житлової садибної забудови проєктом передбачено включити ділянку кадастровий номер 2611091201:13:004:0075, площею 0,2443га, цільове призначення: 01.03 - для ведення особистого селянського господарства).

Загальна площа житлової садибної забудови села збільшиться на 0,2443га. Детальним планом передбачено зміну цільового призначення даної ділянки на 02.01 (для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд). Загальний житловий фонд села збільшиться на 0,8 тис.м².

Ґрунти

Схема вертикального планування розроблена за принципом максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості, враховуючи вже сформовані зв'язки з навколишнім рельєфом. Проєктом передбачається забезпечення відведення поверхневих стічних вод, забезпечення мінімального обсягу земляних робіт, максимальне збереження природного стану ґрунтів. При дотриманні прийнятих проєктом технологічних рішень вплив на стан ґрунтів зведений до мінімуму.

Вода

Водопостачання території, щодо якої вносяться зміни та розробляється ДПТ, передбачене шляхом підключення проєктного водопроводу до проєктної водозабірної свердловини (шахтного колодезя). Для водовідведення житлового будинку на території проєктування передбачено локальні очисні споруди, які розташовуються на даній території.

Для забезпечення потреб пожежогасіння запроєктованого будинку передбачено підземний пожежний резервуар. З метою забезпечення очистки поверхневих вод даною містобудівною документацією передбачено влаштування локальних очисних споруд грубої очистки, з подальшим відведенням очищених стоків в річку.

Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину

Об'єкти архітектурної, археологічної, культурної спадщини на ділянці відсутні, тому негативний вплив не прогнозується.

В разі виявлення знахідки археологічного або історичного характеру проєктом передбачається повне припинення робіт у відповідності до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про охорону археологічної спадщини».

Ландшафт

Рельєф території проєктування має ухил з півдня на північ. Коливання абсолютних відміток по території в межах 652,60 – 654,97 м. Схема вертикального планування розроблена за принципом максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості, враховуючи вже сформовані зв'язки з навколишнім рельєфом.

Схема передбачає: забезпечення відведення поверхневих стічних вод; забезпечення проєктних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях; забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів на проїздах; забезпечення мінімального обсягу земляних робіт; максимальне збереження природного стану ґрунтів; створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, маломобільних груп населення.

Надра

На території проєктування небезпечні геологічні процеси, затоплення та підтоплення, відсутні. В районі проєктованої ділянки на яку розробляється містобудівна документація проявів небезпечних геологічних процесів (зсуви, карсти) не спостерігалось. Будівництво і

експлуатація об'єкту планованої діяльності при дотриманні вимог з охорони довкілля не матиме суттєвого впливу на надра.

Соціально-економічні умови

З боку соціально-економічних умов впровадження планованої діяльності буде мати позитивний характер, обумовлений внесенням змін до Генерального плану с. Татарів та проекту зонування с. Татарів, Ворохтянської ТГ Надвірнянського району Івано-Франківської області в межах розміщення спільної земельної ділянки, площею 0,2443 га, кадастровий номер: 2611091201:13:004:0075 з метою передбачення спорудження водозахисної дамби вздовж берега річки Прут та зміною функціонального призначення території в житлову садибну забудову по вул. Т. Шевченка в с. Татарів. Проектом передбачено комплексний благоустрій території.

Зовнішній благоустрій території готелю та відпочинкової зони пропонується вирішити у відповідності до функціонального призначення території наступними засобами:

- облаштування твердого покриття (асфальтобетон, бруківка) для тротуарів, майданчиків для відпочинку;
- встановлення малих архітектурних форм та елементів благоустрою на території, а саме: лавочок, сміттєвих урн, велопарковки, інформаційних табло, тощо;
- посіву газонних трав та облаштування квітників;
- встановлення зовнішніх електричних світильників.

Ймовірний майбутній розвиток, якщо ДПТ не буде впроваджений

Проектна документація «Внесення змін до Генерального плану с. Татарів та проекту зонування с. Татарів, Ворохтянської ТГ Надвірнянського району Івано-Франківської області в межах розміщення спільної земельної ділянки, площею 0,2443 га, кадастровий номер: 2611091201:13:004:0075 з метою передбачення спорудження водозахисної дамби вздовж берега річки Прут та зміною функціонального призначення території в житлову садибну забудову по вул. Т. Шевченка в с. Татарів» виготовлена у відповідності до чинних нормативних документів, з урахуванням поточного стану довкілля та умов збалансованого природокористування. Незатвердження проекту ДПТ може призвести до зниження якості екологічних показників стану довкілля та санітарно-гігієнічних умов проживання населення. У майбутньому, зі збільшенням кількості забудови без оптимізації розміщення нових об'єктів з урахуванням екологічних вимог, рівень забруднення водного середовища та ґрунтів, швидше за все, матиме тенденцію до зростання. Незатвердження проекту ДПТ не витримує плану стратегії розвитку Ворохтянської територіальної громади Івано-Франківської області, а отже і програми визначених дій як для визначеної ділянки, так і для території в цілому. Отже, за результатами аналізу визначено, що в рамках сценарію незатвердження проекту ДПТ подальший сталий розвиток с. Татарів є неефективним.

Розділ 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

Стан здоров'я населення

Здоров'я людини визначається складною взаємодією цілого ряду факторів: спадковість, соціально-економічне та психологічне благополуччя, доступність і якість медичного обслуговування, спосіб життя і наявність шкідливих звичок, умови життєдіяльності та якість навколишнього природного середовища. Визначення точного внеску окремих факторів у розвиток захворювання нерідко є досить важким завданням, яке ускладнюється значною кількістю обумовлених ними ефектів, багато з яких, до того ж, можуть зустрічатися серед населення і без впливу цих факторів. Виконання детального плану території не зачіпатиме інших територій. В разі порушення проектом забудови суміжних територій будівництва буде визначено необхідні заходи. Згідно з ДСП № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», що затверджені Постановою Головного державного санітарного лікаря України № 173 від 19.06.96, санітарно-захисна зона для об'єкта проектування не нормується.

За 2022 рік відмічається зниження загальної захворюваності серед дорослого населення від 1430,6 на 1 тис. населення за 2021 рік до 1372,3 в 2022 році, що пов'язано з міграцією через воєнні дії.

Знизилась загальна захворюваність по таких нозологіях, як: цукровий діабет, хвороби ока, хвороби системи кровообігу, в тому числі і всі форми гіпертонічної хвороби, цереброваскулярні захворювання, в тому числі інсульти, хвороби органів дихання, сечостатевої системи.

Найменування класів хвороб	Загальна захворюваність			
	2021		2022	
	Абс. ч.	на 100 тис. дор. пас.	Абс. ч.	на 100 тис. дор. пас.
Всього	220148	1430,6	211181	1372,3
Інфекційні та паразитарні хвороби	1751	1137,8	2009	1305,5
Новоутворення	5236	3402,5	5801	3769,6
Хв. крові та кровотворних органів	481	312,6	552	358,7
Хвороби ендокринної системи	15939	10357,5	16683	10840,9
в т. ч. цукровий діабет	8243	5356,5	8080	5250,5
Хв. нервової системи	6996	4546,1	7185	4668,9
Хв.ока та придаткового апарату	17098	11110,6	16716	10862,4
Хв. вуха та соскопод. відростка	5867	3812,5	6213	4037,3
Хвороби системи кровообігу	68688	44634,8	63605	41331,7
в т. ч. гіпертонічна хв. (всі форми)	33525	21785,2	30731	19969,6
в т. ч. ішемічна хвороба серця	24648	16016,7	24938	16205,2
в т. ч. гострий інфаркт міокарду	168	109,2	194	126,1
в т. ч. цереброваскулярні захвор.	6101	3964,5	4912	3191,9
в т.ч. інсульти	473	307,4	346	224,8
Хвороби органів дихання	43122	28021,5	37933	24649,6
Хв. шлунково-кишкового тракту	16339	10617,4	16847	10947,5
Хв. шкіри та підшкірної клітковини	2684	1744,1	3457	2246,4
Хвороби кістково-м'язової системи	16731	10872,1	20459	13294,6
Хвороби сечостатевої системи	13835	8990,2	10886	7073,9
Вроджені аномалії	242	157,3	318	206,6
Симптоми, ознаки тощо	24	15,6	16	10,4
Травми та отруєння	5115	3323,8	6340	4119,8

Ріст загальної захворюваності спостерігається по: інфекційних хворобах, новоутвореннях, хворобах крові та кровотворних органів, хворобах ендокринної системи та порушення обміну речовин, хворобах нервової системи, хворобах вуха, ІХС, гострому

інфаркті міокарду, хворобах шлунково-кишкового тракту, хворобах шкіри та підшкірної клітковини, хворобах кістково-м'язової системи, вроджених аномаліях, травмах і отруєннях.

Також відмічається зниження первинної захворюваності населення за 2022 рік – 366,4 на 100 тис. дорослого населення проти 415,8 за 2021 рік.

В структурі первинної захворюваності перше місце займають хвороби органів дихання – 41,7 %, друге місце – хвороби ока – 13,0 %, на третьому місці хвороби системи кровообігу – 9,7 %, четверте місце – травми та отруєння – 9,6 %, на п'ятому місці хвороби кістково-м'язової системи – 6,4 %.

Згідно Закону України «Про інформацію» (стаття 13, пункт 2) інформація про стан довкілля, крім інформації про місце розташування військових об'єктів, не може бути віднесена до інформації з обмеженим доступом. Тому посилаючись на загальнодоступні джерела можна дати наступну оцінку стану навколишнього середовища, де впроваджується планована діяльність.

Екологічна ситуація, рівень екологічної безпеки району залежать, передусім, від обсягів впливу на навколишнє середовище підприємств промислової і комунальної сфер, сільського господарства, транспортних засобів, а також рівня дотримання природоохоронного законодавства мешканцями області.

Основним завданням при будівництві та експлуатації об'єктів має бути дотримання санітарно-гігієнічних норм встановлених законодавством України та впровадження новітніх технологій, які забезпечать мінімізацію негативного впливу на навколишнє середовище.

Шкідливого впливу на здоров'я населення від проектного будівництва не передбачається.

Геологічне середовище

Геологічне середовище – це частина земної кори (гірські породи, ґрунти, донні відклади, підземні води тощо), яка взаємодіє з елементами ландшафту, атмосферою та поверхневими водами і може зазнавати впливу техногенної діяльності. З одного боку, воно є мінерально-сировинною базою для виробничої діяльності, а з другого - фундаментом всієї господарської діяльності людства, адже саме на гірських породах формується ґрунтовий і рослинний покриви, вони є первинною основою всіх будівель та інженерних споруд.

Територія Івано-Франківської області входить до складу двох великих геоструктурних одиниць: Карпатської геосинклінальної області і південно-західної окраїни Руської платформи (Волино-Подільська плита).

Проявів небезпечних геологічних процесів (зсуви, карсти) в районі проектованої ділянки не спостерігалось.

Стан атмосферного повітря

Загальна характеристика забруднення атмосферного повітря

У 2022 році викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря в області від стаціонарних джерел забруднення становили 152,3 тис. тонн, в порівнянні з попереднім роком викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря зменшилися на 11,6%. Від стаціонарних джерел забруднення у повітряний басейн надійшло 10,1 млн. т. діоксиду вуглецю (на 15,8% менше порівняно з 2021 роком) – основного парникового газу, який впливає на зміну клімату. Основними забруднювачами повітря залишаються підприємства з постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря, на які припадає 89,5% від загальнообласних обсягів викидів забруднюючих речовин.

Динаміка викидів окремих забруднюючих речовин в атмосферне повітря
стаціонарними джерелами забруднення у 2022 році*

	Обсяги викидів забруднюючих речовин усього	У тому числі						Крім того, викиди діоксиду вуглецю (тис. т)
		Діоксиду та інших сполук сірки	Сполуки азоту	Метану	Оксиду вуглецю	Речовин у вигляді суспендованих твердих частинок	Неметанових летких органічних сполук	
Область	152259,2	104884,9	12817,8	6381,5	2880,8	20537,3	4626,2	10044,8
Надвірнянський	3783,6	29,3	465,6	1963,3	244,9	78,2	1000,4	58,2

За даними головного управління статистики в Івано-Франківській області у структурі викидів забруднюючих речовин переважає діоксид та інші сполуки сірки, речовин у вигляді твердих суспендованих частинок, сполуки азоту, метан, неметанові леткі органічні сполуки, оксид вуглецю.

При будівництві на ділянці передбачено навантаження на атмосферне середовище, що носить тимчасовий характер, тривалість якого визначається розрахунковим терміном проведення будівельних робіт. Проектом не передбачається (заборонено) застосовувати в процесі будівництва речовини, будівельні матеріали, які не мають сертифікатів якості України. До експлуатації допускати машини та механізми виключно у справному технічному стані. Можливими джерелами забруднення атмосфери на проєктованому об'єкті є тимчасові місця паркування спецтехніки.

Кліматичні особливості

Клімат Івано-Франківської області має перехідний характер від помірно-теплого вологого Західноєвропейського до континентального Східноєвропейського. Клімат області помірно-континентальний. Територія області лежить в Атлантико-континентальній кліматичній області і формується під переважним впливом вологих повітряних мас Атлантичного океану та Середземного моря. Вторгнення арктичних повітряних мас з північного сходу взимку спричиняє різке зниження температури повітря, середземноморського повітря з південного заходу влітку — підвищення температури повітря та інтенсивність посушливих явищ. Літо на досліджуваній території помірно тепле (середня температура липня + 15°C), зима — м'яка (середня температура січня — 7°C), кількість атмосферних опадів 830 мм на рік.

Стан водного середовища

Опис річок, які протікають через с. Татарів

Прут (античні назви — грец. Pyretos, Пората, Пюрет) — річка в південно-східній Європі. Ліва притока Дунаю (басейн Чорного моря). Татарів розташований у долині річки Прут на висоті 750 м. Татарів лежить у межах Карпатського національного природного парку. Одна з особливостей Татарова — його довжина 25 км вздовж річки Прут.

Бере початок з джерела на схилі Говерли, впадає в Дунай біля села Джурджулешти (Молдова). Пригирлова частина басейну сильно заболочена. Довжина 967 км (на території України — 272 км), площа басейну — 27,5 тис. км². Середні витрати води біля міста Леова — 69,2 м³/с. Похил річки змінюється від 100 м/км (біля витоку) до 0,05 м/км (біля гирла).

Бере початок з джерела на схилі Говерли, впадає в Дунай біля села Джурджулешти (Молдова). Пригирлова частина басейну сильно заболочена. Довжина 967 км (на території України — 272 км), площа басейну — 27,5 тис. км². Середні витрати води біля міста Леова — 69,2 м³/с. Похил річки змінюється від 100 м/км (біля витоку) до 0,05 м/км (біля гирла).

У верхів'ях (до Делятина) має гірський характер, зі стрімким правим берегом, місцями поперечний профіль русла має вигляд урвища. Розташовані чисельні водоспади та пороги. Найвідоміші: в м. Яремче - водоспад Пробій (8 м), в смт Ланчин - водоспад Крутіж (3 м). Весняні повені, літні дощові паводки, підвищений зимовий стік (внаслідок відлиг і дощів). Льодостав з січня—лютого до початку березня.

На сьогодні загальновідомо, що Прут витікає із джерела на схилі Говерли на висоті 1580 м над рівнем моря; загальна його довжина – 910 км, площа басейну – 27500 км², що дозволило Водній Рамковій Директиві ЄС віднести Прут до великих річок; тече він територією України протягом 272 км; частина, яка нас цікавить, протікає рівниною із середніми висотами 200-300 м (до 500 м). Впадає Прут у Дунай на території Молдови.

Ширина річки коливається від 50-70 м до 150 м на відносно вузьких її ділянках. Через те, що береги Прута легко розмивається, його річище зазнає значного розгалуження – на розгалужених ділянках його ширина може сягати 500-800 м. Середня глибина річки - 0,5-1,5 м, найбільша – 6 м. Дно кам'янисте, представлене галькою та валунами діаметром 40-60 см; зустрічається також замулений пісок.

Рослинний та тваринний світ

Збереження біотичного і ландшафтного різноманіття шляхом створення нових та вдосконалення існуючих заповідних територій, формування регіональної екологічної мережі є одним з пріоритетних напрямків розвитку заповідної справи в Івано-Франківській області.

Вплив на рослинний і тваринний світ прогнозується незначний і носитиме тимчасовий характер. По завершенню будівельних робіт, територія планової діяльності, буде упорядкована.

На території планової діяльності об'єктів природно-заповідного фонду, цінних видів рослин і тварин не зареєстровано.

Соціальне середовище

Внесення змін до Генерального плану с. Татарів та проекту зонування с. Татарів, Ворохтянської ТГ Надвірнянського району Івано-Франківської області в межах розміщення спільної земельної ділянки, площею 0,2443 га, кадастровий номер: 2611091201:13:004:0075 з метою передбачення спорудження водозахисної дамби вздовж берега річки Прут та зміною функціонального призначення території в житлову садибну забудову по вул. Т. Шевченка в с. Татарів. Територія, щодо якої вносяться зміни до генплану та розробляється ДПТ, не відноситься до ділового центру населеного пункту, а також на ній відсутні інноваційні об'єкти. На території, щодо якої вносяться зміни до генплану та розробляються зміни до генерального плану села Татарів, суміщені з ДПТ, немає виробничих об'єктів. Дана територія також не межує з територіями виробничих об'єктів та не розташована в СЗЗ виробничого об'єкта. Житлова забудова села складається в основному із житлових будинків садибного типу. Територія, щодо якої вносяться зміни до генплану та розробляється ДПТ, вільна від забудови. Поблизу неї розташовані існуючі та ті, що будуються садибні житлові будинки.

Згідно з останніми статистичними даними площа села Татарів складає 4,92 км², населення – 1805 осіб. В системі розселення дане село за трудовою міграцією тяжіє до с.м.г. Ворохта, с. Поляниця, на території якого розташований та стрімко розвивається туристичний комплекс «Буковель».

Зовнішній транспортний зв'язок Татарова з іншими населеними пунктами забезпечується автомобільним транспортом автомобільними трасами Мукачево - Івано-Франківськ - Рогатин - Львів (Н 09), Татарів – Кам'янець Подільський (Р 24) та залізницею Львів – Рахів, що перетинають його.

На 1 січня 2022р. чисельність постійного населення (за оцінкою)
Івано-Франківської області становила **1349,1 тис. осіб**

Жінки склали 52,7% від загальної чисельності постійного населення (711,2 тис.), чоловіки – 47,3% (637,9 тис.).

■ Чоловіки
■ Жінки



У розрахунку на кожну тисячу чоловічого населення припадало 1115 жінок.

Найбільша перевага жінок зафіксована у місті Івано-Франківську (на тисячу осіб чоловічої статі налічується 1169 жінок), найменша – у Верховинському районі (1042).

Із загальної чисельності населення області 596,3 тис. осіб (44,2%) проживали у міській місцевості і 752,8 тис. осіб (55,8%) – у сільській місцевості.

Частка міського населення у районах області суттєво відрізнялася: від 55% в Івано-Франківському, 43,6% та 42,1% – у Калуському та Надвірнянському, 35,2% – у Коломийському до 18,9% та 17,1% – у Верховинському та Косівському районах.

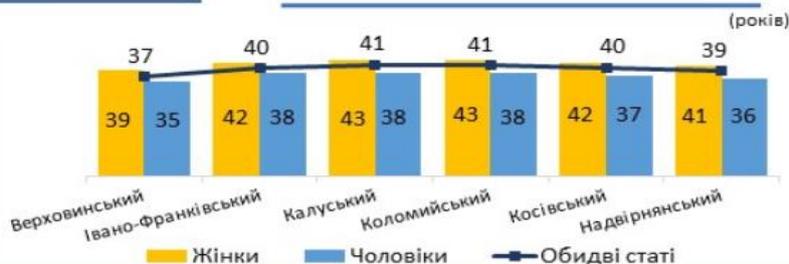
На 1 січня 2022р. чисельність осіб у віці 0–15 років становила 17,8% від загальної чисельності постійного населення, 16–35 років – 26,5%, 36–59 років – 34,2%, 60 років і старше – 21,5%.



На початок 2022р. демографічне навантаження на 1000 осіб постійного населення віком 16-59 років складало 647 осіб у віці 0–15 років та 60 років і старше.

Серед районів найбільше демографічне навантаження на працездатне населення зафіксовано у Верховинському районі (745), найменше – в Івано-Франківському (627).

Середній вік населення Прикарпаття становив 40 років (чоловіків – 38, жінок – 42).



Вікова структура населення характеризується досить високою питомою вагою осіб старшого віку і низькою – молодшого.



На початок 2022р. демографічне навантаження на 1000 осіб постійного населення віком 16–59 років складало 647 осіб у віці 0–15 років та 60 років і старше (по Україні – 688 осіб).

При цьому на 1000 осіб у віці 16–59 років припадало 354 особи у віці 60 років і старше (по Україні – 418) і 293 особи у віці 0–15 років (по Україні – 270).

Середній вік населення Прикарпаття становив 40 років (чоловіків – 38, жінок – 42).



У січні - травні 2023 року з філіями обласного центру зайнятості співпрацювало 2,3 тис. роботодавців. В базі даних обласної служби зайнятості налічувалось 5,6 тис. вакансій. За сприяння служби зайнятості було укомплектовано 4,0 тис. вакансій, рівень укомплектування вакансій склав 71,5%.

Послугами служби зайнятості у січні - червні 2023 року скористалися 13,5 тис. осіб, з них 10,6 тис. зареєстрованих безробітних.

До громадських та інших робіт тимчасового характеру було залучено 138 осіб. Крім того, 466 осіб були залучені до суспільно корисних робіт в умовах воєнного стану.

Виконання детального плану території не зачіпатиме інших територій. Згідно з ДСП № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», що затверджені Постановою Головного державного санітарного лікаря України № 173 від 19.06.96, санітарно-захисна зони для об'єкта проектування не нормується.

Розділ 4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ

Екологічні проблеми району розташування досліджуваної ділянки є аналогічними до регіональних проблем. Однією з важливих екологічних проблем залишається забруднення атмосферного повітря викидами забруднюючих речовин від промислових підприємств та транспортними засобами. Руйнування у процесі освоєння території і господарської діяльності біогеоценотичного покриву і функціональної цілісності природних екосистем, порушення оптимальної структури ландшафтоформуєчих компонентів на водозборах рік. Розорювання земель на ерозійно-небезпечних схилах, відсутність системи протиерозійних і стокорегулюючих заходів. Зменшення лісистості водозборів рік, зміщення верхньої межі лісу, всихання ялиників, порушення вікової структури і спрощення видового складу лісів. Порушення технології лісозаготівель, переважання наземного тракторного трелювання деревини, захаращення русел водотоків. Серед локальних проблем населеного пункту можна виділити: необхідність покращення електропостачання села шляхом збільшення потужностей трансформаторних підстанцій; облаштування тротуарів та вулиць села; відсутність загальних очисних споруд.

Компонентами навколишнього природного середовища, на які впливає планова діяльність, та доповнить проблематику району ДПТ є: повітряне середовище, водне середовище, ґрунт.

Можливі екологічні проблеми внаслідок реалізації об'єкту проектування:

Вплив на атмосферне повітря

Продовж періоду виконання будівельно-монтажних робіт організовані джерела викидів забруднюючих речовин відсутні. Будуть діяти тимчасові нестационарні та неорганізовані джерела викидів в атмосферу, які постійно переміщатимуться в межах площадки будівництва. Дані джерела викидів забруднюючих речовин відносяться до джерел з неорганізованим або нестационарним викидом. Відповідно, нормативи гранично допустимих викидів забруднюючих речовин для них не встановлюються. Передбачаються викиди в атмосферу від ДВЗ.

Вплив на атмосферне повітря від дії даних джерел оцінюється як допустимий і по завершенню терміну виконання будівельних робіт їх вплив частково припиниться.

Вплив на водні ресурси

В районі проєктованої ділянки в межах прибережної захисної смуги споруджені укріплення берегів річки Прут габіонами. Поряд з проєктованою ділянкою розміщена існуюча садибна забудова. Проєкт землеустрою щодо встановлення меж прибережної захисної смуги не розроблявся. Відповідно до абзацу 3 частини 3 ст. 60 Земельного Кодексу України, абзацу 6 статті 88 Водного Кодексу України «Прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації». Пункт 14.4.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» зазначає, що «...за відсутності проєктів землеустрою при розробленні містобудівної документації на місцевому рівні надаються пропозиції щодо визначення меж прибережних захисних смуг з урахуванням ситуації, що склалась. Такі пропозиції слід врахувати при наступному розробленні проєктів землеустрою щодо визначення їх меж». З врахуванням цих положень законодавчих та нормативних документів та існуючої ситуації, що склалась чинним генеральним планом села Татарів в окремих місцях (в тому числі в районі вулиці Шевченка) визначені проєктні межі прибережної захисної смуги р.Прут шириною до 5 метрів. В районі проєктованої території згідно з діючим генеральним планом села Татарів прибережна захисна смуга займає приблизно 15-22 метрів.

Виходячи з наведеного вище і наявності існуючих та передбачення спорудження проєктних берегоукріплень вздовж берега р.Прут габіонами та існуючої садибної житлової забудови поблизу проєктованої території, а також намірів власниці земельної ділянки щодо

будівництва на ній садибного житлового будинку, даним проектом передбачається внесення змін до генерального плану забудови села Татарів в частині встановлення проектної межі прибережної захисної смуги, шириною - 9,0- 7,0 - 8,7 метрів. А також зміни функціонального призначення проектованої території з території зелених насаджень в межах прибережно-захисної смуги на території садибної житлової забудови (Код виду функціонального призначення території - 10102.0, код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)). Така зміна функціонального призначення проектованої земельної ділянки відповідатиме реальному використанню навколишніх територій їх приватними власниками, не матиме негативного впливу на оточуюче середовище і не порушуватиме функціонування прибережної захисної смуги, за умови дотримання її власницею вимог природоохоронного та водного законодавства. Така ж та менша ширина прибережної смуги вже встановлена діючим генеральним планом села Татарів на окремих територіях з урахуванням ситуації, що склалась.

На території житлової садибної забудови пропонується будівництво чотирьох зблокованих житлових будинків без з господарських споруд, а також локальних очисних споруд стічних побутових та поверхневих дощових вод.

Вплив на ґрунт та надра

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час рекультивації та будівництва включають: обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва; складування родючого ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивації, вертикального планування будівельного майданчику; всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям; контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів.

Тож у процесі будівництва та експлуатації транспортної інфраструктури створення додаткових негативних впливів на ґрунт та надра не передбачається.

Відходи

Відходи, (тверде побутове сміття), що будуть утворюватися під час експлуатації передбачається збирати в контейнери, та вивозити спеціалізованими організаціями згідно графіку та по мірі необхідності. У разі виявлення та ідентифікації серед побутового сміття небезпечних відходів, – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.

Здоров'я населення

Вплив на здоров'я населення оцінюється як допустимий. Проектом передбачається система заходів безпеки, спрямована на запобігання виникненню аварійних ситуацій, попередження їх розвитку, обмеження масштабів і наслідків аварій, мінімізацію шкідливого техногенного впливу на навколишнє середовище при нормальній експлуатації технологічного обладнання та при аваріях на ньому, що включає технічні та організаційні заходи.

Оцінка впливу планованої діяльності на об'єкти з природоохоронним статусом

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 (із змінами), природоохоронні території та об'єкти – це території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО “Людина і біосфера”, об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Враховуючи вищезазначене, на території проектування відсутні:

- території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони;
- території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання відсутні,

- об'єкти екомережі. Даний проект регіональної схеми формування екомережі в Івано-Франківській області в порядку, установленому Законом України «Про екологічну мережу України», не затверджений);

- території Смарагдової мережі По території детального планування не проходить умовний шар Смарагдова мережа

- водно-болотні угіддя міжнародного значення відсутні

- біосферні резервати програми ЮНЕСКО “Людина і біосфера” відсутні

Безпосередньо на території планованої діяльності відсутні об'єкти природно-заповідного фонду. Негативного впливу на найближчі об'єкти ПЗФ не передбачається. Крім того, будівництво планується на антропогенно-зміненій території, отже значний негативний вплив на флору, фауну та об'єкти природно-заповідного фонду не відбудеться.

Розділ 5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Законодавчим підґрунтям для формування суспільних відносин для забезпечення екологічної безпеки є Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» від 25 червня 1991 р., який розглядає екологічну безпеку життєдіяльності людини як невід'ємну умову сталого економічного і соціального розвитку України і закріплює відповідні заходи правового впливу щодо її забезпечення.

При проектуванні, розміщенні, будівництві, введенні в дію нових і реконструкції діючих підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконаленні існуючих і впровадженні нових технологічних процесів та устаткування, а також в процесі експлуатації цих об'єктів забезпечується екологічна безпека території, раціональне використання природних ресурсів, додержання нормативів шкідливих впливів на навколишнє природне середовище. При цьому повинні передбачатися вловлювання, утилізація, знешкодження шкідливих речовин і відходів або повна їх ліквідація, виконання інших вимог щодо охорони навколишнього природного середовища і здоров'я людей.

Документом державного планування є Детальний план території, який є видом містобудівної документації на місцевому рівні, що визначає планувальну організацію та розвиток частини території. Проектні рішення ДПТ розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Під час розроблення документації було враховано законодавчі та нормативні документи: Земельний кодекс України, Водний кодекс України, Закон України «Про основи містобудування», Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закон України «Про архітектурну діяльність», Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закон України «Про природно-заповідний фонд», Закон України «Про екологічну мережу України», Закон України «Про охорону культурної спадщини», Закон України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення», Закон України «Про благоустрій населених пунктів».

При розробленні проекту враховані основні рішення Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки, затвердженої постановою КМУ від 05.08.2020 № 695 «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки», «Стратегії розвитку Ворохтянської територіальної громади 2022-2027рр», проекту «Стратегії розвитку Івано-Франківської області на 2021-2027 роки»

При проектуванні враховані вимоги: ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2.-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.2.2.-9-2018 «Громадські будинки і споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд», ДБН А.2.2-1-2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-4:2006 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)», ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація», ДБН В.2.5-23-2003 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН Б.1.1-15:2012

«Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження генеральних планів міських населених пунктів», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Детальний план розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з додержанням технологічних і санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язку основних та допоміжних споруд.

Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з додержанням обов'язкових екологічних вимог: раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій; здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища; здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів; застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров'я населення; збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, що підлягають особливій охороні; здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб.

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища детальним планом рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів.

Зобов'язання у сфері планування та забудови населених пунктів

З метою дотримання вимог до розміщення та організації сельбищної території, необхідно забезпечити виконання «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», а саме п.4 ДСП 173-96. Організація сельбищних територій населених пунктів повинна створити максимально сприятливі умови проживання населення з урахуванням нормативного забезпечення повним набором установ соціального, культурного та побутового обслуговування населення, додержання нормативних показників густоти населення на території житлових кварталів та районів, якості навколишнього середовища та мікроклімату, вимог до організації та благоустрою присадибних територій, транспортної та інженерної інфраструктури відповідно до діючих будівельних і санітарних норм та правил.

Зобов'язання у сфері охорони водних ресурсів.

З метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності необхідно забезпечити дотримання ст. 88, 89 Водного кодексу України (Редакція від 21.02.2020).

При виникненні аварійних забруднень водних ресурсів суб'єкт господарювання повинен своєчасно проінформувати центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів, а також проведені роботи, пов'язані з ліквідацією наслідків аварій, які можуть спричинити погіршення якості води, у відповідності до вимог статті 44 Водного кодексу України.

У разі забруднення підземних вод необхідно вжити заходи щодо встановлення причини, з яких це сталося, і за пропозиціями відповідних державних органів влади впровадити відповідні заходи щодо їх відтворення.

В аварійних ситуаціях, пов'язаних з їх забрудненнями, що можуть шкідливо вплинути на здоров'я людей і стан водних екосистем необхідно негайно розпочати ліквідацію її наслідків і повідомити про аварію центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері геологічного вивчення та раціонального використання надр, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення, обласну державну адміністрацію та відповідну раду.

Заходи щодо забезпечення нормативного стану поверхневих і підземних вод при будівництві включають: влаштування будівельного майданчика з твердим покриттям;

організація водовідведення дощових та талих вод; недопущення на території будівельного майданчика витоку нафтопродуктів та масел із несправного автотранспорту.

Зобов'язання у сфері охорони атмосферного повітря.

Відповідно до вимог Закону України «Про охорону атмосферного повітря» необхідно розробити спеціальні заходи щодо охорони атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також вживати заходи для ліквідації причин, наслідків забруднення атмосферного повітря.

Заходи щодо забезпечення нормативного стану атмосферного повітря при будівництві включають: контроль за точним дотриманням технології виконання робіт; розосередження в часі роботи будівельних машин і механізмів, не задіяних в єдиному безперервному технологічному процесі; дотримання заходів щодо попередження загазованості повітря – всі машини, що працюють на будмайданчику з двигунами внутрішнього згоряння повинні бути перевірені на токсичність вихлопних газів; виключення роботи машин і механізмів на холостому ходу; максимально можливе скорочення викидів забруднюючих речовин в атмосферне середовище; герметизація технологічного обладнання; здійснення контролю за точним дотриманням технологічного регламенту роботи обладнання, роботою контрольно-вимірjuвальних пристроїв.

Зобов'язання у сфері охорони земель.

З метою обмеження у використанні земельних ділянок прибережних захисних смуг уздовж річок та навколо водойм необхідно забезпечити дотримання ст. 60, 61 Земельного кодексу України (Редакція від 21.02.2020) ст. 48 Закону України «Про охорону земель».

Відповідно до вимог Закону України «Про охорону земель» необхідно своєчасно проінформувати відповідні органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування про стан, деградацію та забруднення земельних ділянок.

У разі можливого забруднення земель небезпечними відходами, у тому числі аварійними викидами від стаціонарних і пересувних джерел за рішенням місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування проводитимуться постійні або періодичні обстеження хімічного складу ґрунтів з метою виявлення та визначення їх негативного впливу на здоров'я людини, а також окремих видів природних ресурсів і довкілля в цілому.

У разі наявності у підприємства об'єктивної інформації про виникнення або загрозу виникнення надзвичайної ситуації техногенного або природного характеру необхідно надати її Міністерству енергетики та захисту довкілля, ДСНС та її територіальним органам та обласній держадміністрації у відповідності до вимог пункту 19 Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля» від 30.03.1998 р. № 391.

Заходи по охороні ґрунтів та земельних ресурсів включають: обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва; регулярні поставки будівельних матеріалів у міру просування будівництва, без складування великих партій на будівельному майданчику; розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям; забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика.

Зобов'язання у разі виникнення надзвичайної екологічної ситуації.

Зона надзвичайної екологічної ситуації - окрема місцевість України, на якій виникла надзвичайна екологічна ситуація.

Надзвичайна екологічна ситуація - надзвичайна ситуація, при якій на окремій місцевості сталися негативні зміни в навколишньому природному середовищі, що потребують застосування надзвичайних заходів з боку держави.

У разі оголошення на території планованої діяльності зони надзвичайної екологічної ситуації необхідно: неухильно дотримуватись встановленого правового режиму зони надзвичайної екологічної ситуації; провести мобілізацію ресурсів та зміну режиму роботи з метою проведення аварійно-рятувальних та відновлювальних робіт; вжити заходів щодо нормалізації екологічного стану на території планованої діяльності.

Розділ 6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ, ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296 у даному розділі описуються наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вплив будівельних робіт на стан довкілля та населення матиме незначний короткочасний характер і тільки в період виконання підготовчих і будівельно-монтажних робіт.

Відповідно до діючих нормативів, при будівельних роботах вплив будівельної техніки та механізмів на забруднення атмосферного повітря можна оцінити як прийнятний. Очікувані максимальні приземні концентрації забруднюючих речовин від роботи будівельної техніки, механізмів та обладнання на прилеглий території не перевищуватимуть нормативних значень і будуть спостерігатися безпосередньо в зоні виконання будівельних робіт.

Основні джерела викидів забруднюючих речовин і джерел шуму при будівництві, а саме: автотранспорт та зварювальний пост не чинитимуть істотного негативного впливу на атмосферне повітря та не впливатимуть на населення прилеглих територій за рахунок застосування нових технологій будівництва, проведення робіт тільки в денний час, а також дальності ведення даних робіт.

Акустичний дискомфорт у житловій забудові виключений за рахунок планованих заходів. Допустимий рівень шуму на території, яка безпосередньо прилягає до житлової забудови – LA екв =55 дБА, LA макс =70 дБА (з 7:00 до 23:00 год) і LA екв =45 дБА, LA макс =60 дБА (з 23:00 до 7:00 год).

За рахунок передбачених організаційних та технологічних заходів вплив процесів будівництва на навколишнє середовище на території планованого об'єкту зводиться до мінімального та відповідатиме вимогам санітарних норм.

Комплексна оцінка впливу на навколишнє середовище виробництва підготовчих, будівельних та будівельно-монтажних робіт свідчить, що:

- виконання вказаних робіт передбачається відповідно до вимог будівельних норм та правил;
- виключений акустичний дискомфорт на прилеглий території;
- забруднення ґрунтів, поверхневих і підземних вод виключено;
- відходи, що утворюються при виконанні будівельно-монтажних робіт підлягають вивезенню спеціалізованими підприємствами.

Непередбачені наслідки та нанесення збитку навколишньому середовищу при будівництві не прогноуються.

Основними джерелами впливу на атмосферне повітря при проведенні будівельно-монтажних робіт будуть: рух автотранспорту в межах будівельного майданчику та зварювальні роботи. Дані джерела викидів забруднюючих речовин відносяться до неорганізованих з непостійністю та циклічністю викидів, які можна характеризувати як тимчасові наслідки.

Виконання будівельно-монтажних робіт не призведе до будь-якого відчутного впливу на навколишнє природне середовище, так як:

- зварювальні роботи зведені до мінімуму;
- вантажно-транспортні операції виконуватимуться з мінімальним одночасним залученням будівельної техніки;

- для механізації будівельних процесів передбачається використовувати механізми та інструмент, шум від роботи яких відповідає вказаному в паспорті заводу-виготовлювача.

Слід зазначити, що викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря при будівництві будуть тимчасовими та нерегулярними.

При проведенні будівельно-монтажних робіт заплановано ряд природоохоронних заходів, які забезпечать мінімальну кількість викидів в атмосферне повітря та можна характеризувати як тимчасові наслідки.

Основними заходами щодо зниження викидів забруднюючих речовин в атмосферу при будівництві є:

- заборона застосування в процесі виробництва робіт речовин, будівельних матеріалів, які не мають сертифікатів якості України;
- обмеження швидкості руху автотранспорту на будівельному майданчику;
- використання для під'їзду будівельного транспорту існуючих доріг;
- заборона спалювання будь-яких видів матеріалів і відходів;
- розміщення на будівельному майданчику будівельної техніки, необхідної для виконання конкретних технологічних операцій;
- виключення роботи двигунів автотранспорту та будівельної техніки в період тимчасового простою;
- періодичне зволоження автодороги.

Вплив техніки і автотранспортних засобів на стан навколишнього природного середовища, при здійсненні транспортних та інших операцій, під час будівельних робіт при максимальному дотриманні всіх вимог буде мінімальним. Такі наслідки можна характеризувати як короткострокові, тимчасові наслідки.

В районі проектованої ділянки в межах прибережної захисної смуги споруджені укріплення берегів річки Прут габіонами. Поряд з проектованою ділянкою розміщена існуюча садибна забудова. Проект землеустрою щодо встановлення меж прибережної захисної смуги не розроблявся. Відповідно до абзацу 3 частини 3 ст. 60 Земельного Кодексу України, абзацу 6 статті 88 Водного Кодексу України «Прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації». Пункт 14.4.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» зазначає, що «...за відсутності проектів землеустрою при розробленні містобудівної документації на місцевому рівні надаються пропозиції щодо визначення меж прибережних захисних смуг з урахуванням ситуації, що склалась. Такі пропозиції слід врахувати при наступному розробленні проектів землеустрою щодо визначення їх меж». З врахуванням цих положень законодавчих та нормативних документів та існуючої ситуації, що склалась чинним генеральним планом села Татарів в окремих місцях (в тому числі в районі вулиці Шевченка) визначені проектні межі прибережної захисної смуги р.Прут шириною до 5 метрів. В районі проектованої території згідно з діючим генеральним планом села Татарів прибережна захисна смуга займає приблизно 15-22 метрів.

Виходячи з наведеного вище і наявності існуючих та передбачення спорудження проектних берегоукріплень вздовж берега р.Прут габіонами та існуючої садибної житлової забудови поблизу проектованої території, а також намірів власниці земельної ділянки щодо будівництва на ній садибного житлового будинку, даним проектом передбачається внесення змін до генерального плану забудови села Татарів в частині встановлення проектної межі прибережної захисної смуги, шириною - 9,0- 7,0 - 8,7 метрів. А також зміни функціонального призначення проектованої території з території зелених насаджень в межах прибережно-захисної смуги на території садибної житлової забудови (Код виду функціонального призначення території - 10102.0, код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)). Така зміна функціонального призначення проектованої земельної ділянки відповідатиме реальному використанню навколишніх територій їх приватними власниками, не матиме негативного впливу на оточуюче середовище і не порушуватиме функціонування прибережної захисної

смуги, за умови дотримання її власницею вимог природоохоронного та водного законодавства. Така ж та менша ширина прибережної смуги вже встановлена діючим генеральним планом села Татарів на окремих територіях з урахуванням ситуації, що склалась.

На території житлової садибної забудови пропонується будівництво чотирьох зблокованих житлових будинків без з господарських споруд, а також локальних очисних споруд стічних побутових та поверхневих дощових вод.

Розробка ґрунту в траншеях передбачається виконувати природними укосами або з відповідним кріпленням. Верхній родючий шар ґрунту перед початком будівельних робіт зрізується бульдозером і складається у відвал для подальшого використання для потреб благоустрою ділянки.

Для запобігання забруднення ґрунту будівельними відходами та нафтопродуктами передбачено: влаштування спеціального підготовленого майданчика для накопичення будівельних відходів, пересування та в'їзд-виїзд автотранспорту здійснювати по існуючій дорозі, яка має тверде покриття. Вплив на ґрунти практично відсутній

При провадженні планованої діяльності вплив на довкілля буде мати довгостроковий постійний характер. Дані про використані ресурси:

- земельні ресурси: загальна площа відведення території – 0,2443 га;
- водопостачання та водовідведення:

Водопостачання території, щодо якої вносяться зміни та розробляється ДПТ, передбачене шляхом підключення проектного водопроводу до проектноі водозабірної свердловини (шахтного колодязя).

Для водовідведення житлового будинку на території проектування передбачено локальні очисні споруди, які розташовуються на даній території.

Для забезпечення потреб пожежогасіння запроектованого будинку передбачено підземний пожежний резервуар.

Детальні технічні характеристики проекрованої водопровідної та каналізаційної мереж будуть розроблятися на наступних стадіях проектування.

З метою забезпечення очистки поверхневих вод даною містобудівною документацією передбачено влаштування локальних очисних споруд грубої очистки, з подальшим відведенням очищених стоків в річку.

- електропостачання: Електропостачання території змін до генплану та опрацювання ДПТ передбачається від існуючої електророзподільної системи згідно технічних умов експлуатаційних служб. Потенційною точкою приєднання до мереж електропостачання є повітряна кабельна лінія ЛЕП 0,4 кВ, що проходить поблизу проекрованої ділянки. Проектом передбачено під'єднання до неї проектованого житлового будинку кабелем необхідного перерізу згідно ТУ. Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008.

Детальніше питання по електропостачанню проекрованої території вирішуватимуться на наступних стадіях проектування згідно з технічними умовами експлуатуючої організації.

- витрата природного газу: у зв'язку з відсутністю в селі Татарів мережевого газопостачання схема газопостачання проектованих об'єктів не розроблялась.

- теплопостачання: оскільки централізоване теплопостачання в селищі відсутнє, то потреби в опаленні та гарячому водопостачанні житлового будинку пропонується вирішувати шляхом встановлення твердопаливного або електричного котла.

Основними джерелами впливу на довкілля при експлуатації такого виду споруд є:

- викиди в атмосферу від пересувних джерел (автотранспорт);
- утворення твердих побутових відходів.

Особливості кліматичних умов, сприятливих для зростання інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. Впровадження планованої діяльності не передбачає зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату.

Таким чином, будівництво та експлуатація планованої діяльності не впливає на кліматичні характеристики району розташування.

Отже, згідно аналізу планованої діяльності та запропонованих заходів впливи та їх наслідки можна віднести до наступних категорій:

- короткострокові, тимчасові наслідки для атмосферного повітря;
- середньострокові для гідросфери (пов'язані з під'єднанням до системи водопостачання та водовідведення);
- довгострокові для земельних ресурсів (використання території під запроєктовану діяльність);
- позитивні наслідки полягають у культурному розвитку району та благоустрої території відведеної для впровадження запроєктованого об'єкта;
- негативних наслідків не виявлено.

Чи може реалізація Стратегії спричинити:	Негативний вплив			Пом'якшенн я існуючої ситуації
	Так	Ймовірн о	Ні	
Повітря				
1. Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел		●		+
2. Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних Джерел	●			+
3. Погіршення якості атмосферного повітря		●		+
4. Появу джерел неприємних запахів			●	
5. Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату			●	
Водні ресурси				
6. Збільшення обсягів скидів у поверхневі води		●		
7. Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)			●	
8. Збільшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню		●		
9. Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню			●	
10. Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод		●		+
11. Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)			●	
12. Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту			●	
13. Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону			●	
14. Зміни напряму або швидкості потоків підземних вод			●	
15. Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або ж шляхом порушення водоносних горизонтів)			●	
16. Забруднення підземних водоносних горизонтів			●	
Відходи				
17. Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів		●		
18. Збільшення кількості утворюваних чи накопичених будівельних відходів IV класу небезпеки		●		
19. Збільшення кількості відходів I-III класу небезпеки		●		+
20. Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами			●	
21. Утворення або накопичення радіоактивних відходів			●	
Земельні ресурси				
22. Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару		●		+

23. Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів			•	
24. Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу		•		+
25. Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури			•	
26. Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель			•	
27. Виникнення конфліктів між ухваленими цілями стратегії та цілями місцевих громад			•	
Біорізноманіття та рекреаційні зони				
28. Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)			•	
29. Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві			•	
30. Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому			•	
31. Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин			•	
32. Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей			•	
33. Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини			•	
34. Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично неприйнятних місць, руйнування пам'ятників природи тощо)			•	
Населення та інфраструктура				
35. Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь-якої території		•		
36. Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі			•	
37. Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему. Зміни в структурі транспортних потоків			•	
38. Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень			•	
39. Потреби в нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги		•		+
40. Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей			•	
Екологічне управління та моніторинг				
41. Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки			•	+
42. Погіршення екологічного моніторингу			•	
43. Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження			•	
44. Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва			•	
Інше				
45. Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів		•		+
46. Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу			•	
47. Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії		•		+
48. Суттєве порушення якості природного середовища			•	
49. Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому			•	

50. Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності викличуть значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей			●	
--	--	--	---	--

Оцінка кумулятивного впливу

Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які, працюючи разом протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись згодом в одному і тому ж районі, можуть викликати значні наслідки.

Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом тривалого часу перевершують її можливість їх асиміляції або трансформації.

Оцінка кумулятивного впливу на довкілля може бути проведена як за даними результатів безпосереднього спостереження за станом довкілля (стаціонарні пости, систематичні лабораторно-інструментальні вимірювання), так і на підставі даних, отриманих за затвердженими розрахунковими методами. При цьому, при формуванні оціночних даних впливу на довкілля, слід враховувати розміри та характер досліджуваної території та наявність на ній всіх джерел забруднення навколишнього середовища – потенційних вкладників у загальний (фоновий) стан забруднення. Саме фонове забруднення і буде характеризувати кумулятивний вплив всіх наявних на конкретній території об'єктів.

Здійснення оцінки кумулятивного впливу недоцільне у зв'язку з мінімальним впливом на довкілля та у зв'язку з розташуванням об'єкту планованої діяльності поза межами впливу промислових та техногенних об'єктів.

Розділ 7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

На основі інформації, представленої у попередніх розділах, та з метою сприяння досягненню цілей екологічної політики, встановлених на національному та місцевому рівнях, запропоновано ряд заходів для пом'якшення виявлених потенційних негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення, що випливають з реалізації містобудівної документації. Запропоновані заходи складаються з тих, що були визначені в процесі розроблення проекту містобудівної документації і рекомендацій, що виникли в результаті виконання СЕО.

З метою забезпечення нормативного стану довкілля та мінімізації негативного впливу під час підготовчих та будівельних робіт у відповідності до чинних нормативних вимог із застосуванням відповідної техніки та механізмів передбачаються недопускання порушень факторів, які можуть призвести до аварійних ситуацій.

До таких факторів, під час виконання будівельних робіт можна віднести: порушення режимів експлуатації будівельних машин та обладнання; порушення цілісності технологічного обладнання (розрив, руйнування); помилкові дії персоналу.

З метою забезпечення нормативного стану довкілля та мінімізації тимчасового негативного впливу під час будівництва та експлуатації об'єкта будівництва передбачається:

- просторово-планувальним рішенням забезпечити дотримання вимог ДСП №173-96 щодо розмірів нормативних;

- забезпечити повне збирання, належне зберігання та передачу відходів спеціалізованим підприємствам;

- виконавці будівельних робіт будуть залучатися з урахуванням їх кваліфікаційному складу та обсягам будівельної роботи;

- організаційні, технічні, технологічні рішення та інші заходи, направлені на реалізацію планованої діяльності, здійснюватимуться з дотриманням вимог законодавства та нормативних документів і забезпеченням механічного опору та стійкості конструктивних елементів, що супроводжуються, пожежної безпеки, унеможливлення загрози здоров'ю або безпеці людей та шкідливого впливу на довкілля, захисту від шкідливого впливу шуму та вібрації тощо;

- здійснення будівельних робіт на підставі документів, що засвідчують право на виконання таких робіт;

- дотримуватись заходів з охорони атмосферного повітря, водних ресурсів, ґрунтів, а також рослинного та тваринного світу.

- зберігання та транспортування будівельних матеріалів та відходів здійснювати способами, що гарантують мінімальний ризик забруднення довкілля;

Відповідальність за дотримання заходів з охорони навколишнього середовища в період проведення будівельних робіт на об'єкті покладається на спеціалізовані організації, які виконуватимуть ці роботи.

Заходи щодо мінімізації негативного впливу на атмосферне повітря:

- для попередження надходження забруднюючих речовин в атмосферне повітря та шумового навантаження не допускати роботи автотранспорту та будівельних механізмів в режимі холостого ходу;

- при зберіганні та пересипці піщано-гравійних матеріалів на території будівництва вжити заходи щодо недопущення їх розпилення.

Заходи щодо мінімізації негативного впливу на водне середовище:

- дотримуватися санітарних та інших вимог щодо впорядкування території, здійснювати заходи щодо запобігання забрудненню водних об'єктів стічними водами, що відводяться з території;

- забезпечувати облік води для потреб споживачів за допомогою водо лічильників;

- економно використовувати водні ресурси, дбати про їх відтворення і поліпшення якості вод;

- утримувати в належному робочому стані споруди очищення поверхневого стоку, інші водогосподарські споруди та технічні.

З метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності необхідно забезпечити дотримання ст. 88, 89 Водного кодексу України (Редакція від 21.02.2020).

При виникненні аварійних забруднень водних ресурсів суб'єкт господарювання повинен своєчасно проінформувати центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів, а також проведені роботи, пов'язані з ліквідацією наслідків аварій, які можуть спричинити погіршення якості води, у відповідності до вимог статті 44 Водного кодексу України.

У разі забруднення підземних вод необхідно вжити заходи щодо встановлення причини, з яких це сталося, і за пропозиціями відповідних державних органів влади впровадити відповідні заходи щодо їх відтворення.

В аварійних ситуаціях, пов'язаних з їх забрудненнями, що можуть шкідливо вплинути на здоров'я людей і стан водних екосистем необхідно негайно розпочати ліквідацію її наслідків і повідомити про аварію центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері геологічного вивчення та раціонального використання надр, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення, обласну державну адміністрацію та відповідну раду.

Заходи щодо забезпечення нормативного стану поверхневих і підземних вод при будівництві включають: влаштування будівельного майданчика з твердим покриттям; організація водовідведення дощових та талих вод; недопущення на території будівельного майданчика витоків нафтопродуктів та масел із несправного автотранспорту.

Заходи щодо запобігання та мінімізації негативного впливу на ґрунти:

- не допускати забруднення ґрунтів нафтопродуктами, відходами, тощо;

- дотримання встановлених вимог щодо зняття та перенесення ґрунтового покриву земельної ділянки.

Заходи щодо дотримання екологічної та санітарної безпеки при поводженні з відходами під час будівництва включають:

- оснащення будівельного майданчика контейнерами для збору побутових і будівельних відходів;

- тимчасове складування будівельних та побутових відходів в спеціально відведених місцях;

- відходи, які будуть утворюватися, повинні бути передані спеціалізованим організаціям згідно укладених договорів.

Заходи спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на здоров'я населення.

При здійсненні планованої діяльності у відповідності до вимог статті 24 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» з метою відвернення і зменшення шкідливого впливу на здоров'я населення шуму, неіонізуючих випромінювань та інших фізичних факторів будуть розглядатися:

- відповідні організаційні, господарські, технічні, технологічні, архітектурно-будівельні та інші заходи щодо попередження утворення та зниження шуму до рівнів, установлених санітарними нормами;

- заходи радіаційної безпеки, відповідних санітарних правил, а також заходи встановлені нормами, іншими актами законодавства, що містять вимоги радіаційної безпеки.

Заходи по попередженню впливу на геологічне середовище в процесі функціонування об'єктів проектування:

- використання механізмів з високими екологічними характеристиками;
- проведення забудови згідно з функціональним зонуванням;
- дотримання встановлених вимог щодо зняття та перенесення ґрунтового покриву земельної ділянки;

- виконання вертикального планування території, впорядкування поверхневого стоку;
- додержання вимог технологічного регламенту, вимог пожежної безпеки.

Заходи з мінімізації фізичних факторів впливу (шум, вібрація) включають в себе:

- застосування сучасного обладнання з низькими шумовими характеристиками;
- обмеження швидкості руху автомобільного транспорту по території об'єкту;
- експлуатація інженерного та технологічного обладнання тільки у справному стані;
- своєчасний ремонт механізмів вентиляційного та технологічного обладнання;
- контроль рівнів шуму на робочих місцях.

У відповідності з прийнятими проектними рішеннями, розміщення та експлуатація технологічного обладнання, яке є джерелом інфразвуку, ультразвуку та іонізуючого випромінювання на території об'єкта планованої діяльності не передбачається.

Гарантування безпеки діяльності для населення має бути забезпечено шляхом виконання вимог державних екологічних і санітарно-епідеміологічних нормативів. Робочим проектом передбачаються заходи по попередженню аварійних ситуацій.

Заходи з мінімізації негативного впливу на соціальне середовище:

- вертикальне планування території будівельного майданчика передбачити з використанням заходів із захисту території та оточуючої забудови від можливого негативного впливу несприятливих природних або техногенних факторів;

- заходи щодо захисту прилеглих будинків від руйнації, забезпечення їх стійкості під час будівництва;

- недопущення підтоплення та затоплення території, будівництво захисних споруд (мережу дощової каналізації);

- проведення благоустрою та озеленення ділянки відповідно до проектних рішень.

Компенсаційні заходи

Згідно п. 2.39 ДБН А.2.2-1-2003, компенсаційні заходи – компенсація незворотного збитку від планованої діяльності шляхом проведення заходів щодо рівноцінного поліпшення стану природного, соціального і техногенного середовища в іншому місці і/або в інший час, грошове відшкодування збитків.

Компенсація нанесених незворотних збитків від планованої діяльності здійснюється за рахунок грошового відшкодування. Розрахунки розміру екологічного податку виконується відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 р. № 2755-VI (зі змінами та доповненнями).

Аналізуючи види і рівні впливів на навколишнє середовище об'єкту планованої діяльності, можна зробити висновок, що комплекс заходів, спрямованих на запобігання, уникнення, зменшення, усунення визначеного негативного впливу, забезпечить дотримання чинних екологічних і санітарно-гігієнічних умов провадження планованої діяльності.

У випадку порушення законодавства про охорону навколишнього природного середовища підприємством будуть негайно вжиті заходи щодо усунення відповідних порушень та компенсовано, в установленому порядку, шкоду, заподіяну довкіллю або здоров'ю і майну громадян, у повному обсязі.

Розділ 8. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТОЩО)

У контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації були вивчені наступні альтернативи та їх можливий вплив на навколишнє середовище:

1. «Варіант реалізації ДПТ Внесення змін до Генерального плану с. Татарів та проекту зонування с. Татарів, Ворохтянської ТГ Надвірнянського району Івано-Франківської області в межах розміщення спільної земельної ділянки, площею 0,2443 га, кадастровий номер: 2611091201:13:004:0075 з метою передбачення спорудження водозахисної дамби вздовж берега річки Прут та зміною функціонального призначення території в житлову садибну забудову по вул. Т. Шевченка в с. Татарів» (конфігурація об'єкту 1) ;

2. «Варіант реалізації ДПТ Внесення змін до Генерального плану с. Татарів та проекту зонування с. Татарів, Ворохтянської ТГ Надвірнянського району Івано-Франківської області в межах розміщення спільної земельної ділянки, площею 0,2443 га, кадастровий номер: 2611091201:13:004:0075 зміною функціонального призначення території в житлову садибну забудову по вул. Т. Шевченка в с. Татарів» (конфігурація об'єкту 2);

3. «Варіант нульової альтернативи».

«Варіант реалізації ДПТ Внесення змін до Генерального плану с. Татарів та проекту зонування с. Татарів, Ворохтянської ТГ Надвірнянського району Івано-Франківської області в межах розміщення спільної земельної ділянки, площею 0,2443 га, кадастровий номер: 2611091201:13:004:0075 з метою передбачення спорудження водозахисної дамби вздовж берега річки Прут та зміною функціонального призначення території в житлову садибну забудову по вул. Т. Шевченка в с. Татарів» (конфігурація об'єкту 1).

Загальна площа земельної ділянки, на якій планується впровадження планованої діяльності – 0,2443 га.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні вискоєфективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

При аналізі факторів що впливають на сталий розвиток населених пунктів в Ворохтянській територіальній громаді, при розробленні містобудівної документації враховані місцеві інтереси, а саме сформовано проектні рішення передбачення спорудження водозахисної дамби вздовж берега річки Прут та зміною функціонального призначення території в житлову садибну забудову по вул. Т. Шевченка в с. Татарів.

При реалізації проектних рішень на території розроблення детального плану у довгостроковій перспективі забезпечиться сталий розвиток усіх складових соціально-економічної системи в Ворохтянській територіальній громаді а саме в с. Татарів:

- Розвиток туристичної інфраструктури
- Збільшиться кількість робочих місць для жителів;
- Надходження до місцевого бюджету;
- Залучення міжнародних інвестицій;
- Спорудження водозахисної дамби вздовж берега річки Прут
- Спорудження об'єктів туристичної інфраструктури.

Враховуючи характер планованої діяльності можна зазначити заходи сприяння сумарному адаптаційному потенціалу регіону до зміни клімату за такими ознаками, згідно Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування: енергоефективність, водо збереження, зменшення витрат та транспортних потреб. Забезпечення належного збирання, перевезення та передачі відходів, утворюваних внаслідок

здійснення діяльності, згідно чинного законодавства, планується шляхом підписання угод зі спеціалізованими підприємствами.

Вибір земельних ділянок обґрунтовано місцем розташування поряд з існуючими об'єктами, транспортними шляхами та являється найбільш оптимальним.

«Варіант реалізації ДПТ Внесення змін до Генерального плану с. Татарів та проекту зонування с. Татарів, Ворохтянської ТГ Надвірнянського району Івано-Франківської області в межах розміщення спільної земельної ділянки, площею 0,2443 га, кадастровий номер: 2611091201:13:004:0075 зміною функціонального призначення території в житлову садибну забудову по вул. Т. Шевченка в с. Татарів» (конфігурація об'єкту 2).

Загальна площа земельної ділянки, на якій планується впровадження планованої діяльності – 0,2443 га.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні вискоєфективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

При аналізі факторів що впливають на сталий розвиток населених пунктів в Ворохтянській територіальній громаді, при розробленні містобудівної документації враховані місцеві інтереси, а саме сформовано проектні рішення передбачення спорудження водозахисної дамби вздовж берега річки Прут та зміною функціонального призначення території в житлову садибну забудову по вул. Т. Шевченка в с. Татарів.

При реалізації проектних рішень на території розроблення детального плану у довгостроковій перспективі забезпечиться сталий розвиток усіх складових соціально-економічної системи в Ворохтянській територіальній громаді а саме в с. Татарів:

- Розвиток туристичної інфраструктури
- Надходження до місцевого бюджету;
- Спорудження об'єктів туристичної інфраструктури.

Враховуючи характер планованої діяльності можна зазначити заходи сприяння сумарному адаптаційному потенціалу регіону до зміни клімату за такими ознаками, згідно Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування: енергоефективність, водо збереження, зменшення витрат та транспортних потреб.

Вибір земельних ділянок обґрунтовано місцем розташування поряд з існуючими об'єктами, транспортними шляхами та являється найбільш оптимальним.

«Варіант нульової альтернативи»

При «Варіанті нульової альтернативи» дана територія ДПТ не витримує плану стратегії містобудівного розвитку, а отже і програми визначених дій як для визначених ділянок, так і для населеного пункту в цілому. Отже, за результатами аналізу визначено, що в рамках сценарію "нульової альтернативи" подальший сталий розвиток села Татарів та Ворохтянської ТГ Надвірнянського району Івано-Франківської област є неможливим, а зазначена альтернатива призводить до певної стагнації та неефективного використання містобудівного ресурсу, хаотичного будівництва та погіршення екологічної ситуації.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд об'єкту планованої діяльності, надано прогноз впливу на навколишнє середовище, виходячи із особливостей планованої діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Реалізація будівництва об'єкту призведе до економічного розвитку та раціонального використання території, а негативні фактори впливу на навколишнє середовище при функціонування об'єкту можна оцінити як незначні при дотриманні усіх вимог та норм будівництва та експлуатації.

На основі аналізу та порівняння наявних перспектив розвитку даної території були прийняті варіанти, що в більшій мірі відповідають встановленим цілям екологічної політики на місцевому рівні, та в більшій мірі сприяють досягненню сприятливого в санітарно-екологічному відношенні середовища, його благоустрою, та підвищують комфортність проживання населення за основними визначеними показниками - "Варіант реалізації проекту ДПТ Внесення змін до Генерального плану с. Татарів та проекту зонування с. Татарів, Ворохтянської ТГ Надвірнянського району Івано-Франківської області в межах розміщення спільної земельної ділянки, площею 0,2443 га, кадастровий номер: 2611091201:13:004:0075 з метою передбачення спорудження водозахисної дамби вздовж берега річки Прут та зміною функціонального призначення території в житлову садибну забудову по вул. Т. Шевченка в с. Татарів" (конфігурація об'єкту 1).

Розділ 9. ЗАХОДИ ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Згідно з проведеною вище оцінкою впливів на довкілля визначено, що під час провадження планованої діяльності, очікується допустимий вплив на довкілля та здоров'я населення зумовлений викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря, шумовим забрудненням та здійсненням операцій у сфері поводження з відходами. Значний вплив на довкілля під час провадження планованої діяльності не передбачається.

Враховуючи вище визначені результати оцінки впливів передбачається програма моніторингу та контролю щодо впливів на довкілля під час провадження планованої діяльності для моніторингу та контролю допустимих впливів.

Створення системи моніторингу довкілля визначає порядок створення та функціонування системи з урахуванням стану довкілля та природоохоронної діяльності в районі, визначає основні завдання районної системи моніторингу довкілля, суб'єктів системи, їх завдання відповідно до конкретного ресурсу, принципи організації та функціонування системи, взаємовідносини між суб'єктами під час створення та опрацювання системи моніторингу, структуру системи, організаційний механізм її створення.

Екологічний та соціальний моніторинг для об'єкту буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Моніторинг впливу на довкілля є обов'язковою умовою при здійсненні планованої діяльності, а саме: проведення моніторингу атмосферного повітря, контроль за дотриманням допустимих рівнів і тривалості дії шуму на договірній основі акредитованою лабораторією, проведення контролю за герметичністю та справністю обладнання.

З метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечити здійснення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, вжиття заходів для їх усунення згідно Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затверджує Кабінет Міністрів України.

Програма екологічного моніторингу буде розроблена на час будівництва та експлуатації планованого об'єкту. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво – експлуатація – виведення із експлуатації (наслідок виконання документа державного планування).

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;
3. Візуальний огляд;

4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження;

5. Регулярні опитування та зустрічі з громадськістю, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності.

6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.

7. Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Окрім моніторингу фізичних показників території, державні та міжнародні зобов'язання вимагають моніторингу наслідків виконання ДДП за низкою статистичних показників, зокрема індикаторів виконання Цілей сталого розвитку. В таблицях нижче наведено рушійні цілі, компоненти довідки та індикатори моніторингу

№	Індикатор Визначення Джерело цільові значення та	Індикатор Визначення Джерело цільові значення та	Індикатор Визначення Джерело цільові значення та	Індикатор Визначення Джерело цільові значення та
1	Обсяг викидів парникових газів	Відповідно Закону України "Про засади моніторингу, звітності та верифікації викидів парникових газів"	Статистична звітність згідно зазначеного Закону	тон
2	Глобальний індикатор ЦСР 11.6.2 - усереднений річний рівень пилу в атмосферному повітрі населених пунктів громади	Показники PM25, PM10	Автоматичні станції моніторингу	Відповідно до значень ЦСР
3	ЦСР 11.5.1 - Обсяг викидів у атмосферне повітря забруднюючих речовин, %	Обсяг викидів у атмосферне повітря забруднюючих речовин, %	Статистична звітність суб'єктів господарювання	Відповідно до значень ЦСР
4	ЦСР 6.3.2 - частка безпечно очищених стічних вод	Частка скидів забруднених (забруднених без очистки та недостатньо очищених) стічних вод у водні об'єкти у загальному обсязі скидів, %	Статистична звітність суб'єктів господарювання	Відповідно до значень ЦСР
5	Якість поверхневих вод	Показники нормативів	Щорічний аналіз проб води із відповідних	Відповідно до нормативів

			поверхневих водних об'єктів	
6	Загальний обсяг утворення ТПВ.	Обсяг утворення твердих побутових відходів, класифікованих згідно Державного класифікатора відходів	Статистична звітність суб'єктів господарювання	тон
7	Обсяг утворення небезпечних відходів	Обсяг утворення небезпечних відходів всіх класів небезпеки	Статистична звітність суб'єктів господарювання	тон

Методи оцінювання рівнів забруднювальних речовин:

- діоксид сірки - згідно з ДСТУ EN 14212:2018 - (EN 14212:2012, IDT) Атмосферне повітря. Стандартний метод вимірювання концентрації діоксиду сірки методом ультрафіолетової флуоресценції;
- діоксид азоту та оксиди азоту - згідно з ДСТУ EN 14211:2018 - (EN 14211:2012, IDT) Атмосферне повітря. Стандартний метод вимірювання концентрації діоксиду азоту та монооксиду азоту методом хемілюмінесценції;
- бензол - згідно з ДСТУ EN 14662-1:2018 (EN 14662-1:2005, IDT) Якість атмосферного повітря. Стандартний метод вимірювання концентрації бензолу (частини перша - третя);
- оксид вуглецю - згідно з ДСТУ EN 14626:2018 (EN 14626:2012, IDT) Атмосферне повітря. Стандартний метод вимірювання концентрації монооксиду вуглецю методом недисперсійної інфрачервоної спектроскопії;
- свинець - згідно з ДСТУ EN 14902:2018 (EN 14902:2005, IDT) Якість атмосферного повітря. Стандартний метод вимірювання вмісту Pb, Cd, As та Ni у фракції аерозольних частинок PM10;
- ТЧ10 - згідно з ДСТУ EN 12341:2018 (EN 12341:2014, IDT) Атмосферне повітря. Стандартний гравіметричний метод вимірювання масової концентрації аерозольних частинок PM10 або PM2,5;
- озон - згідно з ДСТУ EN 14625:2016 (EN 14625:2012, IDT) Повітря атмосферне. Стандартний метод вимірювання концентрації озону на основі фотометрії в ультрафіолетовій області спектра.

Внутрішній моніторинг

Загальне управління організацією робіт по виконанню природоохоронних заходів у відповідності до вимог законодавчих і нормативних документів покладається на замовника документа державного планування. Повсякденний контроль за станом будівельного обладнання і технічних заходів по запобіганню забруднення навколишнього середовища здійснюється силами уповноважених осіб, що відповідальні за проектні заходи виконання яких може призвести до забруднення навколишнього середовища.

Зовнішній моніторинг

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкта силами органів державного нагляду, місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань.

Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль підприємства шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкт самостійно у відповідності до вимог безпеки, що встановлені на промисловому чи комунальному об'єкті.

Здоров'я населення

Окремі статистичні показники в звітних формах, затверджених відповідними наказами Міністерства охорони здоров'я України, які відображають взаємозв'язок стану здоров'я населення зі станом навколишнього природного середовища, відсутні. Тому визначити об'єктивні індикатори та здійснити їх моніторинг для оцінки ризиків для здоров'я населення на даний час немає можливості.

Екологічний та соціальний моніторинг для об'єкту буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних негативних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Окремі статистичні показники в звітних формах, затверджених відповідними наказами Міністерства охорони здоров'я України, які відображають взаємозв'язок стану здоров'я населення з станом навколишнього природного середовища, відсутні. Тому визначити об'єктивні індикатори та здійснити їх моніторинг для оцінки ризиків для здоров'я населення на даний час немає можливості.

Для території ДДП доцільне регулярне обстеження території та контроль за поводженням із виробничими відходами. Організація громадського контролю за станом навколишнього середовища. Впровадження місцевою владою он-лайн інструментів, що дозволять мешканцям самостійно позначати місця стихійних звалищ, таким чином інформувати відповідальних осіб про наявні проблеми.

Розділ 10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Враховуючи географічне місце розташування населеного пункту ймовірні транскордонні наслідки для довкілля та здоров'я населення не очікуються.

Розділ 11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ

Основним об'єктом дослідження, що проходить процедуру СЕО є документ державного планування Детальний план території Внесення змін до Генерального плану с. Татарів та проекту зонування с. Татарів, Ворохтянської ТГ Надвірнянського району Івано-Франківської області в межах розміщення спільної земельної ділянки, площею 0,2443 га, кадастровий номер: 2611091201:13:004:0075 з метою передбачення спорудження водозахисної дамби вздовж берега річки Прут та зміною функціонального призначення території в житлову садибну забудову по вул. Т. Шевченка в с. Татарів. Детальний план території є видом містобудівної документації на місцевому рівні, що визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Метою даного детального плану території є зміна цільового призначення ділянки та уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану, зміна функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту, схеми планування території, а також визначення параметрів забудови окремої земельних ділянок, забезпечення комплексності забудови території, коригування планувальної структури території та архітектурно-композиційного рішення.

Детальний план території розробляється на земельну ділянку, що розташована по вул. Т. Шевченка в с. Татарів Надвірнянського району Івано-Франківської області.

При вирішенні планувальної структури, просторової композиції території, розробленні містобудівної документації, особливу увагу приділено узгодженню проектних рішень з ситуацією в селі Татарів, та безпосередньо проаналізовано існуючу ситуацію на території проектування та за її межами.

На території проектування детальним планом території – не передбачається розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів, не передбачається розміщення нових виробничих об'єктів.

В районі проектованої ділянки в межах прибережної захисної смуги споруджені укріплення берегів річки Прут габіонами. Поряд з проектованою ділянкою розміщена існуюча садибна забудова. Проект землеустрою щодо встановлення меж прибережної захисної смуги не розроблявся. Відповідно до абзацу 3 частини 3 ст. 60 Земельного Кодексу України, абзацу 6 статті 88 Водного Кодексу України «Прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації». Пункт 14.4.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» зазначає, що «...за відсутності проектів землеустрою при розробленні містобудівної документації на місцевому рівні надаються пропозиції щодо визначення меж прибережних захисних смуг з урахуванням ситуації, що склалась. Такі пропозиції слід врахувати при наступному розробленні проектів землеустрою щодо визначення їх меж». З врахуванням цих положень законодавчих та нормативних документів та існуючої ситуації, що склалась чинним генеральним планом села Татарів в окремих місцях (в тому числі в районі вулиці Шевченка) визначені проектні межі прибережної захисної смуги р.Прут шириною до 5 метрів. В районі проектованої території згідно з діючим генеральним планом села Татарів прибережна захисна смуга займає приблизно 15-22 метрів.

Виходячи з наведеного вище і наявності існуючих та передбачення спорудження проектних берегоукріплень вздовж берега р.Прут габіонами та існуючої садибної житлової забудови поблизу проектованої території, а також намірів власниці земельної ділянки щодо будівництва на ній садибного житлового будинку, даним проектом передбачається внесення змін до генерального плану забудови села Татарів в частині встановлення проектною межею прибережної захисної смуги, шириною - 9,0- 7,0 - 8,7 метрів. А також зміни функціонального призначення проектованої території з території зелених насаджень в межах прибережно-захисної смуги на території садибної житлової забудови (Код виду функціонального призначення території - 10102.0, код згідно з Класифікатором видів

цільового призначення земельних ділянок 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)). Така зміна функціонального призначення проектованої земельної ділянки відповідатиме реальному використанню навколишніх територій їх приватними власниками, не матиме негативного впливу на оточуюче середовище і не порушуватиме функціонуванню прибережної захисної смуги, за умови дотримання її власницею вимог природоохоронного та водного законодавства. Така ж та менша ширина прибережної смуги вже встановлена діючим генеральним планом села Татарів на окремих територіях з урахуванням ситуації, що склалась.

На території житлової садибної забудови пропонується будівництво чотирьох зблокованих житлових будинків без з господарських споруд, а також локальних очисних споруд стічних побутових та поверхневих дощових вод.

Проектний план розроблено в межах представленої топографічної зйомки.

Загальна площа земельної ділянки, на якій планується впровадження планованої діяльності – 0,2443 га.

Змінами до генерального плану передбачена зміна функціонального призначення території сільськогосподарського призначення на територію житлової садибної забудови.

До території житлової садибної забудови проектом передбачено включити ділянку кадастровий номер 2611091201:13:004:0075 , площею 0,2443га цільове призначення: 01.03 - для ведення особистого селянського господарства).

Благоустрій на даних ділянках виконаний частково. Стан довкілля на проектованій території можна характеризувати як задовільний. Об'єктів природно-заповідного фонду, культурної спадщини, пам'яток культури та архітектури на земельних ділянках немає.

Будівельний майданчик буде огорожено парканом. При виконанні вантажно-транспортних та будівельно-монтажних робіт застосовуватиметься вантажопідйомна техніка і механізми, тип і кількість яких визначатиметься на основі фактичних обсягів робіт, обсягів вантажоперевезень та норм виробітку машин та механізмів. Для виконання вантажно-транспортних робіт планується залучати автотранспорт підрядника. Всі будівельні і монтажні роботи передбачається виконувати з максимальним використанням типових технологічних карт будівельних процесів.

При будівельно-монтажних роботах проводитимуться електрозварювальні роботи та газове різання, відходи, утворені під час даних операцій, передаватимуться на утилізацію спеціалізованим організаціям.

Дані про види і кількість матеріалів та природних ресурсів, які планується використовувати:

Земельні ресурси	Планована діяльність запроєктована на земельних ділянках площею 0,2443 га.
Водні ресурси	Передбачається шляхом підключення проектного водопроводу до проектної водозабірної свердловини (шахтного колодязя). Для водовідведення житлового будинку на території проектування передбачено локальні очисні споруди, які розташовуються на даній території.
Електрична енергія	Електропостачання території змін до генплану та опрацювання ДПТ передбачається від існуючої електророзподільної системи згідно технічних умов експлуатаційних служб.
Паливо	Газопостачання проектованого об'єкту не передбачається
Трудові ресурси	Потреби в трудових ресурсах відповідають кількості необхідній для будівництва запроєктованого об'єкту і будуть задовольнятися за рахунок місцевого населення.
Сировинні ресурси	В процесі експлуатації проектованих об'єктів переробка сировини не передбачається.

У Звіті про стратегічну екологічну оцінку наведена характеристика довкілля села Татарів згідно Екологічного паспорту Івано-Франківської області, веб-сайту Головного управління статистики у Івано-Франківській області, Звіту про стратегічну екологічну оцінку Стратегії розвитку Івано-Франківської області на період 2021-2027 року, Стратегії розвитку Ворохтянської територіальної громади 2022-2027рр.

Також проведено аналіз даних щорічних статистичних звітів медичних закладів Івано-Франківської області, підпорядкованих системі МОЗ України. Використано такі методи: медичної статистики, аналітичний, порівняльний аналіз, системний підхід.

При реалізації прийнятого варіанту планованої діяльності Внесення змін до Генерального плану с. Татарів та проекту зонування с. Татарів, Ворохтянської ТГ Надвірнянського району Івано-Франківської області в межах розміщення спільної земельної ділянки, площею 0,2443 га, кадастровий номер: 2611091201:13:004:0075 з метою передбачення спорудження водозахисної дамби вздовж берега річки Прут та зміною функціонального призначення території в житлову садибну забудову по вул. Т. Шевченка в с. Татарів, можливі ймовірні впливи планованої діяльності після закінчення будівельних та монтажних робіт при будівництві в період експлуатації на наступні фактори довкілля:

Здоров'я населення

Вплив на здоров'я населення оцінюється як допустимий. Проектом передбачається система заходів безпеки, спрямована на запобігання виникненню аварійних ситуацій, попередження їх розвитку, обмеження масштабів і наслідків аварій, мінімізацію шкідливого техногенного впливу на навколишнє середовище при нормальній експлуатації технологічного обладнання та при аваріях на ньому, що включає технічні та організаційні заходи. Проектований об'єкт не являється джерелом забруднення. Кумулятивні наслідки, зокрема нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин не відбудуться. Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Повітря

Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від планованої діяльності представлені виключно від ДВЗ автотранспорту, який маневрує в межах території об'єкту та, оскільки централізоване теплопостачання в селищі відсутнє, то потреби в опаленні та гарячому водопостачанні житлового будинку пропонується вирішувати шляхом встановлення твердопаливного або електричного котла. Всі інші конкретні питання по теплопостачанню проектованої території вирішуватимуться на наступних стадіях проектування. Очікувані рівні максимальних приземних концентрацій забруднюючих речовин не повинні перевищувати встановлених граничнодопустимих концентрацій, тому вплив на стан атмосферного повітря відбуватиметься в межах природоохоронних та санітарних нормативів. В результаті планової діяльності передбачається незначне збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Передбачається тимчасове збільшення рівня шуму від проведення будівельних робіт при зведенні об'єкту будівництва. Стаціонарних джерел викидів в атмосферне повітря не створюється.

Кліматичні фактори (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів)

Підвищення середньої температури повітря в приземному шарі від викидів тепла з димовими газами носитиме локальний характер, забруднення атмосферного повітря незначне та не впливає на зміну клімату та мікроклімату прилеглої території. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. Негативних явищ впливу на клімат і мікроклімат - не передбачається.

Стан фауни, флори, біорізноманіття

На ділянці проектового будівництва зустрічаються представники флори та фауни, які не представляють собою цінності для збереження біорізноманіття. На території відсутні природні комплекси, ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин тощо. Діяльність, на території земельної ділянки, на яку розробляється детальний план

території при дотриманні вимог з охорони довкілля матиме мінімальний шкідливий вплив на рослинний та тваринний світ та їх біорізноманіття.

Земля (у тому числі вилучення земельних ділянок)

Досліджувана територія знаходиться на вул. Шевченка в селі Татарів Ворохтянської територіальної селищної громади Надвірнянського району, Івано-Франківської області.

До території житлової садибної забудови проектом передбачено включити ділянку кадастровий номер 2611091201:13:004:0075, площею 0,2443га, цільове призначення: 01.03 - для ведення особистого селянського господарства).

Загальна площа житлової садибної забудови села збільшиться на 0,2443га. Детальним планом передбачено зміну цільового призначення даної ділянки на 02.01 (для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд). Загальний житловий фонд села збільшиться на 0,8 тис.м².

Ґрунти

Схема вертикального планування розроблена за принципом максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості, враховуючи вже сформовані зв'язки з навколишнім рельєфом. Проектом передбачається забезпечення відведення поверхневих стічних вод, забезпечення мінімального обсягу земляних робіт, максимальне збереження природного стану ґрунтів. При дотриманні прийнятих проектом технологічних рішень вплив на стан ґрунтів зведений до мінімуму.

Вода

Водопостачання території, щодо якої вносяться зміни та розробляється ДПТ, передбачене шляхом підключення проектного водопроводу до проектної водозабірної свердловини (шахтного колодязя). Для водовідведення житлового будинку на території проектування передбачено локальні очисні споруди, які розташовуються на даній території.

Для забезпечення потреб пожежогасіння запроектованого будинку передбачено підземний пожежний резервуар. З метою забезпечення очистки поверхневих вод даною містобудівною документацією передбачено влаштування локальних очисних споруд грубої очистки, з подальшим відведенням очищених стоків в річку.

Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину

Об'єкти архітектурної, археологічної, культурної спадщини на ділянці відсутні, тому негативний вплив не прогнозується.

В разі виявлення знахідки археологічного або історичного характеру проектом передбачається повне припинення робіт у відповідності до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про охорону археологічної спадщини».

Ландшафт

Рельєф території проектування має ухил з півдня на північ. Коливання абсолютних відміток по території в межах 652,60 – 654,97 м. Схема вертикального планування розроблена за принципом максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості, враховуючи вже сформовані зв'язки з навколишнім рельєфом.

Схема передбачає: забезпечення відведення поверхневих стічних вод; забезпечення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях; забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів на проїздах; забезпечення мінімального обсягу земляних робіт; максимальне збереження природного стану ґрунтів; створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, маломобільних груп населення.

Надра

На території проектування небезпечні геологічні процеси, затоплення та підтоплення, відсутні. В районі проектованої ділянки на яку розробляється містобудівна документація проявів небезпечних геологічних процесів (зеуви, карсти) не спостерігалось. Будівництво і експлуатація об'єкту планованої діяльності при дотриманні вимог з охорони довкілля не матиме суттєвого впливу на надра.

Соціально-економічні умови

З боку соціально-економічних умов впровадження планованої діяльності буде мати позитивний характер, обумовлений внесенням змін до Генерального плану с. Татарів та

проекту зонування с. Татарів, Ворохтянської ТГ Надвірнянського району Івано-Франківської області в межах розміщення спільної земельної ділянки, площею 0,2443 га, кадастровий номер: 2611091201:13:004:0075 з метою передбачення спорудження водозахисної дамби вздовж берега річки Прут та зміною функціонального призначення території в житлову садибну забудову по вул. Т. Шевченка в с. Татарів. Проектом передбачено комплексний благоустрій території.

Зовнішній благоустрій території готелю та відпочинкової зони пропонується вирішити у відповідності до функціонального призначення території наступними засобами:

- облаштування твердого покриття (асфальтобетон, бруківка) для тротуарів, майданчиків для відпочинку;
- встановлення малих архітектурних форм та елементів благоустрою на території, а саме: лавочок, сміттєвих урн, велопарковки, інформаційних табло, тощо;
- посіву газонних трав та облаштування квітників;
- встановлення зовнішніх електричних світильників.

Ймовірний майбутній розвиток, якщо ДПТ не буде впроваджений

Проектна документація «Внесення змін до Генерального плану с. Татарів та проекту зонування с. Татарів, Ворохтянської ТГ Надвірнянського району Івано-Франківської області в межах розміщення спільної земельної ділянки, площею 0,2443 га, кадастровий номер: 2611091201:13:004:0075 з метою передбачення спорудження водозахисної дамби вздовж берега річки Прут та зміною функціонального призначення території в житлову садибну забудову по вул. Т. Шевченка в с. Татарів» виготовлена у відповідності до чинних нормативних документів, з урахуванням поточного стану довкілля та умов збалансованого природокористування. Незатвердження проекту ДПТ може призвести до зниження якості екологічних показників стану довкілля та санітарно-гігієнічних умов проживання населення. У майбутньому, зі збільшенням кількості забудови без оптимізації розміщення нових об'єктів з урахуванням екологічних вимог, рівень забруднення водного середовища та ґрунтів, швидше за все, матиме тенденцію до зростання. Незатвердження проекту ДПТ не витримує плану стратегії розвитку Ворохтянської територіальної громади Івано-Франківської області, а отже і програми визначених дій як для визначеної ділянки, так і для території в цілому. Отже, за результатами аналізу визначено, що в рамках сценарію незатвердження проекту ДПТ подальший сталий розвиток с. Татарів є неефективним.

ДОДАТКИ

