



**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Сахарова 23 А, м. Івано-Франківськ, 76014, тел./факс 52-61-50;

e-mail: main@eco.if.gov.ua, код ЄДРПОУ 40008068

10.07.2025

(дата офіційного опублікування в Єдиному реєстрі з
оцінки впливу на довкілля
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на
довкілля)

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВДАЛЬНІСТЮ «КВОРУМ
ДЕВЕЛОПМЕНТ»,**

код ЄДРПОУ 41040516,

юридична адреса: 81137,

Львівська область, Львівський район,
с. Пасіки Зубрицькі, вул. Дорожна, 58

(заявник та його адреса)

10.07.2025

(дата видачі)

N03-03/20

(номер висновку)

12316

(реєстраційний номер справи про оцінку впливу на
довкілля планованої діяльності)

N03-02/20 від 10.07.2025

(номер і дата звіту про громадське обговорення)

ВИСНОВОК

з оцінки впливу на довкілля

За результатами оцінки впливу на довкілля, здійсненої відповідно до статей 3, 6-7, 9 і 14* Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» планованої діяльності ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» код ЄДРПОУ 41040516 «Нове будівництво багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці О. Довбуша в с. Татарів Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області» встановлено, що процедура ОВД зазначеної діяльності розпочата 20.03.2025 шляхом оприлюднення в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля повідомлення про плановану діяльність, 22.05.2025 в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля оприлюднено оголошення про початок громадського обговорення звіту з ОВД та звіт з оцінки впливу на довкілля.

Повідомлення про плановану діяльність, відповідно до ч. 3 ст. 4 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» (далі - Закону) було розміщено в шести публічних місцях на території Ворохтянської селищної ради Надвірнянського району Івано-Франківської області, а саме: на трьох зупинках громадського транспорту в с. Татарів, на двох зупинках громадського транспорту в селищі Ворохта та на центральній дошці оголошень в селищі Ворохта по вул. Д. Галицького, 46.

Оголошення про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу

на довкілля, відповідно до ч. 3 ст. 4 Закону було розміщено в шести публічних місцях на території Ворохтянської селищної ради Надвірнянського району Івано-Франківської області, а саме: на трьох зупинках громадського транспорту в с. Татарів, на двох зупинках громадського транспорту в селищі Ворохта та на центральній дошці оголошень в селищі Ворохта по вул. Д. Галицького, 46.

Звіт з оцінки впливу на довкілля розміщено в приміщеннях ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» (с. Татарів, вул. Довбуша, 58), Ворохтянської селищної ради Надвірнянського району Івано-Франківської області (селище Ворохта, вул. Данила Галицького, 41), управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської обласної державної адміністрації (м. Івано-Франківськ, вул. Сахарова, 23А).

Відповідно до пункту 2² статті 17 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» тимчасово, на період дії воєнного стану на території України, введеного Указом Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 64/2022, затвердженим Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ, громадські слухання, передбачені статтею 7 цього Закону, проводяться у режимі відеоконференції, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля та у звіті про громадське обговорення.

Громадські слухання з обговорення Звіту з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності відбулися 16.06.2025 о 10:00 годині в режимі відеоконференції, за посиланням: <http://meet.google.com/cqc-hbrh-xrb>.

За результатами громадського обговорення повідомлення про плановану діяльність та звіту з оцінки впливу на довкілля пропозиції і зауваження не надходили.

Планована діяльність, тип, основні характеристики та місце провадження планованої діяльності.

Звітом з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності (далі – Звіт) визначено, що планованою діяльністю передбачається нове будівництво багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці Довбуша в с. Татарів Ворохтянської селищної ради Надвірнянського району Івано-Франківської області.

Територія планованої діяльності складається з однієї земельної ділянки, що знаходиться в користуванні ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» згідно діючого договору суперфіцію від 18.10.2024 № 2058. Кадастровий номер земельної ділянки: 2611091201:13:014:0067, площа - 1,6878 га. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Цільове призначення земельної ділянки - 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Головний фасад торговельного центру орієнтований в сторону автомобільної дороги. Генпланом передбачено два в'їзди/виїзди на територію торговельного комплексу з вул. Довбуша.

Багатофункціональний торговельний комплекс розміщений в центрі ділянки, перед головним фасадом розміщені автостоянка для тимчасового зберігання автомобілів середнього класу. Дитячий майданчик розміщений біля будівлі центру з південно-західної частини ділянки. Споруда подвійного

призначення, модульна котельня, КТП, генератор резервного живлення, свердловина, очисні споруди, протипожежні резервуари, майданчик для збору ТПВ, місце розміщення установок під вентобладнання, місце розміщення підйомного столу і площадки для розташування генераторів розташовані з північної сторони ділянки, позаду багатофункціонального комплексу.

Торговельний комплекс складається з торгового центру (торгівельних приміщень) та будівлі укриття. Багатофункціональний торговельний комплекс має прямокутну форму в плані та являє собою двоповерхову будівлю. Габарит будівлі в осях 128,5 м * 58,0 м, висота будівлі від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі 10,8 м.

Комплекс будівель в плані розділений деформаційним швом на 2 частини (блоки). Перший блок розміром 36,0 м * 58,0 м, висота будівлі від найнижчої відмітки поверхні землі до верхньої точки парапету 6,3 м. Другий блок розміром 92,5 м * 58,0 м, висота будівлі від найнижчої відмітки поверхні землі до верхньої точки парапету 10,8 м.

Будівля укриття має прямокутну форму в плані та являє собою одноповерхову будівлю. Габарити в плані 31,7 м * 7,4 м, висота будівлі від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі 3,0 м.

Проектований торговельний комплекс – будівля з розміщенням підприємств торгівлі наступних типів: непродовольчі спеціалізовані магазини з повним або широким асортиментом, продовольчі магазини з універсальним асортиментом (супермаркет), а також зони додаткового обслуговування (бутикові зони та ін.). Планованою діяльністю передбачено функціональне зонування з розподілом потоків руху покупців і товарів, а також пішохідних і транспортних потоків, в тому числі в зоні підвозу та розвантаження товарів.

Об'ємно-планувальні та конструктивні рішення комплексу будівель забезпечують можливість організації торгівлі сучасними методами (самообслуговування, вільний доступ до товарів, продаж по примірникам і т.д.) і можливість використання традиційних методів торгівлі, передбачають комплексну механізацію вантажно-розвантажувальних робіт засобами вертикального та горизонтального транспорту, а також забезпечують зручності для покупців, продавців та відвідувачів різних зон.

Об'єкт за функціональним призначенням передбачає наступні основні групи приміщень: торгові та інші приміщення для обслуговування покупців, приміщення для приймання, зберігання та готування товарів до продажу (приймально-розвантажувальні, приміщення зберігання товарів, приміщення підготування товарів до продажу), підсобні приміщення (приміщення для зберігання тари, пакувальних матеріалів, зберігання інвентарю та ін.), службові та побутові приміщення (адміністративні приміщення, приміщення охорони, кімната прийому їжі, гардеробні, душові, санвузли), технічні приміщення.

Торговельні зали та розважальні зони мають окремі зв'язки з адміністративно побутовою зоною та зоною приміщень для підготовки товарів до продажу та зберігання товарів. Приміщення приймання та розвантаження розташовуються поруч з приміщеннями зберігання товарів. Всі підсобні, службові та побутові приміщення для персоналу ізольовані від приміщень для зберігання продовольчих товарів. Стінове огороження – сендвіч панель,

наповнювач - PIR (пінополіуретан). Вітражі – стоїчно-ригельна алюмінієва система теплого профілю із заповненням двокамерними склопакетами, в яких влаштовуються дверні однопільні і двопільні блоки.

Джерелом живлення для системи господарсько-питного водопостачання є проєктована свердловина на території ділянки. Подача води в систему господарсько-питного водопостачання проводиться підземною насосною станцією. Для забору води із свердловини передбачено вставлення насосу Wilo TWU продуктивністю 2,8 м³/год.

Для зберігання протипожежного запасу води встановлено два резервуари ємністю 120 м³ (60 м³ кожний). Резервуари вертикального типу, наземні, утеплені. Геометричні розміри резервуару – діаметр 5,20 м, висота 2,90 м.

Господарсько-побутові та виробничі стічні води відводяться на станцію біологічної очистки господарсько-побутових стоків MakBoxPro-10. Після проходження очисних споруд, вода відводиться через безіменний потік у р. Прут.

Відведення дощових вод з дорожнього покриття, парковки та тротуарів проводиться каналізаційною мережею з дощоприймачами і лотками. Найбільш забруднена частина поверхневого стоку проходить очистку від нафтопродуктів та завислих речовин у сепараторі нафтопродуктів продуктивністю 15 л/с. Сепаратор обладнаний «байпасом». Очищені дощові стоки відводяться у р. Прутець Яблуніцький.

Джерело теплопостачання будівлі торговельного центру - модульна котельня. Робочим теплоносієм в системі є підготовлена вода з параметрами 90/70 °С. Система опалення складських зон, кімнат персоналу та санвузлів, двохтрубна, трубопроводи прокладаються відкрито та приховано в конструкції підлоги в тепловій ізоляції.

Для створення комфортних умов клімату в приміщеннях торговельних залів в теплий період року передбачається кондиціонування повітря. Кондиціонування приміщень торговельних залів здійснюється за рахунок встановлення мультизональної системи кондиціонування з функцією теплового насосу. Внутрішні блоки в приміщеннях – кондиціонери касетного типу.

Тривалість будівництва торговельного комплексу - 18,9 місяців. Кількість робітників, зайнятих виконанням будівельно-монтажних робіт складе 107 осіб. При експлуатації торговельного комплексу орієнтовна кількість робітників за робочий день становить 29 осіб.

Управління екології та природних ресурсів
Івано-Франківської обласної державної адміністрації
(уповноважений орган)

враховуючи дані, наведені у Звіті, щодо оцінки ймовірних впливів на довкілля планованої діяльності, а саме:

- вплив на атмосферне повітря.

При виконанні підготовчих та будівельних робіт джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, будуть: зварювальні роботи (зварювання армокаркасів), пересипка сипучих матеріалів (грунт, пісок, щебінь) монтаж площадки, фарбувальні роботи, земляні роботи, маневрування будівельного автотранспорту, прокладення ЛЕП, інженерних мереж, блок приготування промивної рідини, використання дизель-генератора (електропостачання будівельного обладнання).

В атмосферне повітря викидатимуться такі забруднюючі речовини: вуглецю оксид, речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційовані за складом, діоксид азоту, заліза оксид, марганець та його з'єднання, оксид хрому, сольвент, уайт-спірит, сажа, діоксид сірки, вуглеводні граничні C₁₂-C₁₉, формальдегід, бенз(а)пірен. Розрахункова загальна кількість викидів забруднюючих речовин при проведенні підготовчих та будівельних робіт складе 7,30102 т/період будівництва.

Вплив на атмосферне повітря матиме тимчасовий та локальний характер. За даними Звіту, значення концентрацій забруднюючих речовин на межі найближчої житлової забудови під час проведення будівельних робіт не перевищуватимуть ГДК.

В процесі здійснення планованої діяльності вплив на повітряне середовище відбуватиметься внаслідок роботи модульної котельні твердопаливної 500 кВт, генератора 250 кВт та автостоянки для автомобілів на 109 машино-місць.

В атмосферне повітря викидатимуться: азоту діоксид, вуглецю оксид, речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційовані за складом, діоксид сірки, НМЛОС, аміак, сажа, бенз(а)пірен, азоту (I) оксид, вуглецю діоксид, метан.

Загальна кількість викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря в результаті впровадження планованої діяльності становитиме 570,42992 т/рік, в т. ч. парникових газів – 559,625815 т/рік.

За даними Звіту, розрахункові концентрації забруднюючих речовин в приземному шарі атмосферного повітря не перевищують гранично допустимі концентрації.

Таким чином, вплив планованої діяльності на повітряне середовище з урахуванням реалізації передбачених природоохоронних заходів та додержанні визначених обмежень характеризується як екологічно допустимий.

- вплив на водне середовище.

Водопостачання для задоволення господарсько-побутових потреб під час проведення будівельних та монтажних робіт відбуватиметься за рахунок привозної води. Загальна кількість використаної води під час проведення будівельних робіт буде становити 112,5 м³/рік.

Передбачається встановлення біотуалетів з рукомийниками для санітарно-гігієнічних потреб працівників. Відведення господарсько-побутових стічних вод відбуватиметься в спеціалізовані санітарні приміщення (біотуалет), стоки з яких, по мірі накопичення, будуть передаватися на очисні споруди.

Забір води з водних об'єктів і скидання стічних вод у водні об'єкти під час будівельних робіт не передбачається.

Враховуючи локальний характер будівельних робіт за обсягом, місцем та терміном виконання, а також комплекс запобіжних заходів, вплив на водне середовище оцінюється як незначний, обмежений місцем і часом виконання робіт.

Джерелом живлення для системи господарсько-питного водопостачання є нова проєктована свердловина на території ділянки. На майданчику

запроектовано водопровідний колодязь із запірною арматурою та водолічильником.

Система господарсько-питного водопостачання забезпечує побутові та питні потреби працюючих, а також господарські потреби (прибирання приміщень). Вода подається із свердловини за допомогою підземної насосної станції. Для забору води із свердловини передбачено вставлення насосу Wilo TWU. Продуктивність насоса 2,8 м³/год, напір насоса 65,0 м, потужність електродвигуна 2,5 кВт. Для рівномірної роботи насоса передбачено встановлення мембранного баку.

Для зберігання протипожежного запасу води встановлено два резервуари ємністю 120 м³ (60 м³ кожний). Резервуари вертикального типу, наземні, утеплені, з теном, що включається автоматично. Геометричні розміри резервуару – діаметр 5,20 м, висота 2,90 м.

Загальна кількість води для задоволення господарсько-побутових та виробничих потреб становитиме 10 м³/добу, 3,65 тис. м³/рік.

На території підприємства утворюються господарсько-побутові, виробничі та дощові стоки.

Господарсько-побутові та виробничі стічні води відводяться на станцію біологічної очистки господарсько-побутових стоків MakVoxPro-10. Загальна продуктивність очисних споруд складає 10 м³/добу, 3,65 тис. м³/рік. Після проходження очисних споруд, вода відводиться через потік без назви у р. Прут випуском № 1.

З території об'єкту поверхневий стік відводиться за допомогою дощеприймальних лотків. Найбільш забруднені дощові та талі води проходять через сепаратор нафтопродуктів та піску продуктивністю 15 л/с, опісля відводяться випуском № 2 у р. Прутець Яблуницький на відстані 0,75 км від гирла. Планований обсяг зворотних вод у р. Прутець Яблуницький складатиме 7,04 тис. м³/рік.

Локальні очисні споруди забезпечать якісну очистку стічних вод перед скидом у водні об'єкти.

Згідно Звіту, гранично-допустимий скид у річку Прут складе: завислі речовини – 0,05475 т/рік, БСК₅ – 0,01095 т/рік, ХСК – 0,1095 т/рік, азот амонійний – 0,0073 т/рік, нітрати – 0,16425 т/рік, нітроти – 0,012045 т/рік, фосфати – 0,012775 т/рік, сульфати – 3,52 т/рік, хлориди – 1,2775 т/рік, нафтопродукти – 0,001095 т/рік, залізо заг. – 0,001095 т/рік, СПАР – 0,001825 т/рік, мінералізація – 3,65 т/рік.

Згідно Звіту, гранично-допустимий скид у річку Прутець Яблуницький складе: завислі речовини – 0,1056 т/рік, БСК₅ – 0,02112 т/рік, ХСК – 0,2112 т/рік, азот амонійний – 0,01408 т/рік, нітрати – 0,3168 т/рік, нітроти – 0,023232 т/рік, фосфати – 0,02464 т/рік, сульфати – 3,52 т/рік, хлориди – 2,464 т/рік, нафтопродукти – 0,002112 т/рік, залізо заг. – 0,002112 т/рік, СПАР – 0,00352 т/рік, мінералізація – 7,04 т/рік.

За даними Звіту, в результаті скиду очищених стічних вод, перевищень гранично-допустимих концентрацій забруднюючих речовин для водойм не буде.

Вплив на водне середовище з урахуванням передбачених заходів характеризується як екологічно допустимий.

- управління відходами.

У процесі виконання підготовчих та будівельних робіт можливе утворення таких відходів, а саме: змішані побутові відходи (20 03 01), суміші або окремі фракції бетону, цегли, облицювальної плитки й кераміки інші, ніж зазначені в 17 01 06 (17 01 07), відходи чорних металів (19 10 01), одяг (20 01 10), ґрунт та каміння інші, ніж зазначені за кодом 17 05 03 (17 05 04), інші відходи цієї підгрупи (20 01 99), пластмасова упаковка (15 01 02), абсорбенти, фільтрувальні матеріали (включаючи оливні фільтри інакше не зазначені), обтиральне ганчір'я та захисний одяг, забруднені небезпечними речовинами (15 02 02*), деревина інша, ніж зазначена в 20 01 37 (20 01 38).

Відходи, які утворилися при будівництві будуть тимчасово зберігатися у відповідно обладнаних місцях для тимчасового зберігання кожного окремого виду відходів згідно з їх характеристикою безпеки та відповідно до вимог діючих санітарно-гігієнічних норм і правил з подальшою передачею спеціалізованим підприємствам відповідно укладених угод. Небезпечні відходи, по мірі накопичення, передаватимуться на підставі укладених договорів спеціалізованим організаціям, які мають дозвіл на здійснення операцій з оброблення відходів та ліцензію на здійснення господарської діяльності з управління небезпечними відходами.

У процесі експлуатації об'єкту матиме місце утворення побутових та виробничих відходів, а саме: змішані побутові відходи (20 03 01), кухонні відходи та відходи підприємств громадського харчування, що піддаються біологічному розкладу (20 01 08), пластмасова упаковка (15 01 02), одяг (20 01 10), суміші відходів камер пісковловлювачів і масло водовідокремлювачів (13 05 08), папір та картон (20 01 01), відходи від очищення стічних вод (20 03 06), скло (20 01 02).

Побутові відходи зберігатимуться в окремих контейнерах у відведеному місці (зона накопичення відходів). У міру накопичення відходи будуть вивозитися за межі підприємства для знешкодження і оброблення відповідно до укладених угод.

Вплив об'єкту в частині управління відходами під час будівництва та експлуатації багатофункціонального торговельного комплексу оцінюється як екологічно допустимий.

- вплив на геологічне середовище та ґрунти.

Вплив на ґрунти під час проведення робіт передбачається незначний і полягатиме у виконанні земляних робіт.

Основними факторами, що впливають на ґрунт, є механічні пошкодження і забруднення. Механічні пошкодження пов'язані з необхідністю проведення земляних робіт, роботою транспорту тощо.

Планованою діяльністю передбачається: зняття рослинного шару ґрунту, тимчасове зберігання з наступним використанням для благоустрою, сортування побутових відходів для полегшення їх повторного використання в подальшому, з метою захисту ґрунту від вітрової та водної ерозії тривалість виробництва земляних робіт повинна бути мінімальною.

Існуючі умови та передбачені проектом заходи дозволять уникнути негативного впливу на земельні ресурси. Після завершення будівельних робіт проводитимуться роботи по відновленню ґрунтового покриву.

Планована діяльність не викликатиме змін основних елементів геологічної структурно-тектонічної будови, а також виключає виникнення ендегенних і екзогенних явищ штучного, техногенного походження.

Для спорудження свердловини передбачається відповідна її конструкція. Конструкцію свердловини буде розроблено згідно діючих нормативних документів з врахуванням гірничогеологічних умов проводки свердловини на даній ділянці, а також природоохоронних вимог. При проведенні розкриття горизонтів, які складають розріз свердловини будуть дотримані вимоги щодо охорони надр і навколишнього середовища по існуючих технологіях.

Планована діяльність не буде спричиняти і сприяти розвитку небезпечних геологічних процесів та явищ природного та техногенного походження (тектонічних, сейсмічних, геодинамічних, зсувних, селевих, карстових, змін напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні, тощо) в районі її розташування. Роботи з будівництва та експлуатація об'єкта не чинять негативного впливу на геологічне середовище. Потреби у розробленні додаткових заходів з охорони геологічного середовища немає.

Таким чином, вплив діяльності на геологічне середовище та ґрунти оцінюється як допустимий.

- шумове та вібраційне, теплове, радіаційне навантаження.

Основними джерелами фізичного впливу на довкілля під час проведення підготовчих та будівельних робіт є робота двигунів легкових та вантажних автомобілів, будівельного обладнання.

Усі будівельно-монтажні роботи будуть проводитись в денний час доби.

Очікуваний рівень шуму від роботи будівельної техніки на межі найближчої житлової забудови становитиме 53 дБА, що не перевищуватиме допустимі рівні шуму в денний час.

За даними Звіту, рівні очікуваного звукового тиску на межі найближчої житлової забудови є меншими гранично допустимих значень по всіх середньгеометричних частотах октавної лінії в денний час.

Під час проведення будівельно-монтажних робіт джерелами вібрації є двигуни будівельних машин та механізмів. Для зниження розповсюдження вібраційного шуму передбачається використання захисних кожухів, ізоляційних покриттів та віброізолюючих матів.

Рівні вібрації обладнання, що використовується при будівельно-монтажних роботах, не перевищують допустимих нормативних значень. На межі найближчої житлової забудови, рівень вібрації визначається як «відсутній».

Основними джерелами фізичного впливу на довкілля під час здійснення планованої діяльності є робота двигунів легкових автомобілів та вентиляційних систем.

За даними Звіту, рівні очікуваного звукового тиску на межі найближчої житлової забудови є меншими гранично допустимих значень по всіх

середньогометричних частотах октавної лінії як в денний так і в нічний час доби та складають 38 ДБА, перевищення шуму не виявлено.

Джерелами вібрації є вентиляційне обладнання. Для зниження розповсюдження вібраційного шуму установка обладнання передбачена на віброізольованих основах. Вібраційне навантаження не перевищує допустимих значень.

Планована діяльність не призведе до значного теплового забруднення навколишнього природного середовища через відсутність потужних джерел теплового випромінювання.

Радіаційний контроль сировини матеріалів, конструкцій і виробів, буде виконуватися в відповідності з ДБН В 1.4-2.01-97 «Система норм і правил зниження рівня іонізуючих випромінювань природних радіонуклідів в будівництві. Радіаційний контроль будівельних матеріалів та об'єктів будівництва».

- вплив на рослинний світ, тваринний світ, об'єкти природно-заповідного фонду.

За даними Звіту, вплив на стан фауни, флори, біорізноманіття під час планованої діяльності не очікується. На території діяльності об'єкта відсутні рідкісні та такі, що перебувають під охороною, види рослин і тварин.

Над територією планованої діяльності шляхи сезонної міграції птахів не проходять. Вплив об'єкту планованої діяльності на шляхи міграції перелітних птахів відсутній.

Територія провадження планованої діяльності розташована в межах території Смарагдової мережі, а саме Carpathian National Nature Park (UA0000014), у зв'язку з чим у висновку встановлені екологічні умови провадження планованої діяльності.

Об'єкти архітектурної, археологічної та культурної спадщини в районі розташування об'єкта проектування відсутні.

- вплив на соціальне середовище і здоров'я населення.

Розрахований у Звіті соціальний ризик становить $4,04 \cdot 10^{-7}$ чол/рік та є прийнятним для населення прилеглих територій.

Здійснення планованої діяльності не призведе до негативної дії на стан здоров'я, захворюваність, умови життєдіяльності людей та в цілому на навколишнє соціальне середовище,

(врахування звіту з оцінки впливу на довкілля)

а також з урахуванням усієї інформації та відсутності зауважень і пропозицій протягом строку громадського обговорення (звіт про громадське обговорення разом з таблицею повного, часткового врахування або обґрунтованого відхилення зауважень і пропозицій є невід'ємною частиною цього висновку),

вважає **допустимим/недопустимим** провадження планованої діяльності з

огляду на нижченаведене

(обґрунтовується допустимість провадження планованої діяльності/обґрунтовується її недопустимість)

Виходячи з даних, наведених у Звіті з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності щодо планованої діяльності «Нове будівництво

багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці О. Довбуша в с. Татарів Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області» при врахуванні запропонованих природоохоронних заходів та виконанні екологічних умов, встановлених для планованої діяльності, не приведе до екологічно-небезпечних змін поточного стану довкілля, сукупний вплив планованої діяльності є екологічно допустимим.

Екологічні умови провадження планованої діяльності:

1. Для планованої діяльності встановлюються такі умови використання території та природних ресурсів під час виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності, а саме:

- 1.1. роботи проводити в межах визначеної території;
- 1.2. при здійсненні планованої діяльності забезпечити недопущення негативного впливу на стан природних комплексів та об'єктів Карпатського національного природного парку;
- 1.3. дотримуватись державних будівельних норм та інших документів, що регламентують охорону навколишнього середовища при виконанні будівельно-монтажних робіт;
- 1.4. не допускати застосовування будівельних матеріалів, що забруднюють навколишнє середовище;
- 1.5. заправку, мийку, техобслуговування та ремонт транспортних та вантажопідйомних механізмів проводити у спеціально передбачених та організованих місцях з метою запобігання забрудненню довкілля;
- 1.6. дотримуватись вимог Земельного кодексу України щодо забезпечення раціонального використання та охорони земель;
- 1.7. здійснювати плановану діяльність на підставі та з урахуванням документів, у тому числі дозвільного характеру, якими з огляду на вимоги чинного законодавства регулюється та регламентується зазначена діяльність;
- 1.8. вживати заходів з метою мінімізації викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря при провадженні технологічних операцій;
- 1.9. отримати дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, здійснювати контроль за дотриманням нормативів гранично допустимих викидів забруднюючих речовин;
- 1.10. здійснювати регулювання викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря в періоди несприятливих метеорологічних умов;
- 1.11. забезпечити здійснення інструментально-лабораторних вимірювань параметрів викидів забруднюючих речовин стаціонарних джерел;
- 1.12. передбачити використання сучасного справного технологічного обладнання;
- 1.13. будівельні роботи проводити в денний час;
- 1.14. здійснювати заходи боротьби з шумом та іншими негативними фізичними впливами;
- 1.15. забезпечити дотримання допустимих нормативних рівнів вібрації при роботі обладнання та механізмів;
- 1.16. отримати дозвіл на спеціальне водокористування, дотримуватись умов дозволу на спеціальне водокористування;

- 1.17. дотримуватись лімітів забору води, лімітів використання води;
- 1.18. забезпечити встановлення та дотримання зон санітарної охорони водозабірної споруди (свердловини);
- 1.19. використовувати воду для питних потреб тільки після доведення її якості до вимог Державних санітарних норм та правил «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною», затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 12.05.2010 р. № 400 зареєстрованим в Міністерстві юстиції України від 01.07.2010 р. за № 452/17747;
- 1.20. здійснювати водокористування відповідно до вимог Водного Кодексу України, Закону України «Про питну воду та питне водопостачання», Закону України «Про водовідведення та очищення стічних вод»;
- 1.21. дотримуватись режиму експлуатації підземних вод та встановлених зон санітарної охорони водозабірних споруд;
- 1.22. здійснювати засобами вимірювальної техніки, у тому числі автоматизованими, облік забору та використання вод;
- 1.23. здійснювати ефективну очистку всіх видів стічних вод, не допускати забруднення поверхневих та підземних вод;
- 1.24. проводити контроль за ефективністю роботи очисних споруд;
- 1.25. вертикальне планування території проводити з врахуванням організації збору, очищення та відведення дощових і талих вод;
- 1.26. скид стічних вод на рельєф заборонено;
- 1.27. скид зворотних вод з очисних споруд здійснювати відповідно до Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами, що затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 25.03.1999 року № 465;
- 1.28. забезпечити виконання технічних рішень і заходів з метою недопущення забруднення ґрунтового покриття та водного середовища;
- 1.29. скидання стічних вод у водні об'єкти допускається лише за умов наявності нормативів гранично допустимих концентрацій та встановлених нормативів гранично допустимого скидання забруднюючих речовин;
- 1.30. забороняється скидання будь-яких речовин, пов'язаних з діяльністю водокористувачів, що не враховані при розробці ГДС;
- 1.31. дотримуватись умов скидання стічних вод, визначених статтею 70 Водного кодексу України;
- 1.32. експлуатацію очисних споруд, лабораторно-виробничий і технологічний контроль роботи очисних споруд проводити відповідно до Правил технічної експлуатації систем водопостачання та водовідведення населених пунктів України, затверджених наказом державного комітету України по житлово-комунальному господарству від 05.07.1995 року № 30, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 21.07.1995 р. за № 231/767;
- 1.33. вести облік витрат води за допомогою лічильників;
- 1.34. забезпечити систематичний відбір проб води для проведення хімічних, радіологічних та бактеріологічних досліджень;
- 1.35. здійснювати лабораторно-виробничий контроль на усіх етапах і стадіях очищення стічних вод осадів;
- 1.36. здійснювати контроль складу і властивостей стічних вод і

відповідності їх визначеним нормам скидання, контроль складу і властивостей вод р. Прут та р. Прутець Яблуницький та дотримання якості вод встановленому виду водокористування;

1.37. дотримуватись вимог ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;

1.38. зберігати обладнання в технічно справному експлуатаційному стані з підтриманням його герметичності, забезпечити захист від корозії внутрішніх поверхонь обладнання та будівельних конструкцій;

1.39. споруди підтримувати у справному стані, здійснювати належне їх обслуговування, своєчасне виявлення і усунення пошкоджень, здійснювати профілактичний огляд і планово-попереджувальний ремонт мереж і споруд, їх елементів і устаткування;

1.40. організувати спеціально відведені та відповідно обладнані місця для тимчасового зберігання кожного окремого виду відходів згідно з їх характеристикою небезпеки та відповідно до вимог діючих санітарно-гігієнічних норм і правил;

1.41. передавати відходи для подальшого оброблення спеціалізованим підприємствам в установленому законодавством порядку;

1.42. не допускати забруднення території паливно-мастильними матеріалами;

1.43. зняття, перенесення та складування родючого шару ґрунту здійснювати відповідно до вимог законодавства;

1.44. забезпечити захист навколишніх продуктивних земель і підземних водоносних горизонтів від забруднення;

1.45. здійснити озеленення та благоустрій території;

1.46. діяльність здійснювати з дотриманням вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Положення про Карпатський національний природний парк;

1.47. не допускати незаконного вилучення або зміни цільового призначення земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення;

1.48. провадження планованої діяльності здійснювати з урахуванням об'єкту Смарагдової мережі Carpathian National Nature Park (UA0000014) у відповідності до заборон та обмежень, встановлених для об'єктів та територій Смарагдової мережі;

1.49. дотримуватись інших природоохоронних заходів, передбачених чинним законодавством.

2. Для планованої діяльності встановлюються такі умови щодо запобігання виникненню надзвичайних ситуацій та усунення їх наслідків, а саме:

2.1. припинити будь-які роботи при виникненні нештатних ситуацій (поломка, аварії, тощо) до приведення технологічного процесу до нормальних умов;

2.2. забезпечити наявність чіткого регламенту та необхідної кількості засобів на випадок виникнення необхідності оперативної ліквідації, у повному обсязі, з метою мінімізації можливого негативного впливу на навколишнє природне середовище, будь-якої аварійної ситуації;

2.3. дотримуватись вимог Закону України «Про охорону праці», положень щодо безпеки праці;

2.4. забезпечити пожежну безпеку майданчика будівництва та об'єкту в цілому;

2.5. експлуатацію об'єкту здійснювати у відповідності з проектною документацією, виробничими інструкціями, інструкціями з техніки безпеки, протипожежної та екологічної безпеки;

2.6. здійснювати своєчасний огляд технічного стану обладнання та проведення його технічного обслуговування.

3. Для планованої діяльності встановлюються такі умови щодо зменшення транскордонного впливу планованої діяльності,* а саме:

Підстави для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля планованої діяльності відсутні.

4. На суб'єкта господарювання покладається обов'язок із здійснення таких компенсаційних заходів:**

4.1. своєчасно та в повному обсязі здійснювати плату за спеціальне використання води, екологічного податку та інших зборів відповідно до законодавства.

4.2. у разі необхідності забезпечити сплату компенсаційних платежів згідно законодавства.

5. На суб'єкта господарювання покладається обов'язок із запобігання, уникнення, зменшення (пом'якшення), усунення, обмеження впливу планованої діяльності на довкілля, а саме:**

5.1. технічне обслуговування обладнання проводити лише кваліфікованими спеціалістами з дотриманням всіх діючих стандартів і настанов;

5.2. дотримуватись технологічного регламенту;

5.3. не допускати використання техніки з підтіканням ПММ;

5.4. забезпечити виконання технічних рішень і заходів з метою недопущення забруднення довкілля;

5.5. забезпечити дотримання допустимих нормативів ГДК у атмосферному повітрі на межі житлової забудови;

5.6. забезпечити дотримання допустимих рівнів шуму на межі найближчої житлової забудови відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р. № 173;

5.7. здійснювати організаційні, екологічні та інші заходи, спрямовані на раціональне використання та охорону земель, їх захист від шкідливого антропогенного впливу;

5.8. забезпечити здійснення ефективних заходів для зменшення обсягів утворення відходів, а також для оброблення відходів, утворення яких неможливо уникнути відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами»;

5.9. не допускати розміщення та розлив шкідливих речовин в зоні санітарної охорони водозабору;

5.10. забезпечити дотримання режиму території та охорони об'єкту природно-заповідного фонду відповідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та положення про Карпатський національний природний парк;

5.11. призначити відповідальних осіб у сфері дотримання вимог природоохоронного законодавства.

6. На суб'єкта господарювання покладається обов'язок із здійснення післяпроектного моніторингу, а саме:**

6.1. здійснювати моніторинг стану атмосферного повітря (в т. ч. та рівнів шуму), поверхневих вод, стану ґрунтів, а також моніторинг впливу планованої діяльності на джерела водопостачання;

6.2. здійснювати постійний контроль за складом і властивостями стічних вод і їх відповідності визначеним нормам скидання;

6.3. здійснювати контроль складу і властивостей вод р. Прут та р. Прутець Яблуницький та дотримання якості вод встановленому виду водокористування;

6.4. здійснювати постійний моніторинг санітарного стану прилеглої до водозабору території з метою своєчасного виявлення потенційного забруднення: щоденний огляд першого поясу зони санітарної охорони, один раз на місяць другого поясу і один раз на рік третього поясу.

Інформацію щодо виконання післяпроектного моніторингу, визначеного у пунктах 6.1-6.4, надавати в Управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської обласної державної адміністрації та Державну екологічну інспекцію Карпатського округу щорічно або невідкладно за письмовим запитом.

Забезпечувати публікування результатів післяпроектного моніторингу на власному вебсайті (в разі наявності) або вебсайтах органів місцевого самоврядування відповідних адміністративно-територіальних одиниць, що можуть зазнати впливу планованої діяльності.

Моніторинг здійснювати під час будівельних робіт та протягом п'яти років з моменту експлуатації об'єкта планованої діяльності.

Примітка: якщо під час провадження господарської діяльності щодо якої здійснювалась оцінка впливу на довкілля, виявлено значний негативний вплив цієї діяльності на життя і здоров'я населення і довкілля та якщо такий вплив не був оцінений під час здійснення оцінки впливу на довкілля та/або істотно змінює результати оцінки впливу цієї діяльності на довкілля, рішення про впровадження такої планованої діяльності за рішенням суду підлягає скасуванню, а діяльність припиняється.

(зазначається порядок, строки та вимоги до здійснення моніторингу)

7. На суб'єкта господарювання покладається обов'язок із здійснення додаткової оцінки впливу на довкілля на іншій стадії проектування, а саме:**

Розширення чи зміни планованої діяльності та об'єктів, за умови, що така планована діяльність призведе до збільшення утворюваних та утворення нових видів небезпечних відходів, збільшення та/або появи нових джерел викидів в атмосферне повітря та скидів забруднюючих речовин у водні об'єкти, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, а також випромінювання можливі за результатами додаткової процедури з оцінки впливу на довкілля.

(зазначаються строки та обґрунтовується така вимога)

Висновок з оцінки впливу на довкілля є обов'язковим для виконання. Екологічні умови, передбачені у цьому висновку, є обов'язковими.

Висновок з оцінки впливу на довкілля втрачає силу через п'ять років у разі, якщо не було прийнято рішення про провадження планованої діяльності.

Головний спеціаліст

Заступник начальника управління –
начальник відділу



Б.Я. Фединяк
(ініціали, прізвище)

О.М. Гуменяк
(ініціали, прізвище)