

11.12.2025р
початок 15.07 закін. 16.20

ПРОТОКОЛ 11
комісії Ворохтянської селищної ради

із розгляду земельних питань, екології та містобудування (надалі - комісія)

11.12.2025 року

селище Ворохта

Склад комісії:

Палійчук С.П. - голова земельної комісії ();
Косило Г.О. - секретар земельної комісії ();
Братівник А. Ю. - член земельної комісії ();
Стефурак Р. М. - член земельної комісії ();
Марків М. М. - член земельної комісії ();

Присутні:

Блащук Н.В. - головний спеціаліст відділу архітектури, будівництва житлово-комунального господарства та земельних відносин;

Проект рішення «Про розгляд земельних питань:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

1.1. земельної ділянки площею 0,1500 га кадастровий номер: 2611040300:21:002:0233 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Б. Хмельницького у с-ще Ворохта, Тимінському Юрію Васильовичу, жителю
та передати земельну ділянку у власність.

Рекомендації комісії: _____

Проголосували: За 4, Проти —, Утрималися —

2. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення:

2.1. земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер: 2611040300:21:007:0395) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. І. Франка у с-ще Ворохта, Лашків Ірині Ігорівні жителям

2.2. земельної ділянки площею 0,1100 га (кадастровий номер: 2611091201:13:010:0076) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. І. Франка у с. Татарів, Кириленко Вікторії Петрівні жителям

2.3. земельної ділянки площею 0,4331 га (кадастровий номер: 2611040300:20:001:0353) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. О. Довбуш у с-ще Ворохта, Крицкалюку Василю Петровичу жителю с-ще

2.4. земельної ділянки площею 0,0708 га (кадастровий номер: 2611091201:13:004:0087) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) по вул. Шевченка у с. Татарів, Гладичук Галині Василівні жительці

2.5. земельної ділянки площею 0,1127 га (кадастровий номер: 2611040300:20:001:0444) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. О. Довбуш у с-ще Ворохта, Медвідчук Ользі Василівні жительці с-ще

2.6. земельної ділянки площею 0,0539 га (кадастровий номер: 2611040300:20:001:0442) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. О. Довбуш у с-ще Ворохта, Медвідчук Ользі Василівні жительці с-ще

2.7. земельної ділянки площею 0,1673 га (кадастровий номер: 2611091201:13:011:0209) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) по вул. М. Грушевського у с. Татарів, Тремтію Артему Миколайовичу жительці с.

2.8. земельної ділянки площею 0,1140 га (кадастровий номер: 2611091201:13:004:0088) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) по вул. Шевченка у с. Татарів, Малаховій Світлані Олександрівна жительці

2.9. земельної ділянки площею 0,2800 га (кадастровий номер: 2611091201:13:010:0028) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. І. Франка у с. Татарів, Варцаб'юку Дмитру Івановичу жителю

2.10. земельної ділянки площею 0,1800 га (кадастровий номер: 2611091201:13:010:0040) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. І. Франка у с. Татарів, Бублій Ользі Олександрівні жителю

2.11. земельної ділянки площею 0,5715 га (кадастровий номер: 2611091201:13:011:0012) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. І. Франка (колишня Башенка) у с. Татарів, Краснецькій Марії Василівні жительці

2.12. земельної ділянки площею 1,0000 га (кадастровий номер: 2611040300:20:001:0347) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. О. Довбуш у с-ще Ворохта, Будзуляк Галині Миколаївні жительці с.

Рекомендації комісії: _____

Проголосували: За 4, Проти _____, Утрималися _____

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення:

3.1. земельної ділянки з земель комунальної власності площею 0,0006 га (кадастровий номер: 2611091201:14:016:0056) для будівництва та обслуговування трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ (код КВЦПЗ 14.02- для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії), вул. Отця Михайла Косила, с. Татарів, Ворохтянська селищна рада, Надвірнянський район, Івано-Франківська область, АТ «Прикарпаттяобленерго» юридична адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Індустріальна, 34 та передати земельну ділянку у оренду терміном на 20 років.

3.2. земельної ділянки з земель комунальної власності площею 0,0020 га (кадастровий номер: 2611091201:13:003:0151) для будівництва та обслуговування трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ (код КВЦПЗ 14.02- для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії), вул. Незалежності, с. Татарів, Ворохтянська селищна рада, Надвірнянський район, Івано-Франківська область, АТ «Прикарпаттяобленерго» юридична адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Індустріальна, 34 та передати земельну ділянку у оренду терміном на 20 років.

3.3. земельної ділянки з земель комунальної власності площею 0,0005 га (кадастровий номер: 2611091201:13:003:0150) для будівництва та обслуговування ЛЕП - 110 кВ «Ямна-Ворохта» опора № 60 (код КВЦПЗ 14.02- для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії), с. Татарів, Ворохтянська селищна рада, Надвірнянський район, Івано-Франківська область, АТ «Прикарпаттяобленерго» юридична адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Індустріальна, 34 та передати земельну ділянку у оренду терміном на 20 років.

3.4. земельної ділянки, з метою встановлення земельного сервітуту (07.10), з земель комунальної власності площею 0,1016 га (кадастровий номер: 2611040300:20:006:0162) для будівництва та обслуговування ПС 35/10 кВ «Ворохта» по вул. Галицького в с-щі Ворохта, АТ «Прикарпаттяобленерго» юридична адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Індустріальна, 34 та передати земельну ділянку у оренду терміном на 20 років.

3.5. земельної ділянки з земель комунальної власності площею 0,0006 га (кадастровий номер: 2611091201:11:001:0023) для будівництва та обслуговування ТП 10/0,4 кВ (код КВЦПЗ 14.02- для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії), вул. Женецька, с. Татарів, АТ

«Прикарпаттяобленерго», юридична адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Індустріальна, 34 та передати земельну ділянку у оренду терміном на 20 років.

Для нарахування орендної плати за земельні ділянки вказані в пункті 3.1. та 3.5. даного рішення, застосувати ставку орендної плати в розмірі 10%, згідно рішення Ворохтянської селищної ради від 30.06.2021 № 117-9/2021

3.6. земельної ділянки з земель комунальної власності площею 0,3082 га, (кадастровий номер: 2611040300:21:007:0393), цільове призначення - для сінокосіння і випасання худоби (код – 01.08.) по вул. Миру в с-ще Ворохта, Матійчуку Святославу Івановичу, жителю _____ та передати земельну ділянку у оренду терміном на 49 років.

3.7. земельної ділянки з земель комунальної власності площею 0,6575 га, (кадастровий номер: 2611040300:21:007:0391), цільове призначення - для сінокосіння і випасання худоби (код – 01.08.) по вул. Миру в с-ще Ворохта, Лабчук Марії Андріївні, жительці _____ та передати земельну ділянку у оренду терміном на 49 років.

3.8. земельної ділянки з земель комунальної власності площею 0,0439 га, (кадастровий номер: 2611040300:20:006:0138), цільове призначення - для сінокосіння і випасання худоби (код – 01.08.) по вул. Д.Галицького в с-ще Ворохта, Моргуну Олександровичу Сергійовичу, жителю _____ та передати земельну ділянку у оренду терміном на 49 років.

Рекомендації комісії: _____

Проголосували: За 4, Проти —, Утрималися —

4. Дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення:

4.1. земельної ділянки з земель комунальної власності площею 0,2200 га для сінокосіння і випасання худоби (код 01.08.) по вул. І. Франка у с. Татарів, Бодоряку Юрію Олексійовичу, жителю _____

. Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження селищної ради для надання в оренду.

4.2. земельної ділянки з земель комунальної власності площею 0,1322 га для сінокосіння і випасання худоби (код 01.08.) по вул. Гірська у с. Татарів, Яковець Галині Василівні, жительці _____ Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження селищної ради для надання в оренду.

4.3. земельної ділянки з земель комунальної власності площею 0,0439 га (кадастровий номер: 2611040300:20:006:0138), із цільовим призначенням - для сінокосіння і випасання худоби (код 01.08.) по вул. Д. Галицького у селищі Ворохта, Данчаку Василю Остаповичу, жителю _____

. Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження селищної ради для надання в оренду.

4.4. земельної ділянки комунальної власності площею 0,0415 га (кадастровий номер: 2611040300:20:008:0001) по вул. Д. Галицького в с-ще Ворохта, із зміною цільового призначення – для сінокосіння та випасання худоби (з метою надання її в оренду), Стасюку Василю Володимировичу, жителю _____

. Проект відведення даної

земельної ділянки подати на затвердження селищної ради для надання в оренду.

4.5. земельної ділянки комунальної власності площею 0,0175 га по вул. Д. Галицького в с-ще Ворохта, для сінокосіння (з метою надання її в оренду), Водославському Олегу Васильовичу, жителю

. Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження селищної ради для надання в оренду.

4.6. земельної ділянки комунальної власності площею 0,0186 га по вул. Незалежності в с. Татарів, із зміною цільового призначення – для сінокосіння (з метою надання її в оренду), Данишук Ользі Енкебаївні, жительці

. Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження селищної ради для надання в оренду.

Рекомендації комісії: п. 4.1. – 4.3. 4-Проти за п. 4.3. 1-За
п. 4.4. – 4.5. – 434. п. 4.6. 4-Проти 3-Проти

Проголосували: За _____, Проти _____, Утрималися _____

5. Дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з земель комунальної власності площею 0,0006 га для будівництва та обслуговування ТП 10/0,4 кВ (код КВЦПЗ 14.02- для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії) по вул. Д. Галицького в с-щі Ворохта, АТ «Прикарпаттяобленерго», юридична адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Індустріальна, 34. Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження селищної ради для надання в оренду.

5.1. Дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з земель комунальної власності площею 0,0006 га для будівництва та обслуговування трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ (код КВЦПЗ 14.02- для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії) по вул. Незалежності в с. Татарів, АТ «Прикарпаттяобленерго», юридична адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Індустріальна, 34. Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження селищної ради для надання в оренду.

5.2. Дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з земель комунальної власності площею 0,0006 га для будівництва та обслуговування трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ (код КВЦПЗ 14.02- для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії) по вул. Січових Стрільців в с. Татарів, АТ «Прикарпаттяобленерго», юридична адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Індустріальна, 34. Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження селищної ради для надання в оренду.

Рекомендації комісії: _____

Проголосували: За 4, Проти —, Утрималися —

4. Дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення:

4.1. земельної ділянки з земель комунальної власності площею 0,2200 га для сінокосіння і випасання худоби (код 01.08.) по вул. І. Франка у с. Татарів, Бодоряку Юрію Олексійовичу, жителю . Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження селищної ради для надання в оренду.

4.2. земельної ділянки з земель комунальної власності площею 0,1322 га для сінокосіння і випасання худоби (код 01.08.) по вул. Гірська у с. Татарів, Яковець Галині Василівні, жительці . Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження селищної ради для надання в оренду.

4.3. земельної ділянки з земель комунальної власності площею 0,0439 га (кадастровий номер: 2611040300:20:006:0138), із цільовим призначенням - для сінокосіння і випасання худоби (код 01.08.) по вул. Д. Галицького у селищі Ворохта, Данчаку Василю Остаповичу, жителю

. Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження селищної ради для надання в оренду.

Проголосували: За _____, Проти 3, Утрималися 1 за п. 4.3.

4.4. земельної ділянки комунальної власності площею 0,0415 га (кадастровий номер: 2611040300:20:008:0001) по вул. Д. Галицького в с-ще Ворохта, із зміною цільового призначення – для сінокосіння та випасання худоби (з метою надання її в оренду), Стасюку Василю Володимировичу, жителю с-ще

. Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження селищної ради для надання в оренду.

4.5. земельної ділянки комунальної власності площею 0,0175 га по вул. Д. Галицького в с-ще Ворохта, для сінокосіння (з метою надання її в оренду), Водославському Олегу Васильовичу, жителю

. Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження селищної ради для надання в оренду.

Проголосували: За 4, Проти —, Утрималися —

4.6. земельної ділянки комунальної власності площею 0,0186 га по вул. Незалежності в с. Татарів, із зміною цільового призначення – для сінокосіння (з метою надання її в оренду), Данищук Ользі Енкебаївні, жительці с. Татарів, вул.

. Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження селищної ради для надання в оренду.

Проголосували: За —, Проти 4, Утрималися —

6. Внесенти зміни у рішення сесії Ворохтянської селищної ради в п. 6.1. № 438-53/2025 від 13.03.2025 виклавши його в такій редакції:

«Укласти із АТ «Прикарпаттяобленерго», юридична адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Індустріальна, 34, договір оренди на земельну ділянку для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового корпусу та садових будинків Кремінецької ділянки по вул. Т. Шевченка, 73 (стара адреса вул. Т. Шевченка, 769) в с. Татарів площею 0,6289 га, кадастровий номер 2611091201:13:004:0051 терміном на 3 (три) роки».

Рекомендації комісії: п. 6 Ч-Проти провести обміри даної ділянки

Проголосували: За —, Проти 4, Утрималися —

Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення меж територій

Верховинської селищної територіальної громади

Верховинського району

Івано-Франківської області

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п. 2 частини третьої статті 186 Земельного кодексу України, розглянувши проекти землеустрою щодо встановлення меж територій: Верховинської селищної територіальної громади Верховинського району Івано-Франківської області, надісланий листом ТОВ «ПРО ЗЕМ» від 14.11.2025 року № 754-11/2025, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у погодженні проекту землеустрою щодо встановлення меж території Верховинської селищної територіальної громади Верховинського району Івано-Франківської області, розроблений ТОВ «ПРО ЗЕМ», так як:

- не надані картографічні матеріали, на підставі яких запроектована межа Верховинської територіальної громади, в зв'язку із чим неможливо однозначно визначити межу громади.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з розгляду земельних питань, містобудування і екології.

Рекомендації комісії: потрібно проект землеустрою, м.м. Кітківка

Проголосували: За —, Проти 1, Утрималися 3

Про внесення змін до

Генерального плану с. Татарів

Керуючись СТ.12.118.121.198 ТА П.1 РОЗДІЛУ Х перехідних положень Земельного кодексу України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про регулювання містобудівної документації», Закону України «Про землеустрій», Закону України "Про стратегічну

екологічну оцінку", розглянувши заяви фізичних та юридичних осіб про зміну цільового призначення земельних ділянок, які знаходяться в їхній приватній власності, а також на підставі містобудівного моніторингу (аналізу стану реалізації містобудівної документації) Генерального плану села Татарів Ворохтянської територіальної громади (аналітичний звіт), складеного заступником начальника відділу містобудування, архітектури, будівництва та житлово-комунального господарства Яремчанського міськвиконкому, головним архітектором м. Яремче Н. Шемрай-Макарук, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект внесення змін до Генерального плану с. Татарів суміщеного з детальним планом території для визначення функціонального призначення територій, з метою зміни функціонального та цільового призначення земельних ділянок, орієнтовною площею 0,78 га (в тому числі площами 0,28 та 0,18 га) по вул. І. Франка в с. Татарів, за кадастровими номерами: 2611091201:13:010:0028, 2611091201:13:010:0040 – із земель для ведення особистого селянського господарства на землі житлової садибної забудови – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з розгляду земельних питань, містобудування і екології.

Рекомендації комісії: _____

Проголосували: За 4, Проти —, Утрималися —

Комісійний розгляд заяви від громадянки Сидоренко Олександри Юріївни з проханням вирішити проблему з заїздом через річку Прут, що розташована по вул. Довбуша у с-щі Ворохта (4 кілометр доїзд до Буковини), що на даному мості встановлено розсувні ворота, що не вможливорює вільного доступу до житлового будинку.

Комісійний розгляд: комісією у сесійній залі у присутності заявниці та жителів вулиці Довбуша (Сидоренко О. О. та за участю жителів даного участка – Соколюк М.М., Дручків Ю.М., Костреюк В. В., Винокуров П.С. представник Жука Ю.М.) зі слів жителя вулиці Соколюка М.М. було встановлено, що даний міст через річку прут був побудований приблизно у 2006-2007 роках Соколюком М.М. на даному мості встановленні розсувні ворота чим створено перешкоди у вільному використанні дорогою іншим жителям.

Роз'яснення:

Дороги загального користування — це дороги, призначені для руху необмеженого кола транспортних засобів і пішоходів, що належать державі або органам місцевого самоврядування. Ці дороги є публічною власністю, і доступ до них має бути вільним для всіх громадян. Це означає, що ніхто не має права самовільно їх блокувати, перекривати або обмежувати проїзд, якщо це не передбачено законодавством (наприклад, для проведення ремонтних

робіт). Кожен має право на безперешкодне пересування дорогами загального користування.

Заборона самовільного блокування: Забороняється встановлювати будь-які перешкоди (шлагбауми, огорожі, ворота), які блокують проїзд до житлових будинків, земельних ділянок чи інших об'єктів, якщо це не погоджено з відповідними органами влади.

Рекомендації комісії для врегулювання конфлікту:

У присутності всіх учасників спору комісія із розгляду земельних питань, екології та містобудування запропонувала домовитися між собою на добросусідських відносинах щодо подальшого спільного використання даного мосту, як суспільну необхідність доїзду до існуючих домогосподарств та не перешкоджувати у використанні даного мосту.

В крайньому випадку, якщо всі спроби щодо спільних домовленостей виявилися неефективними, питання може бути вирішене через суд.

Рекомендації комісії: _____

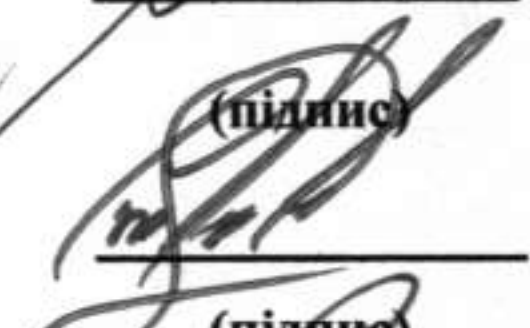
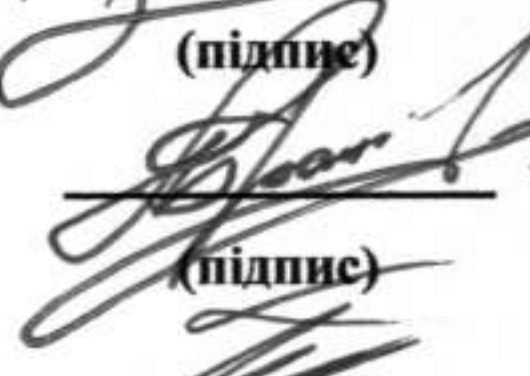
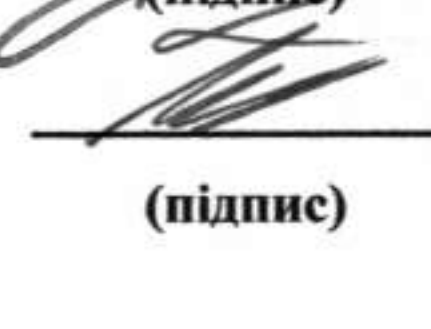
Проголосували: За 4, Проти —, Утрималися —

Розгляд звернень про звільнення, від сплати земельного податку у 2026 році, або зменшення ставки земельного податку АТ «Укрзалізниця» та Карпатський Національно Природничий Парк.

Рекомендації комісії: _____

Проголосували: За —, Проти —, Утрималися 4

Підписи членів комісії:

 (підпис)	<u>Марчиб М.М.</u> (П.І.Б.)
 (підпис)	<u>Тедорук Р.М.</u> (П.І.Б.)
 (підпис)	<u>Братівшич Н.Ю.</u> (П.І.Б.)
 (підпис)	<u>Палийчук С.Г.</u> (П.І.Б.)
_____ (підпис)	_____ (П.І.Б.)