

101. 16. 30 чх.
Зат. 17. 08 чх.

ПРОТОКОЛ № 6

комісії Ворохтянської селищної ради

із розгляду земельних питань, екології та містобудування (надалі - комісія)

08.08.2025 року

селище Ворохта

Склад комісії:

Палійчук С.П. - голова земельної комісії (присутній);
Косило Г.О. – секретар земельної комісії (присутній);
Братівник А. Ю. – член земельної комісії (присутній);
Стефурак Р. М. – член земельної комісії (присутній);
Марків М. М. - член земельної комісії (присутній);

Присутні:

Сіщук С. А. –начальник відділу архітектури, будівництва житлово-комунального господарства та земельних відносин;
Блащук Н.В. – головний спеціаліст відділу архітектури, будівництва житлово-комунального господарства та земельних відносин;

Проект рішення «Про розгляд земельних питань:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

1.1. земельної ділянки площею 0,0551 га кадастровий номер: 2611040300:20:001:0439 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. О. Довбуша у с-ще Ворохта, Боднару Миколі Васильовичу, жителю та передати земельну ділянку у власність.

1.2. земельної ділянки площею 0,1500 га кадастровий номер: 2611040300:20:001:0440 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. О. Довбуша у с-ще Ворохта, Якібюку Василю Дмитровичу, жителю та передати земельну ділянку у власність.

1.3. земельної ділянки площею 0,2500 га кадастровий номер: 2611091201:13:010:0072 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. І. Франка у с. Татарів, Танасійчуку Богдану Романовичу, жителя та передати земельну ділянку у власність.

1.4. земельної ділянки площею 0,0300 га кадастровий номер: 2611040300:21:008:0716 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Заводська у с-ще Ворохта, Котюк Лесі Богданівні, жителю та передати земельну ділянку у власність.

1.5. земельної ділянки площею 0,1068 га кадастровий номер: 2611040300:20:001:0436 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Лесі Українки у с-ще Ворохта,

Греджук Мирославі Юріївни, жительці
передати земельну ділянку у власність.

та

1.6. земельної ділянки площею 0,1500 га кадастровий номер: 2611040300:21:008:0616 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. І. Франка у с-ще Ворохта, Гундяк Зінаїді Данилівні, жительці
та передати земельну ділянку у власність.

1.7. земельної ділянки площею 0,0445 га кадастровий номер: 2611040300:21:008:0708 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Д. Галицького у с-ще Ворохта, Орел Мирославі Йосипівні, жительці
та передати земельну ділянку у власність.

1.8. земельної ділянки площею 0,1215 га кадастровий номер: 2611040300:21:008:0717 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. І. Франка у с-ще Ворохта, Корищук Галині Михайлівні, жительці
та передати земельну ділянку у власність.

1.9. земельної ділянки площею 0,1500 га кадастровий номер: 2611040300:19:003:0084 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Андрея Шептицького Митрополита у с-ще Ворохта, Юрчуку Миколі Петровичу, жителю
та передати земельну ділянку у власність.

1.10. земельної ділянки площею 0,2500 га кадастровий номер: 2611091201:13:012:0159 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Залізнична у с. Татарів, Тутку Андрію Ярославовичу, жителю
та передати земельну ділянку у власність.

1.11. земельної ділянки площею 0,0671 га кадастровий номер: 2611040300:21:006:0164 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Грицулівка у с-ще Ворохта, Яківчук Анастасії Василівні, жительці
та передати земельну ділянку у власність.

1.12. земельної ділянки площею 0,1500 га кадастровий номер: 2611040300:20:004:0332 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Д. Галицького у с-ще Ворохта, Марків Марії Михайлівні, жительці
та передати земельну ділянку у власність.

1.13. земельної ділянки площею 0,1195 га кадастровий номер: 2611091201:13:011:0210 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. М. Грушевського, у с. Татарів, Круль Наталії Борисівні, жительці
та передати земельну ділянку у власність.

Рекомендації комісії: на розгляд сесії

Проголосували: За 3, Проти —, Утрималися —

2. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення:

2.1. земельної ділянки площею 0,2831 га (кадастровий номер: 2611091201:13:006:0079) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. Шевченка у с. Татарів, Білоус Жанні Михайлівні жительці

2.2. земельної ділянки площею 0,1595 га (кадастровий номер: 2611040300:20:001:0032) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. Говерлянська у с-ще Ворохта, Тріщук Надії Григорівні жительці

2.3. земельної ділянки площею 0,2168 га (кадастровий номер: 2611091201:14:007:0022) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. Пігівська у с. Татарів, Янку Василю Павловичу жителю

2.4. земельної ділянки площею 0,2040 га (кадастровий номер: 2611040300:21:003:0093) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. Б. Хмельницького у с-ще Ворохта, Антіпову Миколі Ярославовичу жителю с-

2.5. земельної ділянки площею 0,3140 га (кадастровий номер: 2611040300:20:004:0282) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. М. Грушевського у с-ще Ворохта, Гасюк Ганні Михайлівні жительці с-ще

2.6. земельної ділянки площею 0,0971 га (кадастровий номер: 2611040300:21:008:0606) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. Д. Галицького у с-ще Ворохта, Стрільчук Ліліані Юріївні жительці м. Львів,

2.7. земельної ділянки площею 0,2008 га (кадастровий номер: 2611040300:21:008:0148) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. І. Франка у с-ще Ворохта, Михайлюку Мирославу Юрійовичу жителю с-ще

2.8. земельної ділянки площею 0,3700 га (кадастровий номер: 2611040300:21:007:0336) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул.

І. Франка у с-ще Ворохта, Гапєєві Аліні Олександрівна жительці

2.9. земельної ділянки площею 0,1916 га (кадастровий номер: 2611040300:21:007:0339) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. І. Франка у с-ще Ворохта, Мурзі Олені Федорівні жительці

2.10. земельної ділянки площею 0,2952 га (кадастровий номер: 2611040300:21:007:0338) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. І. Франка у с-ще Ворохта, Мурзі Олександру Володимировичу жителю

2.11. земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер: 2611040300:21:007:0334) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. І. Франка у с-ще Ворохта, Леонович Анні Андріївні жительці

2.12. земельної ділянки площею 0,0580 га (кадастровий номер: 2611040300:20:006:2010) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. М. Грушевського у с-ще Ворохта, Кравець Наталії Григорівні жительці м. Київ, (узгодження під'їзної дороги),

Рекомендації комісії: по п. 2.12 - викласти в натурі межі під'їзної дороги, згідно сусідніх ділянок
Проголосували: За 3, Проти —, Утрималися —

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення:

3.1. земельної ділянки з земель комунальної власності площею 0,0006 га (кадастровий номер: 2611091201:14:016:0056) для будівництва та обслуговування ТП 10/0,4 кВ (код КВЦПЗ 14.02- для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії), вул. Отця Михайла Косила, с. Татарів, Ворохтянська селищна рада, Надвірнянський район, Івано-Франківська область, АТ «Прикарпаттяобленерго» юридична адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Індустріальна, 34 та передати земельну ділянку у оренду терміном на 20 років.

3.2. земельної ділянки з земель комунальної власності площею 0,0020 га (кадастровий номер: 2611091201:13:003:0151) для будівництва та обслуговування трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ (код КВЦПЗ 14.02- для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії), вул. Незалежності, с. Татарів, Ворохтянська селищна рада, Надвірнянський район, Івано-Франківська область,

АТ «Прикарпаттяобленерго» юридична адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Індустріальна, 34 та передати земельну ділянку у оренду терміном на 20 років.

3.3. земельної ділянки з земель комунальної власності площею 0,0005 га (кадастровий номер: 2611091201:13:003:0150) для будівництва та обслуговування ЛЕП - 110 кВ «Ямна-Ворохта» опора № 60 (код КВЦПЗ 14.02- для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії), с. Татарів, Ворохтянська селищна рада, Надвірнянський район, Івано-Франківська область, АТ «Прикарпаттяобленерго» юридична адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Індустріальна, 34 та передати земельну ділянку у оренду терміном на 20 років.

3.4. земельної ділянки з земель комунальної власності площею 0,1273 га (кадастровий номер: 2611040300:20:006:0159) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств по вул. Д. Галицького у с-ще Ворохта, Приватному підприємству «ГОРА», юридична адреса: с-ще Ворохта вул. Д. Галицького, 31-а, та передати земельну ділянку у оренду терміном на 20 років.

3.5. земельної ділянки з земель комунальної власності площею 0,0500 га (кадастровий номер: 2611091201:13:014:0070) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. О. Довбуша у с. Татарів, Ганцюк Галині Іванівні, жительці

області, та передати земельну ділянку у оренду терміном на 10 років.

Рекомендації комісії: на розгляд сесії

Проголосували: За 3, Проти —, Утрималися —

4. Дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення:

4.1. земельної ділянки з земель комунальної власності площею 0,2200 га для сінокосіння і випасання худоби (код 01.08.) по вул. І. Франка у с. Татарів, Бодоряку Юрію Олексійовичу, жителю . Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження селищної ради для надання в оренду.

4.2. земельної ділянки з земель комунальної власності площею 0,0646 га для сінокосіння і випасання худоби (код 01.08.) по вул. Заводська у с-ще Ворохта, Котюк Лесі Богданівні, жительці . Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження селищної ради для надання в оренду.

4.3. земельної ділянки з земель комунальної власності площею 0,1322 га для сінокосіння і випасання худоби (код 01.08.) по вул. Гірська у с. Татарів, Яковець Галині Василівні, жительці . Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження селищної ради для надання в оренду.

Рекомендації комісії: на розгляд сесії

Проголосували: За 3, Проти —, Утрималися —

5. Затвердити Ворохтянській селищній раді, Надвірнянського району, Івано-Франківської обл., юридична адреса: смт Ворохта, вул. Д.Галицького, 41 технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності на земельну ділянку площею 0,0664 га (кадастровий номер: 2611040300:21:008:0721) код 03.07. – землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: вул. Д. Галицького, с-ще Ворохта.

5.1 Ворохтянській селищній раді здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку вказану в пункті 3 даного рішення, у визначеному законом порядку.

6. Затвердити Ворохтянській селищній раді, Надвірнянського району, Івано-Франківської обл., юридична адреса: смт Ворохта, вул. Д.Галицького, 41 технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності на земельну ділянку площею 0,1735 га (кадастровий номер: 2611040300:21:008:0718) код 02.11. – земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або в користування громадянам чи юридичним особам) що розташована за адресою: вул. Д. Галицького, с-ще Ворохта.

6.1 Ворохтянській селищній раді здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку вказану в пункті 4 даного рішення, у визначеному законом порядку.

7. Затвердити Ворохтянській селищній раді, Надвірнянського району, Івано-Франківської обл., юридична адреса: смт Ворохта, вул. Д.Галицького, 41 технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності на земельну ділянку площею 0,0415 га (кадастровий номер: 2611040300:20:008:0001) код 02.11. – земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або в користування громадянам чи юридичним особам) що розташована за адресою: вул. Д. Галицького, с-ще Ворохта.

7.1 Ворохтянській селищній раді здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку вказану в пункті 5 даного рішення, у визначеному законом порядку.

8. Затвердити Ворохтянській селищній раді, Надвірнянського району, Івано-Франківської обл., юридична адреса: смт Ворохта, вул. Д.Галицького, 41 технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності на земельну ділянку площею 0,1006 га (кадастровий номер: 2611040300:20:003:0132) код 03.19. – земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або в користування громадянам чи юридичним особам) що розташована за адресою: вул. Д. Галицького, с-ще Ворохта.

8.1 Ворохтянській селищній раді здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку вказану в пункті 6 даного рішення, у визначеному законом порядку.

Рекомендації комісії:

на розгляд сесії

Проголосували: За 3, Проти —, Утрималися —

9. Надати дозвіл Філяку Ярославу Васильовичу на укладання договору суборенди, як орендарю земельної ділянки, з Ткачук Іванною Іванівною, на підставі договору оренди землі площею 0,0365 га (кадастровий номер: 2611040300:20:005:0254) (КВЦПЗ 01.08) для сінокосіння і випасання худоби строком на 20 років що розташована за адресою: вул. М. Грушевського, с-ще Ворохта.

9.1. Строк дії договору суборенди встановити на термін дії договору оренди на земельну ділянку.

9.2. Zobov'язати Ткачук Іванну Іванівну зареєструвати укладений договір суборенди земельної ділянки у відповідному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрації майно про реєстрації іншого речового права.

Рекомендації комісії: на сесію

Проголосували: За 3, Проти —, Утрималися —

10. Дати дозвіл на виготовлення технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, площею 0,6663 га (кадастровий номер: 2611040300:20:003:0020) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, яка розташована по вул. О. Довбуша, с-ще Ворохта, ЗДО (ясла-садок) «Лісова казка», юридична адреса: вул. Довбуша, 4 с-ще Ворохта.

Рекомендації комісії: на сесію

Проголосували: За 3, Проти —, Утрималися —

11. Припинити право оренди земельної ділянки площею 0,0371 га (кадастровий номер: 2611091201:13:001:0122) зареєстроване за Саманюк Любов Михайлівною по вул.. Незалежності в с. Татарів, згідно відчуженого майна (договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 09.05.2025 року).

12. Укласти із Порохнавець Всеволодом Володимировичем договір оренди на земельну ділянку площею 0,0371 га (кадастровий номер: 2611091201:13:001:0122), яка знаходиться по вул.. Незалежності в с. Татарів, згідно придбаного майна (договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 09.05.2025 року). терміном на 10 років

Рекомендації комісії: на сесію

Проголосували: За 3, Проти —, Утрималися —

13. Внесенти зміни у рішення сесії Ворохтянської селищної ради в п. 6.1. № 438-53/2025 від 13.03.2025 виклавши його в такій редакції:

«Укласти із АТ «Прикарпаттяобленерго», юридична адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Індустріальна, 34, договір оренди на земельну ділянку для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового корпусу та садових будинків Кремінецької дільниці по вул. Т. Шевченка, 73 (стара адреса вул. Т. Шевченка, 769) в с. Татарів площею 0,6289 га, кадастровий номер 2611091201:13:004:0051 терміном на 3 (три) роки».

Рекомендації комісії: ня сесію

Проголосували: За 3, Проти —, Утрималися —

Проект рішення «Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо встановлення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг»

Керуючись ст.ст. 12, 58, 61, 122, 186 Земельного кодексу України, ст.ст. 50,51 Закону України «Про землеустрій», ст.ст. 33, 88, 89 Водного кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 08.05.1996р. № 486 «Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них», враховуючи лист Відділу примусового виконання рішень управління забезпечення примусового виконання рішень в Івано-Франківській та Тернопільській областях Західного міжрегіонального управління Міністерства юстиції від 09.07.2025 за № 9135/03.1-23 «Про відкриття виконавчого провадження» селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Розробити Проект землеустрою щодо встановлення меж прибережної захисної смуги річки Прут в межах населених пунктів селища Ворохта та села Татарів Ворохтянської селищної територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області.

2. Розробити зазначену документацію відповідно до вимог чинного законодавства.

Рекомендації комісії: ня сесію

Проголосували: За 3, Проти —, Утрималися —

Проект рішення «Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення меж територій Яремчанської міської територіальної громади, Поляницької сільської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області»

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п. 2 частини третьої статті 186 Земельного кодексу України, розглянувши проекти землеустрою щодо встановлення меж територій:

Яремчанської міської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області, надісланий листом ТОВ «ПРО ЗЕМ» від 29.04.2025 року № 597-04/2025, Поляницької сільської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області, розроблений ТОВ «ЛЕКСТАТУС ГРУП», надісланий листом від 12.02.2025 року № 298/05-5, селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Погодити Проект землеустрою щодо встановлення меж території Яремчанської міської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області, розроблений ТОВ «ПРО ЗЕМ».

Рекомендації комісії: на розгляд сесії

Проголосували: За —, Проти —, Утрималися 3

2. Погодити Проект землеустрою щодо встановлення меж території Поляницької сільської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області, розроблений ТОВ «ЛЕКСТАТУС ГРУП»

Рекомендації комісії: на сесії

Проголосували: За 3, Проти —, Утрималися —

ІНШЕ:

1. Розгляд заяви Данчака Василя Остаповича про надання дозволу на оформлення права оренди на земельну ділянку площею 0,0439 га (кадастровий номер: 2611040300:20:006:0138), яка на даний час має статус земельної ділянки комунальної власності, із цільовим призначенням – для сінокосіння та випасання худоби по вул. Д. Галицького в с-щі Ворохта.

Рекомендації комісії: включити в проект рішення "Про розгляд земельних питань"

Проголосували: За 3, Проти —, Утрималися —

2. Розгляд заяви Бородайка Павла Костянтиновича про включення земельної ділянки комунальної власності площею 0,4837 га (кадастровий номер: 2611091201:08:001:0001), до переліку земельних ділянок право оренди яких підлягає передачі на конкурентних засадах (через земельні торги) та винесення на земельні торги (аукціон) право її оренди.

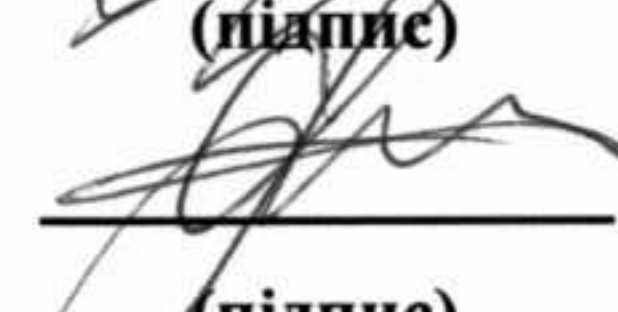
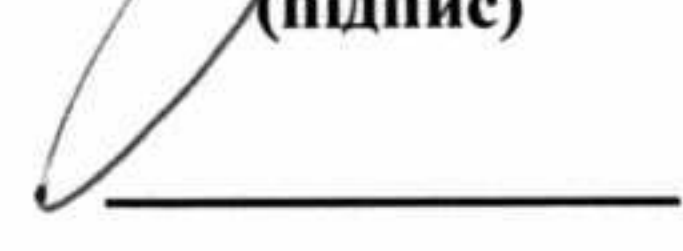
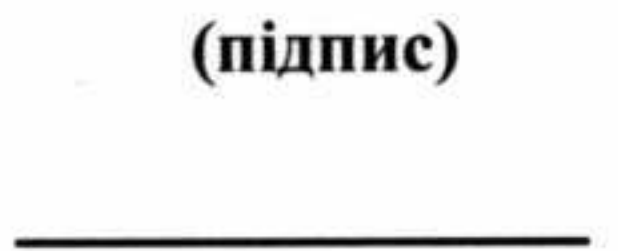
Рекомендації комісії: забезпечити фін. потреби громади.

Проголосували: За —, Проти —, Утрималися 3

3. Розгляд заяви Марківа Михайла Миколайовича по питанню благоустрою земельної ділянки комунальної власності (навпроти ж/д вокзалу, яка межує між земельними ділянками Марків Н. Д. та Марків М. М.), згідно запропонованого ескізного проекту.

Рекомендації комісії: закласти до Черкаського
об'єднання на 14.08.25р. фінансовий проект
Проголосували: За 3, Проти —, Утрималися —

Підписи членів комісії:

 (підпис)	<u>Поліщук С.П.</u> (П.І.Б.)
 (підпис)	<u>Косачук С.О.</u> (П.І.Б.)
 (підпис)	<u>Мурів А.М.</u> (П.І.Б.)
 (підпис)	 (П.І.Б.)
 (підпис)	 (П.І.Б.)