

Поч. 19.03. 14<sup>1</sup>  
За Кіншкоса 14<sup>32</sup>  
ПРОТОКОЛ 1106-09

комісії Ворохтянської селищної ради

із розгляду земельних питань, екології та містобудування (надалі - комісія)

19.03.2026 року

селище Ворохта

**Склад комісії:**

Палійчук С.П. - голова земельної комісії ( \_\_\_\_\_ );  
Косило Г.О. – секретар земельної комісії ( Ведсунже );  
Братівник А. Ю. – член земельної комісії ( \_\_\_\_\_ );  
Стефурак Р. М. – член земельної комісії ( \_\_\_\_\_ );  
Марків М. М. - член земельної комісії ( \_\_\_\_\_ );

**Присутні:**

Блащук Н.В. – т. в. о. головний спеціаліст відділу архітектури, будівництва житлово-комунального господарства та земельних відносин;

**Проект рішення «Про розгляд земельних питань:**

**1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):**

1.1. земельної ділянки площею 0,0589 га кадастровий номер: 2611091201:13:003:0156 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Незалежності у с. Татарів, Якубі Миколі Володимировичу, жителю \_\_\_\_\_ ,

1.2. земельної ділянки площею 0,1293 га кадастровий номер: 261140300:21:003:0162 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Височана у с-ще Ворохта, Стефанців Мирославі Михайлівні, жительці \_\_\_\_\_

1.3. земельної ділянки площею 0,1500 га кадастровий номер: 261140300:20:002:0070 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Д. Галицького у с-ще Ворохта, Співак Галині Михайлівні, жительці \_\_\_\_\_ та передати у приватну власність.

1.4. земельної ділянки площею 0,1500 га кадастровий номер: 261140300:21:006:0171 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Грицулівка у с-ще Ворохта, Романюк Марії Михайлівні, жительці \_\_\_\_\_ та передати у приватну власність.

1.5. земельної ділянки площею 0,0947 га кадастровий номер: 2611091201:14:004:0010 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Р. Шухевича у с. Татарів, Мостовик Олександрі Романівні, жительці \_\_\_\_\_ та передати у приватну власність.

Рекомендації комісії: \_\_\_\_\_

Проголосували: За 4 , Проти — , Утрималися —

**2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення:**

2.1. земельної ділянки з земель комунальної власності площею 0,3082 га, (кадастровий номер: 2611040300:21:007:0393), цільове призначення - для сінокосіння і випасання худоби (код – 01.08.) по вул. Миру в с-ще Ворохта, Матійчуку Святославу Івановичу, жителю \_\_\_\_\_ та передати земельну ділянку у оренду терміном на 49 років.

2.2. земельної ділянки з земель комунальної власності площею 0,0313 га, (кадастровий номер: 2611091201:13:013:0148), цільове призначення - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15) по вул. О. Довбуша в с. Татарів, Тарабі Юліані Василівні, жительці \_\_\_\_\_ та передати земельну ділянку у оренду терміном на 10 років.

2.3. земельної ділянки з земель комунальної власності площею 0,0006 га (кадастровий номер: 2611091201:14:002:0041) для будівництва та обслуговування трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ (код КВЦПЗ 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії), вул. Січових Стрільців, с. Татарів, Ворохтянська селищна рада, Надвірнянський район, Івано-Франківська область, АТ «Прикарпаттяобленерго» юридична адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Індустріальна, 34 та передати земельну ділянку у оренду терміном на 20 років.

**Рекомендації комісії:** \_\_\_\_\_

**Проголосували: За 4, Проти —, Утрималися —**

3. Внесенти зміни у рішення сесії Ворохтянської селищної ради в п. 6.1. № 438-53/2025 від 13.03.2025 виклавши його в такій редакції:

«Укласти із АТ «Прикарпаттяобленерго», юридична адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Індустріальна, 34, договір оренди на земельну ділянку для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового корпусу та садових будинків Кремінецької дільниці по вул. Т. Шевченка, 73 (стара адреса вул. Т. Шевченка, 769) в с. Татарів площею 0,6289 га, кадастровий номер 2611091201:13:004:0051 терміном на 3 (три) роки».

**Рекомендації комісії:** \_\_\_\_\_

**Проголосували: За —, Проти —, Утрималися 4**

4. Затвердити акт встановлення межі від літери «Б» до літери «В» Матійціву Роману Ярославовичу, жителю \_\_\_\_\_

складений постійною депутатською комісією з розгляду земельних питань, містобудування і екології від 30.01.2026 року, на земельну ділянку площею 0,0787 га для сінокосіння і випасання худоби по вул. Д. Галицького у с-ще Ворохта.

**Рекомендації комісії:** \_\_\_\_\_

**Проголосували: За 4, Проти —, Утрималися —**

5. Продовжити термін дії договору оренди землі:

5.1. АТ «Прикарпаттяобленерго», юридична адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Індустріальна, 34, договір оренди землі від 17.02.2023 року для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для будівництва та обслуговування ПС 110/35/10 кВ «Ворохта») площею 0,3400 га кадастровий номер: 2611040300:20:006:0135 по вул. Д. Галицького, 26, в селищі Ворохта, Надвірнянського району, Івано-Франківської області, терміном на 3.

Рекомендації комісії: \_\_\_\_\_

Проголосували: За 4, Проти —, Утрималися —

**6. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення:**

6.1. земельної ділянки площею 0,2323 га (кадастровий номер: 2611091201:13:010:0047) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. І. Франка у с. Татарів, Феркаляк Наталі Іванівні жительці

області.

6.2. земельної ділянки площею 0,2899 га (кадастровий номер: 2611040300:19:002:0026) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. Митрополита Андрея Шептицького (колишня Руднева) у с-ще Ворохта, Маскалюк Марії Павлівні жительці

6.3. земельної ділянки площею 0,0559 га (кадастровий номер: 2611040300:21:004:0079) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. Г. Хоткевича у с-ще Ворохта, Сидь Ірині Леонідівні жительці

6.4. земельної ділянки площею 0,4913 га (кадастровий номер: 2611040300:21:007:0399) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. І. Франка у с-ще Ворохта, Кузьмічу Володимиру Васильовичу жительці м.

6.5. земельної ділянки площею 0,4912 га (кадастровий номер: 2611040300:21:007:0400) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. І. Франка у с-ще Ворохта, Кузьмічу Володимиру Васильовичу жительці м.

6.6. земельної ділянки площею 0,3524 га (кадастровий номер: 2611040300:21:008:0566) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по

вул. І. Франка у с-ще Ворохта, Вербіцькому Миколі Миколайовичу жителю с.

6.7. земельної ділянки площею 0,1400 га (кадастровий номер: 2611091201:13:005:0163) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. Т. Шевченка у с. Татарів, Конюку Віталію Івановичу жителю

6.8. земельної ділянки площею 0,4834 га (кадастровий номер: 2611091200:08:001:0001) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування по вул. Незалежності у с. Татарів, Ворохтянській селищній раді.

6.9. земельної ділянки площею 0,2595 га (кадастровий номер: 2611040300:20:003:0029) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. О. Довбуша у с-ще Ворохта, Петрованчуку Валерію Миколайовичу жителю

6.10. земельної ділянки площею 0,2500 га (кадастровий номер: 2611040300:19:002:0014) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. Грицулівка у с-ще Ворохта, Капштану Андрію Михайловичу жителю с-

6.11. земельної ділянки площею 0,0640 га (кадастровий номер: 2611040300:21:007:0133) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. І. Франка у с-ще Ворохта, Галик Надії Миколайовичу жителям с-ще

Рекомендації комісії: п. 6.9. Петрованчук 4 Утрим.

Проголосували: За 4, Проти —, Утрималися —

7. Дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення:

7.1. земельної ділянки з земель комунальної власності площею 0,1575 га для сінокосіння і випасання худоби (код 01.08.) по вул. І. Франка у с-ще Ворохта, Конарській Наталії Василівні, жителю

Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження селищної ради для надання в оренду.

7.2. земельної ділянки з земель комунальної власності площею 0,0787 га для сінокосіння і випасання худоби (код 01.08.) по вул. Д. Галицького у с-ще Ворохта, Матійціву Роману Ярославовичу, жителю

Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження селищної ради для надання в оренду.

7.3. земельної ділянки комунальної власності площею 0,0028 га по вул. Заводська в с-ще Ворохта, – для сінокосіння та випасання худоби (з метою

надання її в оренду), Климко Ганні Василівні, жителю

. Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження селищної ради для надання в оренду.

7.4. земельної ділянки комунальної власності площею 0,1058 га по вул. Р. Шухевича в с. Татарів, – для сінокосіння та випасання худоби (з метою надання її в оренду), Луців Галині Петрівні, жительці

Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження селищної ради для надання в оренду.

7.4) земельної ділянки комунальної власності площею 0,1058 га по вул. Р. Шухевича в с. Татарів, – для сінокосіння та випасання худоби (з метою надання її в оренду), Луців Галині Петрівні, жительці

. Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження селищної ради для надання в оренду.

7.5. земельної ділянки комунальної власності площею 0,0321 га по вул. М. Грушевського в с-ще Ворохта, – для сінокосіння та випасання худоби (з метою надання її в оренду), Ткачук Іванні Іванівні, жительці

. Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження селищної ради для надання в оренду.

7.6. земельної ділянки комунальної власності площею 0,0124 га по вул. М. Грушевського в с-ще Ворохта, – для сінокосіння та випасання худоби (з метою надання її в оренду), Ткачук Іванні Іванівні, жительці

Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження селищної ради для надання в оренду.

Рекомендації комісії: к. І. З. Климко Промч - 4

Проголосували: За 4, Проти —, Утрималися —

8. Затвердити Ворохтянській селищній раді, Надвірнянського району, Івано-Франківської обл., юридична адреса: смт Ворохта, вул. Д.Галицького, 41 технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності на земельну ділянку площею 0,0269 га (кадастровий номер: 2611040300:21:007:0404) код 03.20. – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо кварталні проїзди, пішохідні зони що розташована за адресою: вул. І. Франка, с-ще Ворохта.

Рекомендації комісії: \_\_\_\_\_

Проголосували: За 4, Проти —, Утрималися —

9. Затвердити Ворохтянській селищній раді, Надвірнянського району, Івано-Франківської обл., юридична адреса: смт Ворохта, вул. Д.Галицького, 41 технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності на земельну ділянку площею 0,0257 га (кадастровий номер: 2611091201:13:008:0201) код 03.07. – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі що розташована за адресою: вул. Незалежності, с. Татарів.

Рекомендації комісії: \_\_\_\_\_

Проголосували: За 4, Проти —, Утрималися —

## 10. Відмовити:

### 10.1. Шуліній Ользі Василівні, жительці

у наданні земельну ділянку площею для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, у селищі Ворохта, Надвірнянського району, у зв'язку із недотриманням вимог ст. 118 Земельного кодексу України, а також відповідно до підпункту 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України (безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, з метою такої безоплатної передачі, забороняється).

10.2. Магас Богдану Юрійовичу, не вказане фактичне місце проживання у розгляді можливість наданні земельну ділянку орієнтовною площею 0,1000 га для індивідуального житлового будівництва, у межах Ворохтянської територіальної громади, також поставити на облік (чергу) для отримання такої земельної ділянки, у зв'язку із недотриманням вимог ст. 118 Земельного кодексу України, а також відповідно до підпункту 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України (безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, з метою такої безоплатної передачі, забороняється).

10.3. Магас Богдану Юрійовичу, не вказане фактичне місце проживання у розгляді можливість наданні земельну ділянку в оренду на максимально дозволений законодавством строк з правом подальшої приватизації після скасування воєнного стану (сmt Ворохта: район стадіону (вул. М. Грушевського), район віадуку с. Татарів: район «Коруна», мікрорайон «Прутець», урочище Піги також інші можливі варіанти земельних ділянок у межах зазначених населених пунктів, у зв'язку із недотриманням вимог ст. 118 Земельного кодексу України, а також відповідно до підпункту 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України (безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, з метою такої безоплатної передачі, забороняється).

### 10.4. Магас Богдану Юрійовичу, жителю

у наданні земельну ділянку орієнтовною площею 0,12 га в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку (або індивідуального садівництва) в межах сmt Ворохта або с. Татарів, як особа з інвалідністю внаслідок війни, у зв'язку із недотриманням вимог ст. 118 Земельного кодексу України, а також відповідно до підпункту 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України (безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, з метою такої безоплатної передачі, забороняється).

Рекомендації комісії: \_\_\_\_\_

Проголосували: За 4, Проти —, Утрималися —

Про погодження проекту землеустрою щодо

**встановлення меж територій  
Верховинської селищної територіальної громади  
Верховинського району  
Івано-Франківської області**

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п. 2 частини третьої статті 186 Земельного кодексу України, розглянувши проекти землеустрою щодо встановлення меж територій: Верховинської селищної територіальної громади Верховинського району Івано-Франківської області, надісланий листом ТОВ «ПРО ЗЕМ» від 14.11.2025 року № 754-11/2025, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити у погодженні проекту землеустрою щодо встановлення меж території Верховинської селищної територіальної громади Верховинського району Івано-Франківської області, розроблений ТОВ «ПРО ЗЕМ», так як:
  - не надані картографічні матеріали, на підставі яких запроєктована межа Верховинської територіальної громади, в зв'язку із чим неможливо однозначно визначити межу громади.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з розгляду земельних питань, містобудування і екології.

Рекомендації комісії: Утримати - 4

Проголосували: За \_\_\_\_\_, Проти \_\_\_\_\_, Утрималися \_\_\_\_\_

**10. Відмовити:**

10.1. Шулій Ользі Василівні, жительці  
у наданні земельну ділянку площею для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, у селищі Ворохта, Надвірнянського району, у зв'язку із недотриманням вимог ст. 118 Земельного кодексу України, а також відповідно до підпункту 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України (безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, з метою такої безоплатної передачі, забороняється).

10.2. Магас Богдану Юрійовичу, не вказане фактичне місце проживання у розгляді можливість наданні земельну ділянку орієнтовною площею 0,1000 га для індивідуального житлового будівництва, у межах Ворохтянської територіальної громади, також поставити на облік (чергу) для отримання такої земельної ділянки, у зв'язку із недотриманням вимог ст. 118 Земельного кодексу України, а також відповідно до підпункту 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України (безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, з метою такої безоплатної передачі, забороняється).

10.3. Магас Богдану Юрійовичу, не вказане фактичне місце проживання у розгляді можливість наданні земельну ділянку в оренду на

максимально дозволений законодавством строк з правом подальшої приватизації після скасування воєнного стану (сmt Ворохта: район стадіону (вул. М. Грушевського), район віадуку с. Татарів: район «Коруна», мікрорайон «Прутець», урочище Піги також інші можливі варіанти земельних ділянок у межах зазначених населених пунктів, у зв'язку із недотриманням вимог ст. 118 Земельного кодексу України, а також відповідно до підпункту 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України (безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, з метою такої безоплатної передачі, забороняється).

10.4. Магас Богдану Юрійовичу, жителю \_\_\_\_\_

у наданні земельну ділянку орієнтовною площею 0,12 га в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку (або індивідуального садівництва) в межах сmt Ворохта або с. Татарів, як особа з інвалідністю внаслідок війни, у зв'язку із недотриманням вимог ст. 118 Земельного кодексу України, а також відповідно до підпункту 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України (безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, з метою такої безоплатної передачі, забороняється).

Рекомендації комісії: \_\_\_\_\_

Проголосували: За \_\_\_\_\_, Проти \_\_\_\_\_, Утрималися \_\_\_\_\_

Підписи членів комісії:



УКРАЇНА

**Ворохтянська селищна рада  
Надвірнянського району Івано-Франківської області**

**Восьме демократичне скликання**

**Шістдесят сьома сесія**

**РІШЕННЯ (ПРОЄКТ)**

від 26.03.2026 року

селище Ворохта

№ \_\_\_\_ - 67 /2026

**Щодо передачі дороги у постійне користування Парку**

**ВИРІШИЛА:**

Розглянути питання про передачу в постійне користування Парку земельну ділянку з кадастровим номером 2611040300:21:008:0466 площею 11.6237 га від контрольно-перепускного пункту КНПП на км 4+200 до км 12+300 до НСБ «Заросляк» з метою передачі дороги із земель комунальної власності Ворохтянської селищної ради у постійне користування КНПП.

Парк зобов'язується повністю здійснювати ремонт та утримання дороги з моменту прийняття позитивного рішення Ворохтянською селищною радою.

Окрім того Парк зобов'язується не створювати будь – яких перешкод представникам органу місцевого самоврядування, місцевим жителям у користуванні дорогою.

Рекомендації комісії: п. 2 - 34 2 - Утримати

Проголосували: За \_\_\_\_\_, Проти \_\_\_\_\_, Утрималися \_\_\_\_\_

(підпис)



(П.І.Б.)

Палийчук С.П.

(підпис)



(П.І.Б.)

Мерчик М.М.

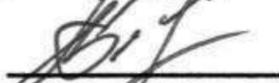
(підпис)



(П.І.Б.)

Медведчук Р.М.

(підпис)



(П.І.Б.)

Бранівський А.К.

(підпис)

(П.І.Б.)