

прот. 16.15 ч
зак. 17.58 ч

ПРОТОКОЛ № 9

комісії Ворохтянської селищної ради

із розгляду земельних питань, екології та містобудування (надалі - комісія)

15.10.2025 року

селище Ворохта

Склад комісії:

Палійчук С.П. - голова земельної комісії (присутній);
Косило Г.О. – секретар земельної комісії (присутній);
Братівник А. Ю. – член земельної комісії (присутній);
Стефурак Р. М. – член земельної комісії (присутній);
Марків М. М. - член земельної комісії (присутній);

Присутні:

Сидук С. А. – представник відділу архітектури, будівництва житлово-комунального господарства та земельних відносин;

Ю. Соловій - представники ГО «Ворохтянська регіональна спілка інвалідів і ветеранів АТО».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ - Розгляд проектів рішень:

1. Проект рішення: «Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо встановлення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг»:

Враховуючи лист Відділу примусового виконання рішень Управління забезпечення примусового виконання рішень в Івано-Франківській та Тернопільській областях Західного міжрегіонального управління Міністерства юстиції від 09.07.2025 за № 9135/03.1-23 «Про відкриття виконавчого провадження», селищна рада вирішила:

1. Розробити Проект землеустрою щодо встановлення меж прибережної захисної смуги річки Прут в межах населених пунктів селища Ворохта та села Татарів Ворохтянської селищної територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області.

2. Зазначену документацію розробити та подати на затвердження відповідно до вимог чинного законодавства.

Рекомендації комісії: викласти на розгляд сесії

Проголосували: За 5, Проти —, Утрималися —

2. Проект рішення: «Про виготовлення експертних грошових оцінок земель несільськогосподарського призначення»:

Розглянувши звернення Якиміва Мирослава Мирославовича, селищна рада вирішила:

1. Дати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,2350 га кадастровий номер: 2611040300:20:003:0119 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування по вул. Д.Галицького, 135 в сщ. Ворохта, яка орендується

підприємцем Якимівим Мирославом Мирославовичем, місце проживання: м.

2. Виконавчому комітету Ворохтянської селищної ради провести необхідні дії по виготовленню експертної грошової оцінки вищевказаної земельної ділянки.

Рекомендації комісії: викласти на розгляд сесії

Проголосували: За 5, Проти —, Утрималися —

3. Проект рішення: «Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення меж території Яремчанської міської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області»:

Розглянувши проекти землеустрою щодо встановлення меж територій: Яремчанської міської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області, надісланий листом ТОВ «ПРО ЗЕМ» від 29.04.2025 року № 597-04/2025, селищна рада **вирішила:**

1. ~~Погодити~~ (Відмовити у погодженні) проект землеустрою щодо встановлення меж території Яремчанської міської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області, розроблений ТОВ «ПРО ЗЕМ».

Рекомендації комісії: викласти на розгляд сесії: „Відмовити у погодженні... (згідно з текстом)”

Проголосували: За 5, Проти —, Утрималися —

4. Проект рішення: «Про внесення змін до Генерального плану с. Татарів»

Враховуючи містобудівний моніторинг (аналіз стану містобудівної документації) Генерального плану села Татарів Ворохтянської селищної територіальної громади (Аналітичний звіт), виконаний заступником начальника управління містобудування, архітектури будівництва та житлово-комунального господарства – головний архітектор міста Яремче Наталія ШЕМРАЙ-МАКАРУК від 2024 року, селищна рада **вирішила:**

1. Затвердити Проект містобудівної документації на місцевому рівні «Внесення змін до Генерального плану с. Татарів та проекту зонування с. Татарів, Ворохтянської ТГ Надвірнянського району Івано-Франківської області, в межах розміщення спільної земельної ділянки площею 0,2443 га кадастровий номер: 2611091201:13:004:0075 з метою передбачення спорудження водозахисної дамби вздовж берега річки Прут та зміною функціонального призначення території в садибну житлову забудову по вул. Т. Шевченка у с. Татарів».

2. Затвердити Проект містобудівної документації на місцевому рівні «Внесення змін до Генерального плану с. Татарів, суміщених з детальним планом території, що підлягає зміні цільового призначення, визначених проектом зонування територій села як зона сільськогосподарського призначення, орієнтовною площею 0,78 га (в тому числі площами 0,28 га та 0,18 га) з метою визначення функціонального призначення територій - землі житлової садибної забудови по вул. І. Франка в с. Татарів».

Рекомендації комісії: викласти на розгляд сесії

Проголосували: За 5, Проти —, Утрималися —

5. Проект рішення «Про розгляд земельних питань»:

Розглянувши звернення громадян та клопотання підприємств, установ, організацій, селищна рада вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

1.1. земельної ділянки площею 0,1500 га кадастровий номер: 2611040300:21:008:0727 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Говерлянська у с-ще Ворохта, Греджук Парасці Юріївні, жительці та передати земельну ділянку у власність.

1.2. земельної ділянки площею 0,1491 га кадастровий номер: 2611040300:21:008:0726 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. І. Франка у с-ще Ворохта, Саманюку Михайлу Юрійовичу, жителю та передати земельну ділянку у власність.

1.3. земельної ділянки площею 0,1500 га кадастровий номер: 2611040300:21:008:0698 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. І. Франка у с-ще Ворохта, Ткачуку Юрію Юрійовичу, жителю та передати земельну ділянку у власність.

1.4. земельної ділянки площею 0,1500 га кадастровий номер: 2611040300:21:007:0392 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Миру у с-ще Ворохта, Абрам'як Ганні Юріївні, жителю та передати земельну ділянку у власність.

Рекомендації комісії: викласти на розгляд сесії

Проголосували: За 5, Проти —, Утрималися —

2. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення:

2.1. земельної ділянки площею 0,1067 га (кадастровий номер: 2611040300:19:003:0041) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. Митрополита Андрея Шептицького у с-ще Ворохта, Деркач Іванні Іванівні жительці

2.2. земельної ділянки площею 0,1089 га (кадастровий номер: 2611040300:20:004:0184) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. Войтул у с-ще Ворохта, Ткачик Наталії Іванівні жительці

2.3. земельної ділянки площею 0,1900 га (кадастровий номер: 2611091201:13:003:0153) із земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) у землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування по вул. Незалежності у с. Татарів, Нікіфорову Сергію

Вікторовичу жителю
області та Лазебній Софії Андріївні жительці

2.4. земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер: 2611091201:14:006:0044) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. Миру у с. Татарів, Бойчук Олені Юріївні жительці

2.5. земельної ділянки площею 0,4760 га (кадастровий номер: 2611040300:21:004:0145) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. Г. Хоткевича у с-ще Ворохта, Жиляку Василю Васильовичу жителю

2.6. земельної ділянки площею 0,2825 га (кадастровий номер: 2611091201:13:011:0127) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. М. Грушевського у с. Татарів, Шкорці Олесі Василівні жительці

2.7. земельної ділянки площею 0,1400 га (кадастровий номер: 2611091201:13:011:0126) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. М. Грушевського у с. Татарів, Шкорці Олесі Василівні жительці

2.8. земельної ділянки площею 0,3440 га (кадастровий номер: 2611091201:14:011:0020) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. Піги у с. Татарів, Данищуку Святославу Ярославовичу жителю

2.9. земельної ділянки площею 0,0214 га (кадастровий номер: 2611091201:14:003:0135) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. Миру у с. Татарів, Данищуку Святославу Ярославовичу жителю

Рекомендації комісії: викласти на розгляд сесії

Проголосували: За 5, Проти —, Утрималися —

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення:

3.1. земельної ділянки з земель комунальної власності площею 0,0006 га (кадастровий номер: 2611091201:14:016:0056) для будівництва та обслуговування трансформаторної ~~ділянки~~ ^(трансформатор) 10/0,4 кВ (код КВЦПЗ 14.02- для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі

електричної енергії), вул. Отця Михайла Косила, с. Татарів, Ворохтянська селищна рада, Надвірнянський район, Івано-Франківська область, АТ «Прикарпаттяобленерго» юридична адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Індустріальна, 34 та передати земельну ділянку у оренду терміном на 20 років.

Рекомендації комісії: вирішити на розгляд сесії. Запросити на сесію представника АТ «Прикарпаттяобленерго»
Проголосували: За 5, Проти —, Утрималися —

3.2. земельної ділянки з земель комунальної власності площею 0,0020 га (кадастровий номер: 2611091201:13:003:0151) для будівництва та обслуговування трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ (код КВЦПЗ 14.02- для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії), вул. Незалежності, с. Татарів, Ворохтянська селищна рада, Надвірнянський район, Івано-Франківська область, АТ «Прикарпаттяобленерго» юридична адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Індустріальна, 34 та передати земельну ділянку у оренду терміном на 20 років.

Рекомендації комісії: на розгляд сесії. Запросити представника АТ «Прикарпаттяобленерго»
Проголосували: За 5, Проти —, Утрималися —

3.3. земельної ділянки з земель комунальної власності площею 0,0005 га (кадастровий номер: 2611091201:13:003:0150) для будівництва та обслуговування ЛЕП - 110 кВ «Ямна-Ворохта» опора № 60 (код КВЦПЗ 14.02- для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії), с. Татарів, Ворохтянська селищна рада, Надвірнянський район, Івано-Франківська область, АТ «Прикарпаттяобленерго» юридична адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Індустріальна, 34 та передати земельну ділянку у оренду терміном на 20 років.

Рекомендації комісії: на розгляд сесії. Запросити представника АТ «Прикарпаттяобленерго»
Проголосували: За 5, Проти —, Утрималися —

3.4. земельної ділянки, з метою встановлення земельного сервітуту (07.10), з земель комунальної власності площею 0,1016 га (кадастровий номер: 2611040300:20:006:0162) для будівництва та обслуговування ПС 35/10 кВ «Ворохта» по вул. Галицького в с-щі Ворохта, АТ «Прикарпаттяобленерго» юридична адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Індустріальна, 34 та передати земельну ділянку у оренду терміном на 20 років.

Рекомендації комісії: на розгляд сесії. Запросити представника АТ «Прикарпаттяобленерго»
Проголосували: За 5, Проти —, Утрималися —

3.5. земельної ділянки з земель комунальної власності площею 0,0006 га (кадастровий номер: 2611091201:11:001:0023) для будівництва та обслуговування ТП 10/0,4 кВ (код КВЦПЗ 14.02- для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії), вул. Женецька, с. Татарів, АТ «Прикарпаттяобленерго», юридична адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Індустріальна, 34 та передати земельну ділянку у оренду терміном на 20 років.

Для нарахування орендної плати за земельні ділянки вказані в пункті 3.1. та 3.5. даного рішення, застосувати ставку орендної плати в розмірі 10%, згідно рішення Ворохтянської селищної ради від 30.06.2021 № 117-9/2021

Рекомендації комісії: на розгляд сесії. Запросити представника АТ "Григорівський завод"

Проголосували: За 5, Проти —, Утрималися —

3.6. земельної ділянки з земель комунальної власності площею 0,3173 га, (кадастровий номер: 2611091201:13:008:0199), цільове призначення - для сінокошіння (код - 10.06.) по вул. Незалежності в с. Татарів, Макаревич-Зайдуліній Вікторії Миколаївні, жительці та передати земельну ділянку у оренду терміном на 49 років.

Рекомендації комісії: на розгляд сесії

Проголосували: За 5, Проти —, Утрималися —

3.7. земельної ділянки з земель комунальної власності площею 0,2041 га, (кадастровий номер: 2611091201:11:001:0024), цільове призначення - для сінокошіння і випасання худоби (код - 01.08.) по вул. Женецька в с. Татарів, Макаревич-Зайдуліній Вікторії Миколаївні, жительці та передати земельну ділянку у оренду терміном на 49 років.

Рекомендації комісії: на розгляд сесії

Проголосували: За 5, Проти —, Утрималися —

4. Дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення:

4.1. земельної ділянки з земель комунальної власності площею 0,2200 га для сінокошіння і випасання худоби (код 01.08.) по вул. І. Франка у с. Татарів, Бодоряку Юрію Олексійовичу, жителю . Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження селищної ради для надання в оренду.

Рекомендації комісії: на розгляд сесії

Проголосували: За —, Проти —, Утрималися 5

4.2. земельної ділянки з земель комунальної власності площею 0,0646 га для сінокошіння і випасання худоби (код 01.08.) по вул. Заводська у с-ще Ворохта, Котюк Лесі Богданівні, жительці . Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження селищної ради для надання в оренду.

Рекомендації комісії: на розгляд сесії

Проголосували: За 5, Проти —, Утрималися —

4.3. земельної ділянки з земель комунальної власності площею 0,1322 га для сінокошіння і випасання худоби (код 01.08.) по вул. Гірська у с. Татарів, Яковець Галині Василівні, жительці . Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження селищної ради для надання в оренду.

Рекомендації комісії: на розгляд сесії

Проголосували: За —, Проти —, Утрималися 5

4.4. земельної ділянки з земель комунальної власності площею 0,0439 га (кадастровий номер: 2611040300:20:006:0138), із цільовим призначенням - для сінокосіння і випасання худоби (код 01.08.) по вул. Д. Галицького у селищі Ворохта, Данчаку Василю Остаповичу, жителю

. Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження селищної ради для надання в оренду.

Рекомендації комісії: на розгляд сесії

Проголосували: За —, Проти 3, Утрималися 2

4.5. земельної ділянки з земель комунальної власності площею 0,0439 га (кадастровий номер: 2611040300:20:006:0138), із цільовим призначенням - для сінокосіння і випасання худоби (код 01.08.) по вул. Д. Галицького у селищі Ворохта, Моргуну Олександрі Сергійовичу, жителю

. Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження селищної ради для надання в оренду.

Рекомендації комісії: на розгляд сесії

Проголосували: За 5, Проти —, Утрималися —

не всі 4.6) земельної ділянки комунальної власності площею 0,0415 га (кадастровий номер: 2611040300:20:008:0001) по вул. Д. Галицького в с-ще Ворохта, із зміною цільового призначення – для сінокосіння та випасання худоби (з метою надання її в оренду), Дидинчуку Денису Михайловичу, жителю

. Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження селищної ради для надання в оренду, *з умовою вивезення*

Рекомендації комісії: згідно з рішенням сесії від 18.10.2025р.

Проголосували: За —, Проти —, Утрималися —

не всі 4.7. земельної ділянки комунальної власності площею 0,0415 га (кадастровий номер: 2611040300:20:008:0001) по вул. Д. Галицького в с-ще Ворохта, із зміною цільового призначення – для сінокосіння та випасання худоби (з метою надання її в оренду), Боднаруку Тарасу Васильовичу, жителю

. Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження селищної ради для надання в оренду.

Рекомендації комісії: згідно з рішенням сесії від 16.10.2025р.

Проголосували: За —, Проти —, Утрималися —

не всі 4.8. земельної ділянки комунальної власності площею 0,0415 га (кадастровий номер: 2611040300:20:008:0001) по вул. Д. Галицького в с-ще Ворохта, із зміною цільового призначення – для сінокосіння та випасання худоби (з метою надання її в оренду), Стасюку Василю Володимировичу, жителю

. Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження селищної ради для надання в оренду, *з умовою вивезення шматка з лісу на вулиці: В. Довбуша (Верхня фороча), Грушевецького та інші сільські угатки.*

Проголосували: За 5, Проти —, Утрималися —

8. Затвердити Ворохтянській селищній раді, Надвірнянського району, Івано-Франківської обл., юридична адреса: смт Ворохта, вул. Д.Галицького, 41 технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності на земельну ділянку площею 0,0165 га (кадастровий номер: 2611040300:21:002:0234) код 03.20. – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо квартальні проїзди, пішохідні зони що розташована за адресою: вул. Височана, с-ще Ворохта.

8.1 Ворохтянській селищній раді здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку вказану в пункті 4 даного рішення, у визначеному законом порядку.

Рекомендації комісії: на розгляд сесії

Проголосували: За 5, Проти —, Утрималися —

9. Припинити право оренди земельної ділянки площею 0,0256 га (кадастровий номер: 2611040300:20:006:0094) зареєстроване за ТДВ «Івано-Франківське обласне підприємство автобусних станцій» Запихляка Віталія Зіновійовича по вул. Д. Галицького в с-ще Ворохта, згідно відчуженого майна (договір купівлі-продажу автобусної станції від 11.05.2023 року).

Рекомендації комісії: на розгляд сесії

Проголосували: За 5, Проти —, Утрималися —

10. Надати дозвіл Вовчуку Андрію Руслановичу, жителю
як орендарю земельної ділянки на підставі договору оренди землі, на укладання договору суборенди з Сапіжаком Ігорем Івановичем, жителем
на земельну ділянку площею 0,3433 га (кадастровий номер: 2611040300:21:007:0319) (КВЦПЗ 01.08) для сінокосіння і випасання худоби, що розташована за адресою: вул. Миру, с-ще Ворохта.

10.1. Строк дії договору суборенди встановити на термін дії договору оренди на земельну ділянку.

10.2. Зобов'язати Сапіжака Ігоря Івановича зареєструвати укладений договір суборенди земельної ділянки у Єдиному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію майно про реєстрації іншого речового права.

Рекомендації комісії: на розгляд сесії

Проголосували: За 5, Проти —, Утрималися —

ІНШЕ:

Розгляд Подання начальника відділу туризму, зовнішніх зв'язків та інвестицій М. Андрухович про визначення місця розташування тимчасової споруди (МАФу) для створення та функціонування Туристично-інформаційного центру у селищі Ворохта

Рекомендації комісії: І. Ю. Соловій та В. Нісенько -
бачачи пам'ятника Т. Шевченка (заявство)

рекомендуєх ужити АВАЛОН), на розгляд
сесії.

Проголосували: За 4, Проти —, Утрималися 4

Підписи членів комісії:

<u>(підпис)</u>	<u>Палійко С.П.</u> (П.І.Б.)
<u>(підпис)</u>	<u>Михайло З.М.</u> (П.І.Б.)
<u>(підпис)</u>	<u>Косенко Г.О.</u> (П.І.Б.)
<u>(підпис)</u>	<u>Мороз М.М.</u> (П.І.Б.)
<u>(підпис)</u>	<u>Брашівський</u> (П.І.Б.)