



УКРАЇНА
ВОРОХТЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
НАДВІРНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Восьме демократичне скликання
П'ятдесят дев'ята сесія

РІШЕННЯ

від 11.09.2025 року

селище Ворохта

№ 492-59/2025

Про розгляд земельних питань

Керуючись ст. ст. 12, 118, 121, 198 та п. п.1, розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 35, 50 Закону України «Про землеустрій», відповідно до Протоколу № 6 від 08.08.2025 року та Протоколу № 7 від 10.09.2025 року комісії Ворохтянської селищної ради із розгляду земельних питань, екології та містобудування, керуючись та розглянувши звернення громадян та клопотання підприємств, установ, організацій, селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

1.1. земельної ділянки площею 0,0551 га кадастровий номер: 2611040300:20:001:0439 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. О. Довбуша у с-ще Ворохта, Боднаруку Миколі Васильовичу, жителю та передати земельну ділянку у власність.

1.2. земельної ділянки площею 0,1500 га кадастровий номер: 2611040300:20:001:0440 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. О. Довбуша у с-ще Ворохта, Якібюку Василю Дмитровичу, жителю та передати земельну ділянку у власність.

1.3. земельної ділянки площею 0,2500 га кадастровий номер: 2611091201:13:010:0072 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. І. Франка у с. Татарів, Танасійчуку Богдану Романовичу, жительці та передати земельну ділянку у власність.

1.4. земельної ділянки площею 0,0300 га кадастровий номер: 2611040300:21:008:0716 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Заводська у с-ще Ворохта, Котюк Лесі Богданівні, жителю та передати земельну ділянку у власність.

1.5. земельної ділянки площею 0,1068 га кадастровий номер: 2611040300:20:001:0436 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Лесі Українки у с-ще

Ворохта, Греджук Мирославі Юріївні, жительці та передати земельну ділянку у власність.

1.6. земельної ділянки площею 0,1500 га кадастровий номер: 2611040300:21:008:0616 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. І. Франка у с-ще Ворохта, Гундяк Зінаїді Данилівні, жительці та передати земельну ділянку у власність.

1.7. земельної ділянки площею 0,0445 га кадастровий номер: 2611040300:21:008:0708 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Д. Галицького у с-ще Ворохта, Орел Мирославі Йосипівні, жительці та передати земельну ділянку у власність.

1.8. земельної ділянки площею 0,1215 га кадастровий номер: 2611040300:21:008:0717 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. І. Франка у с-ще Ворохта, Коришук Галині Михайлівні, жительці та передати земельну ділянку у власність.

1.9. земельної ділянки площею 0,1500 га кадастровий номер: 2611040300:19:003:0084 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Андрея Шептицького Митрополита у с-ще Ворохта, Юрчуку Миколі Петровичу, жителю та передати земельну ділянку у власність.

1.10. земельної ділянки площею 0,2500 га кадастровий номер: 2611091201:13:012:0159 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Залізнична у с. Татарів, Тутко Андрію Ярославовичу, жителю та передати земельну ділянку у власність.

1.11. земельної ділянки площею 0,0671 га кадастровий номер: 2611040300:21:006:0164 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Грицулівка у с-ще Ворохта, Яківчук Анастасії Василівні, жительці та передати земельну ділянку у власність.

1.12. земельної ділянки площею 0,1500 га кадастровий номер: 2611040300:20:004:0332 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Д. Галицького у с-ще Ворохта, Марків Марії Михайлівні, жительці та передати земельну ділянку у власність.

1.13. земельної ділянки площею 0,1195 га кадастровий номер: 2611091201:13:011:0210 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. М. Грушевського, у с. Татарів, Круль Наталії Борисівні, жительці та передати земельну ділянку у власність.

1.14. земельної ділянки площею 0,1500 га кадастровий номер: 2611040300:21:007:0390 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) по вул. І. Франка у с-щі Ворохта, Мочерняку Василю Романовичу, жителю та передати земельну ділянку у власність.

1.15. земельної ділянки площею 0,1500 га кадастровий номер: 2611040300:20:001:0440 для будівництва та обслуговування житлового

будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) по вул. Д. Галицького у с-щі Ворохта, Книгніцькій Марії Михайлівні, жительці та передати земельну ділянку у власність.

1.16. земельної ділянки площею 0,1950 га кадастровий номер: 2611091201:13:008:0200) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) по вул. Курортна у с. Татарів, Тарубаровій Світлані Іванівні, жительці та передати земельну ділянку у власність.

2. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення:

2.1. земельної ділянки площею 0,2831 га (кадастровий номер: 2611091201:13:006:0079) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. Шевченка у с. Татарів, Білоус Жанні Михайлівні жительці

2.2. земельної ділянки площею 0,1595 га (кадастровий номер: 2611040300:20:001:0032) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. Говерляньська у с-ще Ворохта, Тріщук Надії Григорівні жительці

2.3. земельної ділянки площею 0,2168 га (кадастровий номер: 2611091201:14:007:0022) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. Пігівська у с. Татарів, Янко Василю Павловичу жителю

2.4. земельної ділянки площею 0,2040 га (кадастровий номер: 2611040300:21:003:0093) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. Б. Хмельницького у с-ще Ворохта, Антіпову Миколі Ярославовичу жителю

2.5. земельної ділянки площею 0,3140 га (кадастровий номер: 2611040300:20:004:0282) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. М. Грушевського у с-ще Ворохта, Гасюк Ганні Михайлівні жительці

2.6. земельної ділянки площею 0,0971 га (кадастровий номер: 2611040300:21:008:0606) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. Д. Галицького у с-ще Ворохта, Стрільчук Ліліані Юрійівні жительці

2.7. земельної ділянки площею 0,2069 га (кадастровий номер: 2611040300:21:008:0148) із земель для ведення особистого селянського

господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. І. Франка у с-ще Ворохта, Михайлюку Мирославу Юрійовичу жителю

2.8. земельної ділянки площею 0,3700 га (кадастровий номер: 2611040300:21:007:0336) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. І. Франка у с-ще Ворохта, Гапєєві Аліні Олександрівна жительці

2.9. земельної ділянки площею 0,1916 га (кадастровий номер: 2611040300:21:007:0339) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. І. Франка у с-ще Ворохта, Мурзі Олені Федорівні жительці

2.10. земельної ділянки площею 0,2952 га (кадастровий номер: 2611040300:21:007:0338) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. І. Франка у с-ще Ворохта, Мурзі Олександрові Володимировичу жителю

2.11. земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер: 2611040300:21:007:0334) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. І. Франка у с-ще Ворохта, Леонович Анні Андріївні жительці

2.12. земельної ділянки площею 0,4100 га (кадастровий номер: 2611040300:21:002:0205) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. Б. Хмельницького в с-щі Ворохта, Рибчук Марії Іванівні, жительці

2.13. земельної ділянки площею 0,4524 га (кадастровий номер: 2611040300:21:008:0296) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. Говерляньська у с-щі Ворохта, Грималюку Роману Богдановичу, жителю

2.14. земельної ділянки площею 0,2120 га (кадастровий номер: 2611040300:20:004:0282) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. Войтул у с-щі Ворохта, Гончар Тетяні В'ячеславівні, жительці

2.15. земельної ділянки площею 0,1095 га (кадастровий номер: 2611040300:21:004:0072) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та

обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. Г. Хоткевича у с-щі Ворохта, Климончуку Олександрю Васильовичу, жителю

.....
.....

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з земель комунальної власності площею 0,1273 га (кадастровий номер: 2611040300:20:006:0159) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств по вул. Д. Галицького у с-ще Ворохта, Приватному підприємству «ГОРА», юридична адреса: с-ще Ворохта вул. Д. Галицького, 31-а, та передати земельну ділянку у оренду терміном на 20 років.

4. Затвердити Ворохтянській селищній раді, Надвірнянського району, Івано-Франківської обл., юридична адреса: смт Ворохта, вул. Д.Галицького, 41 технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності на земельну ділянку площею 0,0664 га (кадастровий номер: 2611040300:21:008:0721) код 03.07. – землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: вул. Д. Галицького, с-ще Ворохта.

4.1 Ворохтянській селищній раді здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку вказану в пункті 4 даного рішення, у визначеному законом порядку.

5. Затвердити Ворохтянській селищній раді, Надвірнянського району, Івано-Франківської обл., юридична адреса: смт Ворохта, вул. Д.Галицького, 41 технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності на земельну ділянку площею 0,1735 га (кадастровий номер: 2611040300:21:008:0718) код 02.11. – земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або в користування громадянам чи юридичним особам) що розташована за адресою: вул. Д. Галицького, с-ще Ворохта.

5.1 Ворохтянській селищній раді здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку вказану в пункті 5 даного рішення, у визначеному законом порядку.

6. Затвердити Ворохтянській селищній раді, Надвірнянського району, Івано-Франківської обл., юридична адреса: смт Ворохта, вул. Д.Галицького, 41 технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності на земельну ділянку площею 0,0415 га (кадастровий номер: 2611040300:20:008:0001) код 02.11. – земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або в користування громадянам чи юридичним особам) що розташована за адресою: вул. Д. Галицького, с-ще Ворохта, при умові подальшого накладення сервітуту на право проходження інженерних комунікацій (кабелю) на частину земельної ділянки орієнтовною площею 0,01 га.

6.1 Ворохтянській селищній раді здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку вказану в пункті 6 даного рішення, у визначеному законом порядку.

7. Затвердити Ворохтянській селищній раді, Надвірнянського району, Івано-Франківської обл., юридична адреса: смт Ворохта, вул. Д.Галицького, 41 технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель

комунальної власності на земельну ділянку площею 0,1006 га (кадастровий номер: 2611040300:20:003:0132) код 03.19. – земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або в користування громадянам чи юридичним особам) що розташована за адресою: вул. Д. Галицького, с-ще Ворохта, при умові подальшого накладення сервітуту на право проїзду (проходу) на частину земельної ділянки орієнтовною площею 0,04 га.

7.1 Ворохтянській селищній раді здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку вказану в пункті 7 даного рішення, у визначеному законом порядку.

8. Надати дозвіл Філяку Ярославу Васильовичу, жителю, як орендарю земельної ділянки, на укладання договору суборенди з Ткачук Іванною Іванівною, жителькою на підставі договору оренди землі площею 0,0365 га (кадастровий номер: 2611040300:20:005:0254) (КВЦПЗ 01.08) для сінокосіння і випасання худоби строком на 20 років що розташована за адресою: вул. М. Грушевського, с-ще Ворохта.

8.1. Строк дії договору суборенди встановити на термін дії договору оренди на земельну ділянку.

8.2. Зобов'язати Ткачук Іванну Іванівну зареєструвати укладений договір суборенди земельної ділянки у відповідному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрації майно про реєстрації іншого речового права.

9. Дати дозвіл на виготовлення технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, площею 0,6663 га (кадастровий номер: 2611040300:20:003:0020) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, яка розташована по вул. О. Довбуша, с-ще Ворохта, ЗДО (ясла-садок) «Лісова казка», юридична адреса: вул. Довбуша, 4 с-ще Ворохта.

10. Припинити право оренди земельної ділянки площею 0,0371 га (кадастровий номер: 2611091201:13:001:0122) зареєстроване за Саманюк Любов Михайлівною по вул. Незалежності в с. Татарів, згідно відчуженого майна (договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 09.05.2025 року).

11. Укласти із Порохнавець Всеволодом Володимировичем договір оренди на земельну ділянку площею 0,0371 га (кадастровий номер: 2611091201:13:001:0122), яка знаходиться по вул. Незалежності в с. Татарів, згідно придбаного майна (договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 09.05.2025 року).

12. Поновити (шляхом переукладення) термін дії договору оренди земельної ділянки площею 0,1054 га (код 03.08. для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для обслуговування готельно-відпочинкового комплексу) по вул. Курортна в с. Татарів, укладеного із Сулятицькою Тетяною Григорівною, жителькою області терміном на 10 років.

13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з розгляду земельних питань, містобудування і екології.

Селищний голова

Олег ДЗЕМ'ЮК