

Протокол № 8
виїзду комісії Ворохтянської селищної ради
із розгляду земельних питань, екології та містобудування (надалі - комісія)

10.09.2025 року

селище Ворохта

Склад комісії:

Палійчук С.П. - голова земельної комісії;
Братівник А. Ю. – член земельної комісії;
Марків М. М. - член земельної комісії;

Присутня:

Сіщук С.А.- начальник відділу архітектури, будівництва житлово-комунального господарства та земельних відносин

Комісійний розгляд заяв від громадян Покрасьон Наталії Миколаївни та Шкіряк Марії Михайлівни з проханням вирішити проблему з заїздом до їх житлових будинків, який перекривають сусіди по вул. Довбуша (урочище «Луг» (3-й км) в селищі Ворохта.

Представлені документи заявниками:

- Покрасьон Наталія Миколаївна - витяг про державну реєстрацію права власності на житловий будинок № 50а по вул. Довбуша в селищі Ворохта, право на яке виникло на підставі свідоцтва на право на спадщину (№ 1165 від 27.07.2012 року);
- Шкіряк Марія Михайлівна – договір дарування житлового будинку з господарсько-побутовими будівлями за № 51 по вул. Довбуша в селищі Ворохта від 01.07.2009 року. Копія з будинкової книги де зазначено запис з 1954 року щодо приписки до даного будинку власника будинку.
- Додатково представлені документи Гриджук Ганною Василівною – витяг про державну реєстрацію права власності на житловий будинок за № 52а по вул. Довбуша в селищі Ворохта, право на яке виникло на підставі рішення виконавчого комітету Ворохтянської селищної ради від 31.03.2011 року за № 30. Копія із технічного паспорта на житловий будинок, де вказано 1948 рік його побудови.

Комісійний огляд: на місці комісією у присутності заявників (Шкіряк М. М., Покрасьон Н. М. та за участю жителів даного участка – Корищук Г. І., Захарчук О.В., Мироняк М. І., Палійчука М. М. (1938 р.н.) було встановлено, що дорога спільного використання перекрита (в двох місцях) дерев'яними загородженнями самовільно облаштованими громадянкою Корищук Г. І., чим створено перешкоди у вільному використанні дорогою іншим жителям даного участка (Шкіряк М. М., Покрасьон Н. М., Палійчук М. М., Гриджук Г. В., Захарчук А., Захарчук І. А. та ін.).

Зі слів жителів по вул. Довбуша (урочище «Луг» (3-й км) в селищі Ворохта дана дорога облаштована місцевими жителями з 1950-х років та слугувала під'їздом до житлових будинків (того ж часу побудови) і до сьогоднішнього дня. Іншої дороги до житлових будинків комісією не встановлено. Земельні ділянки в усіх учасників спору не перебувають у їх власності, оскільки на сьогоднішній день даний масив (урочище «Луг» (3-й км) в селищі Ворохта входить до складу земель природно-заповідного фонду Карпатського НПП (кадастровий номер: 2611040300:13:001:0005).

Однак, згідно із наявною містобудівною документацією (Генеральним планом) у Ворохтянській селищній раді даний масив був включений до складу земель населеного пункту селища Ворохта, з метою вилучення із земель природно-заповідного фонду (по Указу Президента 23 лютого 2010 року № 215/2010).

Дана територія на Генеральному плані селища Ворохта відображена як існуюча «територія садибної житлової забудови» в межах населеного пункту Ворохта, на якій зображено житлові будинки та проїздна дорога до них. Витяг додається.

Роз'яснення:

Дороги загального користування — це дороги, призначені для руху необмеженого кола транспортних засобів і пішоходів, що належать державі або органам місцевого самоврядування. Ці дороги є публічною власністю, і доступ до них має бути вільним для всіх громадян. Це означає, що ніхто не має права самовільно їх блокувати, перекривати або обмежувати проїзд, якщо це не передбачено законодавством (наприклад, для проведення ремонтних робіт). Кожен має право на безперешкодне пересування дорогами загального користування.

Заборона самовільного блокування: Забороняється встановлювати будь-які перешкоди (шлагбауми, огорожі, ворота), які блокують проїзд до житлових будинків, земельних ділянок чи інших об'єктів, якщо це не погоджено з відповідними органами влади.

Відповідальність: За самовільне перекриття проїзду може бути передбачена адміністративна або навіть кримінальна відповідальність.

Рекомендації комісії для врегулювання конфлікту:

1. У присутності всіх учасників спору комісія із розгляду земельних питань, екології та містобудування запропонувала домовитися між собою на добросусідських відносинах щодо подальшого спільного використання даної дороги, як суспільну необхідність доїзду до існуючих домогосподарств.
2. Для уникнення відкритого доступу посторонніх осіб до домогосподарств, які примикають до даної дороги (в т.ч. гр. Корищук Г. І.) рекомендуємо огородити ділянки по факту їх використання (окрім проїздної частини дороги).
3. Усі пропозиції вирішення конфлікту є рекомендаційного характеру, оскільки на сьогоднішній день даний масив (урочище «Луг» (3-й км) в селищі Ворохта входить до складу земель природно-заповідного фонду (кадастровий номер: 2611040300:13:001:0005) та перебуває в постійному користуванні Карпатського НПП.
4. Сторони можуть і в інший спосіб вирішити дане питання (а саме: перенесення дороги в інше місце за згодою всіх сторін та постійного користувача даних земель — Карпатського НПП).

В крайньому випадку, якщо всі спроби щодо спільних домовленостей виявилися неефективними, питання може бути вирішене через суд.

Палійчук С. П.

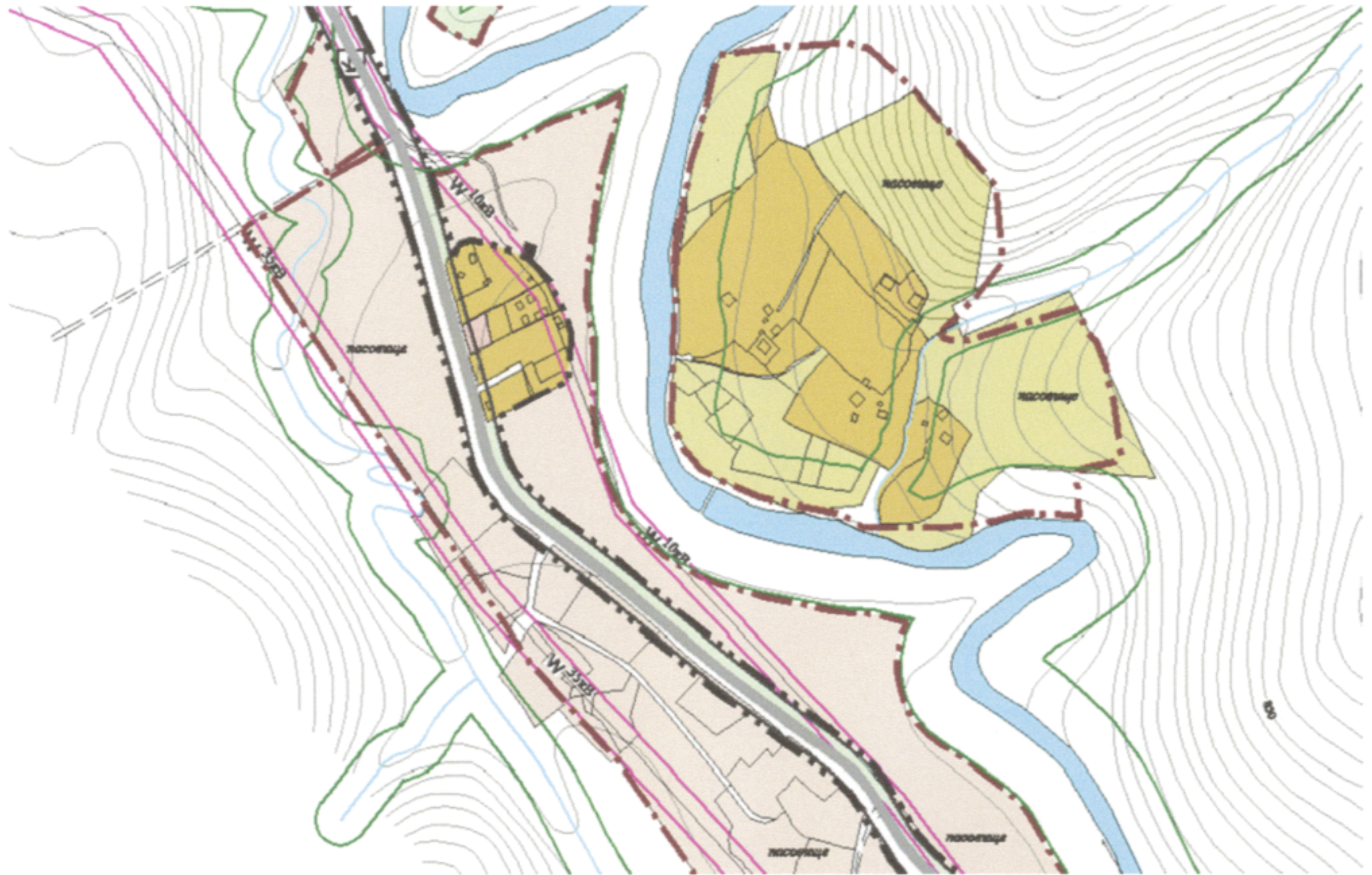
Братівник А. Ю.

Марків М. М.

ВИКОПЮВАННЯ

З генерального плану смт Ворохта

вул. О. Довбуша (уч. Луг)



Умовні позначення

Існуючі	Проектні	
		Житлові та громадські будівлі капітальні
		Житлові та громадські будівлі середньої
		Житлові та громадські будівлі некапітальні
		Промислово-виробничі та комунально-складські будівлі
		Котельня
		Фундаменти
		Джерело
		Річки, струмки, канали
		Берегоукріплення
		Головні вулиці та дороги в червоних лініях
		Житлові вулиці та дороги в червоних лініях
		Залізниця
		Канатні витяги
		Санітарно-захисна зона
		Охоронна зона
		Охоронна зона пам'яток архітектури
		Прибережна захисна смуга
		Смуга відводу залізниці
		Межа селищної ради
		Межа селища

Території

		Садбної житлової забудови
		Особистих селянських господарств
		Садбної житлової забудови, особистих селянських господарств, сінокосів та пасовищ
		Рілля