



**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Сахарова 23 А, м. Івано-Франківськ, 76014, тел./факс 52-61-50;

e-mail: main@eco.if.gov.ua, код ЄДРПОУ 40008068

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВДАЛЬНІСТЮ «КВОРУМ
ДЕВЕЛОПМЕНТ»,**

код ЄДРПОУ 41040516,

юридична адреса: 81137,

Львівська область, Львівський район,

с. Пасіки Зубрицькі, вул. Дорожна, 58

реєстраційний № 12316

у Єдиному реєстрі з оцінки впливу
на довкілля

№ 03-02/20 619 10.07.2025
(номер та дата складення звіту про
громадське обговорення)

**ЗВІТ ПРО ГРОМАДСЬКЕ ОБГОВОРЕННЯ
планованої діяльності**

**«Нове будівництво багатофункціонального торговельного комплексу
по вулиці О. Довбуша в с. Татарів Ворохтянської територіальної
громади Надвірнянського району Івано-Франківської області»**

(назва планованої діяльності)

На виконання вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»
(далі – Закон) Управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської
обласної державної адміністрації

(уповноважений орган)

підготувало звіт про громадське обговорення планованої діяльності, щодо
якої здійснюється процедура оцінки впливу на довкілля відповідно до
законодавства.

**1. Відомості про оприлюднення документів про плановану
діяльність уповноваженим органом на вебсайті Єдиного реєстру з оцінки
впливу на довкілля:**

1) повідомлення про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу
на довкілля, оприлюднено на вебсайті Єдиного реєстру з оцінки впливу на
довкілля (далі – Реєстр) 20.03.2025;

2) оголошення про початок громадського обговорення звіту з оцінки
впливу на довкілля оприлюднено на вебсайті Реєстру 22.05.2025;

3) звіт з оцінки впливу на довкілля (далі – Звіт з ОВД) та інші документи, надані суб'єктом господарювання, оприлюднено на вебсайті Реєстру 22.05.2025.

2. Відомості про оприлюднення документів про плановану діяльність суб'єктом господарювання в друкованих засобах масової інформації та на дошках оголошень:

1) повідомлення про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля, розміщувалось на дошках оголошень в шести публічних місцях на території Ворохтянської селищної ради Надвірнянського району, а саме: на трьох зупинках громадського транспорту в с. Татарів, на двох зупинках громадського транспорту в селищі Ворохта та на центральній дошці оголошень в селищі Ворохта по вул. Д. Галицького, 46, підтвердженням чого є фотофіксація;

2) оголошення про початок громадського обговорення Звіту з ОВД розміщувалось на дошках оголошень в шести публічних місцях на території Ворохтянської селищної ради Надвірнянського району, а саме: на трьох зупинках громадського транспорту в с. Татарів, на двох зупинках громадського транспорту в селищі Ворохта та на центральній дошці оголошень в селищі Ворохта по вул. Д. Галицького, 46., підтвердженням чого є фотофіксація;

3) повідомлення про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля, на виконання ч. 2 ст. 4 Закону, з метою належного інформування громадськості було направлено управлінням екології та природних ресурсів Івано-Франківської обласної державної адміністрації для оприлюднення на офіційних вебсайтах до Надвірнянської РДА та Ворохтянської селищної ради Надвірнянського району Івано-Франківської області (лист від 20.03.2025 № 03-08/246);

4) на виконання п. 2 ст. 4 Закону, з метою належного інформування громадськості управлінням екології та природних ресурсів Івано-Франківської обласної державної адміністрації направило оголошення про початок громадського обговорення Звіту з ОВД для оприлюднення на офіційних вебсайтах до Надвірнянської РДА та Ворохтянської селищної ради Надвірнянського району Івано-Франківської області (лист від 22.05.2025 № 03-08/392).

3. Перелік матеріалів, наданих на розгляд, які розміщувались у місцях, доступних для громадськості:

Звіт з оцінки впливу на довкілля та оголошення про початок громадського обговорення Звіту з ОВД

(звіт з оцінки впливу на довкілля, а також інші матеріали, надані на розгляд громадськості)

у приміщенні уповноваженого органу:

Управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської обласної державної адміністрації, за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Сахарова, 23 А

(найменування органу, місцезнаходження)

у приміщенні органу(ів) місцевого самоврядування відповідної(их) адміністративно-територіальної(их) одиниці (одиниць), що може(уть) зазнати впливу планованої діяльності:

Ворохтянської селищної ради Надвірнянського району Івано-Франківської області, за адресою: селище Ворохта, вул. Данила Галицького, 41

(найменування органу/органів, місцезнаходження)

а також в інших загальнодоступних місцях, визначених суб'єктом господарювання:

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОМЕНТ» за адресою: с. Татарів, вул. Довбуша, 58

(адреса)

4. Кількість громадських слухань, проведених протягом строку громадського обговорення планованої діяльності (у разі проведення) *:

громадські слухання з обговорення Звіту з ОВД планованої діяльності відбулися _____ року о _____ годині, у приміщенні _____

(адреса)

Якщо представники громадськості не з'явилися на громадські слухання, проведення яких було заплановано на _____ року о _____ у приміщенні _____ за адресою: _____, складається акт про неявку представників громадськості під час проведення громадських слухань у процесі оцінки впливу на довкілля.

Громадські слухання з обговорення Звіту з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності відбулися: 16.06.2025 о 10:00 годині в режимі відеоконференції, за посиланням: <http://meet.google.com/cqc-hbrh-xrb>.

*Примітка: Відповідно до пункту 2² статті 17 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» тимчасово, на період дії воєнного стану на території України, введеного Указом Президента України "Про введення воєнного стану в Україні" від 24 лютого 2022 року № 64/2022, затвердженим Законом України "Про затвердження Указу Президента України "Про введення воєнного стану в Україні" від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, громадські слухання, передбачені статтею 7 цього Закону, проводяться у режимі відеоконференції, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля та у звіті про громадське обговорення.

5. Громадське обговорення планованої діяльності на всіх стадіях процедури оцінки впливу на довкілля:

громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до Звіту з ОВД, тривало 12 робочих днів від дня офіційного оприлюднення повідомлення про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля, та було розпочато 20.03.2025 і завершено 04.04.2025;

громадське обговорення Звіту з ОВД розпочалось 22.05.2025, тривало 25 робочих днів та було завершено 25.06.2025.

6. Перелік отриманих письмових зауважень і пропозицій, які надійшли від громадськості під час проведення громадського обговорення:

з дня офіційного оприлюднення Повідомлення про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля зауваження і пропозиції від громадськості щодо планованої діяльності до уповноваженого територіального органу не надходили;

з дня офіційного оприлюднення Звіту з ОВД зауваження і пропозиції від громадськості до уповноваженого територіального органу не надходили.

Таблиця врахувань наданих зауважень та пропозицій громадськості, отриманих протягом строку громадського обговорення (за наявності):

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб), а також найменування (для юридичних осіб) особи, що подає зауваження і пропозиції*	Зміст зауваження чи пропозиції	Інформація про повне врахування, часткове врахування або обґрунтування відхилення отриманих під час громадського обговорення зауважень та пропозицій
----	----	----	----
----	----	----	----

7. Опис процедури громадського обговорення із громадськістю інших держав у разі проведення транскордонної оцінки впливу на довкілля:

транскордонна оцінка впливу на довкілля по зазначеній планованій діяльності не здійснювалась.

Додатки: Усі докази оприлюднення та розміщення документів, надані суб'єктом госпродарювання, згідно з пунктами 2, 3.

Матеріали відповідно до пункту 6.

Протокол громадських слухань з усіма додатками з посиланням на відеозапис громадських слухань

(https://youtu.be/YKhQKRWXbuc?si=_aPpJVv8OidFVo5w), а саме:

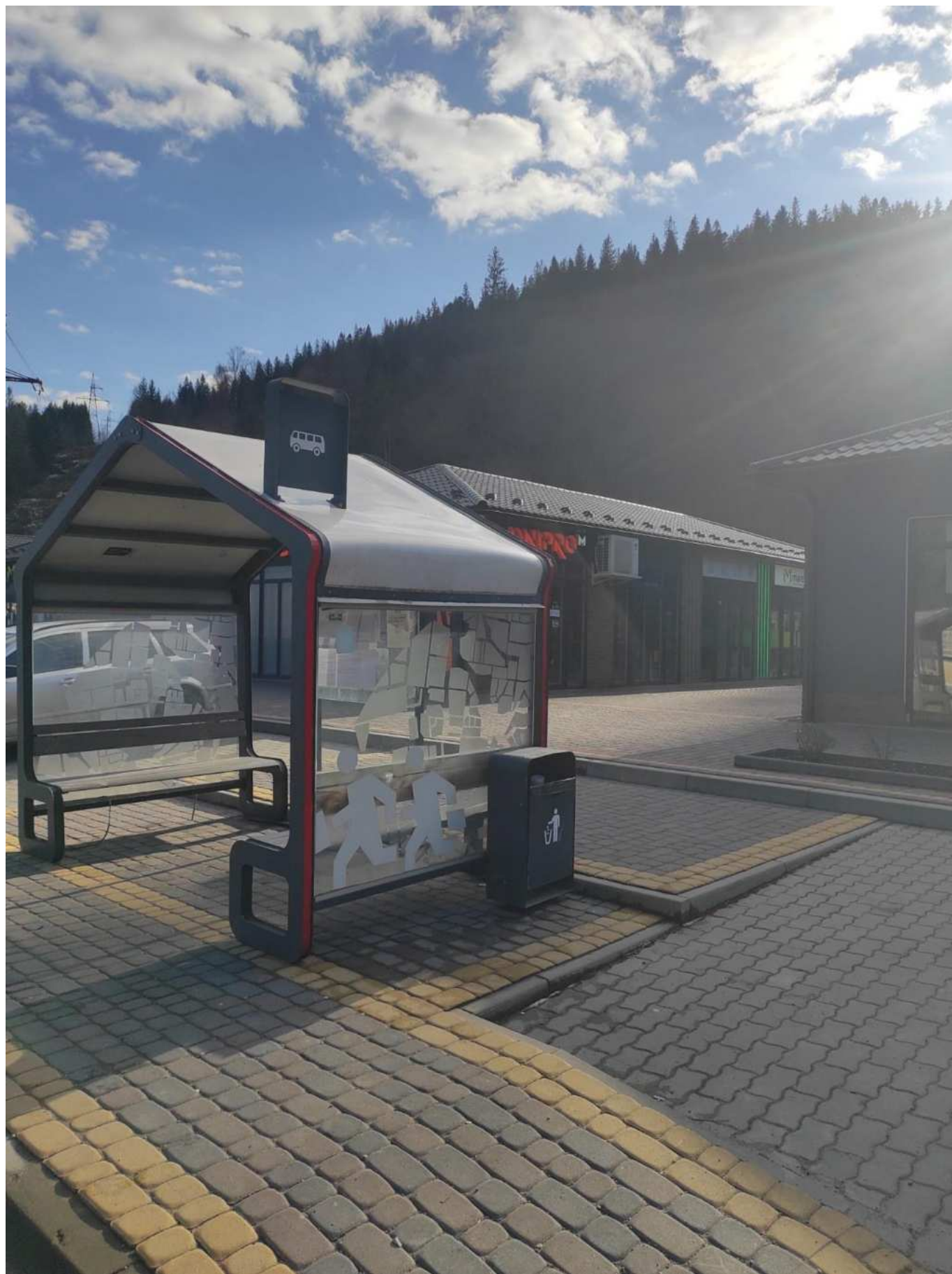
Журнал (відомість) реєстрації письмових зауважень та пропозицій, що надійшли протягом громадських слухань.

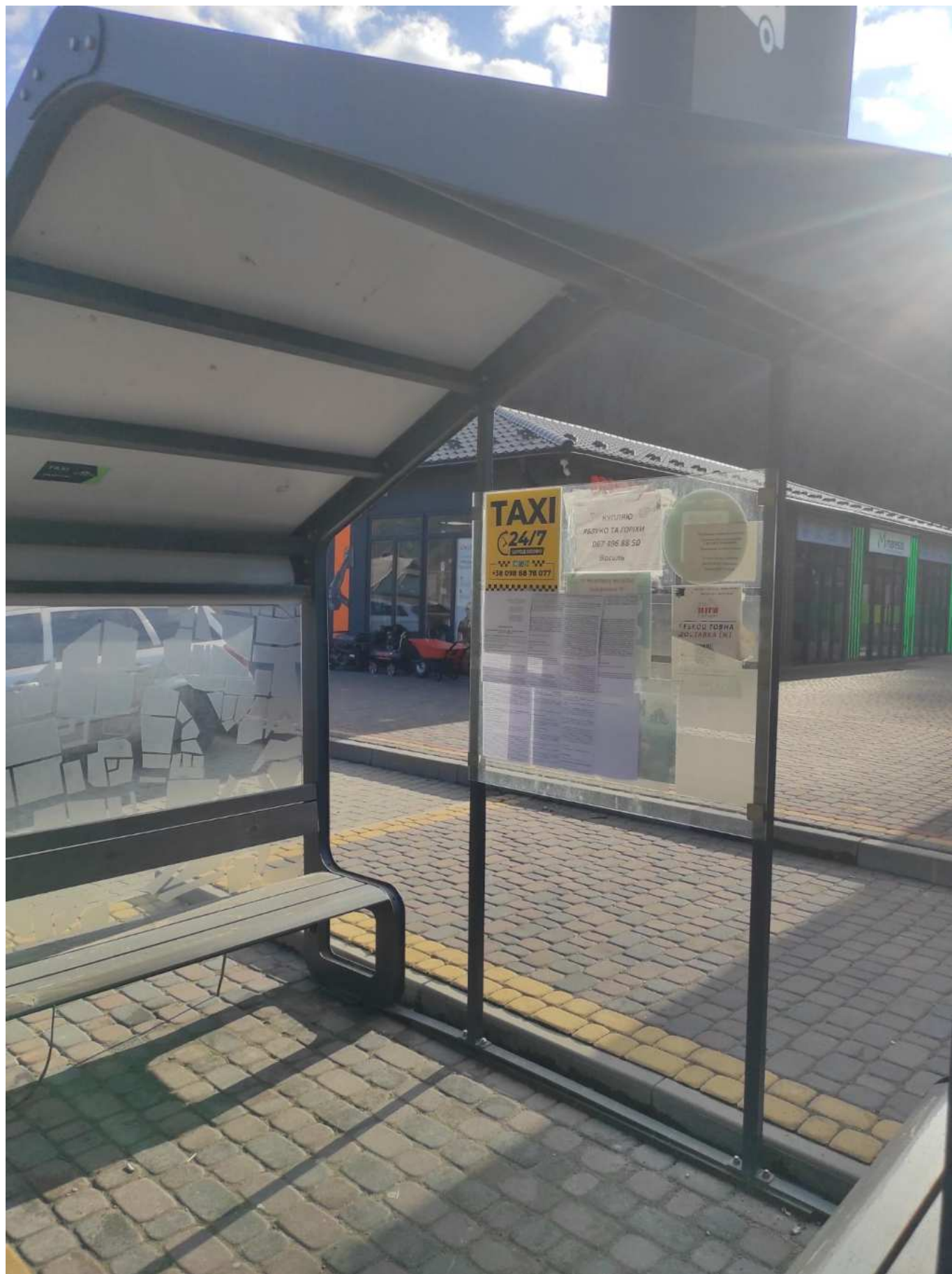
**Заступник начальника управління -
начальник відділу**



Ольга ГУМЕНЯК









TAXI

24/7

цього року

+38 098 88 78 077

КУПЛЮ
ЯБЛУКО ТА ГОРІХИ
067 496 88 50
Василь

Відшукав втрачену сумку з грошима та документами. Якщо хтось знає, куди її віднести, прошу зв'язатися за телефоном: 098 888 88 88.

На розрахунок потрібні
приватних фінансів

ІЖИ
БЕЗКОШТОВНА
ДОСТАВКА ІЖИ

Додаток 2
до Порядку передачі документації для
надання висновку з оцінки впливу на
довкілля та фінансування оцінки
впливу на довкілля

Дата:

(дата офіційного опублікування в Єдиному
реєстрі з оцінки впливу на довкілля
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки
впливу на довкілля не зазначається
суб'єктом господарювання)

Реєстраційний номер 12316

(реєстраційний номер справи про оцінку
впливу на довкілля планованої діяльності
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки
впливу на довкілля, для паперової версії
зазначається суб'єктом господарювання)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
41040516

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця,
ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття
реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають
відмітку у паспорті)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання.

Україна, 81137, Львівська обл., Львівський р-н, село Пасіки-Зубрицькі, вул. Дорожна, будинок
58 380952865989

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса),
контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи.

Планована діяльність, її характеристика.

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» код ЄДРПОУ – 41040516 Керівник – Мухомор Олена Ігорівна
Юр. ад. 81137, Україна, Львівська обл., Львівський р-н, село Пасіки-Зубрицькі, вулиця Телефон:
+380 (95) 049-18-37, Електронна пошта: info@alterragroup.com.ua «Нове будівництво
багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці О. Довбуша, в с. Татарів,
Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області».

Технічна альтернатива 1.

Згідно робочого проекту передбачено здійснити «Нове будівництво багатофункціонального
торговельного комплексу по вулиці О. Довбуша, в с. Татарів, Ворохтянської територіальної
громади Надвірнянського району Івано-Франківської області Згідно робочого проекту на ділянці
розміщується: - багатофункціональний торговельно-сервісний комплекс

2
документації для
інки впливу на
вання оцінки
вкілля

ування в Єдиному
ву на довкілля
ся програмним
го реєстру з оцінки
е зазначається
арювання)

номер 12316

справи про оцінку
анованої діяльності
ється програмним
ого реєстру з оцінки
для паперової версії
ом господарювання)

ягає оцінці

ВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ

кові фізичної особи - підприємця,
реєстрація відмовляється від прийняття
відомому контролюючому органу і мають

иву на довкілля.

ицькі, вул. Дорожна, будинок

підприємця (поштовий індекс, адреса),

ици.

івник - Мухомор Олена Ігорівна
іски-Зубрицькі, вулиця Телефон:
group.com.ua «Нове будівництво
ї О. Довбуша, в с. Татарів,
Івано-Франківської області».

удівництво багатофункціонального
рів, Ворохтянської територіальної
згідно робочого проекту на ділянці
омплекс: - споруда подвійного

а роботи меланжери під час
іний світ - викиди забруднюючих речовин,
анія будівельних робіт: - на ґрунт - знімання

і: - КТП (комплектна трансформаторна підстанція); - генератор
іна; - очисні споруди; - протипожежні резервуари; - майданчик
а установок під вентобладнання; - місце розміщення підйомного
ишування генераторів; - дитячий майданчик. Об'єкт за
ередбачає наступні основні групи приміщень: - торгові та інші
докупців; - приміщення для приймання, зберігання та готування
розвантажувальні, приміщення зберігання товарів, приміщення
у); - підсобні приміщення (приміщення для зберігання тари,
іння інвентарю та ін.); - службові та побутові приміщення
иміщення охорони, кімната прийому їжі, гардеробні, душові,

офункціонального торговельного комплексу передбачається
абезпечення електроенергією підприємства відбувається від
аттяобленерго». У зв'язку з військовою агресією російської
ися певні підстави (запроваджений воєнний стан, повітряні
іключення електроенергії), що унеможливило безперебійну
льтернативи передбачається провадження планованої діяльності
лами електропостачання. Альтернативним джерелом
асна СЕС яка може бути змонтована на дахових площах

анованої діяльності, територіальні альтернативи.

зський р-н Татарів вулиця О. Довбуша.

і можуть зазнати впливу планованої діяльності.

громада

ної діяльності: територіальна альтернатива 1.

онянський р-н Татарів вулиця О. Довбуша.

ачається за адресою: Івано-Франківська обл., Надвірнянський
іанові громади с. Татарів, вулиця О. Довбуша. Земельна ділянка
13:014:0067. Площею 1 6878 га. Цільове призначення 03.07 Для
удівель торгівлі. Відноситься до земель с. Татарів, та не входить у
іня Карпатського НПП.

ної діяльності: територіальна альтернатива 2.

онянський р-н.

ового будівництва багатофункціонального торговельного
язку з наявною земельною ділянкою відповідного цільового
обудовних умов та обмежень для проектування об'єкта
багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці О.
ської територіальної громади Надвірнянського району Івано-
йний номер ЄДРЄСБ МН 01:5122-1369-0377-9857 Редакція №2
имчанської міської ради Івано-Франківської області Управління

а роботи меланжери під час

іний світ - викиди забруднюючих речовин,
анія будівельних робіт: - на ґрунт - знімання

унального госп
01/16-51 (A3485

лив плановано

ив від діяльн
рами є можли
е проживає в

истики, у тому
сяг виробницт

будівництво ба

Ворохтянської

овний фасад

м передбачен

іа ділянки роз

о призначен

енератор резер

майданчик для

іщення підйо

к. Багатофунк

фасадом роз

атячий майдан

іа подвійного п

на, очисні спо

ентобладнання

ів розташова

сву. Благоустр

і парковки, об

а для сміттєз

на одній

о 1.6878 га. П

Загальна площ

ня планованої д

1.

ня планованої д

ми конвенціями

но з Експертни

анованої діяльності

до мереж, місто

Закону України «

ості: - Дотриманн

човин в атмосфер

с викидів відповід

о управління відх

дження Державн

дських будинків і

и» в частині СВ

с свердловин; - Дот

олошення ар-

країні громадські слу

а в оголошенні про по

ератор унального господарства (04054286), наказ №56-24 від 23.12.2024
анчик 01/16-51 (A3485122136878614030) ВІД 31.10.2024.

омного тлив планованої діяльності.

а інші тив від діяльності підприємства носить позитивний характер.
вання орами є можливість поповнення місцевого бюджету, створення
чення ке проживає в межах розташування даного підприємства.

тари, еристики, у тому числі параметри планованої діяльності
чення ушові, обсяг виробництва тощо).

асться е будівництво багатофункціонального торговельного комплексу по
ся від з. Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району
ийської оловний фасад торговельного центру орієнтований в сторону
вітряні ном передбачено два в'їзди-виїзди на територію торговельного
ребіну На ділянці розміщується: - багатофункціональний торговельний
льності ого призначення; - модульна котельня; - КТП (комплектна
керелом генератор резервного живлення; - свердловина; - очисні споруди;
площах майданчик для збору ТПВ; - місце розміщення установок під
зміщення підйомного столу; - площадки для розташування
ник. Багатофункціональний торговельний комплекс розміщений в
ім фасадом розміщені автостоянка для тимчасового зберігання
Литячий майданчик розміщений біля будівлі центру з південно-
уда подвійного призначення, модульна котельня, КТП, генератор
вина, очисні споруди, протипожежні, майданчик для збору ТПВ,
вентобладнання, місце розміщення підйомного столу і площадки
рів розташовані з північної сторони ділянки, позаду
ексу. Благоустрій території передбачає облаштування ФЕМ
ої парковки, облаштування плиточного покриття тротуарів та
ка для сміттезбиральних контейнерів - бетонне. Планована
на одній земельній ділянці кадастровий номер
ею 1.6878 га. Цільове призначення 03.07 Для будівництва та
і. Загальна площа - 8 043 м2 Площа забудови 7 870 м2

ння планованої діяльності за альтернативами:

нський
ділянка
03.07 Для
не входить у

1.
ня планованої діяльності встановлюються згідно з Законами і
ими конвенціями і угодами, ратифікованими Україною відносно
дно з Експертним висновком та звітом з «Оцінки впливу на
еаної діяльності на природні комплекси прилеглої території,
и до мереж, містобудівними умовами та обмеженнями, зокрема,
Закону України «Про охорону атмосферного повітря» в частині
ості: - Дотримання ГН 2.2.6-184-2013 «Орієнтовно безпечні рівні
ачовин в атмосферному повітрі населених місць»); - Дотримання
х викидів відповідно до наказу Мінприроди від 27.06.06р. №309; -
ро управління відходами»; - Дотримання Наказу МОЗ України №
дження Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в
дських будинків і на території житлової забудови»; - Дотримання
и» в частині СВК/ГДС; - Дотримання правового режиму зон
х свердловин; - Дотримання нормативної санітарно-захисної зони

ного
льового
га
вулиці О.
у Івано-
едакція №2
і Управління

ні правила планування і забуду
(1996 р. №173, зареєстрованого у
ро природно-заповідний фонд
усі різновиди впливів повин
не спричиняти розвиток за

ті.

ованої діяльності встановлюють
венціями і угодами, ратифікова
Експертним висновком та звіті
іяльності на природні компле
реж, містобудівними умовами т
України «Про охорону атмосф
Дотримання ГН 2.2.6-184-2013 «
в атмосферному повітрі населе
ів відповідно до наказу Мінпри
вління відходами»; - Дотриман
я Державних санітарних норм
будинків і на території житлово
частині СВК/ГДС; - Дотриманн
ловин; - Дотримання нормативн
арні правила планування і заб
і.1996 р. №173, зареєстрованого
Про природно-заповідний фон
усі різновиди впливів повин
не спричиняти розвиток з

2.

ної альтернативи.

дготовка і захист території за альт

з еколого-інженерні випускуван
ологічні дослідження екосистем, т
зань приймаються рішення щодо і

ності.

и 1.

ності.

24 від 23.12.2024
24.

тивний характер,
бжету, створення
иємства.

ьності

ого комплексу по
янського району
аний в сторону
ю торговельного
ий торговельний
ТП (комплектна
- очисні споруди;
тя установок під
тя розташування
екс розміщений в
ового зберігання
ентру з південно-
х, КТП, генератор
ик для збору ТПВ,
о столу і площадки
ділянки, позад
лаштування ФЕМ
життя тротуарів та
тоне. Планована
астровий номер
Іля будівництва та
7 870 м2

згідно з Законами і
и Україною відносно
«Оцінки впливу на
прилеглої території,
меженнями, зокрема,
го повітря» в частині
нтовно безпечні рівні
місць»); - Дотримання
від 27.06.06р. №309; -
аказу МОЗ України №
устимих рівнів шуму в
будови»; - Дотримання
правового режиму зон
анітарно-захисної зони

і інформації, що підлягає

ні правила планування і забудови населених місць»
1996 р. №173, зареєстрованого у Мініюсті 24.07.1996 р. за
ро природно-заповідний фонд України». За діючим
усі різновиди впливів повинні, не перевищувати
не спричиняти розвиток захворюваності місцевого

ості.

1.

ланованої діяльності встановлюються згідно з Законами і
конвенціями і угодами, ратифікованими Україною відносно
з Експертним висновком та звітом з «Оцінки впливу на
і діяльності на природні комплекси прилеглої території,
мереж, містобудівними умовами та обмеженнями, зокрема,
ону України «Про охорону атмосферного повітря» в частині
і: - Дотримання ГН 2.2.6-184-2013 «Орієнтовно безпечні рівні
в атмосферному повітрі населених місць»); - Дотримання
визначення відповідно до наказу Мінприроди від 27.06.06р. №309; -
управління відходами»; - Дотримання Наказу МОЗ України №
сення Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в
ьких будинків і на території житлової забудови»; - Дотримання
в частині СВК/ДС; - Дотримання правового режиму зон
вердловин; - Дотримання нормативної санітарно-захисної зони
анітарні правила планування і забудови населених місць»
9.06.1996 р. №173, зареєстрованого у Мініюсті 24.07.1996 р. за
«Про природно-заповідний фонд України». За діючим
ом усі різновиди впливів повинні, не перевищувати
та не спричиняти розвиток захворюваності місцевого

иви 2.

іальної альтернативи.

а підготовка і захист території за альтернативами:

ться еколого-інженерні вишукування, а саме: інженерно-
екологічні дослідження екосистем, тваринного та рослинного
уєвань приймаються рішення щодо інженерної підготовки та

2.

яльності.

ативи 1.

яльності.

м згідно з Постановою КМ № 824 від 14.09.2020)

ОДРО



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
41040516
(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця,
ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття
реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають
відмітку у паспорті)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання.

Україна, 81137, Львівська обл., Львівський р-н, село Пасіки-Зубрицькі, вул. Дорожна, будинок
58 380952865989

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса),
контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи.

Планована діяльність, її характеристика.

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» код ЄДРПОУ - 41040516 Керівник - Мухомор Олена Ігорівна
Юр. ад. 81137, Україна, Львівська обл., Львівський р-н, село Пасіки-Зубрицькі, вулиця Телефон:
+380 (95) 049-18-37, Електронна пошта: info@altertagroup.com.ua «Нове будівництво
багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці О. Довбуша, в с. Татарів,
Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області».

Технічна альтернатива 1.

Згідно робочого проекту передбачено здійснити «Нове будівництво багатофункціонального
торговельного комплексу по вулиці О. Довбуша, в с. Татарів, Ворохтянської територіальної
громади Надвірнянського району Івано-Франківської області Згідно робочого проекту на ділянці
розміщується: - багатофункціональний торговельний комплекс; - споруда подвійного

техногенне середовище - змінення зовнішнього вигляду існуючих будівель; - на соціальне
середовище - викиди забруднюючих речовин, шумовий вплив від роботи механізмів під час
виконання будівельних робіт; - на рослинний та тваринний світ - викиди забруднюючих речовин,
шумовий вплив від роботи механізмів під час виконання будівельних робіт; - на ґрунт - знімання
верхнього шару ґрунту, розробка котлованів під фундаменти, незначним джерелом забруднення
може стати будівельне сміття та паливно-мастильні матеріали від роботи будівельних механізмів.
На стадії експлуатації: - на повітряне середовище - викиди забруднюючих речовин в атмосферне
повітря; - на мікроклімат - підлягає встановленню (можливі викиди парникових газів); - на
техногенне середовище - буде досліджено; - на соціальне середовище - буде досліджено
(позитивним ефектом передбачається створення нових робочих місць); - на рослинний та
тваринний світ - буде досліджено; - на ґрунт - буде досліджено; - на водне середовище - забір та
схил водних ресурсів.

щодо технічної альтернативи 2.

Вплив на довкілля при впровадженні технічних альтернатив 1 і 2 буде аналогічним до впливу
основної обраної технології, що описаний вище, тому окремо він не розглядається.

щодо територіальної альтернативи 1.

Аналогічні щодо планованої діяльності.

щодо територіальної альтернативи 2.

Відсутні за відсутності територіальної альтернативи.

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів,
які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити
відповідний пункт і частину статті 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля").

Друга категорія

10. Інфраструктурні проекти (інфраструктурні проекти: облаштування індустріальних парків;
будівництво житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) та
торговельних чи розважальних комплексів поза межами населених пунктів на площі 1,5 гектара
і більше або в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до
централізованого водопостачання та/або водовідведення; будівництво кінотеатрів з більш як 6
ікранами; будівництво (облаштування) автостанок на площі не менш як 1 гектар і більш як на
100 паркоміст; будівництво аеропортів та аеродромів з основною злітно-посадковою смугою
довжиною до 2100 метрів; будівництво залізничних вокзалів, залізничних колій і споруд;
будівництво перевантажувальних терміналів та обладнання для перевантаження різних видів
транспортів, а також терміналів для різних видів транспорту; будівництво гребель та
встановлення іншого обладнання для утримання або накопичення води на тривалі проміжки
часу; проведення робіт з розчищення і днопоглиблення русла та дна річок, берегоукріплення,
зміни і стабілізації сталу русел річок; будівництво трамвайних колій, підвісних канатних доріг та
баликованих або політих ліній, що використовуються для перевезення пасажирів; будівництво

ський р-н Татарів вулиця
можуть зазнати впливу п

ромада

її діяльності: територіальн

нянський р-н Татарів вули

чається за адресою: Івано-
ної громади с. Татарів, вул.
3-014-0067. Площею 1.687
дівель торгівлі. Відноситься
ня Карпатського НПП.

її діяльності: територіальн

нянський р-н.

ового будівництва багатофун
язку з наявною земельною
будівних умов та обмежень
гатофункціонального торго
кої територіальної громади
інний номер ЄДЕССБ MU 01
емчанської міської ради Іва

ю усунення ерозії та будвезд
ажжя, зокрема будівництво о
також інші роботи на морі,
ля очищення стічних вод з во

я оцінки транскордонного впли
ранскордонного впливу на довкі
о негативного транскордонного

рівень деталізації інформації, що і

оцінку впливу на довкілля».

для та можливості для участі в ній

я діяльність може мати значний
ж відповідно до Закону України "П
процедура, що передбачає:

звіту з оцінки впливу на довкілля;

я планованої діяльності;

гу з оцінки впливу на довкілля, і
вання, а також інформації, отриман
час здійснення процедури оцін

тивованого висновку з оцінки впли
ого абзацом п'ятим цього пункту;

у на довкілля у рішеннях про прова
повідомлення.

для уповноважений орган, виходячи
адає допустимість чи обґрунтовує
значас екологічні умови її проваджен

жості планованої діяльності без с
оження планованої діяльності.

вкілля.

Дорожна, будинок

(поштовий індекс, адреса).

Мухомор Олена Ігорівна
рицькі, вулиця Телефон:
а «Нове будівництво
овбуша, в с. Татарів,
анківської області».

во багатофункціонального
охтянської територіальної
бочого проекту на ділянці
- споруда подвійного

уючих будівель: - на соціальне
в від роботи механізмів під час
т -викиди забруднюючих речовин,
ельних робіт; - на ґрунт - знімання
незначним джерелом забруднення
від роботи будівельних механізмів,
бруднюючих речовин в атмосферне
ві викиди парникових газів); - на
е середовище - буде досліджено
обочих міст); - на рослинний та
но; - на водне середовище - забір та

атив 1 і 2 буде аналогічним до впливу
о він не розглядається.

тої категорії видів діяльності та об'єктів,
ть оцінку впливу на довкілля (зазначити
о оцінку впливу на довкілля").

сти: облаштування індустріальних парків;
атоквартирних житлових будинків) та
и населених пунктів на площі 1,5 гектара
о не передбачено їх підключення до
ня; будівництво кінотеатрів з більш як 6
а площі не менш як 1 гектар і більш як на
мів з основною злітно-посадковою смугою
их вокзалів, залізничних колій і споруд;
вднання для перевантаження різних видів
дів транспорту; будівництво гребель та
бо накопичення води на тривалі проміжки
лення русла та дна річок, берегоукріплення,
трамвайних колій, підвісних канатних доріг та
ся для перевезення пасажирів: будівництво

ромада

кої діяльності: територіальна альтернатива 1.

нянський р-н Татарів вулиця О. Довбуша.

чається за адресою: Івано-Франківська обл., Надвірнянський
ьної громади с. Татарів, вулиця О.Довбуша. Земельна ділянка
3:014:0067. Площею 1.6878 га. Цільове призначення 03.07 Для
удівель торгівлі. Відноситься до земель с. Татарів, та не входить у
ня Карпатського НПП.

кої діяльності: територіальна альтернатива 2.

онянський р-н.

ового будівництва багатофункціонального торговельного
язку з наявною земельною ділянкою відповідного цільового
будівних умов та обмежень для проектування об'єкта
агатофункціонального торговельного комплексу по вулиці О.
ької територіальної громади Надвірнянського району Івано-
йний номер ЄДЕССБ МУ 01:5122-1369-0377-9857 Редакція №2
емчанської міської ради Івано-Франківської області Управління

ю усунення ерозії та будівельних робіт на морі, які
ежжя, зокрема будівництво основних гідротехнічних
також інші роботи на морі, крім експлуатаційних
для очищення стічних вод з водовідведенням 10 тисяч

я оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому
ранскордонного впливу на довкілля та перелік держав,
о негативного транскордонного впливу (зацеплених

рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до

оцінку впливу на довкілля».

для та можливості для участі в ній громадськості.

я діяльність може мати значний вплив на довкілля і,
я відповідно до Закону України "Про оцінку впливу на
процедура, що передбачає:

звіту з оцінки впливу на довкілля;

я планованої діяльності;

ту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової
вання, а також інформації, отриманої від громадськості
а час здійснення процедури оцінки транскордонного

утизованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що
ого абзацом п'ятим цього пункту;

у на довкілля у рішенні про провадження планованої
повідомлення.

для уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на
ачає допустимість чи обґрунтовує недопустимість
значне екологічні умови її провадження.

ження планованої діяльності без оцінки впливу на
аджоння планованої діяльності.

на один
ю 1,6878 га. Цільове призи
Загальна площа - 8 043 м2 П

ня планованої діяльності за а

1.

ня планованої діяльності вста
ми конвенціями і угодами, ра
но з Експертним висновком
аної діяльності на природні
і до мереж, містобудівними ум
Закону України «Про охорону
ості; - Дотримання ГН 2.2.6-184
човин в атмосферному повітрі
к викидів відповідно до наказу М
о управління відходами», - Дот
дження Державних санітарних
дських будинків і на території ж
и» в частині СВК/ГДС; - Дотри
к свердловин; - Дотримання норм

ро процедуру громадського
оголошенні про початок громадського о

країні громадські слухання провод
я в оголошенні про початок громадсь
іті про громадське обговорення.

досліджень та рівня деталізації інформ
довкілля.

рилюднення цього повідомлення на офі
має право надати уповноваженому орган
ження і пропозиції до планованої ді
аші, що підлягає включенню до звіту з

зиції, вкажіть реєстраційний номер спр
ності в Єдиному реєстрі з оцінки впли
повідомлення). Це значно спростить про
і.

ь і пропозицій громадськості вони буду
овкілля та передані суб'єкту господарю
ня). Особи, що надають зауваження і пр
робку їх персональних даних. Суб'єкт госп
на довкілля зобов'язаний врахувати повн
зауваження і пропозиції громадськості, н
сліджень та рівня деталізації інформації
а довкілля. Детальна інформація про це в

ованої діяльності.

ям про провадження даної планованої дія

(будівельних робіт

ни першої статті 11 Закону України "Про оцінку впливу на дов

інспекція архітектури та містобудування Ук

еню, якого належить прийняття такого рішення)

матськості до планованої діяльності, обсягу д

Вірнянський
дільна ділянка
ення 03.07 Для
а, та не входить у

овельного
ого цільового
об'єкта
ксу по вулиці О.
о району Івано-
9857 Редакція №2
області Управління

их робіт на морі, які
новних гідротехнічних
крім експлуатаційних
овідведенням 10 тисяч

иву на довкілля (в тому
кілля та перелік держав,
ого впливу (зачеплених

що підлягає включенню до

ті в ній громадськості.

начний вплив на довкілля і,
раїни "Про оцінку впливу на
е:

довкілля;

довкілля, будь-якої додаткової
ції, отриманої від громадськості
едури оцінки трансграничного

з оцінки впливу на довкілля, що
ого пункту;

енні про провадження планованої

рган, виходячи з оцінки впливу на
чи обґрунтовує недопустимість
мови її провадження.

діяльності без оцінки впливу на
ої діяльності.

1.

ня планованої діяльності встановлюються згідно з Законами і
ами конвенціями і угодами, ратифікованими Україною відносно
дно з Експертним висновком та звітом з «Оцінки впливу на
ваної діяльності на природні комплекси прилеглої території,
а до мереж, містобудівними умовами та обмеженнями, зокрема,
Закону України «Про охорону атмосферного повітря» в частині
ості; - Дотримання ГН 2.2.6-184-2013 «Орієнтовно безпечні рівні
очовин в атмосферному повітрі населених місць»; - Дотримання
х викидів відповідно до наказу Мінприроди від 27.06.06р. №309; -
о управління відходами»; - Дотримання Наказу МОЗ України №
дження Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в
дських будинків і на території житлової забудови»; - Дотримання
я» в частині СВК/ГДС; - Дотримання правового режиму зон
свердловин; - Дотримання нормативної санітарно-захисної зони

ро процедуру громадського об-
оголошенні про початок громадського обговорення.

країні громадські слухання проводяться у режимі
я в оголошенні про початок громадського обговорення
міті про громадське обговорення.

досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає
довкілля.

рилюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті
має право надати уповноваженому органу, зазначеному у
уження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу
ації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на

зиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку
ності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля
повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та
і.

ь і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в
овкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом
ня). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм
робку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під
на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати
зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі
сліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає
на довкілля. Детальна інформація про це включається до

ованої діяльності.

іям про провадження даної планованої діяльності буде

і будівельних робіт

ни першої статті 11 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")

Інспекція архітектури та містобудування України (ІАМ).

онь якого надійшло прийняття такого рішення)

матськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та

ідготовка і за

я еколого-ін-
ологічні дослі-
вань приймаю

ьності.

ви 1.

ьності.

ими згідно з Постановою КМ № 82-

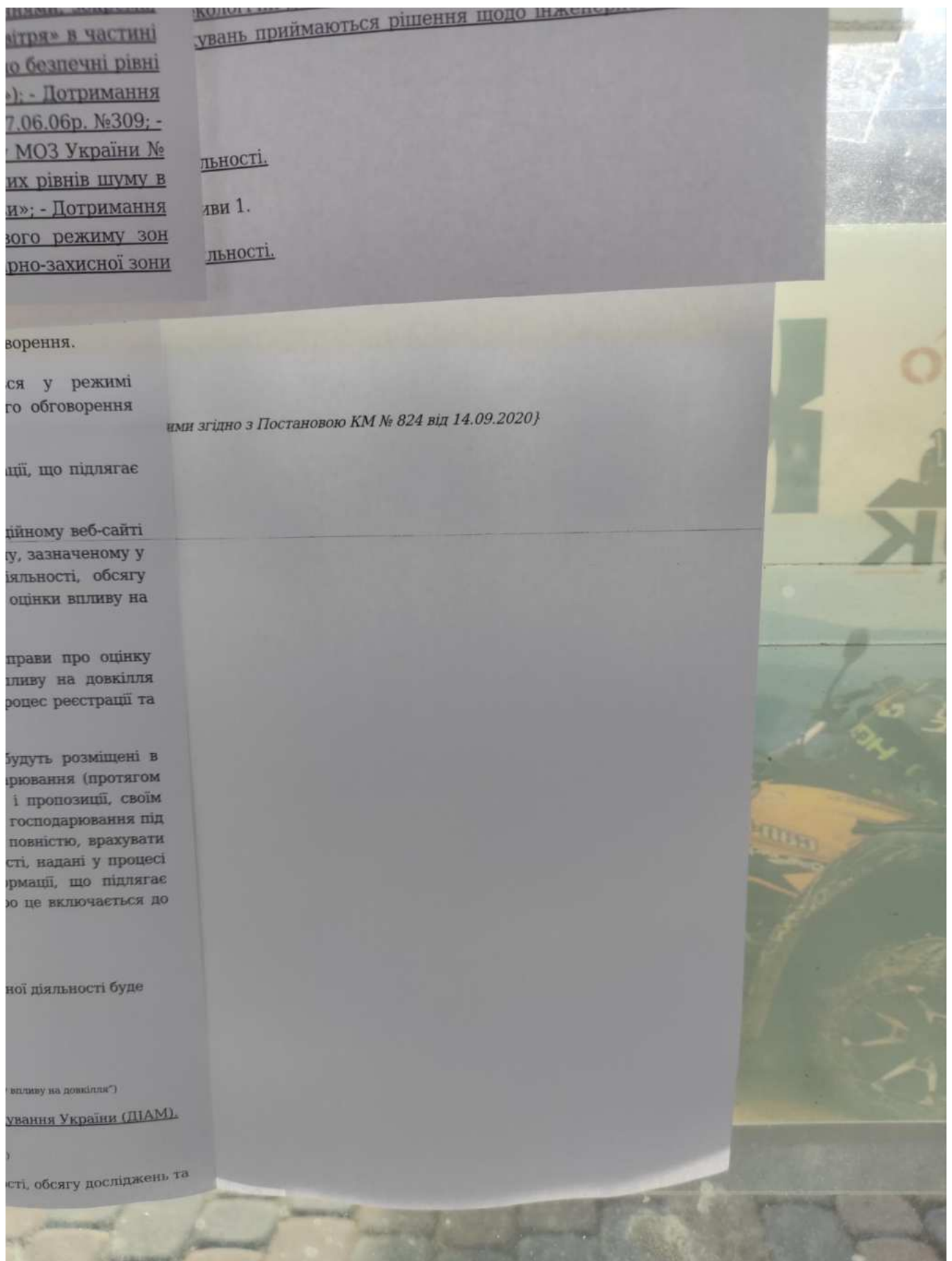
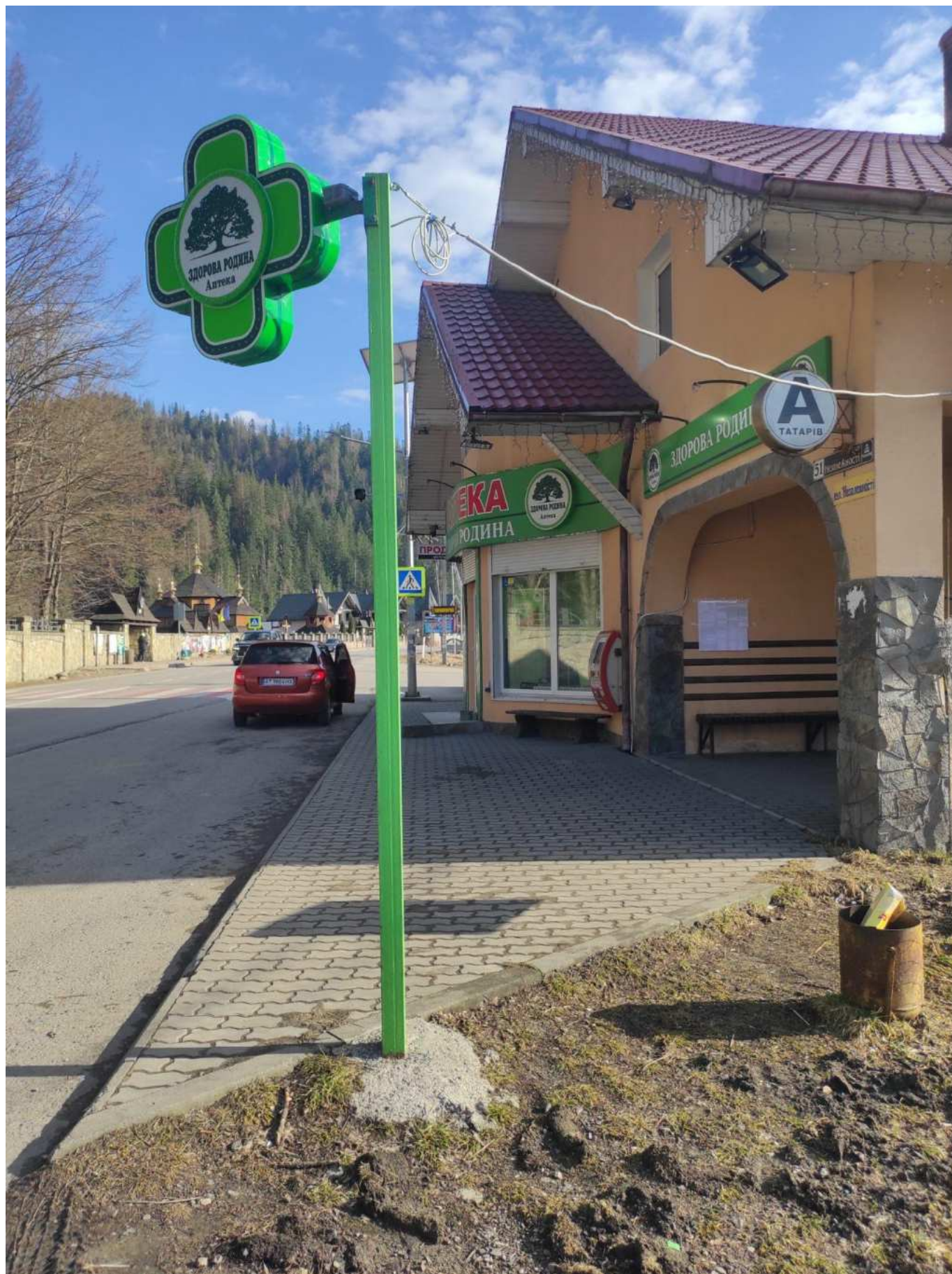
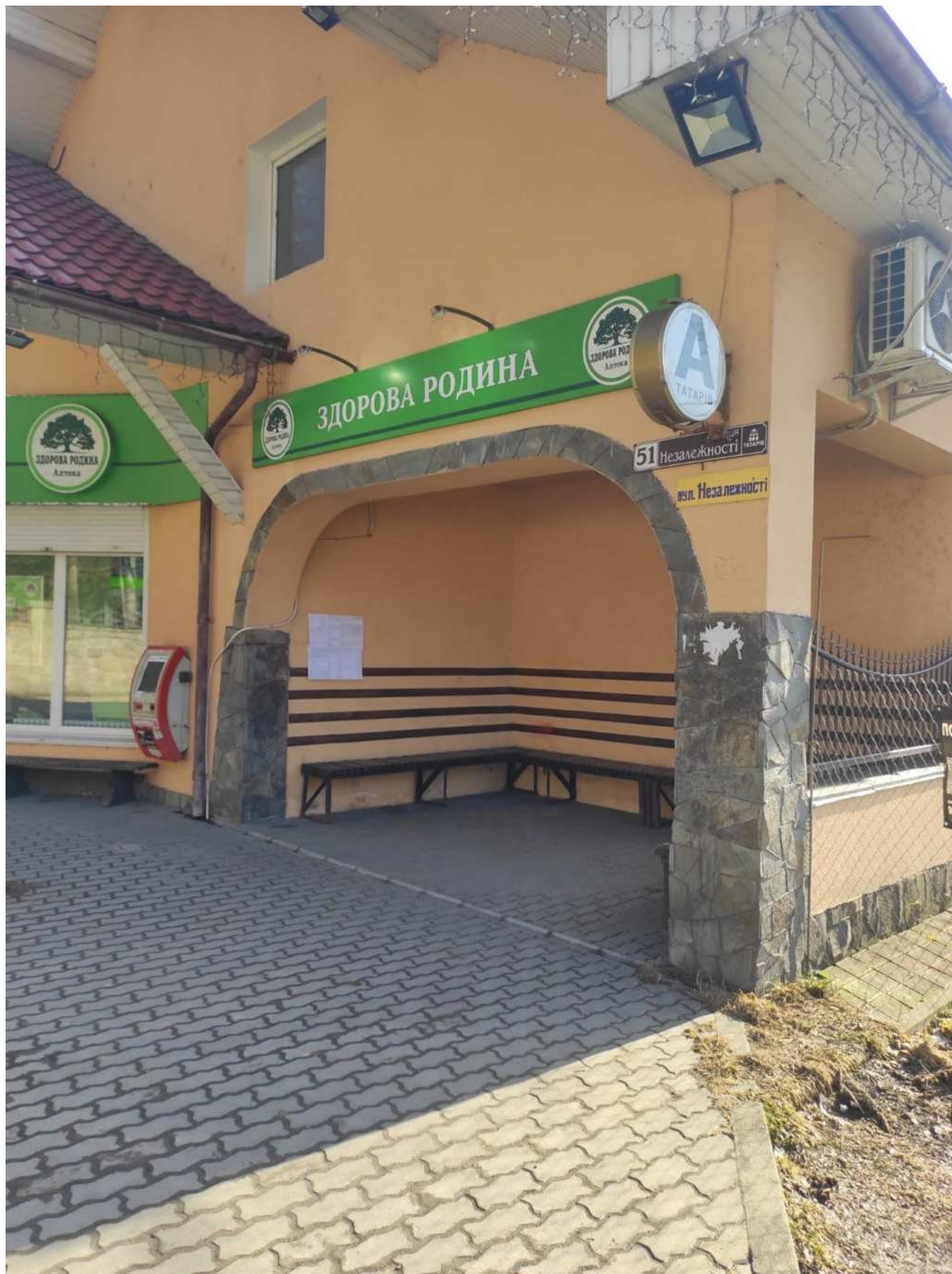
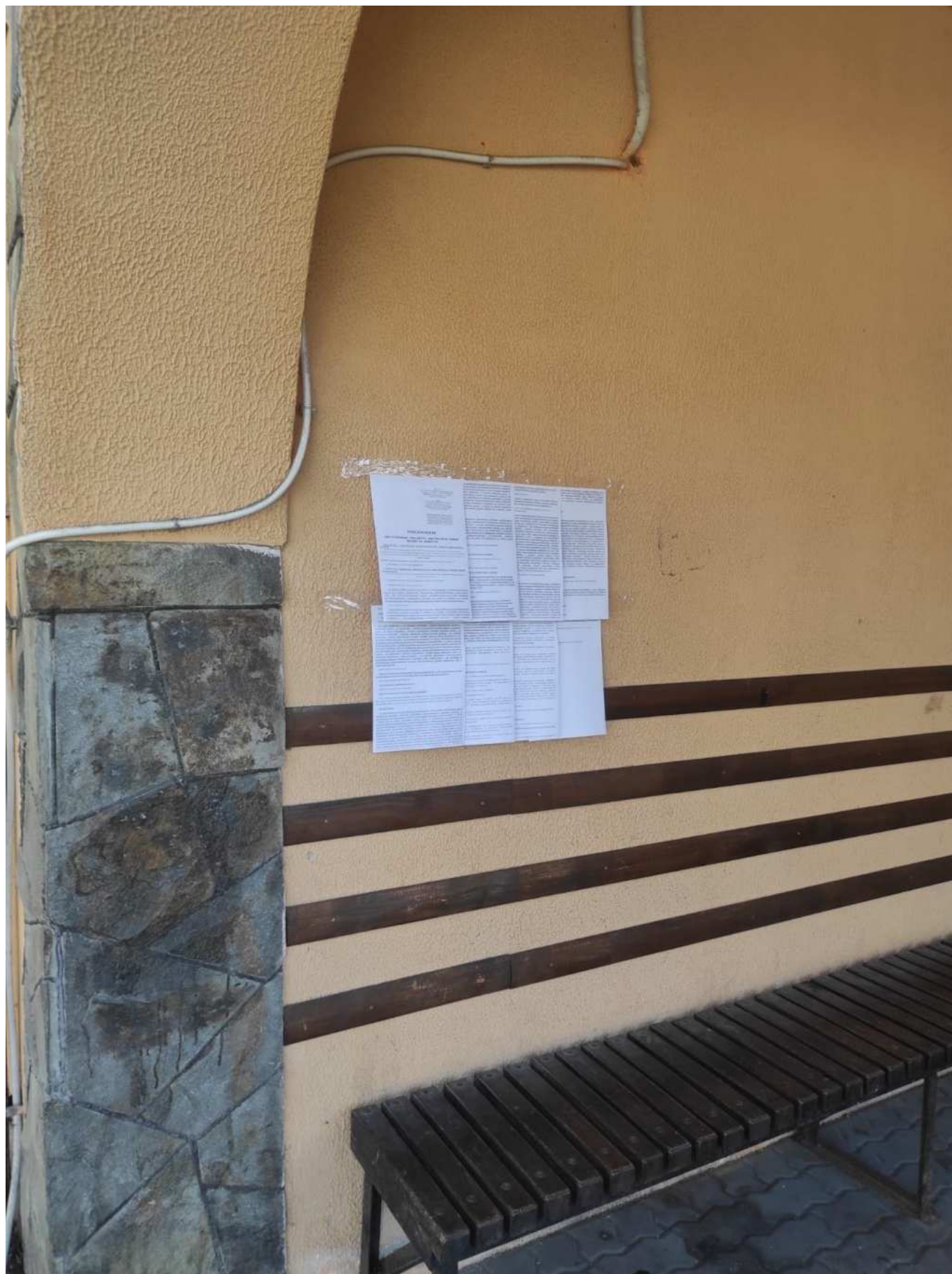


Рис № 1-13 Фотофіксація Повідомлення про плановану діяльність яка підлягає оцінці впливу на довкілля ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» зупинка громадського транспорту с. Татарів Івано-Франківська обл, Надвірнянський р-н., с. Татарів Дата розміщення – 19.03.2025р.









Додаток 2
до Порядку передачі документації для
надання висновку з оцінки впливу на
довкілля та фінансування оцінки
впливу на довкілля

Дата:

(дата офіційного опублікування в Єдиному
реєстрі з оцінки впливу на довкілля
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки
впливу на довкілля, для паперової версії
зазначається суб'єктом господарювання)

Реєстраційний номер 12316

(реєстраційний номер справи про оцінку
впливу на довкілля планованої діяльності
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки
впливу на довкілля, для паперової версії
зазначається суб'єктом господарювання)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ" 41040516

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця,
ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття
реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають
відмітку у паспорті)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання.

Україна, 81137, Львівська обл., Львівський р-н, село Пасіки-Зубрицькі, вул. Дорожна, будинок
58 380952865989

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса),
контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи.

Планована діяльність, її характеристика.

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» код ЄДРПОУ - 41040516 Керівник - Мухомор Олена Ігорівна
Юр. ад. 81137, Україна, Львівська обл., Львівський р-н, село Пасіки-Зубрицькі, вулиця Телефон:
+380 (95) 049-18-37, Електронна пошта: info@altertagroup.com.ua «Нове будівництво
багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці О. Довбуша, в с. Татарів,
Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області».

Технічна альтернатива 1.

Згідно робочого проекту передбачено здійснити «Нове будівництво багатофункціонального
торговельного комплексу по вулиці О. Довбуша, в с. Татарів, Ворохтянської територіальної
громади Надвірнянського району Івано-Франківської області Згідно робочого проекту на ділянці
розміщується: - багатофункціональний торговельний комплекс; - споруда подвійного

до стадії будівництва: - на повнорозмірній

плану розроблені в

Додаток 2
до висновку з оцінки впливу на
для та фінансування оцінки
впливу на довкілля

Дата:

офіційного опублікування в Єдиному
острі з оцінки впливу на довкілля
матично генерується програмними
ми ведення Єдиного реєстру з оцінки
піву на довкілля, для паперової версії
суб'єктом господарювання)

траційний номер 12316

траційний номер справи про оцінку
у на довкілля планованої діяльності
матично генерується програмними
ми ведення Єдиного реєстру з оцінки
у на довкілля, для паперової версії
нається суб'єктом господарювання)

НЯ

а підлягає оцінці
для

ТЮ "КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ"

я та по батькові фізичної особи - підприємця,
елігійні переконання відмовляються від прийняття
ро це відповідному контролюючому органу і мають

ї впливу на довкілля.

и-Зубрицькі, вул.Дорожна, будинок

особи - підприємця (поштовий індекс, адреса),

онативи.

Керівник - Мухомор Олена Ігорівна
Пасіки-Зубрицькі, вулиця Телефон:
tagroup.com.ua «Нове будівництво
ині О. Довбуша, в с. Татарів,
у Івано-Франківської області».

удівництво багатофункціонального
рів, Ворохтянської територіальної
гідно робочого проекту на ділянці
мплекс; - споруда подвійного

ТТ (комплектна трансформаторна підстанція); - генератор
очисні споруди; - протипожежні резервуари; - майданчик
ановок під вентобладнання; - місце розміщення підйомного
ання генераторів; - дитячий майданчик. Об'єкт за
бачає наступні основні групи приміщень: - торгові та інші
ців; - приміщення для приймання, зберігання та готування
антажувальні приміщення зберігання товарів, приміщення
підсобні приміщення (приміщення для зберігання тари,
інвентарю та ін.); - службові та побутові приміщення
дення охорони, кімната прийому їжі, гардеробні, душові,

кціонального торговельного комплексу передбачається
печення електроенергією підприємства відбувається від
бленерго». У зв'язку з військовою агресією російської
певні підстави (запроваджений воєнний стан, повітряні
очення електроенергії), що унеможливило безперебійну
нати передбачається провадження планованої діяльності
і електропостачання. Альтернативним джерелом
а СЕС яка може бути змонтована на дахових площах

діяльності, територіальні альтернативи.

ий р-н Татарів вулиця О. Довбуша.

жуть зазнати впливу планованої діяльності.

ада

яльності: територіальна альтернатива 1.

иський р-н Татарів вулиця О. Довбуша.

ться за адресою: Івано-Франківська обл., Надвірнянський
і громади с. Татарів, вулиця О.Довбуша, Земельна ділянка
14:0067. Площею 1.6878 га, Цільове призначення 03.07 Для
ель торгівлі. Відноситься до земель с. Татарів, та не входить у
Карпатського НПП.

яльності: територіальна альтернатива 2.

иський р-н.

то будівництва багатофункціонального торговельного
у з наявною земельною ділянкою відповідного цільового
інних умов та обмежень для проектування об'єкта
тофункціонального торговельного комплексу по вулиці О.
ї територіальній громаді Надвірнянського району Івано-
ий номер ЄДЕССБ МУ 01:5122-1369-0377-9857 Редакція №2
чанської міської ради Івано-Франківської області Управління

атних для проходження судоп

о господарства (04054286),
(A3485122136878614030) ВІ

ованої діяльності.

діяльності підприємства не
можливість поповнення мі
ає в межах розташування

тому числі параметри пла
бництва тощо).

тво багатофункціонального

ської територіальної громад

асад торговельного цент

бачено два в'їзди-виїзди

ї розміщується: - багатоф

ачення: - модульна кот

резервного живлення; - св

к для збору ТПВ; - місце

підйомного столу; - пл

функціональний торговель

и розміщені автостоянка д

айданчик розміщений біля

ного призначення, модуль

ні споруди, протипожежні,

нання, місце розміщення п

ашовані з північної с

тоустрій території перед

и, облаштування плиточн

міттезбиральних контейне

ній земельній ділянці

та. Цільове призначення

площа - 8 043 м2 Площа з

ованої діяльності за альтерна

ованої діяльності встановлю

ціями і угодами, ратифіко

тертним висновком та зві

ності на природні компл

містобудівними умовами

райні «Про охорону атмос

имання ГН 2.2.6-184-2013

мосферному повітрі насе

повідно до наказу Мініпр

ня відходами». - Дотриман

ржавних санітарних норм

нків і на території житлов

ні СВК/ГДС; - Дотриманн

н; - Дотримання нормативн

цна

можливість розташування

маторна підстанція); - генератор пожежні резервуари; - майданчик я; - місце розміщення підйомного тячий майданчик. Об'єкт за упи приміщень: - торгові та інші ймання, зберігання та готування зберігання товарів, приміщення розміщення для зберігання тари, ужбові та побутові приміщення прийому їжі, гардеробні, душові,

ого комплексу передбачається о підприємства відбувається від військовою агресією російської джений воєнний стан, повітряні що унеможливує безперерйну ровадження планованої діяльності

Альтернативним джерелом змонтована на дахових площах

альтернативи.

Довбуша.

ованої діяльності.

альтернатива 1.

О. Довбуша.

ранківська обл., Надвірнянський ия О.Довбуша. Земельна ділянка га. Цільове призначення 03.07 Для до земель с. Татарів, та не входить у

альтернатива 2.

ікціонального торговельного тілянкою відповідного цільового для проектування об'єкта овельного комплексу по вулиці О. и Надвірнянського району Івано- 1:5122-1369-0377-9857 Редакція №2 ано-Франківська обл.,

о господарства (04054286), наказ №56-24 від 23.12.2024 (A3485122136878614030) ВІД 31.10.2024.

ованої діяльності.

діяльності підприємства носить позитивний характер, можливість поповнення місцевого бюджету, створення вас в межах розташування даного підприємства.

у тому числі параметри планованої діяльності (бництва тощо).

тво багатофункціонального торговельного комплексу по нської територіальної громади Надвірнянського району фасад торговельного центру орієнтований в сторону бачено два в'їзди-виїзди на територію торговельного ці розміщується: - багатофункціональний торговельний начення; - модульна котельня; - КТП (комплектна о резервного живлення; - свердловина; - очисні споруди; ик для збору ТПВ; - місце розміщення установок під підйомного столу; - площадки для розташування офункціональний торговельний комплекс розміщений в м розміщені автостоянка для тимчасового зберігання майданчик розміщений біля будівлі центру з південно- йного призначення, модульна котельня, КТП, генератор зні споруди, протипожежні, майданчик для збору ТПВ, днання, місце розміщення підйомного столу і площадки ташовані з північної сторони ділянки, позаду агоустрій території передбачає облаштування ФЕМ ки, облаштування плиточного покриття тротуарів та сміттєзбиральних контейнерів - бетонне. Планована нній земельній ділянці кадастровий номер 8 га. Цільове призначення 03.07 Для будівництва та а площа - 8 043 м2 Площа забудови 7 870 м2

ованої діяльності за альтернативами:

ованої діяльності встановлюються згідно з Законами і нціями і угодами, ратифікованими Україною відносно спертним висновком та звітом з «Оцінки впливу на льності на природні комплекси прилеглої території, ж, містобудівними умовами та обмеженнями, зокрема, країни «Про охорону атмосферного повітря» в частині тримання ГН 2.2.6-184-2013 «Орієнтовно безпечні рівні атмосферному повітрі населених місць»); - Дотримання відповідно до наказу Мінприроди від 27.06.06р. №309; - ння відходами», - Дотримання Наказу МОЗ України № 1ержавних санітарних норм допустимих рівнів шуму в линків і на території житлової забудови»; - Дотримання тній СВК/ГДС; - Дотримання правового режиму зон вин; - Дотримання нормативної санітарної

арні правила плануванн 5.1996 р. №173, зареєстро Про природно-заповідни усі різновиди впливі не спричиняти розв

ності.

1.

танованої діяльності вста онвенціями і угодами, ра . Експертним висновком діяльності на природні ьмереж, містобудівними ум ну України «Про охорону - Дотримання ГН 2.2.6-18 н в атмосферному повітрі илів відповідно до наказу равління відходами», - До ня Державних санітарни их будинків і на території частині СВК/ГДС; - До рдловин; - Дотримання но тарні правила плануван 06.1996 р. №173, зареєстр «Про природно-заповідн і усі різновиди впли та не спричиняти роз

и 2.

ьної альтернативи.

підготовка і захист терито

ся еколого-інженерні в кологічні дослідження ек увань приймаються ріше

льності.

иви 1.

льності.

аз №56-24 від 23.12.2024
1.10.2024.

ь позитивний характер,
зого бюджету, створення
ого підприємства.

аної діяльності

оговельного комплексу по
Надвірнянського району
орієнтований в сторону
територію торговельного
ціональний торговельний
ня; - КТП (комплектна
ловина; - очисні споруди;
озміщення установок під
адки для розташування
й комплекс розміщений в
тимчасового зберігання
будівлі центру з південно-
котельня, КТП, генератор
айданчик для збору ТПВ,
йомного столу і площадки
орони ділянки, позаду
чає облаштування ФЕМ
го покриття тротуарів та
в - бетонне. Планована
кадастровий номер
03.07 Для будівництва та
будови 7 870 м2

ивами:

ються згідно з Законами і
ваними Україною відносно
том з «Оцінки впливу на
екси прилеглої території,
та обмеженнями, зокрема,
ферного повітря» в частині
«Орієнтовно безпечні рівні
ених місць»); - Дотримання
роди від 27.06.06р. №309; -
ня Наказу МОЗ України №
і допустимих рівнів шуму в

арні правила планування і забудови населених місць»
6.1996 р. №173, зареєстрованого у Мінюсті 24.07.1996 р. за
Про природно-заповідний фонд України». За діючим
усі різновиди впливів повинні, не перевищувати
не спричиняти розвиток захворюваності місцевого

ності.

и 1.

ланованої діяльності встановлюються згідно з Законами і
конвенціями і угодами, ратифікованими Україною відносно
з Експертним висновком та звітом з «Оцінки впливу на
ї діяльності на природні комплекси прилеглої території,
мереж, містобудівними умовами та обмеженнями, зокрема,
ону України «Про охорону атмосферного повітря» в частині
; - Дотримання ГН 2.2.6-184-2013 «Орієнтовно безпечні рівні
ин в атмосферному повітрі населених місць»); - Дотримання
кидів відповідно до наказу Мінприроди від 27.06.06р. №309; -
правління відходами»; - Дотримання Наказу МОЗ України №
ення Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в
ких будинків і на території житлової забудови»; - Дотримання
в частині СВК/ГДС; - Дотримання правового режиму зон
вердловин; - Дотримання нормативної санітарно-захисної зони
нітарні правила планування і забудови населених місць»
9.06.1996 р. №173, зареєстрованого у Мінюсті 24.07.1996 р. за
«Про природно-заповідний фонд України». За діючим
ом усі різновиди впливів повинні, не перевищувати
та не спричиняти розвиток захворюваності місцевого

иви 2.

альної альтернативи.

а підготовка і захист території за альтернативами:

ться еколого-інженерні вишукування, а саме: інженерно-
екологічні дослідження екосистем, тваринного та рослинного
кувань приймаються рішення щодо інженерної підготовки та

яльності.

тиви 1.

к - Мухомор Олена Ігорівна
Зубрицькі, вулиця Телефон;
com.ua «Нове будівництво
Довбуша, в с. Татарів,
-Франківської області».

цтво багатофункціонального
торохтинської територіальної
робочого проекту на ділянці
КС: - споруда подвійного

викиди забруднюючих речовин в
ню (можливі викиди парникових
можливе утворення стоків); - на
нукуючих будівель: - на соціальне
на від роботи механізмів під час
іт - викиди забруднюючих речовин,
ельних робіт: - на ґрунт - знімання
незначним джерелом забруднення
і від роботи будівельних механізмів,
бруднюючих речовин в атмосферне
иві викиди парникових газів); - на
не середовище - буде досліджено
обочих місць); - на рослинний та
ено; - на водне середовище - забір та

атива 1 і 2 буде аналогічним до впливу
о він не розглядається.

гої категорії видів діяльності та об'єктів,
ть оцінці впливу на довкілля (зазначити
о оцінку впливу на довкілля").

ти: облаштування індустріальних парків;
токвартирних житлових будинків) та
и населених пунктів на площі 1,5 гектара
і не передбачено їх підключення до
ня; будівництво кінотеатрів з більш як 6
і площі не менш як 1 гектар і більш як на
ів з основною злітно-посадковою смугою
х вокзалів, залізничних колій і споруд;
днання для перевантаження різних видів
ів транспорту; будівництво гребель та
о накопичення води на тривалі проміжки
ння русла та дна річок, берегоукріплення,
амвайних колій, підвісних канатних доріг та
ся для перевезення пасажирів; будівництво

Карпатського НПП.

альності: територіальна альтернатива 2.

ський р-н.

будівництва багатофункціонального торговельного
з наявною земельною ділянкою відповідного цільового
оних умов та обмежень для проектування об'єкта
офункціонального торговельного комплексу по вулиці О.
територіальної громади Надвірнянського району Івано-
і номер ЄДЕССБ МУ 01:5122-1369-0377-9857 Редакція №2
анської міської ради Івано-Франківської області Управління

ських і річкових портів; будівництво глибоководних
х руслах річок, спеціальних каналів на суходолі та у
атних для проходження суден, а також каналів у
споруд; спеціалізовані морські або річкові термінали;
о усунення ерозії та будівельних робіт на морі, які
ажжя, зокрема будівництво основних гідротехнічних
також інші роботи на морі, крім експлуатаційних
и очищення стічних вод з водовідведенням 10 тисяч

и оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому
анскордонного впливу на довкілля та перелік держав,
о негативного транскордонного впливу (зачеплених

івень деталізації інформації, що підлягає включенню до

пінку впливу на довкілля».

ля та можливості для участі в ній громадськості.

я діяльність може мати значний вплив на довкілля і,
я відповідно до Закону України "Про оцінку впливу на
процедура, що передбачає:

звіту з оцінки впливу на довкілля;

я планованої діяльності;

у з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової
вання, а також інформації, отриманої від громадськості
і час здійснення процедури оцінки транскордонного

тивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що
ого абзацом п'ятим цього пункту;

у на довкілля у рішенні про провадження планованої
повідомлення.

ля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на
ічас допустимість чи обґрунтовує недопустимість
значає екологічні умови її провадження.

ження планованої діяльності без оцінки впливу на
адження планованої діяльності.

іями і угодами, ра
ертним висновком
ності на природні
містобудівними ум
аїни «Про охорону
имання ГН 2.2.6-184
іосферному повітрі
повідно до наказу М
ія відходами», - Дотр
ожевих санітарних
нків і на території ж
ні СВК/ГДС: - Дотр
і: - Дотримання норм

з оцінки впливу на довкіл
можливість надавати будь-я
і планованої діяльності,
процедуру громадського об
шенні про початок громад

і громадські слухання
оголошенні про початок г
о громадське обговорення

іджень та рівня деталізаці
ля.

днення цього повідомленн
раво надати уповноважено
ія і пропозиції до плано
що підлягає включенню до

вказіть реєстраційний нс
в Єдиному реєстрі з оці
рмлення). Це значно спрост

пропозицій громадськості ве
ля та передані суб'єкту гос
Особи, що надають зауваже
їх персональних даних. Суб
вкілля зобов'язаний врахува
ження і пропозиції громадс
ень та рівня деталізації ін
вкілля. Детальна інформація

і діяльності.

о провадження даної планов

ельних робіт

ної статті 11 Закону України "Про оцінку в

кція архітектури та містобуду

то належить прийняття такого рішення)

кості до планованої діяльності.

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи.

Планована діяльність, її характеристика.

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» код ЄДРПОУ - 41040516 Керівник - Мухомор Олена Ігорівна
Юр. ад. 81137, Україна, Львівська обл., Львівський р-н, село Пасіки-Зубрицькі, вулиця Телефон:
+380 (95) 049-18-37, Електронна пошта: info@altertagroup.com.ua «Нове будівництво
багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці О. Довбуша, в с. Татарів,
Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області».

Технічна альтернатива 1.

Згідно робочого проекту передбачено здійснити «Нове будівництво багатофункціонального
торговельного комплексу по вулиці О. Довбуша, в с. Татарів, Ворохтянської територіальної
громади Надвірнянського району Івано-Франківської області Згідно робочого проекту на ділянці
розміщується: - багатофункціональний торговельний комплекс; - споруда підвійного

На стадії будівництва: - на повітряне середовище - викиди забруднюючих речовин в
атмосферне повітря; - на мікроклімат - підлягає встановленню (можливі викиди парникових
газів); - на водне середовище - підлягає встановленню (можливе утворення стоків); - на
техногенне середовище - змінення зовнішнього вигляду існуючих будівель; - на соціальне
середовище - викиди забруднюючих речовин, шумовий вплив від роботи механізмів під час
виконання будівельних робіт; - на рослинний та тваринний світ - викиди забруднюючих речовин,
шумовий вплив від роботи механізмів під час виконання будівельних робіт; - на ґрунт - знімання
верхнього шару ґрунту, розробка котлованів під фундаменти, незначним джерелом забруднення
може стати будівельне сміття та паливно-мастильні матеріали від роботи будівельних механізмів.
На стадії експлуатації: - на повітряне середовище - викиди забруднюючих речовин в атмосферне
повітря; - на мікроклімат - підлягає встановленню (можливі викиди парникових газів); - на
техногенне середовище - буде досліджено; - на соціальне середовище - буде досліджено
(позитивним ефектом передбачається створення нових робочих місць); - на рослинний та
тваринний світ - буде досліджено; - на ґрунт - буде досліджено; - на водне середовище - забір та
скид водних ресурсів.

щодо технічної альтернативи 2.

Вплив на довкілля при впровадженні технічних альтернатив 1 і 2 буде аналогічним до впливу
основної обраної технології, що описаний вище, тому окремо він не розглядається.

щодо територіальної альтернативи 1.

Аналогічні щодо планованої діяльності.

щодо територіальної альтернативи 2.

Відсутні за відсутності територіальної альтернативи.

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів,
 які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити
 відповідний пункт і частину статті 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля").

Друга категорія

10 Інфраструктурні проекти Інфраструктурні проекти: облаштування індустріальних парків;
будівництво житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) та
торговельних чи розважальних комплексів поза межами населених пунктів на площі 1,5 гектара
і більше або в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до
централізованого водопостачання та/або водовідведення; будівництво кінотеатрів з більш як 6
екранами; будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на
100 паркомісць; будівництво аеропортів та аеродромів з основною злітно-посадковою смугою
довжиною до 2100 метрів; будівництво залізничних вокзалів, залізничних колій і споруд;
будівництво перевантажувальних терміналів та обладнання для перевантаження різних видів
транспорту, в тому ж терміналів для різних видів транспорту; будівництво гребель та
встановлення іншого обладнання для утримання або накопичення води на тривалі проміжки
часу; проведення робіт з розчищення і днопоглиблення русла та дна річок, берегоукріплення,
зміни і стабілізації стану русел річок; будівництво трамвайних колій, підвісних канатних доріг та
функціональних або поліфункціональних ліній, що використовуються для перевезення пасажирів; будівництво

атива 2.

ного торговельного
о відповідного цільового
ектування об'єкта
го комплексу по вулиці О.
нянського району Івано-
369-0377-9857 Редакція №2
анківської області Управління

в: будівництво глибоководних
ьних каналів на суходолі та у
я суден, а також каналів у
морські або річкові термінали;
удівельних робіт на морі, які
цтво основних гідротехнічних
а морі, крім експлуатаційних
од з водовідведенням 10 тисяч

ого впливу на довкілля (в тому
на довкілля та перелік держав,
кордонного впливу (зацеплених

рмації, що підлягає включенню до

ілля».

я участі в ній громадськості.

мати значний вплив на довкілля і,
ону України "Про оцінку впливу на
едбає:

ву на довкілля;

ності;

ву на довкілля, будь-якої додаткової
формації, отриманої від громадськості
і процедури оцінки транскордонного

овку з оцінки впливу на довкілля, що
им цього пункту;

у рішенні про провадження планованої

ний орган, виходячи з оцінки впливу на
мість чи обґрунтовує недопустимість
чні умови її провадження.

ваної діяльності без оцінки впливу на
ованої діяльності.

льності на природні комплекси прилеглих територій;
ж, містобудівними умовами та обмеженнями, зокрема,
країни «Про охорону атмосферного повітря» в частині
тримання ГН 2.2.6-184-2013 «Орієнтовно безпечні рівні
атмосферному повітрі населених місць»); - Дотримання
відповідно до наказу Мінприроди від 27.06.06р. №309; -
іння відходами», - Дотримання Наказу МОЗ України №
Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в
динків і на території житлової забудови»; - Дотримання
тині СВК/ГДС; - Дотримання правового режиму зон
вин; - Дотримання нормативної санітарно-захисної зони

у з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше
ожливість надавати будь-які зауваження і пропозиції
а планованої діяльності, а також взяти участь у
процедуру громадського обговорення звіту з оцінки
ошенні про початок громадського обговорення.

ні громадські слухання проводяться у режимі
оголошенні про початок громадського обговорення
ро громадське обговорення.

сліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає
ілля.

юдження цього повідомлення на офіційному веб-сайті
право надати уповноваженому органу, зазначеному у
ня і пропозиції до планованої діяльності, обсягу
що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на

ї, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку
ті в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля
домлення). Це значно спростить процес реєстрації та

пропозицій громадськості вони будуть розміщені в
ілля та передані суб'єкту господарювання (протягом
Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм
су їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під
довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати
аження і пропозиції громадськості, надані у процесі
жень та рівня деталізації інформації, що підлягає
овкілля. Детальна інформація про це включається до
ної діяльності.

про провадження даної планованої діяльності буде

увельних робіт

ерцій статті 11 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")

екція архітектури та містобудування України (ДІАМ).

кого належить прийняття такого рішення)

ськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та

ологічні дослідж
увань приймають

льності.

ви 1.

льності.

фон: (0342) 52-61-50, К

поштова адреса, електронна адреса

Постановою КМ № 824 від

товно безпечні рівні
ість»); - Дотримання
від 27.06.06р. №309; -
казу МОЗ України №
стимих рівнів шуму в
удови»; - Дотримання
авового режиму зон
нітарно-захисної зони

яльності.

тиви 1.

яльності.

протягом щонайменше
важення і пропозиції
кож взяти участь у
рення звіту з оцінки
го обговорення.

водяться у режимі
адського обговорення

формації, що підлягає

а офіційному веб-сайті
органу, зазначеному у
ної діяльності, обсягу
віту з оцінки впливу на

мер справи про оцінку
ки впливу на довкілля
ить процес реєстрації та

они будуть розміщені в
сподарювання (протягом
ення і пропозиції, своїм
б'єкт господарювання під
вати повністю, врахувати
дськості, надані у процесі
інформації, що підлягає
дія про це включається до

інованої діяльності буде

оцінку впливу на довкілля")

обудування України (ДІАМ).

шанова)

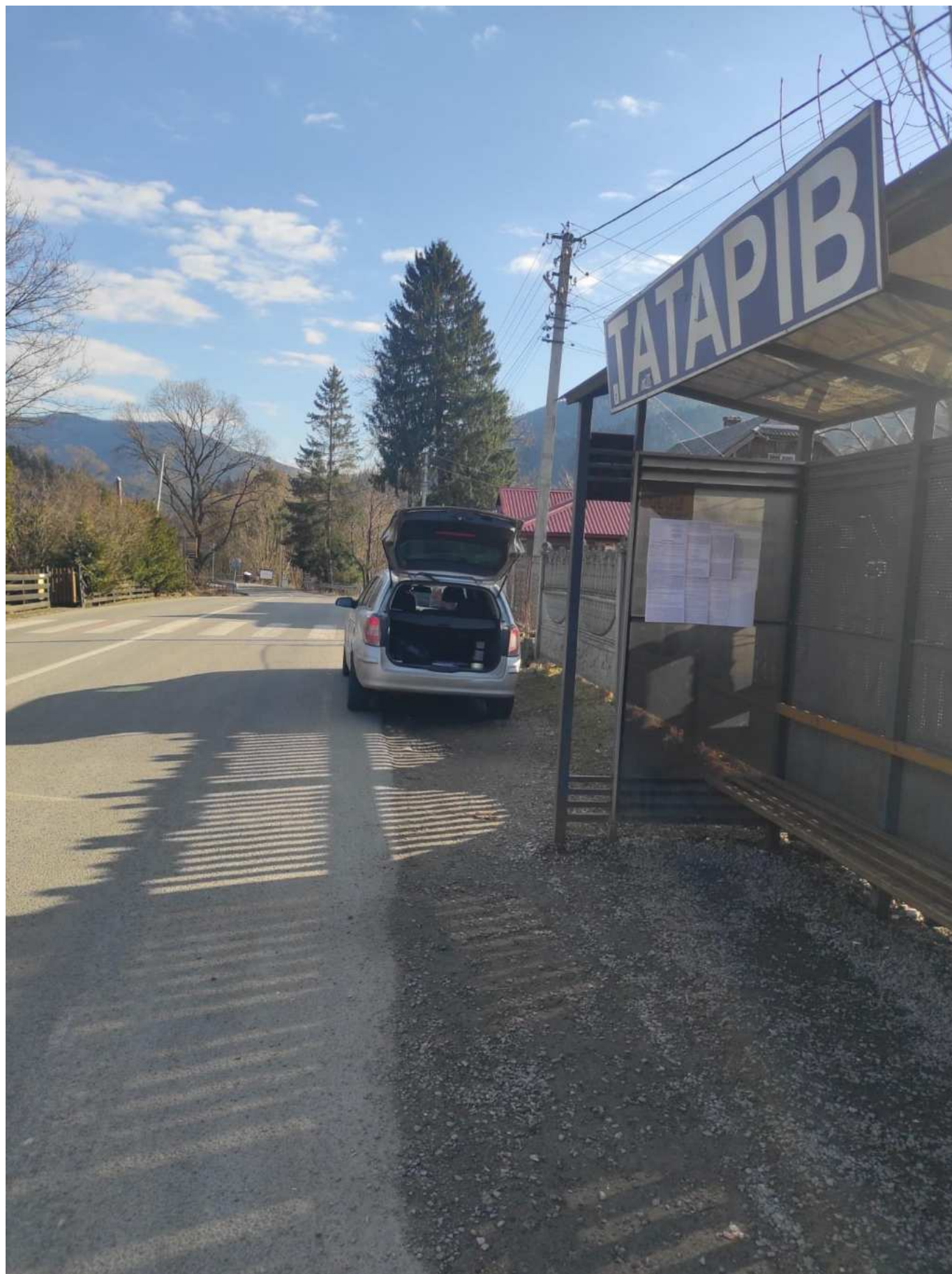
яльності, обсягу досліджень та

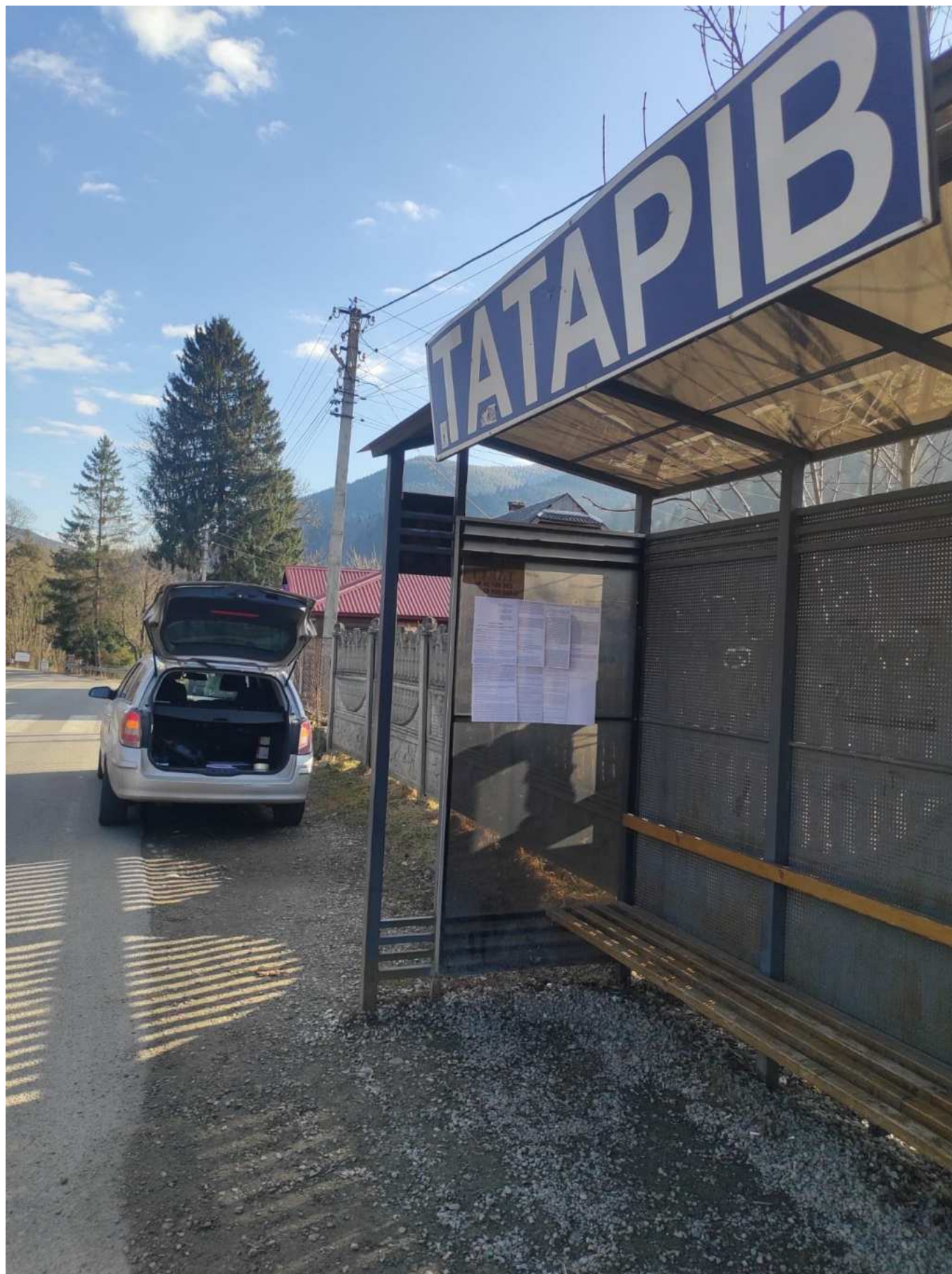
Фон: (0342) 52-61-50, Контактна особа – Пліхтяк Андрій

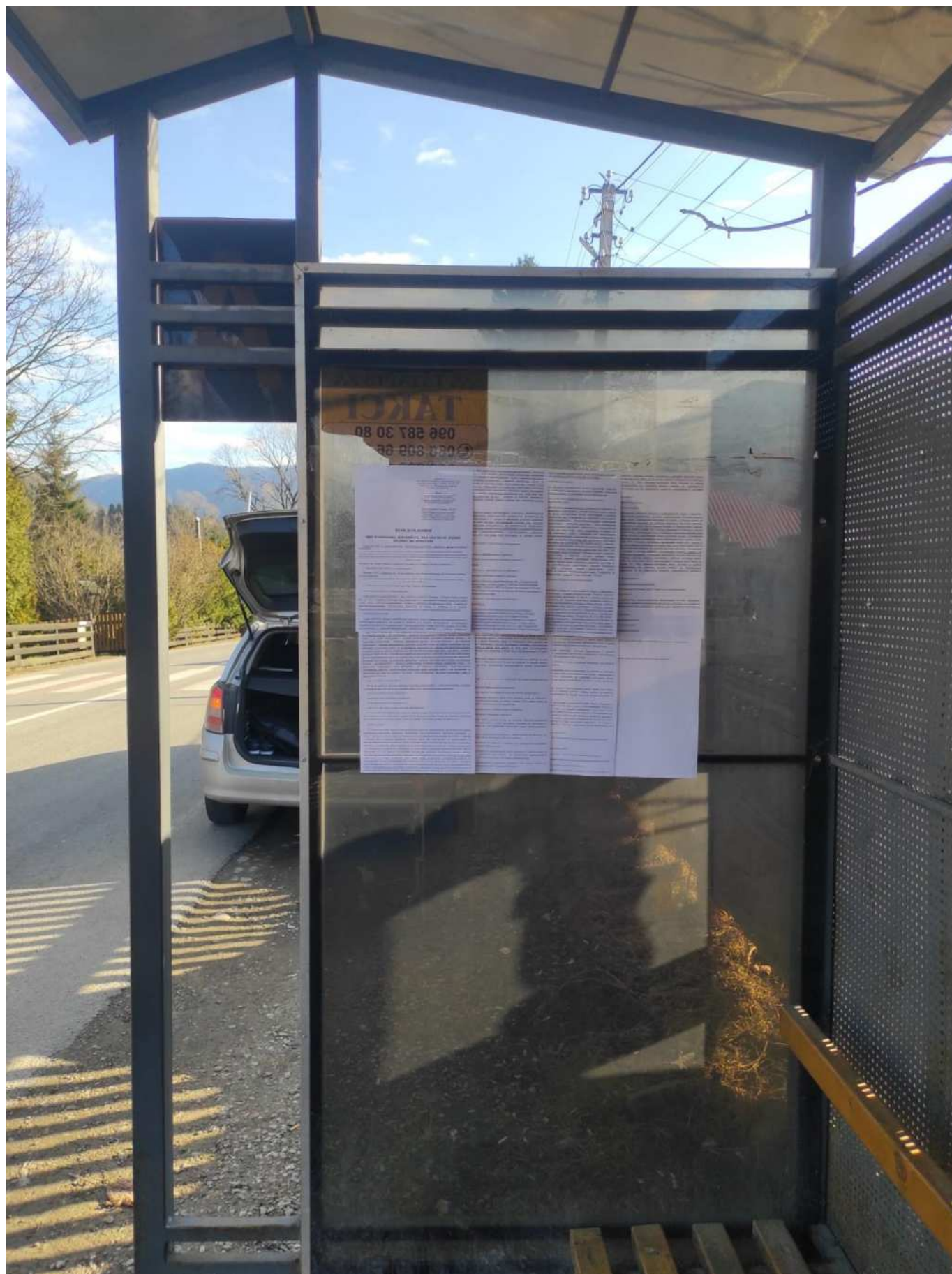
(поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)

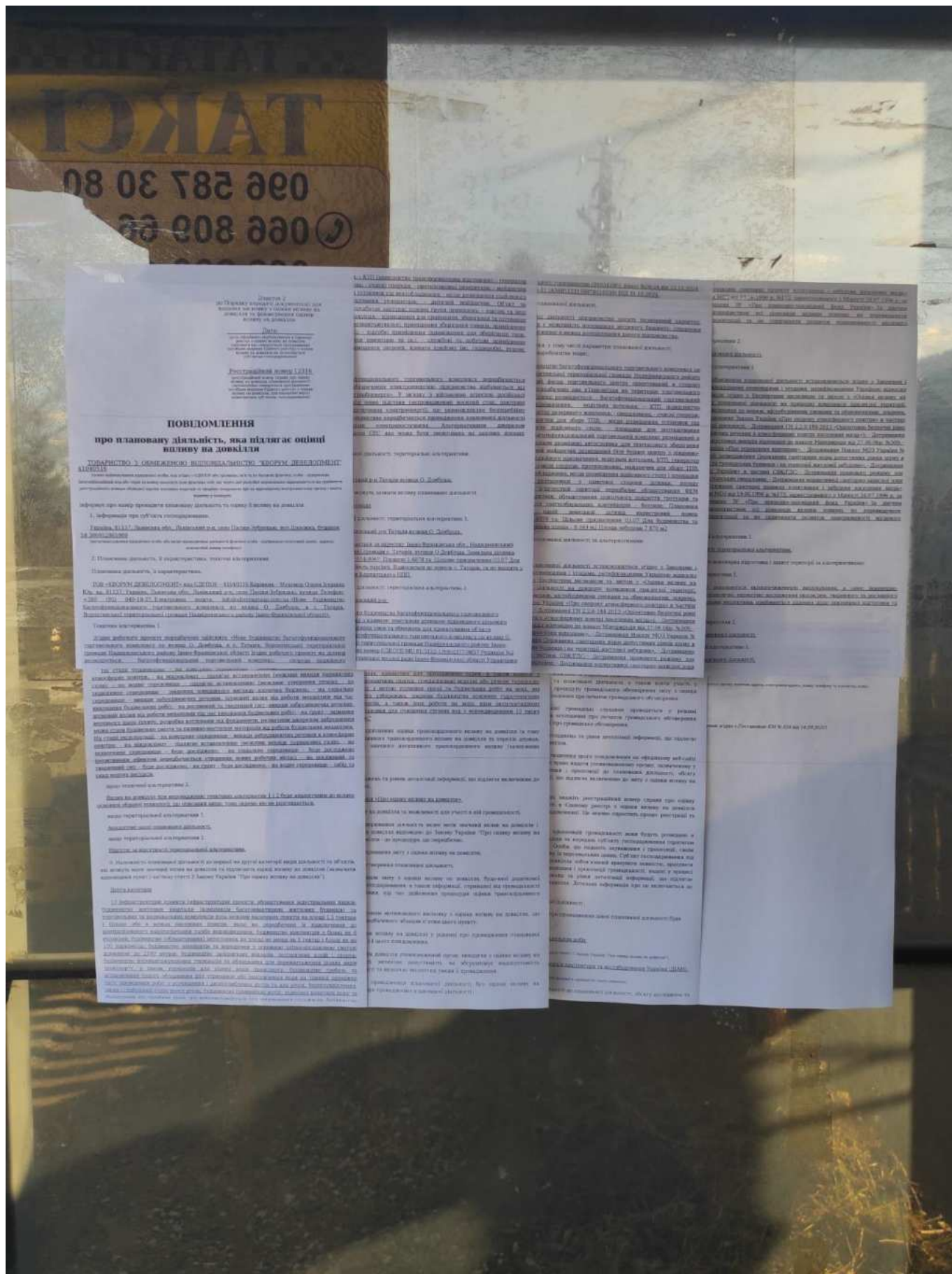
ю з Постановою КМ № 824 від 14.09.2020}

Рис № 1-13 Фотофіксація Повідомлення про плановану діяльність яка підлягає оцінці впливу на довкілля ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» зупинка громадського транспорту с. Татарів Івано-Франківська обл, Надвірнянський р-н., с. Татарів, вул. Незалежності, 51 Дата розміщення – 19.03.2025р.









Додаток 2
до Порядку передачі документації для
надання висновку з оцінки впливу на
довкілля та фінансування оцінки
впливу на довкілля

Дата:

(дата офіційного опублікування в Єдиному
реєстрі з оцінки впливу на довкілля
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки
впливу на довкілля не зазначається
суб'єктом господарювання)

Реєстраційний номер 12316

(реєстраційний номер справи про оцінку
впливу на довкілля планованої діяльності
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки
впливу на довкілля, для паперової версії
зазначається суб'єктом господарювання)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
41040516

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця,
ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття
реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають
відмітку у паспорті)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання.

Україна, 81137, Львівська обл., Львівський р-н, село Пасіки-Зубрицькі, вул.Порожна, будинок
58 380952865989

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса),
контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи.

Планована діяльність, її характеристика.

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» код ЄДРПОУ - 41040516 Керівник - Мухомор Олена Ігорівна
Юр. ад. 81137, Україна, Львівська обл., Львівський р-н, село Пасіки-Зубрицькі, вулиця Телефон:
+380 (95) 049-18-37, Електронна пошта: info@alterragroup.com.ua «Нове будівництво
багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці О. Довбуша, в с. Татарів,
Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області».

Технічна альтернатива 1.

Згідно робочого проекту передбачено здійснити «Нове будівництво багатофункціонального
торговельного комплексу по вулиці О. Довбуша, в с. Татарів, Ворохтянської територіальної
громади Надвірнянського району Івано-Франківської області Згідно робочого проекту на ділянці
розміщується: - багатофункціональний торговельний комплекс; - споруда подвійного

на стадії будівництва, - на повітряне середовище
атмосферне повітря; - на мікроклімат - підлягає встановленню (можливі викиди парникових
газів); - на водне середовище - підлягає встановленню (можливе утворення стоків); - на
техногенне середовище - змінення зовнішнього вигляду існуючих будівель; - на соціальне
середовище - викиди забруднюючих речовин, шумовий вплив від роботи механізмів під час

Додаток 2
до акту передачі документації для
висновку з оцінки впливу на
лія та фінансування оцінки
впливу на довкілля

Дата:

офіційного опублікування в Єдиному
реєстрі з оцінки впливу на довкілля
матично генерується програмними
ми ведення Єдиного реєстру з оцінки
впливу на довкілля не зазначається
суб'єктом господарювання)

траційний номер 12316

траційний номер справи про оцінку
у на довкілля планованої діяльності
матично генерується програмними
ми ведення Єдиного реєстру з оцінки
у на довкілля, для паперової версії
зається суб'єктом господарювання)

НЯ

а підлягає оцінці
для

ТЮ "КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ"

я та по батькові фізичної особи - підприємця,
релігійні переконання відмовляються від прийняття
про це відповідному контролюючому органу і мають

у її впливу на довкілля.

и-Зубрицькі, вул Дорожна, будинок

і особи - підприємця (поштовий індекс, адреса),

ернативи.

6 Керівник - Мухомор Олена Ігорівна
о Пасіки-Зубрицькі, вулиця Телефон:
ntagroup.com.ua «Нове будівництво
улиці О. Довбуша, в с. Татарів,
ону Івано-Франківської області».

будівництво багатофункціонального
тарів, Ворохтянської територіальної
ті Згідно робочого проекту на ділянці
комплекс: - споруда подвійного

новленню (можливі викиди парникових
зміну (можливе утворення стоків); - на
яду існуючих будівель; - на соціальне
ий вплив від роботи механізмів під час

і: - КТП (комплектна трансформаторна підстанція); - генератор
на; - очисні споруди; - протипожежні резервуари; - майданчик
і установок під ventoобладнання; - місце розміщення підйомного
штування генераторів; - дитячий майданчик. Об'єкт за
редбачає наступні основні групи приміщень: - торгові та інші
окупців; - приміщення для приймання, зберігання та готування
розвантажувальні, приміщення зберігання товарів, приміщення
); - підсобні приміщення (приміщення для зберігання тари,
для інвентарю та ін.); - службові та побутові приміщення
приміщення охорони, кімната прийому їжі, гардеробні, душові,

функціонального торговельного комплексу передбачається
абезпечення електроенергією підприємства відбувається від
«ТТЯОбленерго». У зв'язку з військовою агресією російської
яся певні підстави (запроваджений воєнний стан, повітряні
дключення електроенергії), що унеможливує безперебійну
ьтернативи передбачається провадження планованої діяльності
лами електропостачання. Альтернативним джерелом
асна СЕС яка може бути змонтована на дахових площах

анованої діяльності, територіальні альтернативи.

ський р-н Татарів вулиця О. Довбуша.

і можуть зазнати впливу планованої діяльності.

ромада

ї діяльності: територіальна альтернатива 1.

янський р-н Татарів вулиця О. Довбуша..

зається за адресою: Івано-Франківська обл., Надвірнянський
ної громади с. Татарів, вулиця О.Довбуша. Земельна ділянка
:014:0067. Площею 1.6878 га. Цільове призначення 03.07 Для
івель торгівлі. Відноситься до земель с. Татарів, та не входить у
я Карпатського НПП.

ї діяльності: територіальна альтернатива 2.

янський р-н.

ого будівництва багатофункціонального торговельного
ку з наявною земельною ділянкою відповідного цільового
дівних умов та обмежень для проектування об'єкта
атофункціонального торговельного комплексу по вулиці О.
ї територіальної громади Надвірнянського району Івано-
ий номер ЄДЕССБ МУ 01:5122-1369-0377-9857 Редакція №2
чанської міської ради Івано-Франківської області Управління

отехнічних споруд; спеціалізовані ...
їт з метою усунення ерозії та будівельних робіт на морі, а
ого узбережжя, зокрема будівництво основних гідротехнічних

ьного господарства (...
-51 (A348512213687

планованої діяльності

від діяльності підп

и є можливість пот

оживає в межах роз

ки, у тому числі па

виробництва тощо).

ництво багатофунк

хтянської територ

ий фасад торгове

редбачено два в

лянці розміщуєтьс

ризначення; - м

атор резервного ж

інчик для збору

ня підйомного

гатофункціональ

адом розміщені

ий майданчик ро

двійного признач

чисні споруди, п

бладнання, місце

розташовані з

Благоустрій тер

ковки, облаштув

я сміттезбираль

одній земель

878 га. Цільове

льна площа - 8 0

анованої діяльно

анованої діяльно

нвенціями і уго

Експертним ви

діяльності на п

ереж, містобудів

у України «Про

Дотримання ГН

в атмосферном

ів відповідно до

івління відходам

я Державних са

будинків і на те

настині СВК/ГД

ловин; - Дотрим

та планова

процедуру

олошенні про

трансформаторна підстанція); - генератор
- протипожежні резервуари; - майданчик
обладнання; - місце розміщення підйомного
ів; - дитячий майданчик. Об'єкт за
сновні групи приміщень: - торгові та інші
я для приймання, зберігання та готування
міщення зберігання товарів, приміщення
ення (приміщення для зберігання тари,
); - службові та побутові приміщення
імната прийому їжі, гардеробні, душові,

товельного комплексу передбачається
енергією підприємства відбувається від
язку з військовою агресією російської
направлений воєнний стан, повітряні
енергії, що унеможливує безперерйну
ється провадження планованої діяльності
чання. Альтернативним джерелом
бути змонтована на дахових площах

ріальні альтернативи.

ця О. Довбуша.

ву планованої діяльності.

альна альтернатива 1.

вулиця О. Довбуша.

ано-Франківська обл., Надвірнянський
в. вулиця О. Довбуша. Земельна ділянка
.6878 га. Цільове призначення 03.07 Для
ється до земель с. Татарів, та не входить у

альна альтернатива 2.

тофункціонального торговельного
ною ділянкою відповідного цільового
жень для проектування об'єкта
торговельного комплексу по вулиці О.
мади Надвірнянського району Івано-
IU 01:5122-1369-0377-9857 Редакція №2
ти Івано-Франківської області Управління

оруд; спеціальне
сування ерозії та будівельних рооп на морі, які
ка, зокрема будівництво основних гідротехнічних

ьного господарства (04054286), наказ №56-24 від 23.12.2024
5-51 (A3485122136878614030) ВІД 31.10.2024.

планованої діяльності.

від діяльності підприємства носить позитивний характер.
и є можливість поповнення місцевого бюджету, створення
оживає в межах розташування даного підприємства.

ики, у тому числі параметри планованої діяльності
виробництва тощо).

івництво багатофункціонального торговельного комплексу по
рохтянської територіальній громаді Надвірнянського району
ний фасад торговельного центру орієнтований в сторону
передбачено два в'їзди-виїзди на територію торговельного
ділянки розміщується: - багатофункціональний торговельний
призначення; - модульна котельня; - КТП (комплектна
ератор резервного живлення; - свердловина; - очисні споруди;
данчик для збору ТПВ; - місце розміщення установок під
ення підйомного столу; - площадки для розташування
Багатофункціональний торговельний комплекс розміщений в
асадом розміщені автостоянка для тимчасового зберігання
ячий майданчик розміщений біля будівлі центру з південно-
подвійного призначення, модульна котельня, КТП, генератор
в, очисні споруди, протипожежні, майданчик для збору ТПВ,
тотбладнання, місце розміщення підйомного столу і площадки
розташовані з північної сторони ділянки, позаду
г. Благоустрій території передбачає облаштування ФЕМ
арковки, облаштування плиточного покриття тротуарів та
для сміттєзбиральних контейнерів - бетонне. Планована
а одній земельній ділянці кадастровий номер
1.6878 га. Цільове призначення 03.07 Для будівництва та
агальна площа - 8 043 м2 Площа забудови 7 870 м2

і планованої діяльності за альтернативами:

планованої діяльності встановлюються згідно з Законами і
я конвенціями і угодами, ратифікованими Україною відносно
з Експертним висновком та звітом з «Оцінки впливу на
ої діяльності на природні комплекси прилеглої території,
о мереж, містобудівними умовами та обмеженнями, зокрема,
кону України «Про охорону атмосферного повітря» в частині
ті; - Дотримання ГН 2.2.6-184-2013 «Орієнтовно безпечні рівні
овин в атмосферному повітрі населених місць»); - Дотримання
икидів відповідно до наказу Мінприроди від 27.06.06р. №309; -
управління відходами», - Дотримання Наказу МОЗ України №
кення Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в
ьких будинків і на території житлової забудови»; - Дотримання
в частині СВК/ГДС; - Дотримання правового режиму зон
вердловин; - Дотримання нормативної санітарно-захисної зони

інали;
та процедура громадського обговорення звіту з оцінки
олошенні про початок громадського обговорення.

каз №56-24 від 23.12.2024
31.10.2024.

ть позитивний характер.
вого бюджету, створення
ого підприємства.

ної діяльності

товельного комплексу по
Надвірнянського району
орієнтований в сторону
ериторію торговельного
іональний торговельний
я; - КТП (комплектна
овина; - очисні споруди;
міщення установок під
ки для розташування
комплекс розміщений в
имчасового зберігання
івлі центру з південно-
гельня, КТП, генератор
ланчик для збору ТПВ,
ного столу і площадки
ни ділянки, позаду
облаштування ФЕМ
юкриття тротуарів та
бетонне. Планована
кадастровий номер
7 Для будівництва та
ви 7 870 м2

и:

згідно з Законами і
и Україною відносно
«Оцінки впливу на
прилеглої території,
меженнями, зокрема,
го повітря» в частині
нзовно безпечні рівні
ісць»); - Дотримання
від 27.06.06р. №309; -
казу МОЗ України №
тих рівнів шуму в
дови»; - Дотримання
вового режиму зон
тарно-захисної зони

обговорення звіту з оцінки

ержавні санітарні правила планування і забудови населених місць»
и МОЗ від 19.06.1996 р. №173, зареєстрованого у Мінюсті 24.07.1996 р. за
мання ЗУ «Про природно-заповідний фонд України». За діючим
конодавством усі різновиди впливів повинні, не перевищувати
онцентрації та не спричиняти розвиток захворюваності місцевого

ернативи 2.

анованої діяльності.

ї альтернативи 1.

обмеження планованої діяльності встановлюються згідно з Законами і
іжнародними конвенціями і угодами, ратифікованими Україною відносно
також згідно з Експертним висновком та звітом з «Оцінки впливу на
іву планованої діяльності на природні комплекси прилеглої території,
приєднання до мереж, містобудівними умовами та обмеженнями, зокрема,
отримання Закону України «Про охорону атмосферного повітря» в частині
анованої діяльності; - Дотримання ГН 2.2.6-184-2013 «Орієнтовно безпечні рівні
існуючих речовин в атмосферному повітрі населених місць»); - Дотримання
допустимих викидів відповідно до наказу Мінприроди від 27.06.06р. №309; -
України «Про управління відходами», - Дотримання Наказу МОЗ України №
«Про затвердження Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в
них та громадських будинків і на території житлової забудови»; - Дотримання
ексу України» в частині СВК/ГЛС; - Дотримання правового режиму зон
ртезіанських свердловин; - Дотримання нормативної санітарно-захисної зони
«Державні санітарні правила планування і забудови населених місць»
зом МОЗ від 19.06.1996 р. №173, зареєстрованого у Мінюсті 24.07.1996 р. за
тримання ЗУ «Про природно-заповідний фонд України». За діючим
законодавством усі різновиди впливів повинні, не перевищувати
концентрації та не спричиняти розвиток захворюваності місцевого

ьної альтернативи 2.

тності територіальної альтернативи.

олого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:

альтернативи 1.

екту виконуються еколого-інженерні вишукування, а саме: інженерно-
рно-геодезичні, екологічні дослідження екосистем, тваринного та рослинного
льтатами вишукувань приймаються рішення щодо інженерної підготовки та

альтернативи 2.

о планованої діяльності.

ьної альтернативи 1.

о планованої діяльності.

у
еного органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» код ЄДРПОУ - 41040516 Керівник - Мухомор Олена Іванівна
Юр. ад. 81137, Україна, Львівська обл., Львівський р-н, село Пасіки-Зубрицькі, вулиця Телефон:
+380 (95) 049-18-37, Електронна пошта: info@altertagroup.com.ua «Нове будівництво
багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці О. Довбуша, в с. Татарів,
Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області».

Технічна альтернатива 1.

Згідно робочого проекту передбачено здійснити «Нове будівництво багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці О. Довбуша, в с. Татарів, Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області Згідно робочого проекту на ділянці розміщується: - багатофункціональний торговельний комплекс; - споруда подвійного

На стадії будівництва: - на повітряне середовище - вплив на атмосферне повітря; - на мікроклімат - підлягає встановленню (можливі викиди парникових газів); - на водне середовище - підлягає встановленню (можливе утворення стоків); - на техногенне середовище - змінення зовнішнього вигляду існуючих будівель; - на соціальне середовище - викиди забруднюючих речовин, шумовий вплив від роботи механізмів під час виконання будівельних робіт; - на рослинний та тваринний світ - викиди забруднюючих речовин, шумовий вплив від роботи механізмів під час виконання будівельних робіт; - на ґрунт - знімання верхнього шару ґрунту, розробка котлованів під фундаменти, незначним джерелом забруднення може стати будівельне сміття та паливно-мастильні матеріали від роботи будівельних механізмів. На стадії експлуатації: - на повітряне середовище - викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря; - на мікроклімат - підлягає встановленню (можливі викиди парникових газів); - на техногенне середовище - буде досліджено; - на соціальне середовище - буде досліджено (позитивним ефектом передбачається створення нових робочих місць); - на рослинний та тваринний світ - буде досліджено; - на ґрунт - буде досліджено; - на водне середовище - забір та скид водних ресурсів.

щодо технічної альтернативи 2.

Вплив на довкілля при впровадженні технічних альтернатив 1 і 2 буде аналогічним до впливу основної обраної технології, що описаний вище, тому окремо він не розглядається.

щодо територіальної альтернативи 1.

Аналогічні щодо планованої діяльності.

щодо територіальної альтернативи 2.

Відсутні за відсутності територіальної альтернативи.

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля").

Друга категорія

10. Інфраструктурні проекти Інфраструктурні проекти: облаштування індустріальних парків; будівництво житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) та торговельних чи розважальних комплексів поза межами населених пунктів на площі 1,5 гектара і більше або в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення; будівництво кінотеатрів з більш як 6 екранами; будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркомісць; будівництво аеропортів та аеродромів з основною злітно-посадковою смугою довжиною до 2100 метрів; будівництво залізничних вокзалів, залізничних колій і споруд; будівництво перевантажувальних терміналів та обладнання для перевантаження різних видів транспорту, а також терміналів для різних видів транспорту; будівництво гребель та встановлення іншого обладнання для утримання або накопичення води на тривалі проміжки часу; проведення робіт з розчищення і днопоглиблення русла та дна річок, берегоукріплення, зміни і стабілізації стану русел річок; будівництво трамвайних колій, підвісних канатних доріг та будівництво або побудову ліній, що використовуються для перевезення пасажирів; будівництво

на «Нове будівництво
в с. Татарів,
Івано-Франківської області».

багатофункціонального
хтянської територіальної
бочого проекту на ділянці
- споруда подвійного

янський р-н.

ого будівництва багатофункціонального торговельного
ку з наявною земельною ділянкою відповідного цільового
дівних умов та обмежень для проектування об'єкта
атофункціонального торговельного комплексу по вулиці О.
ої територіальної громади Надвірнянського району Івано-
ий номер ЄДЕССБ МУ 01:5122-1369-0377-9857 Редакція №2
чанської міської ради Івано-Франківської області Управління

Украї
Потрим
в атмо
ів відп
вління
я Держ
будинк
астині
ловин: -

(можливі викиди парникових
ливе утворення стоків); - на
чих будівель; - на соціальне
від роботи механізмів під час
викиди забруднюючих речовин,
них робіт; - на ґрунт - знімання
значним джерелом забруднення
і роботи будівельних механізмів,
дуючих речовин в атмосферне
викиди парникових газів); - на
середовище - буде досліджено
очих місць); - на рослинний та
; - на водне середовище - забір та

ив 1 і 2 буде аналогічним до впливу
він не розглядається.

ї категорії видів діяльності та об'єктів,
ь оцінці впливу на довкілля (зазначити
оцінку впливу на довкілля").

и: облаштування індустріальних парків;
оквартирних житлових будинків) та
і населених пунктів на площі 1,5 гектара
не передбачено їх підключення до
я; будівництво кінотеатрів з більш як 6
площі не менш як 1 гектар і більш як на
ів з основною злітно-посадковою смугою
х вокзалів, залізничних колій і споруд;
днання для перевантаження різних видів
ів транспорту; будівництво гребель та
о накопичення води на тривалі проміжки
ння русла та дна річок, берегоукріплення,
амвайних колій, підвісних канатних доріг та
я для перевезення пасажирів; будівництво

рїях, придатних для проходження суден, а також каналів у
отехнічних споруд; спеціалізовані морські або річкові термінали;
їт з метою усунення ерозії та будівельних робіт на морі, які
ого узбережжя, зокрема будівництво основних гідротехнічних
унтів, а також інші роботи на морі, крім експлуатаційних
тановки для очищення стічних вод з водовідведенням 10 тисяч
е;"

здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому
тивного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав,
і значного негативного транскордонного впливу (зацеплених

джен та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до
ля.

їни «Про оцінку впливу на довкілля».

у на довкілля та можливості для участі в ній громадськості.

одарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і,
на довкілля відповідно до Закону України "Про оцінку впливу на
вкілля - це процедура, що передбачає:

арювання звіту з оцінки впливу на довкілля;

бговорення планованої діяльності;

аном звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової
осподарювання, а також інформації, отриманої від громадськості
ення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного

ганом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що
редбаченого абзацом п'ятим цього пункту;

ки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої
і 14 цього повідомлення.

на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на
сті, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість
ості та визначає екологічні умови її провадження.

и провадження планованої діяльності без оцінки впливу на
про провадження планованої діяльності.

мож
та п
проц
лошен
айні г
з оголо
про гр
слідже
кілля.
юдненн
право в
ння і п
і, що під
ї, вкажіт
гі в Єдин
домлення
пропозиці
ля та пер
Особи, що
у їх персон
овкілля зоб
ження і пр
сень та рів
кілля. Дета
ї діяльності.
ю проваджен
ольних робіт
ой статті 11 Закону
ція архітекту
наложити прийнят
ості до планов

до мереж, містобудування» в частині
Закону України «Про охорону атмосферного повітря» в частині
ості; - Дотримання ГН 2.2.6-184-2013 «Орієнтовно безпечні рівні
човин в атмосферному повітрі населених місць»); - Дотримання
викидів відповідно до наказу Мінприроди від 27.06.06р. №309; -
ю управління відходами», - Дотримання Наказу МОЗ України №
дження Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в
пських будинків і на території житлової забудови»; - Дотримання
и» в частині СВК/ГДС; - Дотримання правового режиму зон
к свердловин; - Дотримання нормативної санітарно-захисної зони

суден, а також каналів у
рські або річкові термінали;
івельних робіт на морі, які
тво основних гідротехнічних
морі, крім експлуатаційних
з водовідведенням 10 тисяч

о впливу на довкілля (в тому
на довкілля та перелік держав,
рдонного впливу (зацеплених

мації, що підлягає включенню до

пня».

участі в ній громадськості.

ати значний вплив на довкілля і,
ну України "Про оцінку впливу на
бчає:

у на довкілля;

ості;

на довкілля, будь-якої додаткової
ормації, отриманої від громадськості
процедури оцінки трансграничного

вку з оцінки впливу на довкілля, що
м цього пункту;

рішенні про провадження планованої

ий орган, виходячи з оцінки впливу на
ість чи обґрунтовує недопустимість
ні умови її провадження.

аної діяльності без оцінки впливу на
ваної діяльності.

можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції
та планованої діяльності, а також взяти участь у
о процедуру громадського обговорення звіту з оцінки
олошенні про початок громадського обговорення.

раїні громадські слухання проводяться у режимі
в оголошенні про початок громадського обговорення
ті про громадське обговорення.

досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає
овкілля.

илюдження цього повідомлення на офіційному веб-сайті
ає право надати уповноваженому органу, зазначеному у
чення і пропозиції до планованої діяльності, обсягу
ції, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на

иції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку
ості в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля
відомлення). Це значно спростить процес реєстрації та

і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в
вкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом
я). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм
обку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під
а довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати
ауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі
піджень та рівня деталізації інформації, що підлягає
довкілля. Детальна інформація про це включається до

ваної діяльності.

ім про провадження даної планованої діяльності буде

будівельних робіт

и першої статті 11 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")

інспекція архітектури та містобудування України (ДІАМ).

якщо належить прийняти такого рішення)

адськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та

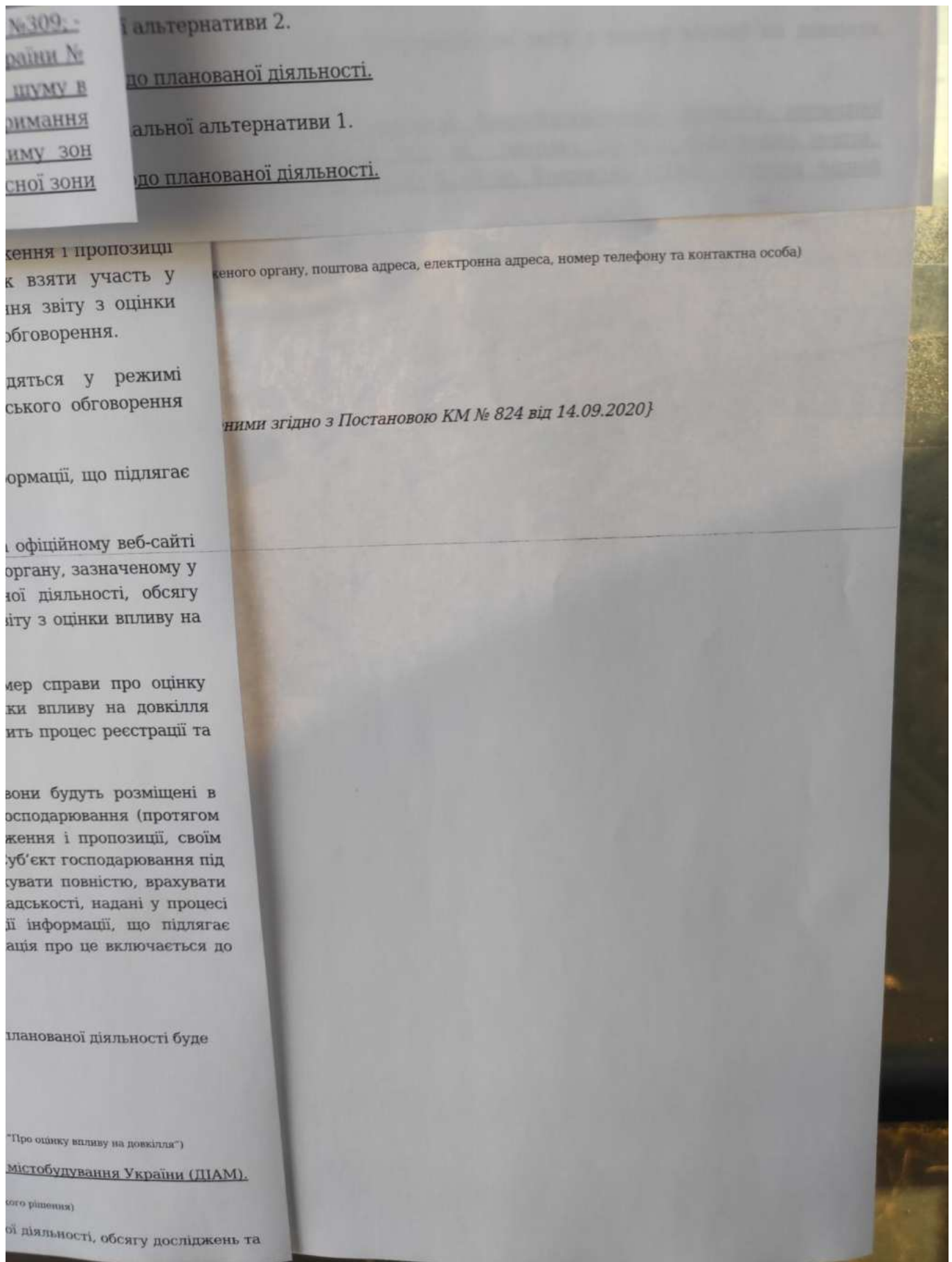


Рис № 1-12 Фотофіксація Повідомлення про плановану діяльність яка підлягає оцінці впливу на довкілля ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» зупинка громадського транспорту с. Татарів Івано-Франківська обл, Надвірнянський р-н., с. Татарів, вул. Ворохтянська Дата розміщення – 19.03.2025р.







Додаток 2
до Порядку передачі документації для
надання висновку з оцінки впливу на
довкілля та фінансування оцінки
впливу на довкілля

Дата:

(дата офіційного опублікування в Єдиному
реєстрі з оцінки впливу на довкілля
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки
впливу на довкілля, для паперової версії
суб'єктом господарювання)

Реєстраційний номер 12316

(реєстраційний номер справи про оцінку
впливу на довкілля планованої діяльності
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки
впливу на довкілля, для паперової версії
зазначається суб'єктом господарювання)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
41040516

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця,
ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття
реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають
відмітку у паспорті)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання.

Україна, 81137, Львівська обл., Львівський р-н, село Пасіки-Зубрицькі, вул. Дорожна, будинок
58 380952865989

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса),
контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи.

Планована діяльність, її характеристика.

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» код ЄДРПОУ - 41040516 Керівник - Мухомор Олена Ігорівна
Юр. ад. 81137, Україна, Львівська обл., Львівський р-н, село Пасіки-Зубрицькі, вулиця Телефон:
+380 (95) 049-18-37, Електронна пошта: info@altertagroup.com.ua «Нове будівництво
багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці О. Довбуша, в с. Татарів,
Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області».

Технічна альтернатива 1.

Згідно робочого проекту передбачено здійснити «Нове будівництво багатофункціонального
торговельного комплексу по вулиці О. Довбуша, в с. Татарів, Ворохтянської територіальної
громади Надвірнянського району Івано-Франківської області Згідно робочого проекту на ділянці

Додаток 2
орядку передачі документації для
ня висновку з оцінки впливу на
кілля та фінансування оцінки
впливу на довкілля

Дата:

ата офіційного опублікування в Єдиному
реєстрі з оцінки впливу на довкілля
автоматично генерується програмними
собами ведення Єдиного реєстру з оцінки
впливу на довкілля не зазначається
суб'єктом господарювання)

Реєстраційний номер 12316

(реєстраційний номер справи про оцінку
впливу на довкілля планованої діяльності
(автоматично генерується програмними
асобами ведення Єдиного реєстру з оцінки
впливу на довкілля, для паперової версії
зазначається суб'єктом господарювання)

ННЯ

яка підлягає оцінці
зкілля

ЬНІСТЮ "КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ"

ише, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця,
ез свої релігійні переконання відмовляються від прийняття
юмили про це відповідному контролюючому органу і мають
а)

оцінку її впливу на довкілля.

о Пасіки-Зубрицькі, вул. Дорожна, будинок

і фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса),
елефону)

ні альтернативи.

1040516 Керівник - Мухомор Олена Ігорівна
р-н, село Пасіки-Зубрицькі, вулиця Телефон:
info@altertagroup.com.ua «Нове будівництво
по вулиці О. Довбуша, в с. Татарів,
ого району Івано-Франківської області».

и «Нове будівництво багатофункціонального
в с. Татарів, Ворохтянської територіальної
ої області Згідно робочого проекту на ділянці
ельний комплекс: - споруда подвійного

умови вплив від роботи механізмів - на соціальне

льня; - КТП (комплектна трансформаторна підстанція); - генератор
ловина; - очисні споруди; - протипожежні резервуари; - майданчик
ення установок під вентобладнання; - місце розміщення підйомного
озташування генераторів; - дитячий майданчик. Об'єкт за
м передбачає наступні основні групи приміщень: - торгові та інші
ня покупців; - приміщення для приймання, зберігання та готування
но-розвантажувальні, приміщення зберігання товарів, приміщення
ажу); - підсобні приміщення (приміщення для зберігання тари,
рігання інвентарю та ін.); - службові та побутові приміщення
приміщення охорони, кімната прийому їжі, гардеробні, душові,
ня.

атофункціонального торговельного комплексу передбачається
Забезпечення електроенергією підприємства відбувається від
рпаттяобленерго». У зв'язку з військовою агресією російської
талися певні підстави (запроваджений воєнний стан, повітряні
і відключення електроенергії), що унеможлиблює безперебійну
альтернативи передбачається провадження планованої діяльності
ерелами електропостачання. Альтернативним джерелом
власна СЕС яка може бути змонтована на дахових площах

нованої діяльності, територіальні альтернативи.

нянський р-н Татарів вулиця О. Довбуша.

які можуть зазнати впливу планованої діяльності.

на громада

ваної діяльності: територіальна альтернатива 1.

івірнянський р-н Татарів вулиця О. Довбуша.

дбачається за адресою: Івано-Франківська обл., Надвірнянський
іальної громади с. Татарів, вулиця О. Довбуша, Земельна ділянка
1:13:014:0067. Площею 1.6878 га. Цільове призначення 03.07 Для
і будівель торгівлі. Відноситься до земель с. Татарів, та не входить у
вання Карпатського НПП.

ваної діяльності: територіальна альтернатива 2.

івірнянський р-н.

нового будівництва багатофункціонального торговельного
зв'язку з наявною земельною ділянкою відповідного цільового
тобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта
у багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці О.
нської територіальної громади Надвірнянського району Івано-
ійний номер ЄДЕССБ МУ 01:5122-1369-0377-9857 Редакція №2
Яремчанської міської ради Івано-Франківської області Управління

етою усунення ерозії та будівельна робота на території
бережжя, зокрема будівництво

о госпо
A34851

ованої.

іяльно
возмо
ває в м

у тому
бництв

тво ба
нської

фасад

дбачен

ші роз

значен

р резер

ник для

підйо

тофунк

ом роз

майдан

ійного

існі спо

аднанн

зташов

тагоуст

овки, об

смітте

одній

78 га.

на площ

нованої

нованої

венція

експерт

яльнос

реж, мі

Україн

отриме

в атмос

ів відпо

вління

а Держ

будинкі

астині

товин: -

(а підстанція); - генератор
резервуари; - майданчик
де розміщення підйомного
майданчик. Об'єкт за
міщений: - торгові та інші
я, зберігання та готування
гання товарів, приміщення
ння для зберігання тари,
та побутові приміщення
ду їжі, гардеробні, душові,

комплексу передбачається
приємства відбувається від
ковою агресією російської
ій воєнний стан, повітряні
неможливе безперерйну
ження планованої діяльності
льтернативним джерелом
тована на дахових площах

ернативи.

ша.

ої діяльності.

рнатива 1.

овбуша.

івська обл., Надвірнянський
Довбуша. Земельна ділянка
ільове призначення 03.07 Для
емель с. Татарів, та не входить у

тернатива 2.

нального торговельного
ікою відповідного цільового
проектів об'єкта
ьного комплексу по вулиці О.
двірнянського району Івано-
22-1369-0377-9857 Редакція №2
Франківської області Управління

р господарства (04054286), наказ №56-24 від 23.12.2024
A3485122136878614030) ВІД 31.10.2024.

ованої діяльності.

діяльності підприємства носить позитивний характер.
можливість поповнення місцевого бюджету, створення
ває в межах розташування даного підприємства.

у тому числі параметри планованої діяльності
обництва тощо).

дтво багатофункціонального торговельного комплексу по
нської територіальної громади Надвірнянського району
фасад торговельного центру орієнтований в сторону
дбачено два в'їзди-виїзди на територію торговельного
ні розміщується: - багатофункціональний торговельний
значення: - модульна котельня; - КТП (комплектна
р резервного живлення; - свердловина; - очисні споруди;
чик для збору ТПВ; - місце розміщення установок під
підйомного столу; - площадки для розташування
тофункціональний торговельний комплекс розміщений в
ом розміщені автостоянка для тимчасового зберігання
майданчик розміщений біля будівлі центру з південно-
йного призначення, модульна котельня, КТП, генератор
исні споруди, протипожежні, майданчик для збору ТПВ,
аднання, місце розміщення підйомного столу і площадки
зташовані з північної сторони ділянки, позаду
лагоустрій території передбачає облаштування ФЕМ
овки, облаштування плиточного покриття тротуарів та
сміттезбиральних контейнерів - бетонне. Планована
одній земельній ділянці кадастровий номер
78 га. Цільове призначення 03.07 Для будівництва та
ьна площа - 8 043 м2 Площа забудови 7 870 м2

нованої діяльності за альтернативами:

нованої діяльності встановлюються згідно з Законами і
венціями і угодами, ратифікованими Україною відносно
Експертним висновком та звітом з «Оцінки впливу на
діяльності на природні комплекси прилеглої території,
ереж, містобудівними умовами та обмеженнями, зокрема,
у України «Про охорону атмосферного повітря» в частині
Дотримання ГН 2.2.6-184-2013 «Орієнтовно безпечні рівні
в атмосферному повітрі населених місць»); - Дотримання
дів відповідно до наказу Мінприроди від 27.06.06р. №309; -
авління відходами», - Дотримання Наказу МОЗ України №
ня Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в
х будинків і на території житлової забудови»; - Дотримання
частині СВК/ГДС; - Дотримання правового режиму зон
дловин; - Дотримання нормативної санітарно-захисної зони

ні санітарні правила
від 19.06.1996 р. №173.

ЗУ «Про природно
вством усі різновид
ації та не спричин

ви 2.

ї діяльності.

нативи 1.

ення планованої діяль
ними конвенціями і у
гідно з Експертним в
ованої діяльності на
ня до мереж, містобуд
я Закону України «Пр
ності; - Дотримання Г
речовин в атмосферно
их викидів відповідно
Про управління відход
рдження Державних
адських будинків і на
ни» в частині СВК/Г
их свердловин; - Дотр
і санітарні правила
д 19.06.1996 р. №173.
ЗУ «Про природно
вством усі різновид
ції та не спричин

нативи 2.

оріальної альтернатив

рна підготовка і захис

с 1.

ються еколого-інже
ї, екологічні дослідж
дукувань приймають

2.

діяльності.

ативи 1.

діяльності.

органу, поштова адреса, елект

каз №56-24 від 23.12.2024
31.10.2024.

ить позитивний характер.
евого бюджету, створення
ного підприємства.

ованої діяльності

торговельного комплексу по
ади Надвірнянського району
ру орієнтований в сторону
на територію торговельного
ункціональний торговельний
гельня; - КТП (комплектна
вердловина; - очисні споруди;
е розміщення установок під
лощинки для розташування
льний комплекс розміщений в
іля тимчасового зберігання
іля будівлі центру з південно-
льна котельня, КТП, генератор
сні, майданчик для збору ТПВ,
ія підйомного столу і площадки
сторони ділянки, позаду
редбачає облаштування ФЕМ
точного покриття тротуарів та
ейнерів - бетонне. Планована
ілянці кадастровий номер
ення 03.07 Для будівництва та
ища забудови 7 870 м2

тернативами:

новлюються згідно з Законами і
атифікованими Україною відносно
та звітом з «Оцінки впливу на
комплекси прилеглої території,
мовами та обмеженнями, зокрема,
у атмосферного повітря» в частині
84-2013 «Орієнтовно безпечні рівні
рі населених місць»); - Дотримання
у Мінприроди від 27.06.06р. №309; -
Дотримання Наказу МОЗ України №
них норм допустимих рівнів шуму в
ії житлової забудови»; - Дотримання
Дотримання правового режиму зон
нормативної санітарно-захисної зони

ського обговорення звіту з оцінки
ж громадського обговорення.

ні санітарні правила планування і забудови населених місць»
від 19.06.1996 р. №173, зареєстрованого у Мінюсті 24.07.1996 р. за

ЗУ «Про природно-заповідний фонд України». За діючим
авством усі різновиди впливів повинні, не перевищувати
рації та не спричиняти розвиток захворюваності місцевого

ви 2.

ої діяльності.

рнативи 1.

ення планованої діяльності встановлюються згідно з Законами і
цними конвенціями і угодами, ратифікованими Україною відносно
згідно з Експертним висновком та звітом з «Оцінки впливу на
нованої діяльності на природні комплекси прилеглої території,
ння до мереж, містобудівними умовами та обмеженнями, зокрема,
ня Закону України «Про охорону атмосферного повітря» в частині
льності; - Дотримання ГН 2.2.6-184-2013 «Орієнтовно безпечні рівні
с речовин в атмосферному повітрі населених місць»); - Дотримання
мих викидів відповідно до наказу Мінприроди від 27.06.06р. №309; -
«Про управління відходами», - Дотримання Наказу МОЗ України №
твердження Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в
омадських будинків і на території житлової забудови»; - Дотримання
раїни» в частині СВК/ГДС; - Дотримання правового режиму зон
ьких свердловин; - Дотримання нормативної санітарно-захисної зони
вні санітарні правила планування і забудови населених місць»
з від 19.06.1996 р. №173, зареєстрованого у Мінюсті 24.07.1996 р. за
ЗУ «Про природно-заповідний фонд України». За діючим
авством усі різновиди впливів повинні, не перевищувати
прації та не спричиняти розвиток захворюваності місцевого

ернативи 2.

риторіальної альтернативи.

енерна підготовка і захист території за альтернативами:

иви 1.

онаються еколого-інженерні випукування, а саме: інженерно-
ичні, екологічні дослідження екосистем, тваринного та рослинного
вишукувань приймаються рішення щодо інженерної підготовки та

иви 2.

ної діяльності.

ернативи 1.

ної діяльності.

женого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)

Технічна альтернатива 1.

Згідно робочого проекту передбачено здійснити «Нове будівництво багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці О. Довбуша, в с. Татарів, Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області» Згідно робочого проекту на ділянці розміщується: - багатофункціональний торговельний комплекс; - споруда підвійного

атмосферне повітря; - на мікроклімат - підлягає встановленню (можливе утворення стоків); - на техногенне середовище - змінення зовнішнього вигляду існуючих будівель; - на соціальне середовище - викиди забруднюючих речовин, шумовий вплив від роботи механізмів під час виконання будівельних робіт; - на рослинний та тваринний світ - викиди забруднюючих речовин, шумовий вплив від роботи механізмів під час виконання будівельних робіт; - на ґрунт - знімання верхнього шару ґрунту, розробка котлованів під фундаменти, незначним джерелом забруднення може стати будівельне сміття та паливно-мастильні матеріали від роботи будівельних механізмів. На стадії експлуатації: - на повітряне середовище - викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря; - на мікроклімат - підлягає встановленню (можливі викиди парникових газів); - на техногенне середовище - буде досліджено; - на соціальне середовище - буде досліджено (позитивним ефектом передбачається створення нових робочих місць); - на рослинний та тваринний світ - буде досліджено; - на ґрунт - буде досліджено; - на водне середовище - забір та скид водних ресурсів.

щодо технічної альтернативи 2.

Вплив на довкілля при впровадженні технічних альтернатив 1 і 2 буде аналогічним до впливу основної обраної технології, що описаний вище, тому окремо він не розглядається.

щодо територіальної альтернативи 1.

Аналогічні щодо планованої діяльності.

щодо територіальної альтернативи 2.

Відсутні за відсутності територіальної альтернативи.

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля").

Друга категорія

10 Інфраструктурні проекти Інфраструктурні проекти: облаштування індустріальних парків; будівництво житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) та торговельних чи розважальних комплексів поза межами населених пунктів на площі 1,5 гектара і більше або в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення; будівництво кінотеатрів з більш як 6 екранами; будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркомісць; будівництво аеропортів та аеродромів з основною злітно-посадковою смугою довжиною до 2100 метрів; будівництво залізничних вокзалів, залізничних колій і споруд; будівництво перевантажувальних терміналів та обладнання для перевантаження різних видів транспорту, а також терміналів для різних видів транспорту; будівництво гребель та встановлення іншого обладнання для утримання або накопичення води на тривалі проміжки часу; проведення робіт з розчищення і днопоглиблення русла та дна річок, берегоукріплення, зміни і стабілізації стану русел річок; будівництво трамвайних колій, підвісних канатних доріг та функціонерів або полібних ліній що використовуються для перевезення пасажирів; будівництво

...содна «Голове Будівництво
Довбуша, в с. Татарів,
о-Франківської області».

ництво багатофункціонального
Ворохтянської територіальної
о робочого проекту на ділянці
екс; - споруда подвійного

иве утворення стоків); - на
них будівель; - на соціальне
ід роботи механізмів під час
киди забруднюючих речовин,
их робіт; - на ґрунт - знімання
ачним джерелом забруднення
роботи будівельних механізмів,
нюючих речовин в атмосферне
киди парникових газів); - на
редовище - буде досліджено
их місць); - на рослинний та
на водне середовище - забір та

і 2 буде аналогічним до впливу
не розглядається.

тегорії видів діяльності та об'єктів,
ніці впливу на довкілля (зазначити
у впливу на довкілля").

лаштування індустріальних парків;
утирних житлових будинків) та
лених пунктів на площі 1,5 гектара
передбачено їх підключення до
дівництво кінотеатрів з більш як 6
і не менш як 1 гектар і більш як на
сновною злітно-посадковою смугою
залів, залізничних колій і споруд;
я для перевантаження різних видів
анспорту; будівництво гребель та
опичення води на тривалі проміжки
услуга та дна річок, берегоукріплення,
них колій, підвісних канатних доріг та
і перевезення пасажирів; будівництво

івірнянський р-н.

нового будівництва багатофункціонального торговельного
зв'язку з наявною земельною ділянкою відповідного цільового
стобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта
о багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці О.
нської територіальної громади Надвірнянського району Івано-
ційний номер ЄДЕССБ МУ 01:5122-1369-0377-9857 Редакція №2
Яремчанської міської ради Івано-Франківської області Управління

них споруд; спеціалізовані морські або річкові термінали;
етою усунення ерозії та будівельних робіт на морі, які
бережжя, зокрема будівництво основних гідротехнічних
а також інші роботи на морі, крім експлуатаційних
и для очищення стічних вод з водовідведенням 10 тисяч

ення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому
о транскордонного впливу на довкілля та перелік держав,
ного негативного транскордонного впливу (зачеплених

та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до

Про оцінку впливу на довкілля».

овкілля та можливості для участі в ній громадськості.

вання діяльність може мати значний вплив на довкілля і,
кілля відповідно до Закону України "Про оцінку впливу на
- це процедура, що передбачає:

іння звіту з оцінки впливу на довкілля;

ення планованої діяльності;

звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової
арювання, а також інформації, отриманої від громадськості
під час здійснення процедури оцінки транскордонного

и мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що
ченого абзацом п'ятим цього пункту;

ливу на довкілля у рішенні про провадження планованої
ього повідомлення.

овкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на
визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість
а визначає екологічні умови її провадження.

овадження планованої діяльності без оцінки впливу на
ровадження планованої діяльності.

дотрля можлив
овкілля та пла
ше про процеду
но в оголошенні

в Україні гро
ається в оголош
та у звіті про гром

бсягу досліджен
зу на довкілля.

ня оприлюднення
ість має право на
зауваження і пр
формації, що підл

пропозиції, вкажіт
діяльності в Єдин
ього повідомлення)
озицій.

важень і пропозиції
на довкілля та пе
имання). Особи, що
на обробку їх персон
ливу на довкілля зо
лити зауваження і п
гу досліджень та р
ливу на довкілля. Де

планованої діяльності
рішенням про провадж

нання будівельних роб

до частини першої статті 11 Зак

жавна інспекція архітек

овноважень якого належить при

ції громадськості до пла

торговельного
відного цільового
ання об'єкта
мплексу по вулиці О.
ького району Івано-
377-9857 Редакція №2
ької області Управління

у України «Г...»
Дотримання ГН 2.2.6-184-2013 «Орієнтовно...»
в атмосферному повітрі населених місць»); - Дотримання
дів відповідно до наказу Мінприроди від 27.06.06р. №309; -
авління відходами», - Дотримання Наказу МОЗ України №
ня Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в
х будинків і на території житлової забудови»; - Дотримання
частині СВК/ГДС; - Дотримання правового режиму зон
дловин; - Дотримання нормативної санітарно-захисної зони

каналів у
річкові термінали;
обіт на морі, які
их гідротехнічних
експлуатаційних
еденням 10 тисяч

а довкілля (в тому
та перелік держав,
пливу (зачеплених

лягає включенню до

громадськості.

і вплив на довкілля і,
Про оцінку впливу на

я;

я, будь-якої додаткової
иманої від громадськості
оцінки транскордонного

і впливу на довкілля, що
ту;

провадження планованої

ходячи з оцінки впливу на
ґрунтовує недопустимість
овадження.

сті без оцінки впливу на
рості.

дається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції
довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у
ніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки
ено в оголошенні про початок громадського обговорення.

в Україні громадські слухання проводяться у режимі
чається в оголошенні про початок громадського обговорення
та у звіті про громадське обговорення.

обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає
иву на довкілля.

дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті
ькості має право надати уповноваженому органу, зазначеному у
і, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу
інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на

пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку
ї діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля
цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та
позицій.

уважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в
ву на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом
римання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм
у на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під
впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати
илити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі
ягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає
пливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до
я.

я планованої діяльності.

рішенням про провадження даної планованої діяльності буде

онання будівельних робіт

о до частини першої статті 11 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")

жавна інспекція архітектури та містобудування України (ДІАМ).

повноважень якого належить прийняття такого рішення)

ції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та

2.

діяльності.

ативи 1.

діяльності.

оваженого органу, поштова адр

есеними згідно з Постановою

природи від 27.06.06р. №309, -
вання Наказу МОЗ України №
рм допустимих рівнів шуму в
дової забудови»; - Дотримання
ання правового режиму зон
тивної санітарно-захисної зони

ВКП

дь-які зауваження і пропозиції
сті, а також взяти участь у
го обговорення звіту з оцінки
омадського обговорення.

ання проводяться у режимі
аток громадського обговорення
рення.

алізації інформації, що підлягає

омлення на офіційному веб-сайті
важаєному органу, зазначеному у
о планованої діяльності, обсягу
енню до звіту з оцінки впливу на

ційний номер справи про оцінку
трі з оцінки впливу на довкілля
но спростить процес реєстрації та

дськості вони будуть розміщені в
уб'єкту господарювання (протягом
оть зауваження і пропозиції, своїм
к даних. Суб'єкт господарювання під
аний врахувати повністю, врахувати
ищі громадськості, надані у процесі
деталізації інформації, що підлягає
а інформація про це включається до

я даної планованої діяльності буде

у України "Про оцінку впливу на довкілля")

ури та містобудування України (ДІАМ).

няття такого рішення)

нованої діяльності, обсягу досліджень та

иви 2.

ної діяльності.

ернативи 1.

ної діяльності.

оваженого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)

ресеними згідно з Постановою КМ № 824 від 14.09.2020}

Рис № 1-12 Фотофіксація Повідомлення про плановану діяльність яка підлягає оцінці впливу на довкілля ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» зупинка громадського транспорту с. Ворохта Івано-Франківська обл, Надвірнянський р-н., с. Ворохта, вул. Д. Галицького, 130 Дата розміщення – 19.03.2025р.







Потрібний на

ІНТ З КАПІТУЛАМІ

Потрібний на
ІНТ З КАПІТУЛАМІ
Потрібний на
ІНТ З КАПІТУЛАМІ

Потрібний на
ІНТ З КАПІТУЛАМІ
Потрібний на
ІНТ З КАПІТУЛАМІ

Потрібний на
ІНТ З КАПІТУЛАМІ
Потрібний на
ІНТ З КАПІТУЛАМІ

Потрібний на
ІНТ З КАПІТУЛАМІ
Потрібний на
ІНТ З КАПІТУЛАМІ

Потрібний на
ІНТ З КАПІТУЛАМІ
Потрібний на
ІНТ З КАПІТУЛАМІ

Потрібний на
ІНТ З КАПІТУЛАМІ
Потрібний на
ІНТ З КАПІТУЛАМІ

Потрібний на
ІНТ З КАПІТУЛАМІ
Потрібний на
ІНТ З КАПІТУЛАМІ

Потрібний на
ІНТ З КАПІТУЛАМІ
Потрібний на
ІНТ З КАПІТУЛАМІ

Потрібний на
ІНТ З КАПІТУЛАМІ
Потрібний на
ІНТ З КАПІТУЛАМІ

Потрібний на
ІНТ З КАПІТУЛАМІ
Потрібний на
ІНТ З КАПІТУЛАМІ

Потрібний на

Додаток 2
до Порядку передачі документації для
надання висновку з оцінки впливу на
довкілля та фінансування оцінки
впливу на довкілля

Дата:

(дата офіційного опублікування в Єдиному
реєстрі з оцінки впливу на довкілля
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки
впливу на довкілля не зазначається
суб'єктом господарювання)

Реєстраційний номер 12316

(реєстраційний номер справи про оцінку
впливу на довкілля планованої діяльності
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки
впливу на довкілля, для паперової версії
зазначається суб'єктом господарювання)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
41040516

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця,
ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття
реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають
відмітку у паспорті)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання.

Україна, 81137, Львівська обл., Львівський р-н, село Пасіки-Зубрицькі, вул. Дорожна, будинок
58 380952865989

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса),
контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи.

Планована діяльність, її характеристика.

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» код ЄДРПОУ - 41040516 Керівник - Мухомор Олена Ігорівна
Юр. ад. 81137, Україна, Львівська обл., Львівський р-н, село Пасіки-Зубрицькі, вулиця Телефон:
+380 (95) 049-18-37, Електронна пошта: info@altertagroup.com.ua «Нове будівництво
багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці О. Довбуша, в с. Татарів,
Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області».

Технічна альтернатива 1.

Згідно робочого проекту передбачено здійснити «Нове будівництво багатофункціонального
торговельного комплексу по вулиці О. Довбуша, в с. Татарів, Ворохтянської територіальної
громади Надвірнянського району Івано-Франківської області Згідно робочого проекту на ділянці
розміщується: - багатофункціональний торговельний комплекс; - споруда підвійного

На стадії будівництва: - на повітряне середовище - викиди забруднюючих речовин в
атмосферне повітря; - на мікроклімат - підлягає встановленню (можливі викиди парникових

гельня; - КТ
дловины; -
цення уста
розташува
ям передб
ння покуп
льно-розва
одажу); -
ерігання
я, приміщ
ння.

гатофунк
ї. Забезп
арпаттяоб
далися п
ї відключ
альтерна
релами
власна

ованої дія

інський р
кі можуть

громада
ної діяльн

нянський

чається з
ьної грона
3:014:006
дівель тор
ня Карпат

ї діяльнос

нянський р

го будівн
ку з наяви
дівних ум
тофункці
ї територі
й номер Є
чанської м

нафти в
кіловольт
оруд мор
природни
ваторіях, при



Додаток 2
до Порядку передачі документації для
надання висновку з оцінки впливу на
довкілля та фінансування оцінки
впливу на довкілля

Дата:

(дата офіційного опублікування в Єдиному
реєстрі з оцінки впливу на довкілля
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки
впливу на довкілля, для паперової версії
зазначається суб'єктом господарювання)

Реєстраційний номер 12316

(реєстраційний номер справи про оцінку
впливу на довкілля планованої діяльності
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки
впливу на довкілля, для паперової версії
зазначається суб'єктом господарювання)

ІНІЦІАЛ

ка підлягає оцінці
впливу

СТЮ "КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ"

я та по батькові фізичної особи - підприємця,
елігійні переконання відмовляються від прийняття
це відповідному контролюючому органу і мають

ї впливу на довкілля.

убрицькі, вул.Дорожна, будинок

т - підприємця (поштовий індекс, адреса),

иви.

ник - Мухомор Олена Ігорівна
и-Зубрицькі, вулиця Телефон:
o.com.ua «Нове будівництво
Довбуша, в с. Татарів,
Франківської області».

сельня; - КТП (комплектна трансформаторна підстанція); - генератор
мловина; - очисні споруди; - протипожежні резервуари; - майданчик
щення установок під вентобладнання; - місце розміщення підйомного
розташування генераторів; - дитячий майданчик. Об'єкт за
ням передбачає наступні основні групи приміщень: - торгові та інші
ння покупців; - приміщення для приймання, зберігання та готування
льно-розвантажувальні, приміщення зберігання товарів, приміщення
одажу); - підсобні приміщення (приміщення для зберігання тари,
ерігання інвентарю та ін.); - службові та побутові приміщення
я, приміщення охорони, кімната прийому їжі, гардеробні, душові,
ення.

агатофункціонального торговельного комплексу передбачається
її. Забезпечення електроенергією підприємства відбувається від
карпаттяобленерго». У зв'язку з військовою агресією російської
клялися певні підстави (запроваджені військовий стан, повітряні
ві відключення електроенергії), що унеможливило безперерйну
ті альтернативи передбачається провадження планованої діяльності
жерелами електропостачання. Альтернативним джерелом
на власна СЕС яка може бути змонтована на дахових площах

анованої діяльності, територіальні альтернативи.

рнянський р-н Татарів вулиця О. Довбуша.

и, які можуть зазнати впливу планованої діяльності.

ьна громада

ованої діяльності: територіальна альтернатива 1.

адвірнянський р-н Татарів вулиця О. Довбуша.

редбачається за адресою: Івано-Франківська обл., Надвірнянський
рріальної громади с. Татарів, вулиця О.Довбуша. Земельна ділянка
201:13:014:0067. Площею 1.6878 га. Цільове призначення 03.07 Д
ня будівель торгівлі. Відноситься до земель с. Татарів, та не вход
ування Карпатського НПП.

ованої діяльності: територіальна альтернатива 2.

адвірнянський р-н.

ія нового будівництва багатофункціонального торговельного
и зв'язку з наявною земельною ділянкою відповідного цільов

глово-комуна
р 271-24/01

мічний впли

чний впли
ими факто
елення, як

і характер
площа, с

ієно нов

Татарів

тасті. І

Генпл

овбуш

полв

анці

уар

це

аг

то

к

з

ПІТ З КАПІТУЛАМІ

маторна підстанція); - генератор
жежні резервуари; - майданчик
- місце розміщення підйомного
чий майданчик. Об'єкт за
и приміщень: - торгові та інші
ання, зберігання та готування
ерігання товарів, приміщення
щення для зберігання тари
ові та побутові приміщення
ому їжі, гардеробні, душові,

цено-комунального господарства (04054286), наказ №56-24 від 23.12.2024
р 271-24/01/16-51 (А3485122136878614030) від 31.10.2024,

мічний вплив планованої діяльності.

чий вплив від діяльності підприємства носить позитивний характер,
їми факторами є можливість поповнення місцевого бюджету, створення
елення, яке проживає в межах розташування даного підприємства.

і характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності
площа, обсяг виробництва тощо).

комплексу передбачається
приємства відбувається від
ковою агресією російської
і восний стан, повітряні
можливіше безперебійну
ння планованої діяльності
ернативним джерелом
ана на дахових площах

чено нове будівництво багатофункціонального торговельного комплексу по
2. Татарів, Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району
ласті. Головний фасад торговельного центру орієнтований в сторону
і. Генпланом передбачено два в'їзди-виїзди на територію торговельного
Довбуша. На ділянці розміщується: - багатофункціональний торговельний
і подвійного призначення; - модульна котельня; - КТП (комплектна
станція); - генератор резервного живлення; - свердловина; - очисні споруди;
рвуари; - майданчик для збору ТПВ; - місце розміщення установок під
місце розміщення підйомного столу; - площадки для розташування
й майданчик. Багатофункціональний торговельний комплекс розміщений в
д головним фасадом розміщені автостоянка для тимчасового зберігання
го класу. Дитячий майданчик розміщений біля будівлі центру з південно-
нки. Споруда подвійного призначення, модульна котельня, КТП, генератор
і, свердловина, очисні споруди, протипожежні, майданчик для збору ТПВ,
ановок під вентобладнання, місце розміщення підйомного столу і площадки
генераторів розташовані з північної сторони ділянки, позаду
го комплексу. Благоустрій території передбачає облаштування ФЕМ
тимчасової парковки, облаштування плиточного покриття тротуарів та
майданчика для сміттезбиральних контейнерів - бетонне. Планована
ається на одній земельній ділянці кадастровий номер
067. Площею 1.6878 га. Цільове призначення 03.07 Для будівництва та
ель торгівлі. Загальна площа - 8 043 м2 Площа забудови 7 870 м2

пні обмеження планованої діяльності за альтернативами:

льтернативи 1.

пні обмеження планованої діяльності встановлюються згідно з Закона
міжнародними конвенціями і угодами, ратифікованими Україною від
також згідно з Експертним висновком та звітом з «Оцінки впли
иву планованої діяльності на природні комплекси прилеглої те
приєднання до мереж, містобудівними умовами та обмеженнями.
отримання Закону України «Про охорону атмосферного повітря»
заної діяльності; - Дотримання ГН 2.2.6-184-2013 «Орієнтовно безп
діючих речовин в атмосферному повітрі населених місць»); - Д
наказу Мінприроди від 27.06.

Надвірнянський
мельна ділянка
ачення 03.07 Для
ів, та не входить у

№56-24 від 23.12.2024
0.2024.

позитивний характер,
го бюджету, створення
р підприємства.

ої діяльності

овельного комплексу по
адвірянського району
орієнтований в сторону
риторію торговельного
ональний торговельний
і: - КТП (комплектна
овина; - очисні споруди;
міщення установок під
ки для розташування
комплекс розміщений в
тимчасового зберігання
івлі центру з південно-
тельня, КТП, генератор
данчик для збору ТПВ,
много столу і площадки
они ділянки, позаду
є облаштування ФЕМ
покриття тротуарів та
- бетонне. Планована
кадастровий номер
07 Для будівництва та
ови 7 870 м2

ами:

я згідно з Законами і
ми Україною відносно
з «Оцінки впливу на
прилеглої території,
обмеженнями, зокрема,
ого повітря» в частині
ентовно безпечні рівні
місць»); - Дотримання
від 27.06.06р. №309; -
казу МОЗ України №
стимих рівнів шуму в
удови»; - Дотримання
авового режиму зон
ітарно-захисної зони

«Державні санітарні правила планування і забудови населених місць»
ізом МОЗ від 19.06.1996 р. №173, зареєстрованого у Міністрів 24.07.1996 р. №173, за
римання ЗУ «Про природно-заповідний фонд України». За діючим
законодавством усі різновиди впливів повинні, не перевищувати
концентрації та не спричиняти розвиток захворюваності місцевого

льтернативи 2.

планованої діяльності.

ьної альтернативи 1.

ші обмеження планованої діяльності встановлюються згідно з Законами і
міжнародними конвенціями і угодами, ратифікованими Україною відносно
а також згідно з Експертним висновком та звітом з «Оцінки впливу на
ливу планованої діяльності на природні комплекси прилеглої території,
и приєднання до мереж, містобудівними умовами та обмеженнями, зокрема,
Дотримання Закону України «Про охорону атмосферного повітря» в частині
ованої діяльності; - Дотримання ГН 2.2.6-184-2013 «Орієнтовно безпечні рівні
уднюючих речовин в атмосферному повітрі населених місць»); - Дотримання
ю допустимих викидів відповідно до наказу Мінприроди від 27.06.06р. №309; -
у України «Про управління відходами», - Дотримання Наказу МОЗ України №
р «Про затвердження Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в
ових та громадських будинків і на території житлової забудови»; - Дотримання
дексу України» в частині СВК/ГДС; - Дотримання правового режиму зон
артезіанських свердловин; - Дотримання нормативної санітарно-захисної зони
№6 «Державні санітарні правила планування і забудови населених місць»
казом МОЗ від 19.06.1996 р. №173, зареєстрованого у Міністрів 24.07.1996 р. №173, за
отримання ЗУ «Про природно-заповідний фонд України». За діючим
і законодавством усі різновиди впливів повинні, не перевищувати
і концентрації та не спричиняти розвиток захворюваності місцевого

альної альтернативи 2.

сутності територіальної альтернативи.

колого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:

ї альтернативи 1.

оекту виконуються еколого-інженерні вишукування, а саме: інженерно-
ерно-геодезичні, екологічні дослідження екосистем, тваринного та рослинного
зультатами вишукувань приймаються рішення щодо інженерної підготовки та

ї альтернативи 2.

до планованої діяльності.

альної альтернативи 1.

до планованої діяльності.

а, ад. 81137, Україна, Львівська обл., Львівський р-н, село Пасіки-Зубрицькі, вулиця Телефон: 80 (95) 049-18-37, Електронна пошта: info@altertagroup.com.ua «Нове будівництво багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці О. Довбуша, в с. Татарів, Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області».

Технічна альтернатива 1.

Згідно робочого проекту передбачено здійснити «Нове будівництво багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці О. Довбуша, в с. Татарів, Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області Згідно робочого проекту на ділянці розміщується: - багатофункціональний торговельний комплекс; - споруда подвійного

щодо територіальної альтернативи 2.

Відсутні за відсутності територіальної альтернативи.

8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:
щодо технічної альтернативи 1.

На стадії будівництва: - на повітряне середовище - викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря; - на мікроклімат - підлягає встановленню (можливі викиди парникових газів); - на водне середовище - підлягає встановленню (можливе утворення стоків); - на техногенне середовище - змінення зовнішнього вигляду існуючих будівель; - на соціальне середовище - викиди забруднюючих речовин, шумовий вплив від роботи механізмів під час виконання будівельних робіт; - на рослинний та тваринний світ - викиди забруднюючих речовин, шумовий вплив від роботи механізмів під час виконання будівельних робіт; - на ґрунт - знімання верхнього шару ґрунту, розробка котлованів під фундаменти, незначним джерелом забруднення може стати будівельне сміття та паливно-мастильні матеріали від роботи будівельних механізмів. На стадії експлуатації: - на повітряне середовище - викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря; - на мікроклімат - підлягає встановленню (можливі викиди парникових газів); - на техногенне середовище - буде досліджено; - на соціальне середовище - буде досліджено (позитивним ефектом передбачається створення нових робочих місць); - на рослинний та тваринний світ - буде досліджено; - на ґрунт - буде досліджено; - на водне середовище - забір та скид водних ресурсів.

щодо технічної альтернативи 2.

Вплив на довкілля при впровадженні технічних альтернатив 1 і 2 буде аналогічним до впливу основної обраної технології, що описаний вище, тому окремо він не розглядається.

щодо територіальної альтернативи 1.

Аналогічні щодо планованої діяльності.

щодо територіальної альтернативи 2.

Відсутні за відсутності територіальної альтернативи.

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля").

Друга категорія

10 Інфраструктурні проекти Інфраструктурні проекти: облаштування індустріальних парків; будівництво житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) та і більше або в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення; будівництво кінотеатрів з більш як 6 екранами; будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на довжиною до 2100 метрів; будівництво залізничних вокзалів, залізничних колій і споруд; будівництво перевантажувальних терміналів та обладнання для перевантаження різних видів транспорту, а також терміналів для різних видів транспорту; будівництво гребель та встановлення іншого обладнання для утримання або накопичення води на тривалі проміжки часу; проведення робіт з розчищення і днопоглиблення русла та дна річок, берегоукріплення, зміни і стабілізації стану русел річок; будівництво трамвайних колій, підвісних канатних доріг та функціональних або поліпшених піш, що використовуються для перевезення

будівництво
в с. Татарів,
кої області».

функціонального
ої територіальної
оекту на ділянці
руда подвійного

анованої діяльності: територіальна альтернатива 2.

Надвірнянський р-н.

для нового будівництва багатофункціонального торговельного
я у зв'язку з наявною земельною ділянкою відповідного цільового
Містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта
цтво багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці О.
юхтянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-
естраційний номер ЄДЕССБ МУ 01:5122-1369-0377-9857 Редакція №2
тим комітетом Яремчанської міської ради Івано-Франківської області Управління

ли забруднюючих речовин в
(можливі викиди парникових
кливе утворення стоків); - на
ючих будівель; - на соціальне
від роботи механізмів під час
-викиди забруднюючих речовин.
ьних робіт; - на ґрунт - знімання
значним джерелом забруднення
д роботи будівельних механізмів.
удуючих речовин в атмосферне
викиди парникових газів); - на
середовище - буде досліджено
очих-місць); - на рослинний та
у; - на водне середовище - забір та

ив 1 і 2 буде аналогічним до впливу
ин не розглядається.

й категорії видів діяльності та об'єктів,
ь оцінці впливу на довкілля (зазначити
оцінку впливу на довкілля").

и: облаштування (індустріальних парків;
оквартирних житлових будинків) та
населених пунктів на площі 1,5 гектара
не передбачено їх підключення до
я; будівництво кінотеатрів з більш як 6
площі не менш як 1 гектар і більш як на
в з основою злітно-посадковою смугою
х вокзалів, залізничних колій і споруд;
днання для перевантаження різних видів
ів транспорту; будівництво гребель та
о накопичення води на тривалі проміжки
иня русла та дна річок, берегоукріплення,
амвайних колій, підвісних канатних доріг та
ч для перевезення пасажирів; будівництво

будівництво магістральних продуктопроводів (газопроводів для
чаку, нафти або хімічних речовин); будівництво повітряних ліній
220 кіловольт і більше та підстанцій напругою 330 кіловольт і більше;
іх споруд морських і річкових портів; будівництво глибоководних
слі у природних руслах річок, спеціальних каналів на суходолі та у
ваторіях, придатних для проходження суден, а також каналів у
гідротехнічних споруд; спеціалізовані морські або річкові термінали;
робіт з метою усунення ерозії та будівельних робіт на морі, які
ського узбережжя, зокрема будівництво основних гідротехнічних
і ґрунтів, а також інші роботи на морі, крім експлуатаційних;
установки для очищення стічних вод з водовідведенням 10 тисяч
льше."

для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому
негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав,
нати значного негативного транскордонного впливу (зацеплених

осліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до
зкілля.

України «Про оцінку впливу на довкілля».

ливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості.

осподарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і,
ву на довкілля відповідно до Закону України "Про оцінку впливу на
і довкілля - це процедура, що передбачає:

сподарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;

го обговорення планованої діяльності;

органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової
кт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості
оворення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного

и органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що
і, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;

оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої
акті 14 цього повідомлення.

иву на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на
ьності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість
ьності та визначає екологічні умови її провадження.

нати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на
иня про провадження планованої діяльності.

також згідно з Експ
иву планованої діяль
присудження до мереж
отримання Закону Укр
анованої діяльності; - Потр
нюючих речовин в атм
допустимих викидів від
'країни «Про управлінн
«Про затвердження Пер
их та громадських будин
ксу України» в частині
тезіанських свердловин;

звіту з оцінки впливу
ого суб'єктом господар

звіту з оцінки впливу на
(можливість надавати
і та планованої діяль
з процедуру громадськ
олошенні про початок г

аїні громадські слух
в оголошенні про поча
про громадське обгово

сліджень та рівня дета
кілля.

подання цього повідом
право надати уповнова
ння і пропозиції до
що підлягає включенн

і, вкажіть реєстраційн
і в Єдиному реєстрі з
омлення). Це значно сп

пропозицій громадськос
ля та передані суб'єкту
особи, що надають заува
їх персональних даних.
кілля зобов'язаний врах
сення і пропозицій грома
нь та рівня деталізації
ілля. Детальна інформа

діяльності.

провадження даної план

ьних робіт

пункті 11 Закону України "Про оцінку

і архітектури та містобуду

можуть прийняття такого рішення

і до планованої діяльності.

вулиці О.
у Івано-
дакція №2
Управління

України «Про управління відходами», - Дотримання Наказу 2002/24/001/001
«Про затвердження Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в
них та громадських будинків і на території житлової забудови»; - Дотримання
ексу України» в частині СВК/ГДС; - Дотримання правового режиму зони
ртезіанських свердловин; - Дотримання нормативної санітарно-захисної зони

лів (трубопроводів для
ицтво повітряних ліній
о 330 кіловольт і більше;
івництво глибоководних
каналів на суходолі та у
ен, а також каналів у
кі або річкові термінали;
ьних робіт на морі, які
основних гідротехнічних
крім експлуатаційних
довідведенням 10 тисяч

иву на довкілля (в тому
кілля та перелік держав,
ого впливу (зацеплених

о підлягає включенню до

ній громадськості.

ий вплив на довкілля і,
и "Про оцінку впливу на

ля;

ля, будь-якої додаткової
риманої від громадськості
оцінки транскордонного

и впливу на довкілля, що
сту;

о провадження планованої

оди обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації
звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії
ого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на

звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше
і можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції
і та планованої діяльності, а також взяти участь у
о процедуру громадського обговорення звіту з оцінки
олошенні про початок громадського обговорення.

раїні громадські слухання проводяться у режимі
в оголошенні про початок громадського обговорення
ті про громадське обговорення.

досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає
овкілля.

илюдження цього повідомлення на офіційному веб-сайті
ає право надати уповноваженому органу, зазначеному у
ження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу
ції, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на

иції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку
ності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля
повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та

ь і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в
овкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом
я). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм
робку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під
на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати
зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі
сліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає
на довкілля. Детальна інформація про це включається до

ованої діяльності.

ням про провадження даної планованої діяльності буде

і будівельних робіт

ини першої статті 11 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")

інспекція архітектури та містобудування України (ЛІАМ).

природних рес
Франківськ, в
телефон: (034

ргану, поштова адреса

гідно з Постановою

Наказу МОЗ України №
пустимих рівнів шуму в
забудови»: - Дотримання
правового режиму зон
і санітарно-захисної зони

альної альтернативи 1.
ю планованої діяльності.

рівня деталізації
також на стадії
оцінки впливу на

ном щонайменше
чення і пропозиції
взяти участь у
ня звіту з оцінки
бговорення.

яться у режимі
кого обговорення

мації, що підлягає

фіційному веб-сайті
ану, зазначеному у
діяльності, обсягу
з оцінки впливу на

справи про оцінку
впливу на довкілля
процес реєстрації та

будуть розміщені в
арювання (протягом
і пропозиції, своїм
г господарювання під
повністю, врахувати
ості, надані у процесі
ормації, що підлягає
ро це включається до

ної діяльності буде

включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля,
природних ресурсів Івано-Франківської обласної державної
Франківськ, вул. Ак. Сахарова, 23 А., Електронна пошта:
телефон: (0342) 52-61-50, Контактна особа - Пліхтяк Андрій

ргану, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)

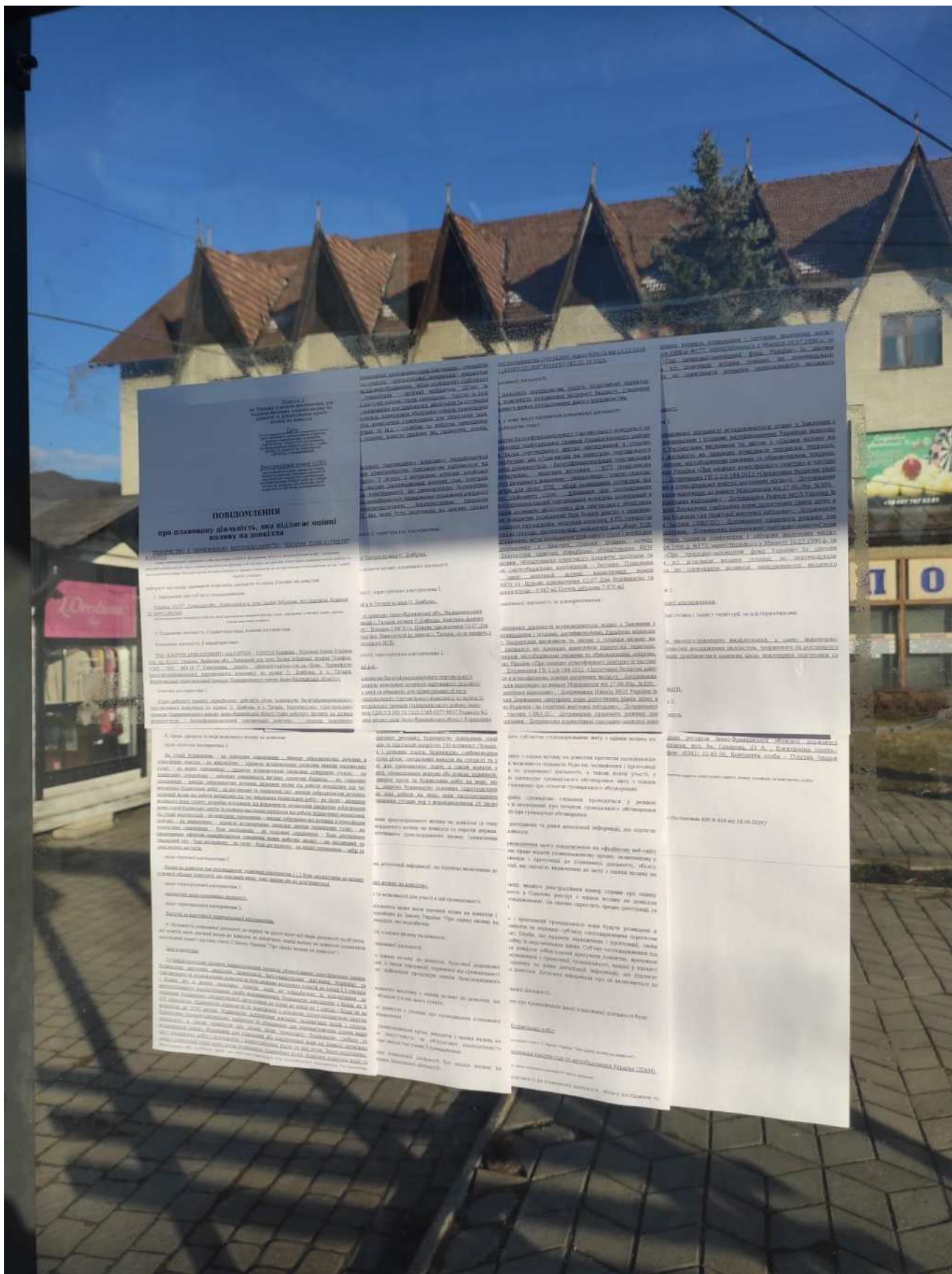
гідно з Постановою КМ № 824 від 14.09.2020}

Рис № 1-12 Фотофіксація Повідомлення про плановану діяльність яка підлягає оцінці впливу на довкілля ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
Центральна дошка оголошень с. Ворохта
Івано-Франківська обл, Надвірнянський р-н., с. Ворохта, вул. Д. Галицького, 46
Дата розміщення – 19.03.2025р.









Додаток 2
до Порядку передачі документації для
надання висновку з оцінки впливу на
довкілля та фінансування оцінки
впливу на довкілля

Дата:

(дата офіційного опублікування в Єдиному
реєстрі з оцінки впливу на довкілля
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки
впливу на довкілля не зазначається
суб'єктом господарювання)

Реєстраційний номер 12316

(реєстраційний номер справи про оцінку
впливу на довкілля планованої діяльності
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки
впливу на довкілля, для паперової версії
зазначається суб'єктом господарювання)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ" 41040516

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця,
ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття
реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають
відмітку у паспорті)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання.

Україна, 81137, Львівська обл., Львівський р-н, село Пасіки-Зубрицькі, вул. Дорожна, будинок
58 380952865989

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса),
контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи.

Планована діяльність, її характеристика.

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» код ЄДРПОУ - 41040516 Керівник - Мухомор Олена Ігорівна
Юр. ад. 81137, Україна, Львівська обл., Львівський р-н, село Пасіки-Зубрицькі, вулиця Телефон:
+380 (95) 049-18-37, Електронна пошта: info@alterragroup.com.ua «Нове будівництво
багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці О. Довбуша, в с. Татарів,
Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області».

Технічна альтернатива 1.

Згідно робочого проекту передбачено здійснити «Нове будівництво багатофункціонального
торговельного комплексу по вулиці О. Довбуша, в с. Татарів, Ворохтянської територіальної
громади Надвірнянського району Івано-Франківської області».

2
кументації для
нки впливу на
ання оцінки
кілля

ання в Санному
на довідку
програмним
роєстру з оцінки
значасть
(оцінки)

мер 12316

ни про оцінку
ни діяльності
програмним
роєстру з оцінки
анованої діяльності

є оцінці

1 ДЕВЕЛОПМЕНТ

ної особи - підприємця,
відмовляються від прийняття
етропуючому органу і мають

вкілля.

1. Дорожня, будинок

поштовий індекс, адреса),

комор Олена Ігорівна
ькі, вулиця Телефон:
«Нове будівництво
уша, в с. Татарів,
вської області».

гатофункціонального

комплектна трансформаторна підстанція); - генератор
сні споруди; - протипожежні резервуари; - майданчик
ок під вентобладнання; - місце розміщення підйомного
генераторів; - дитячий майданчик. Об'єкт за
є наступні основні групи приміщень: - торгові та інші
- приміщення для приймання, зберігання та готування
кувальні, приміщення зберігання товарів, приміщення
обні приміщення (приміщення для зберігання тари,
тарю та ін.); - службові та побутові приміщення
і охорони, кімната прийому їжі, гардеробні, душові.

ального торговельного комплексу передбачається
зня електроенергією підприємства відбувається від
ерго». У зв'язку з військовою агресією російської
підстави (запроваджений воєнний стан, повітряні
зя електроенергії), що унеможливує безперебійну
ни передбачається провадження планованої діяльності
електропостачання. Альтернативним джерелом
С яка може бути змонтована на дахових площах

ності, територіальні альтернативи.

в Татарів вулиця О. Довбуша.

заснати впливу планованої діяльності.

ності: територіальна альтернатива 1.

й р-н Татарів вулиця О. Довбуша.,

за адресою: Івано-Франківська обл., Надвірнянський
мади с. Татарів, вулиця О.Довбуша. Земельна ділянка
№67. Площею 1.6878 га. Цільове призначення 03.07 Для
оргівлі. Відноситься до земель с. Татарів, та не входить у
іатського НПП.

ності: територіальна альтернатива 2.

ий р-н.

дівництва багатофункціонального торговельного
аявною земельною ділянкою відповідного цільового
х умов та обмежень для проектування об'єкта
тнкіонального торговельного комплексу по вулиці О

ого господарства (04054286), в
1 (A3485122136878614030) ВП

анованої діяльності.

діяльності підприємства не
є можливість поповнення мі
сиває в межах розташування.

і, у тому числі параметри пла
робництва тощо).

ицтво багатофункціонального
гянської територіальної гро

фасад торговельного цен

едбачено два в'їзди-виїзди

інці розміщується: - багато

изначення; - модульна к

гор резервного живлення; -

чик для збору ТПВ; - мі

я підйомного столу; -

атофункціональний торгов

дом розміщені автостоян

й майданчик розміщений

війного призначення, мод

писні споруди, протипоже

ладнання, місце розміщен

озташовані з північно

ілаговустрій території пе

овки, облаштування пли

і сміттєзбиральних конт

одній земельній д

378 га. Цільове признач

ьна площа - 8 043 м2 Плс

анованої діяльності за ал

анованої діяльності встан

нвенціями і угодами, ра

Експертним висновком

діяльності на природні

зрез, містобудівними ум

у України «Про охорону

Дотримання ГН 2.2.6-18.

в атмосферному повітрі

дів відповідно до наказу

авління відходами», - До

ія Державних санітарни

підстанція); - генератор
резервуари; - майданчик
розміщення підйомного
майданчик. Об'єкт за
значень: - торгові та інші
берігання та готування
товарів, приміщення
для зберігання тари,
побутові приміщення
кі, гардеробні, душові,

тексту передбачається
кства відбувається від
о агресією російської
чний стан, повітряні
ктивлює безперерйну
планованої діяльності
ативним джерелом
на дахових площах

ності.

1.

д. Надвірнянський
а. Земельна ділянка
ризначення 03.07 Для
Татарів, та не входить у

а 2.

торговельного
овідного цільового
ання об'єкта
плексу по вулиці О.
кого району Івано-

ого господарства (04054286), наказ №56-24 від 23.12.2024
1 (A3485122136878614030) ВІД 31.10.2024.

анованої діяльності.

діяльності підприємства носить позитивний характер,
є можливість поповнення місцевого бюджету, створення
квивас в межах розташування даного підприємства.

а, у тому числі параметри планованої діяльності
робництва тощо).

зництво багатофункціонального торговельного комплексу по
тянської територіальній громаді Надвірнянського району
і фасад торговельного центру орієнтований в сторону
редбачено два в'їзди-виїзди на територію торговельного
звичі розміщується; - багатофункціональний торговельний
значення; - модульна котельня; - КТП (комплектна
тор резервного живлення; - свердловина; - очисні споруди;
ничик для збору ТПВ; - місце розміщення установок під
ня підйомного столу; - площадки для розташування
гатофункціональний торговельний комплекс розміщений в
адам розміщені автостоянка для тимчасового зберігання
ий майданчик розміщений біля будівлі центру з південно-
двійного призначення, модульна котельня, КТП, генератор
очисні споруди, протипожежні, майданчик для збору ТПВ,
збладнання, місце розміщення підйомного столу і площадки
розташовані з північної сторони ділянки, позаду
Благоустрій території передбачає облаштування ФЕМ
рковки, облаштування плиточного покриття тротуарів та
для сміттезбиральних контейнерів - бетонне. Планована
одній земельній ділянці кадастровий номер
6878 га. Цільове призначення 03.07 Для будівництва та
альна площа - 8 043 м2 Площа забудови 7 870 м2

планованої діяльності за альтернативами:

планованої діяльності встановлюються згідно з Законами і
конвенціями і угодами, ратифікованими Україною відносно
з Експертним висновком та звітом з «Оцінки впливу на
ї діяльності на природні комплекси прилеглої території,
мереж, містобудівними умовами та обмеженнями, зокрема,
сону України «Про охорону атмосферного повітря» в частині
і; - Дотримання ГН 2.2.6-184-2013 «Орієнтовно безпечні рівні
ини в атмосферному повітрі населених місць»); - Дотримання
кидів відповідно до наказу Мінприроди від 27.06.06р. №309; -
правління відходами», - Дотримання Наказу МОЗ України №
ення Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в
ких будинків і на території житлової забудови»; - Дотримання
в частині СВК/ГДС; - Потр...

ітарні правила планування і
06.1996 р. №173, зареєстровані
«Про природно-заповідний
усі різновиди впливів
а не спричиняти розвиток

ності.

а 1.

данованої діяльності встановлюються згідно з
конвенціями і угодами, ратифікованими Україною відносно
з Експертним висновком та звітом з «Оцінки впливу на
ї діяльності на природні комплекси прилеглої території,
мереж, містобудівними умовами та обмеженнями, зокрема,
ну України «Про охорону атмосферного повітря» в частині
- Дотримання ГН 2.2.6-184-2013 «Орієнтовно безпечні рівні
и в атмосферному повітрі населених місць»); - Дотримання
идів відповідно до наказу Мінприроди від 27.06.06р. №309;
равління відходами», - Дотримання Наказу МОЗ України №
ня Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в
их будинків і на території житлової забудови»; - Дотримання
частині СВК/ГДС; - Дотримання Наказу Мінприроди від 27.06.06р. №309;
длови; - Дотримання Наказу МОЗ України №
гарні правила планування і
6.1996 р. №173, зареєстровані
«Про природно-заповідний
усі різновиди впливів
і не спричиняти розвиток

2.

ної альтернативи.

дготовка і захист територій

еколого-інженерні ви
логічні дослідження екс
ннь приймаються рішення

зсті.

1.

зсті.

(286), наказ №56-24 від 23.12.2024
(30) ВІД 31.10.2024.

ва носить позитивний характер,
ня місцевого бюджету, створення
ання даного підприємства.

и планованої діяльності

ьного торговельного комплексу по
громади Надвірнянського району
центру орієнтований в сторону
їзди на територію торговельного
таофункціональний торговельний
котельня: - КТП (комплектна
я: - свердловина; - очисні споруди;
місце розміщення установок під
- площадки для розташування
говельний комплекс розміщений в
янка для тимчасового зберігання
їй біля будівлі центру з південно-
одульна котельня, КТП, генератор
кежні, майданчик для збору ТПВ,
ення підйомного столу і площадки
ної сторони ділянки, позаду
передбачає облаштування ФЕМ
литочного покриття тротуарів та
нтейнерів - бетонне. Планована
ділянки кадастровий номер
ачення 03.07 Для будівництва та
лоща забудови 7 870 м²

льтернативами:

ановлюються згідно з Законами і
ратифікованими Україною відносно
м та звітом з «Оцінки впливу на
і комплекси прилеглої території,
мовами та обмеженнями, зокрема,
ту атмосферного повітря» в частині
184-2013 «Орієнтовно безпечні рівні
трі населених місць»); - Дотримання
у Мінприроди від 27.06.06р. №309; -
Дотримання Наказу МОЗ України №
них норм допустимих рівнів шуму в
ії житлової забудови»; - Дотримання

ітарні правила планування і забудови населених місць»
06.1996 р. №173, зареєстрованого у Мінюсті 24.07.1996 р. за
«Про природно-заповідний фонд України». За діючим
м усі різновиди впливів повинні, не перевищувати
та не спричиняти розвиток захворюваності місцевого

ьності.

ви 1.

планованої діяльності встановлюються згідно з Законами і
конвенціями і угодами, ратифікованими Україною відносно
з Експертним висновком та звітом з «Оцінки впливу на
ї діяльності на природні комплекси прилеглої території,
мереж, містобудівними умовами та обмеженнями, зокрема,
кону України «Про охорону атмосферного повітря» в частині
ї; - Дотримання ГН 2.2.6-184-2013 «Орієнтовно безпечні рівні
ин в атмосферному повітрі населених місць»); - Дотримання
кидів відповідно до наказу Мінприроди від 27.06.06р. №309; -
правління відходами», - Дотримання Наказу МОЗ України №
ення Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в
ких будинків і на території житлової забудови»; - Дотримання
в частині СВК/ГДС; - Дотримання правового режиму зон
ердловин; - Дотримання нормативної санітарно-захисної зони
ітарні правила планування і забудови населених місць»
06.1996 р. №173, зареєстрованого у Мінюсті 24.07.1996 р. за
«Про природно-заповідний фонд України». За діючим
м усі різновиди впливів повинні, не перевищувати
та не спричиняти розвиток захворюваності місцевого

ви 2.

льної альтернативи.

підготовка і захист території за альтернативами:

ся еколого-інженерні вишукування, а саме: інженерно-
кологічні дослідження екосистем, тваринного та рослинного
увань приймаються рішення щодо інженерної підготовки та

ьності.

ви 1.

ьності

Згідно робочого проекту передбачено здійснити «Нове будівництво об'єкта торгівельного комплексу по вулиці О. Довбуша, в с. Татарів, Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області Згідно робочого проекту на ділянці розміщується: - багатофункціональний торговельний комплекс; - споруда подвійного

8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:

щодо технічної альтернативи 1.

На стадії будівництва: - на повітряне середовище - викиди забруднюючих речовин атмосферне повітря; - на мікроклімат - підлягає встановленню (можливі викиди парникових газів); - на водне середовище - підлягає встановленню (можливе утворення стоків); - на техногенне середовище - змінення зовнішнього вигляду існуючих будівель; - на соціальне середовище - викиди забруднюючих речовин, шумовий вплив від роботи механізмів під час виконання будівельних робіт; - на рослинний та тваринний світ - викиди забруднюючих речовин, шумовий вплив від роботи механізмів під час виконання будівельних робіт; - на ґрунт - знімання верхнього шару ґрунту, розробка котлованів під фундаменти, незначним джерелом забруднення може стати будівельне сміття та паливно-мастильні матеріали від роботи будівельних механізмів. На стадії експлуатації: - на повітряне середовище - викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря; - на мікроклімат - підлягає встановленню (можливі викиди парникових газів); - на техногенне середовище - буде досліджено; - на соціальне середовище - буде досліджено (позитивним ефектом передбачається створення нових робочих місць); - на рослинний та тваринний світ - буде досліджено; - на ґрунт - буде досліджено; - на водне середовище - забір та скид водних ресурсів.

щодо технічної альтернативи 2.

Вплив на довкілля при впровадженні технічних альтернатив 1 і 2 буде аналогічним до впливу основної обраної технології, що описаний вище, тому окремо він не розглядається.

щодо територіальної альтернативи 1.

Аналогічні щодо планованої діяльності.

щодо територіальної альтернативи 2.

Відсутні за відсутності територіальної альтернативи.

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля").

Друга категорія

10 Інфраструктурні проекти Інфраструктурні проекти: облаштування індустріальних парків; будівництво житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) та торговельних чи розважальних комплексів поза межами населених пунктів на площі 1,5 гектара і більше або в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення; будівництво кінотеатрів з більш як 6 екранами; будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркомісць; будівництво аеропортів та аеродромів з основною злітно-посадковою смугою довжиною до 2100 метрів; будівництво залізничних вокзалів, залізничних колій і споруд; будівництво перевантажувальних терміналів та обладнання для перевантаження різних видів транспорту, а також терміналів для різних видів транспорту; будівництво гребель та встановлення іншого обладнання для утримання або накопичення води на тривалі проміжки часу; проведення робіт з розчищення і днопоглиблення русла та дна річок, берегоукріплення, зміни і стабілізації стану русел річок; будівництво трамвайних колій, підвісних канатних доріг та фунікулерів або полібних ліній що використовуються для перевезення пасажирів; будівництво

багатофункціонального
квартальної територіальної
зона проекту на ділянці
- споруда подвійного

заявленою земельною ділянкою відносно
умов та обмежень для проектування об'єкта
функціонального торговельного комплексу по вулиці О.
територіальної громади Надвірнянського району Івано-
Франківської області Редакція №2
мер ЄДЕССБ МУ 01:5122-1369-0377-9857
Івано-Франківської області Управління

види забруднюючих речовин в
атмосфері (можливі викиди парникових
газів, можливе утворення стоків); - на
територіальних будівель; - на соціальне
здоров'я від роботи механізмів під час
роботи будівельних механізмів;
- викиди забруднюючих речовин,
під час виконання робіт; - на ґрунт - знімання
земельних ресурсів, значним джерелом забруднення
під час виконання будівельних механізмів,
забруднюючих речовин в атмосферне
середовище (викиди парникових газів); - на
середовище - буде досліджено
очих місць); - на рослинний та
- на водне середовище - забір та

в 1 і 2 буде аналогічним до впливу
на не розглядається.

категорії видів діяльності та об'єктів,
які впливають на довкілля (зазначити
вплив на довкілля").

облаштування індустріальних парків;
житлових будинків та
селених пунктів на площі 1,5 гектара
передбачено їх підключення до
будівництво кінотеатрів з більш як 6
осі не менш як 1 гектар і більш як на
основною злітно-посадковою смугою
окзалів, залізничних колій і споруд;
для перевантаження різних видів
транспортів; будівництво гребель та
закриплення води на тривалі проміжки
русла та дна річок, берегоукріплення,
залізничних колій, підвісних канатних доріг та
для перевезення пасажирів; будівництво

страйних - будівництво повітряних ліній
лінійних речовин); будівництво ліній
та підстанцій напругою 330 кіловольт і більше;
х і річкових портів; будівництво глибоководних
каналів для проходження суден, а також каналів у
руд; спеціалізовані морські або річкові термінали;
унення ерозії та будівельних робіт на морі, які
з, зокрема будівництво основних гідротехнічних
ж інші роботи на морі, крім експлуатаційних
чищення стічних вод з водовідведенням 10 тисяч

інки транскордонного впливу на довкілля (в тому
кордонного впливу на довкілля та перелік держав,
егативного транскордонного впливу (зачеплених

нь деталізації інформації, що підлягає включенню до

ку впливу на довкілля».

та можливості для участі в ній громадськості.

діяльність може мати значний вплив на довкілля і,
відповідно до Закону України "Про оцінку впливу на
середовище, що передбачає:

ту з оцінки впливу на довкілля;

танованої діяльності;

з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової
інформації, отриманої від громадськості
ас здійснення процедури оцінки транскордонного

ованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що
абзацом п'ятим цього пункту;

на довкілля у рішенні про провадження планованої
діяльності.

уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на
середовище допустимість чи обґрунтовує недопустимість
і час екологічні умови її провадження.

ання планованої діяльності без оцінки впливу на
середовище планованої діяльності.

впливу на довкілля відходами». - Дотри
я Державних санітарних
будинків і на території жи
частині СВК/ГДС; - Дотри
ловин; - Дотримання норм

ного суб'єктом господарюва

звіту з оцінки впливу на довкілля
можливість надавати будь-яку
та планованої діяльності
процедуру громадського
оголошенні про початок гром

раїні громадські слухання
в оголошенні про початок
ті про громадське обговорен

досліджень та рівня деталізації
довкілля.

илюднення цього повідомлення
є право надати уповноваже
середовища і пропозиції до пл
ції, що підлягає включенню

ції, вкажіть реєстраційний
ості в Єдиному реєстрі з
повідомлення). Це значно сп

і пропозицій громадськості
з довкілля та передані суб'єкту
). Особи, що надають заува
їх персональних даних.
і довкілля зобов'язаний врах
уваження і пропозиції громад
іджень та рівня деталізації
довкілля. Детальна інформ

аної діяльності.

« про провадження даної пл

удівельних робіт

першої статті 11 Закону України "Про
спекція архітектури та місто

якого належить прийняття такого ріш
дськості до планованої діяль

творює повітряних ліній
30 кіловольт і більше;
ицтво глибоководних
алів на суходолі та у
а також каналів у
бо річкові термінали;
их робіт на морі, які
овних гідротехнічних
крім експлуатаційних
відведенням 10 тисяч

оцінки впливу на довкілля, а також на стаді
ного суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на

дних ресурсів Іван
чківськ, вул. Ак. Сах
фон: (0342) 52-61-50,

звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше
я можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції
я та планованої діяльності, а також взяти участь у
ю процедуру громадського обговорення звіту з оцінки
голошенні про початок громадського обговорення.

општова адреса, електронна ад

у на довкілля (в тому
для та перелік держав,
о впливу (зацеплених

граїні громадські слухання проводяться у режимі
і в оголошенні про початок громадського обговорення
іті про громадське обговорення.

Постановою КМ № 824

досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає
довкілля.

підлягає включенню до

рилюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті
має право надати уповноваженому органу, зазначеному у
ження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу
ації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на

ній громадськості.

зиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку
ності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля
повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та
і.

ний вплив на довкілля і,
ни "Про оцінку впливу на

ь і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в
овкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом
ія). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм
юбку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під
а довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати
ауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі
ліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає
а довкілля. Детальна інформація про це включається до

ілля;

кілля, будь-якої додаткової
отриманої від громадськості
и оцінки транскордонного

ваної діяльності.

нки впливу на довкілля, що
ункту;

ам про провадження даної планованої діяльності буде

про провадження планованої

будівельних робіт

виходячи з оцінки впливу на
обґрунтовує недопустимість
і провадження.

и першої статті 11 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")

інспекція архітектури та містобудування України (ДІАМ).

ьності без оцінки впливу на
ьності.

ь якого належить прийняття такого рішення)

адськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та

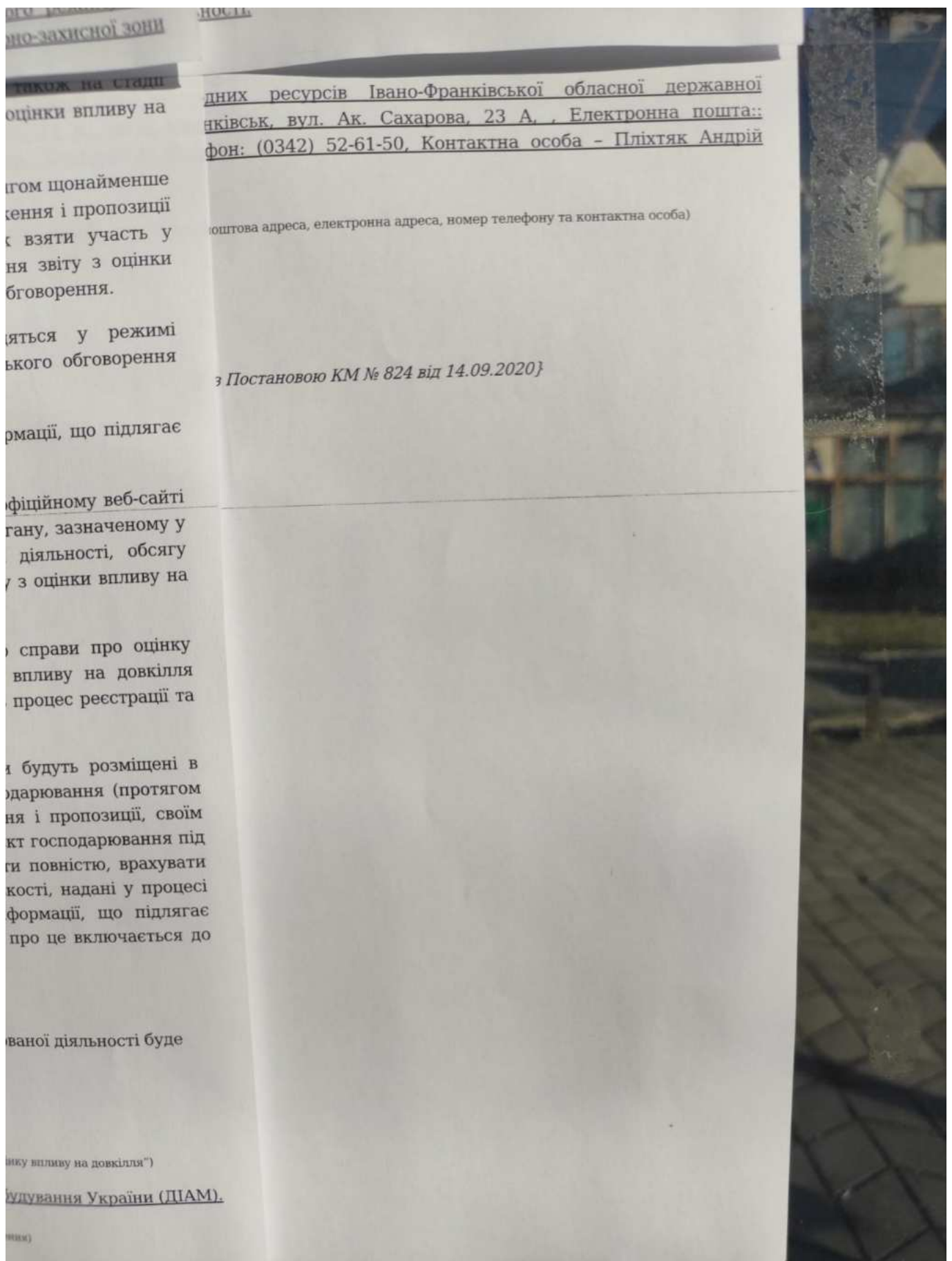
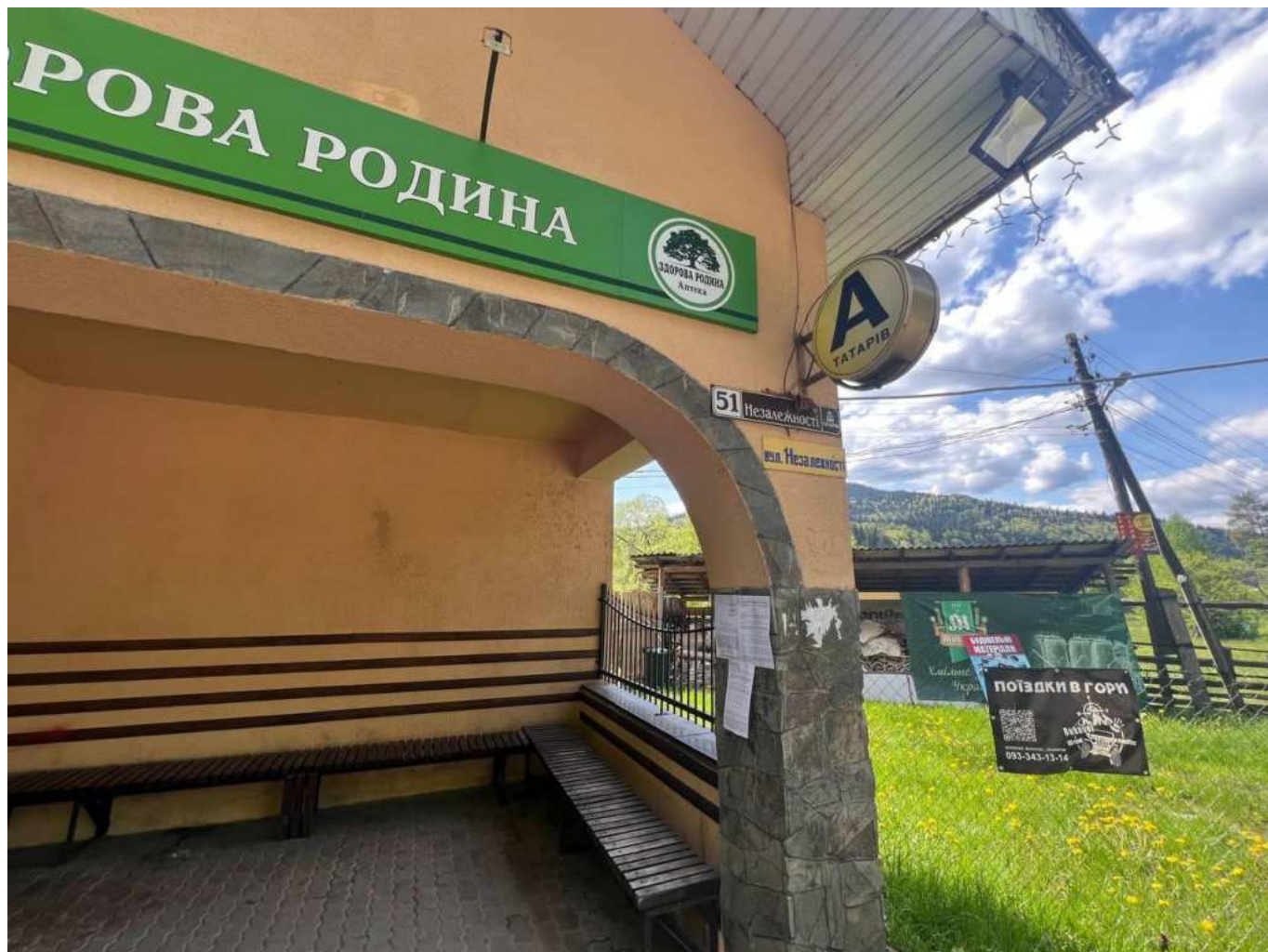
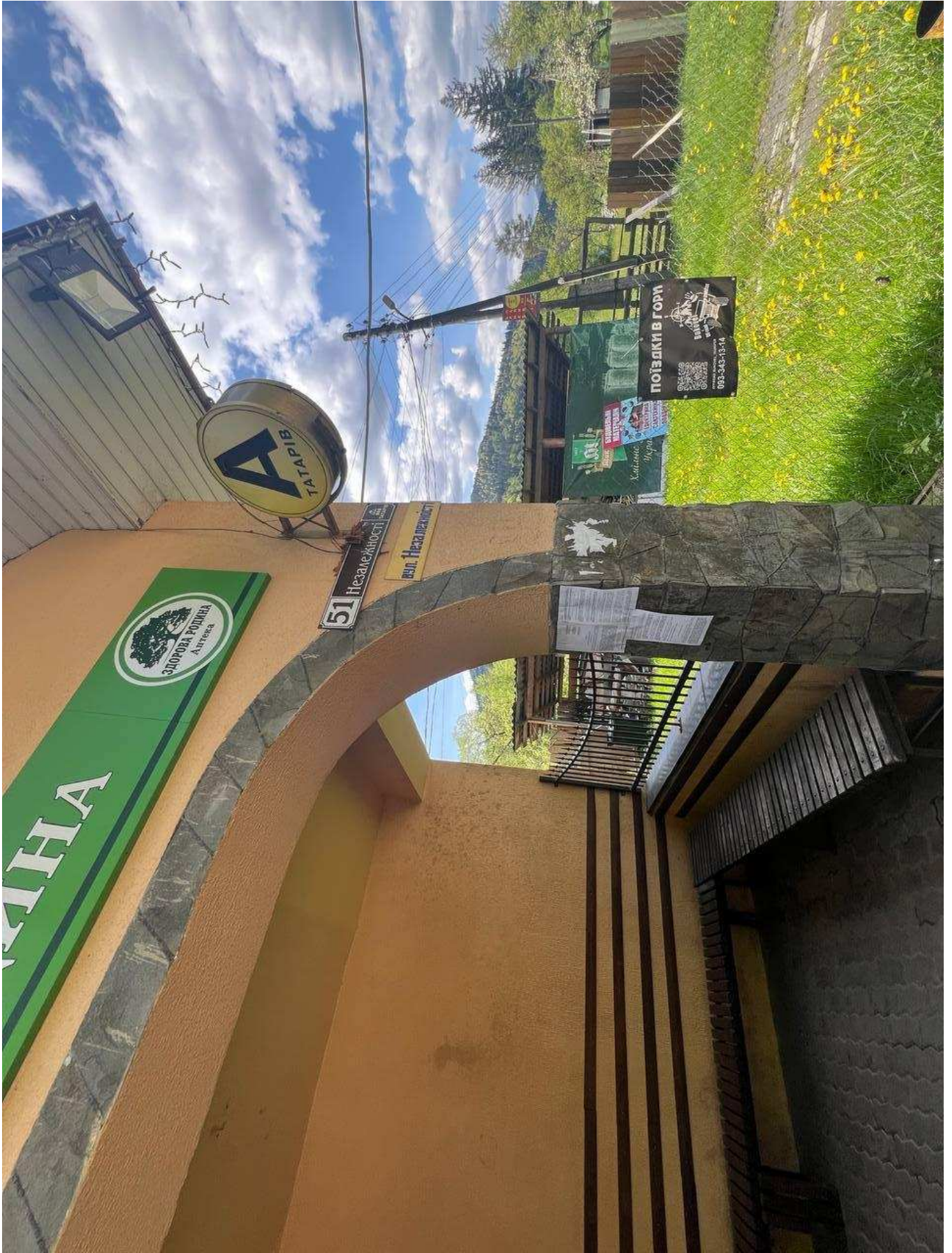
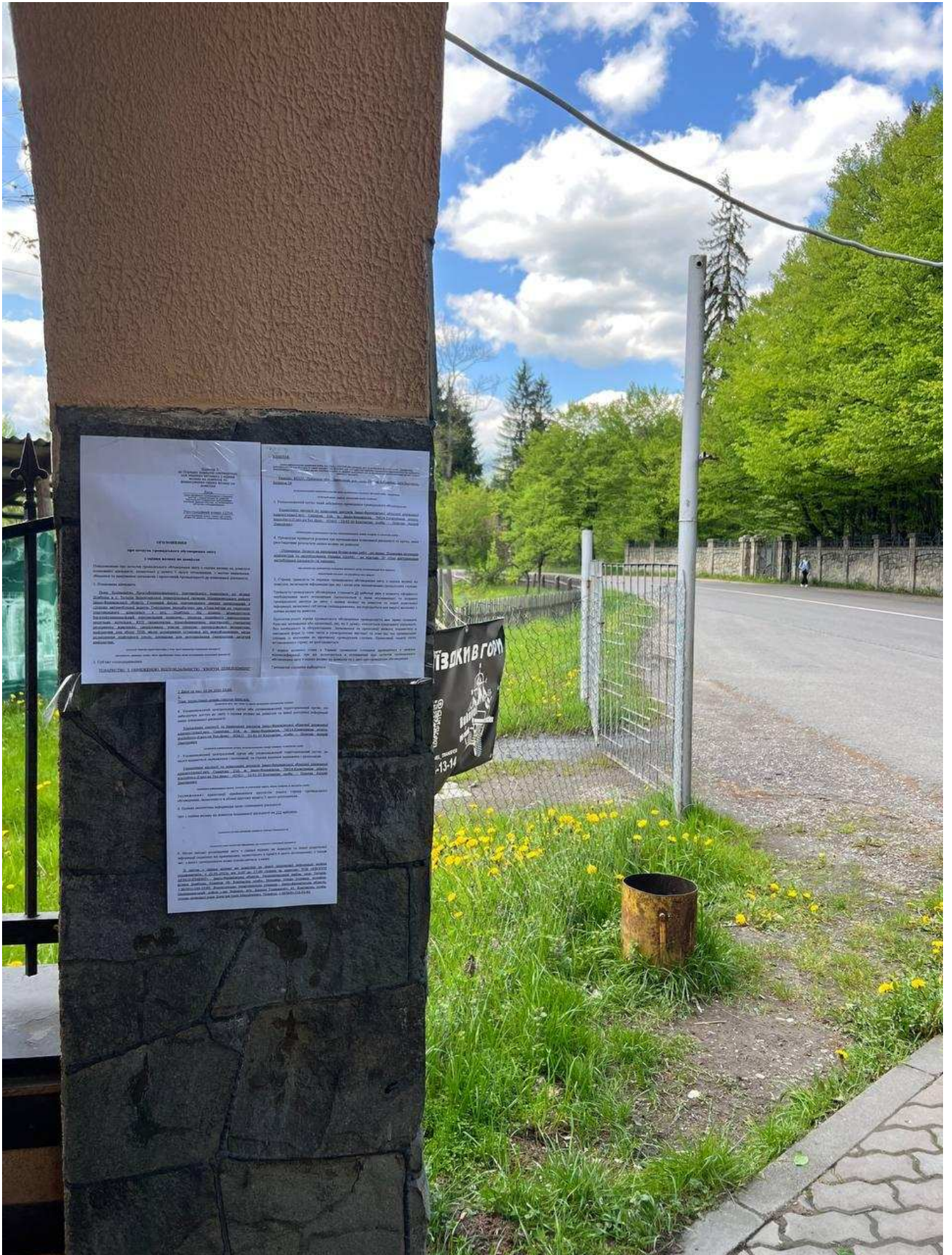


Рис № 1-12 Фотофіксація Повідомлення про плановану діяльність яка підлягає оцінці впливу на довкілля ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» зупинка громадського транспорту с. Ворохта Івано-Франківська обл, Надвірнянський р-н., с. Ворохта, вул. Д. Галицького, 49 Дата розміщення – 19.03.2025р.









Додаток 3
до Порядку передачі документів
для надання висновку з оцінки
впливу на довкілля та
фінансування оцінки впливу на
довкілля

Дата:

Сфера офіційного опублікування в Єдиному
реєстрі з оцінки впливу на довкілля
дані, на які поширюється процедура
забезпечення оцінки впливу на довкілля
(згідно з законодавством)

Регістраційний номер 12316
(реєстраційний номер справи про оцінку
впливу на довкілля планової діяльності)

ОГОЛОШЕННЯ

про початок громадського обговорення звіту
з оцінки впливу на довкілля

Повідомляємо про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля
планової діяльності, зазначеної у пункті 1 цього оголошення, з метою виявлення,
збирання та врахування зауважень і пропозицій громадськості до планової діяльності.

1. Планована діяльність

Ново-будівництво багатofункціонального торговельного комплексу по вулиці
Довбуша в с. Татарів Вороніжської територіальної громади Надвірнянського району
Івано-Франківської області. Головний фасад торговельного центру орієнтований в
сторону автомобільної дороги. Генпланом передбачено для к/зміни на території
торговельного комплексу з вул. Довбуша. На ділянці розміщуються:
багатofункціональний торговельний комплекс, споруда кооперативного призначення;
модульна котельня; КТП (комплектна трансформаторна підстанція); генератор
резервного живлення; свердловина; очисні споруди; протиопожежні резервуари;
майданчик для збору ППВ. Місце розміщення установок під вентиляції; місце
розміщення підйомного столу; площадки для розташування генераторів; дитячий
майданчик.

(зазначити типові характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності)

(потужність, довжина, площа, обсяг виробництва товарів, місце проведення планованої діяльності)

2. Суб'єкт господарювання

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ"

419/0516

Особа, найменування юридичної особи, а в разі відсутності її - фізичної особи, яка подає документи на оцінку впливу на довкілля, зазначає дату, час, місце та адресу проведення громадських слухань

Україна, 81137, Львівська обл., Івано-Франківський район, село Татарів, вул. Дорожня,
будинок 58

місцевоназначення юридичної особи або місця проведення діяльності фізичної особи - підприємця

(повний адрес, адреси, контактний номер телефону)

3. Уповноважений орган, який забезпечує проведення громадського обговорення

Управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської обласної державної
адміністрації вул. Сахарова, 23А, м. Івано-Франківськ, 76014 Електронна пошта:
main@eco.if.gov.ua Тел./факс (0342) 52-61-50 Контактна особа - Пліттак Андрій
Дмитрович

(найменування уповноваженого органу, місцевоназначення, номер телефону та контактна особа)

4. Процедура прийняття рішення про проведення планової діяльності та орган, який
розглядає результати оцінки впливу на довкілля

- Стриманка: Дозволу на виконання будівельних робіт - що видає: Державна інспекція
архітектури та містобудування України (ДІАМ); - на підставі: ЗУ «Про регулювання
містобудівної діяльності» (зі змінами).

(назва рішення про проведення планової діяльності, орган, уповноважений його виконати)

(організаційний документ, що передбачає його виконати)

5. Строки, тривалість та порядок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на
довкілля, включаючи інформацію про час і місце усіх запланованих громадських слухань

Тривалість громадського обговорення становить 25 робочих днів з моменту офіційного
опублікування цього оголошення (зазначається у назві оголошення) та надання
громадськості доступу до звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої додаткової
інформації, зазначеної суб'єктом господарювання, що передається для видачі висновку з
оцінки впливу на довкілля.

Протягом усього строку громадського обговорення громадськість має право подавати
будь-які зауваження або пропозиції, які, на її думку, стосуються планової діяльності,
без необхідності їх обґрунтування. Зауваження та пропозиції можуть подаватися в
письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) та усно під час громадських
слухань із внесенням до протоколу громадських слухань. Пропозиції, надані після
закінчення строку, не розглядаються.

У період воєнного стану в Україні громадські слухання проводяться у режимі
відеоконференції, про що зазначається в оголошенні про початок громадського
обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля та у звіті про громадське обговорення

Громадські слухання відбудуться

1 Дата та час: 16.05.2025 10:00.

1.

Линк: <https://meet.google.com/qc-qhbrh-xrb>

(зазначається дата, час, місце та адреса проведення громадських слухань)

6. Уповноважений центральний орган або уповноважений територіальний орган, що
забезпечує доступ до звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої доступної інформації
щодо планової діяльності

Управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської обласної державної
адміністрації вул. Сахарова, 23А, м. Івано-Франківськ, 76014 Електронна пошта:
main@eco.if.gov.ua Тел./факс (0342) 52-61-50 Контактна особа - Пліттак Андрій
Дмитрович

(найменування уповноваженого органу, місцевоназначення, номер телефону та контактна особа)

7. Уповноважений центральний орган або уповноважений територіальний орган, до
якого надаються зауваження і пропозиції, та строки надання зауважень і пропозицій

Управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської обласної державної
адміністрації вул. Сахарова, 23А, м. Івано-Франківськ, 76014 Електронна пошта:
main@eco.if.gov.ua Тел./факс (0342) 52-61-50 Контактна особа - Пліттак Андрій
Дмитрович

(найменування найменування органу, поштової та електронної адреси, номер телефону та контактна особа)

Зауваження і пропозиції приймаються протягом усього строку громадського
обговорення, зазначеного в абзаці другому пункту 5 цього оголошення.

8. Наявна екологічна інформація щодо планової діяльності

Звіт з оцінки впливу на довкілля планової діяльності на 315 аркушах.

(зазначається усі інші матеріали, надані на розгляд громадськості)

(зазначається інша екологічна інформація, що стосується планової діяльності)

9. Місце (місця) розміщення звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої додаткової
інформації (відмісне від приєднання, зазначеного у пункті 1 цього оголошення), а також
час, з якого громадськість може ознайомитися з ними

Зі звіт з оцінки впливу на довкілля та іншої додаткової інформації можна
ознайомитися з 22.05.2025р. від 9:00 до 17:00 години за адресою: ТОВ «КВОРУМ
ДЕВЕЛОПМЕНТ» - Івано-Франківська область, Надвірнянський район, село Татарів,
вулиця Довбуша, будинок 58. Контактна особа: Мухомор Олена Ігорівна, телефон:
+38(095)-286-59-89, Вороніжська територіальна громада - Івано-Франківська область,
Надвірнянський район, с.с.с. Вороніж, вул. Палиця Галицького, 41, Контактна особа:
Голова селищної ради Пилипчук Олег Михайлович, Телефон: +38(068)-254-03-40.

Додаток 3
до Порядку передачі документації
для надання висновку з оцінки
впливу на довкілля та
фінансування оцінки впливу на
довкілля

Дата:

(дата офіційного опублікування в Єдиному
реєстрі з оцінки впливу на довкілля
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Реєстру, не зазначається
суб'єктом господарювання)

Реєстраційний номер 12316

(реєстраційний номер справи про оцінку
впливу на довкілля планованої діяльності)

ОГОЛОШЕННЯ

про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля

Повідомляємо про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, зазначеної у пункті 1 цього оголошення, з метою виявлення, збирання та врахування зауважень і пропозицій громадськості до планованої діяльності.

1. Планована діяльність

Нове будівництво багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці Довбуша в с. Татарів Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області. Головний фасад торговельного центру орієнтований в сторону автомобільної дороги. Генпланом передбачено два в'їзди-виїзди на територію торговельного комплексу з вул. Довбуша. На ділянці розміщується: багатофункціональний торговельний комплекс; споруда подвійного призначення; модульна котельня; КТП (комплектна трансформаторна підстанція); генератор резервного живлення; свердловина; очисні споруди; протипожежні резервуари; майданчик для збору ТПВ; місце розміщення установок під вентобладнання; місце розміщення підйомного столу; площадки для розташування генераторів; дитячий майданчик.

(загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності

(потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо), місце провадження планованої діяльності)

2. Суб'єкт господарювання

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ"

41040516

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, ідентифікаційний код або серія та номер паспорта для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті)

Україна, 81137, Львівська обл., Львівський р-н, село Пасіки-Зубринькі, вул. Дорожна, будинок 58

місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця

(поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

3. Уповноважений орган, який забезпечує проведення громадського обговорення

Управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської обласної державної адміністрації вул. Сахарова, 23А, м. Івано-Франківськ, 76014 Електронна пошта: main@eco.if.gov.ua Тел./факс (0342) 52-61-50 Контактна особа - Пліхтяк Андрій Дмитрович

(найменування уповноваженого органу, місцезнаходження, номер телефону та контактна особа)

4. Процедура прийняття рішення про провадження планованої діяльності та орган, який розглядатиме результати оцінки впливу на довкілля

- Отримання: Дозволу на виконання будівельних робіт - що видає: Державна інспекція архітектури та містобудування України (ДІАМ); - на підставі: ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» (зі змінами).

(вид рішення про провадження планованої діяльності, орган, уповноважений його видавати

нормативний документ, що передбачає його видачу)

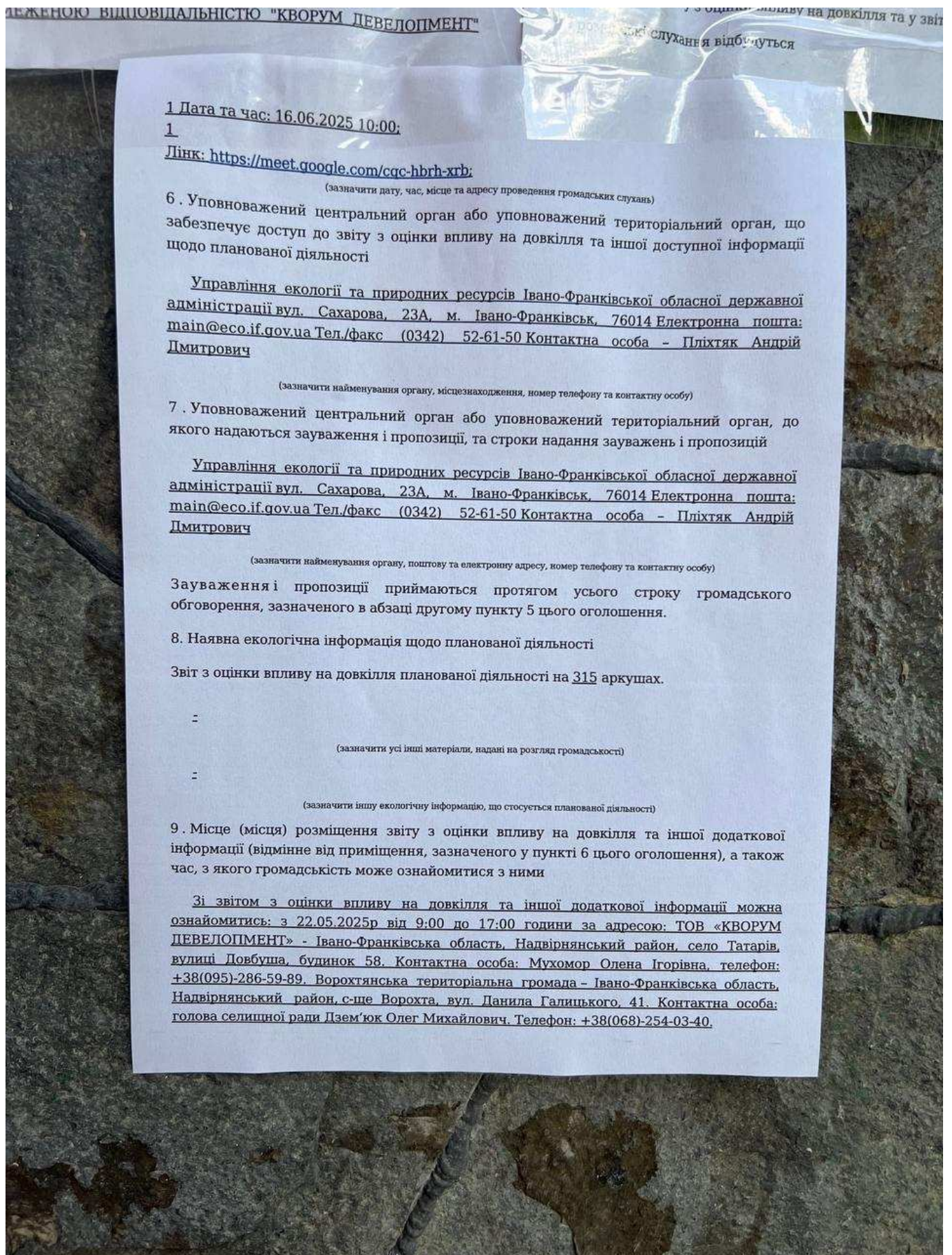
5. Строки, тривалість та порядок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля, включаючи інформацію про час і місце усіх запланованих громадських слухань

Тривалість громадського обговорення становить 25 робочих днів з моменту офіційного опублікування цього оголошення (зазначається у назві оголошення) та надання громадськості доступу до звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої додаткової інформації, визначеної суб'єктом господарювання, що передається для видачі висновку з оцінки впливу на довкілля.

Протягом усього строку громадського обговорення громадськість має право подавати будь-які зауваження або пропозиції, які, на її думку, стосуються планованої діяльності, без необхідності їх обґрунтування. Зауваження та пропозиції можуть подаватися в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) та усно під час громадських слухань із внесенням до протоколу громадських слухань. Пропозиції, надані після встановленого строку, не розглядаються.

У період воєнного стану в Україні громадські слухання проводяться у режимі відеоконференції, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля та у звіті про громадське обговорення

Громадські слухання відбудуться



**Рис № 1-9 Фотофіксація Оголошення про початок громадського обговорення
Звіту з ОВД ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
зупинка громадського транспорту с. Татарів
Івано-Франківська обл, Надвірнянський р-н., с. Татарів, вул. Незалежності
Дата розміщення – 21.05.2025р.**







Додаток 3
до Порядку передачі документації
для надання висновку з оцінки
впливу на довкілля та
фінансування оцінки впливу на
довкілля

Дата:

(дата офіційного опублікування в Єдиному
реєстрі з оцінки впливу на довкілля
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Реєстру, не зазначається
суб'єктом господарювання)

Реєстраційний номер 12316

(реєстраційний номер справи про оцінку
впливу на довкілля планованої діяльності)

ОГОЛОШЕННЯ

про початок громадського обговорення звіту

з оцінки впливу на довкілля

Повідомляємо про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, зазначеної у пункті 1 цього оголошення, з метою виявлення, збирання та врахування зауважень і пропозицій громадськості до планованої діяльності.

1. Планована діяльність

Нове будівництво багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці Довбуша в с. Татарів Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області. Головний фасад торговельного центру орієнтований в сторону автомобільної дороги. Генпланом передбачено два в'їзди-виїзди на територію торговельного комплексу з вул. Довбуша. На ділянці розміщується: модульна котельня; КТП (комплектна трансформаторна підстанція); генератор резервного живлення; свердловина; очисні споруди; протипожежні резервуари; майданчик для збору ТПВ; місце розміщення установок під вентобладнання; місце розміщення підйомного столу; площадки для розташування генераторів; дитячий майданчик.

(загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності

(потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо), місце провадження планованої діяльності)

2. Суб'єкт господарювання

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ"

41040516

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті))

Україна, 81137, Львівська обл., Львівський р-н, село Пасіки-Зубрицькі, вул.Дорожна, будинок 58

місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця
(поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

3. Уповноважений орган, який забезпечує проведення громадського обговорення

Управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської обласної державної адміністрації вул. Сахарова, 23А, м. Івано-Франківськ, 76014 Електронна пошта: main@eco.if.gov.ua Тел./факс (0342) 52-61-50 Контактна особа - Пліхтяк Андрій Дмитрович

(найменування уповноваженого органу, місцезнаходження, номер телефону та контактна особа)

4. Процедура прийняття рішення про провадження планованої діяльності та орган, який розглядатиме результати оцінки впливу на довкілля

- Отримання: Дозволу на виконання будівельних робіт - що видає: Державна інспекція архітектури та містобудування України (ДІАМ); - на підставі: ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» (зі змінами).

(вид рішення про провадження планованої діяльності, орган, уповноважений його видавати
нормативний документ, що передбачає його видачу)

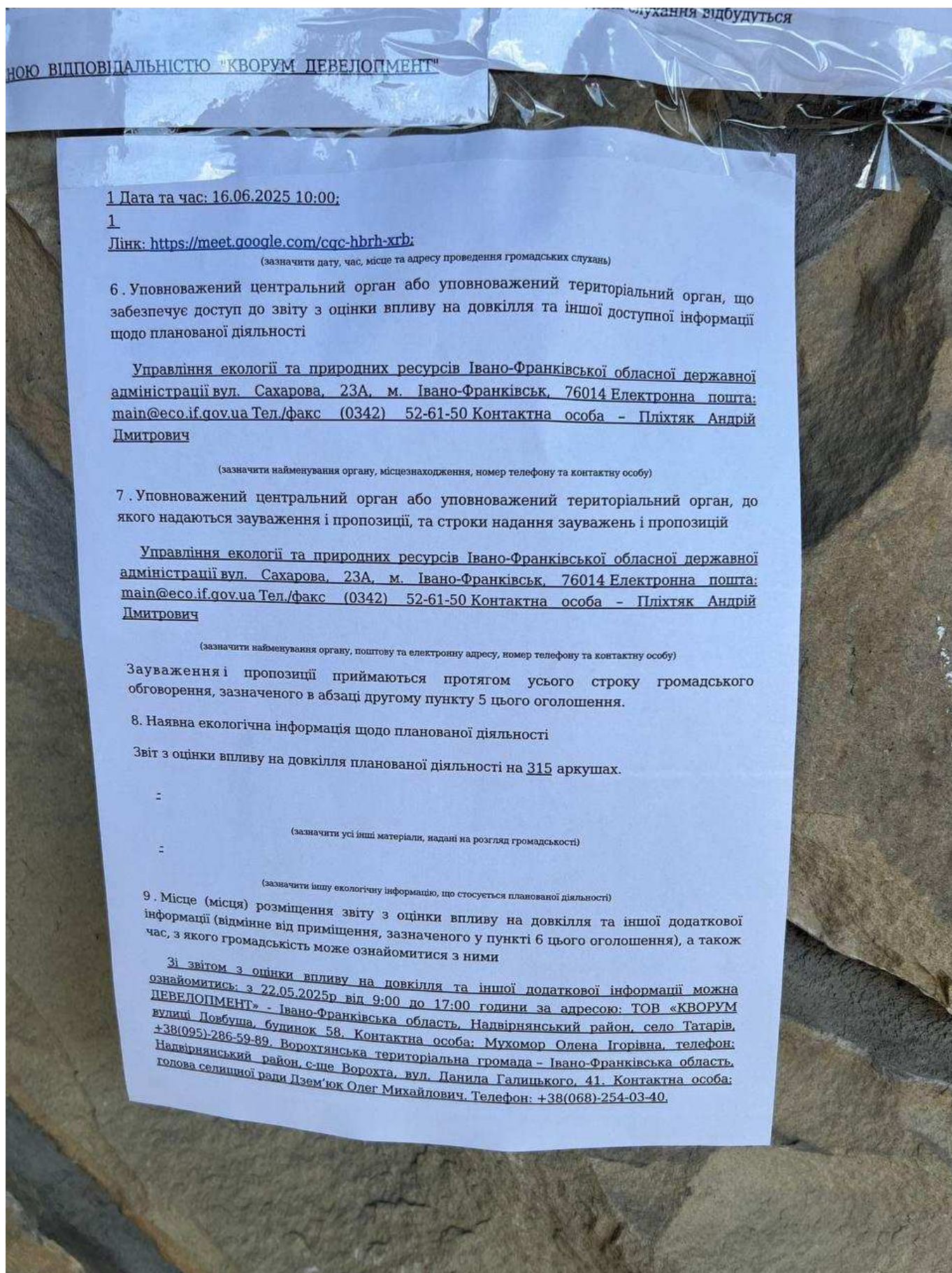
5. Строки, тривалість та порядок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля, включаючи інформацію про час і місце усіх запланованих громадських слухань

Тривалість громадського обговорення становить 25 робочих днів з моменту офіційного опублікування цього оголошення (зазначається у назві оголошення) та надання громадськості доступу до звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої додаткової інформації, визначеної суб'єктом господарювання, що передається для видачі висновку з оцінки впливу на довкілля.

Протягом усього строку громадського обговорення громадськість має право подавати будь-які зауваження або пропозиції, які, на її думку, стосуються планованої діяльності, без необхідності їх обґрунтування. Зауваження та пропозиції можуть подаватися в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) та усно під час громадських слухань із внесенням до протоколу громадських слухань. Пропозиції, надані після встановленого строку, не розглядаються.

У період воєнного стану в Україні громадські слухання проводяться у режимі відеоконференції, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля та у звіті про громадське обговорення

Громадські слухання відбудуться



**Рис № 1-7 Фотофіксація Оголошення про початок громадського обговорення
Звіту з ОВД ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
зупинка громадського транспорту с. Татарів
Івано-Франківська обл, Надвірнянський р-н., с. Татарів,
Дата розміщення – 21.05.2025р.**





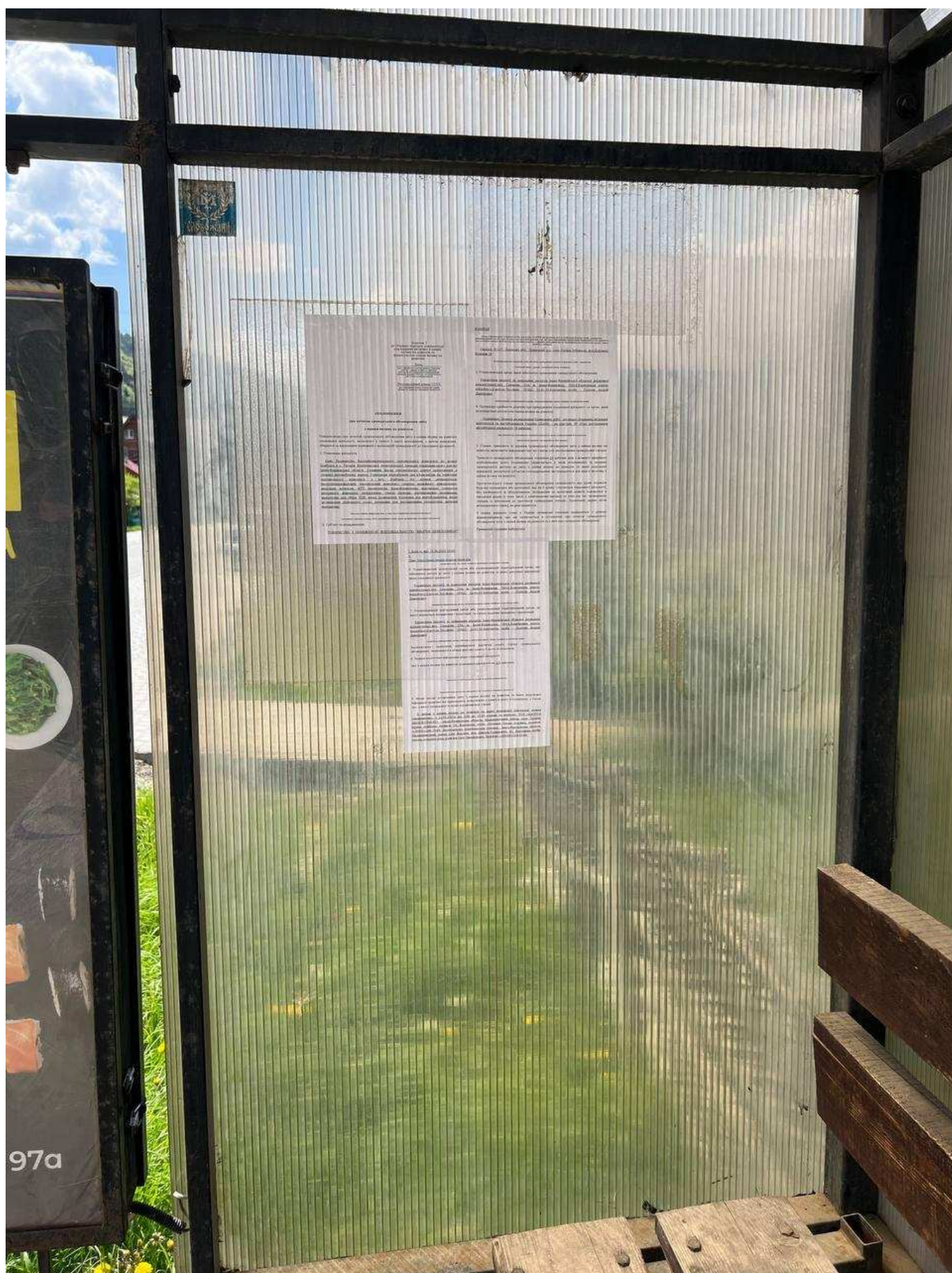


↓ 2 KM

4x4
СУШИ x ПИЦА



с. Татарів
вул. Незалежності 97а
+38 097 797 41 44



2. Відомі з однієї копії акту на доповідь та інші додаткові інформації можна знаходитися з 22.05.2025 рр. 9:00 по 17:00 години за адресою: ТОВ «КОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» - Івано-Франківська область, Надвірнянський район, село Татарів, вулиця Пилипа Бутаківського 58. Контактна особа: Мухомор Олена Ігорівна, телефон: +38(095)-286-58-99. Використання територіальної громади - Івано-Франківська область, Надвірнянський район, село Воркута, вул. Даника Галицького, 41. Контактна особа: голова селищної ради Пшемко Олег Михайлович. Телефон: +38(098)-254-03-40.

Додаток 3
до Порядку передачі документації
для надання висновку з оцінки
впливу на довкілля та
фінансування оцінки впливу на
довкілля

Дата:

(дата офіційного опублікування в Єдиному
реєстрі з оцінки впливу на довкілля
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Реєстру, не зазначається
суб'єктом господарювання)

Реєстраційний номер 12316

(реєстраційний номер справи про оцінку
впливу на довкілля планованої діяльності)

ОГОЛОШЕННЯ

про початок громадського обговорення звіту

з оцінки впливу на довкілля

Повідомляємо про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, зазначеної у пункті 1 цього оголошення, з метою виявлення, збирання та врахування зауважень і пропозицій громадськості до планованої діяльності.

1. Планована діяльність

Нове будівництво багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці Довбуша в с. Татарів Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області. Головний фасад торговельного центру орієнтований в сторону автомобільної дороги. Генпланом передбачено два в'їзди-виїзди на територію торговельного комплексу з вул. Довбуша. На ділянці розміщується: багатофункціональний торговельний комплекс; споруда подвійного призначення; модульна котельня; КТП (комплектна трансформаторна підстанція); генератор резервного живлення; свердловина; очисні споруди; протипожежні резервуари; майданчик для збору ТПВ; місце розміщення установок під вентобладнання; місце розміщення підйомного столу; площадки для розташування генераторів; дитячий майданчик.

(загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності

(потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо), місце провадження планованої діяльності)

2. Суб'єкт господарювання

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ"

41040516

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті)

Україна, 81137, Львівська обл., Львівський р-н, село Пасіки-Зубрицькі, вул.Дорожна, будинок 58

місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця

(поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

3. Уповноважений орган, який забезпечує проведення громадського обговорення

Управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської обласної державної адміністрації вул. Сахарова, 23А, м. Івано-Франківськ, 76014 Електронна пошта: main@eco.if.gov.ua Тел./факс (0342) 52-61-50 Контактна особа - Пліхтяк Андрій Дмитрович

(найменування уповноваженого органу, місцезнаходження, номер телефону та контактна особа)

4. Процедура прийняття рішення про провадження планованої діяльності та орган, який розглядатиме результати оцінки впливу на довкілля

- Отримання: Дозволу на виконання будівельних робіт - що видає: Державна інспекція архітектури та містобудування України (ДІАМ); - на підставі: ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» (зі змінами).

(вид рішення про провадження планованої діяльності, орган, уповноважений його видавати

нормативний документ, що передбачає його видачу)

5. Строки, тривалість та порядок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля, включаючи інформацію про час і місце усіх запланованих громадських слухань

Тривалість громадського обговорення становить 25 робочих днів з моменту офіційного опублікування цього оголошення (зазначається у назві оголошення) та надання громадськості доступу до звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої додаткової інформації, визначеної суб'єктом господарювання, що передається для видачі висновку з оцінки впливу на довкілля.

Протягом усього строку громадського обговорення громадськість має право подавати будь-які зауваження або пропозиції, які, на її думку, стосуються планованої діяльності, без необхідності їх обґрунтування. Зауваження та пропозиції можуть подаватися в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) та усно під час громадських слухань із внесенням до протоколу громадських слухань. Пропозиції, надані після встановленого строку, не розглядаються.

У період воєнного стану в Україні громадські слухання проводяться у режимі відеоконференції, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля та у звіті про громадське обговорення

Громадські слухання відбудуться

1 Дата та час: 16.06.2025 10:00;

1

Лінк: <https://meet.google.com/cqc-hbrh-xrb>;

(зазначити дату, час, місце та адресу проведення громадських слухань)

6. Уповноважений центральний орган або уповноважений територіальний орган, що забезпечує доступ до звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої доступної інформації щодо планованої діяльності

Управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської обласної державної адміністрації вул. Сахарова, 23А, м. Івано-Франківськ, 76014 Електронна пошта: main@eco.if.gov.ua Тел./факс (0342) 52-61-50 Контактна особа – Пліхтяк Андрій Дмитрович

(зазначити найменування органу, місцезнаходження, номер телефону та контактну особу)

7. Уповноважений центральний орган або уповноважений територіальний орган, до якого надаються зауваження і пропозиції, та строки надання зауважень і пропозицій

Управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської обласної державної адміністрації вул. Сахарова, 23А, м. Івано-Франківськ, 76014 Електронна пошта: main@eco.if.gov.ua Тел./факс (0342) 52-61-50 Контактна особа – Пліхтяк Андрій Дмитрович

(зазначити найменування органу, поштову та електронну адресу, номер телефону та контактну особу)

Зауваження і пропозиції приймаються протягом усього строку громадського обговорення, зазначеного в абзаці другого пункту 5 цього оголошення.

8. Наявна екологічна інформація щодо планованої діяльності

Звіт з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності на 315 аркушах.

=

(зазначити усі інші матеріали, надані на розгляд громадськості)

=

(зазначити іншу екологічну інформацію, що стосується планованої діяльності)

9. Місце (місця) розміщення звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої додаткової інформації (відмінне від приміщення, зазначеного у пункті 6 цього оголошення), а також час, з якого громадськість може ознайомитися з ними

Зі звітом з оцінки впливу на довкілля та іншої додаткової інформації можна ознайомитись: з 22.05.2025р від 9:00 до 17:00 години за адресою: ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» - Івано-Франківська область, Надвірнянський район, село Татарів, вулиці Повбуша, будинок 58. Контактна особа: Мухомор Олена Ігорівна, телефон: +38(095)-286-59-89. Ворохтянська територіальна громада - Івано-Франківська область, Надвірнянський район, с-ще Ворохта, вул. Данила Галицького, 41. Контактна особа: голова селищної ради Дзем'юк Олег Михайлович. Телефон: +38(068)-254-03-40.

**Рис № 1-8 Фотофіксація Оголошення про початок громадського обговорення
Звіту з ОВД ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
зупинка громадського транспорту с. Татарів
Івано-Франківська обл, Надвірнянський р-н., с. Татарів, вул. Ворохтянська
Дата розміщення – 21.05.2025р.**









Додаток 3
до Порядку передачі документації
для надання висновку з оцінки
впливу на довкілля та
фінансування оцінки впливу на
довкілля

Дата:

(дата офіційного опублікування в Єдиному
реєстрі з оцінки впливу на довкілля
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Реєстру, не зазначається
суб'єктом господарювання)

Реєстраційний номер 12316

(реєстраційний номер справи про оцінку
впливу на довкілля планованої діяльності)

ОГОЛОШЕННЯ

**про початок громадського обговорення звіту
з оцінки впливу на довкілля**

Повідомляємо про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, зазначеної у пункті 1 цього оголошення, з метою виявлення, збирання та врахування зауважень і пропозицій громадськості до планованої діяльності.

1. Планована діяльність

Нове будівництво багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці Довбуша в с. Татарів Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області. Головний фасад торговельного центру орієнтований в сторону автомобільної дороги. Генпланом передбачено два в'їзди-виїзди на територію торговельного комплексу з вул. Довбуша. На ділянці розміщується: багатофункціональний торговельний комплекс; споруда подвійного призначення; модульна котельня; КТП (комплектна трансформаторна підстанція); генератор резервного живлення; свердловина; очисні споруди; протипожежні резервуари; майданчик для збору ТІВ; місце розміщення установок під вентобладнання; місце розміщення підйомного столу; площадки для розташування генераторів; дитячий майданчик.

(загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності
(потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо), місце провадження планованої діяльності)

2. Суб'єкт господарювання

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ"

41040516

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті))

Україна, 81137, Львівська обл., Львівський р-н, село Пасіки-Зубрицькі, вул. Дорожна, будинок 58

місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця
(поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

3. Уповноважений орган, який забезпечує проведення громадського обговорення

Управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської обласної державної адміністрації вул. Сахарова, 23А, м. Івано-Франківськ, 76014 Електронна пошта: main@есо.if.gov.ua Тел./факс (0342) 52-61-50 Контактна особа - Пліхтяк Андрій Дмитрович

(найменування уповноваженого органу, місцезнаходження, номер телефону та контактна особа)

4. Процедура прийняття рішення про провадження планованої діяльності та орган, який розглядатиме результати оцінки впливу на довкілля

- Отримання: Дозволу на виконання будівельних робіт - що видає: Державна інспекція архітектури та містобудування України (ДІАМ); - на підставі: ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» (зі змінами).

(вид рішення про провадження планованої діяльності, орган, уповноважений його видавати
нормативний документ, що передбачає його видачу)

5. Строки, тривалість та порядок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля, включаючи інформацію про час і місце усіх запланованих громадських слухань

Тривалість громадського обговорення становить 25 робочих днів з моменту офіційного опублікування цього оголошення (зазначається у назві оголошення) та надання громадськості доступу до звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої додаткової інформації, визначеної суб'єктом господарювання, що передається для видачі висновку з оцінки впливу на довкілля.

Протягом усього строку громадського обговорення громадськість має право подавати будь-які зауваження або пропозиції, які, на її думку, стосуються планованої діяльності, без необхідності їх обґрунтування. Зауваження та пропозиції можуть подаватися в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) та усно під час громадських слухань із внесенням до протоколу громадських слухань. Пропозиції, надані після встановленого строку, не розглядаються.

У період воєнного стану в Україні громадські слухання проводяться у режимі відеоконференції, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля та у звіті про громадське обговорення

Громадські слухання відбудуться

1 Дата та час: 16.06.2025 10:00;

1

Лінк: <https://meet.google.com/cqc-hbrh-xrb>;

(зазначити дату, час, місце та адресу проведення громадських слухань)

6. Уповноважений центральний орган або уповноважений територіальний орган, що забезпечує доступ до звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої доступної інформації щодо планованої діяльності

Управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської обласної державної адміністрації вул. Сахарова, 23А, м. Івано-Франківськ, 76014 Електронна пошта: main@eco.if.gov.ua Тел./факс (0342) 52-61-50 Контактна особа - Пліхтяк Андрій Дмитрович

(зазначити найменування органу, місцезнаходження, номер телефону та контактну особу)

7. Уповноважений центральний орган або уповноважений територіальний орган, до якого надаються зауваження і пропозиції, та строки надання зауважень і пропозицій

Управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської обласної державної адміністрації вул. Сахарова, 23А, м. Івано-Франківськ, 76014 Електронна пошта: main@eco.if.gov.ua Тел./факс (0342) 52-61-50 Контактна особа - Пліхтяк Андрій Дмитрович

(зазначити найменування органу, поштову та електронну адресу, номер телефону та контактну особу)

Зауваження і пропозиції приймаються протягом усього строку громадського обговорення, зазначеного в абзаці другого пункту 5 цього оголошення.

8. Наявна екологічна інформація щодо планованої діяльності

Звіт з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності на 315 аркушах.

=

(зазначити усі інші матеріали, надані на розгляд громадськості)

=

(зазначити іншу екологічну інформацію, що стосується планованої діяльності)

9. Місце (місця) розміщення звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої додаткової інформації (відмінне від приміщення, зазначеного у пункті 6 цього оголошення), а також час, з якого громадськість може ознайомитися з ними

Зі звітом з оцінки впливу на довкілля та іншої додаткової інформації можна ознайомитись: з 22.05.2025р від 9:00 до 17:00 години за адресою: ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» - Івано-Франківська область, Надвірнянський район, село Татарів, вулиці Довбуша, будинок 58. Контактна особа: Мухомор Олена Ігорівна, телефон: +38(095)-286-59-89. Ворохтянська територіальна громада - Івано-Франківська область, Надвірнянський район, с-ще Ворохта, вул. Данила Галицького, 41. Контактна особа: голова селищної ради Дзем'юк Олег Михайлович. Телефон: +38(068)-254-03-40.

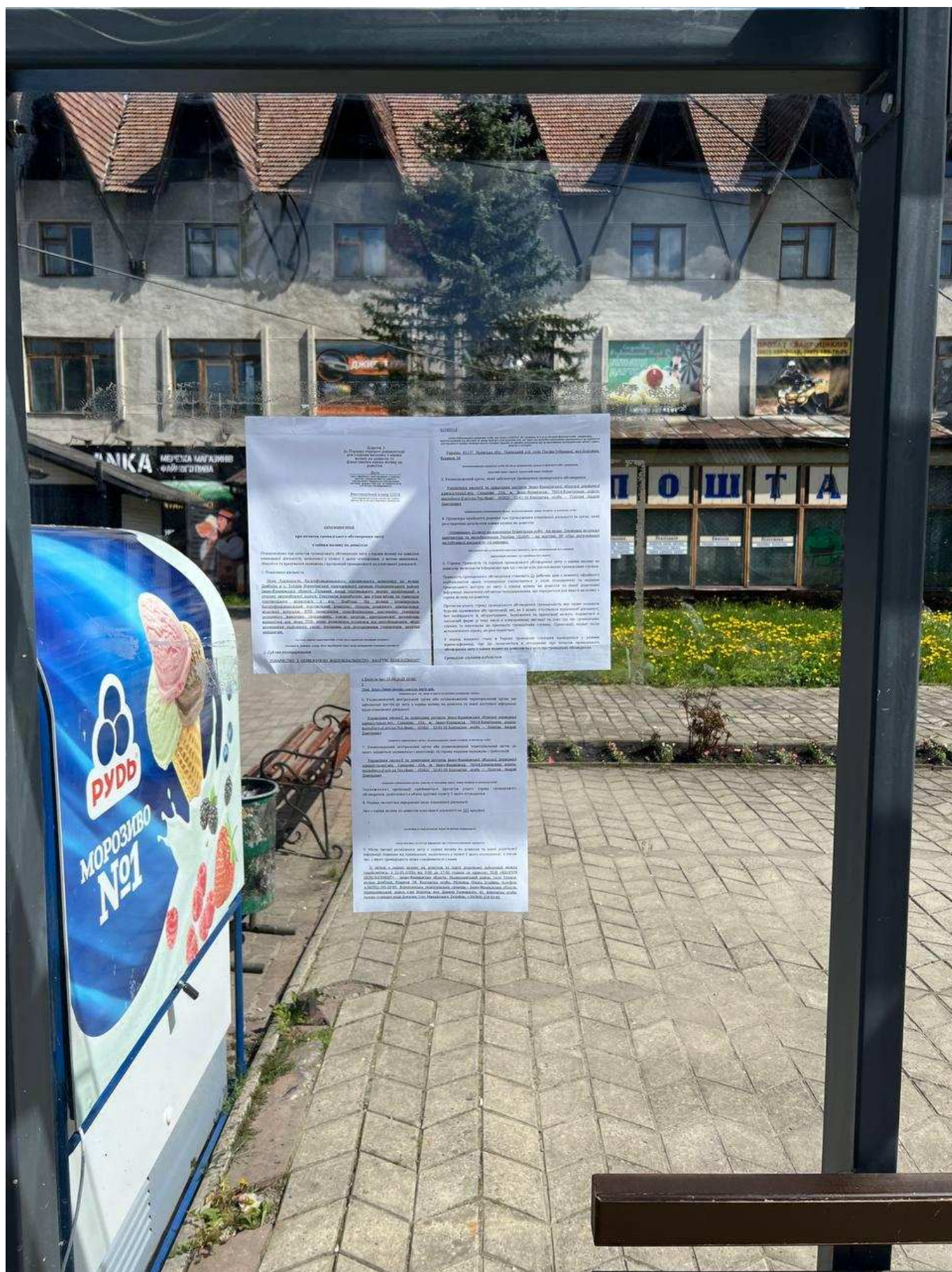
**Рис № 1-8 Фотофіксація Оголошення про початок громадського обговорення
Звіту з ОВД ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
зупинка громадського транспорту с. Ворохта
Івано-Франківська обл, Надвірнянський р-н., с. Ворохта
Дата розміщення – 21.05.2025р.**











41040516

(заповнює надсилаюча юридична особа, яка відома з ЄДРПОУ або приватна, й/або по безплатній факсній особі - підприємству, інформаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої ролі та функції зобов'язані з'являтися на територіях, розташованих за межами обласної межі, та інших осіб, які зобов'язані з'являтися на території м. Києва, м. Львова та м. Чернівців)

Україна, 81137, Львівська обл., Львівський р-н, село Пасіки-Зубрицькі, вул.Порожна, будинок 58

(назва надсилаючої юридичної особи або міжурядової установи, повноваження, повноваження, повноваження)

(супровідний лист, адреса, контактний номер телефону)

3. Уповноважений орган, який забезпечує проведення громадського обговорення

Управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської обласної державної адміністрації, вул. Сахарова, 23А, м. Івано-Франківськ, 76014 Електронна пошта: main@eco.if.gov.ua Тел./факс: (0342) 52-61-50 Контактна особа - Пілітак Андрій Дмитрович

(назва уповноваженого органу, місцезнаходження, номер телефону та контактна особа)

4. Процедура прийняття рішення про проведення запланованої діяльності та орган, який розглядає результати оцінки впливу на довкілля

Отримання: Показу на виконання будівельних робіт - по видає: Державна інспекція архітектури та містобудування України (ДІАМ) - на підставі: ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» (зі змінами).

(назва рішення про проведення запланованої діяльності, орган, уповноважений його видавати)

(назва документа, що передбачає його видачу)

5. Строки, тривалість та порядок громадського обговорення заходу з оцінки впливу на довкілля, включаючи інформацію про час і місце усіх запланованих громадських слухань

Тривалість громадського обговорення становить 25 робочих днів з моменту офіційного опублікування цього оголошення (зазначається у назві оголошення) та надання громадськості доступу до звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої додаткової інформації, визначеної суб'єктом господарювання, що передається для видачі висновку з оцінки впливу на довкілля.

Протягом усього строку громадського обговорення громадськість має право подавати будь-які зауваження або пропозиції, які, на її думку, стосуються запланованої діяльності, без необхідності їх обґрунтування. Зауваження та пропозиції можуть подаватися в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) та усно під час громадських слухань із внесенням до протоколу громадських слухань. Пропозиції, надані після встановленого строку, не розглядаються.

У період воєнного стану в Україні громадські слухання проводяться у режимі відеоконференції, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення заходу з оцінки впливу на довкілля та у звіті про громадське обговорення

Громадські слухання відбулися

Додаток 3
до Порядку передачі документів
для надання висновку з оцінки
впливу на довкілля та
фінансування оцінки впливу на
довкілля

Дата:

(дати офіційного опублікування в Єдиному
реєстрі з оцінки впливу на довкілля
(зазначається генеральним програмним
кодом архіву (файлу) як зазначається
суб'єктом господарювання)

Регістраційний номер 12316

(реєстраційний номер органу, що видає
висновок на довкілля запланованої діяльності)

ОГОЛОШЕННЯ

про початок громадського обговорення звіту
з оцінки впливу на довкілля

Повідомляємо про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля запланованої діяльності, зазначеної у пункті 1 цього оголошення, з метою виявлення, збирання та врахування зауважень і пропозицій громадськості до запланованої діяльності.

1. Запланована діяльність

Нове будівництво багатобудівного торговельного комплексу по вулиці Довбуша в с. Татарів, Ворохтвської територіальної громади, Надвірнянського району Івано-Франківської області. Головний фасад торговельного центру орієнтований в сторону автомобільної дороги Генпланом передбачено для в'їзду-виїзду на територію торговельного комплексу з вул. Довбуша. На ділянці розмістяться: багатобудівний торговельний комплекс, споруда пожежного призначення; модульна котельня; КТП (комплексна трансформаторна підстанція); генератор резервного живлення; сепаратори; очисні споруди; протидождеві резервуари; майданчик для збору ТПВ; місце розміщення установок під навісбудівництво; місце розміщення пішохідного стовпу, проїздки для розташування генераторів, дитячий майданчик.

(зазначити технічні характеристики, у тому числі параметри запланованої діяльності: назва, діяльність, площа, обсяг виробництва, місце, місце проведення запланованої діяльності)

2. Суб'єкт господарювання

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ"

1. Дата та час: 16.06.2025 10:00.

1.

Линк: <https://meet.google.com/cac-hbrh-xrb>

(зазначити дату, час, місце та адресу проведення громадських слухань)

6. Уповноважений центральний орган або уповноважений територіальний орган, що забезпечує доступ до звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої доступної інформації щодо запланованої діяльності

Управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської обласної державної адміністрації, вул. Сахарова, 23А, м. Івано-Франківськ, 76014 Електронна пошта: main@eco.if.gov.ua Тел./факс: (0342) 52-61-50 Контактна особа - Пілітак Андрій Дмитрович

(назва уповноваженого органу, місцезнаходження, номер телефону та контактна особа)

7. Уповноважений центральний орган або уповноважений територіальний орган, до якого надаються зауваження і пропозиції, та строки надання зауважень і пропозицій

Управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської обласної державної адміністрації, вул. Сахарова, 23А, м. Івано-Франківськ, 76014 Електронна пошта: main@eco.if.gov.ua Тел./факс: (0342) 52-61-50 Контактна особа - Пілітак Андрій Дмитрович

(назва уповноваженого органу, місцезнаходження, номер телефону та контактна особа)

Зауваження і пропозиції приймаються протягом усього строку громадського обговорення, зазначеного в абзаці другого пункту 5 цього оголошення.

8. Напрямок екологічної інформації щодо запланованої діяльності

Звіт з оцінки впливу на довкілля запланованої діяльності на 215 аркушах.

(зазначити усі інші матеріали, надані на розгляд громадськості)

(зазначити інші доступні інформації, що стосуються запланованої діяльності)

9. Місце (місця) розміщення звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої додаткової інформації (відміне від приміщення, зазначеного у пункті 6 цього оголошення), а також час, з якого громадськість може ознайомитися з ними

Зі звітом з оцінки впливу на довкілля та іншої додаткової інформації можна ознайомитися з 22.06.2025р. від 9:00 до 17:00 години за адресою: ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» - Івано-Франківська область, Надвірнянський район, село Татарів, вулиця Довбуша, будинок 58. Контактна особа: Мухомор Олена Ігорівна, телефон: +38(095)286-59-89. Ворохтвської територіальної громади - Івано-Франківська область, Надвірнянський район, с-ще Ворохте, вул. Паніка Галицька, 41. Контактна особа: голова селищної ради Іванюк Олег Михайлович, Телефон: +38(098)254-93-40.

Додаток 3
до Порядку передачі документації
для надання висновку з оцінки
впливу на довкілля та
фінансування оцінки впливу на
довкілля

Дата:

(дата офіційного опублікування в Єдиному
реєстрі з оцінки впливу на довкілля
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Реєстру, не зазначається
суб'єктом господарювання)

Реєстраційний номер 12316

(реєстраційний номер справи про оцінку
впливу на довкілля планованої діяльності)

ОГОЛОШЕННЯ

**про початок громадського обговорення звіту
з оцінки впливу на довкілля**

Повідомляємо про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, зазначеної у пункті 1 цього оголошення, з метою виявлення, збирання та врахування зауважень і пропозицій громадськості до планованої діяльності.

1. Планована діяльність

Нове будівництво багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці Довбуша в с. Татарів Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області. Головний фасад торговельного центру орієнтований в сторону автомобільної дороги. Генпланом передбачено два в'їзди-виїзди на територію торговельного комплексу з вул. Довбуша. На ділянці розміщується: багатофункціональний торговельний комплекс; споруда подвійного призначення; модульна котельня; КТП (комплектна трансформаторна підстанція); генератор резервного живлення; свердловина; очисні споруди; протипожежні резервуари; майданчик для збору ТПВ; місце розміщення установок під вентобладнання; місце розміщення підйомного столу; площадки для розташування генераторів; дитячий майданчик.

(загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності

(потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо), місце провадження планованої діяльності)

2. Суб'єкт господарювання

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ"

1 Дата та час: 16.06.2025 10:00;

1

41040516

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті)

Україна, 81137, Львівська обл., Львівський р-н, село Пасіки-Зубрицькі, вул. Дорожна, будинок 58

місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця
(поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

3. Уповноважений орган, який забезпечує проведення громадського обговорення

Управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської обласної державної адміністрації вул. Сахарова, 23А, м. Івано-Франківськ, 76014 Електронна пошта: main@eco.if.gov.ua Тел./факс (0342) 52-61-50 Контактна особа - Пліхтяк Андрій Дмитрович

(найменування уповноваженого органу, місцезнаходження, номер телефону та контактна особа)

4. Процедура прийняття рішення про провадження планованої діяльності та орган, який розглядатиме результати оцінки впливу на довкілля

- Отримання: Дозволу на виконання будівельних робіт - що видає: Державна інспекція архітектури та містобудування України (ДІАМ); - на підставі: ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» (зі змінами).

(вид рішення про провадження планованої діяльності, орган, уповноважений його видавати
нормативний документ, що передбачає його видачу)

5. Строки, тривалість та порядок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля, включаючи інформацію про час і місце усіх запланованих громадських слухань

Тривалість громадського обговорення становить 25 робочих днів з моменту офіційного опублікування цього оголошення (зазначається у назві оголошення) та надання громадськості доступу до звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої додаткової інформації, визначеної суб'єктом господарювання, що передається для видачі висновку з оцінки впливу на довкілля.

Протягом усього строку громадського обговорення громадськість має право подавати будь-які зауваження або пропозиції, які, на її думку, стосуються планованої діяльності, без необхідності їх обґрунтування. Зауваження та пропозиції можуть подаватися в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) та усно під час громадських слухань із внесенням до протоколу громадських слухань. Пропозиції, надані після встановленого строку, не розглядаються.

У період воєнного стану в Україні громадські слухання проводяться у режимі відеоконференції, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля та у звіті про громадське обговорення

Громадські слухання відбудуться

1 Дата та час: 16.06.2025 10:00;

1

Лінк: <https://meet.google.com/cqc-hbrh-xrb>;

(зазначити дату, час, місце та адресу проведення громадських слухань)

6. Уповноважений центральний орган або уповноважений територіальний орган, що забезпечує доступ до звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої доступної інформації щодо планованої діяльності

Управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської обласної державної адміністрації вул. Сахарова, 23А, м. Івано-Франківськ, 76014 Електронна пошта: main@eco.if.gov.ua Тел./факс (0342) 52-61-50 Контактна особа - Пліхтяк Андрій Дмитрович

(зазначити найменування органу, місцезнаходження, номер телефону та контактну особу)

7. Уповноважений центральний орган або уповноважений територіальний орган, до якого надаються зауваження і пропозиції, та строки надання зауважень і пропозицій

Управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської обласної державної адміністрації вул. Сахарова, 23А, м. Івано-Франківськ, 76014 Електронна пошта: main@eco.if.gov.ua Тел./факс (0342) 52-61-50 Контактна особа - Пліхтяк Андрій Дмитрович

(зазначити найменування органу, поштову та електронну адресу, номер телефону та контактну особу)

Зауваження і пропозиції приймаються протягом усього строку громадського обговорення, зазначеного в абзаці другому пункту 5 цього оголошення.

8. Наявна екологічна інформація щодо планованої діяльності

Звіт з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності на 315 аркушах.

=

(зазначити усі інші матеріали, надані на розгляд громадськості)

=

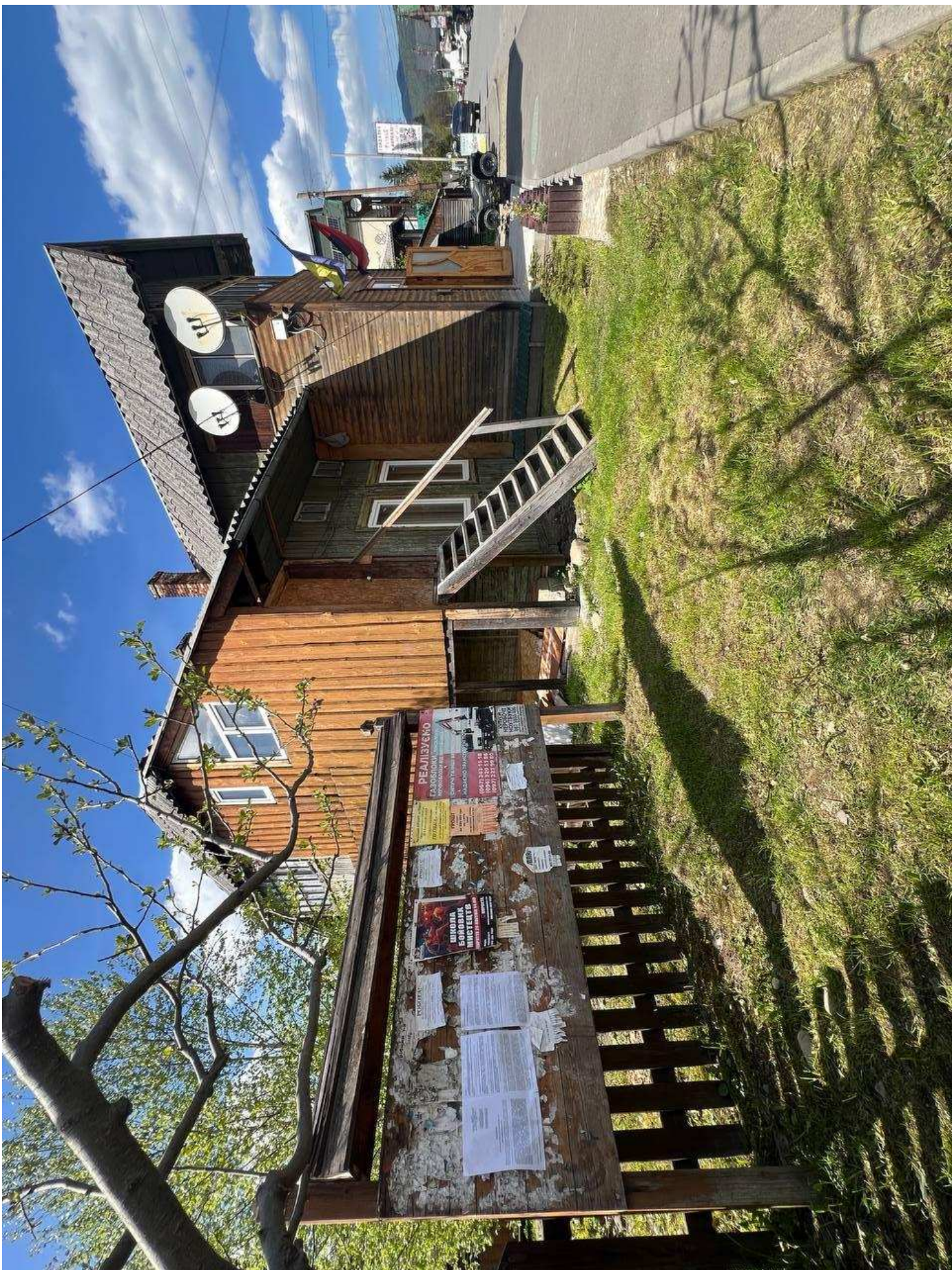
(зазначити іншу екологічну інформацію, що стосується планованої діяльності)

9. Місце (місця) розміщення звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої додаткової інформації (відмінне від приміщення, зазначеного у пункті 6 цього оголошення), а також час, з якого громадськість може ознайомитися з ними

Зі звітом з оцінки впливу на довкілля та іншої додаткової інформації можна ознайомитись: з 22.05.2025р від 9:00 до 17:00 години за адресою: ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» - Івано-Франківська область, Надвірнянський район, село Татарів, вулиці Повбуша, будинок 58. Контактна особа: Мухомор Олена Ігорівна, телефон: +38(095)-286-59-89. Ворохтянська територіальна громада - Івано-Франківська область, Надвірнянський район, с-ще Ворохта, вул. Данила Галицького, 41. Контактна особа: голова селищної ради Пзем'юк Олег Михайлович. Телефон: +38(068)-254-03-40.

**Рис № 1-9 Фотофіксація Оголошення про початок громадського обговорення
Звіту з ОВД ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
зупинка громадського транспорту с. Ворохта
Івано-Франківська обл, Надвірнянський р-н., с. Ворохта, вул. Д. Галицького, 49
Дата розміщення – 21.05.2025р.**









Тел: +38 068 290 66 66

Додаток 3
до Порядку передачі документації
для надання висновку з оцінки
впливу на довкілля та
фінансування оцінки впливу на
довкілля

Дата:

(дата офіційного опублікування в Єдиному
реєстрі з оцінки впливу на довкілля
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Реєстру, не зазначається
суб'єктом господарювання)

Реєстраційний номер 12316

(реєстраційний номер справи про оцінку
впливу на довкілля планованої діяльності)

ОГОЛОШЕННЯ

про початок громадського обговорення звіту
з оцінки впливу на довкілля

Повідомляємо про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля
планованої діяльності, зазначеної у пункті 1 цього оголошення, з метою виявлення,
збирання та врахування зауважень і пропозицій громадськості до планованої діяльності.

1. Планована діяльність

Нове будівництво багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці
Довбуша в с. Татарів Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району
Івано-Франківської області. Головний фасад торговельного центру орієнтований в
сторону автомобільної дороги. Генпланом передбачено два в'їзди-виїзди на територію
торговельного комплексу з вул. Довбуша. На ділянці розміщується:
багатофункціональний торговельний комплекс; споруда подвійного призначення;
модульна котельня; КТП (комплектна трансформаторна підстанція); генератор
резервного живлення; свердловина; очисні споруди; протипожежні резервуари;
майданчик для збору ТПВ; місце розміщення установок під вентобладнання; місце
розміщення підйомного столу; площадки для розташування генераторів; дитячий
майданчик.

(загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності
(потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо), місце проведення планованої діяльності)

2. Суб'єкт господарювання

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ"

41040516

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті))

Україна, 81137, Львівська обл., Львівський р-н, село Пасіки-Зубрицькі, вул. Дорожна, будинок 58

місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця
(поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

3. Уповноважений орган, який забезпечує проведення громадського обговорення

Управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської обласної державної адміністрації вул. Сахарова, 23А, м. Івано-Франківськ, 76014 Електронна пошта: main@eco.if.gov.ua Тел./факс (0342) 52-61-50 Контактна особа - Пліхтяк Андрій Дмитрович

(найменування уповноваженого органу, місцезнаходження, номер телефону та контактна особа)

4. Процедура прийняття рішення про провадження планованої діяльності та орган, який розглядатиме результати оцінки впливу на довкілля

- Отримання: Дозволу на виконання будівельних робіт - що видає: Державна інспекція архітектури та містобудування України (ДІАМ); - на підставі: ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» (зі змінами).

(вид рішення про провадження планованої діяльності, орган, уповноважений його видавати
нормативний документ, що передбачає його видачу)

5. Строки, тривалість та порядок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля, включаючи інформацію про час і місце усіх запланованих громадських слухань

Тривалість громадського обговорення становить 25 робочих днів з моменту офіційного опублікування цього оголошення (зазначається у назві оголошення) та надання громадськості доступу до звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої додаткової інформації, визначеної суб'єктом господарювання, що передається для видачі висновку з оцінки впливу на довкілля.

Протягом усього строку громадського обговорення громадськість має право подавати будь-які зауваження або пропозиції, які, на її думку, стосуються планованої діяльності, без необхідності їх обґрунтування. Зауваження та пропозиції можуть подаватися в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) та усно під час громадських слухань із внесенням до протоколу громадських слухань. Пропозиції, надані після встановленого строку, не розглядаються.

У період воєнного стану в Україні громадські слухання проводяться у режимі відеоконференції, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля та у звіті про громадське обговорення

Громадські слухання відбудуться

1 Дата та час: 16.06.2025 10:00;

1

Лінк: <https://meet.google.com/cqc-hbrh-xrb>;

(зазначити дату, час, місце та адресу проведення громадських слухань)

6. Уповноважений центральний орган або уповноважений територіальний орган, що забезпечує доступ до звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої доступної інформації щодо планованої діяльності

Управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської обласної державної адміністрації вул. Сахарова, 23А, м. Івано-Франківськ, 76014 Електронна пошта: main@eco.if.gov.ua Тел./факс (0342) 52-61-50 Контактна особа - Плхтяк Андрій Дмитрович

(зазначити найменування органу, місцезнаходження, номер телефону та контактну особу)

7. Уповноважений центральний орган або уповноважений територіальний орган, до якого надаються зауваження і пропозиції, та строки надання зауважень і пропозицій

Управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської обласної державної адміністрації вул. Сахарова, 23А, м. Івано-Франківськ, 76014 Електронна пошта: main@eco.if.gov.ua Тел./факс (0342) 52-61-50 Контактна особа - Плхтяк Андрій Дмитрович

(зазначити найменування органу, поштову та електронну адресу, номер телефону та контактну особу)

Зауваження і пропозиції приймаються протягом усього строку громадського обговорення, зазначеного в абзаці другого пункту 5 цього оголошення.

8. Наявна екологічна інформація щодо планованої діяльності

Звіт з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності на 315 аркушах.

(зазначити усі інші матеріали, надані на розгляд громадськості)

(зазначити іншу екологічну інформацію, що стосується планованої діяльності)

9. Місце (місця) розміщення звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої додаткової інформації (відмінне від приміщення, зазначеного у пункті 6 цього оголошення), а також час, з якого громадськість може ознайомитися з ними

Зі звітом з оцінки впливу на довкілля та іншої додаткової інформації можна ознайомитись: з 22.05.2025р від 9:00 до 17:00 години за адресою: ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» - Івано-Франківська область, Надвірнянський район, село Татарів, вулиці Довбуша, будинок 58. Контактна особа: Мухомор Олена Ігорівна, телефон: +38(095)-286-59-89. Ворохтянська територіальна громада - Івано-Франківська область, Надвірнянський район, с-ще Ворохта, вул. Панила Галицького, 41. Контактна особа: голова селищної ради Пазем'юк Олег Михайлович. Телефон: +38(068)-254-03-40.

**Рис № 1-9 Фотофіксація Оголошення про початок громадського обговорення
Звіту з ОВД ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
Центральна дошка оголошень с. Ворохта
Івано-Франківська обл, Надвірнянський р-н., с. Ворохта, вул. Д Галицького, 46
Дата розміщення – 21.05.2025р.**



**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Сахарова 23А, м. Івано-Франківськ, 76014, тел./факс (0342)52-61-50; e-mail: main@eco.if.gov.ua
код ЄДРПОУ 40008068

20.03. 2025 р. № 03-08/246

Надвірнянська РДА

**Ворохтянська селищна рада
Надвірнянського району**

Повідомляємо, що 20.03.2025 у Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля оприлюднено повідомлення про плановану діяльність ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» щодо планованої діяльності «Нове будівництво багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці О. Довбуша в с. Татарів Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області» (реєстраційний номер справи 12316).

Відповідно до п. 2 статті 4 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», зокрема, повідомлення про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля, оприлюднюється шляхом розміщення на веб-сайті Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля із зазначенням дати офіційного оприлюднення документа, адресної розсилки згідно з абзацом п'ятим частини десятої цієї статті, а також шляхом оприлюднення на офіційних веб-сайтах районних державних адміністрацій та на офіційних веб-сайтах і дошках оголошень органів місцевого самоврядування територіальних громад, що можуть зазнати впливу планованої діяльності.

Направляємо Вам зазначене повідомлення для його оприлюднення не пізніше наступного робочого дня за днем отримання відповідно до п. 2 статті 4 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Додаток: повідомлення на 8 арк.

**Заступник начальника управління -
начальник відділу**

Ольга ГУМЕНЯК



**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Сахарова 23А, м. Івано-Франківськ, 76014, тел./факс (0342)52-61-50; e-mail: main@eco.if.gov.ua
код ЄДРПОУ 40008068

22.05 2025 р. № 03-08/392

Надвірнянська РДА

**Ворохтянська селищна рада
Надвірнянського району**

Повідомляємо, що 22.05.2025 у Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля оприлюднено оголошення про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» щодо планованої діяльності «Нове будівництво багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці О. Довбуша в с. Татарів Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області» (реєстраційний номер справи 12316).

Відповідно до п. 2 статті 4 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», зокрема, оголошення про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля, оприлюднюється шляхом розміщення на веб-сайті Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля із зазначенням дати офіційного оприлюднення документа, адресної розсилки згідно з абзацом п'ятим частини десятої цієї статті, а також шляхом оприлюднення на офіційних веб-сайтах районних державних адміністрацій та на офіційних веб-сайтах і дошках оголошень органів місцевого самоврядування територіальних громад, що можуть зазнати впливу планованої діяльності.

Направляємо Вам зазначене оголошення про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля для його оприлюднення не пізніше наступного робочого дня за днем отримання відповідно до п. 2 статті 4 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Зазначаємо, що районні державні адміністрації та органи місцевого самоврядування можуть додатково оприлюднювати оголошення про початок громадського обговорення в інший спосіб, що разом з іншими способами інформування гарантуватиме доведення інформації до відома мешканців відповідних адміністративно-територіальних одиниць.

Додаток: оголошення про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля на 4 арк.

**Заступник начальника управління -
начальник відділу**

Ольга ГУМЕНЯК

ПРОТОКОЛ
громадських слухань щодо
нового будівництва багатофункціонального торговельного комплексу по
вулиці О. Довбуша, в с. Татарів, Ворохтянської територіальної громади
Надвірнянського району Івано-Франківської області

від 16 червня 2025 року

Присутні:

Учасники громадських слухань у кількості 8 осіб.

Порядок денний:

1. Оголошення головуючого, порядку денного та регламенту громадських слухань 10 хв.
2. Доповідь представника суб'єкта господарювання щодо планованої діяльності та її впливу на довкілля 10-15 хв., доповіді інших учасників 5 хв.
3. Запитання до доповідачів та відповіді 5 хв.
4. Обговорення учасниками громадських слухань (зауважень, пропозицій) 10 хв.
5. Підбиття підсумків, інформування учасників слухань про порядок врахування зауважень і пропозицій громадськості та закриття громадських слухань 5 хв.

1. Оголошення головуючого, порядку денного та регламенту громадських слухань.

Слухали:

1. **Головуючу**, Гуменяк Ольгу Миколаївну – заступника начальника управління – начальника відділу дозвільної діяльності управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської обласної державної адміністрації, яка повідомила, що громадські слухання проводяться відповідно до вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

20.03.2025 замовником подано повідомлення про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля в Єдиний реєстр з оцінки впливу. Також, повідомлення про плановану діяльність було розміщено на зупинці громадського транспорту в селі Татарів Надвірнянського району; на зупинці громадського транспорту вулиця Незалежності, 51 в селі Татарів Надвірнянського району; на зупинці громадського транспорту вулиця Ворохтянська в селі Татарів Надвірнянського району; на зупинці громадського транспорту вулиця Д. Галицького в селищі Ворохта Надвірнянського району; на центральній дошці оголошень по вулиці Д. Галицького, 46 в селищі Ворохта Надвірнянського району; розміщено на зупинці громадського транспорту вулиця Д. Галицького, 49 в селищі Ворохта Надвірнянського району, про що свідчить фотофіксація у Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля.

Також, з метою належного інформування громадськості та відповідно до вимог пункту 2 статті 4 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» управлінням екології та природних ресурсів Івано-Франківської обласної державної адміністрації листом від 20.03.2025 № 03-08/246 було направлено повідомлення про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля до Надвірнянської районної державної адміністрації та Ворохтянської селищної ради Надвірнянського району Івано-Франківської області для його оприлюднення.

21.05.2025 замовником у Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля було розміщено Звіт з оцінки впливу на довкілля (далі – Звіт), який безпосередньо описує вплив планованої діяльності, а також розміщено оголошення про початок громадського обговорення Звіту.

Також, ознайомитись із Звітом планованої діяльності громадськість мала змогу у приміщеннях: ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» за адресою: вулиця Довбуша, 58, село Татарів; Ворохтянської селищної ради за адресою: вулиця Данила Галицького, 41, селище Ворохта, Надвірнянський район, Івано-Франківська область та в управлінні екології та природних ресурсів Івано-Франківської обласної державної адміністрації за адресою: вулиця Ак. Сахарова, 23А, місто Івано-Франківськ.

З метою належного інформування та відповідно до вимог пункту 2 статті 4 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» управлінням екології та природних ресурсів Івано-Франківської обласної державної адміністрації листом від 22.05.2025 № 03-08/392 було направлено оголошення про початок громадського обговорення Звіту щодо даної планованої діяльності до Надвірнянської районної державної адміністрації та Ворохтянської селищної ради Надвірнянського району Івано-Франківської області для оприлюднення та доведення інформації до відома мешканців відповідної адміністративно-територіальної одиниці.

Оголошення про початок громадського обговорення було розміщено на зупинці громадського транспорту в селі Татарів Надвірнянського району; на зупинці громадського транспорту по вулиці Незалежності в селі Татарів Надвірнянського району; на зупинці громадського транспорту по вулиці Ворохтянська в селі Татарів Надвірнянського району; на зупинці громадського транспорту в селищі Ворохта Надвірнянського району; на центральній дошці оголошень по вулиці Д. Галицького, 46 в селищі Ворохта Надвірнянського району; на зупинці громадського транспорту по вулиці Д. Галицького, 49 в селищі Ворохта Надвірнянського району, про що свідчить фотофіксація у Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля.

2. Доповідь представника суб'єкта господарювання щодо планованої діяльності та її впливу на довкілля, доповіді інших учасників.

Слухали:

Доповідача, Олену Мухомор – керівника проекту ТОВ «Кворум Девелопмент», яка повідомила присутнім, що даною діяльністю планується будівництво нового рітейл-парку у Татарові на Івано-Франківщині. Це багатофункціональний торговельний центр у форматі рітейл-парку, це буде не класичний торговельний центр, головною особливістю рітейл-парку це основний вхід з фасаду. Загальна площа – орієнтовно 8000 м², відкриття планується до кінця року. Наша компанія за красу, за сучасні матеріали і за гарне вписання нашої концепції у концепцію місцевості. Плануємо розмістити у торговому центрі орієнтовно до 15 орендодавців, це будуть і продуктові і продовольчі магазини, кафе, зоомагазини, аптеки та інші. Також, планується благоустрій території, парко місця, організувати місцеву зупинку.

Доповідача, Ігоря Івашка – представника розробника Звіту планованої діяльності, який повідомив присутнім, що даною планованою діяльністю планується здійснити нове будівництво багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці О. Довбуша, в с. Татарів, Ворохтянської територіальної

громади Надвірнянського району Івано-Франківської області, а також доповів про вплив на навколишнє природне середовище при здійсненні планованої діяльності.

3. Запитання та відповіді до доповідача (реєстрації підлягають усі запитання незалежно від того, відповідь надається безпосередньо на громадських слуханнях чи у письмовій формі після їх завершення).

Запитання відсутні.

4. Обговорення учасниками громадських слухань (усні зауваження, пропозиції та відповіді на них).

Зауваження та пропозиції відсутні.

5. Підбиття головуючою підсумків, інформування учасників слухань про порядок врахування зауважень і пропозицій громадськості та закриття громадських слухань.

Слухали: Гуменяк О.М., яка підсумувала та подякувала за присутність на громадських слуханнях та зазначила, що громадські слухання відбулися.

До протоколу додаються:

1. Журнал (відомість) реєстрації письмових зауважень та пропозицій, що надійшли протягом громадських слухань, на 1 арк.

2. Письмові зауваження та пропозиції, що надійшли протягом громадських слухань, на _ арк.

3. Відповіді суб'єкта господарювання на запитання, надані після громадських слухань, на _ арк.

4. Відеозапис громадських слухань.

Головуюча


(підпис)

Гуменяк О.М.
(прізвище та ініціали)

реєстрації письмових зауважень та пропозицій, що надійшли протягом громадських слухань

Нове будівництво багатofункціонального торговельного комплексу по вулиці О. Довбуша, в с. Татарів, Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області
(вид планованої діяльності)

[illegible]

Головуюча

Гуменyak O.M.