



УКРАЇНА

**ВОРОХТЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
НАДВІРНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьме демократичне скликання

П'ятдесят шоста сесія

РІШЕННЯ

від 08.05.2025 року

с-ще Ворохта

№ 473-56/2025

**Про намір передати в оренду
нерухоме майно, що належить
до комунальної власності
Ворохтянської селищної ради**

З метою підвищення ефективності використання об'єктів нерухомого майна комунальної власності Ворохтянської селищної ради, відповідно до Цивільного кодексу України, статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», керуючись статтями 29 та 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення «Про оренду майна Ворохтянської селищної ради та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна» від 12.08.2021 року №124-10/2021 та заяви Громадської організації «Ворохтянська регіональна спілка інвалідів і ветеранів АТО» селищна рада,

В И Р І Ш И Л А:

1. Передати в оренду без проведення аукціону об'єкт нерухомого майна, адміністративної будівлі Ворохтянської селищної ради, яке знаходиться на першому поверсі, загальною площею 28,2 кв. м., яке розташоване за адресою: вул. Д. Галицького, 41, селище Ворохта, Надвірнянського району Івано-Франківської області для відкриття ветеранського простору, укласти договір оренди відповідно до чинного законодавства.

2. Визначити умови оренди об'єкта нерухомого майна комунальної власності, згідно додатка 1.

3. Відділу юридичного та кадрового забезпечення Ворохтянської селищної ради здійснити дії по передачі в оренду даного об'єкту та забезпечити оприлюднення оголошення про передачу в оренду та умови в електронній торговій системі згідно з діючим законодавством України.

4. Контроль за виконанням рішення покласти керуючого справами (секретаря) виконавчого комітету селищної ради – **Юрія ГАЛИКА**.

Селищний голова

Олег ДЗЕМ'ЮК

**Умови оренди приміщення адміністративної будівлі Ворохтянської
селищної ради**

Назва об'єкта	Приміщення адміністративної будівлі Ворохтянської селищної ради на першому поверсі, за адресою: вул. Д. Галицького, 41, селище Ворохта, Надвірнянського району Івано-Франківської області
Орендодавець	Ворохтянська селищна рада, код ЄДРПОУ 04354522, вул. Д. Галицького, 41, с-ще. Ворохта Надвірнянський р-н Івано-Франківська область
Балансоутримувач	Ворохтянська селищна рада, код ЄДРПОУ 04354522, вул. Д. Галицького, 41, с-ще. Ворохта Надвірнянський р-н Івано-Франківська область
Контактні дані працівника, відповідального за ознайомлення з об'єктом оренди та час і місце проведення огляду об'єкту	Вацик Владислав Васильович, вул. Д. Галицького, 41 с-ще Ворохта, Надвірнянський р-н, Івано-Франківська область У робочі дні з 8.00 до 17.00, обідня перерва з 12.00 до 13.00
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік другого типу
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта	Залишкова балансова вартість об'єкта станом на 01.03.2025 року – 28 497.19 грн. Первісна балансова вартість об'єкта станом на 01.03.2025 року – 28 497.19 грн.
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди	2 роки
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутня
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання	Не потребує

такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду	Без права суборенди
Фотографічні матеріали	Відсутня
Загальна площа об'єкта	47.6 м ²
Корисна площа об'єкта	47.6 м ²
Інформація про арешти майна/застави	Відсутня
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням розташування об'єкта в будівлі(надземний, цокольний технічний або мансардний поверх, номер поверху)	Приміщення адміністративної будівлі Ворохтянської селищної ради на першому поверсі.
Технічний стан об'єкта потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Перебуває в придатному для використання стані. Об'єкт оренди забезпечено електропостачанням.
Поверховий план об'єкта	Додається окремим файлом
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про цільове призначення	Функціонування ветеранського простору
Інформація про компенсацію витрат на оплату комунальних послуг	Орендар веде облік витрат електроенергії
Відповідно до статті 15 Закону України « Про оренду державного та комунального майна» майно передається в оренду без проведення аукціону	
Орендна плата	1 грн на місяць
Інформація про нарахування ПДВ	ПДВ не нараховується
Найменування установи (банку, казначейства), її	UA 768201720344201034200030763

місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення розрахунків за орендовані об'єкти	Банк Казначейство України (ел. адм. подат.), м. Яремче ЄДРПОУ: 04354522
Додаткові умови оренди:	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Відсутні
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	Відсутні
Додаткова інформація:	
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт, реконструкції або реставрації об'єкта оренди	Ремонт за окремим зверненням орендаря
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 «Про оренду державного та комунального майна»
Копія охоронного договору, якщо об'єктом оренди є пам'ятка, якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Відсутній
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Відсутня

Секретар ради

Ярослав БІЛОУС