

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Код ЄДРПОУ – 41040516

Юр. адреса – 81137, Львівська обл., Львівський р-н, село Пасіки-Зубрицькі, вул. Дорожна, 58
Тел. +380 (95) 049-18-37 Електронна пошта: info@alterragroup.com.ua

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Директор
ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
Мукомор О.І.
12316
Ресстраційний номер об'єкту за даними
Національного реєстру – платформи
(«ЕкоСистеми» <https://eco.gov.ua/>)

Звіт

з оцінки впливу на довкілля

**«Нове будівництво багатофункціонального торговельного комплексу
по вулиці Довбуша в с. Татарів Ворохтянської територіальної
громади Надвірнянського району Івано-Франківської області»**

Директор

ТзОВ «Центр Проект ЛТД»



Костирка В.І.

м. Львів – 2025 р.

зам. інв. №	
Підпис і дата	
інв. № оригін.	

Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

1

З М І С Т

1.		Опис планованої діяльності	5
	1.1.	Опис місця провадження планованої діяльності	6
	1.2.	Цілі планової діяльності	9
	1.3.	Опис характеристик діяльності протягом виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планової діяльності, у тому числі (за потреби) роботи з демонтажу, та потреби (обмеження) у використанні земельних ділянок під час виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планової діяльності	11
	1.4.	Опис основних характеристик планованої діяльності (зокрема виробничих процесів) наприклад, виду і кількості матеріалів та природних ресурсів (води, земель, ґрунтів, біорізноманіття), які планується використовувати	18
	1.5.	Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, а також випромінення, які виникають у результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності	24
2.		ОПИС ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ ПЛАНОВАНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ (наприклад географічного та/або технологічного характеру) планової діяльності, основних причин обрання запропонованого варіанта з урахуванням екологічних наслідків	73
3.		Опис поточного стану довкілля (базовий сценарій) та опис його ймовірної зміни без здійснення планової діяльності в межах того, наскільки природні зміни від базового сценарію можуть бути оцінені на основі доступної екологічної інформації та наукових знань	78
4.		Опис факторів довкілля, які ймовірно зазнають впливу з боку планованої діяльності та її альтернативних варіантів, у тому числі здоров'я населення, стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок) ґрунтів, води, повітря, кліматичні фактори (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів), матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину, ландшафт, соціально-економічні умови та взаємозв'язки між цими факторами	100
5.		Опис і оцінка можливого впливу на довкілля планованої діяльності, зокрема величини та масштабів такого впливу (площа території та чисельність населення, які можуть зазнати впливу) характеру (за наявності-транскордонного), інтенсивності і складності, ймовірності, очікуваного початку, тривалості, частоти і невідворотності впливу (включаючи прямий і будь – який опосередкований, побічний кумулятивний, транскордонний, короткостроковий, середньостроковий та довгостроковий, постійний і тимчасовий позитивний і негативний вплив) зумовленого	104
	5.1.	Зумовленого виконанням підготовчих і будівельних робіт та провадженням планової діяльності включаючи (за потреби) роботи з демонтажу після завершення такої діяльності	104
	5.2.	Зумовленого використанням у процесі провадження планованої діяльності природних ресурсів, зокрема земель, ґрунтів, води та біорізноманіття	109
	5.3.	Зумовленого викидами та скидами забруднюючих речовин, шумовим, вібраційним, світловим, тепловим та радіаційним забрудненням, випроміненням та іншими факторами впливу, а також здійсненням операцій у сфері управління відходами	111

інв.№ оригін.	Підпис і дата	зам. інв.№

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

2

5.4.	Зумовленого ризиками для здоров'я людей, об'єктів культурної спадщини та довкілля, у тому числі через можливість виникнення надзвичайних ситуацій	114
5.5.	Зумовленого кумулятивним впливом інших наявних об'єктів, планованої діяльності та об'єктів, щодо яких отримано рішення про провадження планованої діяльності, з урахуванням усіх існуючих екологічних проблем, пов'язаних з територіями, які мають особливе природоохоронне значення, на які може поширитися вплив або на яких може здійснюватися використання природних ресурсів	120
5.6.	Зумовленого впливом планованої діяльності на клімат, у тому числі характер і масштаби викидів парникових газів, та чутливістю діяльності до зміни клімату	121
5.7.	Зумовленого технологією і речовинами, що використовуються	122
6.	Опис методів прогнозування, що використовувалися для оцінки впливів на довкілля	123
7.	Опис передбачених заходів, спрямованих на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на довкілля, у тому числі (за можливості) компенсаційних заходів	126
8.	Опис очікуваного значного негативного впливу діяльності на довкілля, зумовленого вразливістю проекту до ризиків надзвичайних ситуацій, заходів запобігання чи пом'якшення впливу надзвичайних ситуацій на довкілля та заходів реагування на надзвичайні ситуації	137
9.	Визначення усіх труднощів (технічних недоліків, відсутності достатніх технічних засобів або знань), виявлених у процесі підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля	140
10.	Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності	141
11.	Стислий зміст програм моніторингу та контролю щодо впливу на довкілля під час провадження планованої діяльності, а також (за потреби) планів після проектного моніторингу	217
12.	Резюме нетехнічного характеру	221
13.	Список посилань із зазначенням джерел, що використовувалися для описів та оцінок, що містяться у звіті з оцінки впливу на довкілля	224
	Додатки	230

інв.№ оригін.	зам. інв.№
Підпис і дата	

Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

ІДЕНТИФІКАЦІЯ ДОКУМЕНТУ

Проект	Нове будівництво багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці Довбуша в с. Татарів Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області	
Замовник Проекту	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВДАЛЬНІСТЮ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»	
Код ЄДРПОУ	41040516	
Юр. адреса	81137, Львівська область, Львівський район, село Пасіки-Зубрицькі, вулиця Дорожна, будинок 58	
Факт.адреса	78596, Івано-Франківська область, Надвірнянський район, село Татарів, вулиці Довбуша, будинок 58	
Документ	Оцінка впливу на довкілля	
Редакція	Редакція 1	19.05.2025 р.

інв.№ оригин.	зам. інв.№
Підпис і дата	

						ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Арк.
Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		4

1. ОПИС ПЛАНОВАНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

«Нове будівництво багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці Довбуша в с. Татарів Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області».

Проектом передбачено нове будівництво багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці Довбуша в с. Татарів Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області. Головний фасад торговельного центру орієнтований в сторону автомобільної дороги. Генпланом передбачено два в'їзди-виїзди на територію торговельного комплексу з вул. Довбуша.

На ділянці розміщується:

- багатофункціональний торговельний комплекс;
- споруда подвійного призначення;
- модульна котельня;
- КТП (комплектна трансформаторна підстанція);
- генератор резервного живлення;
- свердловина;
- очисні споруди;
- протипожежні резервуари;
- майданчик для збору ТПВ;
- місце розміщення установок під вентобладнання;
- місце розміщення підйомного столу;
- площадки для розташування генераторів;
- дитячий майданчик.

До будівлі торговельного центру забезпечений круговий об'їзд.

Багатофункціональний торговельний комплекс розміщений в центрі ділянки, перед головним фасадом розміщені автостоянка для тимчасового зберігання автомобілів середнього класу. Дитячий майданчик розміщений біля будівлі центру з південно-західної частини ділянки. Споруда подвійного призначення, модульна котельня, КТП, генератор резервного живлення, свердловина, очисні споруди, протипожежні, майданчик для збору ТПВ, місце розміщення установок під вентобладнання, місце розміщення підйомного столу і площадки для розташування генераторів розташовані з північної сторони ділянки, позаду багатофункціонального комплексу.

зам. інв. №											Арк.
Підпис і дата						ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»					5
інв. № оригін.	Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					

інв.№ оригин.	Підпис і дата	зам. інв.№

						ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Арк.
							6
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

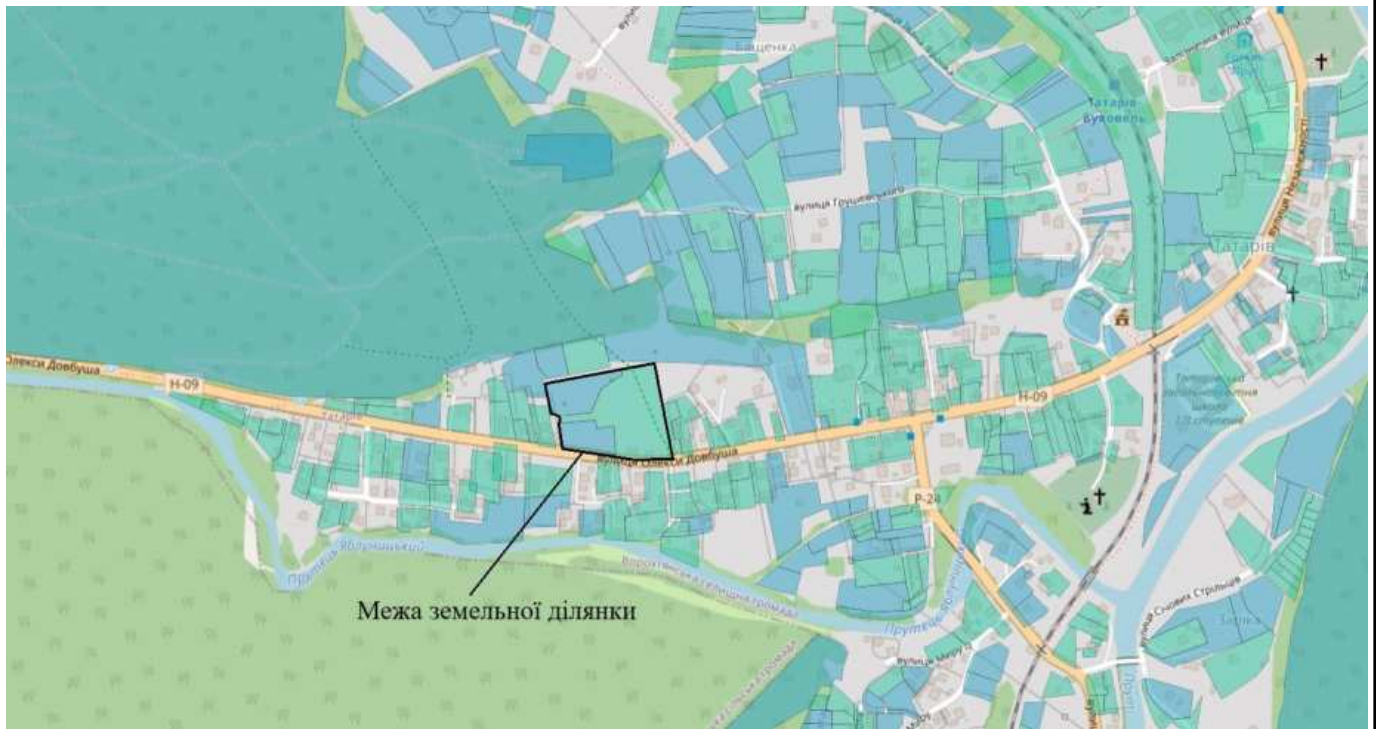


Рисунок № 1.1 Схема розташування земельної ділянки з кадастровим номером 2611091201:13:014:0067 (створена в результаті об'єднання земельних ділянок з кадастровими номерами: 2611091201:13:014:0004, 2611091201:13:008:0075, 2611091201:13:014:0003) на Публічній кадастровій карті (<https://kadastr.live/>)

Кадастровий номер земельної ділянки 2611091201:13:014:0067

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

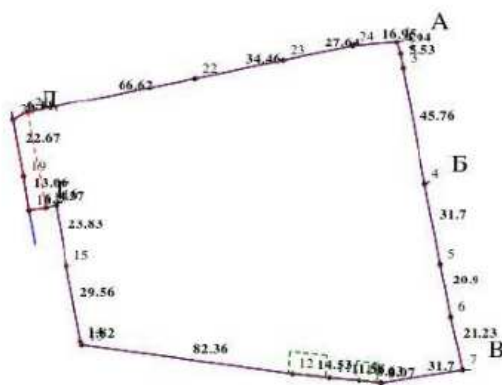


Рисунок № 1.2 Кадастровий план земельної ділянки з кадастровим номером 2611091201:13:014:0067

зам. інв. №	
Підпис і дата	
інв. № оригін.	

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

7

Наявні Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці Довбуша, в с. Татарів, Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області». Реєстраційний номер ЄДЕССБ МУ 01:5122-1369-0377-9857 Редакція № 2, видані Виконавчим комітетом Яремчанської міської ради Івано-Франківської області Управління містобудування та житлово-комунального господарства (04054286), наказ № 56-24 від 23.12.2024. Реєстраційний номер 271-24/01/16-51 (A3485122136878614030) від 31.10.2024 (наведено у Додатках до звіту з ОВД).



Рисунок № 1.3 Місцезорешування об'єкта планованої діяльності на загальнодоступній супутниковій карті (<https://earth.google.com/web/>)

Територія планованої діяльності межує:

- з півночі – землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення;
- зі заходу – землі житлової та громадської забудови;
- з півдня – автодорога (вулиця Довбуша) далі - землі житлової та громадської забудови;
- зі сходу – землі житлової та громадської забудови.

Відомості щодо санітарно-захисної зони.

Відповідно до додатку И.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» розмір санітарно-захисної зони від насосних станцій, регулюючих резервуарів закритого типу, локальних очисних споруд при розрахунковій продуктивності споруд до 0,2 тис. м³/добу включно становить 15 м.

зам. інв. №	
Підпис і дата	
інв. № оригін.	

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»				

Арк.
8

інв.№ оригин.	Підпис і дата	зам. інв.№

Змін.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.
9

- Дозволу на виконання будівельних робіт, що видає: Державна інспекція архітектури та містобудування України (ДІАМ).

Соціально-економічний вплив від діяльності підприємства носить позитивний характер. Основними позитивними факторами є можливість поповнення місцевого

						Арк.
						9
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

бюджету (в т. ч. сплати, орендної плати за землю, створення робочих місць для населення, яке проживає в межах розташування даного підприємства).

Загальні ефекти від функціонування багатофункціонального торговельного комплексу:

- Індустріальний розвиток територіальної громади.
- Поява нових інвестицій у регіоні.
- Підвищення конкурентоспроможності регіону.
- Збільшення податкових надходжень, платежів до бюджету та державних цільових фондів.

Соціальні ефекти:

- Працевлаштування місцевого населення.
- Підвищення соціального рівня життя населення.

Таблиця № 1.2 Техніко - економічні показники

№ п/п	Найменування	Значення
1	Найменування об'єкта будівництва, місце його розташування	Нове будівництво багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці Довбуша, в с. Татарів, Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області
2	Вид будівництва	Нове будівництво
3	Поверховість	2 пов.
4	Ступінь вогнестійкості будівлі	II
5	Клас наслідків (відповідальності) будівлі	СС2
6	Площа ділянки	1,6878 га
7	Площа забудови	7 870 м ²
8	Загальна площа	8 043 м ²
9	Корисна площа	8 000 м ²
10	Загальний будівельний об'єм, в т.ч.: вище відм. 0,000 нижче відм. 0,000	53 799 м ³ 53 442 м ³ 357 м ³
11	Гранична висота будівлі	10,7 м
12	Показники енергоефективності: річна витрата палива річна потреба води річна потреба електрики річна потреба теплової енергії	- 1,799 тис. м ³ 1 207,8 МВт*год 629,8 Гкал/рік

інв. № оригін.	зам. інв. №
Підпис і дата	

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

10

1.3 Опис характеристик діяльності протягом виконання підготовчих і

Нове будівництво багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці

Визначальними факторами при призначенні геометричних параметрів конструкцій

Багатофункціональний торговельного комплекс має прямокутну форму в плані та

Комплекс будівель в плані розділений деформаційним швом на 2 частини (блоки).

В якості основної несучої системи будівлі прийнятий збірний залізобетонний каркас,

Просторова жорсткість каркасу будівлі, стійкість забезпечується жорстким

Фундаменти запроектовані стовпчасті монолітні залізобетонні під колони, розмірами

зам. інв. №	що складається з колон, балок, несучих стін сходової клітки, перекриття і покриття, які жорстко з'єднані між собою і створюють єдину просторову конструкцію.							
	Просторова жорсткість каркасу будівлі, стійкість забезпечується жорстким з'єднанням стін і колон з фундаментами, жорсткістю самих колон, жорсткістю дисків перекриття і покриття і з'єднанням їх з колонами і балками.							
Підпис і дата	Фундаменти запроектовані стовпчасті монолітні залізобетонні під колони, розмірами 2000×2000 мм, 2500×2500 мм, 2500×3000мм, 3000×3500 мм, 3500×3500 мм.							
інв. № оригін.							ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Арк.
								11
	Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		

У тілі фундаментів (цокольних стін) виконують отвори нижче нульового рівня для прокладання комунікацій, сантехнічних, електричних і слабострумівих мереж.

Колони квадратного перерізу 400×400мм і прямокутного перерізу 400×500 мм, 500х600 мм. Колони виконуються з збірного залізобетону. Розведення слабострумівих мереж і мереж електропостачання до споживачів (розеток, монтажних коробок і вимикачів) виконується в лотках та трубах.

У внутрішніх стінах, у кладці перегородок у борознах і під штукатуркою виконується розведення.

Перекриття 1-го поверху виконується з збірного залізобетону. Перекриття розраховуються на проектні діючі навантаження, що включають корисні навантаження, власну масу, масу конструкції підлоги, перегородок. Товщина плит перекриття прийнята 150 мм. Перекриття 2-го поверху виконується з збірних плит.

Вертикальні магістральні трубопроводи та вентиляційні канали мають проходити в місцях, зазначених у проекті, отвори для яких передбачені при проведенні бетонування або виконання цегляної кладки.

Балки покрівлі в будівлі прямокутного перерізу 280×890 мм, 350×890 мм. Прогони покрівлі перевернуті трапецевидної форми 180×250 мм, 250×590 мм.

Крок конструкцій перемінний: 12 000 мм, 11 500 мм, 11 000 мм, 8000 мм.

Бетон прийнятий класу C20/25, W6, F75. Арматура класу A500C, A240C.

Товщина захисного шару бетону для робочої арматури не менше 25 мм.

Конструктивна схема споруди подвійного призначення:

- фундаментна монолітна з/б плита товщ. 400 мм;
- зовнішні монолітні стіни товщ. 400 мм;
- внутрішні монолітні стіни товщ. 250 мм;
- ряд колон 400х400 мм посередині приміщення (щоб зменшити армування плити перекриття);
- перекриття товщиною 250мм.

Для будівництва слід застосовувати матеріали, що мають сертифікати відповідності або протоколи випробувань.

Перелік робіт, на які необхідно скласти акти на закриття прихованих робіт, виконати згідно з ДБН А.3.1-5:2016.

зам. інв. №	
Підпис і дата	
інв. № оригін.	

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»					Арк.
					12

Проект розроблений для будівництва у літній період року. При проведенні будівельних робіт в зимовий період необхідно керуватися вимогами ДБН В.2.6-98:2009, ДБН В.2.1-10:2018, ДСТУ-Н Б А.3.1-23:2013, ДСТУ-Н Б В.2.6-203:2015.

Межа вогнестійкості будівельних конструкцій і вузлів відповідає II ступеню вогнестійкості згідно з ДБН В.1.1-7:2016.

Рішення з надійності та безпеки ґрунтуються на положеннях ДБН В.1.2-14:2018 зі зміною №1.

Об'єкт, що проектується, віднесений за класом наслідків (відповідальності) до СС2 ДСТУ 8855-2019.

З метою забезпечення надійності враховувались такі параметри будівлі:

- гарантія безпеки для здоров'я і життя людей, майна та довкілля;
- збереження цілісності об'єкта та його основних частин і виконання інших вимог, які гарантують можливість використання об'єкта за призначенням, включно з вимогами до жорсткості будівельних конструкцій і основ, тепло- і звукоізоляційних властивостей огорожень, їх герметичності, акустичних характеристик тощо;
- забезпечення можливості розвитку об'єкта;
- створення необхідного рівня зручностей і комфорту для працівників включно з вимогами до кліматичного режиму в приміщеннях (повітрообмін, температура, вологість, рівень освітленості тощо), а також доступність для оглядів і ремонтів.

При конструюванні та виконанні розрахунків будівельних конструкцій і основи враховувались такі вимоги: необхідність сприймати без руйнувань і недопустимих деформацій навантаження і впливи, що виникають під час їх зведення і протягом встановленого терміну експлуатації 30 років.

Проектування теплоізоляційної оболонки будівлі, здійснено із застосуванням теплоізоляційних матеріалів зі строком ефективної експлуатації, які відповідають вимогам ДСТУ 9191:2022, ДСТУ Б В.2.7-182:2009.

Проектом передбачено застосування зовнішні стінові сендвіч-панелі, $b = 100$ мм.

Теплоізоляція покриття виконується з мінераловатного PIR soft, $b = 150$ мм.

Теплоізоляція підлоги по ґрунту виконується з екструдованих пінополістирольних плит $b = 40$ мм.

Проектзовані світлопрозорі конструкції виконані на основі алюмінієвих профілів із засклінням двокамерними з енергозберігаючим покриттям на внутрішньому склі.

зам. інв. №						Арк.
Підпис і дата						13
інв. № оригін.						ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

Системи господарсько-питного та гарячого водопостачання монтуються із поліпропіленових труб за ДСТУ Б В.2.7-144:2007 діаметром 16-63мм та сталевих водогазопровідних труб $\varnothing 21,8 \times 2,8$ - $26,8 \times 2,8$ ДСТУ 8936:2019. Магістральні трубопроводи системи гарячого водопостачання теплоізолюються по всій довжині. Мережі обладнані запірною та водорозбірною арматурою.

Система протипожежного водопостачання монтується із сталевих труб за ДСТУ 8943:2019 діаметром 50-65мм. На системі встановлюються пожежні комплекти діаметром 50 та 25мм. Пожежні крани встановлюються в шафках. В шафках передбачено місце для вогнегасників. Дистанційне управління протипожежними насосами здійснюється від кнопочних постів, встановлених біля пожежних кранів та пожежних гідрантів, що розташовані на проммайданчику.

Сталеві трубопроводи після монтажу очистити від іржі, покрити двома шарами ґрунтівки ХС-010 за ГОСТ 9355-81 і пофарбувати трьома шарами емалі ХВ-1100 за ГОСТ 6993-79. Кріплення мереж та їх гідравлічне випробовування виконується згідно ДБН В.2.5-64:2012, частина II.

Системи побутової каналізації монтуються із пластмасових труб ДСТУ Б.В.2.7-140:2007 діаметром 50–160мм. Стояки, які не вентилуються, обладнуються повітряними клапанами.

Кріплення мереж та їх гідравлічне випробовування виконується згідно ДБН В.2.5-64:2012 частина II.

Проектом передбачено такі заходи по енергозбереженню:

- теплова ізоляція огорожувальних конструкцій ефективними утеплювачами з досягненням теплотехнічних показників, теплової ефективності і властивостей по проникненню пари не нижче за нормативні;
- застосування металопластикових вікон із подвійним пакетом скла;
- автоматичне регулювання відпуску тепла в системах вентиляції припливу по попередньо заданій температурі у повітропроводі;
- використання тепла відпрацьованого повітря за допомогою рекуператорів в припливному обладнанні в приміщеннях де дозволяється рекуперація теплоти;
- системи вентиляції оснащенні заслінками та утепленими клапанами, які не дозволяють проникнути в приміщення холодним потокам повітря;
- автоматизація роботи насосного обладнання;

зам. інв. №	- застосування металопластикових вікон із подвійним пакетом скла; - автоматичне регулювання відпуску тепла в системах вентиляції припливу по попередньо заданій температурі у повітропроводі;						
	- використання тепла відпрацьованого повітря за допомогою рекуператорів в припливному обладнанні в приміщеннях де дозволяється рекуперація теплоти; - системи вентиляції оснащенні заслінками та утепленими клапанами, які не дозволяють проникнути в приміщення холодним потокам повітря; - автоматизація роботи насосного обладнання;						
Підпис і дата							
інв. № оригін.							
						ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Арк.
							14
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

- використання енергоефективного енергозберігаючого насосного обладнання з меншою електричною потужністю;
- обґрунтований вибір теплової ізоляції трубопроводів для збереження необхідних параметрів гарячої та холодної води;
- встановлення клапанів регулювання тиску для економії води та захисту обладнання;
- використання системи державних стандартів у сфері енергозбереження, а саме по раціональним питомим витратам паливно-енергетичних ресурсів, методам визначення потреб в енергії, сертифікації обладнання відповідно до вимог енергозбереження;
- скорочення всіх видів втрат енергії в трансформаторах, світильниках та мережах;
- впровадження приладів обліку, контроль і регулювання витрачання електроенергії.
- використання енергозберігаючих світильників з люмінесцентними та світлодіодними джерелами світла.

В процесі будівництва вищевказаного об'єкту буде відбуватися вплив на навколишнє середовище від двигунів внутрішнього згоряння (ДВЗ) при роботі будівельних машин, автотранспорту, при роботі дизельгенератора, при проведенні зварювальних та фарбувальних робіт. Також будуть мати місце:

- порушення ґрунту при проведенні земляних робіт;
- утворення будівельних і побутових відходів.

Технічні рішення, які прийняті в робочому проекті відповідають вимогам екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших діючих норм і правил і забезпечують безпечну для життя і здоров'я людей експлуатацію об'єкта при дотриманні заходів, що передбачені робочим проектом і відповідними правилами по експлуатації об'єкту.

До основних будівельних робіт об'єкта дозволяється приступати після виконання внутрішньомайданчикових підготовчих робіт.

До внутрішньомайданчикових підготовчих робіт відносяться:

- відведення в натурі майданчика (траси) для будівництва;
- влаштування необхідних огорож будівельного майданчика (охоронних, захисних, сигнальних), організація в необхідних випадках контрольно-пропускного режиму;
- першочергові заходи і роботи із захисту території від несприятливих природних і техногенних явищ, зокрема геологічних та гідрогеологічних процесів;

зам. інв. №						Арк.
Підпис і дата						15
інв. № оригін.						ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

- земляні роботи (відповідно до чинних нормативних документів) - частина робіт, віднесена у ПОБ і ПВР до стадії підготовчих;
- вертикальне планування території будівельного майданчика - частина робіт, віднесена у ПОБ і ПВР до стадії підготовчих;
- забезпечення будівельного майданчика освітленням, протипожежним водопостачанням, засобами пожежогасіння, сигналізації та зв'язку.
- влаштування постійних і тимчасових внутрішньомайданчикових доріг та під'їздів;
- розміщення мобільних (інвентарних) будівель і споруд виробничого, складського, допоміжного, санітарно-побутового та громадського призначення, влаштування складських майданчиків і приміщень для матеріалів, конструкцій, обладнання, відходів, вторинної сировини.

Проектована діяльність не передбачає глобальних будівельних робіт, не потребує зміни ландшафту, виключає впливи на основні елементи геологічної, структурно-тектонічної будови та не викликає змін існуючих ендегенних і екзогенних явищ природного й техногенного походження.

З метою збереження і раціонального використання природних ресурсів господарською діяльністю передбачається:

- здійснення діяльності в межах загального землекористування;
- зняття рослинного шару ґрунту, тимчасове зберігання з наступним використанням для благоустрою;
- сортуванні побутових відходів для полегшення їх повторного використання в подальшому;
- з метою захисту ґрунту від вітрової та водної ерозії тривалість виробництва земляних робіт повинна бути мінімальною.

При організації здійснення вищеперерахованих робіт необхідно керуватися діючим нормативним документом ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва» та іншими документами, що регламентують охорону навколишнього середовища при їх виконанні.

Буріння свердловини

Спорудження свердловини складається з таких етапів:

- а) підготовчі і вишкомонтажні роботи (ВМР);
- б) буріння та кріплення ствола свердловини обсадними колонами і їх цементування;

зам. інв. №	При організації здійснення вищеперерахованих робіт необхідно керуватися діючим нормативним документом ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва» та іншими документами, що регламентують охорону навколишнього середовища при їх виконанні.				
Підпис і дата	<u>Буріння свердловини</u> Спорудження свердловини складається з таких етапів: а) підготовчі і вишкомонтажні роботи (ВМР); б) буріння та кріплення ствола свердловини обсадними колонами і їх цементування;				
інв. № оригін.					
	Змін. Кільк. Арк. № док. Підпис Дата ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» Арк. 16				

в) пробна і експлуатаційна відкачка;

г) геофізичні дослідження;

д) демонтаж бурової установки та проведення рекультивації земельної ділянки.

Наземний комплекс бурового обладнання і привезових споруд, що використовуються при спорудженні свердловин, відносяться до тимчасових споруд. Комплекс включає бурову вежу з металевою основою, бурову лебідку з блоком силового приводу, циркуляційну систему з блоком очистки бурового розчину, насосний блок з силовим приводом. Буріння свердловини планується здійснювати буровою установкою з дизельним приводом.

Головний привід бурової установки використовується для спуско-підйомних операцій, обертання бурильної колони з долотом за допомогою ротора при поглибленні свердловини. Бурова вежа забезпечує спуск і підйом обладнання для буріння, кріплення і випробування свердловини. Підвишкова основа служить опорою для бурової вежі. Обладнання для спуско-підйомних операцій складається із кронблока, гакоблока і талевого канату. Це обладнання разом з лебідкою використовується для піднімання і опускання обладнання у свердловину. Бурові насоси забезпечують циркуляцію бурового розчину через бурильні труби до вибою свердловини з метою виносу вибуреної породи на поверхню, забезпечення стійкості стінок ствола свердловини, охолодження долота, руйнування гірських порід. Бурові насоси мають індивідуальний силовий привід. Противикидне обладнання (превентори) встановлюється на усті свердловини і призначене для перекриття устя.

Для спорудження свердловини передбачається відповідна її конструкція. Конструкцію свердловини буде розроблено згідно діючих нормативних документів з врахуванням гірничогеологічних умов проводки свердловини на даній ділянці, економічних міркувань, а також природоохоронних вимог. Кількість і глибину спуску колон буде визначено виходячи з умов можливості успішного проведення розкриття горизонтів, які складають розріз свердловини, вимог щодо охорони надр і навколишнього середовища по існуючих технологіях. Направлення відповідного діаметру встановлюється до глибини 70 м і облаштовується з метою створення замкнутої системи циркуляції бурового розчину.

Кондуктор спускається на проектну глибину з метою перекриття нестійких, поглинаючих кайнозойських відкладів для попередження забруднення водоносних

інв. № оригін.	Підпис і дата	зам. інв. №							Арк.
			ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»						17
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				

горизонтів, що використовуються для пиття, хімічними реагентами бурових розчинів. Цементується кондуктор по всій довжині спуску високоміцним портландцементом.

Після закінчення буріння і випробування свердловини, демонтажу і вивозу обладнання проводиться рекультивація земельної ділянки, на земельну ділянку наноситься родючий шар ґрунту. Біологічна рекультивація є завершальним етапом всього комплексу із рекультивації і проводиться землевласником за рахунок коштів, передбачених проектно-кошторисною документацією.

Загалом, проектована діяльність не створить негативної дії на ґрунт, оскільки прийняті в проекті технічні рішення і заходи виключають можливість його забруднення.

1.4 Опис основних характеристик планованої діяльності (зокрема виробничих процесів), наприклад, виду і кількості матеріалів та природних ресурсів (води, земель, ґрунтів, біорізноманіття), які планується використовувати.

Проектом передбачено нове будівництво багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці Довбуша, в с. Татарів, Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області. Головний фасад торговельного центру орієнтований в сторону автомобільної дороги. Генпланом передбачено два в'їзди-виїзди на територію торговельного комплексу з вул. Довбуша.

На ділянці розміщується:

- багатофункціональний торговельний комплекс;
- споруда подвійного призначення;
- модульна котельня;
- КТП (комплектна трансформаторна підстанція);
- генератор резервного живлення;
- свердловина;
- очисні споруди;
- протипожежні резервуари;
- майданчик для збору ТПВ;
- місце розміщення установок під вентобладнання;
- місце розміщення підйомного столу;
- площадки для розташування генераторів;
- дитячий майданчик.

зам. інв. №	
Підпис і дата	
інв. № оригін.	

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»					
--------------------------	--	--	--	--	--

Арк.
18

Торговельний комплекс складається з торгового центру (торгівельних приміщень) та будівлі укриття. Торговий центр має прямокутну форму в плані та являє собою двоповерхову будівлю. Габарит будівлі в осях 128,5 м × 58,0 м, висота будівлі від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі 10,7 м. Будівля укриття має прямокутну форму в плані та являє собою одноповерхову будівлю. Габарити в плані 31,7 м × 7,4 м, висота будівлі від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі 3,0 м.

Об'ємно-планувальними рішеннями будівлі призначення та організація земельної ділянки передбачено функціональне зонування с розподілом потоків руху покупців і товарів, а також пішохідних і транспортних потоків, в тому числі в зоні підвозу та розвантаження товарів.

Проектований торговельний комплекс – будівля з розміщенням підприємств торгівлі наступних типів (згідно нормативної класифікації): непродовольчі спеціалізовані магазини з повним або широким асортиментом; продовольчі магазини з універсальним асортиментом (супермаркет), а також зони додаткового обслуговування (бутикові зони та ін.).

Об'ємно-планувальні та конструктивні рішення комплексу будівель забезпечують можливість організації торгівлі сучасними методами (самообслуговування, вільний доступ до товарів, продаж по примірникам і т.д.) і можливість використання традиційних методів торгівлі, передбачають комплексну механізацію вантажно-розвантажувальних робіт засобами вертикального та горизонтального транспорту, а також забезпечує зручності для покупців, продавців та відвідувачів різних зон.

Об'єкт за функціональним призначенням передбачає наступні основні групи приміщень:

- торгові та інші приміщення для обслуговування покупців;
- приміщення для приймання, зберігання та готування товарів до продажу (приймально-розвантажувальні, приміщення зберігання товарів, приміщення підготування товарів до продажу);
- підсобні приміщення (приміщення для зберігання тари, пакувальних матеріалів, зберігання інвентарю та ін.);
- службові та побутові приміщення (адміністративні приміщення, приміщення охорони, кімната прийому їжі, гардеробні, душові, санвузли);

зам. інв. №						Арк.
Підпис і дата						19
інв. № оригін.						ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

- технічні приміщення.

Торговельні зали та розважальні зони мають окремі зв'язки з адміністративно-побутовою зоною та зоною приміщень для підготовки товарів до продажу та зберігання товарів. Приміщення приймання та розвантаження розташовуються поруч з приміщеннями зберігання товарів. Всі підсобні, службові та побутові приміщення для персоналу ізолювані від приміщень для зберігання продовольчих товарів.

Стінове огороження – сендвіч панель, наповнювач PIR (пінополіуретан), 150мм.

Вітражі – стоїчно-ригельна алюмінієва система теплого профілю с заповненням двокамерним склопакетами в яких влаштовуються дверні однопільні і двопільні блоки.

Внутрішні перегородки запроектовані з газоблоку D500 з армуванням, товщиною 200 і 250 мм.

Двері приміщень:

- зовнішні та тамбурні: металеві утеплені;
- внутрішні: металопластикові, металеві протипожежні.

Підлога торговельних приміщень – фінішне покриття плитка на клею, цементно-піщана стяжка, утеплення - екструдований пінополістирол і монолітна залізобетонна плита по бетонній підготовці.

Покрівля торговельних приміщень – плоский дах з внутрішнім організованим водостоком (воронки), фінішне покриття – ПВХ-мембрана, геотекстиль, утеплення – ЕППС і мінеральна вата, пароізоляція і несучий профнастил.

Ступінь вогнестійкості будівлі – II.

Клас відповідальності будівлі – СС2.

Водопостачання та водовідведення

На території майданчика будівництва передбачено дві централізовані системи водопостачання:

- господарсько-питна;
- протипожежна.

Джерелом живлення для системи господарсько-питного водопостачання є проєктована свердловина на території ділянки. Подача води в систему господарсько-питного водопостачання проводиться насосною станцією на свердловині. Для забору води із свердловини передбачено вставлення насосу Wilo TWU. Продуктивність насоса 2,8 м³/год (для забезпечення максимальної годинної витрати при відновленні запасу

зам. інв. №	водопостачання:						
	- господарсько-питна; - протипожежна.						
Підпис і дата	Джерелом живлення для системи господарсько-питного водопостачання є						
	проектowana свердловина на території ділянки. Подача води в систему господарсько-питного водопостачання проводиться насосною станцією на свердловині. Для забору води із свердловини передбачено вставлення насосу Wilo TWU. Продуктивність насоса 2,8 м³/год (для забезпечення максимальної годинної витрати при відновленні запасу						
інв. № оригін.						ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Арк.
							20
	Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

пожежного об'єму), напір насосу 65,0 м, потужність електродвигуна 2,5 кВт. Для управління роботи насоса на напірному трубопроводі встановлюється мембранний бак ємністю 80 л, арматура, зворотний клапан, реле тиску. Камера насосної станції виконується із збірних з/б елементів за ДСТУ Б В.2.6-106:2010. Система господарсько-питного водопостачання тупикова.

На майданчику запроектовано водопровідний колодязь із запірною арматурою та водолічильником.

Подача води в систему протипожежного водопостачання здійснюється насосною установкою підвищення тиску. Для зберігання протипожежного запасу води встановлено два резервуари ємністю 120 м³ (60 м³ кожний).

Резервуари вертикального типу, наземні, утеплені, з теном, що включається автоматично. Геометричні розміри резервуару – діаметр 5,20 м, висота 2,90 м.

Система протипожежного водопостачання забезпечує потреби внутрішніх і зовнішніх систем пожежогасіння. Система протипожежного водопостачання тупикова. Для відбору води з резервуарів і подачі її в систему при пожежі в резервуарах передбачено пожежні насосні установки. Насосна установка розміщена в колодязі поруч з резервуарами.

Приміщення укриття забезпечується пожежним кран-комплектom dу 25 мм, для забезпечення витрати 31 л/хв.

Приготування гарячої води передбачається місцеве від електричних накопичувальних водонагрівачів об'ємом 50 л.

На території майданчику передбачено три системи водовідведення:

- господарсько-побутова каналізація;
- дощова каналізація умовно-чистих стічних вод – з дахів;
- дощова каналізація забруднених стоків.

Стічні води від сантехприладів відводяться самотіком на станцію біологічної очистки господарсько-побутових стоків Organic BaseC-50. Очищені побутові стоки разом із умовно-чистими та очищеними дощовими водами відводяться загальним колектором діаметром 500 мм в меліоративний канал з подальшим скиданням у пожежну водойму..

Відведення дощових вод з дорожнього покриття, парковки та тротуарів проводиться каналізаційною мережею з дощоприймачами і лотками передбаченими генпланом.

зам. інв. №	Підпис і дата	інв. № оригін.							Арк.
			ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»						21
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				

інв.№ оригин.	Підпис і дата	зам. інв.№

Джерело теплопостачання будівлі ТЦ - модульна котельня. Робочим теплоносієм в системі є підготовлена вода з параметрами 90/70 °С.

Система опалення складських зон, кімнат персоналу та санвузлів, двохтрубна, трубопроводи прокладаються відкрито та приховано в конструкції підлоги в тепловій ізоляції. При проектуванні трубопроводів передбачено ділянки самокомпенсації теплових розширень трубопроводів. Нагрівальні прилади - сталеві панельні радіатори.

В приміщеннях торговельних залів передбачена припливно-витяжна вентиляцію з механічним спонуканням. Подача та видалення повітря здійснюється вентиляційними системами, що розташовані на майданчиках біля фасаду будівлі для великих операторів та також у підвісному виконанні для малих операторів.

Витяжні системи запроектовано окремими для різних груп приміщень. Для економії теплової енергії для припливно-витяжної вентиляції передбачено комплектацію вентобладнання з рекуператором.

Установки систем мають в своєму складі: повітряні клапани, фільтри типу G4, пропілен гліколевий нагрівач нагрівач для великих операторів, а для малих операторів електронагрівач, рекуператор, вентилятори на приплив та витяжку, шумоглушники. Робота обладнання вентиляції та кондиціювання забезпечує допустимі рівні звуків та звукових тисків.

Повітропроводи вентсистем виконуються з оцинкованої сталі завтовшки 0,5 та 0,7 мм. Усі повітропроводи утеплюються. Ділянки розташовані зовні будівлі - тепловою ізоляцією $b=25$ мм, інші припливні та витяжні повітропроводи ПВ систем - тепловою ізоляцією $b=6$ мм.

Для створення комфортних умов клімату в приміщеннях торгівельних залів в теплий період року передбачається кондиціонування повітря. Кондиціонування приміщень

торговельних залів здійснюється за рахунок встановлення мультизональної системи кондиціонування з функцією теплового насосу. Внутрішні блоки в приміщеннях – кондиціонери касетного типу. Система гарантує точну підтримку комфортної температури як влітку ($T_{вн} = +22^{\circ}\text{C}$) - в режимі охолодження, так і взимку ($T_{вн} = +14^{\circ}\text{C} - +16^{\circ}\text{C}$) - працюючи на обігрів приміщення. У неробочий час в приміщеннях передбачене зниження температури повітря.

Електропостачання

Електропостачання проекрованої забудови передбачається від існуючої ТП-10/0,4кВ, що підлягає реконструкції, яка підключається до існуючої повітряної ЛЕП-10 кВ, яка проходить вздовж автодороги М 24.

Облік електроенергії здійснюється електронним лічильником класу точності 1.0, який розташовується існуючій ТП, що підлягає реконструкції. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

Напруга мережі живлення системи зовнішнього електропостачання 0,4 кВ.

Освітлення

Освітленість території прийнята згідно ДБН В.2.5-28-2018 і становить 10Лк.

Для освітлення проїжджих, а також пішохідних частин території прийняті світильники вуличного освітлення з світлодіодними джерелами світла. Опори освітлення встановити на відстані не меншій 0,6м від грані бортового каменя дороги, з дотриманням вимог нормативних документів.

Для освітлення прилеглих до будівлі територій передбачається використання паркових світильників на стійці. Марки світильників приймаються згідно дизайнерських рішень підсвітки фасаду, та погоджуються замовником.

Мережу зовнішнього освітлення території передбачено виконати п'ятипровідною, кабельною. Кабель прокласти в землі на глибині 0,8м від поверхні ґрунту, на піщаній підси́пці 0,1м з наступним накриттям цеглою.

Для виконання зовнішнього освітлення прийнятий кабель марки АВВГ відповідного сичення. Кабель вибраний по допустимо тривалому струму і перевірений на допустиме падіння напруги в електрично найвіддаленіших ділянках мережі. Також проведена перевірка вибраного кабеля на чутливість пристроїв захисту до однофазного короткого

зам. інв. №					
Підпис і дата					
інв. № оригін.					
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»					Арк.
					23

замикання в електрично найвіддаленіших ділянках мережі . Проектом 10%-ний запас проводів.

1.5 Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, а також випромінення, які виникають у результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності

**Утворення та управління відходами
(період період будівельно-монтажних робіт)**

Процеси, пов’язані з утворенням, збиранням, зберіганням, обробленням, видаленням, рециклінгом та захороненням відходів, що утворюються на об’єкті регулюються Законом України «Про управління відходами».

Вплив на довкілля при здійсненні операцій у сфері управління відходами буде носити короткотривалий характер, обмежений терміном реконструкції, разом з тим вплив прогнозується незначним та допустимим.

Передбачається повний збір, роздільне зберігання на майданчику з твердим покриттям та оброблення відповідно до договорів зі спеціалізованими підприємствами.

Спеціальний обладнаний майданчик для розміщення контейнерів розміщується на території ділянки об’єкта із зручним під’їздом для спеціально обладнаних транспортних засобів. Обов’язковий перелік елементів благоустрою на контейнерному майданчику включає: тверді види покриття, елементи сполучення поверхні майданчика з прилеглими територіями, контейнери для збирання побутових відходів, освітлювальне обладнання, озеленення.

З огляду на зберігання відходів відповідно до санітарних норм і техніки безпеки, їх подальшу здачу спеціалізованим підприємствам або вивезення на полігон побутових відходів, можна зробити висновок про те, що негативний вплив на навколишнє природне середовище буде допустимим.

У процесі виконання підготовчих та будівельних робіт можливе утворення таких відходів:

- Тверді побутові відходи;
- Будівельні відходи;
- Металобрухт (відходи арматурного виробництва);

зам. інв. №						Арк.
Підпис і дата						24
інв. № оригін.						ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

- Зношений спецодяг;
- Суміш ґрунту і каміння;
- Огарки електродів;
- Залишки шліфувальних кругів;
- Обтиральні матеріали (промаслене ганчір'я);
- Відходи деревини;
- Відходи тари, упаковки.

Тверді побутові відходи (ТПВ)

Назва відходу згідно нормативно-технічної (технологічної) документацією: за Національним переліком відходів – 20 03 01 Змішані побутові відходи.

Клас небезпеки відходу – Відходи що не є небезпечними

Характеристика відходу:

Тип відходу (за складом) – Змішаний

Фізичний (агрегатний) стан – Твердий

Тверді побутові відходи особливо шкідливого впливу на організм людини не спричиняють, видаляються в контейнери, які по мірі накопичення вивозяться спецмашиною (сміттєвозом) на полігон ТПВ для оброблення їх комунальною службою.

Відповідно до розрахунку прийнята тривалість будівництва 18,9 місяців (робочих днів 397).

Таблиця № 1.3 Розрахунок обсягів утворення комунальних відходів

№ п/п	Об'єкт	Розрахункова одиниця	Норма накопичення на 1 розрахункову одиницю, кг/добу	Кількість одиниць	К-ть днів на періоді	Нормативно допустимі обсяги утворення відходів, т/рік
1	Робітники	чол	0,75	18	397	1,148

$$0,75 \text{ кг/добу} \times 18 \text{ роб. місця} \times 397 \text{ дн.} = 5 \text{ 359,5 кг/період} = 5,360 \text{ т/період}$$

Будівельні відходи

Назва відходу згідно з нормативно-технічною (технологічною) документацією: за Національним переліком відходів – 17 01 07 Суміші або окремі фракції бетону, цегли, облицювальної плитки й кераміки інші, ніж зазначені в 17 01 06.

Клас небезпеки відходу – Відходи що не є небезпечними

Характеристика відходу:

зам. інв. №	
Підпис і дата	
інв. № оригін.	

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

25

Тип відходу (за складом) – Змішаний

Фізичний (агрегатний) стан – Твердий

Будівельні відходи, які можуть складатися з бруксту бетону, дерев'яних конструкцій, лому чорних металів, піску, каміння.

Металобрухт

Назва відходу згідно нормативно-технічної (технологічної) документацією: за Національним переліком відходів – 19 10 01 Відходи чорних металів.

Клас небезпеки відходу – Відходи що не є небезпечними

Характеристика відходу:

Тип відходу (за складом) – Неорганічний

Фізичний (агрегатний) стан – Твердий

Таблиця № 1.4 Хімічний склад

№ п/п	Назва компонентів (мінеральних тощо)	Один. виміру	Вміст	№ п/п	Назва компонентів (мінеральних тощо)	Один. виміру	Вміст
1	Залізо	%	97,76	6	Нікель	%	0,3
2	Кремній	%	0,12	7	Сірка	%	0,5
3	Марганець	%	0,4	8	Вуглець	%	0,14
4	Мідь	%	0,3	9	Фосфор	%	0,04
5	Хром	%	0,3	10	Арсен	%	0,14

Зношений спецодяг (засоби захисту)

Назва відходу згідно з нормативно-технічної (технологічної) документацією: за Національним переліком відходів – 20 01 10 Одяг.

Клас небезпеки – Відходи що не є небезпечними

Характеристика відходу:

Тип відходу (за складом) – Змішаний.

Фізичний (агрегатний) стан – Твердий.

Зношений спецодяг утворюється при виконанні робіт з реконструкції.

Таблиця № 1.5 Речовинний склад відходів

№ п/п	Види сполук, хімічних елементів	Один. виміру	Вміст	№ п/п	Види сполук, хімічних елементів	Один. виміру	Вміст
1	Поліестер	%	50	3	-	-	-
2	Бавовна	%	50	4	-	-	-

Нормативно-допустимі та лімітні значення утворення відходів зношеного спецодягу будуть відповідно складати:

Таблиця № 1.6 Розрахунок використання спецодягу

Найменування спецодягу	Вага однієї одиниці, кг	Річна потреба, од	Вага використаного спецодягу, кг
Костюм бавовняний	1,1	18	19,8
Рукавиці бавовняні в'язані	0,07	84	5,88
Зимовий комплект	2,5	18	45
ЗІЗ	0,31	122	37,82
Разом	-	-	108,5

Обсяг утворення відходів зношеного спецодягу згідно підрахунків передбачається в кількості 0,1085 т/період.

Суміш ґрунту та каміння

Назва відходу згідно з нормативно-технічною (технологічною) документацією: за Національним переліком відходів – 17 05 04 Ґрунт та каміння інші, ніж зазначені за кодом 17 05 03

Клас небезпеки відходу – Відходи що не є небезпечними

Характеристика відходу:

Тип відходу (за складом) – Мінеральний.

Фізичний (агрегатний) стан – Твердий.

Огарки електродів

Назва відходу згідно нормативно-технічною (технологічною) документацією: за Національним переліком відходів – 20 01 99 Інші відходи цієї підгрупи.

Клас небезпеки – Відходи що не є небезпечними

Характеристика відходу:

Тип відходу (за складом) – Змішаний

Фізичний (агрегатний) стан – Твердий

Таблиця № 1.7 Хімічний склад відходів

№ з/п	Види сполук, хімічних елементів	Одиниця виміру	вміст	№ з/п	Види сполук, хімічних елементів	Одиниця виміру	вміст
1	Залізо Fe	%	74	6	Целюлоза (C6 H10O5)	%	3
2	Оксид заліза (FeO)	%	3	7	Двоокис титану (TiO2)	%	1
3	Оксиди марганцю (MnO)	%	4	8	Карбонат кальцію (CaCO3)	%	4
4	Кремнезем (SiO2)	%	5	9	Карбонат магнію	%	3

зам. інв. №
Підпис і дата
інв. № оригін.

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

27

					(MgCO ₃)		
5	Феромарганець	%	3	10			

Відходи тари упаковки

Назва відходу згідно нормативно-технічною (технологічною) документацією: за Національним переліком відходів – 15 01 02 Пластмасова упаковка.

Клас небезпеки – Відходи що не є небезпечними

Характеристика відходу:

Тип відходу (за складом) – Органічний

Фізичний (агрегатний) стан – Твердий

Залишки шліфувальних кругів

Назва відходу згідно нормативно-технічною (технологічною) документацією: за Національним переліком відходів – 20 01 99 Інші відходи цієї підгрупи.

Клас небезпеки – Відходи що не є небезпечними

Характеристика відходу:

Тип відходу (за складом) – Змішаний

Фізичний (агрегатний) стан – Твердий

Таблиця № 1.8 Хімічний склад відходів

№ п/п	Назва компонентів (мінеральних тощо)	Один. виміру	Вміст	№ п/п	Назва компонентів (мінеральних тощо)	Один. виміру	Вміст
1	Діоксид кремнію	%	90	3	Залізо	%	3
2	Целюлоза	%	7	4	-	-	-

Обтиральні матеріали (промасляне ганчіря)

Назва відходу згідно нормативно-технічною (технологічною) документацією: за Національним переліком відходів – 15 02 03 Абсорбенти, фільтрувальні матеріали (включаючи оливні фільтри інакше не зазначені), обтиральні матеріали та захисний одяг інші, ніж зазначені за кодом 15 02 02.

Клас небезпеки – Відходи що не є небезпечними

Характеристика відходу:

Тип відходу (за складом) – Змішаний

Фізичний (агрегатний) стан – Твердий

зам. інв. №	
Підпис і дата	
інв. № оригін.	

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

28

Таблиця № 1.9 Хімічний склад відходів

№ п/п	Назва компонентів	Один. виміру	Вміст	№ п/п	Назва компонентів	Один. виміру	Вміст
1	Бавовняна тканина	%	97,7	3	Пилоподібний ґрунт	%	0,3
2	Мінеральні масла	%	2	4	-	-	-

Відходи деревини.

Назва відходу згідно нормативно-технічною (технологічною) документацією: за Національним переліком відходів – 20 01 38 Деревина інша, ніж зазначена в 20 01 37.

Клас небезпеки – Відходи що не є небезпечними

Характеристика відходу:

Тип відходу (за складом) – Органічний

Фізичний (агрегатний) стан – Твердий

Загальний об'єм відходів від робіт з будівництва комплексу буде облікований в ході утворення та переданий на оброблення спеціалізованим організаціям в повному обсязі.

Відповідальність за управління відходами, що утворюються при виконанні робіт з реконструкції, несе організація, що виконує ці роботи. Підрядна організація самостійно здійснює збір даних відходів та їх передачу спеціалізованим підприємствам згідно укладених договорів. Для збору і тимчасового складування побутових відходів на об'єкті передбачені спеціально відведені місця. Відповідно до законодавства України змішані побутові відходи повинні сортуватися і зберігатися окремо.

Збирання та вивезення змішаних побутових відходів у межах певної території здійснюється юридичною особою, яка уповноважена на це органом місцевого самоврядування на конкурсних засадах у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, спеціально обладнаними для цього транспортними засобами.

По мірі накопичення відходи видаляються з території об'єкту і передаються перевізнику (у випадку з небезпечними відходами перевізник повинен мати ліцензію) іншим сертифікованим компаніям на обробку, знешкодження, захоронення тощо.

інв. № оригін.	Підпис і дата	зам. інв. №
----------------	---------------	-------------

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

29

**Таблиця № 1.10 Зведені показники утворення відходів
під час будівельно-монтажних робіт**

Найменування відходів	Одиниця виміру	Код згідно Національного переліку відходів	Кількість в період	Управління відходами
Змішані побутові відходи	тонн	20 03 01 Змішані побутові відходи	5,360 т	Розміщуються на полігоні побутових відходів
Відходи змішані будівництва та знесення будівель і споруд	тонн	17 01 07 Суміші або окремі фракції бетону, цегли, облицювальної плитки й кераміки інші, ніж зазначені в 17 01 06	По факту утворення	Використовується для підсіпки доріг, планування території.
Брухт чорних металів дрібний інший	тонн	19 10 01 Відходи чорних металів	По факту утворення	Передається спеціалізованій організації що має Дозвіл на здійснення операцій з оброблення відходів, а у випадку з небезпечними Ліцензію на здійснення господарської діяльності з управління небезпечними відходами.
Одяг захисний зіпсований, відпрацьований чи забруднений	тонн	20 01 10 Одяг	0,1085 т	
Суміш ґрунту та каміння	тонн	17 05 04 Ґрунт та каміння інші, ніж зазначені за кодом 17 05 03	По факту утворення	Використовується для підсіпки доріг, планування території
Відходи, одержані у процесах зварювання (огарки електродів)	тонн	20 01 99 Інші відходи цієї підгрупи	По факту утворення	Передається спеціалізованій організації що має Дозвіл на здійснення операцій з оброблення відходів, а у випадку з небезпечними Ліцензію на здійснення господарської діяльності з управління небезпечними відходами.
Матеріал абразивний, який використовують під час дробоструминного оброблення, відпрацьований (залишки шліф кругів)	тонн	20 01 99 Інші відходи цієї підгрупи	По факту утворення	
Матеріали обтиральні зіпсовані, відпрацьовані чи забруднені	тонн	15 02 03 Абсорбенти, фільтрувальні матеріали (включаючи оливні фільтри інакше не зазначені),	По факту утворення	

інв. № оригін.	Підпис і дата	зам. інв. №

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

30

		обтиральні матеріали та захисний одяг інші, ніж зазначені за кодом 15 02 02.		
Вироби з деревини зіпсовані, забруднені або неідентифіковані, залишки та стружка з деревини, у т ч від щитів дерев'яних для підлоги чи паркету, які не можуть бути використані за призначенням	тонн	20 01 38 Деревина інша, ніж зазначена в 20 01 37	По факту утворення	
Суміш відходів, матеріалів та виробів з пластмас інших, що не підлягає спеціальному обробленню (тара)	тонн	15 01 02 Пластмасова упаковка	По факту утворення	

Утворення та управління відходами (під час планованої діяльності)

Під час планованої діяльності утворюватиметься ряд виробничих відходів. Частина безпечних відходів (побутові відходи) зберігатиметься в окремих контейнерах в відведеному місці (зона накопичення відходів). Більш небезпечні відходи та ті, які не підлягають зберіганню на відкритих майданчиках (шлам сепаратора нафтопродуктів, відходи від роботи очисних поруд, ганчір'я, спецодяг тощо) зберігатимуться у закритих контейнерах. У міру накопичення відходи будуть вивозитися за межі підприємства для знешкодження і оброблення відповідно до укладених угод.

Тверді побутові відходи (ТПВ)

Назва відходу згідно нормативно-технічною (технологічною) документацією:

Назва відходу згідно нормативно-технічною (технологічною) документацією: за Національним переліком відходів – 20 03 01 Змішані побутові відходи.

Клас небезпеки відходу – Відходи що не є небезпечними

Характеристика відходу:

Тип відходу (за складом) – Змішаний

Фізичний (агрегатний) стан – Твердий

Речовинний склад - наведений в таблиці

інв. № оригін.	зам. інв. №
Підпис і дата	

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

31

Таблиця № 1.11. Речовинний склад ТПВ.

№	Назва компонентів (мінеральних тощо)	Один. виміру	Вміст	№ п/п	Назва компонентів (мінеральних тощо)	Один. виміру	Вміст
1	Полімери	%	15	4	Скло	%	15
2	Папір	%	10	5	Харчові відходи	%	25
3	Порох	%	15	6	Інші відходи.	%	20

Харчові відходи

Назва відходу згідно нормативно-технічної (технологічної) документацією: за Національним переліком відходів – 20 01 08 Кухонні відходи та відходи підприємств громадського харчування, що піддаються біологічному розкладу.

Клас небезпеки – Відходи що не є небезпечними

Характеристика відходу:

Тип відходу (за складом) – Органічний

Фізичний (агрегатний) стан – Сумішевий

Таблиця № 1.12 Речовинний склад відходів

№ п/п	Назва компонентів (мінеральних тощо)	Один. виміру	Вміст	№ п/п	Назва компонентів (мінеральних тощо)	Один. виміру	Вміст
1	Білки	%	10	5	Токоферолі	%	13
2	Вода	%	23	6	Хлорофіл	%	8
3	Ліпіди	%	21	7	Вуглеводи	%	5
4	Каротин	%	18	8	Мінеральні речовини	%	2

ПЕТ-пляшка

Назва відходу згідно нормативно-технічної (технологічної) документацією: за Національним переліком відходів – 15 01 02 Пластмасова упаковка.

Клас небезпеки – Відходи що не є небезпечними

Характеристика відходу:

Тип відходу (за складом) – Змішаний

Фізичний (агрегатний) стан – Твердий

Таблиця № 1.13 Речовинний склад відходів

№ п/п	Види сполук, хімічних елементів	Один. виміру	Вміст	№ п/п	Види сполук, хімічних елементів	Один. виміру	Вміст
1	Поліпропілен [$-CH_2-CH(CH_3)-$] _n	%	100	2			

зам. інв. №

Підпис і дата

інв. № оригін.

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

32

Зношений спец. одяг (засоби захисту)

Назва відходу згідно нормативно-технічною (технологічною) документацією: за Національним переліком відходів – 20 01 10 Одяг.

Клас небезпеки – Відходи що не є небезпечними

Характеристика відходу:

Тип відходу (за складом) – Змішаний

Фізичний (агрегатний) стан – Твердий

Таблиця № 1.14. Речовинний склад відходів

№ п/п	Види сполук, хімічних елементів	Один. виміру	Вміст	№ п/п	Види сполук, хімічних елементів	Один. виміру	Вміст
1	Поліестер	%	50	3	-	-	-
2	Бавовна	%	50	4	-	-	-

Зношений спецодяг (ЗІЗ) утворюється при обслуговуванні комплексу для захисту робітників. Нормативно-допустимі та лімітні значення утворення відходів зношеного спецодягу будуть відповідно складати:

Таблиця № 1.15 Розрахунок використання спецодягу

Найменування спецодягу	Вага однієї одиниці, кг	Річна потреба, од	Вага використаного спецодягу, кг
Костюм бавовняний	1,1	25	27,5
Рукавиці бавовняні в'язані	0,07	65	4,55
Зимовий комплект	2,5	25	62,5
ЗІЗ	0,31	75	23,5
Разом	-	-	117,8

Обсяг утворення відходів зношеного спецодягу згідно підрахунків передбачається в кількості 0,1178 т/рік.

Шлам сепараторів нафтопродуктів

Назва відходу згідно нормативно-технічною (технологічною) документацією: за НАЦІОНАЛЬНИМ ПЕРЕЛІКОМ ВІДХОДІВ – 13 05 08 Суміші відходів камер пісковловлювачів і масло-водовідокремлювачів.

Клас небезпеки – Відходи що не є небезпечними

Характеристика відходу:

Тип відходу (за складом) – Змішаний

Фізичний (агрегатний) стан – Шламоподібний

інв. № оригин.	Підпис і дата	зам. інв. №
----------------	---------------	-------------

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

33

Таблиця № 1.16 Речовинний склад відходів

№ п/п	Назва компонентів (мінеральних тощо)	Один. виміру	Вміст	№ п/п	Назва компонентів (мінеральних тощо)	Один. виміру	Вміст
1	Мінеральні масла	%	50	4	Вода	%	6,0
2	Продукти окиснення	%	8,0	5	Механічні домішки	%	2,0
3	Присадки	%	4,0	6	Пісок	%	30

Таблиця № 1.17 Небезпечні складові відходів

№ п/п	Назва	Один. виміру	Вміст	№ п/п	Назва	Один. виміру	Вміст
1	Вуглеводні, їхні кисневі та азотні сполуки, C81	%	84	2			

Розрахунок величини утворення вловленого шламу нафтопродуктів від експлуатації очисних споруд був порахований відповідно до прийнятої проектом продуктивності очисних споруд та ступеня очищення стоків: сепаратор очищує стоки з вхідною концентрацією нафтопродуктів 30-70 мг/л та завислих речовин — 30-50 мг/л до концентрації в очищених стоках нафтопродуктів менше 0,3мг/л та завислих речовин 10-15 мг/л. Тобто максимальний вміст вилучених з дощостоків забруднень складе нафтопродуктів - 69,7 мг/л

Загальна максимальна кількість дощостоків з твердих покриттів автодоріг та автостоянок складе 8844,08 м³/рік або 8844080 л/рік.

Відповідно, річна кількість вилученого шламу становить:

$$8844080 \text{ л/рік} \times 69,70 \text{ мг/л} \times 10^{-9} = 0,616433 \text{ т/рік}$$

Відходи паперу та картону (макулатура)

Назва відходу згідно нормативно-технічною (технологічною) документацією:

➤ за Національним переліком відходів – 20 01 01 Папір та картон

Клас небезпеки відходу – Відходи що не є небезпечними

Характеристика відходу:

Тип відходу (за складом) – Змішаний

Фізичний (агрегатний) стан – Твердий

зам. інв. №

Підпис і дата

інв. № оригін.

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

34

Таблиця № 1.18 Речовинний склад відходів

Назва компонентів (мінеральних тощо)	Один. виміру	Вміст	№ п/п	Назва компонентів (мінеральних тощо)	Один. виміру	Вміст
Макулатура (папір картон)	%	100	2			

Відходи від локальних очисних споруд

Назва відходу згідно нормативно-технічною (технологічною) документацією:

➤ за Національним переліком відходів – 20 03 06 Відходи від очищення стічних вод

Клас небезпеки – Відходи що не є небезпечними

Характеристика відходу:

Тип відходу (за складом) – Змішаний

Фізичний (агрегатний) стан – Сумішевий

Склобій (тара)

Назва відходу згідно нормативно-технічною (технологічною) документацією:

➤ за Національним переліком відходів – 20 01 02 - Скло

Клас небезпеки – Відходи що не є небезпечними.

Характеристика відходу:

Тип відходу (за складом) – Мінеральний

Фізичний (агрегатний) стан – Твердий

Таблиця № 1.19 Речовинний склад відходів

№ п/п	Вид сполуки, хімічних елементів	Один. виміру	Вміст	№ п/п	Вид сполуки, хімічних елементів	Один. виміру	Вміст
1	Скло	%	100	2			

Таблиця № 1.20 Утворення та управління відходами під час планованої діяльності

№ п/п	Найменування відходів	Одиниця виміру	Код згідно Національного класифікатора відходів	Кількість в рік	Управління відходами
1	Тверді побутові відходи	тонн	20 03 01 Змішані побутові відходи.	По факту утворення	Розміщуються на полігоні побутових відходів
2	Відходи кухонні органічні, придатні для компостування (харчові відходи)	тонн	20 01 08 Кухонні відходи та відходи підприємств громадського харчування, що піддаються біологічному розкладу	По факту утворення	Передається спеціалізованій організації що має Дозвіл на здійснення операцій з оброблення відходів, а у випадку з небезпечними Ліцензію на
3	Тара пластикова дрібна використана	тонн	15 01 02 Пластмасова упаковка	По факту утворення	

інв. № оригін.	Підпис і дата	зам. інв. №
----------------	---------------	-------------

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
-------	--------	------	--------	--------	------

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

35

	(ПЕТ-пляшка)				здійснення господарської діяльності з управління небезпечними відходами.
4	Одяг захисний зіпсований, відпрацьований чи забруднений	тонн	20 01 10 Одяг	0,1178	
5	Шлам сепараторів нафтопродуктів	тонн	13 05 08 Суміші відходів камер пісковловлювачів і масло-водовідокремлювачів	0,616433	
6	Відходи паперу та картону (макулатура)	тонн	20 01 01 Папір та картон	По факту утворення	
7	Відходи від локальних очисних споруд	тонн	20 03 06 Відходи від очищення стічних вод	По факту утворення	
8	Склобій (тара)	тонн	20 01 02 Скло	По факту утворення	

**Оцінка забруднення водне середовище
(період будівельно-монтажних робіт)**

Відповідно до проекту для функціонування технологічного (будівельного) обладнання потреби у воді незначні. Для забезпечення питних потреб працівників буде використана привозна питна вода. Передбачається встановлення біотуалетів з рукомийниками для санітарно-гігієнічних потреб працівників.

Питна вода повинна відповідати нормам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Таблиця № 1.21 Розрахунок водоспоживання (період реконструкції)

Показник	Одиниця виміру / кількість	Норма витрат (відведення, втрат) води на одиницю виміру, м³/добу / нормативний документ (підстава)	Загальний показник, м³/добу	Кількість днів роботи у рік	Загальний показник, тис. м³/рік
1	2	3	4	5	6
Використання води на власні потреби, усього, у тому числі: на питні і санітарно-гігієнічні: - ІТР	- - -	- - 0,015 [1, таб.А2]		- - -	

інв.№ оригін.	Підпис і дата	зам. інв.№
Змін.	Кільк.	Арк.
№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

36

- робітники на інші потреби (перелічити):	18 чол.	0,025 [1, таб.А2]	0,45	250	112,5
Втрати в системах водопостачання	-	-	-	-	-
Усього	-	-	0,45	-	112,5

Відведення господарсько-побутових стічних вод відбуватиметься в спеціалізовані санітарні приміщення (біотуалет), та по мірі накопичення, будуть передаватися на найближчі очисні споруди.

В період будівництва для вироблення бетону, пилепригнічення під час земельних та дорожніх робіт та інших видів робіт буде здійснюватись за рахунок привозної води, за окремою домовленістю з відповідними організаціями.

Забір води з водних об'єктів і скидання стічних вод у водні об'єкти під час будівельних робіт не передбачається.

Враховуючи локальний характер будівельних робіт за обсягом, місцем та терміном виконання, а також комплекс запобіжних заходів, можна стверджувати, що вплив на водне середовище незначний, обмежений місцем і часом виконання робіт.

Вплив на водне середовище
(при провадженні планованої діяльності)

На території майданчика передбачено дві централізовані системи водопостачання:

- господарсько-питна;
- протипожежна.

Джерелом живлення для системи господарсько-питного водопостачання є нова проєктована свердловина на території ділянки.

На майданчику запроектовано водопровідний колодязь із запірною арматурою та водолічильником.

Система господарсько-питного водопостачання забезпечує побутові та питні потреби працюючих, а також господарські потреби (прибирання приміщень).

Питна вода повинна відповідати нормам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Схема подачі води наступна – вода до споживачів подається із свердловини за допомогою підземної насосної станції. Для рівномірної роботи насоса передбачено встановлення мембранного баку.

зам. інв. №	Система господарсько-питного водопостачання забезпечує побутові та питні потреби працюючих, а також господарські потреби (прибирання приміщень).						
	Питна вода повинна відповідати нормам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».						
Підпис і дата	Схема подачі води наступна – вода до споживачів подається із свердловини за допомогою підземної насосної станції. Для рівномірної роботи насоса передбачено встановлення мембранного баку.						
інв. № оригін.						ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Арк.
							37
	Змін.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

37

Подача води в систему господарсько-питного водопостачання проводиться насосною станцією на свердловині.

Для забору води із свердловини передбачено вставлення насосу Wilo TWU. Продуктивність насоса 2,8 м³/год (для забезпечення максимальної годинної витрати при відновленні запасу пожежного об'єму), напір насоса 65,0 м, потужність електродвигуна 2,5 кВт. Для управління роботи насоса на напірному трубопроводі встановлюється мембранний бак ємкістю 80 л, арматура, зворотний клапан, реле тиску.

Подача води в систему протипожежного водопостачання здійснюється насосною установкою підвищення тиску, пожежний запас води зберігається в резервуарах і подається в систему пожежними насосами. Для зберігання протипожежного запасу води встановлено два резервуари ємкістю 120 м³ (60 м³ кожний). Резервуари вертикального типу, наземні, утеплені, з теном, що включається автоматично. Геометричні розміри резервуару – діаметр 5,20 м, висота 2,90 м.

Приміщення укриття забезпечується пожежним кран-комплектom dу 25 мм, для забезпечення витрати 31 л/хв.

Орієнтован кількість робітників за робочий день станоить 29 осіб.

Нормативний розрахунок водокористування

Проектований водозабір буде розташований в межах населеного пункту за адресою Івано-Франківська обл., Надвірнянський р-н, с. Татарів, вул. Довбуша, знаходиться в басейні р. Прутець Яблуницький, басейн р. Прут, район басейну р. Дунай.

Таблиця № 1.22 Розрахунок водоспоживання (під час планованої діяльності)

		Показник						Одиниця виміру / кількість	Норма витрат (відведення, втрат) води на одиницю виміру, м³/добу / нормативний документ (підстава)	Загальний показник, м³/добу	Кількість днів роботи у рік	Загальний показник, тис. м³/рік		
		1						2	3	4	5	6		
зам. інв. № Підпис і дата		Використання води на власні потреби, усього, у тому числі: на питні і санітарно-гігієнічні: - виробничі цехи звичайні (працівники) (1 зміна на добу) - прибирання приміщення						-	-	0,43	-	0,16		
								-	-		-			
								7870 м²	0,0015 [2, п. 3.6.8]	11,8	365	4,3		
інв. № оригін.								ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»						Арк.
														38
		Змін.		Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата						

Осад, що накопичується, має вологість 85-95%; видалення осаду виконується за допомогою асенізаційної машини по мірі накопичення.

Наступним є біологічна очистка стічних вод, що пройшли механічну очистку - Аеротенк В (В.І, В.ІІ). Біологічний реактор розділений дві послідовні камери: В.І - камера аерації та насичення киснем; В.ІІ - камера із біозавантаженням для окислення органіки та концентрації мікроорганізмів. Стічна вода з верхнього рівня камери 2 самопливом переливається камеру ВІ. Для розподілення повітря в камері В.І встановлений дисковий аератор, через який за допомогою компресора (повітряний насос) подається розрахункова кількість повітря. Камера В.ІІ по всій площі заповнена сітчастими поліпропіленовими фільтрами для концентрації мікроорганізмів.

В процесі життєдіяльності мікроорганізми споживають кисень та органічні речовини. В результаті окислення кількість мікроорганізмів зростає, частина відмирає і осідає на дно споруди. Суміш надлишкової біоплівки та очищеної стічної води поступає у Вторинний відстійник С (С.І, С.ІІ) - відділення очищеної води від біоплівки. Камера С.І - вторинний відстійник обладнаний аерліфтом, який працює виключно вночі, щоб забезпечити циркуляцію в СБО. Камера С.ІІ - чистої води - обладнана глибоким переливом, що попереджує винесення мікроорганізмів із споруди. Далі очищена стічна вода самопливом відводиться за межі споруди.

Правильну циркуляцію стічної води всередині споруди здійснена за допомогою переливів, колін та гідрозамків. Для забезпечення тривалості циклів подачі повітря, роботи аерліфта використовується система автоматизації з двоканальним реле часу. Компресор знаходиться в окремому відділенні, що входить в комплект поставки.

Для знезараження очищеного стоку, в горловині встановлюється УФ-установка. Подача стоку на УФ-установку виконується додатковим насосним обладнанням, що стоїть в останній камері. Блок живлення УФ-установки знаходиться в окремій горловині або виносному ящику. УФ-установка працює безперебійно; кількість робочих годин становить 9000-12000 і залежить від виробника. По закінченню даного періоду, слід замінити внутрішню УФ-лампу(и) на нові і увімкнути УФ-установку. При роботі з електрообладнанням слід бути дуже уважним і обережним, оскільки обладнання працює під напругою 220В.

Електрозабезпечення передбачене від силового розподільчого щита.

Напруга силових споживачів – 220В.

зам. інв. №	Підпис і дата	інв. № оригін.							Арк.
			ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»						40
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				

Очищена зворотна вода – безколірна рідина без запаху і жодного токсичного матеріалу.

Таблиця № 1.23 Показники якості очистки стічних вод

№ п/п	Найменування	Показники води на вході в ОС	Показники очищеної води
1	Завислі речовини	325 мг/л	15-20 мг/л
2	Мінералізація	1100 мг/л	1000 мг/л
3	БПК ₅	300 мг/л	15 мг/л
4	ХСК	530 мг/л	80 мг/л
5	СПАР	4.0 мг/л	0.2 мг/л
6	Азот амонійний	20 мг/л	1.9 мг/л
7	Нітрити	0.7 мг/л	0.27 мг/л
8	Нітрати	10 мг/л	40.0 мг/л
9	Сульфати	200 мг/л	200.0 мг/л
10	Фосфати	10 мг/л	3 мг/л
11	Хлориди	150 мг/л	150 мг/л
12	pH	6.5-8.5	6.5-8.5

Дощові стоки

На території майданчику передбачено дві системи дощового водовідведення:

1. Дощова каналізація забруднених стоків;
2. Дощова каналізація умовно-чистих стічних вод – з дахів.

Відведення дощових вод з дорожнього покриття, парковки та тротуарів проводиться каналізаційною мережею з дощоприймачами і лотками передбаченими генпланом.

Найбільш забруднена частина поверхневого стоку проходить очистку від нафтопродуктів та завислих речовин у сепараторі нафтопродуктів – продуктивністю 15 л/с. Сепаратор обладнаний «байпасом».

Згідно п.7.1.10 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» ДСТУ 3013-95 «Гідросфера. Правила контролю за відведенням дощових і снігових стічних вод з територій міст і промислових підприємств», середньорічний та максимальний добовий об'єми поверхневого стоку визначаються по формулі:

$$W = 10 \times h \times \Psi \times F,$$

де F – загальна площа стоку: 1,6878 га;

інв.№ оригін.	Підпис і дата	зам. інв.№

Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Арк.
	41

оксид (7,48 г/кг), марганцю оксид (0,5 г/кг), хрому оксид (0,02 г/кг), азоту оксиди (0,70 г/кг) та вуглецю оксид (2,90 г/кг).

Марганець:

$$M_{MnO_2}(\text{рік}) = 0,5 \times 1500/1000000 = 0,00075 \text{ т/рік};$$

$$M_{MnO_2}(\text{сек}) = \frac{0,00075 \times 1000000}{900 \times 3600} = 0,00023 \text{ г/с}$$

Оксид хрому:

$$M_{Cr_2O_3}(\text{рік}) = 0,02 \times 1500/1000000 = 0,00003 \text{ т/рік};$$

$$M_{Cr_2O_3}(\text{сек}) = \frac{0,00003 \times 1000000}{900 \times 3600} = 0,00001 \text{ г/с}$$

Оксид заліза:

$$M_{Fe_2O_3}(\text{рік}) = 7,48 \times 1500/1000000 = 0,011 \text{ т/рік};$$

$$M_{Fe_2O_3}(\text{сек}) = \frac{0,011 \times 1000000}{900 \times 3600} = 0,0034 \text{ г/с}$$

Оксид вуглецю:

$$M_{CO}(\text{рік}) = 2,90 \times 1500/1000000 = 0,004 \text{ т/рік};$$

$$M_{CO}(\text{сек}) = \frac{0,004 \times 1000000}{900 \times 3600} = 0,0012 \text{ г/с}$$

Оксиди азоту:

$$M_{NO_2}(\text{рік}) = 0,70 \times 1500/1000000 = 0,001 \text{ т/рік};$$

$$M_{NO_2}(\text{сек}) = \frac{0,001 \times 1000000}{900 \times 3600} = 0,0003 \text{ г/с}$$

Джерело № 2 (пересипка сипучих матеріалів).

При земляних роботах, переміщенні будівельних матеріалів і відходів утворюється пил неорганічний (суспендовані тверді частинки недиференційовані за складом).

Час роботи джерела – 20 год/рік.

Розрахунок викидів забруднюючих речовин проводився згідно методики «Методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов» утвержденное Минстройматериалов СССР 16 мая 1985 года.

Миттєві викиди (г/с) забруднюючих речовин в атмосферу при пересипці та статичному сипучих матеріалів визначаються за формулою:

зам. інв. №											Арк.
Підпис і дата						ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»					43
інв. № оригін.	Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					

$$Q = A + B = \frac{k_1 \times k_2 \times k_3 \times k_4 \times k_5 \times k_7 \times G \times b \times 10^6}{3600} + k_3 \times k_4 \times k_5 \times k_6 \times k_7 \times q' \times F,$$

де:

- Q – викид при зберіганні матеріалу;
 A – викиди та переробка(зсувка, перевалка, переміщення) матеріалів,г/сек;
 B – викиди при статичному зберіганні матеріалів, г/с;
 K₁ – вагова частка пилової фракції в матеріалі, K₁=0,05;
 K₂ – доля пилу (від всієї маси пилу), яка переходить в аерозоль, K₂=0,03;
 – коефіцієнт, який враховує місцеві умови та приймається згідно табл.2
 K₃ K₃=2;
 K₄ – коефіцієнт, який враховує місцеві умови, ступінь захисту вузла від зовнішніх умов, умов пилеутворення. Береться по даних табл.3, K₄=1;
 K₅ – коефіцієнт, який враховує вологість матеріалу і приймається згідно табл.4; (проводиться штучне зрошення), K₅=0,1;
 K₆ – коефіцієнт, який враховує профіль поверхні матеріалу, що складається і визначається як співвідношення F_{факт} / F , значення K₆ приймається в межах 1,3-1,6 в залежності від розміру частинок матеріалу і ступеня заповнення, K₆=1,3;
 K₇ – коефіцієнт, який враховує розміри матеріала та приймається згідно табл.5, K₇=1;
 q – унос пилу з кв.м. фактичної поверхні в умовах коли K₃=K₅=1. Приймається по табл.6, q=0,002;
 F_{факт} – фактична поверхня матеріалу з урахуванням та перетину, F_{факт}=2;
 F – поверхня пилевиділення в плані, кв.м., F=5;
 b – коефіцієнт, який враховує висоту пересипки і приймається по табл.7, b=0,6;
 G – продуктивність вузла пересипки, т/год, G=8;

$$Q_{(г/с)} = \frac{0,05 \times 0,03 \times 2 \times 1 \times 1 \times 8 \times 0,6 \times 10^6}{3600} + 2 \times 1 \times 0,1 \times 1,3 \times 1 \times 0,002 \times 5 = 0,6693$$

Валові викиди (т/рік) забруднюючих речовин розраховуються за формулою:

$$M_p = 3600 \times Q \times T \times 10^{-6}, \text{ т/рік}$$

де, t – річний фонд робочого часу джерела, год/рік;

$$M_{(г/рік)} = 3600 \times 0,6693 \times 20 \times 10^{-6} = 0,0481896$$

Джерело № 3 (фарбувальні роботи).

Під час проведення робіт з ґрунтування, фарбування в атмосферне повітря будуть випаровуватися забруднюючі речовини від розчинників та аерозоль лакофарбових матеріалів. Кількість забруднюючих речовин, що виділяються, залежить від марки фарбувальних матеріалів та методів фарбування. Для захисту від атмосферної корозії металевих конструкцій передбачено використання емалі ПФ (покриття 113 м²), ґрунтовки

ГФ-017 (покриття 113 м²). Нанесення фарбових матеріалів проводитиметься агрегатом фарбувальним з пневматичним розпиленням. Розрахунок викидів шкідливих речовин виконаний відповідно до «Збірника показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами» Донецьк, 2004 р. том II.

Таблиця № 1.24 Розрахунок викидів від лакофарбового покриття

Найменування матеріалу	Площа фарбування, м ²	Найменування шкідливих речовин	Питомі викиди, г/м ²	Валові викиди, т
Грунтовка ГФ - 021	113	Сольвент	7,07	0,000799
	113	Уайт-спірит	6,88	0,000777
Емаль ПФ-115	113	Сольвент	8,06	0,000911
	113	Уайт-спірит	20,16	0,002278
Всього по речовинах		Сольвент	15,13	0,00171
		Уайт-спірит	87,04	0,003055
Всього, т				0,004765

Джерело № 4 (земляні роботи)

Для виконання робіт по зніманню земляних мас використовують екскаватор. Розрахунок викидів забруднюючих речовин проводився згідно методики «Методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов» утвержденное Минстройматериалов СССР 16 мая 1985 года.

Визначення кількості пилу. При роботі екскаватора під час навантаження земляних мас у автосамоскид відбуваються викиди пилу. Максимально разовий викид пилу розраховується за формулою та становить:

$$Q = \frac{P_1 \times P_2 \times P_3 \times P_4 \times P_5 \times P_6 \times B \times G \times 10^6}{3600} = \frac{0,05 \times 0,02 \times 1,2 \times 0,1 \times 1,0 \times 1,0 \times 0,6 \times 2,2 \times 10^6}{3600} = 0,044 \text{ г/с}$$

Валовий викид пилу розраховується за формулою та становить:

$$B = Q_{\text{пил}} \times n_d \times n_{\text{зм}} \times t_{\text{зм}} \times 3600 \times 10^{-6} \text{ т/рік, де}$$

n_d = 90 днів - кількість робочих днів на рік

$n_{\text{зм}}$ = 1 зміна - кількість змін на добу;

$t_{\text{зм}}$ = 8 год - тривалість зміни.

$$B = 0,044 \times 90 \times 1 \times 8 \times 3600 \times 10^{-6} = 0,114048 \text{ т/рік}$$

Джерело № 5 (автотранспорт)

зам. інв. №	
Підпис і дата	
інв. № оригін.	

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»					Арк.
					45

Розрахунок викидів забруднюючих речовин у повітря від двигунів внутрішнього згоряння будівельної техніки виконаний згідно з «Методика расчета выбросов загрязняющих веществ передвижными источниками», Донецьк, УкрНТЕК, 1999 р. Загальна кількість палива необхідна проведення будівельно-монтажних робіт: бензин – 6,638 т, дизпаливо – 30,59 т.

Розрахунок викидів забруднюючих речовин здійснюється за формулою:

$$M = q \times G \times K \times 10^{-3},$$

де М – маса викиду, т;

q – усереднені питомі викиди забруднюючої речовини групою техніки, кг/т.

G – обсяги спожитого палива групою техніки, т;

K – коефіцієнт, що враховує вплив технічного стану техніки.

**Таблиця № 1.25 Валовий викид (за період будівництва)
визначений, виходячи з витрати палива на період будівництва**

Найменування забруднюючої речовини	Бензин			Дизпаливо			Валовий викид, т
	g, кг/т	G, т	K	g, кг/т	G, т	K	
Оксид вуглецю	225,7	6,638	1,7	40,4	30,59	1,5	4,400688
Вуглеводні граничні	54,8	6,638	1,8	6,8	30,59	1,4	0,945989
Діоксид азоту	17,46	6,638	0,9	30	30,59	0,95	0,976125
Сажа	-	-	-	3,85	30,59	1,8	0,211989
Діоксид сірки	0,6	6,638	1,0	5	30,59	1,0	0,156933

Джерело № 6 (прокладення ЛЕП, інженерних мереж)

Влаштування траншей для інженерних мереж планується виконувати буровою установкою. Вертикальне планування буде виконуватися бульдозером. Час переміщення ґрунту при прокладанні кабельних ліній електропередач – 560 годин.

Розрахунок викидів в атмосферу речовин у вигляді суспендованих твердих частинок, недиференційованих за складом:

Таблиця № 1.26 Розрахунок

Техпроцес	P1	P2	P3	P4	P5	P6	B1	G тонн/ год	T год/ будівниц	G	
										г/сек	т/рік
Переміщення ґрунту	0,05	0,02	1,2	0,4	0,4	1	0,4	8,84	560	0,1886	0,3802

Джерело викидів № 7 (блок приготування промивної рідини)

зам. інв. №	
Підпис і дата	
інв. № оригін.	

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

46

інв.№ оригин.	Підпис і дата	зам. інв.№

						ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Арк.
Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		47

$$M_i = 1/3600 \cdot emi \cdot P_e$$

де: emi , г/кВт·год - викид i -ї шкідливої речовини на одиницю корисної роботи стаціонарної дизельної установки в режимі номінальної потужності (Табл. № 8);

P_e , кВт - експлуатаційна потужність стаціонарної дизельної установки.

Валовий викид i -ї речовини (т/рік) визначається за формулою:

$$W_{ei} = 1/1000 \cdot q_{ei} \cdot G_T$$

де: q_{ei} , г/кг палива - викид i -ї шкідливої речовини на 1 кг дизельного палива;

G_T - витрата палива за рік, т.

Вихідні дані:

Потужність установки 30 кВт.

Паливо – дизельне паливо.

Витрата палива за рік – 0,5 т.

Питомі викиди забруднюючих речовин прийняті для розрахунку:

Таблиця № 1.27

Забруднююча речовина	emi (г/кВт·год)	q_{ei} (г/кг палива)
CO	6,2	26
NO _x	9,6	40
CH	2,9	12
пил	0,5	2
SO ₂	1,2	5
CH ₂ O	0,12	0,5
Бенз(а)пірен	$1,2 \cdot 10^{-5}$	$5,5 \cdot 10^{-5}$

Отже, показники викидів забруднюючих речовин при роботі дизель-генератором становитимуть:

Таблиця № 1.28 Розрахунок

Код	Забруднююча речовина	Викид	
		г/с	т/рік
337	Вуглецю оксид	0,050	0,013
301	Азоту діоксид	0,077	0,02
2754	Вуглеводні граничні C12-C19	0,023	0,006
2902	Тверді частинки	0,004	0,001
330	Діоксид сірки	0,009	0,0025
1325	Формальдегід	0,0009	0,000025
703	Бенз(а)пірен	0,00000009	0,00000002

інв.№ оригин.	зам. інв.№
Підпис і дата	

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Таблиця № 1.29 Перелік забруднюючих речовин які виділяються в атмосферне повітря під час будівельно-монтажних робіт

№	Забруднююча речовина		Фактичний обсяг викидів (т/період)	Потенційний обсяг викидів (т/період)	Порогові значення потенційних викидів для взяття на державний облік (т/рік)
	код	Найменування			
1	337	Вуглецю оксид	4,417688	4,417688	1,5
2	2902	Суспендовані частинки, недиференційовані за складом	0,543521	0,543521	3
3	301	Азоту діоксид	0,997125	0,997125	1
4	123	Заліза оксид** (в перерахунку на залізо)	0,011	0,011	0,1
5	143	Марганець і його сполуки (у перерахунку на двоокис марганцю)	0,00075	0,00075	0,001
6	203	Оксид хрому	0,00003	0,00003	0,02
7	2750	Сольвент	0,00171	0,00171	1,5
8	2752	Уайт-спірит	0,003055	0,003055	1,5
9	328	Сажа	0,211989	0,211989	0,3
10	330	Діоксид сірки	0,162133	0,162133	1,5
11	2754	Вуглеводні насичені C-12 C-19	0,951989	0,951989	1,5
12	1325	Формальдегід	0,000025	0,000025	0,1
13	703	Бенз(а)пірен	0,00000009	0,00000009	
Усього:			7,30102	7,30102	-

На стан атмосферного повітря під час будівельно монтажних робіт передбачається вплив через викиди забруднюючих речовин. В атмосферне повітря викидатиметься 13 (тринадцять) забруднюючих речовин в загальній кількості 7,30102 т/рік.

Доцільність проведення розрахунку розсіювання забруднюючих речовин було розраховано згідно вимоги пункту 5.21 методики ОНД-86, Перевищення гранично-допустимих значень концентрації забруднюючих речовин, встановлених законодавством України, на межі селітебної зони не виявлено. У межах зони впливу викидів не розташовано рекреаційних та відпочинкових зон.

$$\frac{M}{ГДК} > \Phi ,$$

$$\Phi = 0,01\bar{H} \text{ при } \bar{H} > 10 \text{ м ,}$$

інв.№ оригин.	Підпис і дата	зам. інв.№
---------------	---------------	------------

Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата
-------	--------	------	-------	--------	------

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

49

$$\Phi = 0,1 \text{ при } \bar{H} \leq 10 \text{ м ,}$$

M – сумарна величина викиду шкідливої речовини від усіх джерел підприємства, включаючи вентиляційні джерела та неорганізовані викиди, г/с;

$ГДК$ – максимальна-разова гранично допустима концентрація речовини, мг/м³;

$\bar{H}$ – середня по підприємству висота джерел викиду, м.

Таблиця № 1.30 Доцільність проведення розрахунку розсіювання викидів забруднюючих речовин

№ з/п	Найменування забруднюючої речовини	Доцільність проведення розрахунків розсіювання /так чи ні/
1	2	3
1	Вуглецю оксид	Ні
2	Суспендовані тверді частинки,	Ні
3	Азоту діоксид	Ні
4	Заліза оксид	Ні
5	Марганець та його з'єднання	Ні
6	Оксид хрому	Ні
7	Сольвент	Ні
8	Уайт-спірит	Ні
9	Сажа	Ні
10	Діоксид сірки	Ні
11	Вуглеводні насичені C ₁₂ -C ₁₉	Ні
12	Формальдегід	Ні
13	Бенз(а)пірен	Ні

Недоцільність проведення розрахунку розсіювання означає, що концентрація забруднюючих речовин в приземному шарі не перевищує 0,05 ГДК (п.5,2 «ОНД-86»)

На стадії реконструкції будуть задіяні заходи із запобігання поширенню пилу в тій мірі, в якій це необхідно, зокрема:

- у разі сильного вітру транспортні та земляні роботи буде обмежено;
- при перевезеннях вантажівки повинні бути тентованими;
- так само, відходи та матеріали, що зберігаються на будівельному майданчику,

мають бути захищені, покриті або зберігатися на спеціально призначених для цього ділянках, щоб мінімізувати розсіювання дрібних часточок вітром.

Вплив на атмосферне повітря від дії даних джерел оцінюється як тимчасовий і по завершенню терміну виконання будівельних робіт їх вплив припиниться.

зам. інв. №

Підпис і дата

інв. № оригін.

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

50

**Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря
(при провадженні планованої діяльності)**

Під час планованої діяльності передбачається створення стаціонарних джерел викиду забруднюючих речовин в атмосферне повітря:

Джерело № 1 Модульна котельня твердопаливна 500 кВт.

Джерело № 2 Генератор 250 кВт.

Джерело № 3 Автостоянка для автомобілів 109 машино-місць.

інв.№ оригін.	Підпис і дата	зам. інв.№							Арк.
									51
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»			

Розрахунок викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря

Джерело викиду № 1 Твердопаливний котел

Згідно розділу І методики [1], валові викиди продуктів спалювання розраховуємо за формулами:

Валовий викид «Оксиди азоту NO_x», т/рік:

Валовий викид $E_{NO_x(рік)} = 10^{-6} \cdot k_{NO_x} \cdot B_j \cdot Q_i^r$ **т/рік** **0,050381**

де: B_j - витрата палива за проміжок часу $t_{рік}$; **г/с** **0,00683**

Q_i^r - нижча робоча теплота згоряння палива; **т/рік** **400**

Q_i^r - нижча робоча теплота згоряння палива; **МДж/кг** **12,3**

Показник емісії оксидів азоту k_{NO_x} :

$k_{NO_x} = (k_{NO_x})_0 \cdot f_n \cdot (1 - h_1) \cdot (1 - h_2 \cdot b)$ **г/ГДж** **10,24**

$(k_{NO_x})_0$ - показник емісії оксидів азоту без урахування заходів скорочення викиду (Табл. Д.8); **г/ГДж** **200**

h_1 - ефективність первинних (режимно-технологічних) заходів скорочення викиду; **0,2**

h_2 - ефективність вторинних заходів (азотоочисної установки); **0**

b - коефіцієнт роботи азотоочисної установки; **0**

f_n - ступінь зменшення викиду NO_x під час роботи на низькому навантаженні;

$f_n = (Q_{\Phi}/Q_n)^2$ **0,064**

Q_{Φ} - фактична теплова потужність енергетичної установки, **МВт** **0,0455**

Q_n - номінальна теплова потужність (паспортні дані котла), **МВт** **0,5**

z - емпіричний коефіцієнт, який залежить від виду енергетичної установки, її потужності, виду палива, тощо (табл. Д. 9) **1,15**

Валовий викид «Оксид вуглецю CO», т/рік:

Валовий викид $E_{CO(рік)} = 10^{-6} \cdot k_{CO} \cdot B_j \cdot Q_i^r$ **т/рік** **9,643200**

де: B_j - витрата газу за проміжок часу $t_{рік}$; **г/с** **1,30667**

Q_i^r - нижча робоча теплота згоряння газу; **т/рік** **400**

Q_i^r - нижча робоча теплота згоряння газу; **МДж/кг** **12,3**

Показник емісії оксиду вуглецю k_{CO} :

$k_{CO} = (k_{CO})_0 \cdot (1 - q_4/100)$ **г/ГДж** **1960**

$(k_{CO})_0$ - узагальнений показник емісії CO при відсутності механічного недопалу, (табл. Д.19) **г/ГДж** **2000**

q_4 - втрати тепла палива через механічний недопал, (табл. Д.4) **%** **2**

Валовий викид "Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок", т/рік:

Валовий викид $E_{тв(рік)} = 10^{-6} \cdot k_{тв} \cdot B_j \cdot Q_i^r$ **т/рік** **0,239998**

де: B_j - витрата газу за проміжок часу $t_{рік}$; **г/с** **0,03252**

Q_i^r - нижча робоча теплота згоряння газу; **т/рік** **400**

Q_i^r - нижча робоча теплота згоряння газу; **МДж/кг** **12,3**

Показник емісії твердих частинок $k_{тв}$:

$k_{тв} = 10^6 / Q_i^r \cdot a_{зв} \cdot A_r / (100 - \Gamma_{зв}) + k_{мас}$ **г/ГДж** **48,78**

A_r - масовий вміст золи в паливі на робочу масу, %; **%** **0,15**

$a_{зв}$ - частка золи, яка виходить з печі у вигляді легкої золи, (табл. Д1) **1**

$\Gamma_{зв}$ - ефективність очищення димових газів від твердих частинок **%** **0,2**

$\Gamma_{мас}$ - масовий вміст горючих речовин у викидах твердих частинок, (табл. Д2) **%**

$a_{зв}/(100 - \Gamma_{зв})$ **0,005**

$k_{тв}$ - показник емісії твердих продуктів взаємодії сорбенту та оксидів сірки і твердих часток сорбенту, **г/ГДж** **0**

Валовий викид "Діоксид вуглецю CO₂", т/рік:

Валовий викид $E_{CO_2(рік)} = 10^{-6} \cdot k_{CO_2} \cdot B_j \cdot Q_i^r$ **т/рік** **505,387320**

де: B_j - витрата газу за проміжок часу $t_{рік}$; **г/с** **68,48067**

Q_i^r - нижча робоча теплота згоряння газу; **т/рік** **400**

Q_i^r - нижча робоча теплота згоряння газу; **МДж/кг** **12,3**

Показник емісії діоксиду вуглецю k_{CO_2} :

$k_{CO_2} = 44/12 \cdot C/100 \cdot 10^6 / Q_i^r \cdot \epsilon_c = 3,67 \cdot k_c \cdot \epsilon_c$ **г/ГДж** **102721**

ϵ_c - ступінь окислення вуглецю палива (додаток А); **0,995**

k_c - показник емісії вуглецю палива, (табл.Д.20) **г/ГДж** **28130**

Валовий викид "Метану CH₄", т/рік:

Валовий викид $E_{CH_4(рік)} = 10^{-6} \cdot k_{CH_4} \cdot B_j \cdot Q_i^r$ **т/рік** **0,0246**

де: B_j - витрата газу за проміжок часу $t_{рік}$; **г/с** **0,00333**

Q_i^r - нижча робоча теплота згоряння газу; **т/рік** **400**

Q_i^r - нижча робоча теплота згоряння газу; **МДж/кг** **12,3**

k_{CH_4} - показник емісії метану (таб.Д.22); **г/ГДж** **5**

Валовий викид "Оксиди діазоту N₂O", т/рік:

Валовий викид $E_{N_2O(рік)} = 10^{-6} \cdot k_{N_2O} \cdot B_j \cdot Q_i^r$ **т/рік** **0,019680**

де: B_j - витрата газу за проміжок часу $t_{рік}$; **г/с** **0,00267**

Q_i^r - нижча робоча теплота згоряння газу; **т/рік** **400**

Q_i^r - нижча робоча теплота згоряння газу; **МДж/кг** **12,3**

k_{N_2O} - показник емісії оксиду діазоту (таб.Д.21); **г/ГДж** **4**

зам. інв. №

Підпис і дата

інв. № оригін.

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

52

Змін. Кільк. Арк. №док. Підпис Дата

Джерело № 2 – Вихлопна труба дизельгенератора

Розрахунок річного валового викиду забруднюючих речовин в атмосферне повітря від дизельгенератора проведений згідно з методикою ГКД 34.02.305-2002 від 01.07.2002 року, м. Київ, та згідно з даними збірника показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами. Том 1. Донецьк. 2004.

Максимальна витрата дизпалива дизельгенератором становить 91,3 л/год (21,56 г/с).

Склад дизельного палива (табл. Г.6 [1])

C ^r , %	H ^r , %	S ^r , %	O ^r , %	N ^r , %	A ^r , %	W ^r , %	Q ^r _i , МДж/кг
86,7	12,6	0,2	0,3	0,1	0,01	0,09	42,62

Планована річна витрата дизпалива становить 20 м³ / рік (17 т/рік).

Викид **оксидів азоту NO_x** (в перерахунку на **діоксид азоту NO₂**) розраховуємо за формулою:

$$E_{NOx} = 10^{-6} \cdot K_{NOx} \cdot Q_i^r \cdot B,$$

де K_{NOx} - показник емісії оксидів азоту,

$$K_{NOx} = (K_{NOx})_0 \cdot \left(\frac{Q_\phi}{Q_{n'}} \right)^{1,25} \cdot (1 - \eta_I) \cdot (1 - \eta_{II} \beta), \text{ г/ГДж},$$

де $(K_{NOx})_0 = 1000$ - показник емісії оксидів азоту для стаціонарного двигуна без урахування заходів скорочення викиду, г/ГДж, (ст. 37, табл. Д.8 [1]); $\eta_I = 0$; $\eta_{II} = 0$ (первинні і вторинні заходи скорочення викиду оксидів азоту відсутні);

1,25 – емпіричний коефіцієнт (табл. Д.9 [1]);

$$K_{NOx} = 1000 \text{ г/ГДж}$$

Q_i^r - нижча робоча теплота згорання палива, МДж/кг;

B – витрата палива за проміжок часу.

Річний валовий викид кожною димовою трубою дизельгенератора становить:

$$E_{NOx} = 10^{-6} \cdot 1000 \cdot 42,62 \cdot 17 = 0,725 \text{ т/рік}$$

Максимальний викид становить:

$$M_{NOx} = 10^{-6} \cdot 1000 \cdot 42,62 \cdot 21,56 = 0,918887 \text{ г/с}$$

Викид **оксиду вуглецю (CO)** розраховуємо за формулою:

зам. інв. №	
Підпис і дата	
інв. № оригін.	

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

53

$$E_{CO} = 10^{-6} \cdot K_{CO} \cdot Q_i^r \cdot B,$$

де K_{CO} - показник емісії оксиду вуглецю, г/ГДж, який розраховуємо за формулою:

$$K_{CO} = (K_{CO})_0 \cdot \left(1 - \frac{q_4}{100}\right),$$

де $(K_{CO})_0 = 40$ - узагальнений показник емісії оксиду вуглецю СО для стаціонарних двигунів при відсутності механічного недопалу, г/ГДж; (ст. 41, табл. Д.19 [1]);

$q_4 = 0,5$ – втрати тепла палива через механічний недопал, %. (ст. 34, табл. Д.4 [1]).

$$K_{CO} = 40 \cdot \left(1 - \frac{0,5}{100}\right) = 39,8 \text{ г/ГДж.}$$

Річний валовий викид становить:

$$E_{CO} = 10^{-6} \cdot 39,8 \cdot 42,62 \cdot 17 = 0,029 \text{ т/рік}$$

Максимальний викид становить:

$$M_{CO} = 10^{-6} \cdot 39,8 \cdot 42,62 \cdot 21,56 = 0,036572 \text{ г/с}$$

Викид діоксиду сірки (SO₂) розраховуємо за формулою:

$$E_{SO_2} = 10^{-6} \cdot K_{SO_2} \cdot Q_i^r \cdot B$$

де K_{SO_2} - показник емісії діоксиду сірки, г/ГДж який розраховується за формулою:

$$K_{SO_2} = \frac{10^6}{Q_i^r} \frac{2S^r}{100} (1 - \eta_I)(1 - \eta_{II}\beta),$$

де Q_i^r – нижча робоча теплота згорання палива, МДж/кг;

S^r – вміст сірки в паливі на робочу масу, %;

η_I – ефективність зв'язування сірки золою або сорбентом в установці спалювання;

η_{II} – ефективність очистки димових газів від оксидів сірки;

β – коефіцієнт роботи сіркоочисної установки.

$$K_{SO_2} = \frac{10^6}{42,62} \frac{2 \cdot 0,2}{100} (1 - 0,1)(1 - 0) = 93,853 \text{ г/ГДж}$$

Річний валовий викид становить:

$$E_{SO_2} = 10^{-6} \cdot 93,853 \cdot 42,62 \cdot 17 = 0,0680 \text{ т/рік}$$

Максимальний викид становить:

$$E_{SO_2} = 10^{-6} \cdot 93,853 \cdot 42,62 \cdot 21,56 = 0,086240 \text{ г/с}$$

інв. №	зам. інв. №
Підпис і дата	
інв. № оригін.	

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»					Арк.
					54

Викид речовин у вигляді суспендованих твердих частинок розраховуємо за формулою:

$$E_{тв} = 10^{-6} \cdot K_{тв} \cdot Q_i^r \cdot B$$

де $K_{тв}$ - показник емісії твердих частинок визначається за формулою:

$$K_{тв} = \frac{10^6}{Q_i^r} a_{вин} \frac{A^r}{100 - \Gamma_{вин}} (1 - \eta_{зв}) + K_{твS} \quad |$$

де: $a_{вин}$ - частка золи, яка виходить з котла у вигляді леткої золи, становить 1; (табл. Д.1 | 12 |);

A^r - масовий вміст золи в паливі на робочу масу, становить 0,01 %; (згідно з характеристикою деревини);

$\eta_{зв}$ - ефективність очищення димових газів від суспендованих твердих частинок, становить 0;

$K_{твS}$ - показник емісії твердих продуктів взаємодії сорбенту та оксидів сірки і суспендованих твердих частинок сорбенту, становить 0, г/гДж;

$\Gamma_{вин}$ - масовий вміст горючих речовин у викидах суспендованих твердих частинок і визначається зі співвідношення: $a_{вин} \frac{\Gamma_{вин}}{100 - \Gamma_{вин}} = 0,01$, $\Gamma_{вин} = 0,99$ %.

$$K_{тв} = \frac{10^6}{42,62} \cdot 1 \cdot \frac{0,01}{100 - 0,99} (1 - 0) = 2,370 \text{ г/гДж}$$

Валовий викид становить:

$$E_{тв} = 10^{-6} \cdot 2,37 \cdot 42,62 \cdot 17 = 0,0017 \text{ т/рік.}$$

Максимальний викид становить:

$$E_{тв} = 10^{-6} \cdot 2,37 \cdot 42,62 \cdot 21,56 = 0,002178 \text{ г/с.}$$

Викид діоксиду вуглецю (вуглекислого газу CO_2) розраховуємо за формулою, т:

$$E_{\text{CO}_2} = 10^{-6} \cdot K_{\text{CO}_2} \cdot Q_i^r \cdot B,$$

де K_{CO_2} - показник емісії вуглекислого газу, що становить:

$$K_{\text{CO}_2} = \frac{44}{12} \cdot \frac{C^r}{100} \cdot \frac{10^6}{Q_i^r} \epsilon_c = \frac{44}{12} \cdot \frac{86,7}{100} \cdot \frac{10^6}{42,62} = 74589 \text{ г/гДж}$$

де $C^r = 86,7$ – масовий вміст вуглецю в паливі, % (ст. 31 [1]);

$\epsilon_c = 1$ – ступінь окислення вуглецю палива (ст. 22 [1]).

Річний валовий викид становить:

зам. інв. №	
Підпис і дата	
інв. № оригін.	

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

55

$$E_{CO_2} = 10^{-6} \cdot 74589 \cdot 42,62 \cdot 17 = 54,043 \text{ т/рік}$$

Викид **оксиду діазоту** розраховуємо за формулою, т:

$$E_{N_2O} = 10^{-6} \cdot K_{N_2O} \cdot Q_i^r \cdot B,$$

де K_{N_2O} - показник емісії оксиду діазоту, що становить 0,6 г/ГДж.

$$E_{N_2O} = 10^{-6} \cdot 0,6 \cdot 42,62 \cdot 17 = 0,00043 \text{ т/рік}$$

Викид **метану** розраховуємо за формулою, т:

$$E_{CH_4} = 10^{-6} \cdot K_{CH_4} \cdot Q_i^r \cdot B,$$

де K_{CH_4} - показник емісії метану, що становить 3,0 г/ГДж.

$$E_{CH_4} = 10^{-6} \cdot 3,0 \cdot 42,62 \cdot 17 = 0,0022 \text{ т/рік}$$

Викид **НМЛОС** розраховуємо за формулою, т:

$$E_{НМЛОС} = 10^{-6} \cdot K_{НМЛОС} \cdot Q_i^r \cdot B,$$

де $K_{НМЛОС}$ - показник емісії НМЛОС, що становить 50 г/ГДж.

$$E_{НМЛОС} = 10^{-6} \cdot 50 \cdot 42,62 \cdot 17 = 0,036 \text{ т/рік}$$

Викид **бенз(а)пірену** становить, т:

$$E_{0\text{бенз(а)пірен}} = 10^{-6} \cdot 0,03 \cdot 17 = 0,0000051 \text{ т/рік}$$

$$M_{0\text{бенз(а)пірен}} = 10^{-6} \cdot 0,03 \cdot 21,56 = 0,00000065 \text{ т/с}$$

Джерело № 3 Парковка автомобілів на 109 м/м.

Розрахунок маси викидів виконується, відповідно до даних, наведених у «Методиці розрахунку викидів забруднюючих речовин та парникових газів у повітря від транспортних засобів», затвердженій наказом Держкомстату № 452 від 13.11.2008р.

Опираючись на середньостатистичні дані, прийнято, що кількість автомобілів, які працюють на дизельному паливі складає 50% від загальної кількості, а середнє споживання палива для легкових автомобілів становить:

10л/100км – бензину;

8л/100км – дизельного палива.

Витрата палива на 1 км становить:

бензину: $10/100 = 0,1 \text{ л}$;

дизельного палива: $8/100 = 0,08 \text{ л}$.

зам. інв. №	
Підпис і дата	
інв. № оригін.	

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»					
--------------------------	--	--	--	--	--

Арк.
56

Згідно п. 2.1.1. «Методики розрахунку викидів забруднюючих речовин та парникових газів у повітря від транспортних засобів» для переведення витрати палива у вагові одиниці застосовуються такі коефіцієнти:

- для бензину – 0,74 кг/л;
- для дизельного палива – 0,85 кг/л.

Тобто витрата палива на 1 км буде складати:

- бензину: $0,1 \times 0,74 = 0,074$ кг;
- дизельного палива: $0,08 \times 0,85 = 0,068$ кг.

Річний викид j-тої забруднюючої речовини визначається за формулою:

$$M_j = q_j \times G_p \times K_t \times 10^{-3}, \text{ т/рік,}$$

де:

q_j - усереднений питомий викид j-ї шкідливої речовини з одиниці палива, споживаного автомобілем або механізмом, кг/т;

G_p – річні витрата палива рухомим складом, т;

K_t - коефіцієнт, що враховує вплив технічного стану машин на величину питомих викидів.

Річна витрата палива при виїзді-в'їзді складає:

$$G_p = m \times L \times 365 \times 10^{-3}, \text{ т}$$

де m – витрата палива рухомим складом на 1 км, кг/км;

L – умовний пробіг, L приймається як сума умовних пробігів автомобілів при в'їзді і виїзді з території паркінгу або автостоянки.

Відповідно до п. 1.7. «Правил охорони праці на автомобільному транспорті», затверджених Наказом МНС України від 09.07.2012 № 964, швидкість руху транспортних засобів по території підприємства не повинна перевищувати 10 км/год.

Відкрита автостоянка розрахована на зберігання 109 автомобілів, в тому числі бензинових – 54 автомобілів, дизельних 55 автомобілів. В холодний період року автомобілі прогріваються в середньому протягом 2-х хвилин, що відповідає пробігу автомобіля $0,167 \times 2 = 0,334$ км зі швидкістю 10 км/год. Середній пробіг автомобілів при в'їзді складає 0,15 км, а при виїзді з урахуванням прогріву $0,15 + 0,334 = 0,484$ км.

Пробіг для одного автомобіля для розрахунку річних викидів буде складати $0,15 + 0,484 = 0,634$ км.

Годинна витрата палива на один виїзд становить:

зам. інв. №	Підпис і дата	інв. № оригін.							Арк.
			ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»						57
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				

$G_{\text{бензину}} = 0,074 \times 0,484/1000 = 0,000036 \text{ т}$ – для бензинових автомобілів.

$G_{\text{дизпалива}} = 0,068 \times 0,484/1000 = 0,000033 \text{ т}$ – для автомобілів на дизпаливі.

Загальна годинна витрата палива становить:

$G_{\text{бензину}} = 54 \times 0,000036 = 0,001944 \text{ т/год}$ – для бензинових автомобілів.

$G_{\text{дизпалива}} = 55 \times 0,000033 = 0,001815 \text{ т/год}$ – для автомобілів на дизпаливі.

Річна витрата палива становить:

$G_{\text{р бензину}} = 54 \times 0,001944 \times 0,634 \times 365 \times 10^{-3} = 0,024 \text{ т/рік}$ – для бензинових автомобілів.

$G_{\text{р дизпалива}} = 55 \times 0,001815 \times 0,634 \times 365 \times 10^{-3} = 0,023 \text{ т/рік}$ – для автомобілів на дизпаливі.

Таблиця № 1.31 Розрахунок

Кількість автомобілів	Речовина	Qi кг/т	Кт	Витрата палива т/рік	Викид ЗР
					т/рік
54 бензинові	Азоту діоксид	21,0	0,9	0,024	0,000454
	Аміак	0,004	1,0		0,0000001
	Оксид азоту	0,188	1,0		0,000005
	Вуглецю оксид	201,8	1,5		0,007265
	Діоксид сірки	1,0	1,0		0,000024
	Метан	0,94	1,5		0,000034
	НМЛОС	53	1,0		0,001272
	Діоксид вуглецю	3183	1,0		0,076392
55 дизельні	Азоту діоксид	31,4	0,95	0,023	0,000686
	Оксиди азоту	0,165	1,0		0,000004
	Вуглецю оксид	36,2	1,5		0,001249
	Сажа	3,85	1,8		0,000159
	Діоксид сірки	4,3	1,0		0,000099
	Метан	0,083	1,4		0,000003
	Бенз(а)пірен	0,03	1,0		0,000001
	НМЛОС	3,08	1,0		0,000071
	Діоксид вуглецю	3138	1,0		0,072174
Разом 109 м	Азоту діоксид				0,000686
	Аміак				0,0000001
	Оксиди азоту				0,000008
	Вуглецю оксид				0,008514
	Сажа				0,000159
	Діоксид сірки				0,000123
	Метан				0,000037
	Бенз(а)пірен				0,000001
	НМЛОС				0,001343
	Діоксид вуглецю				0,148566
Всього:					0,16171568

інв.№ оригін.

зам. інв.№

Підпис і дата

Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

58

Арк.

58

Таблиця № 1.32 Перелік забруднюючих речовин, які виділяються в атмосферне повітря під час планованої діяльності

№ з/п	Забруднююча речовина		Фактичний обсяг викидів (т/рік)	Потенційний обсяг викидів (т/рік)	Порогові значення потенційних викидів для взяття на державний облік (т/рік)
	код	найменування			
1	301	Азоту діоксид	0,776067	0,776067	1,0
2	337	Вуглецю оксид	9,680714	9,680714	1,5
3	2902	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікрочастинки, волокна)	0,241698	0,241698	3,0
4	330	Діоксид сірки	0,068123	0,068123	1,5
5	2754	НМЛОС	0,037343	0,037343	-
6	303	Аміак	0,0000001	0,0000001	1,5
7	328	Сажа	0,000159	0,000159	0,3
8	703	Бенз(а)пірен	0,00000061	0,00000061	$5,0 \times 10^{-7}$
Усього:			10,804105	10,804105	-
В т.ч. парникові гази:					
9	11812	Діоксид вуглецю	559,57886	559,57886	500
10	410	Метан	0,026837	0,026837	10,0
11	304	Азоту (I) оксид	0,020118	0,020118	0,1
Усього:			559,625815	559,625815	-
Разом:			570,42992	570,42992	-

На стан атмосферного повітря під час експлуатації об'єкту планованої діяльності передбачається вплив: в атмосферне повітря викидатиметься 11 (одинадцять) забруднюючих речовин в загальній кількості 570,42992 т/рік.

Розрахунок розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі

Розрахунок виконаний на ПК за допомогою уніфікованої програми автоматизованого розрахунку забруднення атмосферного повітря "ЕОЛ+" (версія 5.3.8), розробленої КБСП "ТОПАЗ" (м. Київ) та погодженої до використання Міністерством екології та природних ресурсів України (лист № 11-5-68 від 07.05.1998). Дана програма призначена для проведення розрахунків забруднення атмосфери на ЕОМ від стаціонарних джерел промислових підприємств та побудови нормативної і розрахункової санітарно-захисної зон.

зам. інв. №	
Підпис і дата	
інв. № оригін.	

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»				
59				

Арк.
59

Програма “ЕОЛ+” (версія 5.3.8) відповідає вимогам «Методики розрахунку концентрацій в атмосферному повітрі шкідливих речовин, що містяться у викидах підприємств» (ОНД-86) та «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» (ДСП-173-96).

Географічна прив’язка джерел до місцевості виконана шляхом нанесення координатної сітки, яка віссю ОУ орієнтована на північ. Центр координатної сітки прийнятий умовно і відповідає точці з координатами $X=0$ і $Y=0$.

Розрахунки максимальних приземних концентрацій виконані для території в районі розташування об’єкту, представленої у вигляді розрахункового прямокутника розмірами 1000×1000 м з кроком перетину вузлів координатної сітки 25 м уздовж осей X і Y .

Розрахунок розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі проведений при максимальному навантаженні (одночасній роботі) технологічного обладнання, при врахуванні існуючих та проєктованих джерел викиду (та з врахуванням даних фонових концентрацій (при найгіршому можливому сценарії)).

Розрахунок розсіювання проведено з врахуванням фонових концентрацій забруднюючих речовин в районі розташування багатофункціонального торговельного комплексу.

Метеорологічні характеристики та коефіцієнти, що визначають умови розсіювання забруднюючих речовин в атмосфері прийняті відповідно до листа Івано-Франківського ЦГМ від 20.03.2025 № 997-1-214/997-03.

Величини фонових концентрацій забруднюючих речовин були прийняті відповідно до листа Управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської ОДА від 10.04.2025 № 03-05/1224.

Результати програмного розрахунку розсіювання забруднюючих речовин наводяться у додатках до Звіту з ОВД.

Результати розрахунку показали, що концентрації забруднюючих речовин не перевищують ГДК, і мають наступні значення.

інв.№ оригін.	зам. інв.№
Підпис і дата	

						ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Арк.
							60
Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		

Таблиця № 1.33 Результати програмного розрахунку розсіювання та порівняльний аналіз величин максимальних приземних концентрацій забруднюючих речовин із нормативними вимогами

Назва речовини	ГД _{м.р.} мг/м ³	Фон		Максимальна приземна концентрації з фоном	
		мг/м ³	в частках ГДК	мг/м ³	в частках ГДК
Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікро-частинки та волокна)	0,5	0,2	0,4	0,212410	0,424821
Оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту [NO + NO ₂])	0,2	0,034	0,17	0,165576	0,827878
Сірки діоксид	0,5	0,05	0,1	0,062325	0,124649
Оксид вуглецю	5	0,8	0,16	0,870497	0,174099
Бенз(а)пірен	1E-5	-	0,4	0,000004	0,409289
Група сумарній 31	-	-	-	0,00E+000	0,952527

На основі отриманих розрахунків розсіювання приземних концентрацій забруднюючих речовин можна стверджувати, що функціонування об'єкта планованої діяльності не суперечить вимогам «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП-173-96» і не призводить до погіршення умов проживання та здоров'я населення в наближеній до неї житловій забудові, оскільки величини концентрацій забруднюючих речовин, які викидаються в атмосферне повітря від джерел викиду не перевищують граничнодопустимих концентрацій на межі нормативної санітарно-захисної зони.

Примітка: Розрахункові приземні концентрації забруднюючих речовин (мг/м³, та в долях ГДК) розраховані програмою Еол-Плюс, версія 5.3.8 отримані числові результати сформовані відповідно до алгоритму програми.

Оцінка шумового та вібраційного забруднення (період будівельних робіт)

Основними джерелами фізичного впливу на довкілля під час проведення підготовчих та будівельних робіт є робота двигунів легкових та вантажних автомобілів, будівельного обладнання.

Для оцінки впливу шуму в межах найближчої житлової забудови, а також поширення його на прилеглу територію проведено акустичний розрахунок рівнів шуму в контрольних точках, розміщених в напрямку від джерел шуму.

зам. інв. №	
Підпис і дата	
інв. № оригін.	

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»					Арк.
					61

Акустичний розрахунок очікуваних рівнів звукового тиску в розрахункових точках на середньгеометричних частотах октавних смуг і рівнів звуку виконано у відповідності з нормативно технічною документацією:

➤ ДСТУ-Н Б В.1.1-35: 2013 «Настанова з розрахунку рівнів шуму в приміщеннях і на територіях»,

➤ Наказ Міністерства охорони здоров'я України № 463 від 22.02.2019 р. «Про затвердження Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови».

Розрахунок поширення звукового тиску, відповідно до методики проводився від кожного окремо взятого джерела шуму до заданої розрахункової точки.

Рівні звукового тиску від технологічного обладнання розраховувались з врахуванням поправок на тривалість його роботи. Для однотипного обладнання при одночасній його роботі проводилось енергетичне сумування шумів, загальна інтенсивність шуму розраховувалась за формулою:

$L = L_1 + 10 \lg(n)$, де L_1 - рівень шуму одного джерела, n – кількість джерел шуму.

Рівні шуму і вібрації не повинні перевищувати допустимих значень, встановлених ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку», ДСН 3.3.6.039-99 «Державні санітарні норми виробничої загальної та локальної вібрації».

Еквівалентний допустимий рівень звуку на території, що безпосередньо прилягає до житлових будинків, поліклінік, амбулаторій, будинків відпочинку, пансіонатів, будинків-інтернатів, дитячих дошкільних закладів, шкіл та інших навчальних закладів, бібліотек, вдень становить 55 дБА, а вночі 45 дБА.

У процесі будівництва передбачено застосування типового складу будівельних машин і механізмів, шумові характеристики яких визначені згідно паспортних даних на машини та механізми будівельної техніки.

Розрахунок шумового навантаження в контрольних точках:

- Т1 на захід – на відстані 20,66 метри (біля найближчої житлової забудови);
- Т2 на південь – на відстані 24,84 метри (біля найближчої житлової забудови);
- Т3 на схід – на відстані 20,11 метрів (біля найближчої житлової забудови);
- Т4 на південічний схід – на відстані 102,09 (біля найближчої житлової забудови).

інв.№ оригін.	Підпис і дата	зам. інв.№							Арк.
			ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»						62
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				

Таблиця № 1.34 Шумові характеристики автотранспорту

№ п/п	Найменування джерел шуму (звуку)	Рівні звуку, еквів. Рівні шуму, L_a , дБА	Зменшення рівня звуку за рахунок кожуха, дБ	Зменшення рівня звуку за рахунок стіни, дБ	Поправка на тривалість робочої зміни	Рівні звуку, еквів. Рівні шуму, L_{a1} , дБА, з урахуванням всіх поправок
1	Робота будівельної техніки (екскаватор, бульдозер)	85*	0	0	-9	76
2	Робота вантажних автомобілів (перевезення)	67*	0	0	-9	58
3	Бурова установка	89	0	0	-9	80

*Шумові характеристики взяті на підставі паспортних даних спецтехніки

Таблиця № 1.35 Відстань до розрахункових точок

№ п/п	Найменування джерел шуму (звуку)	Рівні звуку, еквів. Рівні шуму, L_{a1} , дБА, з урахуванням всіх поправок	Відстань до контрольної точки, м.			
			T1 (біля житлового будинку)	T2 (біля житлового будинку)	T3 (біля житлового будинку)	T4 (біля житлового будинку)
1	Робота будівельної техніки (екскаватор, бульдозер)	76	20,66	24,84	20,11	102,09
2	Робота вантажних автомобілів (перевезення)	58	20,66	24,84	20,11	102,09
3	Бурова установка	80	20,66	24,84	20,11	102,09

Таблиця № 1.36 Результат шумового розрахунку

№ п/п	Найменування джерел шуму (звуку)	Рівні звуку, еквів. Рівні шуму, L_{a1} , дБА, з урахуванням всіх поправок	Відстань до контрольної точки, м.			
			T1 (біля житлового будинку)	T2 (біля житлового будинку)	T3 (біля житлового будинку)	T4 (біля житлового будинку)
1	Робота будівельної техніки (екскаватор, бульдозер)	76	48	47	48	38
2	Робота вантажних автомобілів (перевезення)	58	30	29	22	20
3	Бурова установка	80	52	51	52	42

Таблиця № 1.37 Результат шумового розрахунку (зведена)

Рівні звуку, еквів. Рівні шуму, $L_{a\text{сум}}$, дБА, в контрольній точці			
T1 (біля житлового будинку)	T2 (біля житлового будинку)	T3 (біля житлового будинку)	T4 (біля житлового будинку)
53	52	53	43

Аналіз розрахункових таблиць показує, що рівні очікуваного звукового тиску на межі найближчої житлової забудови є меншими гранично допустимих значень по всіх середньгеометричних частотах октавної лінії в денний.

зам. інв. №

Підпис і дата

інв. № оригін.

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

63

Таблиця № 1.38 Порівняльна характеристика отриманих результатів шумового розрахунку з гранично допустимими значеннями в денний та нічний час доби

№	Розрахункове значення дБА	Допустимий рівень звуку дБА (денний час доби)	Допустимий рівень звуку дБА (нічний час доби)
T1	53,0	55,0	45,0
T2	52,0	55,0	45,0
T3	53,0	55,0	45,0
T4	43,0	55,0	45,0

Відповідно до ДСН № 463 від 21.02.2019 р. перевищення шуму у денний час доби не виявлено. Рівень шуму в нічний час доби дещо перевищує еквівалентний гранично допустимий рівень шуму на територіях, які безпосередньо прилягають до житлових будинків – 45,0 дБА, однак, усі будівельно-монтажні роботи будуть проводитись в денний час доби. Вплив оцінюється як допустимий.

Таким чином, значне шумове навантаження на житлову зону буде прийнятним.

Джерелами вібрації є двигуни будівельних машин та механізмів. Для зниження розповсюдження вібраційного шуму передбачається використання захисних кожухів, ізоляційних покриттів та віброізолюючих матів.

Рівні вібрації обладнання, що використовується при будівельно-монтажних роботах, не перевищують допустимих нормативних значень, згідно з вимогами ДСН 3.3.6.039-99 «Державні санітарні норми виробничої загальної та локальної вібрації». На межі найближчої житлової забудови рівень вібрації визначається як «відсутній» за санітарно – гігієнічними нормативами.

Таблиця № 1.39 Рівні вібрації обладнання

Середньгеометричні частоти октавної смуги (Гц)						
Параметр	2	4	8	16	31,5	63
Віброшвидкість	79	73	67	67	67	67
Віброприскорення	25	25	25	31	37	43
Віборозміщення	133	121	109	103	97	91

Оцінка шумового та вібраційного забруднення (при провадженні планової діяльності)

Основними джерелами фізичного впливу на довкілля під час проведення планованої діяльності є робота двигунів легкових автомобілів та вентиляційних систем.

зам. інв. №	
Підпис і дата	
інв. № оригін.	

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»					Арк.
					64

Для оцінки впливу шуму в межах найближчої житлової забудови, а також поширення його на прилеглу територію проведено акустичний розрахунок рівнів шуму в контрольних точках, розміщених в напрямку від джерел шуму.

Акустичний розрахунок очікуваних рівнів звукового тиску в розрахункових точках на середньгеометричних частотах октавних смуг і рівнів звуку виконано у відповідності з нормативно-технічною документацією:

- ДСТУ-Н Б В.1.1-35: 2013 «Настанова з розрахунку рівнів шуму в приміщеннях і на територіях»,
- Наказ Міністерства охорони здоров'я України № 463 від 22.02.2019 р. «Про затвердження Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови».

Розрахунок поширення звукового тиску, відповідно до методики проводився від кожного окремо взятого джерела шуму до заданої розрахункової точки.

Рівні звукового тиску від технологічного обладнання розраховувались з врахуванням поправок на тривалість його роботи. Для однотипного обладнання при одночасній його роботі проводилось енергетичне сумування шумів, загальна інтенсивність шуму розраховувалась за формулою:

$$L = L_1 + 10 \cdot \lg(n), \text{ де } L_1 - \text{рівень шуму одного джерела, } n - \text{кількість джерел шуму.}$$

Розрахунок шумового впливу технологічного обладнання проводився згідно методики ДСТУ-Н Б В.1.1-35: 2013 «Настанова з розрахунку рівнів шуму в приміщеннях і на територіях» з використанням програми Microsoft Office Excel 2010.

Розрахунок шумового навантаження в контрольних точках:

- Т1 на захід – на відстані 20,66 метри (біля найближчої житлової забудови);
- Т2 на південь – на відстані 24,84 метри (біля найближчої житлової забудови);
- Т3 на схід – на відстані 20,11 метрів (біля найближчої житлової забудови);
- Т4 на південічний схід – на відстані 102,09 (біля найближчої житлової забудови).

Таблиця № 1.40 Шумові характеристики автотранспорту

№ п/п	Найменування джерел шуму (звуку)	Рівні звуку, еквів. Рівні шуму, L_a , дБА	Зменшення рівня звуку за рахунок кожуха, дБ	Зменшення рівня звуку за рахунок стіни, дБ	Поправка на тривалість робочої зміни	Рівні звуку, еквів. Рівні шуму, L_{a1} , дБА, з урахуванням всіх поправок
1.	Легковий автотранспорт	75*	0	0	-9	48
2.	Робота вентиляційних систем	50*	0	0	-9	58

*Шумові характеристики взяті на підставі паспортних даних спецтехніки

зам. інв. №	
Підпис і дата	
інв. № оригін.	

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Арк.
	65

Таблиця № 1.41 Відстань до розрахункових точок

№ п/п	Найменування джерел шуму (звуку)	Рівні звуку, еквів. Рівні шуму, L_{a1} , дБА, з урахуванням всіх поправок	Відстань до контрольної точки, м.			
			T1 (біля житлового будинку)	T2 (біля житлового будинку)	T3 (біля житлового будинку)	T4 (біля житлового будинку)
1.	Легковий автотранспорт	66	20,66	24,84	20,11	102,09
2.	Робота вентиляційних систем	41	20,66	24,84	20,11	102,09

Таблиця № 1.42 Результат шумового розрахунку

№ п/п	Найменування джерел шуму (звуку)	Рівні звуку, еквів. Рівні шуму, L_{a1} , дБА, з урахуванням всіх поправок	Відстань до контрольної точки, м.			
			T1 (біля житлового будинку)	T2 (біля житлового будинку)	T3 (біля житлового будинку)	T4 (біля житлового будинку)
1.	Легковий автотранспорт	66	38	37	38	28
2.	Робота вентиляційних систем	41	13	12	5	3

Таблиця № 1.43 Результат шумового розрахунку (зведена)

Рівні звуку, еквів. Рівні шуму, $L_{a\text{сум}}$, дБА, в контрольній точці			
T1 (біля житлового будинку)	T2 (біля житлового будинку)	T3 (біля житлового будинку)	T4 (біля житлового будинку)
38	37	38	28

Аналіз розрахункових таблиць показує, що рівні очікуваного звукового тиску на межі СЗЗ та найближчої житлової забудови є меншими гранично допустимих значень по всіх середньгеометричних частотах октавної лінії як в денний так і в нічний час доби.

Таблиця № 1.44 Порівняльна характеристика отриманих результатів шумового розрахунку з гранично допустимими значеннями в денний та нічний час доби

№	Розрахункове значення дБА	Допустимий рівень звуку дБА (денний час доби)	Допустимий рівень звуку дБА (нічний час доби)
T1	38,0	55,0	45,0
T2	37,0	55,0	45,0
T3	38,0	55,0	45,0
T4	28,0	55,0	45,0

Відповідно до ДСН № 463 від 21.02.2019 року перевищення шуму не виявлено.

Джерелами вібрації є вентиляційне обладнання. Для зниження розповсюдження вібраційного шуму установка обладнання передбачена на віброізолюючих основах.

Вібраційне навантаження на населений пункт (житлову забудову) не перевищує допустимих значень згідно ДСН 3.3.6.039-99 «Державні санітарні норми виробничої загальної та локальної вібрації».

Передбачені заходи боротьби з шумом та вібрацією:

- всі механізми утримуються в справному стані, їх шумові та вібраційні характеристики відповідають технічним характеристикам;
- ізолювання обладнання кожухами, жорстке кріплення віброуючих деталей та вузлів, балансування деталей, що швидко обертаються;
- постійний контакт з віброуючими поверхнями виключається;
- виконується режим праці та відпочинку.

В процесі експлуатації виробництва суттєвого негативного впливу на оточуюче природне середовище з точки зору вібраційного забруднення не буде. При належному управлінні виробництвом та дотриманні технологічних регламентів проведення робіт негативний вплив на навколишнє природне середовище мінімальний.

Оцінка забруднення ґрунту та надр (підготовчий і будівельний період)

Планована діяльність не викликатиме змін основних елементів геологічної структурно-тектонічної будови, а також виключає виникнення ендегенних і екзогенних явищ штучного, техногенного походження.

Вплив на ґрунти під час проведення робіт незначний і полягатиме у виконанні земляних робіт. Даний вплив буде у межах нормативів.

Вплив на ґрунти поза межами ділянки проектування (при прокладанні інженерних комунікацій) погоджуватиметься із всіма зацікавленими сторонами. Після завершення будівельних робіт проводитимуться роботи по відновленню ґрунтового покриву.

За глибиною залягання ґрунтових вод ділянка вишукувань відноситься до категорії підтоплених (ДБН В.1.1-25:2009 Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення).

Категорія складності інженерно-гідрогеологічних умов досліджуваної території (додаток Р, ДБН А.2.1-1:2008) класифікується, як – середньої складності.

Фізико-геологічні явища та процеси, що є несприятливими для будівництва – відсутні, але ускладнені підтопленістю ділянки, наявністю суглинку слабозаторфованого (ІГЕ-2а) потужністю до 0,9 м у районі розташуванням біля схилу.

На території проектування цінних земельних насаджень та рекреаційних територій немає.

зам. інв. №	Підпис і дата	інв. № оригін.							Арк.
			ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»						
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				67

В геоморфологічному відношенні ділянка розташована в межах Зовнішньо-Карпатської області Скибової зони третьої надзапальної тераси р. Прут, яка представлена лівою притокою Прутець Яблуницький.

В геологічній будові ділянки вишукувань до глибини 10.0 м приймають участь сучасні, четвертинні та палеогенові відклади. Сучасні відклади представлені насипним ґрунтом та ґрунтом рослинного шару, четвертинні – суглинками та гравійно-гальковими відкладами, палеогенові – флішевіми відкладами.

Розташування проектних будинків або інженерних споруд без укріплення укосів, може призвести до проявів зсуву ґрунту укосів схилу.

Основними факторами, що впливають на ґрунт, є механічні пошкодження і забруднення. Механічні пошкодження пов'язані з необхідністю проведення земляних робіт, роботою транспорту тощо.

Для того, щоб знизити негативний вплив на ґрунти суб'єкт господарювання буде намагатися максимально використовувати існуючі дороги. У разі необхідності нові ділянки під'їзних доріг будуть побудовані таким чином, щоб піддавати мінімальним впливам геологію і геоморфологію ділянок.

Заправка, заміна паливно-мастильних матеріалів та ремонт автомобільної техніки не відбуватиметься на ділянці. Ці роботи виконуються у спеціально відведених місцях (АЗС та СТО). Зважаючи на прийняті інженерно-технічні рішення, розливи паливо-мастильних матеріалів виключені.

Оцінка забруднення ґрунту та надр (під час планованої діяльності)

У період експлуатації проектного об'єкту, при дотриманні умов договорів на вивезення ТПВ, водопостачання, водовідведення та чинного природоохоронного законодавства вплив на ґрунти і надра не передбачається.

Оцінка електромагнітного впливу

Природними джерелами електромагнітних полів та випромінювань є передусім: атмосферна електрика, радіовипромінювання сонця та галактик, електричне та магнітне поле Землі. Всі промислові та побутові електричні та радіоустановки є джерелами штучних полів та випромінювань, але різної інтенсивності.

Електростатичні поля виникають при роботі з матеріалами та виробами, що легко електризуються, а також при експлуатації високовольтних установок постійного струму. Джерелами постійних та магнітних полів є: електромагніти, соленоїди, магнітопроводи в

зам. інв. №	Підпис і дата	інв. № оригін.							Арк.
			ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»						68
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				

електричних машинах та апаратах, литі та металокерамічні магніти, використовувані в радіотехніці.

Джерелами електричних полів промислової частоти (50 Гц) є: лінії електропередач, відкриті розподільні пристрої, що вмикають комутаційні апарати, пристрої захисту та автоматики, вимірювальні прилади, збірні, з'єднувальні шини, допоміжні пристрої, а також всі високовольтні установки промислової частоти. Магнітні поля промислової частоти виникають навколо будь-яких електроустановок і проводів струму.

Джерелами електромагнітних випромінювань радіочастот є потужні радіостанції, антени, генератори надвисоких частот, установки індукційного та діелектричного нагрівання, радари, вимірювальні та контролюючі прилади, дослідницькі установки, високочастотні прилади та пристрої в медицині та в побуті.

Джерелом електростатичного поля та електромагнітних випромінювань у широкому діапазоні частот (над- та інфранизькочастотному, радіочастотному, інфрачервоному, видимому, ультрафіолетовому, рентгенівському) є персональні електронно-обчислювальні машини (ПЕОМ) та відео-дисплейні термінали (ВДТ) на електронно-променевих трубках, використовувані як в промисловості, наукових дослідженнях, так і в побуті.

Таблиця № 1.45 Класифікація ЕМП

№	Назва	Діапазон	Назва	Джерела
1	Ультранизькі частоти (УНЧ)	3-20 Гц	Декаметрові	Повітряні лінії ЛЕП, трансформаторні підстанції, наукова апаратура, спецзв'язок, електроприлади
2	Наднизькі частоти (ННЧ)	30-300 Гц	Метрові	
3	Інфранизькі частоти (ІНЧ)	0,3-3 кГц	Гектокілометрові	Електропечі, апарати для індукційного нагрівання металу, фізіотерапевтичні апарати
4	Дуже низькі частоти	3-30 кГц	Міліметрові	Радіозв'язок, індукційне нагрівання металу, фізіотерапія, робота ультразвукових установок, відеодисплейні термінали (ВДТ)
5	Низькі частоти (НЧ)	30-300 кГц	Кілометрові	Радіонавігація, зв'язок з морськими повітряними судами, довгохвильовий радіозв'язок, індукційне нагрівання металів, електроерозійна обробка, ВДТ, ультразвукові установки
6	Середні частоти (СЧ)	0,3-3 МГц	Гектометрові	Радіозв'язок і радіомовлення, радіонавігація, індукційне і діелектричне нагрівання матеріалів в медицині

інв. № оригін.	Підпис і дата	зам. інв. №

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

7	Високі частоти (ВЧ)	3-30 МГц	Декаметрові	Радіозв'язок і радіомовлення, міжнародний зв'язок, діелектричне нагрівання, медицина – фізіотерапія, онкологія і ЯМР-установки
8	Дуже високі частоти (ДВЧ)	30-300 МГц	Метрові	Радіозв'язок, телебачення, медицина – фізіотерапія, онкологія і ЯМР-установки, діелектричне нагрівання матеріалів нагрівання плазми
9	Ультрависокі частоти (УВЧ)	0,3-3 ГГц	Дециметрові	Радіотелефонний зв'язок, телебачення мікрохвильові печі, фізіотерапія, нагрівання і діагностика плазми, Wi-Fi, Bluetooth, DECT
10	Надвисокі частоти (НВЧ)	3-30 ГГц	Сантиметрові	Радіолокація, супутниковий зв'язок, метеолокація, радіорелейний зв'язок, нагрівання і діагностика плазми, радіоспектроскопія
11	Вкрай високі частоти (ВВЧ)	30-300 ГГц	Міліметрові	Радари, супутниковий зв'язок, радіометеорологія, медицина

Нормування електромагнітного випромінювання радіочастотного діапазону на робочих місцях здійснюється згідно з ДСанПіН 3.3.6.096-2002 Державні санітарні норми і правила при роботі з джерелами електромагнітних полів «Державними санітарними нормами і правилами при роботі з джерелами електромагнітних полів», затвердженими наказом МОЗ України від 18.12.2002 № 476. Захист персоналу від дії ЕМП досягається шляхом проведення організаційних, інженерно-технічних заходів, а також використання засобів індивідуального захисту.

У загальнені принципи захисту від електромагнітного випромінювання.

➤ Захист часом. Даний вид захисту базується на дозовій концепції і має на увазі обмеження часу перебування в електромагнітному полі і нормування інтервалів часу, протягом яких людина покидає небезпечну зону. При цьому забезпечується як неперевикнення допустимої дози, так і залучення природних захисних ресурсів організму, які за відсутності випромінювання відновлюють функції організму. Саме для такого роду захисту і передбачається нормування енергетичної експозиції.

➤ Захист відстанню. У цьому випадку передбачається видалення джерела випромінювання на деяку відстань, що визначається виходячи з певного гранично допустимого рівня напруженості або щільності потоку потужності. Даний вид захисту є скоріше профілактичним, оскільки не передбачає зміну характеристик апаратури.

➤ Захист екрануванням. У тих випадках, коли неможливо задіяти захист часом або відстанню, або їх застосування виявляється недостатнім, доводиться екранувати

інв. №	зам. інв. №
Підпис і дата	
інв. № оригін.	

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

70

джерела випромінювання, використовуючи здатність провідників змінювати конфігурацію електромагнітних полів, обмежуючи їх поширення, або змінюючи його напрям.

➤ Захист блокуванням. У даному випадку мова йде про блокування наслідків впливу випромінювання шляхом застосування відповідних медикаментозних препаратів. Захист такого роду може виявитися корисним лише в тому випадку, якщо наслідки застосування препаратів—радіопротекторів, виявляться менш небезпечними, ніж вплив власне випромінювання.

За умови дотримання вимог ПУЕ, та виконання принципів захисту від електромагнітного випромінювання планована діяльність не викличе перевищень ГДР напруженості ЕП і МП на робочих місцях.

Оцінка світлового, теплового та радіаційного забруднення

Світлове забруднення пов'язане з порушенням природного освітлення місцевості в результаті дії штучних джерел світла, що призводить до появи аномалій у житті тварин і розвитку рослин. Будівельні роботи будуть проводитись в світлу частину доби.

Для освітлення території планується використовувати світлодіодні лампи що мають відповідний спектр. Для таких ламп характерна відсутність ультрафіолетового випромінювання в їх спектрі у всьому діапазоні колірних температур. Це означає, що при використанні світлодіодних джерел світла, не буде шкідливого ультрафіолетового впливу на очі або на шкіру які можуть призвести до аномалій у житті тварин або розвитку рослин.

Територія планованої діяльності є урбанізованою і не є природним оселищем флори і фауни, яка могла б зазнати негативного впливу. Планована діяльність не призведе до порушення природного освітлення місцевості через локальність освітлення - не призведе до аномалій у житті тварин або розвитку рослин на прилеглій території.

Теплове забруднення – тип фізичного (частіше антропогенного) забруднення довкілля, що характеризується підвищенням температури вище природного рівня. Потенційними джерелами теплового впливу можуть бути штучні тверді покриття, стіни будівель, об'єкти з високотемпературними викидами.

З огляду на умови забудови території планованої діяльності (зменшення кількості асфальтованих/бетонованих площ на території промайданчика) – на проектованому об'єкті значного теплового впливу на навколишнє природне середовище не передбачається.

інв.№ оригін.	Підпис і дата	зам. інв.№							Арк.
			ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»						71
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				

Планована діяльність не призведе до значного теплового забруднення навколишнього природного середовища через відсутність потужних джерел теплового випромінювання. Планованою діяльністю не передбачається використання теплових електростанцій (ТЕС, ТЕЦ) та інших потужностей для виробництва електроенергії, пари і гарячої води тепловою потужністю 50 мегават і більше.

Під час експлуатації об'єкту планованої діяльності на її території відбуватиметься переміщення малогабаритної (легкові авто відвідувачів).

Опис та оцінка радіаційного забруднення

Радіаційний контроль сировини матеріалів, конструкцій і виробів, буде виконуватися в відповідності з ДБН В 1.4-20197 «Система норм і правил зниження рівня іонізуючих випромінювань природних радіонуклідів в будівництві. Радіаційний контроль будівельних матеріалів та об'єктів будівництва», м. Київ, 1997 рік.

Організація зобов'язується здійснювати вхідний контроль матеріалів в межах і обсягах, що забезпечить неможливість порушення встановлених нормативам радіаційних параметрів. Після закінчення монтажу об'єкту виконує остаточний радіаційний контроль об'єкту відповідно до вимог ДБН В. 1 4-0.00-97 «Система норм і правил зниження рівня іонізуючих випромінювань природних радіонуклідів в будівництві. Основні положення та ДБН В.1.4-2.0197.

Із врахуванням вищенаведеного за умови виконання всіх передбачених у проекті заходів радіаційне забруднення навколишнього природного середовища буде зведене до мінімуму, негативний вплив на довкілля від зазначених факторів не очікується.

інв. № оригін.	Підпис і дата	зам. інв. №							Арк.
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»			72

2. ОПИС ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ ПЛАНОВАНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ (НАПРИКЛАД ГЕОГРАФІЧНОГО ТА/АБО ТЕХНОЛОГІЧНОГО ХАРАКТЕРУ) ПЛАНОВАНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ОСНОВНІЙ ПРИЧИН ОБРАННЯ ЗАПРОПОНОВАНОГО ВАРІАНТА З УРАХУВАННЯМ ЕКОЛОГІЧНИХ НАСЛІДКІВ

Планована діяльність, її характеристика

«Нове будівництво багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці Довбуша в с. Татарів Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області».

Проектом передбачено нове будівництво багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці Довбуша, в с. Татарів, Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області. Головний фасад торговельного центру орієнтований в сторону автомобільної дороги. Генпланом передбачено два в'їзди-виїзди на територію торговельного комплексу з вул. Довбуша.

На ділянці розміщується:

- багатофункціональний торговельний комплекс;
- споруда подвійного призначення;
- модульна котельня;
- КТП (комплектна трансформаторна підстанція);
- генератор резервного живлення;
- свердловина;
- очисні споруди;
- протипожежні резервуари;
- майданчик для збору ТПВ;
- місце розміщення установок під вентобладнання;
- місце розміщення підйомного столу;
- площадки для розташування генераторів;
- дитячий майданчик.

До будівлі торговельного центру забезпечений круговий об'їзд.

Багатофункціональний торговельний комплекс розміщений в центрі ділянки, перед головним фасадом розміщені автостоянка для тимчасового зберігання автомобілів середнього класу. Дитячий майданчик розміщений біля будівлі центру з південно-західної

зам. інв. №	
Підпис і дата	
інв. № оригін.	

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»				
--------------------------	--	--	--	--

Арк.
73

інв.№ оригин.	Підпис і дата	зам. інв.№

- службові та побутові приміщення (адміністративні приміщення, приміщення охорони, кімната прийому їжі, гардеробні, душові, санвузли);
- технічні приміщення.

Технічна альтернатива 2

Для функціонування багатофункціонального торговельного комплексу передбачається використання електроенергії. Забезпечення електроенергією підприємства відбувається від існуючих мереж АТ «Прикарпаттяобленерго». У зв’язку з військовою агресією російської федерації проти України склалися певні підстави (запроваджений воєнний стан, повітряні тривоги, аварійні та планові відключення електроенергії), що унеможлиблює безперебійну роботу підприємства.

В якості альтернативи передбачається провадження планованої діяльності з альтернативними джерелами електропостачання. Альтернативним джерелом електропостачання можлива власна СЕС яка може бути змонтована на дахових площах торговельного комплексу.

Дана альтернатива, може бути невідходящою з наступних причин:

1. Фінансові витрати. Будівництво та обладнання сонячної електростанції необхідної потужності вимагає значних капіталовкладень. Це включає в себе вартість сонячних панелей, інверторів, батарей для зберігання енергії та інфраструктури для підключення до ґриду. Це може бути надто великою інвестицією для підприємства, особливо в умовах воєнного стану.

2. Термін введення в експлуатацію. Будівництво сонячної електростанції може займати значний час. У випадку військової агресії і потреби в негайному безперебійному живленні, цей процес може бути надто довгим і неспроможним надати швидке рішення для забезпечення електроенергією.

3. Потужність СЕС. Проектованої потужності може бути недостатньою для забезпечення всіх потреб підприємства, залежно від його розміру та споживання електроенергії. Треба враховувати, що велика частина потужності СЕС може бути загублена під час транспортування до місця підприємства через втрати у витратних мережах.

Місце провадження планованої діяльності.

Об’єкт планованої діяльності «Нове будівництво багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці Довбуша, в с. Татарів, Ворохтянської територіальної

інв.№ оригин.	Підпис і дата	зам. інв.№							Арк.		
									75		
			ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»								
Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата						

громади Надвірнянського району Івано-Франківської області». Загальна площа земельних ділянок – 1,6878 га. Кадастровий номер земельної ділянки 2611091201:13:014:0067. Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Відноситься до земель с. Татарів, та не входить у територію постійного користування Карпатського Національного природного парку.



Рисунок № 2.1 Карта розташування об’єкту планованої діяльності (згідно даних сайту <https://earth.google.com/web/>)

Територіальна альтернатива 1

Нове будівництво багатофункціонального торговельного комплексу передбачається за адресою: Івано-Франківська область, Надвірнянський район, село Татарів, вулиця Довбуша.

Територія планованої діяльності складається з однієї земельної ділянки:

Кадастровий номер: 2611091201:13:014:0067. Площа: 1,6878 га. Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

У суб’єкта господарювання наявні Містобудівні умови та обмеження для проектування об’єкта будівництва «Нове будівництво багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці Довбуша, в с. Татарів, Ворохтянської територіальній громади Надвірнянського району Івано-Франківської області» реєстраційний номер ЄДЕССБ MU 01:5122-1369-0377-9857 Редакція №2, видані Виконавчим комітетом Яремчанської міської ради Івано-Франківської області Управління містобудування та житлово-комунального господарства (04054286), наказ №56-24 від 23.12.2024, реєстраційний номер 271-24/01/16-51 (A3485122136878614030) від 31.10.2024.

зам. інв. №	
Підпис і дата	
інв. № оригін.	

Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»				

Арк.
76

Територіальна альтернатива 2

Альтернативні ділянки для нового будівництва багатофункціонального торговельного комплексу не розглядалися у зв'язку з наявною земельною ділянкою відповідного цільового призначення та наявністю Містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва.

інв.№ оригін.	Підпис і дата	зам. інв.№							Арк.
									77
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»			

3. ОПИС ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ (БАЗОВИЙ СЦЕНАРІЙ) ТА ОПИС ЙОГО ЙМОВІРНОЇ ЗМІНИ БЕЗ ЗДІЙСНЕННЯ ПЛАНОВОЇ ДІЯЛЬНОСТІ В МЕЖАХ ТОГО, НАСКІЛЬКИ ПРИРОДНІ ЗМІНИ ВІД БАЗОВОГО СЦЕНАРІЮ МОЖУТЬ БУТИ ОЦІНЕНІ НА ОСНОВІ ДОСТУПНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ІНФОРМАЦІЇ ТА НАУКОВИХ ЗНАНЬ

Довкілля – це всі живі та неживі об'єкти, що природно існують на Землі або в деякій її частині (наприклад, довкілля країни). В Україні головними причинами, що призводять до загрози погіршення стану довкілля є:

- застаріла технологія виробництва та обладнання;
- висока енергомісткість та матеріаломісткість, що перевищують у два-три рази відповідні показники провідних країн;
- високий рівень концентрації промислових об'єктів;
- несприятлива структура промислового виробництва з високою концентрацією екологічно небезпечних виробництв;
- відсутність належних природоохоронних систем (очисних споруд, оборотних систем водозабезпечення тощо);
- низький рівень експлуатації існуючих природоохоронних об'єктів;
- відсутність належного правового та економічного механізмів, які б стимулювали розвиток екологічно безпечних технологій та природоохоронних систем;
- відсутність належного контролю за охороною довкілля. Для того, щоб проводити планову діяльність потрібно враховувати існуючий стан довкілля, та ймовірні його зміни без здійснення планової діяльності для того, щоб мати можливість спрогнозувати зміни під час провадження цієї діяльності.

Коротка характеристика фізико-географічних і кліматичних умов

Івано-Франківська область — адміністративно-територіальна одиниця на заході України. Один із найбільш густонаселених і давно освоєних регіонів України. Обласний центр — місто Івано-Франківськ.

Область розміщена на південному заході України і межує з Львівською, Тернопільською, Чернівецькою та Закарпатською областями. На крайньому півдні Івано-Франківщини впродовж 50 км межа області є державним кордоном України з Румунією. Область поділена на 6 районів. У області нараховується 15 міст, 24 селищ міського типу, 804 населених пунктів. Територія області 13 900 км².

зам. інв. №							
Підпис і дата							
інв. № оригін.							
						Арк.	
						78	
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»	

Надвірнянський район — район Івано-Франківської області в Україні, утворений 2020 року. Адміністративний центр — місто Надвірна. До його складу увійшли: Яремчанська, Надвірнянська міські, Ворохтянська, Делятинська, Ланчинська селищні, Поляницька, Пасічнянська, Переріслянська сільські територіальні громади. Надвірнянський район розташований у південно-західній частині Івано-Франківській області. Південно-західний кордон області знаходиться уздовж кордону з Карпатським регіоном. Надвірнянський район межує із такими районами Івано-Франківської області, як: Коломийським на північному сході, Косівським на південному сході, Верховинським на півдні, Івано-Франківським на півночі та північному заході. Адміністративний центр району – місто Надвірна, розташоване в передгір’ї Українських Карпат на правому березі річки Бистриці Надвірнянської (басейн Дністра).

Територія Надвірнянського району становить 1293,6 кв. км. Її третина припадає на Передкарпатську рівнину. Дві третини розташовані в гірській зоні Зовнішніх (Скибових) Карпат.

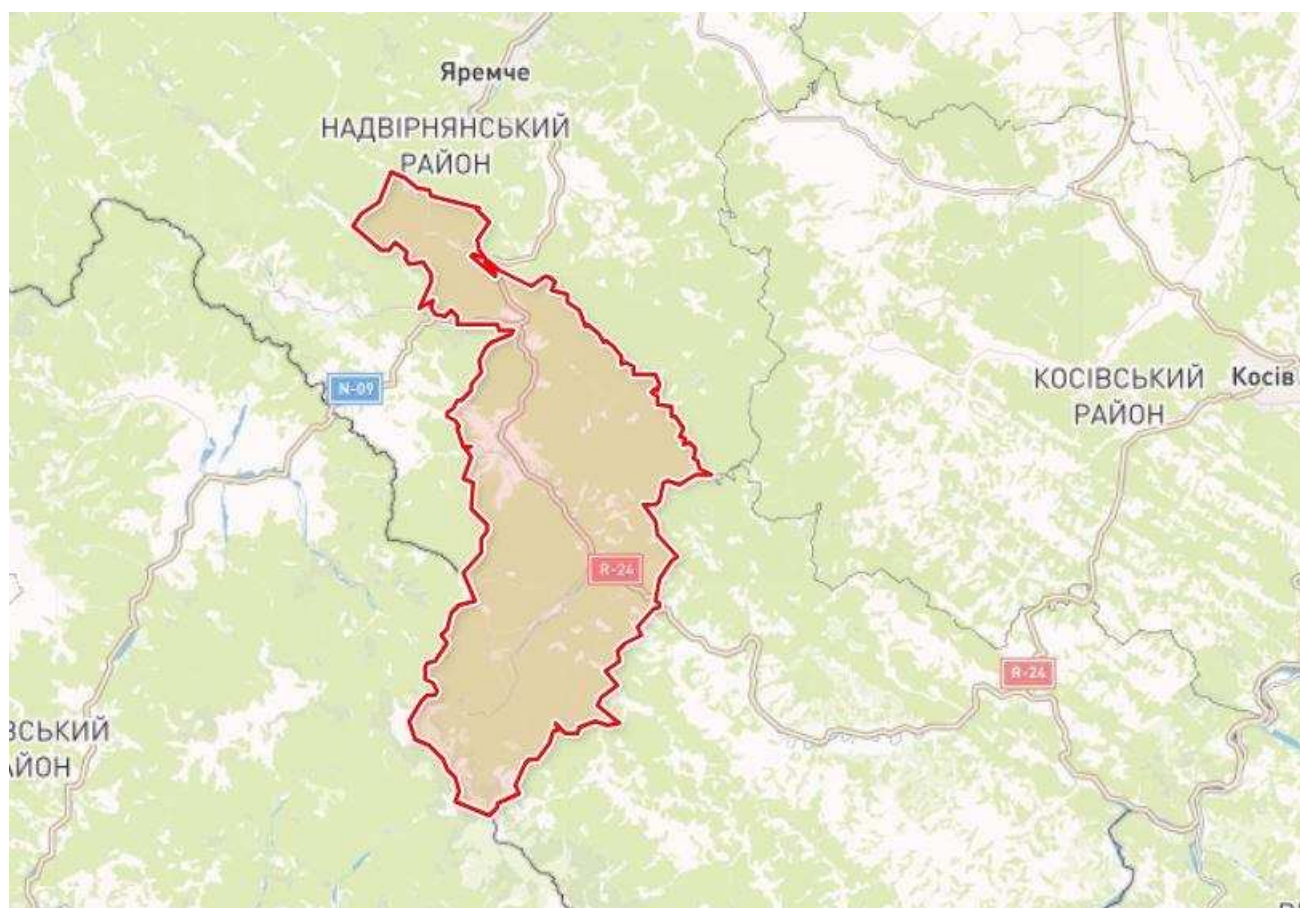


Рисунок № 3.1 Карта-схема Ворохтянської сільської територіальної громади
(згідно даних <https://maps.visicom.ua/>)

інв.№ оригин.	зам. інв.№
Підпис і дата	

Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

На виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 714-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Івано-Франківської області» у Надвірнянському районі Івано-Франківської області було створено Ворохтянської селищної територіальної громади.

Загальна площа Ворохтянської селищної територіальної громади становить 274,2 км², населення СТГ – 6012 осіб (станом на 01.01.2021). В адміністративному аспекті Ворохтянська СТГ до складу громади входять 2 населених пунктів: смт. Ворохта – центр та с. Татарів.

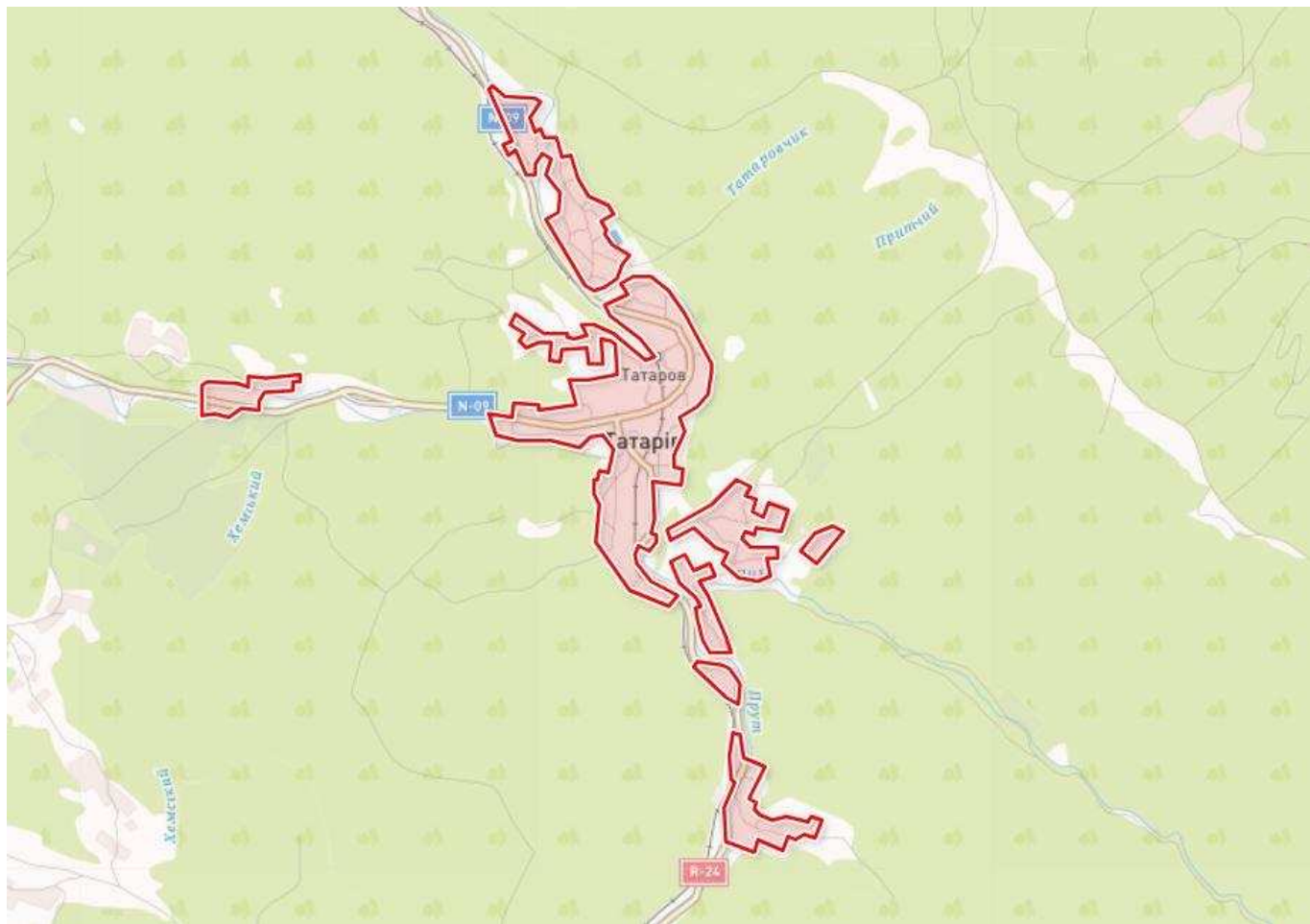


Рисунок № 3.2 Карта-схема с. Татарів (згідно даних <https://maps.visicom.ua/>)

Татарів – село Ворохтянської громади, давня низькогірна курортна-кліматична місцевість, знаходиться на висоті 650 – 750 м. н. р. м. на відстані 78 км від Івано-Франківська. Територія – 8853 га, населення близько 1800 чол.

За свою історію Татарів декілька разів міняв свою назву. Найдавніша письмова згадка датується 1651 року. Перша назва – Прутець, згодом – Белзець, із 1673 року – Татарів, а у 1946 році – Кремінці, у період незалежності України повернено попередню назву Татарів.

зам. інв. №					
Підпис і дата					
інв. № оригін.					
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»					Арк.
					80

Клімат

Клімат характеризується як перехідний від помірно - теплого західноєвропейського до континентального східноєвропейського. Середньорічна температура повітря становить +6°C із зниженням у високогір'ї, річна кількість опадів збільшується з висотою від 800 до 1400 мм, снігу випадає до 50 - 100 см. Характер клімату - помірно-континентальний, для якого характерні тепле літо і м'яка, з частими відлигами, зима.

Сніговий покрив у басейні спостерігається у 84% зим.

Середня висота снігового покриву складає 19 см максимальна — 62 см.

Найбільша глибина промерзання ґрунту сягає 83 см.

Переважаючими є вітри північно-західного напрямку.

Середня річна швидкість вітру складає 2,9 м/с.

Метеорологічні характеристики і коефіцієнти, які визначають умови розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі с. Татарів (вул. Довбуша) Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області прийняті на підставі даних листа Івано-Франківського обласного центру з гідрометеорології від 20.03.2025 № 997-1-214/997-03.

Таблиця № 3.1 Метеорологічні характеристики і коефіцієнти району планованої діяльності

Найменування характеристик	Величина
Коефіцієнт, який залежить від стратифікації атмосфери, А	200
Середня максимальна температура зовнішнього повітря найбільш жаркого місяця року, T ⁰ C	+23,9
Середня максимальна температура зовнішнього повітря найбільш холодного місяця року, T ⁰ C	-2,2
Середньорічна роза вітрів	
Пн	3,7
ПнС	22,1
С	6,3
ПдС	4,0
Пд	5,9
ПдЗ	35,9
З	19,3
ПнЗ	2,8
Штиль	22,4
Швидкість вітру (N) (за середніми багатолітніми даними), повторення перевищення якої складає 5%, м/с	4-5

зам. інв. №	
Підпис і дата	
інв. № оригін.	

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

81

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 ділянка вишукувань знаходиться в ІІІ-му(Українські Карпати) архітектурно-будівельному кліматичному районі (підрайон ІІІА– Карпатський).

Таблиця № 3.2 Кліматологічні показники (характеристики) ділянки вишукувань (ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010)

Кліматичний район, підрайон		Температура повітря. °С				К-сть опадів за рік, мм	Відносна вологість у липні, %	Середня швидкість вітру у січні, м/с
ІІІ Українські Карпати	ІІІ-А Карпатський	середня за		абсол. мінімум	абсол. максимум			
		січень	липень					
		-7	+14	-38	+35	1600	Від 77 до 81	3

Геоморфологічна та геологічна будова

Різноманітність геологічних відкладів і стилів тектонічної будови Івано-Франківської області, складна і довга історія розвитку екзогенних процесів, зумовили неоднаковий характер її поверхні. Відповідно до трьох основних тектонічних зон області — платформи, передового прогину і складчастої зони — на території області утворилося три основних типи рельєфу: рівнинно-пластовий на платформі, флювіальний в зоні прогину і гірський складчастий в геосинклінальній зоні.

На території проектування цінних земельних насаджень та рекреаційних територій немає.

В геоморфологічному відношенні ділянка розташована в межах Зовнішньо-Карпатської області Скибової зони третьої надзапальної тераси р. Прут, яка представлена лівою притокою Прутець Яблуницький.

В геологічній будові ділянки вишукувань до глибини 10.0 м приймають участь сучасні, четвертинні та палеогенові відклади. Сучасні відклади представлені насипним ґрунтом та ґрунтом рослинного шару, четвертинні – суглинками та гравійно- гальковими відкладами, палеогенові – флішевіми відкладами.

В процесі вишукувань та комплексних лабораторних досліджень в межах даної ділянки виділено 6 інженерно-геологічних елементів (ІГЕ). Детальний їхній пошаровий опис зверху вниз:

ІГЕ – 1 – Насипний ґрунт (t_{IV}), відсипаний сухим методом, представлений суглинисто-піщаними ґрунтами з включеннями будівельного сміття до 30%, сірий, темно-сірий. За класифікацією умов, згідно Кошторисні норми України. Ресурсні елементні

інв.№ оригин.	Підпис і дата	зам. інв.№

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»						Арк.
						82

кошторисні норми на ремонтно-будівельні роботи. Збірник 1. Земляні роботи (РЕКНр) «Ресурсні елементи кошторисні норми на будівельні роботи. Земляні роботи» і в залежності від складності розробки ґрунт класифікується – 26(а);

ІГЕ – 1а – Ґрунт рослинного шару (e_{IV}), представлений супіщаними ґрунтами, з включеннями коріння рослин і кущів, місцями з будівельним сміттям (бита цегла), темно-сірий до чорного. За класифікацією умов, згідно Кошторисні норми України. Ресурсні елементні кошторисні норми на ремонтно-будівельні роботи. Збірник 1. Земляні роботи (РЕКНр) «Ресурсні елементи кошторисні норми на будівельні роботи. Земляні роботи» і в залежності від складності розробки ґрунт класифікується – 9(б);

ІГЕ – 2 – Природний ґрунт (vd, edP_{III}). Суглинок напівтвердий, з прошарками суглинку тугопластичного тиксотропного, з гніздами супіску пластичного, з включенням щебеню пісковику і галькових ґрунтів, сірий, сірувато-жовтий. За класифікацією умов, згідно Таблиці 1 Кошторисні норми України. Ресурсні елементні кошторисні норми на ремонтно-будівельні роботи. Збірник 1. Земляні роботи (РЕКНр) «Ресурсні елементи кошторисні норми на будівельні роботи. Земляні роботи» і в залежності від складності розробки, ґрунт класифікується – 35(в);

ІГЕ – 2а – Природний ґрунт (ab_{IV}). Суглинок тугопластичний, слабозаторфований, темно-сірий до чорного. За класифікацією умов, згідно Таблиці 1 Кошторисні норми України. Ресурсні елементні кошторисні норми на ремонтно-будівельні роботи. Збірник 1. Земляні роботи (РЕКНр) «Ресурсні елементи кошторисні норми на будівельні роботи. Земляні роботи» і в залежності від складності розробки, ґрунт класифікується – 35(б);

ІГЕ – 3 – Природний ґрунт (a^3P_{IIIb}). Гравійно-гальковий ґрунт, з піщаним заповнювачем (гальковий ґрунт 50%, гравій 20%, пісок середньої крупності 30%), насичений водою, сірий. За класифікацією умов, згідно Таблиці 1 Кошторисні норми України. Ресурсні елементні кошторисні норми на ремонтно-будівельні роботи. Збірник 1. Земляні роботи (РЕКНр) «Ресурсні елементи кошторисні норми на будівельні роботи. Земляні роботи» і в залежності від складності розробки, ґрунт класифікується – 6(б);

ІГЕ – 4 – Природний ґрунт (P_{2vg}). Флішеві відклади, тонкоритмічне перешарування аргіліту, алевроліту та пісковику до 30см, тріщинуваті, зниженої міцності, темно-сірі. За класифікацією умов, згідно Таблиці 1 Кошторисні норми України. Ресурсні елементні кошторисні норми на ремонтно-будівельні роботи. Збірник 1. Земляні роботи (РЕКНр)

зам. інв. №					
Підпис і дата					
інв. № оригін.					
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»					Арк.
					83

«Ресурсні елементи кошторисні норми на будівельні роботи. Земляні роботи» і в залежності від складності розробки, ґрунт класифікується – 1(а), 3(а), 30(а).

Особливості умов залягання та потужності виділених пластів – інженерно-геологічних елементів наведено на інженерно-геологічних розрізах.

Сейсмічність району вишукувань 6-7-8 балів за шкалою MSK – 64 у відповідності до карт загального сейсмічного районування території України. Категорії ґрунтів за сейсмічними властивостями: категорія IV – для ґрунтів ІГЕ-1, 1а, 2а; категорія II – для ґрунтів ІГЕ-2, 3, 4; таблиця 5.1 – (ДБН В.1.1-12:2014).

Гідрогеологічні умови ділянки вишукувань до глибини 10.0 м характеризуються наявністю четвертинного водоносного горизонту.

Водовміщуючими породами четвертинного водоносного горизонту є ґрунти ІГЕ-1, 1а, 2, 2а, 3. Горизонт безнапірний. Живлення його відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів. На період виконання пошукових робіт рівень горизонту зафіксований на глибинах від 0.5 до 2.6 м.

Підземні води четвертинного горизонту за хімічним складом є гідрокарбонатно-кальцієвими з незначною мінералізацією. По відношенню до бетонів марки W4 ґрунтові води четвертинного водного горизонту – неагресивні.

В період інтенсивних атмосферних опадів, або танення снігового покриву рівень горизонту ґрунтових вод може змінюватись і утворюватись тимчасовий водоносний горизонт – верховодка, на ґрунтах ІГЕ-2, а також на річці Прутець Яблуницький можуть утворюватись паводки та повені.

Розташування проектних будинків або інженерних споруд без укріплення укосу, може призвести до проявів зсуву ґрунту укосу схилу.

Природні та техногенні зміни, які проходять в геологічному середовищі, збільшення техногенного навантаження супроводжується різким посиленням небезпечних геологічних процесів.

За глибиною залягання ґрунтових вод ділянка вишукувань відноситься до категорії підтоплених (ДБН В.1.1-25:2009 Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення).

Категорія складності інженерно-гідрогеологічних умов досліджуваної території (додаток Р, ДБН А.2.1-1:2008) класифікується, як – середньої складності.

зам. інв. №										Арк.
Підпис і дата										84
інв. № оригін.						ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»				
	Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				

Фізико-геологічні явища та процеси, що є несприятливими для будівництва – відсутні, але ускладнені підтопленістю ділянки, наявністю суглинку слабозаторфованого (ПЕ-2а) потужністю до 0,9 м у районі розташування біля схилу.

Оцінка складності інженерно-геологічних умов та ризику виходу з допустимого (нормативного) стану ДБН А.2.1-1:2008 (додаток Ж (обов'язковий)), категорія складності інженерно-геологічних умов, таблиця Ж1 – фактори:

- геоморфологічні фактори – II (середньої складності);
- геологічні фактори в сфері взаємодії будівель і споруд із геологічним середовищем – II (середньої складності);
- гідрогеологічні фактори в сфері взаємодії будівель і споруд із геологічним середовищем – II (середньої складності);
- геологічні процеси, що негативно впливають на умови будівництва і експлуатації будівель та споруд – II (середньої складності);
- специфічні ґрунти в сфері взаємодії будівель і споруд із геологічним середовищем – II (середньої складності).

Водне середовище

Село Татарів розташоване в межах гірської частини Українських Карпат, у долині річки Прут. Гідрографічна мережа села сформована переважно водотоками гірського типу, що зумовлює специфіку водного режиму території, її екологічний стан та господарське використання.

Основним водним об'єктом є річка Прут - одна з найбільших правих приток Дунаю. У межах Татарова вона має виражений гірський характер: швидка течія, кам'янисте русло та значні ухили створюють умови для постійного водообміну та насичення води киснем. Гідрохімічні показники вод Пруту в цій частині характеризуються низьким рівнем мінералізації, що свідчить про високу якість води. Водозбір річки переважно представлений лісовими ландшафтами, що забезпечують природну фільтрацію опадів та захист від забруднення.

Крім головної річки, територія села включає розгалужену мережу дрібних приток, струмків і джерел. Ці джерела мають переважно постійний режим живлення, походження якого пов'язане з підземними водами гірських масивів. Джерельна вода використовується для питного водопостачання населення, зокрема через систему каптажів та свердловин. Її фізико-хімічні властивості — зокрема слабка мінералізація, відсутність забруднюючих

зам. інв. №												
Підпис і дата												
інв. № оригін.												
											Арк.	
												85
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата							

домішок та сприятливий мікроелементний склад — забезпечують високу якість та придатність для споживання.

Водні ресурси Татарова мають значне рекреаційне значення, зокрема в контексті розвитку екологічного туризму, санаторно-курортної справи та оздоровлення населення. Чиста вода, сприятливі кліматичні умови та наявність ландшафтної різноманітності створюють передумови для формування локальних туристичних кластерів.

Проте, актуальними залишаються питання раціонального використання водних ресурсів та збереження їхньої екологічної цілісності. Основними потенційними загрозами є несанкціонована вирубка лісів у водозбірній зоні, ерозійні процеси на схилах, а також неочищені господарсько-побутові стоки. З огляду на це, необхідною є реалізація заходів з інтегрованого управління водними ресурсами на рівні громади.

Відповідно до листа Дністровського басейнового управління водних ресурсів від 24.03.2024 № 09-17/03/389 на території с. Татарів державна меліоративна мережа відсутня.

Водні об’єкти не знаходяться на балансі Дністровського БУВР, а фактично є землями водного фонду та включені в загальний кадастр земель територіальних громад.

Згідно даних, проведеної у 2021 році спільно з територіальними громадами інвентаризації водних об’єктів на виконання завдання пункту 5 рішення Ради національної безпеки і оборони України від 15.04.2021 «Про заходи державної регіональної політики на підтримку децентралізації влади», введеного в дію Указом Президента України від 29.04.2021 № 180/2021, Дністровське БУВР надає наявну інформацію щодо водних об’єктів на території с. Татарів Ворохтянської територіальної громади:

Населений пункт	Назва об’єкта поверхневих вод	Назва річки/струмка	Куди впадає	С’уббасейн	Район річк. басейну	Водгосп ділянка (код)	Загальна довжина (в межах України) , км	Довжина в межах Ворохтянської ТГ, км
с. Татарів	Прут	річка	Дунай	Прут	Дунай	М5.3.2.04	276	38
с. Татарів	Прутець-Яблуницький	річка	Прут	Прут	Дунай	М5.3.2.04	17	17
с. Татарів	Женець	річка	Прут	Прут	Дунай	М5.3.2.04	6,5	6,5
с. Татарів	Яблуниця	річка	Прут	Прут	Дунай	М5.3.2.04	11	11
с. Татарів	Роскульський	струмок	Прут	Прут	Дунай	М5.3.2.04	2	2
с. Татарів	Хемський	струмок	Прут	Прут	Дунай	М5.3.2.04	7,5	7,5
с. Татарів	Приший	струмок	Прут	Прут	Дунай	М5.3.2.04	2,45	2,45
с. Татарів	Татарівчик	струмок	Прут	Прут	Дунай	М5.3.2.04	1,8	1,8

зам. інв. №

Підпис і дата

інв. № оригін.

с. Татарів	Піхн	річка	Прут	Прут	Дунай	М5.3.2.04	12	12
------------	------	-------	------	------	-------	-----------	----	----

Водночас найближчим водним об'єктом до території планованої діяльності є річка Прутець-Яблуницький, яка знаходиться в південному напрямку орієнтовно на відстані 190 м.

Річка Прутець-Яблуницький

Прутець-Яблуницький - гірська річка в межах Українських Карпат, ліва притока річки Прут, що відіграє важливу роль у формуванні гідрологічного режиму та ландшафтної структури села Татарів. Річка бере початок на північних схилах гірського хребта Чорногора, поблизу Яблуницького перевалу, на висоті понад 1000 м над рівнем моря. Протяжність річки становить близько 25 км, з них приблизно 8 км протікає в межах села Татарів.

У межах Татарова річка характеризується типово гірським режимом течії — висока швидкість водного потоку (до 1,5 м/с), значна кам'янистість русла, численні перекати, стрімкі береги та нестабільний профіль дна. Водозбір басейну переважно вкритий хвойними та мішаними лісами, що позитивно впливає на якість поверхневих вод. Основне живлення річки — дощове та снігове, з переважанням весняної повені та літньо-осінніх паводків, що зумовлює значні сезонні коливання рівня води.

Гідрохімічні дослідження свідчать про низьку мінералізацію води (до 200 мг/дм³), слабку лужну реакцію (рН 7,2–7,5) та високий вміст розчиненого кисню, що є характерним для екологічно чистих гірських водотоків. Відсутність значних промислових чи аграрних підприємств у межах басейну річки забезпечує збереження її природного стану, хоча локальні джерела забруднення — зокрема побутові стоки приватних садиб — залишаються актуальними.

Прутець-Яблуницький має значний екологічний, рекреаційний та ландшафтно-естетичний потенціал. Його води використовуються для локального водопостачання, зволоження ґрунтів, а також як об'єкт привабливості для туристичного та оздоровчого розвитку регіону. Річка є також важливим середовищем існування для представників іхтіофауни (зокрема струмкової форелі), а прибережні екосистеми формують умови для збереження біорізноманіття Карпатського регіону.

зам. інв. №	
Підпис і дата	
інв. № оригін.	

										Арк.
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»				87



Рисунок № 3.3 Карта схема розташування об'єкту планованої діяльності відносно водного об'єкту (р. Прутець-Яблунівський) (згідно даних сайту <https://www.google.com/maps/>)

Повітряне середовище

Існуючий стан забруднення атмосферного повітря в районі розміщення характеризується значеннями фонових концентрацій.

З метою отримання інформації, щодо фонових концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі, в ході формування даного звіту було скеровано відповідний запит в Управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської ОДА.

Відповідно до листа Управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської ОДА № 03-05/1224 від 10.04.2025 щодо видачі довідки про фонові концентрації забруднюючих речовин в атмосферному повітрі для ТОВ «Кворум Девелопмент» за адресою: Івано-Франківська область, Надвірнянський район, с. Татарів, вул. Довбуша, повідомляє наступні значення фонових концентрацій:

Таблиця № 3.3 Величини фонових концентрацій забруднювальних речовин згідно листа Управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської ОДА

Умовні координати	Найменування речовин	Концентрація, мг/м ³
	Діоксид азоту	0,034
	Оксид вуглецю	0,8
	Діоксид сірки	0,05
	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок, недиференційованих за складом	0,2
	Марганець	0,004
	Вугливодні насичені C ₁₂ -C ₁₉	0,4
	Хром	0,0006

зам. інв. №	
Підпис і дата	
інв. № оригін.	

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

88

Дані про об'єкти ПЗФ

Природно-заповідний фонд України – ділянки суходолу і водного простору, природні комплекси та об'єкти, які мають особливу природоохоронну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність і виділені з метою збереження природної різноманітності ландшафтів, генофонду тваринного і рослинного світу, підтримання загального екологічного балансу та забезпечення фонового моніторингу довкілля.

З метою отримання інформації, щодо об'єктів ПЗФ, в ході формування даного звіту було скеровано відповідний запит у Управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської ОДА.

Відповідно до листа Управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської ОДА № 05-17/1225 від 04.04.2025, відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру від 27.03.2025 № НВ-0000635262025, на земельну ділянку за кадастровим номером 2611091201:13:014:0067 поширюється обмеження у використанні земельної ділянки - господарські зони національних природних парків площею 1,6878 га (територія Карпатського НПП без вилучення).

Відповідно до загальнодоступних матеріалів та карт територія планованої діяльності розташована у межах об'єкту ПЗФ – Карпатського національного природного парку. Водночас, земельна ділянка за кадастровим номером 2611091201:13:014:0067 не входить у територію Парку постійного користування, а відноситься до земель с. Татарів.

Карпатський національний природний парк — національний парк в Україні, на території Івано-Франківської області. Створений для збереження унікальних лісових екосистем Центральної Європи. Карпатський національний природний парк — перший і один з найбільших в Україні національних природних парків. Він був створений постановою Ради Міністрів УРСР від 3 червня 1980 р. № 376. Ще в 1921 році у межах його нинішньої території на площі 447 га було створено резерват для охорони Чорногірських пралісів. Частина нинішньої території парку з 1968 по 1980 рік була у складі Карпатського біосферного заповідника, від якого при створенні парку були відокремлені Говерлянське і Високогірне лісництва.

Площа парку становить 50495,0 га, з них у постійному користуванні - 38322,0 га. Його територія простягається на 55 км з півночі на південь і на 20 км із заходу на схід. Переважна частина території парку розташована в межах абсолютних висот – 500-2000 м

зам. інв. №	нинішньої території на площі 447 га було створено резерват для охорони Чорногірських пралісів. Частина нинішньої території парку з 1968 по 1980 рік була у складі Карпатського біосферного заповідника, від якого при створенні парку були відокремлені Говерлянське і Високогірне лісництва.						
	Підпис і дата	Площа парку становить 50495,0 га, з них у постійному користуванні - 38322,0 га. Його територія простягається на 55 км з півночі на південь і на 20 км із заходу на схід. Переважна частина території парку розташована в межах абсолютних висот – 500-2000 м					
інв. № оригин.		ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»					
	99						
		Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

над р. м. Найвища точка України - вершина гори Говерла (2061 м над р. м.) – розташована в межах парку.

Парк розташований у найвищому і найцікавішому в географічному відношенні секторі Чорногірського і Горганського масивів. Основна частина його території охоплює верхів'ї річки Пруту і її приток, решта – в басейні Чорного Черемошу.

В геоструктурному плані його територія входить до складу Чорногірської та Скибової зон Карпатської складчастої області, де на поверхню виходять товстошарові ямненські пісковики, чорні аргіліти, глинисто-пісковий фліш та інші геологічні відклади. Вона репрезентує райони середньогірських Скибових Горган з характерними кам'янистими розсипами, Ясинсько-Верховинської міжгірної котловини з м'якими обрисами і плоскими вершинами гір та Чорногірського масиву з високими хребтами, що тягнуться з північного заходу на південний схід з характерними особливостями рельєфу: наявністю слідів давнього зледеніння – великих за розмірами давньольодовикових морен і карів, заповнених водою.

Вершини гір округлі або куполоподібні, схили в нижніх частинах пологі, а у верхніх – круті. У межах парку виділяються бурі гірсько-лісові, гірсько-підзолисті, гірсько-лучні і дернові типи ґрунтів. Ландшафтне різноманіття представлене низькогірськими флешовими крутосхилими хребтами з бурими гірсько-лісовими та дерново-буроземними щебенюватими ґрунтами; середньогірськими і високими давньольодовиковими флешовими крутосхилими хребтами з полонинами, на яких переважають бурі гірсько-лісові щебенюваті та гірсько-торф'яно-буроземні ґрунти, гірські галечникові, гравійно-піщані та суглинисті заплави.

Найважливішими об'єктами охорони парку є природні лісові, субальпійські та альпійські біогеоценози Чорногори, реліктові осередки кедрової, які збереглися на кам'янистих розсипах Чорногірського і Горганського масивів, високогірні ландшафти з льодовиковими карами, валами і озерами льодовикового походження, цінні ботанічні, геолого-морфологічні пам'ятки. Найцінніші ділянки парку охоронялись і до оголошення його Державним природним національним парком. Проте на значній площі мали місце усілякі форми антропогенного впливу, внаслідок чого сталися суттєві трансформації в природній структурі рослинного покриву. На пологих схилах вирубувалось або випалювалось криволісся гірської сосни та зеленої вільхи, що призвело до зниження на 100-200 і більше метрів межі смерекових лісів на схилах гір Говерла, Брескул,

зам. інв. №	Підпис і дата	інв. № оригін.							Арк.
			ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»						
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				90

інв.№ оригин.	Підпис і дата	зам. інв.№

До заповідної зони входять найцінніші пралісові, субальпійські та альпійські ділянки, на яких масово зростають ендемічні та реліктові види рослин, розташовані верхів'я приток Пруту і Чорного Черемошу, а також інші унікальні ділянки, які відіграють вирішальну роль у стабілізації гідрологічної обстановки регіону.



Рисунок № 3.4 Розташування об'єкту ОВД стосовно об'єкту ПЗФ Карпатського національного природного парку (за матеріалами веб-сайту <https://kadastr.live/>)

За умови виконання природоохоронних заходів, зазначених у Звіті з ОВД, впливу на об'єкти природно-заповідного фонду від провадження планованої діяльності можна оцінити як допустимий.

Смарагдова мережа

Україна є однією з країн, що підписала Бернську конвенцію про біологічне різноманіття (Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі). Дата підписання Україною: 11 червня 1992 р. Дата ратифікації Україною: Закон України «Про ратифікацію Конвенції про охорону біологічного різноманіття» від 29 листопада 1994 р. № 257/94-ВР. Дата набуття чинності: 29 грудня 1993 р., для України – 7 лютого 1995 р.

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року.

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі – «території (об'єкти) мережі Емеральд»). Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС.

Провідною організацією, яка відповідає за розбудову даної мережі, є Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України. Розробником першої черги Мережі (у 2009-2016 роках) була благодійна організація «Інтерекоцентр» (за цей період підготвлені описи на 271 територію). У період 2017-2019 років проектуванням Смарагдової мережі займається громадська організація «Українська природоохоронна група» (за 2017-2018 розроблено та подано на розгляд Бернської конвенції обґрунтування щодо створення ще 106 територій Мережі). Під час засідання Постійного комітету Конвенції 44-5 грудня 2019 року нові 106 територій були додані до складу мережі (№272-377). Проектом передбачено і створення екологічної мережі.

Відповідно до загальнодоступних матеріалів та карт територія планованої діяльності розташована у межах об'єкту Смарагдової мережі – Carpathian National Nature Park (SiteCode: UA0000014). Водночас, земельна ділянка за кадастровим номером 2611091201:13:014:0067 не входить у територію Парку постійного користування, а відноситься до земель с. Татарів.

зам. інв. №

Підпис і дата

інв. № оригін.

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

92

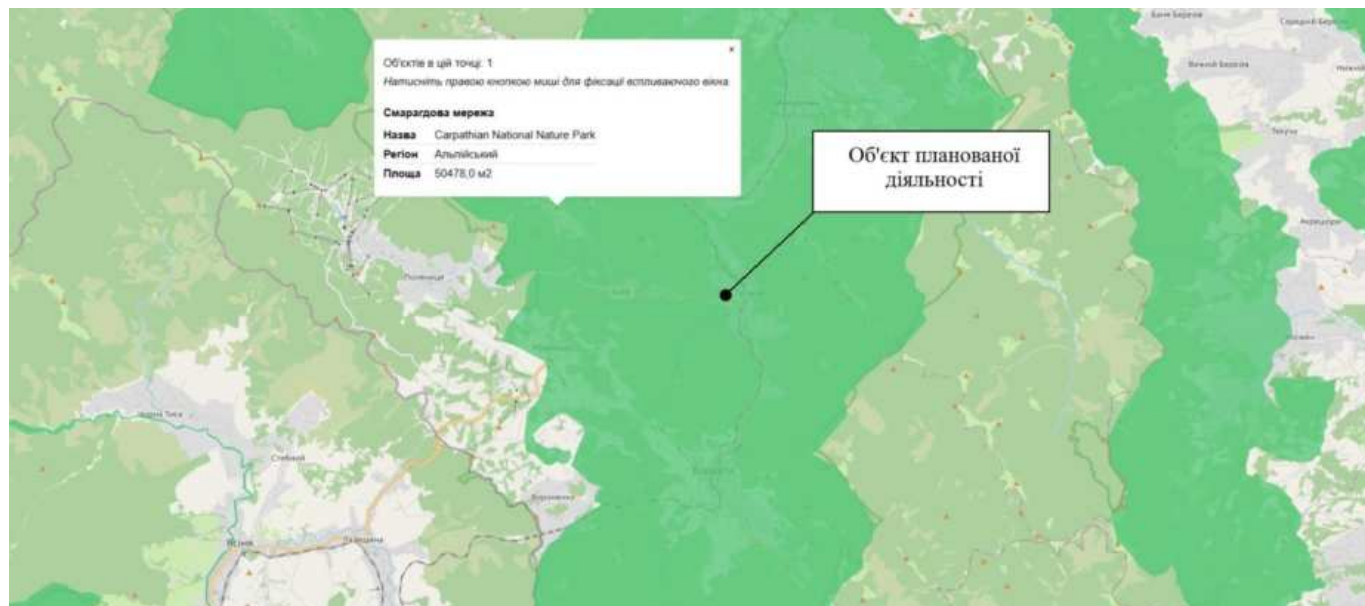


Рисунок № 3.5 Розташування території в системі територій Смарагдової мережі України (за матеріалами <https://emerald.net.ua/>)

Біоресурси

Флора

Згідно інформації наведеної у Регіональній доповіді про стан навколишнього природного середовища в Івано-франківській області в 2022 році, ландшафтні та ґрунтово-кліматичні умови, геологічна будова та інші природні фактори Івано-Франківщини зумовили різноманітність та багатство рослинного світу.

Флора області нараховує понад 1500 видів рослин, що складає більше половини списку флори України. На заповідних територіях області охороняється більше 1000 видів судинних рослин, що становить майже 55 % всієї флори Українських Карпат.

Майже третина природної флори Івано-Франківщини, потребує повної або часткової охорони. Сюди належать ендемічні та реліктові, рідкісні та зникаючі види рослин, 126 видів рослин і грибів занесено до Червоної книги України та Європейського Червоного списку.

Рішенням обласної ради від 23.04.2021 № 150-6/2021 «Про затвердження списку регіонально рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів рослин на території Івано-Франківської області» затверджено перелік (412 видів рослин), рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів рослин на території Івано-Франківської області.

зам. інв. №

Підпис і дата

інв. № оригін.

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

93

Надвірнянський район знаходиться в Передкарпатській зоні середньоєвропейської широколистяної лісової та ялиново-тисово-букової провінції.

У вологих оліготрофних лісорослинних умовах на поверхнево кам'янистих буроземних ґрунтах загалом ростуть майже монодомінантні смерекові (ялинові) ліси.

У трав'яному покриві домінують квасениця, ожика лісова, чорниця, брусниця, куничник очеретяний, у моховому – гілокомій блискучий, плевроцій Шребера, рунянка звичайна, дикран віниковидний, сфагн Гіргензона.

Найпоширенішою асоціацією є *Luzulo sylvaticae Piceetum* Wraber 1963. Вона займає відносно кислі й бідні ґрунти у верхній частині лісового поясу. В деревостані домінує ялина (*Picea abies*), іноді з домішкою ялиці (*Abies alba*). В трав'яно-чагарничковому ярусі переважають чорниця (*Vaccinium myrtillus*), куничник очеретяний (*Calamagrostis arundinacea*), щитник австрійський (*Dryopteris dilatata* s.l.). З високою постійністю в цих лісах трапляються квасениця звичайна (*Oxalis acetosella*), малина (*Rubus idaeus*), горобина (*Sorbus aucuparia*). В моховому ярусі, який найчастіше має покриття 20-30%, домінує *Polytrichum formosum*, часто трапляється *Dicranum scorarium*. Уздовж межі лісу поширені похідні післялісові чорничники, біловусники, червонокостричники, на кислих, щербенистих ґрунтах.

Післялісові луки за екологічними умовами та складом флори різноманітні. Найпоширеніші формації *Agrostietea*, *Festucetea rubrae* і *Nardetea* з домінуванням в угрупованнях мітлиці тонкої, костриці червоної та біловуса.

Фауна

Згідно інформації наведеної у Регіональній доповіді про стан навколишнього природного середовища в Івано-франківській області в 2022 році, видова чисельність тваринного світу Івано-Франківщини порівняно з іншими регіонами України значно багатша. Хребетні представлені 435 видами, ссавці – 74 видами, птахи – 280 видами. Ряд видів перебувають під загрозою зникнення і занесені до Червоної книги України: бурозубка альпійська, норка європейська, рись, тритон карпатський, саламандра плямиста, полоз лісовий, мідянка, вусач альпійський, вирезуб, чоп великий, бурий ведмідь.

Різноманітний тваринний світ Карпатського національного природного парку. Із поширених у Карпатах видів хребетних на території парку зареєстровано більше 200

зам. інв. №	Підпис і дата	інв. № оригін.							ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Арк.
			Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		94

видів, серед них: тритон альпійський, саламандра плямиста, кумка жовточерева, глухар, вивірка лісова, олень благородний, ведмідь бурий та ін. види.

На території області нараховується 25 видів представників фауни, які перебувають під загрозою зникнення і занесені до Червоної книги України. Ці види потребують систематичної роботи щодо виявлення місць їхнього перебування, проведення постійного спостереження за станом популяцій та наукових досліджень з метою розробки наукових основ їхньої охорони та відтворення.

В області проживають такі представники червонокнижної фауни:

- ссавці: бурозубка альпійська, кутора мала, підковик малий, підковик великий, широкоух звичайний, норка європейська, борсук звичайний, видра річкова, кіт лісовий, рись, бурий ведмідь;
- земноводні: тритон карпатський, тритон альпійський, жаба прудка, саламандра плямиста;
- плазуни: полоз лісовий, мідянка;
- комахи: вусач альпійський;
- риби: харіус європейський (р. Лімниця), веризуб (р. Дністер), чоп великий (р. Дністер), чоп малий (р. Прут, притоки);
- птахи: лелека чорний, змієїд, беркут, глухар, тинівка альпійська.

Ліси населяють цінні мисливські види тварин: бурий ведмідь, олень благородний, сарна європейська, свиня дика, куниця лісова, лисиця руда, заєць сірий, вивірка лісова.

Відповідно до даних веб-застосунку «Biodiversity Viewer» (за посиланням: <https://uncg.org.ua/biodiversity-viewer/>), на території діяльності об'єкта відсутні зареєстровані випадки розміщення (перебування) рідкісних або таких, що перебувають під охороною, видів рослин і тварин.

Найближчими зареєстрованими видами рідкісних рослин і тварин відносно території діяльності об'єкта є Наперстянка великоквіткова (*Digitalis grandiflora* Mill), Русинка тендітна (*Ruthenica filograna* (Rossmassler, 1836)), Кумка жовточерева (*Bombina variegata* (Linnaeus, 1758)).

Картографічні дані, що отримані за даними веб-застосунку, приведено на рисунку № 3.3

зам. інв. №	Підпис і дата	інв. № оригін.							Арк.
			ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»						
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				95

Оберіть область
Івано-Франківська область

Оберіть район
Надвірнянський район

Оберіть територіальну громаду
Ворохтянська

Завантажте власний kml/kmz файл
Browse... No file selected

Буфер довкола області інтересу
☒ немає
☐ 1 км
☐ 5 км
☐ 10 км
☐ 20 км

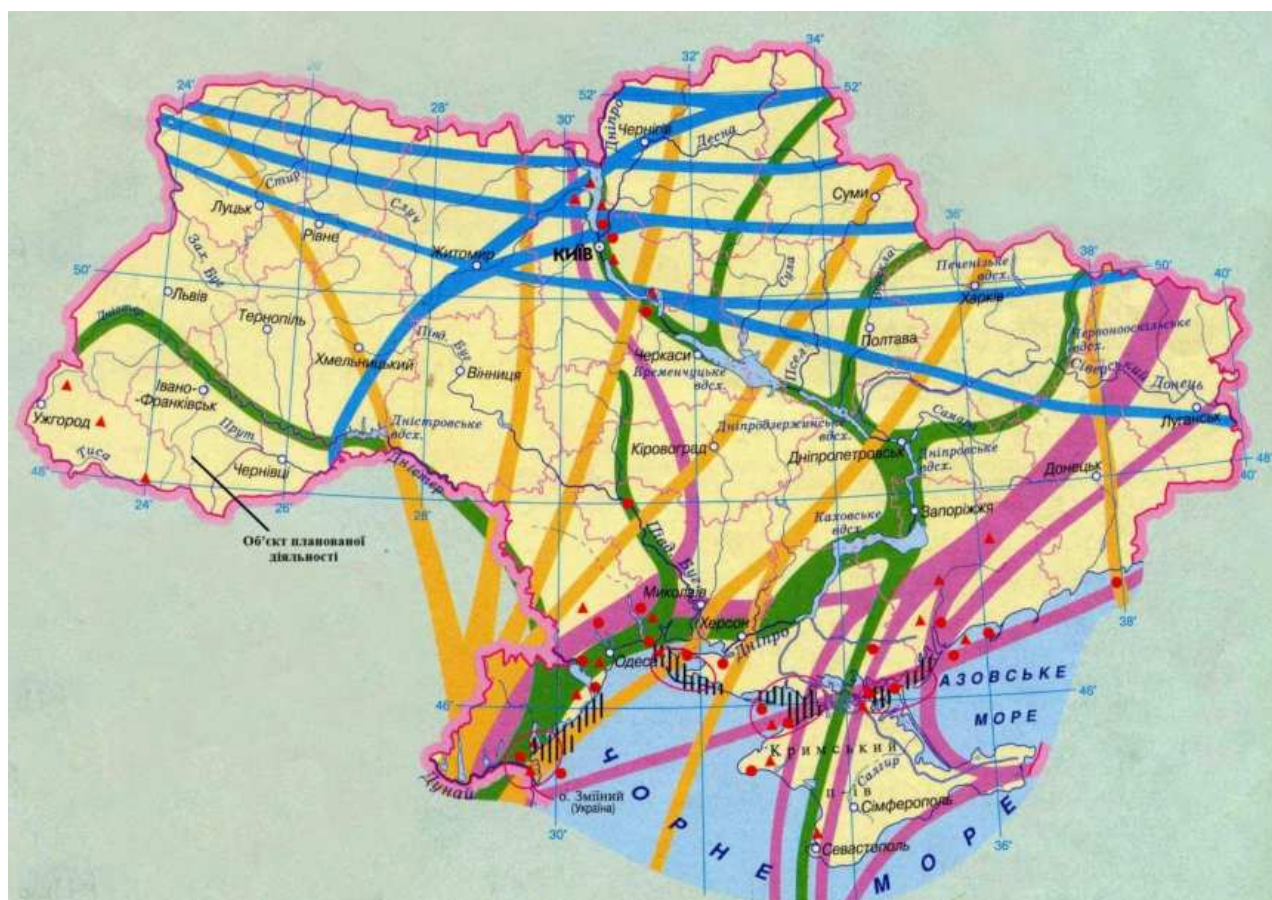
Отримати GBIF дані



Рисунок № 3.6 Схема розміщення шляхів міграції птахів відносно території планованої діяльності

Шляхи сезонної міграції птахів

Шляхи сезонної міграції птахів приведені на рисунку № 3.7 (джерело інформації – http://pernatidruzi.org.ua/karta_sezonnykh_mihratsiy_ptakhiv.html). З рисунку видно, що над територією планованої діяльності шляхи сезонної міграції птахів не проходять. Таким чином, можна зробити висновок, що вплив об'єкту планованої діяльності на шляхи міграції перелітних птахів відсутній.



зам. інв. №	
Підпис і дата	
інв. № оригін.	

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Масштаб 1:8 000 000

Шляхи міграції

-  причорноморсько-азовський (мартин, крячки)
-  дніпровський (сірий журавель, чернеть морська та чубата)
-  широкофронтальний меридіанний (сіра чапля, білий та чорний лелека, чирок)
-  поліський північноширотний (білолоба гуска, лебідь-шипун, крижень)
-  місця зимівлі чайок, лебедів, гусей, качок
-  пункти масового кільцювання птахів
-  пункти спостереження за міграціями птахів
-  водно-болотні угіддя міжнародного значення

Рисунок № 3.7 Схема розміщення шляхів міграції птахів відносно території планованої діяльності

Явища природного і техногенного походження

Явища природного і техногенного походження Згідно ДБН 1.1.-12.2006 «Будівництво у сейсмічних районах України», сейсмічне зонування в Україні проводиться з урахуванням частоти землетрусів (100, 500, 1000, 5000-річні землетруси) – нормативна сейсмічність досліджуваної ділянки району складає 6 балів (нормативна сейсмічність території відповідає фрагменту карти ЗСР 2004-А, згідно якої імовірність перевищення сейсмічної інтенсивності в балах шкали М8К-64 на протязі 50-ти років складає 10%; період повторюваності землетрусів – 1 раз на 500 років).

Оцінювання можливості виникнення аварійної ситуації на об'єкті внаслідок дії сейсмічного чинника можливе порівнянням бальності виникнення землетрусу в цій місцевості і ступеня руйнування обладнання при даній інтенсивності за шкалою MSK-64, яка аналогічна шкалі Ріхтера, але супроводжується описом можливих наслідків для кожного балу.

У разі виникнення землетрусу підприємство зобов'язується:

- створити усі умови, організувати постійний контроль за виконанням рятувальниками належних заходів щодо їх безпеки, забезпечити своєчасне надання допомоги постраждалим;

зам. інв. №

Підпис і дата

інв. № оригін.

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

97

- встановити наявність постраждалих, їх кількість та, за можливості, стан; характер та межі зони руйнувань; можливість подальшого руйнування конструкцій; розміщення у зоні надзвичайної ситуації небезпечних об’єктів;
- встановити наявність небезпечних факторів (вогонь, підтоплення, витік газу, попадання води в завал, наявність обірваних електромереж під напругою тощо) та ступінь їх загрози;
- встановити наявність та стан шляхів транспортування постраждалих з небезпечної зони;
- спільно з підрозділами оперативно-рятувальної служби цивільного захисту проводити пошуково-рятувальні роботи, а саме: візуальне обстеження постраждалої території, опитування очевидців та врятованих постраждалих;
- провести прослуховування завалів; обстеження пошкоджених (зруйнованих) будівель та споруд.

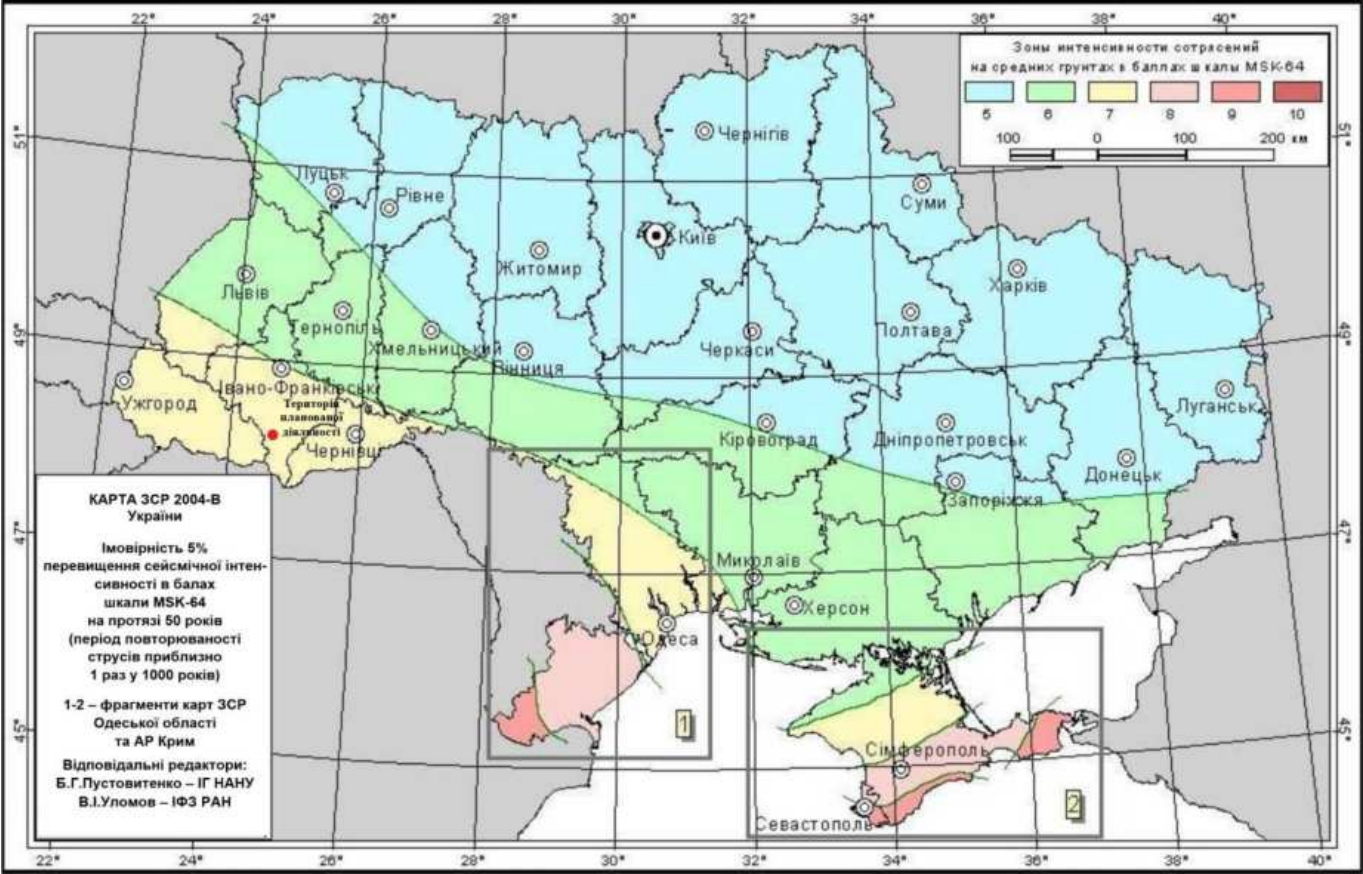


Рисунок № 3.8 Фрагмент карти ЗСР 2004-А

Відповідно до листа Головного управління ДСНС України в Івано-Франківській області № 54-1718/54 30 від 04.04.2025, впродовж 2021-2025 років надзвичайних ситуацій

зам. інв. №

Підпис і дата

інв. № оригін.

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

в місці розташування проектного підприємства, за адресою: вул. Довбуша, с. Татарів, Ворохтянської ТГ, Надвірнянського району, Івано-Франківської області не зареєстровано.

інв.№ оригін.	Підпис і дата					зам. інв.№	
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Арк.
							99

4. ОПИС ФАКТОРІВ ДОВКІЛЛЯ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ З БОКУ ПЛАНОВАНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ЇЇ АЛЬТЕРНАТИВНИХ ВАРІАНТІВ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, СТАН ФАУНИ, ФЛОРИ, БІОРИЗНОМАНІТТЯ, ЗЕМЛІ (У ТОМУ ЧИСЛІ ВИЛУЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК) ҐРУНТІВ, ВОДИ, ПОВІТРЯ, КЛІМАТИЧНІ ФАКТОРИ (У ТОМУ ЧИСЛІ ЗМІНА КЛІМАТУ ТА ВИКИДИ ПАРНИКОВИХ ГАЗІВ) МАТЕРІАЛЬНІ ОБ'ЄКТИ, ВКЛЮЧАЮЧИ АРХІТЕКТУРНУ, АРХЕОЛОГІЧНУ ТА КУЛЬТУРНУ СПАДЩИНУ, ЛАНДШАФТ, СОЦІАЛЬНО ЕКОНОМІЧНІ УМОВИ ТА ВЗАЄМОЗВ'ЯЗКИ МІЖ ЦИМИ ФАКТОРАМИ

Здоров'я населення – планова діяльність при дотриманні вимог природоохоронного та санітарного законодавства України не передбачає впливу на здоров'я населення.

Клімат та мікроклімат – на стан клімату та мікроклімату вплив під час планової діяльності не передбачається. Можливий викид у навколишнє природне середовище теплової енергії у вигляді парникових газів від роботи автотранспорту та дизельгенератора – діоксид вуглецю (559,57886 т/рік), метан (0,026837 т/рік), оксиди діазоту (0,020118 т/рік) у загальній кількості 559,625815 т/рік.

Атмосферне повітря – на стан атмосферного повітря під час експлуатації об'єкту планованої діяльності передбачається вплив: в атмосферне повітря викидатиметься 11 (одинадцять) забруднюючих речовин в загальній кількості 570,42992 т/рік.

Водне середовище – вплив полягатиме у заборі вод з підземних водоносних горизонтів горизонтів та утворенні зворотних (стічних) вод.

Ґрунт – вплив на ґрунти буде проявлятися практично на всіх етапах будівництва при виконанні робіт, пов'язаних з прокладкою підземних інженерних мереж, відновленням твердого покриття території, а також в процесі будівництва будівель і споруд, виконання вантажно-розвантажувальних операцій тощо.

З огляду на прийнятні терміни проведення будівельних робіт, їх послідовний і локальний характер, а також передбачені заходи можна стверджувати, що вплив на ґрунти буде допустимим.

Експлуатація об'єкту виключає можливість негативного впливу та нанесення збитків земельним ресурсам та зеленим насадженням, а також не вплине на стан ґрунтів, не призведе до зміни механічних, водно-фізичних та інших властивостей.

зам. інв. №	вантажно-розвантажувальних операцій тощо.					
Підпис і дата	З огляду на прийнятні терміни проведення будівельних робіт, їх послідовний і локальний характер, а також передбачені заходи можна стверджувати, що вплив на ґрунти буде допустимим.					
інв. № оригін.	Експлуатація об'єкту виключає можливість негативного впливу та нанесення збитків земельним ресурсам та зеленим насадженням, а також не вплине на стан ґрунтів, не призведе до зміни механічних, водно-фізичних та інших властивостей.					
						Арк.
ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»						100
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

Хімічне та біологічне забруднення території відсутнє. Небезпечні інженерно-геологічні процеси та явища, а також інші чинники, що негативно впливають на стан ґрунту, не встановлені.

Виникнення небезпечних інженерно-геологічних процесів, явищ та інших чинників, які негативно вплинуть на стан ґрунту, не передбачається у зв'язку з відсутністю факторів їх утворення. Вплив на ґрунти оцінюється як екологічно допустимий.

Ландшафт – на стан ландшафту впливу під час планованої діяльності не передбачається, оскільки цінних природних комплексів та ландшафтів на території опрацювання не виявлено.

Фауна, флора, біорізноманіття – на стан фауни, флори, біорізноманіття вплив під час планованої діяльності буде відсутній. Під час здійснення виробничої діяльності для виконання заходів по збереженню рослинного світу необхідно керуватися положеннями Закону України «Про рослинний світ».

Наземні та повітряні шляхи міграції тварин в районі розташування об'єкту відсутні.

Територія планованої діяльності розташована у межах об'єкту ПЗФ – Карпатського національного природного парку та відноситься до господарської зони Карпатського НПП. Водночас, земельна ділянка за кадастровим номером 2611091201:13:014:0067 не входить у територію Парку постійного користування, а відноситься до земель с. Татарів.

Архітектурна, археологічна та культурна спадщина – на стан архітектурної, археологічної та культурної спадщини впливу під час планованої діяльності не передбачається. В зоні впливу діяльності проектного об'єкту немає об'єктів архітектурної, археологічної та культурної спадщини.

Навколишнє соціальне середовище – Екологічна обстановка та санітарно-гігієнічний стан району розташування об'єкта – задовільні.

Шумовий вплив відповідає санітарним нормам.

Отже, експлуатація об'єкту планованої діяльності не призведе до негативної дії на стан здоров'я, захворюваність, умови життєдіяльності людей та, в цілому, на навколишнє соціальне середовище.

Громадськість ознайомлена щодо планованої діяльності через засоби масової інформації.

Техногенне середовище – Діяльність об'єкта не чинить антропогенного впливу на промислові, сільськогосподарські об'єкти, соціальну організацію територій, пам'ятки

зам. інв. №	Підпис і дата	інв. № оригін.							Арк.
			ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»						101
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				

архітектури, історії, культури і інші елементи техногенного середовища, тому що в районі впливу планованої діяльності пам'ятки архітектури, історії і культури (як об'єкти забудови), відсутні.

Транскордонний вплив – оцінка транскордонного впливу на довкілля здійснюється за рішенням уповноваженого центрального органу. При розгляді та визначенні можливого значного негативного транскордонного впливу на довкілля беруться до уваги масштаби планованої діяльності, місце її провадження, а також можливі наслідки. Рішення про здійснення транскордонної оцінки впливу на довкілля приймається уповноваженим центральним органом відповідно до порядку, встановленого Кабінетом Міністрів України, на підставі наявної інформації щодо планованої діяльності або звернення іноземної держави.

Транскордонний вплив — шкода, заподіяна населенню та довкіллю однієї держави внаслідок діяльності іншої держави.

Планована діяльність «Нове будівництво багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці Довбуша в с. Татарів Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області» не підпадає під оцінку транскордонного впливу.

Відповідно до додатку И.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» розмір санітарно-захисної зони від насосних станцій, регулюючих резервуарів закритого типу, локальних очисних споруд при розрахунковій продуктивності споруд до 0,2 тис. м³/добу включно становить 15 м. Відповідно до генерального плану проекту «Нове будівництво багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці Довбуша, в с. Татарів, Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області» (наведений у додатках до Звіту з ОВД) локальні очисні споруди будуть розташовані у південно-східному напрямку на околиці території планованої діяльності. Найближча житлова забудова розташована в північному напрямку на відстані орієнтовно 50 м від проєктованих локальних очисних споруд. Санітарно-захисна зона витримана.

Аналіз результатів розрахунку розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі показав, що згідно закладеним проєктом рішенням на території об'єкта, та на межі санітарно-захисної зони в приземному шарі атмосфери не створюється концентрації, які б перевищували граничнодопустимі, перевищень ГДК не спостерігається. Таким чином,

зам. інв. №	Підпис і дата	інв. № оригін.							Арк.
			ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»						
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				102

можна стверджувати, що вплив від планованої діяльності суб'єкта господарювання на навколишнє природне середовище, а також на стан здоров'я людей в зоні її розташування буде знаходитися в межах відповідних норм і не призведе до порушення встановлених санітарно-гігієнічних нормативів і не спричинить погіршення стану атмосферного повітря.

Відповідно до ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму», еквівалентний допустимий рівень звуку на території, що безпосередньо прилягає до житлових будинків, будинків поліклінік, амбулаторій, будинків відпочинку, пансіонатів, будинків-інтернатів, дитячих дошкільних закладів, шкіл та інших навчальних закладів, бібліотек, вночі становить 45 дБА, вдень – 55 дБА. Відповідно до проведених розрахунків, рівень шуму не перевищує нормативні значення для населених пунктів. Очікуваний рівень шуму від провадження планованої діяльності до найближчої житлової забудови на відстані 55 м нижче допустимого значення та становить 38,0 дБА.

інв. № оригін.	Підпис і дата					зам. інв. №
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» Арк. 103

5.ОПИС І ОЦІНКА МОЖЛИВОГО ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ ПЛАНОВАНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЗОКРЕМА ВЕЛИЧИНИ ТА МАСШТАБІВ ТАКОГО ВПЛИВУ (ПЛОЩА ТЕРИТОРІЇ ТА ЧИСЕЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ МОЖУТЬ ЗАЗНАТИ ВПЛИВУ), ХАРАКТЕРУ (ЗА НАЯВНОСТІ – ТРАНСКОРДОННОГО), ІНТЕНСИВНОСТІ І СКЛАДНОСТІ, ЙМОВІРНОСТІ, ОЧІКУВАНОГО ПОЧАТКУ, ЧАСТОТИ І НЕВІДВОРОТНОСТІ ВПЛИВУ (ВКЛЮЧАЮЧИ ПРЯМИЙ І БУДЬ ЯКИЙ ОПОСЕРЕДКОВАНИЙ, ПОБІЧНИЙ, КУМУЛЯТИВНИЙ, ТРАНСКОРДОННИЙ, КОРОТКОСТРОКОВИЙ, ТА ДОВГОСТРОКОВИЙ, ПОСТІЙНИЙ І ТИМЧАСОВИЙ, ПОЗИТИВНИЙ І НЕГАТИВНИЙ ВПЛИВ)

5.1 Зумовленого виконанням підготовчих і будівельних робіт та провадженням планової діяльності, включаючи (за потреби) роботи з демонтажу після завершення такої діяльності

Проектом передбачено нове будівництво багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці Довбуша, в с. Татарів, Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області. Головний фасад торговельного центру орієнтований в сторону автомобільної дороги. Генпланом передбачено два в'їзди-вийїзди на територію торговельного комплексу з вул. Довбуша.

На ділянці розміщується:

- багатофункціональний торговельний комплекс;
- споруда подвійного призначення;
- модульна котельня;
- КТП (комплектна трансформаторна підстанція);
- генератор резервного живлення;
- свердловина;
- очисні споруди;
- протипожежні резервуари;
- майданчик для збору ТПВ;
- місце розміщення установок під вентобладнання;
- місце розміщення підйомного столу;
- площадки для розташування генераторів;
- дитячий майданчик.

До будівлі торговельного центру забезпечений круговий об'їзд.

зам. інв. №	
Підпис і дата	
інв. № оригін.	

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»					Арк.
					104

Багатофункціональний торговельний комплекс розміщений в центрі ділянки, перед головним фасадом розміщені автостоянка для тимчасового зберігання автомобілів середнього класу. Дитячий майданчик розміщений біля будівлі центру з південно-західної частини ділянки. Споруда подвійного призначення, модульна котельня, КТП, генератор резервного живлення, свердловина, очисні споруди, протипожежні, майданчик для збору ТПВ, місце розміщення установок під вентобладнання, місце розміщення підйомного столу і площадки для розташування генераторів розташовані з північної сторони ділянки, позаду багатофункціонального комплексу.

Благоустрій території передбачає облаштування ФЕМ покриття проїзду та тимчасової парковки, облаштування плиточного покриття тротуарів та мощення. Покриття майданчика для сміттєзбиральних контейнерів – бетонне.

Організація рельєфу виконана методом проектних горизонталей з відведенням поверхневих вод у запроектовані лотки та дощоприймачі, з підключенням до мережі дощової каналізації.

На вільній від забудови, проїздів, тротуарів і майданчиків території влаштовуються газони з додаванням рослинного шару ґрунту.

Зумовленого утворенням відходів
при виконанні підготовчих і будівельних робіт

У процесі виконання підготовчих та будівельних робіт можливе утворення таких відходів:

- Тверді побутові відходи;
- Будівельні відходи;
- Металобрухт (відходи арматурного виробництва);
- Зношений спецодяг;
- Суміш ґрунту і каміння;
- Огарки електродів;
- Залишки шліфувальних кругів;
- Обтиральні матеріали (промаслене ганчір'я);
- Відходи деревини;
- Відходи тари, упаковки.

інв.№	зам. інв.№
оригін.	Підпис і дата

Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»					
--------------------------	--	--	--	--	--

Арк.
105

**Таблиця № 5.1 Зведені показники утворення відходів
у період будівельних та монтажних робіт**

Найменування відходів	Одиниця виміру	Код згідно Національного переліку відходів	Кількість в період	Управління відходами
Змішані побутові відходи	тонн	20 03 01 Змішані побутові відходи	5,360 т	Розміщуються на полігоні побутових відходів
Відходи змішані будівництва та знесення будівель і споруд	тонн	17 01 07 Суміші або окремі фракції бетону, цегли, облицювальної плитки й кераміки інші, ніж зазначені в 17 01 06	По факту утворення	Використовується для підсіпки доріг, планування території.
Брухт чорних металів дрібний інший	тонн	19 10 01 Відходи чорних металів	По факту утворення	Передається спеціалізованій організації що має Дозвіл на здійснення операцій з оброблення відходів, а у випадку з небезпечними Ліцензію на здійснення господарської діяльності з управління небезпечними відходами.
Одяг захисний зіпсований, відпрацьований чи забруднений	тонн	20 01 10 Одяг	0,1085 т	
Суміш ґрунту та каміння	тонн	17 05 04 Ґрунт та каміння інші, ніж зазначені за кодом 17 05 03	По факту утворення	Використовується для підсіпки доріг, планування території
Відходи, одержані у процесах зварювання (огарки електродів)	тонн	20 01 99 Інші відходи цієї підгрупи	По факту утворення	Передається спеціалізованій організації що має Дозвіл на здійснення операцій з оброблення відходів, а у випадку з небезпечними Ліцензію на здійснення господарської діяльності з управління небезпечними відходами.
Матеріал абразивний, який використовують під час дробоструминного оброблення, відпрацьований (залишки шліф кругів)	тонн	20 01 99 Інші відходи цієї підгрупи	По факту утворення	
Матеріали обтиральні зіпсовані, відпрацьовані чи забруднені	тонн	15 02 03 Абсорбенти, фільтрувальні матеріали (включаючи оливні фільтри інакше не зазначені),	По факту утворення	

інв. № оригін.	Підпис і дата	зам. інв. №

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

106

		обтиральні матеріали та захисний одяг інші, ніж зазначені за кодом 15 02 02.		
Вироби з деревини зіпсовані, забруднені або неідентифіковані, залишки та стружка з деревини, у т ч від щитів дерев'яних для підлоги чи паркету, які не можуть бути використані за призначенням	тонн	20 01 38 Деревина інша, ніж зазначена в 20 01 37	По факту утворення	
Суміш відходів, матеріалів та виробів з пластмас інших, що не підлягає спеціальному обробленню (тара)	тонн	15 01 02 Пластмасова упаковка	По факту утворення	

Зумовленого викидами забруднюючих речовин при виконанні
підготовчих і будівельних робіт

У результаті виконання підготовчих і будівельних робіт будуть наявні джерела викиду забруднюючих речовин в атмосферне повітря:

- зварювальні роботи (зварювання армокаркасів);
- пересипка сипучих матеріалів (грунт, пісок, щебінь) монтаж площадки;
- фарбувальні роботи;
- земельні роботи;
- маневрування будівельного автотранспорту;
- прокладення ЛЕП, інженерних мереж;
- блок приготування промивної рідини;
- використання дизель-генератора (електропостачання будівельного обладнання).

Таблиця № 5.2 Перелік забруднюючих речовин які виділяються в атмосферне повітря під час будівельно-монтажних робіт

№	Забруднююча речовина		Фактичний обсяг викидів (т/період)	Потенційний обсяг викидів (т/період)	Порогові значення потенційних викидів для взяття на державний облік (т/рік)
	код	Найменування			
1	337	Вуглецю оксид	4,417688	4,417688	1,5
2	2902	Суспендовані	0,543521	0,543521	3

інв.№ оригін.	зам. інв.№
Підпис і дата	

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

107

		частинки, недиференційовані за складом			
3	301	Азоту діоксид	0,997125	0,997125	1
4	123	Заліза оксид** (в перерахунку на залізо)	0,011	0,011	0,1
5	143	Марганець і його сполуки (у перерахунку на двоокис марганцю)	0,00075	0,00075	0,001
6	203	Оксид хрому	0,00003	0,00003	0,02
7	2750	Сольвент	0,00171	0,00171	1,5
8	2752	Уайт-спірит	0,003055	0,003055	1,5
9	328	Сажа	0,211989	0,211989	0,3
10	330	Діоксид сірки	0,162133	0,162133	1,5
11	2754	Вуглеводні насичені C-12 C-19	0,951989	0,951989	1,5
12	1325	Формальдегід	0,000025	0,000025	0,1
13	703	Бенз(а)пірен	0,00000009	0,00000009	
Усього:			7,30102	7,30102	-

На стан атмосферного повітря під час будівельно монтажних робіт передбачається вплив через викиди забруднюючих речовин. В атмосферне повітря викидатиметься 13 (тринадцять) забруднюючих речовин в загальній кількості 7,30102 т/рік.

Зумовленого шумовим навантаженням при виконанні підготовчих і будівельних робіт

У процесі будівництва передбачено застосування типового складу будівельних машин і механізмів, шумові характеристики яких визначені згідно (паспортних даних на машини та механізми будівельної техніки).

Розрахунок шумового навантаження в контрольних точках:

- Т1 на захід – на відстані 20,66 метри (біля найближчої житлової забудови);
- Т2 на південь – на відстані 24,84 метри (біля найближчої житлової забудови);
- Т3 на схід – на відстані 20,11 метрів (біля найближчої житлової забудови);
- Т4 на південічний схід – на відстані 102,09 (біля найближчої житлової забудови).

Таблиця № 5.3 Порівняльна характеристика отриманих результатів шумового розрахунку з гранично допустимими значеннями в денний та нічний час доби

№	Розрахункове значення дБА	Допустимий рівень звуку дБА (денний час доби)	Допустимий рівень звуку дБА (нічний час доби)
T1	53,0	55,0	45,0
T2	52,0	55,0	45,0

T3	53,0	55,0	45,0
T4	43,0	55,0	45,0

Відповідно до ДСН № 463 від 21.02.2019 р. перевищення шуму у денний час доби не виявлено. Рівень шуму в нічний час доби дещо перевищує еквівалентний гранично допустимий рівень шуму на територіях, які безпосередньо прилягають до житлових будинків – 45,0 дБА, однак, усі будівельно-монтажні роботи будуть проводитись в денний час доби. Вплив оцінюється як допустимий.

Комплексна оцінка впливу на навколишнє середовище підготовчих та будівельних робіт свідчить, що:

- забруднення ґрунтів, поверхневих і підземних вод виключено;
- виключений акустичний дискомфорт на прилеглої території;
- будівельні відходи, що утворюються при виконанні будівельних робіт передбачається вивозити.

Непередбачені наслідки та нанесення збитків навколишньому середовищу при будівництві комплексу є малоімовірними.

5.2 Зумовленого використанням у процесі провадження планованої діяльності природних ресурсів, зокрема земель, ґрунтів, води та біорізноманіття.

Зумовленого використанням земель, ґрунтів

Територія планованої діяльності складається з 1 (однієї) земельної ділянки.

Таблиця № 5.4 Використання земельних ділянок

№	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки	Право власності
1	2611091201:13:014:0067	0,4318 га	Договір суперфіцій, серія та номер: 2058, виданий 18.10.2024,

Земельна ділянка, на якій буде розміщуватися багатофункціональний торговельний комплекс, розташована у межах об’єкту ПЗФ – Карпатського національного природного парку. Водночас, земельна ділянка за кадастровим номером 2611091201:13:014:0067 не входить у територію Парку постійного користування, а відноситься до земель с. Татарів.

Існуючі умови та передбачені проектом заходи дозволять уникнути негативного впливу на земельні ресурси.

Водні ресурси

На території майданчика передбачено дві централізовані системи водопостачання:

зам. інв. №
Підпис і дата
інв. № оригін.

						ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Арк.
							109
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

- господарсько-питна;
- протипожежна.

Джерелом живлення для системи господарсько-питного водопостачання є проєктована свердловина на території ділянки.

На майданчику запроектовано водопровідний колодязь із запірною арматурою та водолічильником.

Система господарсько-питного водопостачання забезпечує побутові та питні потреби працюючих, а також господарські потреби (прибирання приміщень).

Подача води в систему господарсько-питного водопостачання проводиться насосною станцією на свердловині.

Для забору води із свердловини передбачено вставлення насосу Wilo TWU. Продуктивність насоса 2,8 м³/год (для забезпечення максимальної годинної витрати при відновленні запасу пожежного об'єму), напір насоса 65,0 м, потужність електродвигуна 2,5 кВт. Для управління роботи насоса на напірному трубопроводі встановлюється мембранний бак ємкістю 80 л, арматура, зворотний клапан, реле тиску.

Подача води в систему протипожежного водопостачання здійснюється насосною установкою підвищення тиску, пожежний запас води зберігається в резервуарах і подається в систему пожежними насосами. Для зберігання протипожежного запасу води встановлено два резервуари ємкістю 120 м³ (60 м³ кожний). Резервуари виробництва Акваполімерінжиніринг, вертикального типу, наземні, утеплені, з теном, що включається автоматично. Геометричні розміри резервуару – діаметр 5,20 м, висота 2,90 м.

На території майданчику передбачено три системи водовідведення:

- господарсько-побутова каналізація;
- дощова каналізація умовно-чистих стічних вод;
- дощова каналізація забруднених стоків.

Стічні води від сантехприладів відводяться самотіком на станцію біологічної очистки господарсько-побутових стоків Organic BaseC-50. Очищені побутові стоки разом із умовно-чистими та очищеними дощовими водами відводяться загальним колектором діаметром 500 мм в водовідвідний канал та в подальшому у пожежну водойму № 25 по вул. Довбуша (біля дошкільного навчального закладу) в с. Татарів Надвірнянського району Івано-Франківської області (лист Ворохтянської селищної ради Надвірнянського району

зам. інв. №						Арк.
Підпис і дата						110
інв. № оригін.						ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

Івано-Франківської області від 16.12.2024 № 24/02.2-08 про надання дозволу на скид порхневих та зворотних вод ТОВ «Кворум Девелопмент»).

Біорізноманіття.

Відповідно до загальнодоступних матеріалів та карт територія планованої діяльності розташована у межах об'єкту ПЗФ – Карпатського національного природного парку. Водночас, земельна ділянка за кадастровим номером 2611091201:13:014:0067 не входить у територію Парку постійного користування, а відноситься до земель с. Татарів.

На території діяльності об'єкта відсутні зареєстровані випадки розміщення (перебування) рідкісних або таких, що перебувають під охороною, видів рослин і тварин.

Вплив об'єкту планованої діяльності на шляхи міграції перелітних птахів відсутній. Негативного впливу на стан флори, фауни, ПЗФ не очікується.

5.3 Зумовленого викидами та скидами забруднюючих речовин, шумовим, вібраційним, світловим, тепловим та радіаційним забрудненням, випроміненням та іншими факторами впливу, а також здійсненням операцій у сфері управління відходами.

Зумовленого викидами забруднюючих речовин
при провадженні планованої діяльності

Під час планованої діяльності передбачається створення стаціонарних джерел викиду забруднюючих речовин в атмосферне повітря:

- Джерело № 1 Модульна котельня твердопаливна 500 кВт.
- Джерело № 2 Генератор 250 кВт.
- Джерело № 3 Автостоянка для автомобілів 109 машино-місць.

На стан атмосферного повітря під час експлуатації об'єкту планованої діяльності передбачається вплив: в атмосферне повітря викидатиметься 11 (одинадцять) забруднюючих речовин в загальній кількості 570,42992 т/рік.

Таблиця № 5.5 Перелік забруднюючих речовин, які виділяються в атмосферне повітря під час планованої діяльності

№ з/п	Забруднююча речовина		Фактичний обсяг викидів (т/рік)	Потенційний обсяг викидів (т/рік)	Порогові значення потенційних викидів для взяття на державний
	код	найменування			

					облік (т/рік)
1	301	Азоту діоксид	0,776067	0,776067	1,0
2	337	Вуглецю оксид	9,680714	9,680714	1,5
3	2902	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікрочастинки, волокна)	0,241698	0,241698	3,0
4	330	Діоксид сірки	0,068123	0,068123	1,5
5	2754	НМЛОС	0,037343	0,037343	-
6	303	Аміак	0,0000001	0,0000001	1,5
7	328	Сажа	0,000159	0,000159	0,3
8	703	Бенз(а)пірен	0,00000061	0,00000061	$5,0 \times 10^{-7}$
Усього:			10,804105	10,804105	-
В т.ч. парникові гази:					
9	11812	Діоксид вуглецю	559,57886	559,57886	500
10	410	Метан	0,026837	0,026837	10,0
11	304	Азоту (I) оксид	0,020118	0,020118	0,1
Усього:			559,625815	559,625815	-
Разом:			570,42992	570,42992	-

Зумовленого здійсненням операцій у сфері управління відходами
при провадженні планованої діяльності

Під час планованої діяльності утворюватиметься ряд виробничих відходів. Частина безпечних відходів (побутові відходи) зберігатиметься в окремих контейнерах в відведеному місці (зона накопичення відходів). Більш небезпечні відходи та ті, які не підлягають зберіганню на відкритих майданчиках (шлам сепаратора нафтопродуктів, відходи від роботи очисних поруд, ганчір'я, спецодяг тощо) зберігатимуться у закритих контейнерах. У міру накопичення відходи будуть вивозитися за межі підприємства для знешкодження і оброблення відповідно до укладених угод.

**Таблиця № 5.6 Утворення та управління відходами
під час планованої діяльності**

№ п/п	Найменування відходів	Одиниц я виміру	Код згідно Національного класифікатора відходів	Кількість в рік	Управління відходами
1	Тверді побутові відходи	тонн	20 03 01 Змішані побутові відходи.	По факту утворення	Розміщуються на полігоні побутових відходів
2	Відходи кухонні органічні, придатні для компостування	тонн	20 01 08 Кухонні відходи та відходи підприємств	По факту утворення	Передається спеціалізованій організації що має

	(харчові відходи)		громадського харчування, що піддаються біологічному розкладу		Дозвіл на здійснення операцій з оброблення відходів, а у випадку з небезпечними Ліцензію на здійснення господарської діяльності з управління небезпечними відходами.
3	Тара пластикова дрібна використана (ПЕТ-пляшка)	тонн	15 01 02 Пластмасова упаковка	По факту утворення	
4	Одяг захисний зіпсований, відпрацьований чи забруднений	тонн	20 01 10 Одяг	0,1178	
5	Шлам сепараторів нафтопродуктів	тонн	13 05 08 Суміші відходів камер пісковловлювачів і масло-водовідокремлювачів	0,616433	
6	Відходи паперу та картону (макулатура)	тонн	20 01 01 Папір та картон	По факту утворення	
7	Відходи від локальних очисних споруд	тонн	20 03 06 Відходи від очищення стічних вод	По факту утворення	
8	Склобій (тара)	тонн	20 01 02 Скло	По факту утворення	

Шумовий вплив

Основними джерелами фізичного впливу на довкілля під час проведення планованої діяльності є робота двигунів легкових автомобілів та вентеляційних систем.

Аналіз розрахункових таблиць показує, що рівні очікуваного звукового тиску на межі найближчої житлової забудови є меншими гранично допустимих значень по всіх середньогометричних частотах октавної лінії як в денний так і в нічний час доби. Відповідно до ДСН № 463 від 21.02.2019 р. перевищення шуму не виявлено.

Таблиця № 5.7 Порівняльна характеристика отриманих результатів шумового розрахунку з гранично допустимими значеннями в денний та нічний час доби

№	Розрахункове значення дБА	Допустимий рівень звуку дБА (денний час доби)	Допустимий рівень звуку дБА (нічний час доби)
T1	38,0	55,0	45,0
T2	37,0	55,0	45,0
T3	38,0	55,0	45,0
T4	28,0	55,0	45,0

5.4 Зумовленого ризиками для здоров'я людей, об'єктів культурної спадщини та довкілля, у тому числі через можливість виникнення надзвичайних ситуацій

Ризик впливу планованої діяльності на навколишнє середовище – це ймовірність настання події, що має несприятливі наслідки для навколишнього середовища й викликаного негативним впливом господарської або іншої діяльності, надзвичайними ситуаціями природного й техногенного характеру.

Повна схема оцінки ризику передбачає проведення чотирьох взаємопов'язаних етапів, а саме:

- ідентифікацію небезпеки;
- оцінку експозиції;
- характеристику небезпеки (оцінку залежності «доза-відповідь»);
- характеристику ризику.

Критеріями вибору пріоритетних речовин антропогенного походження є їх токсичні властивості, поширення в навколишньому середовищі, стійкість, здатність до біокумуляції й міграції природними ланцюгами, здатність викликати негативні ефекти (необоротні, віддалені) і чисельність населення, на яке потенційно вони можуть впливати.

Оцінка ризику проводиться відповідно до Методичних рекомендацій «Оцінка канцерогенного та неканцерогенного ризику для здоров'я населення від хімічного забруднення атмосферного повітря», затверджених Наказом МОЗ України № 1811 від 18.10.2023.

Ризик розвитку не канцерогенних ефектів визначається шляхом розрахунків коефіцієнта небезпеки для кожної забруднюючої речовини, що міститься у викидах:

$$HQ_i = \frac{C_j}{RfC_j},$$

де C_i – рівень впливу i -ої забруднюючої речовини (концентрація), мг/м³;

RfC_i – референтна концентрація i -ої речовини (безпечний рівень впливу), мг/м³.

Величину референтної концентрації приймають згідно табличних даних методичних рекомендацій. За відсутності значень референтних доз/концентрацій можна використовувати величину граничнодопустимої концентрації ГДК_{н.п.}.

Характеристику розвитку не канцерогенних ефектів від комбінованого впливу хімічних речовин проводять на основі розрахунку індексу небезпеки:

$$HI = \sum HQ_i,$$

інв. № оригін.	Підпис і дата	зам. інв. №							Арк.
			ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»						114
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				

де HQ_i – коефіцієнти небезпеки для окремих компонентів суміші хімічних речовин, що впливають.

Таблиця 5.8 Класифікація рівнів неканцерогенного ризику

Коефіцієнт небезпеки розвитку неканцерогенних ефектів (HQ) для окремих сполук	Індекс небезпеки розвитку неканцерогенних ефектів (HI) для групи сполук односпрямованої дії	Рівень ризику
>3	>6	Високий
1,1 - 3	3,1 - 6	Насторожуючий
0,11 - 1,0	1,1 - 3,0	Допустимий
0,1 і менше	1,0 і менше	Мінімальний (цільовий)

Оцінку ризику розвитку канцерогенних ефектів проводять з урахуванням середньої добової дози сполуки, що може надходити до організму людини протягом природної тривалості життя (LADD), та фактора її канцерогенного потенціалу SF. Середня добова доза (або надходження) розраховується за формулою, що враховує концентрацію, яка впливає на людину, тривалість контакту зі сполукою, частоту дії, масу тіла та час осереднення впливу:

$$LADD = C \times CR \times EF \times ED / BW \times AT \times 365,$$

де:

LADD - надходження (або середня добова доза), мг/ (кг х д);

C - концентрація сполуки у забрудненому повітряному середовищі, мг/м³;

CR- швидкість надходження повітря до організму, м³/д (20 м³/д);

EF - частота впливу, днів на рік;

ED - тривалість впливу, років (для канцерогенів 70 років);

BW - маса тіла людини, кг (70 кг);

AT - період усереднення експозиції, років (для канцерогенів - 70 років):

365 - кількість днів на рік.

Величину факторів канцерогенного потенціалу сполук знаходять у базах даних IRTS, EPA, MABP.

Розрахунок індивідуального канцерогенного ризику CR здійснюють за формулою:

$$CR = LADD \times SF,$$

де:

LADD - середня добова доза сполуки протягом життя, мг/(кг×доба);

SF - фактор канцерогенного потенціалу сполуки, (мг/(кг×доба))⁻¹

зам. інв. №	
Підпис і дата	
інв. № оригін.	

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Арк.
	115

При застосуванні величини одиничного ризику розрахункова формула набуває вигляду:

$$CR = LADC \times UR,$$

ДС: LADC - середня концентрація речовини в атмосферному повітрі за весь період усереднення експозиції, мг/м³;

UR- одиничний ризик .(мг/м³)⁻¹

Канцерогенний ризик за комбінованої дії декількох хімічних сполук розглядають як адитивний і розраховують за формулою:

$$CR_A = \sum CR_i,$$

де:

CR_A - сумарний канцерогенний ризик за аерогенного шляху надходження сполук;

CR_i - канцерогенний ризик і-тої канцерогенної речовини.

Поряд з розрахунками індивідуального канцерогенного ризику проводять визначення популяційного ризику (PCR), який відображає додаткову (до фоновой) кількість випадків новоутворень, які можуть виникнути протягом життя внаслідок впливу досліджуваного фактора:

$$PCR = CR \times POP,$$

де:

CR - індивідуальний канцерогенний ризик;

POP - чисельність популяції, що підпадає під вплив даного фактора, чол.

При аналізі доцільно групувати досліджувані канцерогени з урахуванням виду та/або локалізації пухлин. У цьому випадку розрахунок сумарного канцерогенного ризику здійснюють окремо для кожної групи (наприклад, для раку легень, пухлин печінки тощо).

При оцінці ризиків для здоров'я, зумовлених впливом забруднювачів атмосферного повітря, доцільно орієнтуватися на класифікацію рівнів канцерогенного ризику, рекомендовану US EPA.

Таблиця 5.9 Класифікація рівнів канцерогенного ризику

Рівень ризику	Ризик протягом життя
Високий – не прийнятний для виробничих умов і населення. Необхідне здійснення заходів з усунення або зниження ризику	>10 ⁻³
Середній – прийнятний для виробничих умов, але неприйнятний для населення; потребує динамічного контролю і поглибленого вивчення джерел викиду і можливих наслідків шкідливої дії для вирішення питання	10 ⁻³ – 10 ⁻⁴

зам. інв. №

Підпис і дата

інв. № оригін.

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

116

про заходи з його зниження	
Низький – припустимий ризик (рівень, на якому, як правило, встановлюються гігієнічні нормативи для населення)	$10^{-4} - 10^{-6}$
Мінімальний – бажана (цільова) величина ризику при проведенні оздоровчих і природоохоронних заходів	$<10^{-6}$

Таблиця № 5.10 Розрахунок сумарного неканцерогенного ризику сполук (НІ) на критичні органи та системи організму

Речовина	C, мг/м ³	RfC, мг/м ³	HQ	Критичні органи
Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікро-частинки та волокна)	0,004153	0,075	0,06	органи дихання
Оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту [NO + NO ₂])	0,086845	0,04	2,17	органи дихання
Сірки діоксид	0,008141	0,05	0,16	органи дихання
Оксид вуглецю	0,024748	3,0	0,008	Кров, нервова система
Сумарний ризик	НІ загальний		2,47	
	НІ органи дихання		2,39	
	НІ кров, нервова система		0,008	

Для груп сполук односпрямованої дії неканцерогенний ризик для здоров'я населення становить: для органів дихання – допустимий, для крові та нервової системи – мінімальний (цільовий).

Розраховують середню добову дозу впливу канцерогена LADD на населення міста, де концентрація в атмосферному повітрі становить: бенз(а)пірен – 0,000004 мг/м³.

Параметр	Характеристика	Стандартне значення
LADD	Середня добова доза канцерогена, мг/(кг×доба)	-
C	Середня концентрація в атмосферному повітрі бенз(а)пірену, мг/м ³	0,000004 мг/м ³
CR	Швидкість надходження сполуки до організму із забрудненим атмосферним повітрям	20,0 м ³
EF	Частота впливу, днів на рік	365 днів
ED	Тривалість впливу, років	70 років
BW	Середня маса тіла дорослої людини, кг	70 кг
AT	Період осереднення експозиції, років	для канцерогенів 70 років
365	Днів у році	
SF для інгаляційного впливу бенз(а)пірену		$3,1 \text{ (мг/(кг×доба))}^{-1}$

зам. інв. №

Підпис і дата

інв. № оригін.

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

117

Для бенз(а)пірену:

$$LADD = 0,000004 \times 20,0 \times 365 \times 70 / (70 \times 70 \times 365) = 0,000001 \text{ мг/(кг} \times \text{доба)}$$

Величина індивідуального канцерогенного ризику впливу цієї концентрації формальдегіду буде складати:

$$CR = LADD \times SF = 0,000001 \times 3,1 = 3,1 \times 10^{-6}$$

Оцінка соціального ризику.

Соціальний ризик планованої діяльності визначається як ризик для групи людей, на яку може вплинути впровадження об'єкта господарської діяльності, з урахуванням особливостей природно-техногенної системи.

Соціальний ризик дорівнює:

$$R_s = CR_a \times \frac{N}{T} \times V_u \times N_p$$

де R_s – соціальний ризик, чол./рік;

CR_a – канцерогенний ризик комбінованої дії декількох канцерогенних речовин, які забруднюють атмосферу, який визначається згідно додатку Ж або приймається $CR_a = 1 \times 10^{-6}$, безрозмірний;

V_u – вразливість території від проявлення забруднення атмосферного повітря, який визначається відношенням площі відводу під об'єкт господарської діяльності до площі об'єкту з санітарно-захисною зоною, долі одиниці;

N – чисельність населення, яка визначається: а.) згідно даних мікрорайону розміщення об'єкту, якщо є такі дані в населеному пункті; б.) згідно даних всього населеного пункту, якщо немає мікрорайонів, або об'єкт має місто утворююче значення; в.) згідно даних населених пунктів, які знаходяться у зоні впливу об'єкту проектування, якщо він розташований за їх межами, ос.;

T – середня тривалість життя (визначається для даного регіону або приймається за 70 років), роки;

N_p – коефіцієнт, який визначається за формулою для будівництва нового об'єкту,

$$N_p = \frac{N_{pm}}{N}$$

де

N_{pm} – кількість робочих місць (при реконструкції – попередня), чол.;

зам. інв. №

Підпис і дата

інв. № оригін.

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

118

Таблиця 5.11 Класифікація рівні соціального ризику

Рівень ризику	Ризик протягом життя
Неприйнятний для професійних контингентів і населення	Більше ніж 10^{-3}
Прийнятний для професійних контингентів і неприйнятний для населення	10^{-3} - 10^{-4}
Умовно прийнятний	10^{-4} - 10^{-6}
Прийнятний	Менший ніж 10^{-6}

Таблиця № 5.12 Результати оцінки соціальних ризиків

Показник	Умовні одиниці	Значення
Канцерогенний ризик комбінованої дії декількох канцерогенних речовин	-	1×10^{-6}
Вразливість території від проявлення забруднення атмосферного повітря	-	1
Кількість населення с. Татарів	ос.	1805*
Середня тривалість життя	рік	70

* відповідно до даних <https://vorokhtianska-rada.gov.ua/>

$$N_p = 29/1805 = 0,015676$$

Отже, соціальний ризик становить:

$$R_s = 1 \times 10^{-6} \times 1 \times \frac{1805}{70} \times 0,015676 = 4,04 \times 10^{-7}$$

Згідно ДБН А.2.2-1:2021, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 30.12.2021 № 366, соціальний ризик є прийнятним для населення прилеглих територій.

Отже, експлуатація устаткування не призведе до негативної дії на стан здоров'я, захворюваність, умови життєдіяльності людей та в цілому на навколишнє соціальне середовище.

Негативних впливів на стан соціальних умов в зв'язку з планованою діяльністю не передбачається.

Планована діяльність об'єкта не чинить антропогенного впливу на промислові, сільськогосподарські об'єкти, соціальну організацію територій, пам'ятники архітектури, історії, культури і інші елементи техногенного середовища, тому що в районі впливу планованої діяльності пам'ятки архітектури, історії і культури (як об'єкти забудови), відсутні.

інв.№ оригин.	Підпис і дата	зам. інв.№
---------------	---------------	------------

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

119

Відповідно до реєстру пам'яток місцевого значення, занесених до Державного реєстру нерухомих пам'яток України (сайт <https://mcsc.gov.ua/>), на території с. Татарів Івано-Франківської області відсутні па'ятки місцевого значення.

Таблиця № 5.13 Перелік пам'яток культурної спадщини національного значення с. Татарів, занесених до Державного реєстру нерухомих пам'яток України (сайт <https://mcs.gov.ua/>)

Найменування пам'ятки	Датування	Місцезнаходження	Вид пам'ятки	Охоронний номер	№ та дата рішення про взяття під охорону
с. Татарів					
Дмитрівська церква та дзвіниця (дер.)	XVIII століття	с. Татарів	Пам'ятка архітектури	090095	Дмитрівська церква та дзвіниця (дер.)

Відстань від об'єкту планованої діяльності до пам'ятки культурної спадщини національного значення Дмитрівська церква та дзвіниця (дер.) становить орієнтовно 1 км в північно-східному напрямку.

Планована діяльність об'єкта не чинитиме антропогенного впливу на промислові, сільськогосподарські об'єкти, соціальну організацію територій, пам'ятники архітектури, історії, культури і інші елементи техногенного середовища, тому що в районі впливу планованої діяльності пам'ятки архітектури, історії і культури (як об'єкти забудови), відсутні.

5.5 Зумовленого кумулятивним впливом інших наявних об'єктів, планованої діяльності та об'єктів, щодо яких отримано рішення про провадження планованої діяльності, з урахуванням усіх існуючих екологічних проблем, пов'язаних з територіями, які мають особливе природоохоронне значення, на які може поширитися вплив або на яких може здійснюватися використання природних ресурсів.

Під кумулятивними впливами розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому, видів людської діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови, і які б не виявилися в разі відсутності інших видів діяльності, крім самої планованої діяльності.

Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які працюючи разом протягом тривалого періоду часу поступово

						ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Арк.
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		120

накопичуючись, підсумовуючись згодом в одному і тому ж районі, можуть викликати значні наслідки.

Кумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують її можливість їх асиміляції або трансформації.

Оцінка кумулятивного впливу на довкілля може бути проведена як за даними результатів безпосереднього спостереження за станом довкілля (стаціонарні пости, систематичні лабораторно-інструментальні вимірювання), так і на підставі даних, отриманих за затвердженими розрахунковими методами.

При цьому, при формуванні оціночних даних впливу на довкілля, слід враховувати розміри та характер досліджуваної території та наявність на ній всіх джерел забруднення навколишнього середовища - потенційних вкладників у загальний (фоновий) стан забруднення. Саме фонове забруднення і буде характеризувати кумулятивний вплив всіх наявних на конкретній території об'єктів.

З метою визначення можливого кумулятивного впливу об'єкту планованої діяльності з наявними об'єктами на території с. Татарів проведено програмний розрахунок поля концентрації забруднюючих речовин в приземному шарі атмосферного повітря з врахуванням фонових концентрацій наданих Управлінням екології та природних ресурсів Івано-Франківської ОДА по програмі ЕОЛ-ПЛЮС версія 5.3.8 перевищень гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин не виявлено. Тому кумулятивний вплив планованого об'єкту на довкілля оцінюється як допустимий.

Враховуючи вищенаведене, планована діяльність не створить значного додаткового навантаження на природне довкілля та на здоров'я населення.

5.6. Зумовленого впливом планованої діяльності на клімат, у тому числі характер і масштаби викидів парникових газів, та чутливістю діяльності до зміни клімату.

Основними факторами впливу на клімат є:

- хімічне забруднення атмосфери;
- теплове забруднення повітряного басейну;
- зміна вобного режиму району.

Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

зам. інв №	характер і масштаби викидів парникових газів, та чутливістю діяльності до зміни клімату.						
	Основними факторами впливу на клімат є: - хімічне забруднення атмосфери; - теплове забруднення повітряного басейну; - зміна вобного режиму району.						
Підпис і дата	Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє серебовище, відсутні.						
інв.№ оригін.						ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Арк.
							121
	Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис		Дата

Вплив хімічних факторів забруднення атмосфери є незначним та допустимим. Теплове забрубнення повітряного басейну не передбачається. Зміна водного режиму не планується.

Можливий викид у навколишнє природне середовище теплової енергії у вигляді парникових газів від роботи роботи автотранспорту та дизельгенератора (т/рік):

- Оксид вуглецю – 559,57886 т/рік (т/рік);
- Оксиди діазоту – 0,020118 (т/рік);
- Метан – 0,026837 (т/рік).

5.7. Зумовленого технологією і речовинами, що використовуються.

При будівництві об'єкту планованої діяльності передбачається використання сучасних, екологічно-безпечних компонентів, матеріалів та технологій, що розповсюджені та використовуються в країнах ЄС, мають відповідні сертифікати та паспорти безпеки з широким спектром їх характеристик.

Використання сучасних, екологічно безпечних матеріалів та технологій забезпечує відсутність їх впливу на здоров'я людей і навколишнє середовище.

Будівельні матеріали та обладнання, що будуть використовуватись на об'єкті планованої діяльності під час проведення робіт з будівництва та експлуатації, будуть відповідати діючим санітарним та будівельним нормам.

На території земельної ділянки під будівництво багатофункціонального торговельного комплексу влаштовуватиметься будівельно-монтажний майданчик, для тимчасового розміщення будівельної техніки та зберігання матеріалів для будівництва, який забезпечується засобами пожежогасіння. Сировину на будівельну дільницю планується доставляти автотранспортом. Доставка будівельних матеріалів та техніки буде виконуватись по існуючих під'їзних дорогах.

Заправка будівельної техніки паливно-мастильними матеріалами під час робіт з будівництві не відбуватиметься на ділянці. Завдяки прийнятим інженерно-технічним рішенням розливи паливо-мастильних матеріалів виключені. Залишки будівельних матеріалів вивозитимуться за межі території по закінченню робіт.

Загалом, вплив на довкілля обумовлений технологією і матеріалами, що використовуватимуться можна охарактеризувати як допустимий.

зам. інв. №					
Підпис і дата					
інв. № оригін.					
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»					Арк.
					122

6. ОПИС МЕТОДІВ ПРОГНОЗУВАННЯ ЩО ВИКОРИСТОВУВАЛИСЯ ДЛЯ ОЦІНКИ ВПЛИВІВ НА ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИПУЩЕНЬ, ПОКЛАДЕНИХ В ОСНОВУ ТАКОГО ПРОГНОЗУВАННЯ, А ТАКОЖ ВИКОРИСТАНІ ДАНІ ПРО СТАН ДОВКІЛЛЯ

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив планованої діяльності, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища.

Всі методи прогнозування об'єднують у дві групи: логічні і формалізовані. До логічних методів відносять методи індукції, дедукції, експертних оцінок, аналогії.

При відсутності достовірних відомостей про об'єкт прогнозування і, якщо об'єкт не підлягає математичному аналізу, використовують метод експертних оцінок, значення якого полягає у визначенні майбутнього на основі думок кваліфікованих спеціалістів-експертів.

Метод аналогій полягає в тому, що закономірності розвитку одного процесу з певними поправками можна перенести на інший процес, для якого потрібно зробити прогноз. Формалізовані методи поділяють на статистичний, екстраполяції і моделювання.

Статистичний метод ґрунтується на кількісних показниках, які дають можливість зробити висновок про темпи розвитку процесу в майбутньому. Сутність його полягає в отриманні і спеціалізованому обробленні прогнозних оцінок об'єкта через опитування висококваліфікованих фахівців (експертів) у певній сфері науки, техніки, виробництва.

Метод екстраполяції полягає в перенесенні встановленого характеру розвитку певної території чи процесу в майбутнє. Цей метод ефективний при короткостроковому прогнозуванні стосовно об'єкта, який тривалий час розвивався рівномірно без значних відхилень. Ґрунтується він на вивченні кількісних і якісних параметрів досліджуваного об'єкта за попередні роки з подальшим логічним продовженням, окресленням тенденцій його розвитку у прогнозованому періоді;

Метод моделювання полягає у побудові моделей, які розглядають з урахуванням імовірної або бажаної зміни прогнозованого явища на певний період, користуючись прямими або опосередкованими даними про масштаби та напрями змін. При побудові прогнозних моделей необхідно виявити фактори, від яких суттєво залежить прогноз;

зам. інв. №	Підпис і дата	інв. № оригін.							Арк.
			ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»						123
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				

з'ясувати їх співвідношення з прогнозованим явищем; розробити алгоритм і програми моделювання змін довкілля під дією певних факторів.

При прогнозуванні оцінки впливів на довкілля в даному Звіті використовувався метод математичного моделювання, за допомогою якого можливо кількісно оцінити величину значень та відносну участь різноманітних впливів.

Розрахунок викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря здійснювався за методиками, допущеними до використання в Україні.

Кількісна оцінка впливу на атмосферне повітря виконана за нормативами діючого законодавства в сфері охорони навколишнього природного середовища, а саме за значеннями граничнодопустимих концентрацій (ГДК) в атмосферному повітрі житлової забудови, а також нормативами гранично допустимих викидів, встановлених Наказом Міністерства охорони навколишнього природного середовища України № 309 від 27.06.2006 р. та наказом Мінприроди України від 13.10.2009 р. № 540.

Автоматизовані розрахунки забруднення атмосфери проведені на ПЕОМ за програмою ЕОЛ+ версія 5.3.8. Розрахункові модулі системи реалізують "Методику розрахунку концентрацій в атмосферному повітрі шкідливих речовин, що містяться викидах підприємств ОНД-86".

При прогнозуванні фізичного впливу планованої діяльності на навколишнє середовищу використані діючі на території України методики розрахунку та нормативні документи, що встановлюють гранично допустимі рівні впливу (ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму», ДСН 3.3.6.039-99 «Державні санітарні норми виробничої загальної та локальної вібрації»).

Аналіз впливу на довкілля при здійсненні будівництва об'єкта планованої діяльності, проведений в Розділі 5 даного Звіту, показав, що основний вплив планованої діяльності очікується на атмосферне повітря. Тому оцінка «зони впливу» підприємства, а також оцінка ризиків розвитку неканцерогенних та канцерогенних ефектів при впливі планованої діяльності на навколишнє середовище визначалися за фактором забруднення атмосферного повітря.

«Зона впливу» планованої діяльності визначалася згідно п. 2.19 ОНД-86 на підставі виконаних розрахунків розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі.

зам. інв. №	Підпис і дата	інв. № оригін.							Арк.
			ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»						
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				124

Акустичний розрахунок очікуваних рівнів звукового тиску в розрахункових точках на середньгеометричних частотах октавних смуг і рівнів звуку виконано у відповідності з нормативно технічною документацією:

- ДСТУ-Н Б В.1.1-35: 2013 «Настанова з розрахунку рівнів шуму в приміщеннях і на територіях»,
- Наказ Міністерства охорони здоров'я України № 463 від 22.02.2019 р. «Про затвердження Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови».

Розрахунок поширення звукового тиску, відповідно до методики, проводився від кожного окремо взятого джерела шуму до заданих розрахункових точок.

Розрахунок шумового впливу технологічного обладнання проводився згідно методики ДСТУ-Н Б В.1.1-35: 2013 «Настанова з розрахунку рівнів шуму в приміщеннях і на територіях» з використанням програми Microsoft Office Excel 2010.

Аналіз розрахункових таблиць, показує, що рівні очікуваного звукового тиску на межі санітарно-захисної зони є меншими гранично допустимих значень по всіх середньгеометричних частотах октавної лінії як в денний так і в нічний час доби.

інв.№ оригин.	Підпис і дата					зам. інв.№
Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
						Арк.
						125

7. ОПИС ПЕРЕДБАЧЕНИХ ЗАХОДІВ, СПРЯМОВАНИХ НА ЗАПОБІГАННЯ, ВІДВЕРНЕННЯ, УНИКНЕННЯ, ЗМЕНШЕННЯ, УСУНЕННЯ ЗНАЧНОГО НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ (ЗА МОЖЛИВОСТІ) КОМПЕНСАЦІЙНИХ ЗАХОДІВ

Аналіз впливу планованої діяльності на компоненти довкілля проведений в розділі № 1.5 та розділі № 5 даного Звіту показав, що значний негативний вплив на довкілля не очікується.

Проведення планованої діяльності передбачається здійснювати одночасно з впровадженням заходів по охороні навколишнього природного середовища з метою попередження негативного впливу на довкілля.

Ці заходи включають:

- охорону повітряного середовища;
- запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення шумового впливу;
- запобігання негативного впливу на геологічне середовище;
- запобігання забруднення горизонтів з прісними водами;
- охорону ґрунту від забруднення;
- запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на об'єкти архітектурної, археологічної та культурної спадщини;
- запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на здоров'я населення;
- заходи з охорони праці і техніки безпеки, санітарно-гігієнічного забезпечення.

Для забезпечення дотриманням норм та правил охорони довкілля вимагається:

- забезпечити зберігання відходів, що утворюються при виконанні підготовчих та будівельно-монтажних робіт в спеціально відведених місцях.

Оснащення будівельного майданчика планованої діяльності спеціальними інвентарними контейнерами та урнами для збору будівельних і побутових відходів.

- забезпечити вивезення та передачу спеціалізованим підприємствам у сфері управління відходами для подальшого оброблення відходів, що утворюються при виконанні підготовчих та будівельно-монтажних робіт;
- під час проведення підготовчих та будівельних робіт рівень шуму на межі житлової забудови не повинен перевищувати нормативних значень;
- при проведенні підготовчих та робіт з будівництва повинна використовуватися

зам. інв. №	Оснащення будівельного майданчика планованої діяльності спеціальними інвентарними контейнерами та урнами для збору будівельних і побутових відходів.						Арк.
	- забезпечити вивезення та передачу спеціалізованим підприємствам у сфері управління відходами для подальшого оброблення відходів, що утворюються при виконанні підготовчих та будівельно-монтажних робіт; - під час проведення підготовчих та будівельних робіт рівень шуму на межі житлової забудови не повинен перевищувати нормативних значень; - при проведенні підготовчих та робіт з будівництва повинна використовуватися						
Підпис і дата							Арк.
інв. № оригін.							Арк.
Змін. Кільк. Арк. № док. Підпис Дата ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»							126

тільки спеціалізована техніка у технічно справному стані (слід здійснювати контроль протягом проведення будівельних робіт за технічним станом спеціалізованої техніки та автотранспорту);

- для попередження додаткового шумового навантаження не допускати роботу машин та механізмів на холостому ході;

- з метою не перевищення допустимих нормативних рівнів вібрації при роботі будівельних машин та механізмів використовувати захисні кожухи, ізоляційні покриття та віброізолюючі мати;

- підготовчі та будівельні роботи повинні здійснюватися кваліфікованими будівельно-монтажними організаціями з дотриманням заходів техніки безпеки та охорони навколишнього природного середовища;

- будівельні матеріали, що використовуватимуться при проведенні робіт з будівництва повинні відповідати нормативним рівням радіаційних параметрів;

- недопущення забруднення нафтопродуктами ґрунтів на території реалізації планованої діяльності (у разі виявлення такого забруднення забезпечити - вжиття заходів щодо його ліквідації);

- під час проведення робіт з будівництва, за доцільності, слід проводити вологе пилопригнічення;

- забезпечити мінімальний розмір поверхні відведення землі для проведення робіт з будівництва;

- визначити та розмежувати межі будівельних майданчиків, включаючи місця, де будівельна техніка буде переміщатися та зберігатися, та місця встановлення побутових, санітарно-технічних споруд;

- за можливості та в першу чергу використовувати існуючі дороги для пересування будівельного обладнання та вантажних машин;

- забезпечити зберігання паливно-мастильних матеріалів у спеціально-відведених місцях, не допускати їх розміщення на відкритому просторі;

- роботи з перемішування цементу проводити на майданчиках з водонепроникною поверхнею та, за можливості, використовувати готову цементну суміш. Забезпечувати збирання забруднених стічних вод в спеціалізовані контейнери з подальшим їх випаровуванням, після чого - забезпечити оброблення шламу;

- у нічний час забезпечити утримання або паркування автотранспорту та будівельної

зам. інв. №	
Підпис і дата	
інв. № оригін.	

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»				

Арк.
127

техніки на твердих поверхнях з регулюванням зливових стоків;

- забезпечити зберігання виїнятого ґрунту без змішування горизонтів, вживати заходів щодо попередження його забруднення.

Заходи, спрямовані на охорону повітряного середовища

Період будівництва

У період проведення будівельно-монтажних робіт (БМР) підрядник зобов'язаний:

- дотримуватися раціональних маршрутів перевезення робітників, комплектуючих і будівельних матеріалів згідно проекту організації будівництва. Під'їзні дороги і комунікації повинні прокладатися по оптимальній і найкоротшій відстані з максимальним використанням наявної дорожньої й інженерної мережі;

- допускати до експлуатації тільки справну автотракторну техніку з двигунами, що за вмістом у відпрацьованих газах CO, NO_x (карбюраторні) або за димністю відпрацьованих газів (дизельні), що відповідають діючим в Україні екологічним нормам;

- звести до мінімуму порожні пробіги автотранспорту та холосту роботу двигунів;

- при здійсненні зварювальних та інших вогневих робіт керуватися інструкціями по протипожежній профілактиці;

- дотримуватись норм чинного законодавства по збереженню флори і фауни в районі будівництва (забороняються миття будівельних машин і механізмів у водоймах, злив ПММ поза спеціально пристосованими для цієї мети місцями);

- транспортування сипучих матеріалів до місця проведення робіт здійснювати у мішках або іншій герметичній тарі на бортових машинах із брезентовим покриттям;

- паливно-мастильні матеріали, хімічні реагенти, а також інші токсичні або отруйні речовини, транспортувати в герметичних закритих ємностях (цистернах, бочках і т.п.);

- забезпечити зберігання сипучих матеріалів на обгороджених площадках під навісом, що піднімається над рівнем землі з гідроізолюваним настилом.

Обов'язковими для підрядної організації на період будівництва є виконання конструктивних і адміністративних заходів.

Конструктивні. Заходи по зниженню рівня шуму від дорожньо-будівельних машин та механізмів можливо розділити на декілька груп.

Перша група – конструктивні заходи, які пов'язані з покращанням конструкції двигунів та ходової частини машин.

Друга група – експлуатаційні заходи, які пов'язані з регулюванням двигунів та

зам. інв. №
Підпис і дата
інв. № оригін.

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»				
--------------------------	--	--	--	--

Арк.
128

вихлопних систем, закріплювальні роботи для ходової частини, застосування спеціальних глушників. Для малорухомих установок (наприклад, компресорів) можливе їх розміщення в спеціальних шумопоглинальних палатках або звукоізолюючих кабінах. Шум від компресора, який розміщено в палатці, знижується на 70%, а в звукоізоляційній кабіні – на 90%. Для звукоізоляції двигунів дорожніх машин можливе застосування захисних кожухів та капотів з багатошаровим покриттям з гуми, поролону тощо, за допомогою яких шум можливо понизити на 5 дБА. Для ізоляції локальних джерел шуму можливо використовувати шумозахисні екрани, завіси, палатки.

Адміністративні. Час роботи будівельної техніки планується, виходячи з рівня шумового навантаження на прилеглу територію. Забороняється одночасне виконання робіт більше 3-х одиниць різноманітної будівельної техніки на площадці. Якщо в період будівництва об'єкту, будуть надходити скарги від мешканців найближчих житлових будинків, щодо шумового впливу, тоді додатково необхідно встановити шумозахисний екран зі сторони житлової зони. Зниження рівня шуму за допомогою екранів може коливатись від 20 дБ - для тонких та до 25 дБ - для товстих екранів. Висота захисного екрану не перевищує 6 м і представляє собою земляний насип (2,5 м), в основі, та дерев'яний частокіл чи бетонний паркан (близько 3 - 3,5 м).

Період експлуатації.

У період експлуатації багатофункціонального торговельного комплексу до заходів по охороні атмосфери відносяться наступні заходи:

- здійснення контролю за дотриманням затверджених нормативів граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин;
- експлуатувати справні автомобілі з двигунами, що за вмістом у відпрацьованих газах CO, NO_x (карбюраторні) або за димністю відпрацьованих газів (дизельні) відповідають діючим в Україні екологічним нормам.

Заходи, спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення шумового впливу

Відповідно до вимог ДБН В.1.1-31:2013 «Захист території, будинків і споруд від шуму» з метою зниження рівнів шуму джерел до допустимих величин під час планованої діяльності будуть передбачені наступні заходи:

- раціональне розміщення технологічного обладнання і робочих місць, організація захищених від шуму зон для відпочинку;

інв. № оригін.	Підпис і дата	зам. інв. №							Арк.
			ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»						129
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				

- застосування організаційно-технічних заходів, які передбачають застосування малошумного технологічного обладнання;
- застосування звукоізолювальних кожухів на шумних агрегатах;
- віброізоляцію технологічного обладнання, застосування самостійних віброізолюваних фундаментів під устаткування із значними динамічними навантаженнями, віброізоляцію трубопроводів інженерних мереж;
- застосування вібропоглинальних покриттів на тонкі вібруючі поверхні технологічного обладнання.

Заходи, спрямовані на запобігання негативного впливу на геологічне середовище та надра

Планована діяльність не буде спричиняти і сприяти розвитку небезпечних геологічних процесів та явищ природного та техногенного походження (тектонічних, сейсмічних, геодинамічних, зсувних, селевих, карстових, змін напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні, тощо) в районі її розташування. Роботи з будівництва та експлуатація об'єкта не чинять негативного впливу на геологічне середовище. Потреби у розробленні додаткових заходів з охорони геологічного середовища немає.

Заходи, спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на об'єкти архітектурної, археологічної та культурної спадщини

У разі виявлення на території планованої діяльності об'єктів культурної спадщини чи їх частин, у відповідності до вимог статті 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини» підприємством буде укладений з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір.

При виявленні об'єктів або предметів археологічної спадщини, в межах території планованої діяльності, у відповідності до вимог статті 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» буде негайно інформовано органи охорони культурної спадщини, а також буде відповідне сприяння і не перешкоджання будь-яким роботам з виявлення, обліку та вивчення археологічних об'єктів або предметів.

Заходи, спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на здоров'я населення

При здійсненні планованої діяльності у відповідності до вимог Закону України «Про

зам. інв. №					
Підпис і дата					
інв. № оригін.					
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»					Арк.
					130

систему громадського здоров'я» з метою запобігання утворенню шуму і зменшення його шкідливого впливу на здоров'я людини будуть:

- здійснюватися відповідні організаційні, господарські, технічні, технологічні, архітектурно-будівельні та інші заходи із запобігання утворенню та зниження шуму до рівнів, визначених державними медико-санітарними нормативами та правилами;
- вживати заходів для недопущення упродовж доби перевищення рівнів шуму, встановлених державними медико-санітарними нормативами.

Радіаційний контроль будівельних матеріалів буде проводитись у відповідності до вимог НРБУ-97 «Норми радіаційної безпеки України».

Заходи, спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на водне середовище

Загальні заходи під час підготовчо-будівельних робіт:

- влаштування твердого покриття промплощадки по обслуговуванню техніки для запобігання забруднення підземних вод;
- мийка коліс буде здійснюватися на найближчій автомийці, задля запобігання забруднення ґрунту та водного середовища;
- заправлення і технічне обслуговування будівельної техніки проводитиметься на спеціалізованих майданчиках;
- регулярно перевіряти шланги, крани, трубопроводи, насоси, клапани, резервуари на наявність витоків;
- регулярно перевіряти, що клапани вимкнені і надійно закриті, коли шланги не використовуються;
- проводити регулярні перевірки устаткування для виявлення витoku і ремонту;
- проводити регулярні перевірки автотранспорту для виявлення витoku і ремонту паливних систем;
- влаштування будівельного майданчика з твердим покриттям та наявністю накриття від несприятливих погодних умов;
- недопущення розливу мастил, нафтопродуктів і т. д.

Безпосередньо під час експлуатації об'єктів планованої діяльності:

- дотримання умов Дозволу на спеціальне водокористування;
- дотримання лімітів забору та водовідведення відповідно до Дозволу на спеціальне водокористування;

зам. інв. №
Підпис і дата
інв. № оригін.

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»				

Арк.
131

- дотримання значень гранично допустимих концентрацій (ГДК) забруднюючих речовин в водах що скидаються;
- підтримувати гідрологічний стан водних об'єктів, у тому числі асимілюючу спроможність, забезпеченість санітарними витратами води (той недоторканий запас, що повинен залишатись у струмку/річці щосекунди);
- недопущення розливу мастил, нафтопродуктів і т. д.;
- раціональне використання природних ресурсів;
- здійснення протиерозійних заходів із запобігання замулюванню водних джерел продуктами ерозії;
- регулярно перевіряти шланги, крани, трубопроводи, насоси, клапани, резервуари на наявність витоків;
- регулярно перевіряти, що клапани вимкнені і надійно закриті, коли шланги не використовуються;
- проводити регулярні перевірки устаткування для виявлення витoku і ремонту;
- проводити регулярні перевірки автотранспорту для виявлення витoku і ремонту паливних систем;
- своєчасно проводитиметься ремонт дорожнього покриття з метою зменшення проникнення забруднених нафтопродуктами поверхневих стічних вод в ґрунти та ґрунтові води.

За умови дотримання наведених заходів, вплив очікується прийнятний.

Заходи, спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на об'єкти рослинного світу та тваринного світу

При веденні планованої діяльності підприємство буде вживати заходів щодо захисту земель на прилеглих територіях, зайнятих об'єктами рослинного світу від висушування, ущільнення, засмічення, забруднення промисловими і побутовими відходами і стоками, хімічними речовинами в процесі будівництва та від іншого несприятливого впливу.

Проведення заходів благоустрою територій - озеленення оточуючих ділянок. Забезпечення збереження життєздатного підросту господарсько цінних порід.

Під час підготовчо-будівельних робіт та провадження планованої діяльності, у відповідності до вимог статей 9, 37, 39, 40 Закону України «Про тваринний світ» буде забезпечено:

- збереження цілісності природних угруповань та умов існування видового і

інв.№ оригін.	Підпис і дата					зам. інв.№				
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»				
						Арк.				
						132				

популяційного різноманіття тваринного світу на прилеглих територіях;

- запобігання загибелі тварин під час здійснення будівництва шляхом огороження ділянки підготовчо-будівельних робіт;

- надання допомоги тваринам у разі захворювання, загрози їх загибелі під час стихійного лиха і внаслідок надзвичайних екологічних ситуацій на прилеглих територіях.

Охорона праці при проведенні БМР (будівельно-монтажних робіт)

Організація і виконання будівельно-монтажних робіт повинні відповідати вимогам:

- Закон України «Про охорону праці» від 14.10.92;
- Закон України «Про внесення змін до Закону України Про охорону праці» від 21.11.02;

- ДБН В.2.5-28:2018 «Природне і штучне освітлення»;
- ДБН В.1.2-10:2021 «Основні вимоги до будівель і споруд. Захист від шуму та вібрації»;

- ДБН В.2.6-31:2021 «Теплова ізоляція та енергоефективність будівель»;
- ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку»;

- Правил безпечного зведення та безпечної експлуатації будівель і споруд;
- Галузових правил і типових інструкцій з охорони праці, затверджених в установленому порядку;

- Гігієнічних нормативів, санітарних правил і норм, затверджених Міністерством охорони здоров'я України.

При виробництві будівельно-монтажних робіт необхідно суворо дотримуватися вимог глав ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека у будівництві. Основні положення» (НПАОП 45.2-7.02-12).

До будівельно-монтажних робіт дозволяється приступати лише при наявності затвердженого проекту виробництва робіт (ПВР). При складанні ПВР необхідно враховувати особливості монтажу в обмежених умовах, коли важко розгорнути монттовані конструкції та обладнання.

Відповідальність за виконання заходів з техніки безпеки, охорони праці, промсанітарії, пожежної та екологічної безпеки покладається на керівників робіт, призначених наказом.

Відповідальна особа здійснює організаційне керівництво роботами безпосередньо або

зам. інв. №	Підпис і дата	інв. № оригін.							Арк.
			ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»						
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				133

через бригадира. Розпорядження та вказівки відповідальної особи є обов'язковими для всіх працюючих на об'єкті.

Охорона праці робітників повинна забезпечуватися видачею адміністрацією необхідних засобів індивідуального захисту (спеціального одягу, взуття та ін.), виконанням заходів щодо колективного захисту робітників (огородження, освітлення, вентиляція, захисні і запобіжні пристрої і пристосування тощо), санітарно-побутовими приміщеннями і пристроями у відповідності з діючими нормами і характером виконуваних робіт.

Робочим повинні бути створені необхідні умови праці, харчування та відпочинку. Роботи виконуються в спецвзутті та спецодягу.

Рішення з охорони праці повинні враховуватись і знаходити відображення в організаційно-технологічних картах та схемах на виробництво робіт.

При розробці методів і послідовності виконання робіт слід враховувати небезпечні зони, які виникають в процесі робіт. При необхідності виконання робіт у небезпечних зонах повинні передбачатися заходи щодо захисту працюючих.

Санітарно-побутові приміщення повинні розміщуватися поза небезпечних зон. У вагончику для відпочинку робітників повинні перебувати і постійно поповнюватися аптечка з медикаментами, носилки, фіксуючі шини та інші засоби для надання першої медичної допомоги. Всі працюючі повинні бути забезпечені питною водою.

Робота з механізмами, пристроями, інвентарем та інструментами повинна вестися у відповідності з інструкціями з їх експлуатації.

Робітники, які виконують роботи, зобов'язані знати:

- небезпечні і шкідливі для організму виробничі фактори виконуваних робіт;
- шкідливі речовини і компоненти використовуваних матеріалів і характер їх впливу

на організм людини;

- правила особистої гігієни;
- інструкції з технології виробництва робіт, утримання робочого місця, техніки

безпеки, виробничої санітарії, протипожежної безпеки;

- правила надання першої медичної допомоги.

Особа, відповідальна за безпечне виробництво робіт, зобов'язана:

- ознайомити робітників з Робочою технологічною картою під розпис;
- стежити за справним станом інструментів, механізмів та пристосувань;

зам. інв. №	Підпис і дата	інв. № оригін.							Арк.
			ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»						
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				134

- роз'яснити працівникам їх обов'язки та послідовність виконання операцій.

Застосовані при виробництві робіт устаткування, оснащення і пристосування повинні відповідати умовам безпеки виконання робіт.

Подання матеріалів на робочі місця повинна здійснюватися в технологічній послідовності, що забезпечує безпеку робіт.

Складувати матеріали та обладнання на робочих місцях слід так, щоб вони не створювали небезпеку при виконанні робіт і не обмежували проходи.

Металеві частини будівельних механізмів з електроприводом повинні бути заземлені. Будівельний майданчик, щоб уникнути доступу сторонніх осіб, повинен бути обгородженим. Конструкція огороження повинна задовольняти вимогам ДЕРЖСТАНДАРТ 23407-78. Будівельний майданчик, ділянки робіт, робочі місця, проїзди й проходи до них у темний час доби повинні бути освітлені. Освітленість повинна бути рівномірної, без сліпучої дії освітлювальних пристосувань на працюючих і становити не менш 2лк. Провадження робіт у неосвітлених місцях не допускається.

Роботи із пристрою покрівель повинні виконуватися спеціалізованими бригадами під технічним керівництвом і контролем інженерно-технічних працівників організацій, що мають ліцензію на право виробництва покрівельних робіт. До виробництва покрівельних робіт допускаються робітники, що пройшли медичний огляд, навчені правилам техніки безпеки, методам ведення цих робіт.

Про проведення інструктажів, повинна бути оцінка в спеціальному журналі під розпис. Журнал повинен зберігатися у відповідального за проведення робіт на об'єкті або в будівельній організації.

З усіма працівниками повинен проводитися вступний інструктаж і інструктаж на робочих місцях по техніці безпеки, пожежній безпеці й виробничій санітарії.

Компенсаційні заходи

До компенсаційних заходів, що здійснюються суб'єктом господарювання належать:

- заходи щодо влаштування благоустрою;
- сплата своєчасно та в повному обсязі у разі виникнення аварії, за завдану шкоду біоресурсам та інших зборів відповідно до законодавства;
- плата за землю (відповідно до ставки податку, яка визначається кожного року);
- сплата своєчасно та в повному обсязі за завдану шкоду біоресурсам;
- плата за використання води, за скиди забруднюючих речовин відповідно умов до

зам. інв. №	<u>Компенсаційні заходи</u>						Арк.
	До компенсаційних заходів, що здійснюються суб'єктом господарювання належать:						
Підпис і дата	- заходи щодо влаштування благоустрою; - сплата своєчасно та в повному обсязі у разі виникнення аварії, за завдану шкоду біоресурсам та інших зборів відповідно до законодавства; - плата за землю (відповідно до ставки податку, яка визначається кожного року); - сплата своєчасно та в повному обсязі за завдану шкоду біоресурсам; - плата за використання води, за скиди забруднюючих речовин відповідно умов до						135
	ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»						
інв. № оригін.	Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

Дозволу на Спецводокористування;

- плата за викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами забруднення відповідно умов Дозволу на викиди;
- інші податкові відрахування, до місцевого бюджету;
- сплата нарахованих компенсаційних збитків при аварійних ситуаціях.

Технічні рішення проекту забезпечують безаварійну роботу обладнання та виключають можливість аварійних ситуацій з екологічними наслідками. Розроблений в проекті комплекс природоохоронних заходів забезпечує нормативний стан навколишнього середовища та екологічну безпеку. У разі виникнення аварійної ситуації будуть прийняті відповідні міри з ліквідації та сплата нарахованих компенсаційних збитків.

інв.№ оригин.	Підпис і дата					зам. інв №	
						ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Арк.
							136
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

8. ОПИС ОЧІКУВАНОГО ЗНАЧНОГО НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ ДІЯЛЬНОСТІ НА ДОВКІЛЛЯ, ЗУМОВЛЕНОГО ВРАЗЛИВІСТЮ ПРОЕКТУ ДО РИЗИКІВ НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ, ЗАХОДІВ ЗАПОБІГАННЯ ЧИ ПОМ'ЯКШЕННЯ ВПЛИВУ НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ НА ДОВКІЛЛЯ ТА ЗАХОДІВ РЕАГУВАННЯ НА НАДЗВИЧАЙНІ СИТУАЦІЇ

Як показують результати проведеної оцінки впливу на довкілля значного негативного впливу на довкілля в результаті провадження планованої діяльності при дотриманні технічних та технологічних нормативів і вимог нормативно-правових документів не очікується.

Стаття 2 Кодексу Цивільного захисту України чітко визначає термін «Надзвичайна ситуація» та «Аварія»:

Надзвичайна ситуація - обстановка на окремій території чи суб'єкті господарювання на ній або водному об'єкті, яка характеризується порушенням нормальних умов життєдіяльності населення, спричинена катастрофою, аварією, пожежею, стихійним лихом, епідемією, епізоотією, епіфітотією, застосуванням засобів ураження або іншою небезпечною подією, що призвела (може призвести) до виникнення загрози життю або здоров'ю населення, великої кількості загиблих і постраждалих, завдання значних матеріальних збитків, а також до неможливості проживання населення на такій території чи об'єкті, провадження на ній господарської діяльності.

Відповідно до причин походження подій, що можуть зумовити виникнення НС на території України, розрізняються:

НС техногенного характеру - транспортні аварії (катастрофи), пожежі, неспровоковані вибухи чи їх загроза, аварії з викидом (загрозою викиду) небезпечних хімічних, радіоактивних, біологічних речовин, раптове руйнування споруд та будівель, аварії на інженерних мережах і спорудах життєзабезпечення, гідродинамічні аварії на греблях, дамбах тощо.

НС природного характеру - небезпечні геологічні, метеорологічні, гідрологічні морські та прісноводні явища, деградація ґрунтів чи надр, природні пожежі, зміна стану повітряного басейну, інфекційна захворюваність людей, сільськогосподарських тварин, масове ураження сільськогосподарських рослин хворобами чи шкідниками, зміна стану водних ресурсів та біосфери тощо.

зам. інв. №

Підпис і дата

інв. № оригін.

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

137

НС соціально-політичного характеру, пов'язані з протиправними діями терористичного і антиконституційного спрямування: здійснення або реальна загроза терористичного акту (збройний напад, захоплення і затримання важливих об'єктів, ядерних установок і матеріалів, систем зв'язку та телекомунікацій, напад чи замах на екіпаж повітряного або морського судна), викрадення (спроба викрадення) чи знищення суден, захоплення заручників, встановлення вибухових пристроїв у громадських місцях, викрадення або захоплення зброї, виявлення застарілих боєприпасів тощо.

НС воєнного характеру, пов'язані з наслідками застосування зброї масового ураження або звичайних засобів ураження, під час яких виникають вторинні фактори ураження населення внаслідок зруйнування атомних і гідроелектричних станцій, складів і сховищ радіоактивних і токсичних речовин та відходів, нафтопродуктів, вибухівки, транспортних та інженерних комунікацій тощо.

Аварія - небезпечна подія техногенного характеру, що спричинила ураження, травмування населення або створює на окремій території чи території суб'єкта господарювання загрозу життю або здоров'ю населення та призводить до руйнування будівель, споруд, обладнання і транспортних засобів, порушення виробничого або транспортного процесу чи спричиняє наднормативні, аварійні викиди забруднюючих речовин та інший шкідливий вплив на навколишнє природне середовище.

Ймовірність виникнення аварійних ситуацій на ділянці можлива при порушенні технологічного регламенту експлуатації обладнання, а також проведення обслуговуючих робіт без дотримання правил техніки безпеки.

Для об'єкту характерні наступні види аварійних ситуацій: Вибух – це швидкоплинний фізичний або фізико-хімічний процес, що відбувається із значним виділенням енергії у обмеженому об'ємі за короткий проміжок часу. Ключовою ознакою вибуху є раптове збільшення тиску, яке, як правило, спричиняє виникнення ударної хвилі.

Основними вражаючими факторами вибухів є:

- ударна хвиля, у фронті якої тиск перевищує допустимий;
- розлітання осколків зруйнованого обладнання за рахунок підвищеного тиску;
- утворення при вибуху і/або вихід із пошкоджених апаратів чи комунікацій

шкідливих для здоров'я людини та довкілля речовин, що містяться в них і вміст цих речовин у повітрі в кількостях, які перевищують граничнодопустимі концентрації.

зам. інв. №						
Підпис і дата						
інв. № оригін.						
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» Арк. 138

Визначальним параметром, який характеризує рівень небезпеки ударної хвилі, є величини надлишкового тиску та імпульсу в її фронті.

Пожежа – неконтрольоване горіння поза спеціальним вогнищем, що розповсюджується в часі і просторі.

Горіння – це складний хімічний процес, основою якого є хімічна реакція окислення, що супроводжується виділенням великої кількості тепла, світла, продуктів горіння – оксидів вуглецю, сірки, азоту. Швидкість горіння залежить від наявності горючої речовини і окислювача (кисню повітря), певної температури та агрегатного стану речовини.

Основними вражаючими факторами пожеж є:

- теплове випромінювання полум'я;
- висока температура навколишнього середовища;
- екологічне забруднення прилеглої території (дим, токсичні продукти горіння та термічного розкладу);
- знижена концентрація кисню за рахунок його подавлення вуглекислим газом.

Проектом передбачені організаційно-технічні заходи, які дозволяють попереджати виникнення аварійних ситуацій, мінімізувати та локалізувати ймовірні їх наслідки шляхом:

- чіткого дотримання правил експлуатації споруд, та обладнання;
- проведення моніторингу та планових і позапланових обстежень за станом обладнання, застосування контрольно-вимірювальної апаратури;
- планове виконання ремонтно-профілактичних робіт щодо споруд і технологічного обладнання;
- передбачення системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення у разі їх виникнення.

інв.№ оригин.	Підпис і дата	зам. інв.№							Арк.
			ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»						
Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата				139

9. ВИЗНАЧЕННЯ УСІХ ТРУДНОЩІВ (ТЕХНІЧНИХ НЕДОЛІКІВ, ВІДСУТНОСТІ ДОСТАТНІХ ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ АБО ЗНАНЬ), ВИЯВЛЕНИХ У ПРОЦЕСІ ПІДГОТОВКИ ЗВІТУ З ОЦІНКИ ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ.

В процесі підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля, що полягає у: «Нове будівництво багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці Довбуша, в с. Татарів, Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області» труднощів, які б могли вплинути на об'єктивність оцінки впливу об'єкта не виникало.

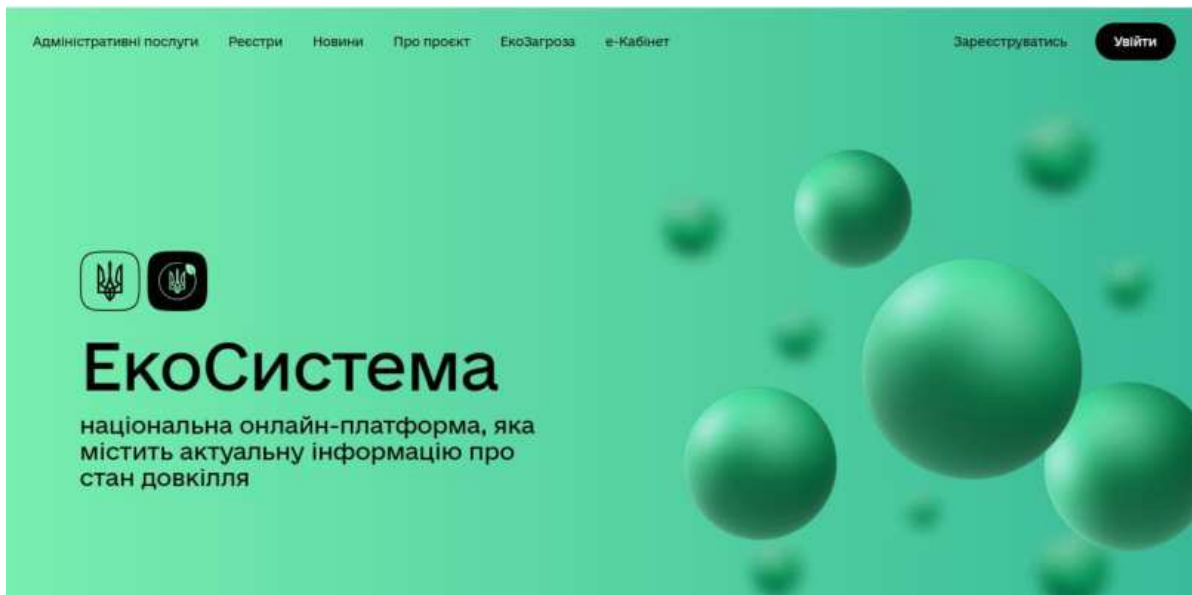
Вихідними даними, на підставі яких здійснювалась кількісна та якісна оцінка впливу діяльності планованої діяльності, служили: дані геологорозвідувальних робіт, опис технічного процесу, інструментальні заміри та дослідження, матеріальні та інші ресурси, які будуть задіяні. Були враховані площі, та особливості місця розташування об'єкта.

З метою повної, об'єктивної та всебічної оцінки впливу планової діяльності було залучено спеціалістів відповідних напрямків.

інв.№ оригин.	Підпис і дата					зам. інв.№
Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» Арк. 140

10. УСІ ЗАУВАЖЕННЯ І ПРОПОЗИЦІЇ ГРОМАДСЬКОСТІ ДО ПЛАНОВАНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ.

Повідомлення про планову діяльність (реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності 12316), що підлягає оцінці впливу на довкілля, опубліковано на сайті національної онлайн-платформи ЕкоСистема <https://eco.gov.ua/>.



ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

ЗАВЕРШЕНО ГРОМАДСЬКІ ОБГОВОРЕННЯ № 12316 ()

Юридична особа: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
Україна, 81137, Львівська обл., Львівський р-н, село Пасіки-Зубрицькі, вул.Дорожна, будинок 58

Проектом передбачено нове будівництво багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці О.Довбуша, в с. Татарів, Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області. Головний фасад торговельного центру орієнтований в сторону автомобільної дороги. Генпланом передбачено два в'їзди-виїзди на територію торговельного комплексу з вул. О. Довбуша. На ділянці розміщується: - багатофункціональний торговельний комплекс; - споруда подвійного призначення; - модульна котельня; - КТП (комплектна трансформаторна підстанція); - генератор резервного живлення; - свердловина; - очисні споруди; - протипожежні резервуари; - майданчик для збору ТПВ; - місце розміщення установок під вентобладнання; - місце розміщення підйомного столу; - площадки для розташування генераторів; - дитячий майданчик. Багатофункціональний торговельний комплекс розміщений в центрі ділянки, перед головним фасадом розміщені автостоянка для тимчасового зберігання автомобілів середнього класу. Дитячий майданчик розміщений біля будівлі центру з південно-західної частини ділянки. Споруда подвійного призначення, модульна котельня, КТП, генератор резервного живлення, свердловина, очисні споруди, протипожежні, майданчик для збору ТПВ, місце розміщення установок під вентобладнання, місце розміщення підйомного столу і площадки для розташування генераторів розташовані з північної сторони ділянки, позаду багатофункціонального комплексу. Благоустрій території передбачає облаштування ФЕМ покриття проїзду та тимчасової парковки, облаштування плиточного покриття тротуарів та мощення. Покриття майданчика для сміттезбиральних контейнерів – бетонне. Планована діяльність передбачається на одній земельній ділянці кадастровий номер 2611091201:13:014:0067. Площею 1.6878 га. Цільове призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Загальна площа – 8 043 м2 Площа забудови 7 870 м2

Рисунок № 10.1 Повідомлення про планову діяльність на сайті національної онлайн-платформи ЕкоСистема (<https://eco.gov.ua/>)

інв.№ оригин.	зам. інв.№
Підпис і дата	

Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

141

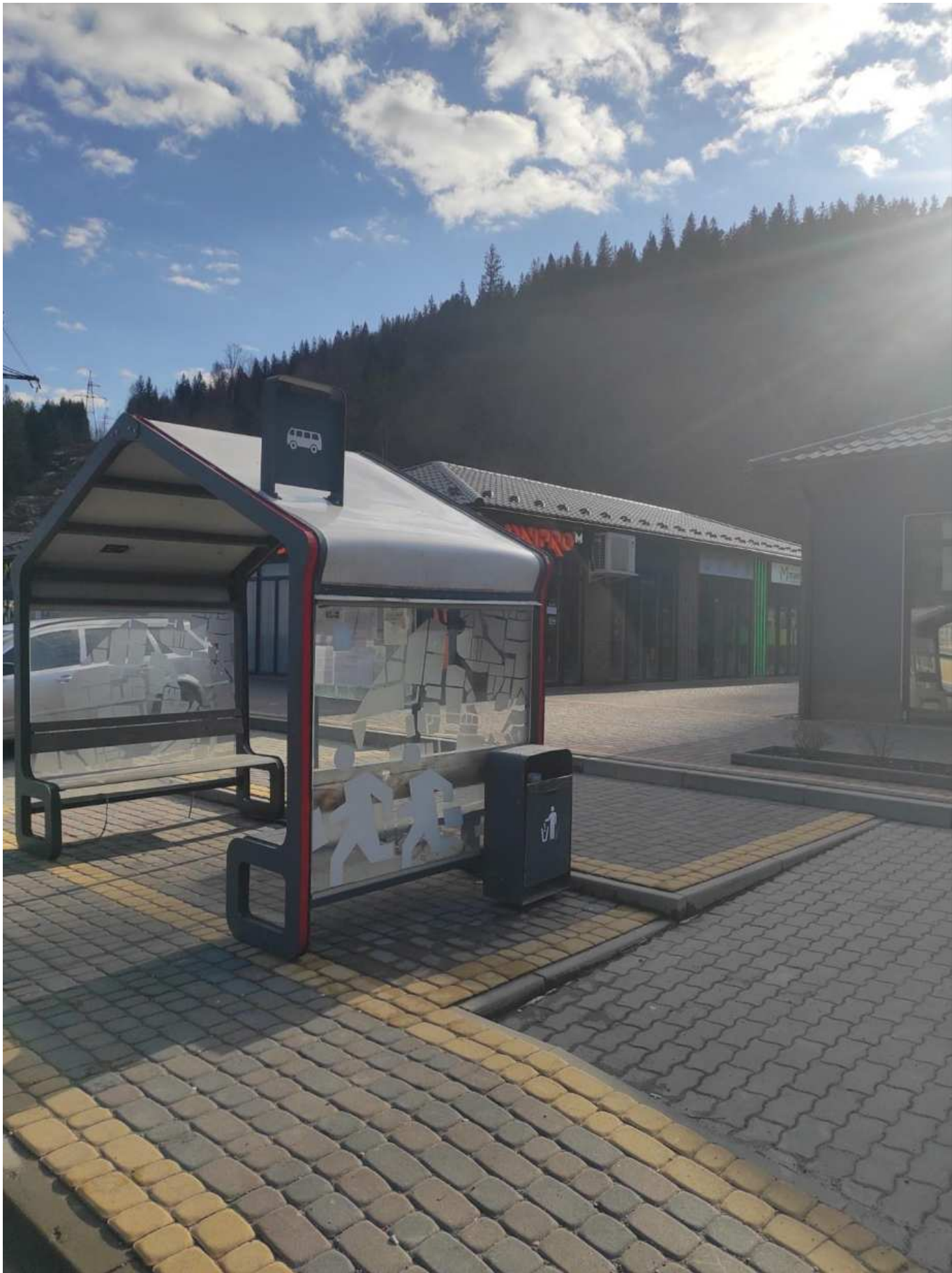
Повідомлення про плановану діяльність ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» було розміщене у публічних місцях на території, де планується провадити плановану діяльність.

Відповідно до п. 7 ст. 5 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» впродовж 12 робочих днів з дня офіційного оприлюднення повідомлення про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля, громадськість може надати уповноваженому територіальному органу зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.



інв.№ оригін.	Підпис і дата	зам. інв.№

Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата



зам. інв. №

Підпис і дата

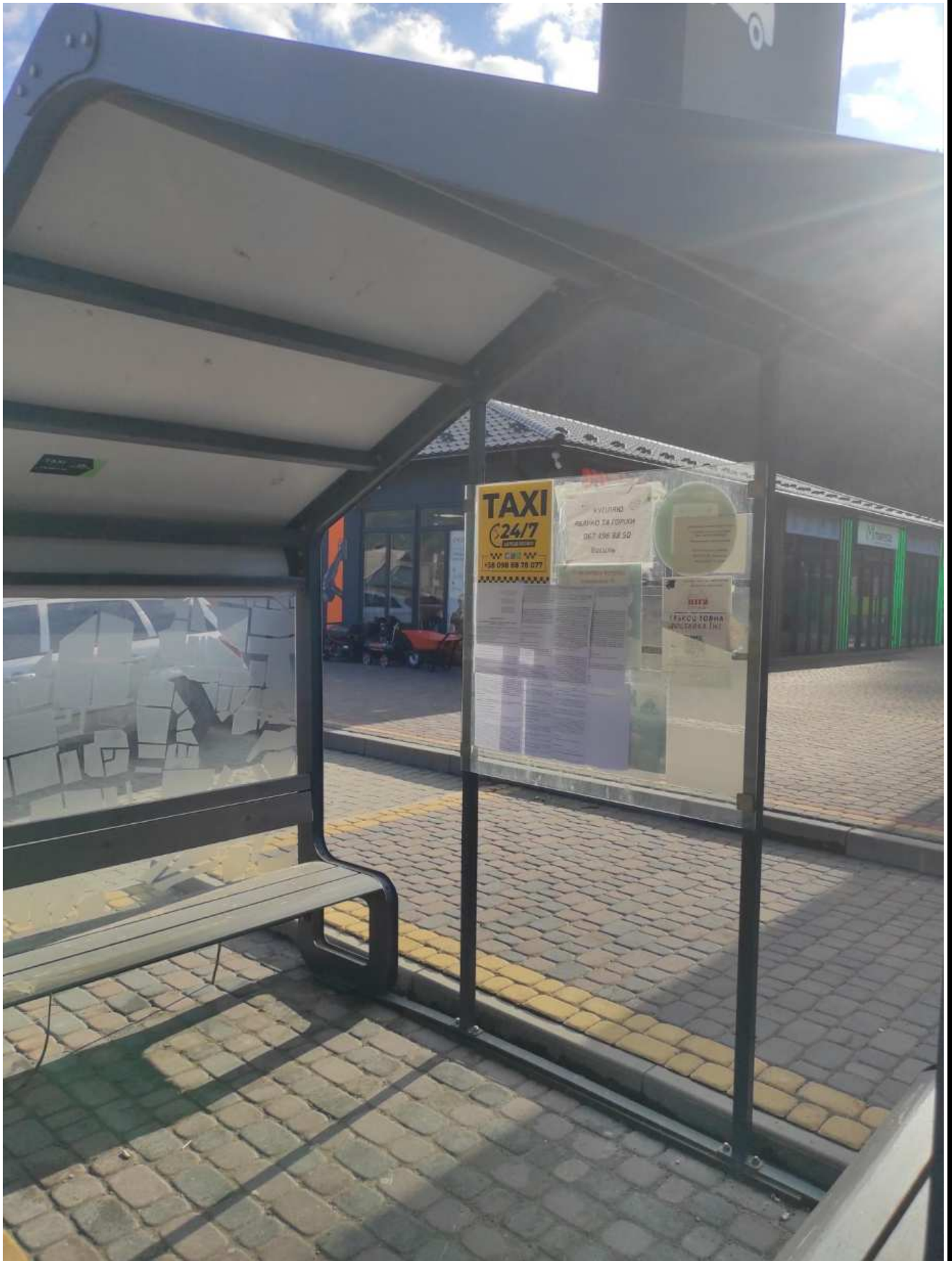
інв. № оригін.

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

143



зам. інв. №

Підпис і дата

інв. № оригін.

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

144



інв. № оригін.	Підпис і дата	зам. інв. №

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»



+38 098 88 78 077

Сторінка 1

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

067 496 88 50

Василь

!!! На роботу потрібні працівники !!!

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

Василь

зам. інв. №

Підпис і дата

інв. № оригін.

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Додаток 2
до Порядку передачі документації для
надання висновку з оцінки впливу на
довкілля та фінансування оцінки
впливу на довкілля

Дата:

(дата офіційного опублікування в Єдиному
реєстрі з оцінки впливу на довкілля
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки
впливу на довкілля не зазначається
суб'єктом господарювання)

Реєстраційний номер 12316

(реєстраційний номер справи про оцінку
впливу на довкілля планованої діяльності
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки
впливу на довкілля, для паперової версії
зазначається суб'єктом господарювання)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
41040516

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця,
ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття
реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають
відмітку у паспорті)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання.

Україна, 81137, Львівська обл., Львівський р-н, село Пасіки-Зубрицькі, вул.Дорожна, будинок
58 380952865989

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса),
контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи.

Планована діяльність, її характеристика.

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» код ЄДРПОУ - 41040516 Керівник - Мухомор Олена Ігорівна
Юр. ад. 81137, Україна, Львівська обл., Львівський р-н, село Пасіки-Зубрицькі, вулиця Телефон:
+380 (95) 049-18-37, Електронна пошта: info@altertagroup.com.ua «Нове будівництво
багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці О. Довбуша, в с. Татарів,
Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області».

Технічна альтернатива 1.

Згідно робочого проекту передбачено здійснити «Нове будівництво багатофункціонального
торговельного комплексу по вулиці О. Довбуша, в с. Татарів, Ворохтянської територіальної
громади Надвірнянського району Івано-Франківської області Згідно робочого проекту на ділянці
розміщується: - багатофункціональний торговельно-розважальний комплекс

інв.№ оригин.	Підпис і дата	зам. інв.№
---------------	---------------	------------

Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата
-------	--------	------	-------	--------	------

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

147

2
документації для
оцінки впливу на
навколишнє середовище
з огляду на
оцінку впливу на
навколишнє середовище

ування в Єдиному
реєстрі на довкілля
з огляду на
оцінку впливу на
навколишнє середовище
з огляду на
оцінку впливу на
навколишнє середовище

номер 12316

справа про оцінку
впливу на довкілля
з огляду на
оцінку впливу на
навколишнє середовище
з огляду на
оцінку впливу на
навколишнє середовище

ягає оцінці

ВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ"

физичної особи - підприємця,
який здійснює діяльність з
виконання робіт з оцінки впливу на довкілля

у на довкілля.

лиця, вул. Дорожна, будинок

підприємств (коштовий індекс, адреса)

ири.

івник - Мухомор Олена Ігорівна
ска-Зубрицька, вулиця Телефон:
tour.com.ua «Нові будівництва
в О. Довбуша, в с. Татарів,
Івано-Франківської області».

будівництво багатофункціонального
рів, Ворохтянської територіальної
згідно робочого проекту на ділянці
омплекс: - споруда подвійного

роботи механізмів при час
ний світ - викиди забруднюючих речовин
ня будівельних робіт: - на ґрунт - зняття

і: - КТП (комплектна трансформаторна підстанція); - генератор
іна; - очисні споруди; - протипожежні резервуари; - майданчик
з установок під вентобладнання; - місце розміщення підйомного
ування генераторів; - дитячий майданчик. Об'єкт за
ередбачає наступні основні групи приміщень: - торгові та інші
покупців; - приміщення для приймання, зберігання та готування
розвантажувальні, приміщення зберігання товарів, приміщення
у); - підсобні приміщення (приміщення для зберігання тари,
ння інвентарю та ін.); - службові та побутові приміщення
приміщення охорони, кімната прийому їжі, гардеробні, душові,

функціонального торговельного комплексу передбачається
забезпечення електроенергією підприємства відбувається від
«Татяобленерго». У зв'язку з військовою агресією російської
існують певні підстави (запроваджені військовий стан, повітряні
включення електроенергії), що унеможливило безперерйну
альтернативи передбачається провадження планованої діяльності
лами електропостачання. Альтернативним джерелом
асна СЕС яка може бути змонтована на дахових площах

аной діяльності, територіальні альтернативи.

ський р-н Татарів вулиця О. Довбуша.

і можуть зазнати впливу планованої діяльності.

громада

ної діяльності: територіальна альтернатива 1.

оринський р-н Татарів вулиця О. Довбуша.

ється за адресою: Івано-Франківська обл., Надвірнянський
ної громади с. Татарів, вулиця О. Довбуша. Земельна ділянка
03-014-0067, Площею 1 6878 га. Цільове призначення 03.07 Для
удівель торгівлі. Відноситься до земель с. Татарів, та не входить у
діля Карпатського НПП.

ної діяльності: територіальна альтернатива 2.

оринський р-н.

ового будівництва багатофункціонального торговельного
зв'язу з наявною земельною ділянкою відповідного цільового
будівних умов та обмежень для проектування об'єкта
гатофункціонального торговельного комплексу по вулиці О.
кої територіальної громади Надвірнянського району Івано-
йний номер ЄДРЄСБ МН 01.5122.1369-0377-9857 Редакція №2
римчанської міської ради Івано-Франківської області Управління

ж, зокрема будівництво
також інші роботи на морі, крім експлуатаційних
ня очищення стічних вод з водовідведенням 10 тисяч

унального гості
01/16-51 (A3485

лив планованої

ив від діяльн
рами є можли
е проживає в м

астики, у тому
сяг виробницт

будівництво ба
Ворохтянської

овний фасад

м передбачен

а ділянки роз

о призначені

генератор резе

майданчик для

ішення підйо

к. Багатофунк

фасадом роз

итячий майдан

а подвійного п

на, очисні спо

ентобладнання

ів розташова

ссу. Благоустр

і парковки, об

а для сміття

на одній

о 1.6878 га. Ц

Загальна площ

ня планованої д

1.

ня планованої д

ми конвенціями
но з Експертни
аной діяльності
до мереж, місто
Закону України «
ості: - Дотриманн
човини в атмосфер
х викидів відповід
о управління відх
дження Державні
ських будинків і
и» в частині СВІ
свердловин; - Пот

голомешні ар-

країні громадські слу

я в оголошенні про по

зам. інв. №	
інв. № оригін.	
Підпис і дата	

Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

ератор
анчик
мног
кт за
а інші
вання
чення
тари
чення
ушові

унального господарства (04054286), наказ №56-24 від 23.12.2024
01/16-51 (A3485122136878614030) від 31.10.2024.

ливі планованої діяльності.

ливі від діяльності підприємства носить позитивний характер.
орами є можливість поповнення місцевого бюджету, створення
ке проживає в межах розташування даного підприємства.

ристики, у тому числі параметри планованої діяльності
обсяг виробництва тощо).

астється
ся від
ійської
вїтряні
ребілку
льності
еретом
площах

е будівництво багатофункціонального торговельного комплексу по
Ворохтанської територіальній громаді Надвірнянського району
оловий фасад торговельного центру орієнтований в сторону
ном передбачено два в'їзди-виїзди на територію торговельного
На ділянці розміщується: - багатофункціональний торговельний
ого призначення; - модульна котельня; - КТП (комплектна
генератор резервного живлення; - свердловина; - очисні споруди;
майданчик для збору ТПВ; - місце розміщення установок під
зміщення підйомного столу; - площадки для розташування
Багатофункціональний торговельний комплекс розміщений в
м фасадом розміщені автостоянка для тимчасового зберігання
Питячий майданчик розміщений біля будівлі центру з південно-
уда подвійного призначення, модульна котельня, КТП, генератор
ина, очисні споруди, протипожежні, майданчик для збору ТПВ,
вентобладнання, місце розміщення підйомного столу і площадки
орів розташовані з північної сторони ділянки, позаду
ексу. Благоустрій території передбачає облаштування ФЕМ
ої парковки, облаштування плиточного покриття тротуарів та
ка для сміттезбиральних контейнерів - бетонне. Планована
на одній земельній ділянці кадастровий номер
1.6878 га. Цільове призначення 03.07 Для будівництва та
Загальна площа - 8 043 м2 Площа забудови 7 870 м2

ня планованої діяльності за альтернативами:

1.

ня планованої діяльності встановлюються згідно з Законами і
ими конвенціями і угодами, ратифікованими Україною відносно
но з Експертним висновком та звітом з «Оцінки впливу на
анної діяльності на природні комплекси прилеглої території,
я до мереж, містобудівними умовами та обмеженнями, зокрема,
Закону України «Про охорону атмосферного повітря» в частині
ості; - Дотримання ГН 2.2.6-184-2013 «Орієнтовно безпечні рівні
човин в атмосферному повітрі населених місць»; - Дотримання
а викидів відповідно до наказу Міністерства від 27.06.06р. №309; -
ро управління відходами»; - Дотримання Наказу МОЗ України №
лження Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в
ських будинків і на території житлової забудови»; - Дотримання
и» в частині СВК/ГДС; - Дотримання правового режиму зон
свердловин; - Дотримання нормативної санітарно-захисної зони

ні правила планування і забудови
1996 р. №173, зареєстрованого у
ро природно-заповідний фонд
усі різновиди впливів повинні
не спричиняти розвиток за

ті.

ованої діяльності встановлюють
венціями і угодами, ратифікованими
Експертним висновком та звітом з
іяльності на природні комплекси
реж, містобудівними умовами та
України «Про охорону атмосфери»
Дотримання ГН 2.2.6-184-2013 «
в атмосферному повітрі населених
ів відповідно до наказу Міністерства
вління відходами»; - Дотримання
я Державних санітарних норм
будинків і на території житлової
частині СВК/ГДС; - Дотримання
ловин; - Дотримання нормативних
арні правила планування і забудови
1996 р. №173, зареєстрованого у
ро природно-заповідний фонд
усі різновиди впливів повинні
не спричиняти розвиток за

2.

ної альтернативи.

дготовка і захист території за альтернативи.

я еколого-інженерні вишукування
логічні дослідження екосистем, та
вань приймаються рішення щодо і

ності.

и 1.

ності.

інв.№ оригін.	Підпис і дата	зам. інв.№
---------------	---------------	------------

Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата
-------	--------	------	-------	--------	------

24 від 23.12.2024
24.

тивний характер,
тжету, створення
исмства,
ьності

ого комплексу по
инського району
аний в сторону
ю торговельного
ий торговельний
ТП (комплектна
- очисні споруди;
из установок під
из розташування
екс розміщений в
ового зберігання
ентру з південно-
я. КПГ, генератор
ик для збору ППВ,
а столу і площадки
ділянки, позалу
лаштування ФЕМ
иття протуарів та
етонне. Планована
астроий номер
для будівництва та
7 870 м2

ні правила планування і забудови населених місць»
1996 р. №173, зареєстрованого у Мінюсті 24.07.1996 р. за
ро природно-заповідний фонд України». За діючим
усі різновиди впливів повинні, не перевищувати
не спричиняти розвиток захворюваності місцевого

ості.

1.
ланованої діяльності встановлюються згідно з Законами і
конвенціями і угодами, ратифікованими Україною відносно
з Експертним висновком та звітом з «Оцінки впливу на
і діяльності на природні комплекси прилеглої території,
мереж, містобудівними умовами та обмеженнями, зокрема,
зону України «Про охорону атмосферного повітря» в частині
і: - Дотримання ГН 2.2.6-184-2013 «Орієнтовно безпечні рівні
в атмосферному повітрі населених місць»); - Дотримання
виродков; - Дотримання норм допустимих рівнів шуму в
в частині СВК/ТДС; - Дотримання правового режиму зон
санітарні правила планування і забудови населених місць»
9.06.1996 р. №173, зареєстрованого у Мінюсті 24.07.1996 р. за
«Про природно-заповідний фонд України». За діючим
ом усі різновиди впливів повинні, не перевищувати
та не спричиняти розвиток захворюваності місцевого

иви 2.

іальної альтернативи.

а підготовка і захист території за альтернативами:

згідно з Законами і
и Україною відносно
«Оцінки впливу на
прилеглої території,
меженнями, зокрема,
то повітря» в частині
нтовно безпечні рівні
місць»); - Дотримання
від 27.06.06р. №309; -
аказу МОЗ України №
устимих рівнів шуму в
будови»; - Дотримання
правового режиму зон
санітарно-захисної зони

тис еколого-інженерні випускування, а саме: інженерно-
«екологічні дослідження екосистем, тваринного та рослинного
укувань приймаються рішення щодо інженерної підготовки та

яльності.

стиви 1.

яльності.

згідно з Постановою КМ № 824 від 14.09.2020)

і інформації, що підлягає

зам. інв. №	
інв. № оригін.	
Підпис і дата	

Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
41040516
Товариство з обмеженою відповідальністю, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання.

Україна, 81137, Львівська обл., Львівський р-н, село Пасіки-Зубрицькі, вул. Дорожня, будинок 58 380952865989
(осіб/находження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи.

Планована діяльність, її характеристика.

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» код ЄДРПОУ - 41040516 Керівник - Мухомор Олена Ігорівна
Юр. ад. 81137, Україна, Львівська обл., Львівський р-н, село Пасіки-Зубрицькі, вулиця Телефон: +380 (95) 049-18-37, Електронна пошта: info@alttagroup.com.ua «Нове будівництво багатofункціонального торговельного комплексу по вулиці О. Довбуша в с. Татарів, Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області».

Технічна альтернатива 1.

Згідно робочого проекту передбачено здійснити «Нове будівництво багатofункціонального торговельного комплексу по вулиці О. Довбуша в с. Татарів, Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області Згідно робочого проекту на ділянці розмістяться: - багатofункціональний торговельний комплекс; - споруда підвійного

техногенне середовище - змінення зовнішнього вигляду існуючих будівель; - на соціальне середовище - викиди забруднюючих речовин, шумовий вплив від роботи механізмів під час виконання будівельних робіт; - на рослинний та тваринний світ - викиди забруднюючих речовин, шумовий вплив від роботи механізмів під час виконання будівельних робіт; - на ґрунт - знімання верхнього шару ґрунту, розробка котлованів під фундаменти, незначним джерелом забруднення може стати будівельне сміття та паливно-мастильні матеріали від роботи будівельних механізмів. На стадії експлуатації: - на повітряне середовище - викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря; - на мікроклімат - підлягає встановленню (можливі викиди парникових газів); - на техногенне середовище - буде досліджено; - на соціальне середовище - буде досліджено (позитивним ефектом передбачається створення нових робочих місць); - на рослинний та тваринний світ - буде досліджено; - на ґрунт - буде досліджено; - на водне середовище - забір та скид водних ресурсів.

щодо технічної альтернативи 2.

Вплив на довкілля при впровадженні технічних альтернатив 1 і 2 буде аналогічним до впливу основної обраної технології, що описаний вище, тому окремо він не розглядається.

щодо територіальної альтернативи 1.

Аналогічні щодо планованої діяльності.

щодо територіальної альтернативи 2.

Відсутні за відсутності територіальної альтернативи.

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»).

Друга категорія

10 Інфраструктурні проекти Інфраструктурні проекти: облаштування індустриальних парків; будівництво житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) та торговельних чи розважальних комплексів поза межами населених пунктів на площі 1,5 гектара і більше або в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення; будівництво кінотеатрів з біомі як б екранами; будівництво (облаштування) автозастанок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркоміст; будівництво аеропортів та аеродромів з очисною злітно-посадковою смугою довжиною до 2100 метрів; будівництво залізничних вокзалів, залізничних колій і споруд; будівництво перевантажувальних терміналів та обладнання для перевантаження різних видів транспорту, а також терміналів для різних видів транспорту; будівництво гірських та встановлення інших обладнання для утримання або накопичення води на тривалі проміжки часу; проведення робіт з розчищення і днопоглиблення русла та для річок, берегоукріплення, зміни і стабілізації стану русел річок; будівництво трамвайних колій, пішохідних канатних доріг та безкоштовних або платіжних шляхів для велосипедистів; довготривалі будівництва

ський р-н Татарів вулиця
можуть зазнати впливу п
ромада

ї діяльності: територіальн

нянський р-н Татарів вули

чається за адресою: Івано-
ної громади с. Татарів, вул
3-014-0067. Площею 1 687
двель торгівлі. Відносить
ня Карпатського НПП.

ї діяльності: територіальн

нянський р-н.

вого будівництва багатofу
зку з наявною земельною
будівних умов та обмежень
агатofункціонального торг
ької територіальної громади
інний номер ЄПЕССБ МУ 01
ямчанської міської ради Іва

ю усунення ерозії та будвел
ажся, зокрема будвництво о
також інші роботи на морі.
ля очищення стічних вод з во

ї оцінки транскордонного впли
ранскордонного впливу на довкі
о негативного транскордонног

рівень деталізації інформації, що і

оцінку впливу на довкілля».

для та можливості для участі в ній

я діяльність може мати значний
м відповідно до Закону України "П
процедура, що передбачає:

звіт з оцінки впливу на довкілля;

м планованої діяльності;

у з оцінки впливу на довкілля, і
вання, а також інформації, отриман
і час здійснення процедура оцін

итнованого висновку з оцінки впли
того абзацом п'ятим цього пункту;

у на довкілля у рішенні про прова
повідомлення.

или уповноважений орган, виходячи
ачає допустимість чи обґрунтув
значає екологічні умови її проваджен

ження планованої діяльності без о
адження планованої діяльності.

зам. інв. №

Підпис і дата

інв. № оригін.

Змін. Кільк. Арк. №док. Підпис Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

151

акіяля.

д Дорожна, будинок

(поштовий індекс, адреса).

Мухомор Олена Ігорівна
рицькі, вулиця Телефон:
а.ца «Нове будівництво
(овбуша, в с. Татарів,
анківської області».

во багатофункціонального
охтянської територіальної
бочого проекту на ділянці
- споруда подвійного

уючих будівель: - на соціальне
ав від роботи механізмів під час
т-викиди забруднюючих речовин.
ельних робіт: - на ґрунт - знімання
незначним джерелом забруднення
від роботи будівельних механізмів,
бруднюючих речовин в атмосферне
ві викиди парникових газів); - на
не середовище - буде досліджено
обочих місць); - на рослинний та
но; - на водне середовище - забір та

ую усунення ерозії та будівельних робіт на морі, які
ежжя, зокрема будівництво основних гідротехнічних
також інші роботи на морі, крім експлуатаційних
для очищення стічних вод з відводенням 10 тисяч

я оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому
ранскордонного впливу на довкілля та перелік держав,
о негативного транскордонного впливу (зацеплених

рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до

атив 1 і 2 буде аналогічним до впливу
о він не розглядається.

ти категорії видів діяльності та об'єктів,
ть оцінку впливу на довкілля (зазначити
о оцінку впливу на довкілля").

сти: облаштування промислових парків,
отоквартирних житлових будинків) та
и населених пунктів на площі 1,5 гектара
о не передбачено їх підключення до
ня; будівництво кінотеатрів з більш як 6
на площі не менш як 1 гектар і більш як на
мів з основною злітно-посадковою смугою
их вокзалів, залізничних колій і споруд;
віднання для перевантаження різних видів
адії транспорту; будівництво гребель та
бо, накопичення води на тривалі проміжки
лення русла та дна річок, берегоукріплення,
димейних колій, підвісних канатних доріг та
оси для перевезення пасажирів; будівництво

рої діяльності: територіальна альтернатива 1.

нянський р-н Татарів вулиця О. Повбуша.

ачається за адресою: Івано-Франківська обл., Надвірнянський
ьної громади с. Татарів, вулиця О. Повбуша. Земельна ділянка
3-014-0067. Площею 1.6878 га. Цільове призначення 03.07 Для
удівель торгівлі. Відноситься до земель с. Татарів, та не входить у
ня Карпатського НПП.

ої діяльності: територіальна альтернатива 2.

нянський р-н.

ового будівництва багатофункціонального торговельного
язку з наявною земельною ділянкою відповідного цільового
будівних умов та обмежень для проектування об'єкта
агатофункціонального торговельного комплексу по вулиці О.
ької територіальної громади Надвірнянського району Івано-
иний номер ЄДЕССБ МУ 01:5122-1369-0377-9857 Редакція №2
емчанської міської ради Івано-Франківської області Управління

на одній ділянці
ю 1.6878 га. Цільове призначення
Загальна площа - 8 043 м2 П

ня планованої діяльності за ал

1.

ня планованої діяльності вста
ми конвенціями і угодами, ра
но з Експертним висновком
аної діяльності на природні
і до мереж, містобудівними ум
Закону України «Про охорону
ості: - Дотримання ГН 2.2.6-184
човин в атмосферному повітрі
к викидів відповідно до наказу М
о управління відходами», - Дот
дження Державних санітарних
ських будинків і на території жи
и» в частині СВК/ГДС: - Дотри
к свердловин: - Дотримання норм

ро процедуру громадського слухання
оголошенні про початок громадського о

країні громадські слухання провод
я в оголошенні про початок громадсь
іті про громадське обговорення.

досліджень та рівня деталізації інформ
довкілля.

рилюднення цього повідомлення на офі
иас право надати уповноваженому орган
ження і пропозиції до планованої ді
ації, що підлягає включенню до звіту з

зиції, вкажіть реєстраційний номер сп
ності в Єдиному реєстрі з оцінки впли
повідомлення). Це значно спростить проц
і.

ь і пропозицій громадськості вони буду
довкілля та передані суб'єкту господарю
ня). Особи, що надають зауваження і пр
робку їх персональних даних. Суб'єкт госп
на довкілля зобов'язаний врахувати повн
зауваження і пропозиції громадськості, н
сліджень та рівня деталізації інформації
на довкілля. Детальна інформація про це в

ованої діяльності.

ням про провадження даної планованої діял

і будівельних робіт

ни першої статті 11 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля"

інспекція архітектури та містобудування Укр

ення якого наслідатиме прийняття такого рішення)

мадськості до планованої діяльності, обсягу д

приміський
на ділянка
ення 03.07 Для
а, та не входить у

овельного
ого цільового
об'єкта
ксу по вулиці О.
о району Івано-
9857 Редакція №2
області Управління

их робіт на морі, які
новних гідротехнічних
крім експлуатаційних
повідведенням 10 тисяч

иву на довкілля (в тому
кілля та перелік держав,
ого впливу (зацеплених

що підлягає включенню до

ті в ній громадськості.

начний вплив на довкілля і,
райни "Про оцінку впливу на
е:

довкілля;

довкілля, будь-якої додаткової
ції, отриманої від громадськості
едури оцінки транскордонного

з оцінки впливу на довкілля, що
ого пункту;

нні про провадження планованої

рган, виходячи з оцінки впливу на
чи обґрунтовує недопустимість
мови її провадження.

діяльності без оцінки впливу на
діяльності.

1.

ня планованої діяльності встановлюються згідно з Законами і
іми конвенціями і угодами, ратифікованими Україною відносно
дно з Експертним висновком та звітом з «Оцінки впливу на
ваної діяльності на природні комплекси прилеглої території,
а до мереж, містобудівними умовами та обмеженнями, зокрема,
Закону України «Про охорону атмосферного повітря» в частині
ості; - Дотримання ГН 2.2.6-184-2013 «Орієнтовно безпечні рівні
човин в атмосферному повітрі населених місць»; - Дотримання
х викидів відповідно до наказу Мінприроди від 27.06.06р. №309; -
о управління відходами», - Дотримання Наказу МОЗ України №
дження Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в
пських будинків і на території житлової забудови»; - Дотримання
и» в частині СВК/ГДС; - Дотримання правового режиму зон
свердловин; - Дотримання нормативної санітарно-захисної зони

ро процедуру громадського об-
оголошенні про початок громадського обговорення.

країні громадські слухання проводяться у режимі
я в оголошенні про початок громадського обговорення
іті про громадське обговорення.

досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає
довкілля.

рилюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті
має право надати уповноваженому органу, зазначеному у
іження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу
ації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на

зиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку
ності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля
повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та
і.

ь і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в
овкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом
ня). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм
робку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під
на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати
зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі
сліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає
а довкілля. Детальна інформація про це включається до

ованої діяльності.

ним про провадження даної планованої діяльності буде

будівельних робіт

ни паршої статті 11 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")

інспекція архітектури та містобудування України (ІАМ).

якщо належить прийняти такого рішення)

мадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та

ідготовка і зах

я еколого-ін-
ологічні дослі-
вань приймаю

ьності.

ви 1.

ьності.

ми згідно з Постановою КМ № 82.

зам. інв. №

Підпис і дата

інв. № оригін.

Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

153

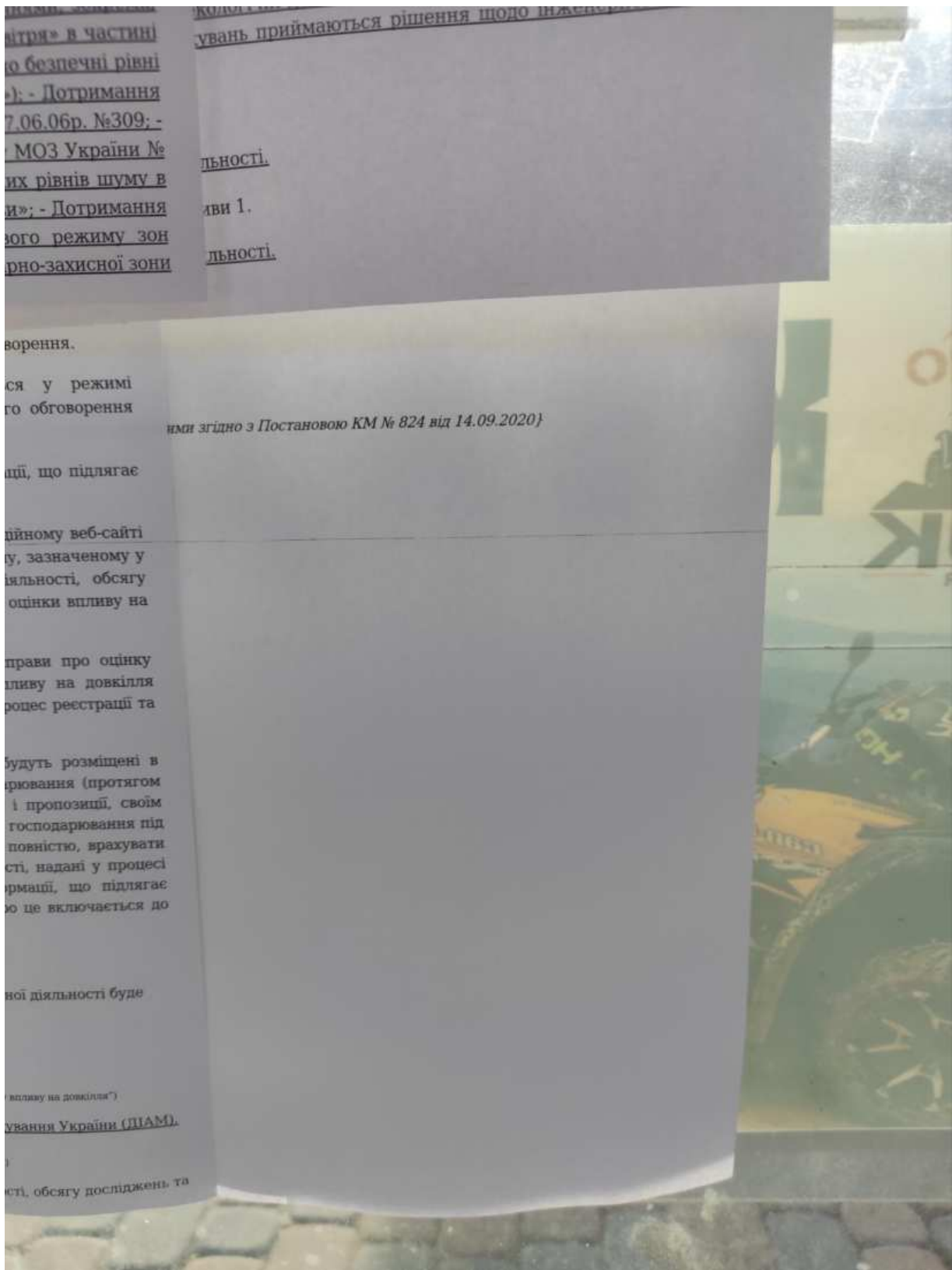


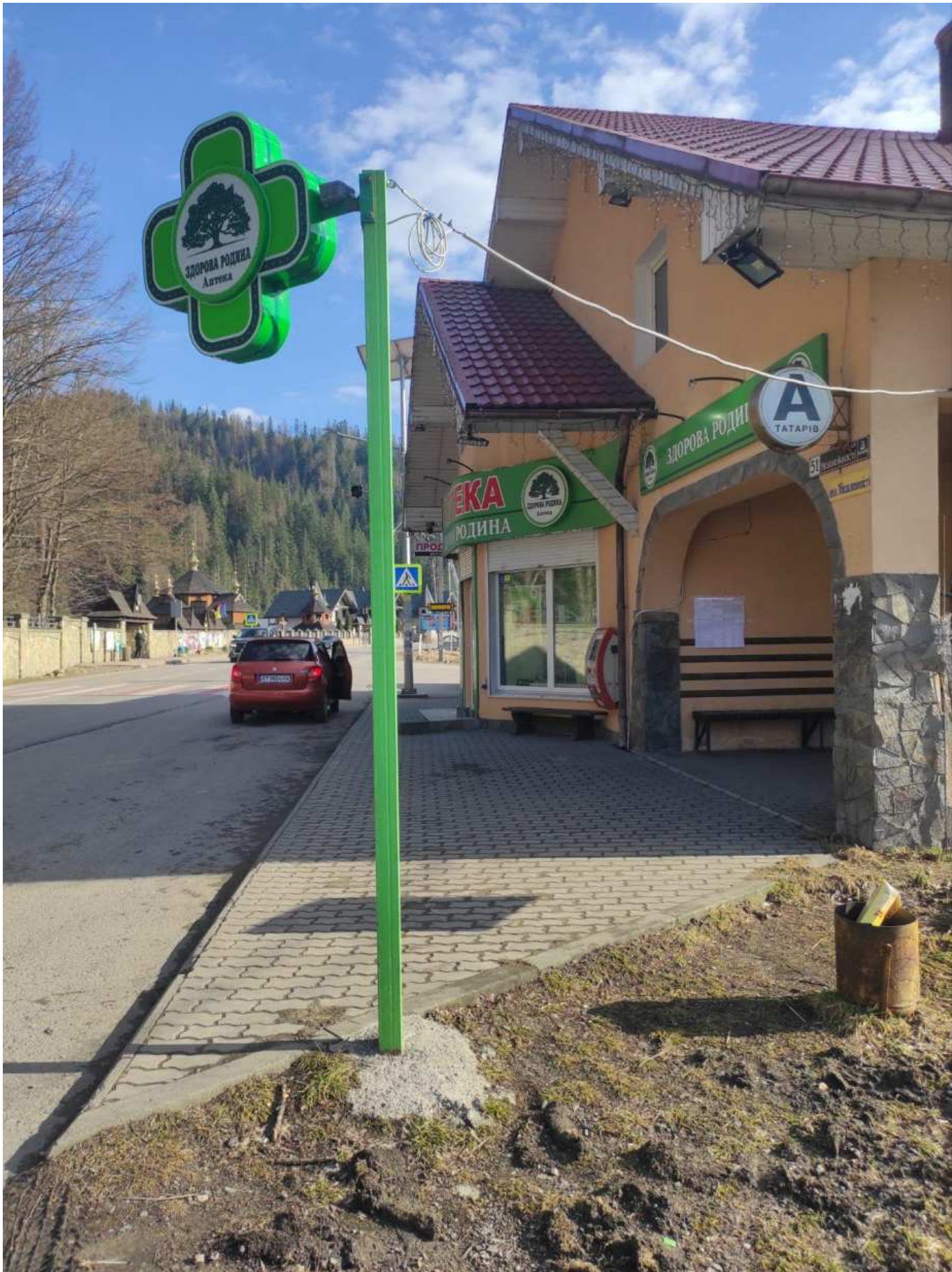
Рисунок № 10.2-10.14 Фотофіксація Повідомлення про плановану діяльність яка підлягає оцінці впливу на довкілля ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» зупинка громадського транспорту с. Татарів Івано-Франківська обл, Надвірнянський р-н., с. Татарів Дата розміщення – 19.03.2025р.

інв.№ оригин.	Підпис і дата	зам. інв.№

Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.
154



зам. інв. №

Підпис і дата

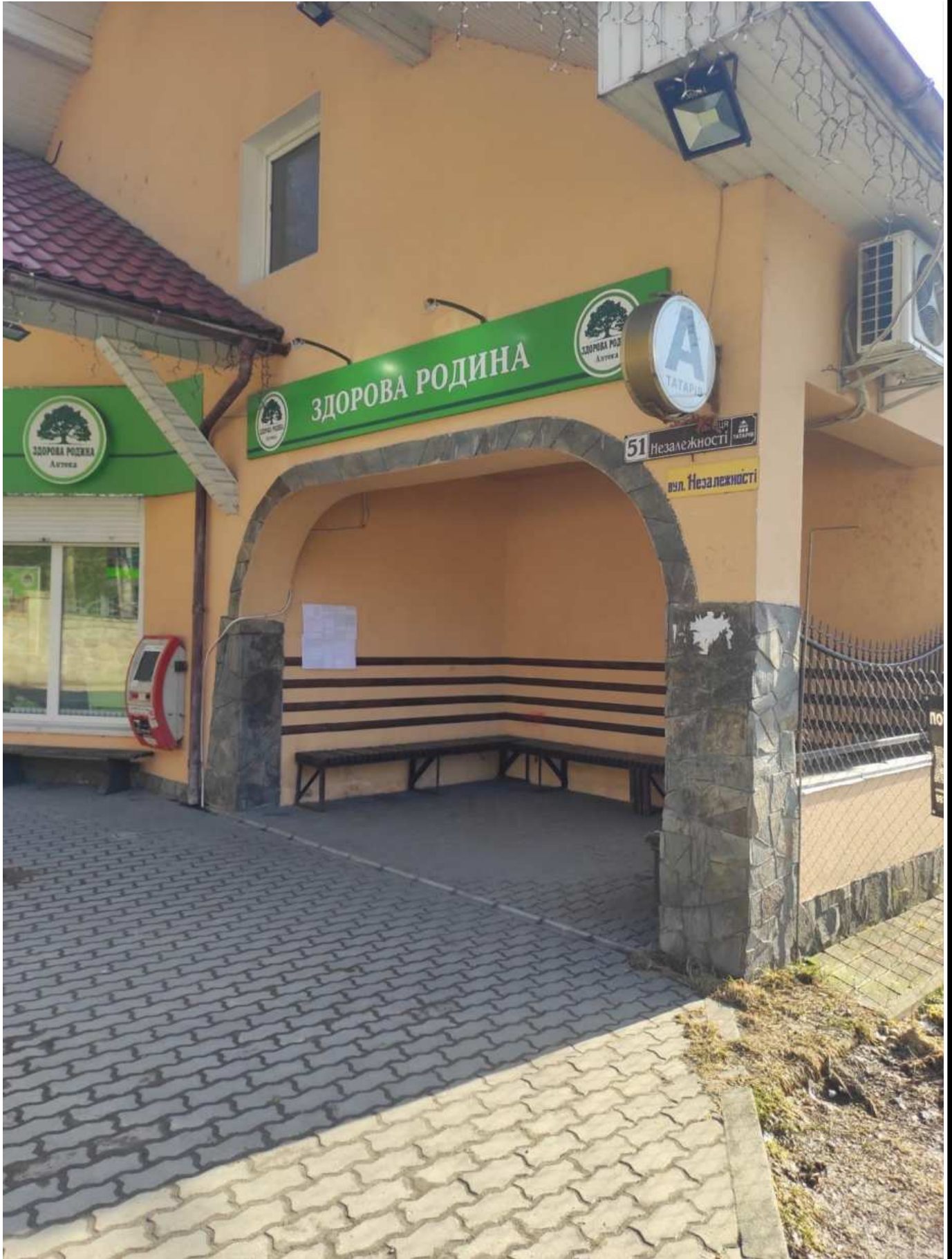
інв. № оригін.

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

155



зам. інв. №

Підпис і дата

інв. № оригін.

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

156

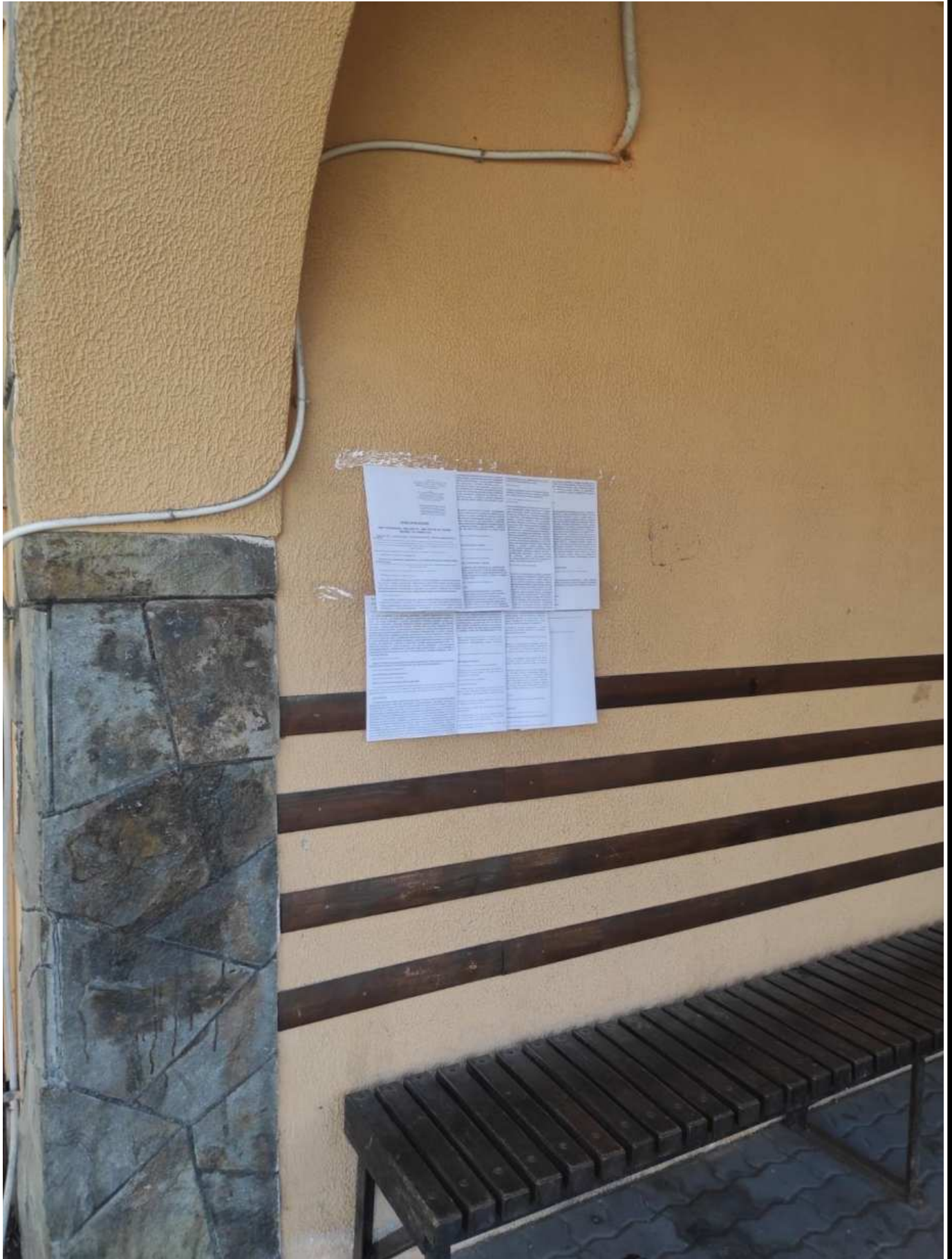


інв. № оригін.	Підпис і дата	зам. інв. №

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

інв.№ оригін.	Підпис і дата	зам. інв.№



Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Додаток 2
до Порядку передачі документації для
надання висновку з оцінки впливу на
довкілля та фінансування оцінки
впливу на довкілля

Дата:

(дата офіційного опублікування в Єдиному
реєстрі з оцінки впливу на довкілля
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки
впливу на довкілля не зазначається
суб'єктом господарювання)

Реєстраційний номер 12316

(реєстраційний номер справи про оцінку
впливу на довкілля планованої діяльності
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки
впливу на довкілля, для паперової версії
зазначається суб'єктом господарювання)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про плановану діяльність, яка підлягає оцінці
впливу на довкілля

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
41040516

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця,
ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття
реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають
відмітку у паспорті)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання.

Україна, 81137, Львівська обл., Львівський р-н, село Пасіки-Зубрицькі, вул. Дорожна, будинок
58 380952865989

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса),
контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи.

Планована діяльність, її характеристика.

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» код ЄДРПОУ - 41040516 Керівник - Мухомор Олена Ігорівна
Юр. ад. 81137, Україна, Львівська обл., Львівський р-н, село Пасіки-Зубрицькі, вулиця Телефон:
+380 (95) 049-18-37, Електронна пошта: info@altertagroup.com.ua «Нове будівництво
багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці О. Довбуша, в с. Татарів,
Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області».

Технічна альтернатива 1.

Згідно робочого проекту передбачено здійснити «Нове будівництво багатофункціонального
торговельного комплексу по вулиці О. Довбуша, в с. Татарів, Ворохтянської територіальної
громади Надвірнянського району Івано-Франківської області Згідно робочого проекту на ділянці
розміщується: - багатофункціональний торговельний комплекс; - споруда подвійного

для стадії будівництва: - на повільному

методом в

ТП (комплектна з
очисні споруди;
зновок під вентиоб
ння генераторів
час наступні ос
ців: - приміщення
нтажувальні, при
підсобні приміще
інвентарю та ін.
ення охорони, кі

ціонального тор
чення електроен
бленерго». У зв'я
завні підстави (з
чення електроен
ативи передбачає
електропостач
СЕС яка може

діяльності, територ

й р-н Татарів вулиці

суть зазнати впливу

да

льності: територіал

ський р-н Татарів вул

ся за адресою: Іван

громади с. Татарів, т

4-0067. Площею 1,68

ль торгівлі. Відносит

арпатського НПП.

льності: територіал

ський р-н.

будівництва багатоп

з наявною земельнок

них умов та обмежен

функціонального тор

сириторіальної грома

номер ЄДЕССБ МУ о

нської міської ради І

х руслах річок, сприя

тнику для використання

зам. інв. №

Підпис і дата

інв. № оригін.

Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

160



Додаток 2
до акту передачі документації для
висновку з оцінки впливу на
середовище та фінансування оцінки
впливу на довкілля

Дата:
офіційного опублікування в Єдиному
реєстрі з оцінки впливу на довкілля
матеріально генерується програмними
ми ведення Єдиного реєстру з оцінки
впливу на довкілля не зазначається
(суб'єктом господарювання)

традиційний номер 12316

традиційний номер справи про оцінку
впливу на довкілля планової діяльності
матеріально генерується програмними
ми ведення Єдиного реєстру з оцінки
впливу на довкілля не зазначається
(суб'єктом господарювання)

НЯ

а підлягає оцінці
впливу

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

я та по безплатній фізичній особі - підприємстві,
вплив переказується від прийняття
до відповідного контролюючого органу і мають

впливу на довкілля.

Зубрицькі, вул.Порожня, будинок

особи - підприємства (поштовий індекс, адреса),

онативи.

Керівник - Мухомор Олена Ігорівна
Пасіки-Зубрицькі, вулиця Телефон:
tagroup.com.ua «Нове будівництво
в с. Татарів, в с. Татарів,
у Івано-Франківській області».

будівництво багатофункціонального
життєвого комплексу, - споруда подвійного
будівництва багатофункціонального торговельного
комплексу по вулиці О.

ТТ (комплектна трансформаторна підстанція); - генератор
очисні споруди; - протипожежні резервуари; - майданчик
ановок під вентобладнання; - місце розміщення підйомного
ання генераторів; - дитячий майданчик. Об'єкт за
час наступні основні групи приміщень: - торгові та інші
ців; - приміщення для приймання, зберігання та готування
нтажувальні, приміщення зберігання товарів, приміщення
підсобні приміщення (приміщення для зберігання тари,
інвентарю та ін.); - службові та побутові приміщення
чення охорони, кімната прийому їжі, гардеробні, душові,

кціонального торговельного комплексу передбачається
печення електроенергією підприємства відбувається від
бленерго». У зв'язку з військовою агресією російської
певні підстави (запроваджені воєнний стан, повітряні
чення електроенергії), що унеможлиблює безперерйну
нативи передбачається провадження планованої діяльності
електропостачання. Альтернативним джерелом
з СЕС яка може бути змонтована на дахових площах

діяльності, територіальні альтернативи.

ий р-н Татарів вулиця О. Довбуша.

жуть зазнати впливу планованої діяльності.

ада

іяльності: територіальна альтернатива 1.

ський р-н Татарів вулиця О. Довбуша.

ться за адресою: Івано-Франківська обл., Надвірнянський
ї громади с. Татарів, вулиця О.Довбуша. Земельна ділянка
14:0067. Площею 1.6878 га. Цільове призначення 03.07 Для
ель торгівлі. Відноситься до земель с. Татарів, та не входить у
Карпатського НПП.

іяльності: територіальна альтернатива 2.

ський р-н.

то будівництва багатофункціонального торговельного
у з наявною земельною ділянкою відповідного цільового
івних умов та обмежень для проєктування об'єкта
тофункціонального торговельного комплексу по вулиці О.
ї територіальній громаді Надвірнянського району Івано-
ні номер ЄДРССБ МУ 01:5122-1369-0377-9857 Редакція №2
чанської міської ради Івано-Франківської області Управління

о господарства (04054286),
(A3485122136878614030) ВІ

ованої діяльності.

іяльності підприємства не
можливість поповнення мі
ває в межах розташування

тому числі параметри пла
бництва тощо).

тво багатофункціонального
ської територіальної грома
засад торговельного цент
бачено два в'їзди-виїзди і
ї розміщується: - багатофу
начення; - модульна кот
резервного живлення; - св
к для збору ТПВ; - місце
підйомного столу; - пл
функціональний торговель
ї розміщені автостоянка д
айданчик розміщений біл
ного призначення, модуль
ні споруди, протипожежні,
нання, місце розміщення п
ашовані з північної с
оустрії території перед
и, облаштування плиточ
міттезбиральних контейне
ній земельній ділянці
га. Цільове призначення
площа - 8 043 м2 Площа з
іаної діяльності за альтерна

ної діяльності встановлю
ціями і угодами, ратифіко
тертним висновком та зві
ності на природні компл
містобудівними умовами
райни «Про охорону атмос
имання ГН 2.2.6-184-2013.
мосферному повітрі насе
повідно до наказу Мінпри
ня відходами», - Дотриман
ржавних санітарних норм
нків і на території житлов
ні СВК/ГДС; - Дотриманн
и; - Дотримання нормативн

зам. інв. №

Підпис і дата

інв. № оригін.

Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

161



маторна підстанція); - генератор
пожежні резервуари; - майданчик
я; - місце розміщення підйомного
тятий майданчик. Об'єкт за
упи приміщень: - торгові та інші
ймання, зберігання та готування
зберігання товарів, приміщення
зміщення для зберігання тари,
ужбові та побутові приміщення
прийому їжі, гардеробні, душові,

ного комплексу передбачається
о підприємства відбувається від
військовою агресією російської
джений воєнний стан, повітряні
що унеможлиблює безперерйну
ривалення планованої діяльності

Альтернативним джерелом
змонтована на дахових площах

альтернативи.

Довбуша.

нованої діяльності.

альтернатива 1.

О. Довбуша.

ранківська обл., Надвірнянський
О.Довбуша. Земельна ділянка
га. Цільове призначення 03.07 Для
до земель с. Татарів, та не входить у

альтернатива 2.

ікціонального торговельного
ділянкою відповідного цільового
для проектування об'єкта
овельного комплексу по вулиці О.
Надвірнянського району Івано-
5122-1369-0377-9857 Редакція №2
ано-Франківський

о господарства (04054286), наказ №56-24 від 23.12.2024
(A3485122136878614030) ВІД 31.10.2024.

ованої діяльності.

діяльності підприємства носить позитивний характер,
можливість поповнення місцевого бюджету, створення
ває в межах розташування даного підприємства.

у тому числі параметри планованої діяльності
(бництва тощо).

тво багатофункціонального торговельного комплексу по
нської територіальній громади Надвірнянського району
фасад торговельного центру орієнтований в сторону
дбачено два в'їзди-виїзди на територію торговельного
ці розміщується: - багатофункціональний торговельний
начення; - модульна котельня; - КТП (комплектна
о резервного живлення; - свердловина; - очисні споруди;
ик для збору ТПВ; - місце розміщення установок під
підйомного столу; - площадки для розташування
офункціональний торговельний комплекс розміщений в
м розміщені автостоянка для тимчасового зберігання
майданчик розміщений біля будівлі центру з південно-
ного призначення, модульна котельня, КТП, генератор
ні споруди, протипожежні, майданчик для збору ТПВ,
днання, місце розміщення підйомного столу і площадки
ташовані з північної сторони ділянки, позаду
гоустрій території передбачає облаштування ФЕМ
ки, облаштування плиточного покриття тротуарів та
сміттєзбиральних контейнерів – бетонне. Планована
лий земельний ділянці кадастровий номер
8 га. Цільове призначення 03.07 Для будівництва та
а площа – 8 043 м2 Площа забудови 7 870 м2

ованої діяльності за альтернативами:

ованої діяльності встановлюються згідно з Законами і
нціями і угодами, ратифікованими Україною відносно
спертним висновком та звітом з «Оцінки впливу на
льності на природні комплекси прилеглої території,
ж, містобудівними умовами та обмеженнями, зокрема,
країни «Про охорону атмосферного повітря» в частині
тримання ГН 2.2.6-184-2013 «Орієнтовно безпечні рівні
атмосферному повітрі населених місць»); - Дотримання
відповідно до наказу Мінприроди від 27.06.06р. №309; -
іння відходами», - Дотримання Наказу МОЗ України №
Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в
дників і на території житлової забудови»; - Дотримання
тині СВК/ГДС; - Дотримання правового режиму зон
вин; - Дотримання нормативної санітарної

арні правила плануванн
5.1996 р. №173, зареєстро
Про природно-заповідни
усі різновиди впливі
не спричиняти розв

ності.

1.

анованої діяльності вста
онвенціями і угодами, ра
Експертним висновком
діяльності на природні
мереж, містобудівними ум
ну України «Про охорону
- Дотримання ГН 2.2.6-18
н в атмосферному повітрі
илів відповідно до наказу
равління відходами», - До
ня Державних санітарни
их будинків і на території
частині СВК/ГДС; - Пот
рдловин; - Дотримання но
тарні правила плануван
06.1996 р. №173, зареєстр
«Про природно-заповід
і усі різновиди впли
а не спричиняти роз

и 2.

ьної альтернативи.

підготовка і захист терито

ся еколого-інженерні в
кологічні дослідження ек
увань приймаються ріше

льності.

ви 1.

льності.

зам. інв №	
інв.№ оригин.	
Підпис і дата	

Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

аз №56-24 від 23.12.2024
1.10.2024.

ть позитивний характер,
зого бюджету, створення
ого підприємства.

аної діяльності

оговельного комплексу по
Надвірнянського району
орієнтований в сторону
територію торговельного
ціональний торговельний
ня; - КТП (комплектна
ловина; - очисні споруди;
озміщення установок під
адки для розташування
й комплекс розміщений в
і тимчасового зберігання
удівлі центру з південно-
котельня, КТП, генератор
айданчик для збору ТПВ,
йомного столу і площадки
рони ділянки, позаду
часе облаштування ФЕМ
го покриття тротуарів та
в - бетонне. Планована
кадастровий номер
03.07 Для будівництва та
будови 7 870 м2

тивами:

отється згідно з Законами і
ваними Україною відносно
том з «Оцінки впливу на
екси прилеглої території,
та обмеженнями, зокрема,
берного повітря» в частині
«Орієнтовно безпечні рівні
ених місць»); - Дотримання
роди від 27.06.06р. №309; -
ня Наказу МОЗ України №
і допустимих рівнів шуму в

арні правила планування і забудови населених місць»
6.1996 р. №173, зареєстрованого у Мінюсті 24.07.1996 р. за
Про природно-заповідний фонд України». За діючим
усі різновиди впливів повинні, не перевищувати
не спричиняти розвиток захворюваності місцевого

ності.

к 1.

ланованої діяльності встановлюються згідно з Законами і
конвенціями і угодами, ратифікованими Україною відносно
з Експертним висновком та звітом з «Оцінки впливу на
діяльності на природні комплекси прилеглої території,
мереж, містобудівними умовами та обмеженнями, зокрема,
ону України «Про охорону атмосферного повітря» в частині
; - Дотримання ГН 2.2.6-184-2013 «Орієнтовно безпечні рівні
ин в атмосферному повітрі населених місць»); - Дотримання
килів відповідно до наказу Мінприроди від 27.06.06р. №309; -
правління відходами», - Дотримання Наказу МОЗ України №
ення Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в
ких будинків і на території житлової забудови»; - Дотримання
в частині СВК/ГДС; - Дотримання правового режиму зон
ердловин; - Дотримання нормативної санітарно-захисної зони
нітарні правила планування і забудови населених місць»
9.06.1996 р. №173, зареєстрованого у Мінюсті 24.07.1996 р. за
«Про природно-заповідний фонд України». За діючим
ом усі різновиди впливів повинні, не перевищувати
та не спричиняти розвиток захворюваності місцевого

иви 2.

альної альтернативи.

а підготовка і захист території за альтернативами:

ться еколого-інженерні вишукування, а саме: інженерно-
екологічні дослідження екосистем, тваринного та рослинного
кувань приймаються рішення щодо інженерної підготовки та

яльності.

тиви 1.

зам. інв. №

Підпис і дата

інв. № оригін.

Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

163

інв.№ оригин.	Підпис і дата	зам. інв.№
---------------	---------------	------------

к - Мухомор Олена Ігорівна
Зубрицькі, вулиця Телефон;
com.ua «Нове будівництво
Довбуша, в с. Татарів,
«Франківської області».

цтво багатофункціонального
рохтянської територіальної
робочого проекту на ділянці
кс: - споруда подвійного

викиди забруднюючих речовин в
ню (можливі викиди парникових
можливе утворення стоків); - на
зуючих будівель; - на соціальне
ив від роботи механізмів під час
іт -викиди забруднюючих речовин,
ельних робіт; - на ґрунт - знімання
незначним джерелом забруднення
і від роботи будівельних механізмів,
бруднюючих речовин в атмосферне
аві викиди парникових газів); - на
не середовище - буде досліджено
обочих місць); - на рослинний та
ено; - на водне середовище - забір та

атив 1 і 2 буде аналогічним до впливу
о він не розглядається.

гої категорії видів діяльності та об'єктів,
ть оцінку впливу на довкілля (зазначити
о оцінку впливу на довкілля").

ти: облаштування індустріальних парків;
токвартирних житлових будинків) та
и населених пунктів на площі 1,5 гектара
не передбачено їх підключення до
ня; будівництво кінотеатрів з більш як 6
і площі не менш як 1 гектар і більш як на
ів з основною злітно-посадковою смугою
х вокзалів, залізничних колій і споруд;
днання для перевантаження різних видів
ів транспорту; будівництво гребель та
о накопичення води на тривалі проміжки
ння русла та дна річок, берегоукріплення,
амвайнів колій, підвісних канатних доріг та
ся для перевезення пасажирів; будівництво

арпатського НПП.

альності: територіальна альтернатива 2.
ський р-н.

будівництва багатофункціонального торговельного
з наявною земельною ділянкою відповідного цільового
аних умов та обмежень для проектування об'єкта
офункціонального торговельного комплексу по вулиці О.
територіальної громади Надвірнянського району Івано-
номер ЄДЕССБ МУ 01:5122-1369-0377-9857 Редакція №2
анської міської ради Івано-Франківської області Управління

ських і річкових портів; будівництво глибоководних
х руслах річок, спеціальних каналів на суходолі та у
атних для проходження суден, а також каналів у
споруд; спеціалізовані морські або річкові термінали;
о усунення ерозії та будівельних робіт на морі, які
жжя, зокрема будівництво основних гідротехнічних
також інші роботи на морі, крім експлуатаційних
ія очищення стічних вод з водовідведенням 10 тисяч

о оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому
анскордонного впливу на довкілля та перелік держав,
о негативного транскордонного впливу (зачеплених

івень деталізації інформації, що підлягає включенню до
оцінку впливу на довкілля».

для та можливості для участі в ній громадськості.

я діяльність може мати значний вплив на довкілля і,
я відповідно до Закону України "Про оцінку впливу на
процедура, що передбачає:

звіту з оцінки впливу на довкілля;

и планованої діяльності;

у з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової
вшня, а також інформації, отриманої від громадськості
і час здійснення процедури оцінки транскордонного

тивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що
ого абзацом п'ятим цього пункту;

у на довкілля у рішенні про провадження планованої
повідомлення.

ля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на
очас допустимість чи обґрунтовує недопустимість
значас екологічні умови її провадження.

ження планованої діяльності без оцінки впливу на
адження планованої діяльності.

діями і угодами, ра
ертним висновком
ності на природні
містобудівними ум
яїни «Про охорону
имання ГН 2.2.6-184
иосферному повітрі
повідно до наказу М
ія відходами», - Дот
оаживних санітарних
нків і на території жи
ні СВК/ГДС; - Дотри
к; - Дотримання норм

з оцінки впливу на довкіл
ожливість надавати будь-як
і планованої діяльності,
роцедура громадського об
шенні про початок громад

і громадські слухання
оголошенні про початок г
ю громадське обговорення

іджень та рівня деталізації
для.

днення цього повідомлення
раво надати уповноваженої
ія і пропозиції до плано
що підлягає включенню до

вказіть реєстраційний нс
в Єдиному реєстрі з оці
омлення). Це значно спрост

пропозицій громадськості в
ля та передані суб'єкту гос
Особи, що надають зауваже
їх персональних даних. Суб
вкілля зобов'язаний врахув
ження і пропозиції громадс
ень та рівня деталізації ін
кілля. Детальна інформація

ї діяльності.

о провадження даної планової

ольних робіт

ної статті 11 Закону України "Про оцінку н
кція архітектури та містобуду
о належить прийняття такого рішення)
кості до планованої діяльності,

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи.

Планована діяльність, її характеристика.

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» код ЄДРПОУ - 41040516 Керівник - Мухомор Олена Ігорівна
Юр. ад. 81137, Україна, Львівська обл., Львівський р-н, село Пасіки-Зубрицькі, вулиця Телефон:
+380 (95) 049-18-37, Електронна пошта: info@altertagroup.com.ua «Нове будівництво
багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці О. Довбуша, в с. Татарів,
Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області».

Технічна альтернатива 1.

Згідно робочого проекту передбачено здійснити «Нове будівництво багатофункціонального
торговельного комплексу по вулиці О. Довбуша, в с. Татарів, Ворохтянської територіальної
громади Надвірнянського району Івано-Франківської області Згідно робочого проекту на ділянці
розміщується: - багатофункціональний торговельний комплекс; - споруда подвійного

На стадії будівництва: - на повітряне середовище - викиди забруднюючих речовин в
атмосферне повітря; - на мікроклімат - підлягає встановленню (можливі викиди парникових
газів); - на водне середовище - підлягає встановленню (можливе утворення стоків); - на
техногенне середовище - змінення зовнішнього вигляду існуючих будівель; - на соціальне
середовище - викиди забруднюючих речовин, шумовий вплив від роботи механізмів під час
виконання будівельних робіт; - на рослинний та тваринний світ - викиди забруднюючих речовин,
шумовий вплив від роботи механізмів під час виконання будівельних робіт; - на ґрунт - знімання
верхнього шару ґрунту, розробка котлованів під фундаменти, незначним джерелом забруднення
може стати будівельне сміття та паливно-мастильні матеріали від роботи будівельних механізмів.
На стадії експлуатації: - на повітряне середовище - викиди забруднюючих речовин в атмосферне
повітря; - на мікроклімат - підлягає встановленню (можливі викиди парникових газів); - на
техногенне середовище - буде досліджено; - на соціальне середовище - буде досліджено
(позитивним ефектом передбачається створення нових робочих місць); - на рослинний та
тваринний світ - буде досліджено; - на ґрунт - буде досліджено; - на водне середовище - забір та
скид водних ресурсів.

щодо технічної альтернативи 2.

Вплив на довкілля при впровадженні технічних альтернатив 1 і 2 буде аналогічним до впливу
основної обраної технології, що описаний вище, тому окремо він не розглядається.

щодо територіальної альтернативи 1.

Аналогічні щодо планованої діяльності.

щодо територіальної альтернативи 2.

Відсутні за відсутності територіальної альтернативи.

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів,
 які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити
 відповідний пункт і частину статті 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля").

Друга категорія

10 Інфраструктурні проекти Інфраструктурні проекти: облаштування індустріальних парків;
будівництво житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) та
торговельних чи розважальних комплексів поза межами населених пунктів на площі 1,5 гектара
і більше або в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до
централізованого водопостачання та/або водовідведення; будівництво кінотеатрів з більш як 6
екранами; будівництво (облаштування) автостанок на площі не менш як 1 гектар і більш як на
100 паркоміст; будівництво аеропортів та аеродромів з основною злітно-посадковою смutoю
довжиною до 2100 метрів; будівництво залізничних вокзалів, залізничних колій і споруд;
будівництво перевантажувальних терміналів та обладнання для перевантаження різних видів
транспорту, а також терміналів для різних видів транспорту; будівництво гребель та
встановлення іншого обладнання для утримання або накопичення води на тривалі проміжки
часу; проведення робіт з розчищення і днопоглиблення русла та дна річок, берегоукріплення,
зміни і стабілізації стану русел річок; будівництво трамвайних колій, підвісних канатних доріг та
деніккулів або полігонів ліній, що використовуватимуться для перевезення пасажирів; будівництво

ся за адресою: І
 громади с. Татар
 0067, Площею
 , торгівлі. Відно
 платського НПП

льності: територі
 кий р-н.

удівництва бага
 наявною земель
 их умов та обмеж
 функціонального
 риторіальної гро
 мер ЄДЕССБ М
 ської міської рад

ських і річкових по
 х руслах річок, спе
 атних для проходж
 споруд; спеціалізов
 і усунення ерозії т
 жжя, зокрема будів
 акож інші роботи
 я очищення стічних

оцінки трансграни
 нскордонного впливу
 негативного транс

ень деталізації інфор

інку впливу на довкіл

я та можливості для у

діяльність може мати
 відповідно до Закону
 процедура, що передбач

віту з оцінки впливу на

планованої діяльності;

з оцінки впливу на
 ання, а також інформац
 час здійснення проце

пированого висновку з о
 го абзацом п'ятим цього і
 на довкілля у рішенні
 повідомлення.

для уповноважений орган,
 ачас допустимість чи
 значас екологічні умови її

ження планованої діяльн
 адження планованої діяльн

зам. інв №

Підпис і дата

інв.№ оригін.

атива 2.

ного торговельного
о відповідного цільового
ектування об'єкта
го комплексу по вулиці О.
нянського району Івано-
369-0377-9857 Редакція №2
анківської області Управління

в; будівництво глибоководних
льних каналів на суходолі та у
ня суден, а також каналів у
морські або річкові термінали;
будівельних робіт на морі, які
цтво основних гідротехнічних
а морі, крім експлуатаційних
од з водовідведенням 10 тисяч

ого впливу на довкілля (в тому
на довкілля та перелік держав,
кордонного впливу (зацеплених

рмації, що підлягає включенню до

ілля».

ня участі в ній громадськості.

мати значний вплив на довкілля і,
ону України "Про оцінку впливу на
едбчає:

ву на довкілля;

ності;

ву на довкілля, будь-якої додаткової
формації, отриманої від громадськості
процедури оцінки транскордонного

овку з оцінки впливу на довкілля, що
им цього пункту;

рішенні про провадження планованої

ний орган, виходячи з оцінки впливу на
мість чи обґрунтовує недопустимість
чні умови її провадження.

ваної діяльності без оцінки впливу на
ованої діяльності.

ьності на природні комплекси прилеглих територій;
ж, містобудівними умовами та обмеженнями, зокрема,
країни «Про охорону атмосферного повітря» в частині
тримання ГН 2.2.6-184-2013 «Орієнтовно безпечні рівні
атмосферному повітрі населених місць»); - Дотримання
відповідно до наказу Мінприроди від 27.06.06р. №309; -
іння відходами», - Дотримання Наказу МОЗ України №
Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в
динків і на території житлової забудови»; - Дотримання
тині СВК/ГДС; - Дотримання правового режиму зон
вин; - Дотримання нормативної санітарно-захисної зони

у з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше
ожливість надавати будь-які зауваження і пропозиції
а планованої діяльності, а також взяти участь у
процедуру громадського обговорення звіту з оцінки
ошенні про початок громадського обговорення.

ні громадські слухання проводяться у режимі
оголошенні про початок громадського обговорення
про громадське обговорення.

ліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає
ілля.

юдження цього повідомлення на офіційному веб-сайті
право надати уповноваженому органу, зазначеному у
ня і пропозиції до планованої діяльності, обсягу
що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на

і. вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку
ті в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля
домлення). Це значно спростить процес реєстрації та

пропозицій громадськості вони будуть розміщені в
ілля та передані суб'єкту господарювання (протягом
Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм
у їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під
довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати
аження і пропозиції громадськості, надані у процесі
жень та рівня деталізації інформації, що підлягає
овкілля. Детальна інформація про це включається до

ної діяльності.

про провадження даної планованої діяльності буде

пильних робіт

чній статті 11 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")
оцінка архітектури та містобудування України (ЛІАМ).

акого належить прийняття такого рішення)
ськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та

ологічні дослідж
увань приймають

ьності.

ви 1.

ьності.

фон: (0342) 52-61-50, Ко

оштгова адреса, електронна адреса

Постановою КМ № 824 від

зам. інв. №

Підпис і дата

інв. № оригін.

Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

166

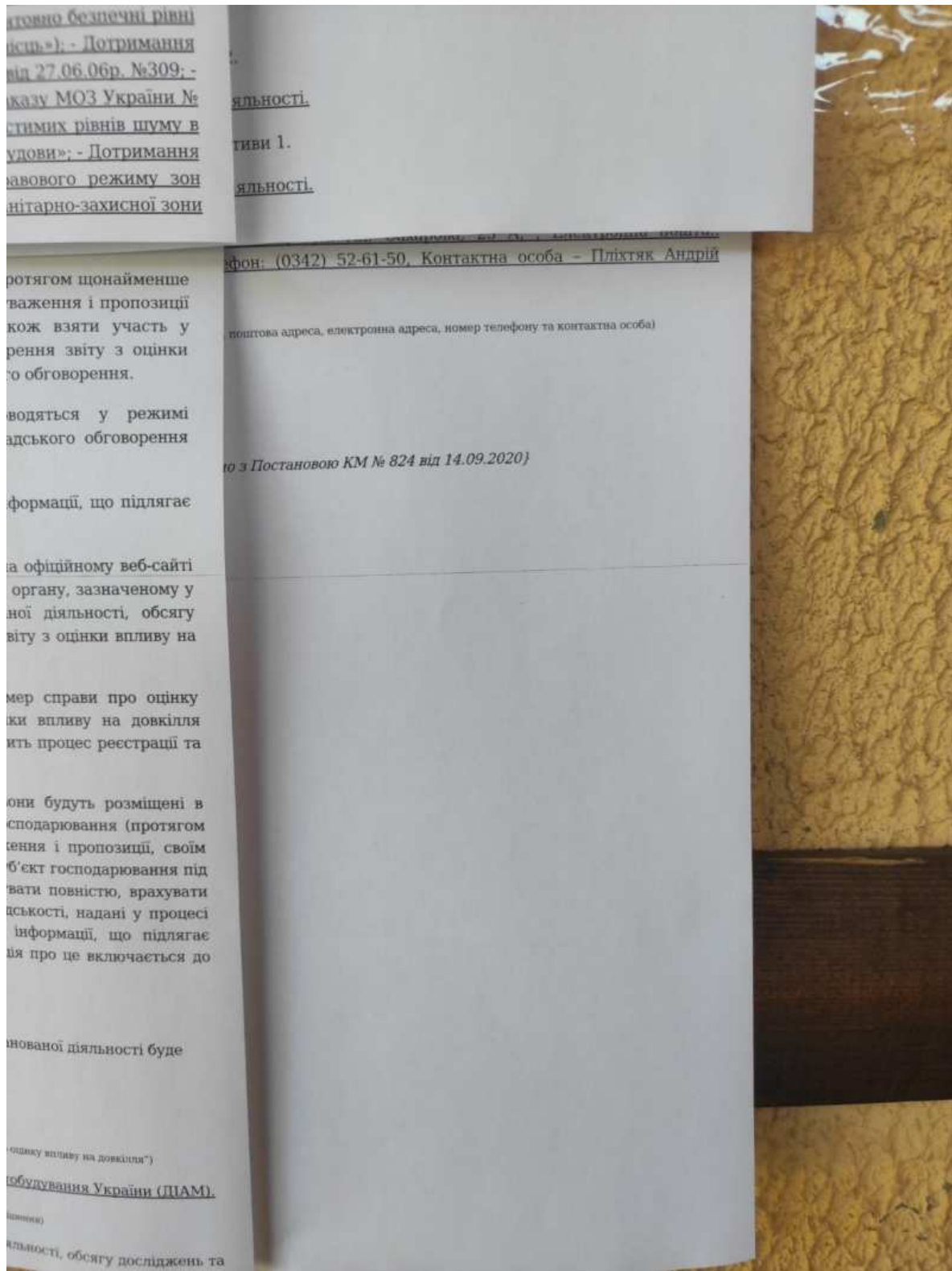


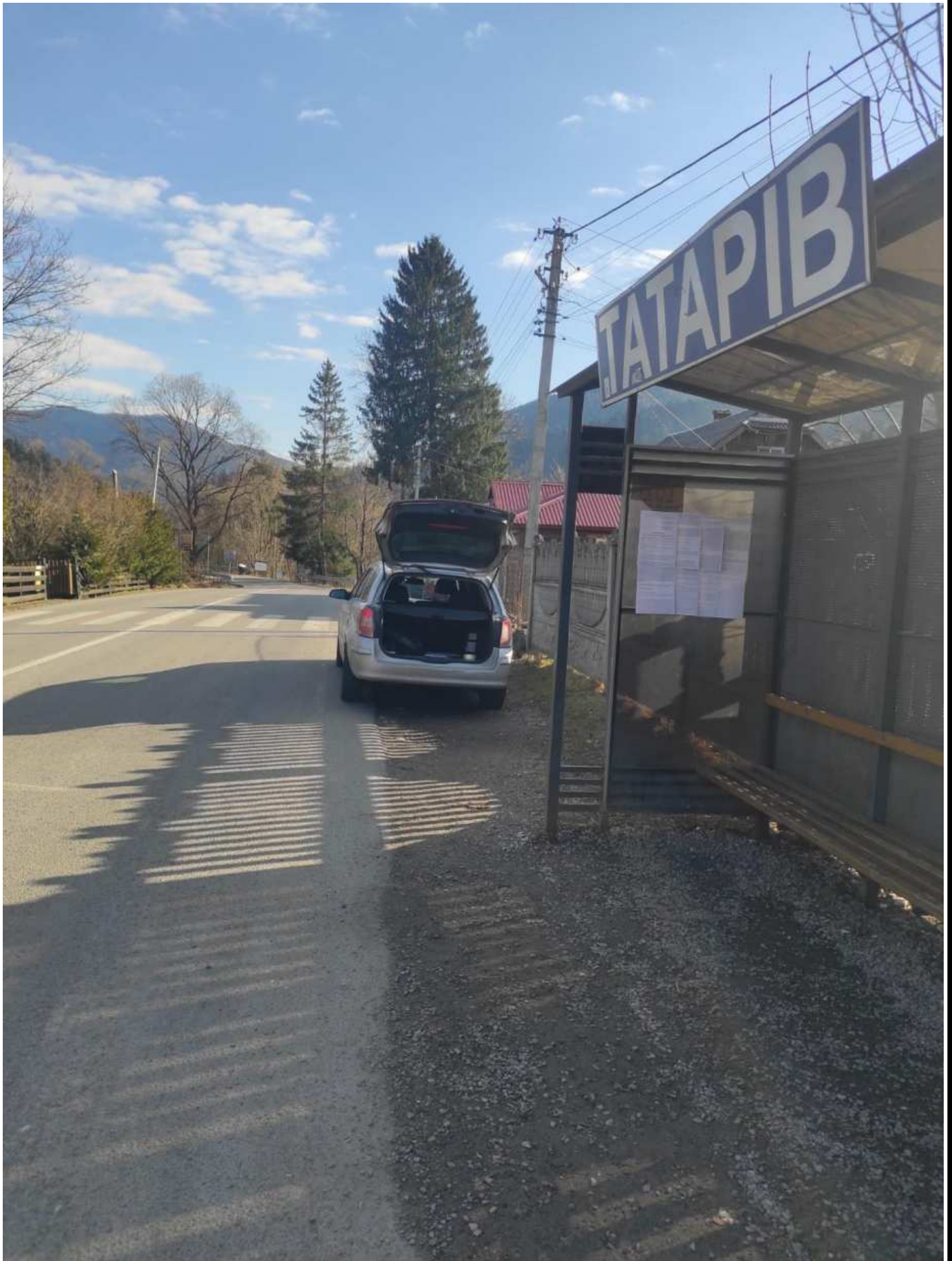
Рисунок № 10.15-10.27 Фотофіксація Повідомлення про плановану діяльність яка підлягає оцінці впливу на довкілля ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» зупинка громадського транспорту с. Татарів Івано-Франківська обл, Надвірнянський р-н., с. Татарів, вул. Незалежності, 51 Дата розміщення – 19.03.2025р.

інв.№ оригин.	Підпис і дата	зам. інв.№

Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
167

Арк.
167



зам. інв. №

Підпис і дата

інв. № оригін.

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

168



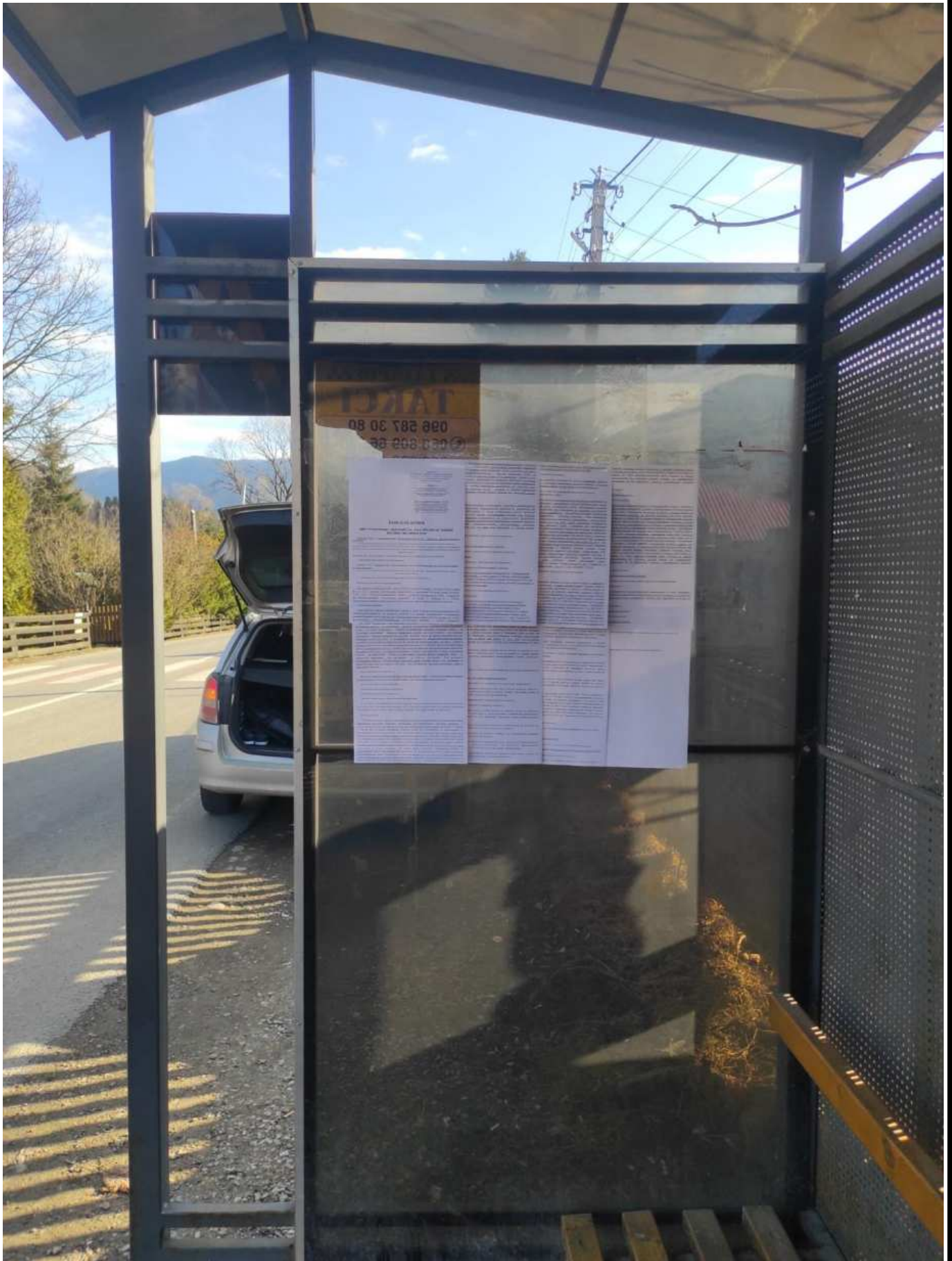
інв. № оригин.	Підпис і дата	зам. інв. №

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

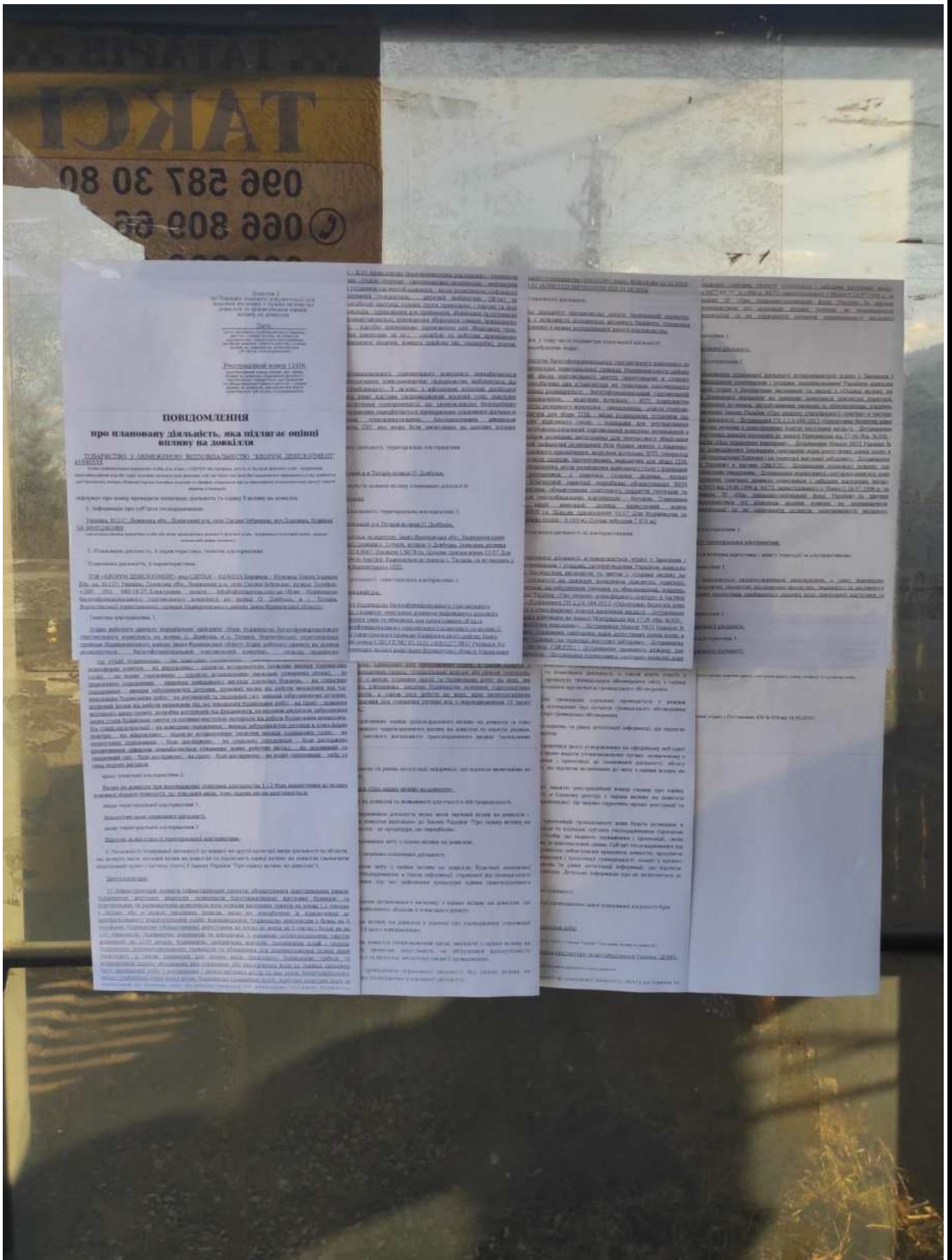
169



інв.№ оригин.	Підпис і дата	зам. інв.№

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»



Додаток 2
до Порядку передачі документації для
надання висновку з оцінки впливу на
довкілля та фінансування оцінки
впливу на довкілля

Дата:

(дата офіційного опублікування в Єдиному
реєстрі з оцінки впливу на довкілля
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки
впливу на довкілля не зазначається
суб'єктом господарювання)

Реєстраційний номер 12316

(реєстраційний номер справи про оцінку
впливу на довкілля планованої діяльності
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки
впливу на довкілля, для паперової версії
зазначається суб'єктом господарювання)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ" 41040516

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця,
ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття
реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають
відмітку у паспорті)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання.

Україна, 81137, Львівська обл., Львівський р-н, село Пасіки-Зубрицькі, вул. Дорожна, будинок
58 380952865989

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса),
контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи.

Планована діяльність, її характеристика.

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» код ЄДРПОУ – 41040516 Керівник – Мухомор Олена Ігорівна
Юр. ад. 81137, Україна, Львівська обл., Львівський р-н, село Пасіки-Зубрицькі, вулиця Телефон:
+380 (95) 049-18-37, Електронна пошта: info@altertagroup.com.ua «Нове будівництво
багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці О. Довбуша, в с. Татарів,
Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області».

Технічна альтернатива 1.

Згідно робочого проекту передбачено здійснити «Нове будівництво багатофункціонального
торговельного комплексу по вулиці О. Довбуша, в с. Татарів, Ворохтянської територіальної
громади Надвірнянського району Івано-Франківської області Згідно робочого проекту на ділянці
розміщується: - багатофункціональний торговельний комплекс; - споруда подвійного

на стадії будівництва: - на повітряне середовище
атмосферне повітря; - на мікроклімат – підлягає встановленню (можливі викиди парникових
газів); - на водне середовище – підлягає встановленню (можливе утворення стоків); - на
техногенне середовище – змінення зовнішнього вигляду існуючих будівель; - на соціальне
середовище – викиди забруднюючих речовин, шумовий вплив від роботи механізмів під час

і: - КТП (ко
на: - очис
і установов
шування
редбачає
окупців: - і
озвантажу
); - підсоб
ня інвент
міщення

ункціона
езпечен
яоблене
і певні
ючення
рнативи
и ел
на СЕС

і діяльн

ий р-н

ожуть за

иала

цільнос

нський і

ється за

ї грома

114-0067

ель торг

Карпат

цільнос

нський і

го будівн

у з наяв

івних ум

тофункці

ї терито

ий номер

чанської

иала

техніч

т з ме

го узб

днів

зам. інв. №

Підпис і дата

інв. № оригін.

Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

172

Додаток 2
до документації для
висновку з оцінки впливу на
навколишнє середовище та фінансування оцінки
впливу на довкілля

Дата:

офіційного опублікування в Єдиному
реєстрі з оцінки впливу на довкілля
матично генерується програмними
ми ведення Єдиного реєстру з оцінки
впливу на довкілля не зазначається
суб'єктом господарювання)

траційний номер 12316

траційний номер справи про оцінку
у на довкілля планованої діяльності
матично генерується програмними
ми ведення Єдиного реєстру з оцінки
у на довкілля, для електронної версії
ється суб'єктом господарювання)

ІА

а підлягає оцінці
для

ТЮ "КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ"

я та по батькові фізичної особи - підприємця,
які підлягають переконаченню від прийняття
про це відповідному контролюючому органу і мають

у її впливу на довкілля.

и-Зубрицькі, вул.Дорожна, будинок

і особи - підприємця (поштової індекс, адреса),

ернативи.

6 Керівник - Мухомор Олена Ігорівна
о Пасіки-Зубрицькі, вулиця Телефон:
ttagroup.com.ua «Нове будівництво
улиці О. Довбуша, в с. Татарів,
ону Івано-Франківської області».

е будівництво багатофункціонального
атарів, Ворохтянської територіальної
ті Згідно робочого проекту на ділянці
комплекс: - споруда подвійного

новленню (можливі викиди парникових
ню (можливе утворення стоків); - на
яду існуючих будівель; - на соціальне
й вплив від роботи механізмів під час

і: - КТП (комплектна трансформаторна підстанція); - генератор
на; - очисні споруди; - протипожежні резервуари; - майданчик
і установок під вентиляцію; - місце розміщення підйомного
шування генераторів; - дитячий майданчик. Об'єкт за
ередбачає наступні основні групи приміщень: - торгові та інші
окупцій; - приміщення для приймання, зберігання та готування
розвантажувальні, приміщення зберігання товарів, приміщення
); - підсобні приміщення (приміщення для зберігання тари,
ція інвентарю та ін.); - службові та побутові приміщення
приміщення охорони, кімната прийому їжі, гардеробні, душові,

функціонального торговельного комплексу передбачається
забезпечення електроенергією підприємства відбувається від
«Тетяобленерго». У зв'язку з військовою агресією російської
іся певні підстави (запроваджені військовий стан, повітряні
включення електроенергії), що унеможливує безперерйну
альтернативи передбачається провадження планованої діяльності
лами електропостачання. Альтернативним джерелом
асна СЕС яка може бути змонтована на дахових площах

аної діяльності, територіальні альтернативи.

ський р-н Татарів вулиця О. Довбуша,

і можуть зазнати впливу планованої діяльності.

рограда

ї діяльності: територіальна альтернатива 1.

чанський р-н Татарів вулиця О. Довбуша.,

ається за адресою: Івано-Франківська обл., Надвірнянський
ної громади с. Татарів, вулиця О.Довбуша. Земельна ділянка
014:0067. Площею 1,6878 га. Цільове призначення 03.07 Для
цільової торгівлі. Відноситься до земель с. Татарів, та не входить у
ія Карпатського НПП.

ї діяльності: територіальна альтернатива 2.

инський р-н.

ого будівництва багатофункціонального торговельного
ку з наявною земельною ділянкою відповідного цільового
дільних умов та обмежень для проектування об'єкта
атофункціонального торговельного комплексу по вулиці О.
ої територіальної громади Надвірнянського району Івано-
ий номер ЄДЕССБ МУ 01:5122-1369-0377-9857 Редакція №2
чанської міської ради Івано-Франківської області Управління

отехнічних споруд; спеціалізовані
іт з метою усунення ерозії та будівельних робіт на мурі, де
ого узбережжя, зокрема будівництво основних гідротехнічних

ьного господарства (i-51 (A348512213687

планованої діяльності

від діяльності підп
и є можливість по
живає в межах роз
ки, у тому числі па
виробництва тощо).

ництво багатофунк
хтянської територ
ий фасад торгове

ередбачено два в
ляній розміщуєтьс
ризначення; - м
атор резервного ж

інчик для збору
ня підйомного
гатофункціональ

адом розміщені і
ий майданчик ро
двійного признач
чисні споруди, п

бладнання, місце
розташовані з
Благовустрій тер

ковки, облаштув
я сміттєзбираль
одній земель
878 га. Цільове

льна площа - 8 04

анованої діяльно

анованої діяльно
твенціями і уго
Експертним вис

діяльності на п
ереж, містобудів
у України «Про

Дотримання ГН
в атмосферному
ів відповідно до

вління відходам
я Державних са
будинків і на те

частині СВК/ГД
ловин; - Дотрим
та планова
процедуру і
роложенні про

зам. інв. №

Підпис і дата

інв. № оригін.

Змін. Кільк. Арк. №док. Підпис Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

173

трансформаторна підстанція); - генератор
- протипожежні резервуари; - майданчик
ладнання; - місце розміщення підйомного
в; - дитячий майданчик. Об'єкт за
сновні групи приміщень: - торгові та інші
для приймання, зберігання та готування
іміщення зберігання товарів, приміщення
ення (приміщення для зберігання тари,
); - службові та побутові приміщення
імнота прийому їжі, гардеробні, душові,

говеельного комплексу передбачається
енергією підприємства відбувається від
язку з військовою агресією російської
апровадженний воєнний стан, повітряні
ергії), що унеможливує безперерйну
ється провадження планованої діяльності
чання. Альтернативним джерелом
бути змонтована на дахових площах

ріальні альтернативи.

ця О. Довбуша.

ву планованої діяльності.

альна альтернатива 1.

улиця О. Довбуша.

ано-Франківська обл., Надвірнянський
в. вулиця О.Довбуша. Земельна ділянка
.6878 га. Цільове призначення 03.07 Для
ється до земель с. Татарів, та не входить у

альна альтернатива 2.

гофункціонального торговеельного
ною ділянкою відповідного цільового
жень для проектування об'єкта
торговеельного комплексу по вулиці О.
мади Надвірнянського району Івано-
ІУ 01:5122-1369-0377-9857 Редакція №2
и Івано-Франківської області Управління

оруд: спеціальна
сунення ерозії та будівельних рооп на місці, які
ка, зокрема будівництво основних гідротехнічних

ьного господарства (04054286), наказ №56-24 від 23.12.2024
3-51 (A3485122136878614030) ВІД 31.10.2024.

планованої діяльності.

від діяльності підприємства носить позитивний характер,
и є можливість поповнення місцевого бюджету, створення
оживас в межах розташування даного підприємства.

ики, у тому числі параметри планованої діяльності
виробництва тощо).

івництво багатофункціонального торговеельного комплексу по
рохтянської територіальній громаді Надвірнянського району
ний фасад торговеельного центру орієнтований в сторону
передбачено два в'їзди-виїзди на територію торговеельного
ділянки розміщується: - багатофункціональний торговеельний
призначення; - модульна котельня; - КТП (комплектна
ератор резервного живлення; - свердловина; - очисні споруди;
иданчик для збору ТПВ; - місце розміщення установок під
ення підйомного столу; - площадки для розташування
Багатофункціональний торговеельний комплекс розміщений в
асадом розміщені автостоянка для тимчасового зберігання
ячий майданчик розміщений біля будівлі центру з південно-
подвійного призначення, модульна котельня, КТП, генератор
а, очисні споруди, протипожежні, майданчик для збору ТПВ,
тробладнання, місце розміщення підйомного столу і площадки
розташовані з північної сторони ділянки, позаду
4. Благоустрій території передбачає облаштування ФЕМ
арковки, облаштування плиточного покриття тротуарів та
для сміттєзбиральних контейнерів - бетонне. Планована
а одній земельній ділянці кадастровий номер
1.6878 га. Цільове призначення 03.07 Для будівництва та
агальна площа - 8 043 м2 Площа забудови 7 870 м2

і планованої діяльності за альтернативами:

планованої діяльності встановлюються згідно з Законами і
конвенціями і угодами, ратифікованими Україною відносно
з Експертним висновком та звітом з «Оцінки впливу на
ої діяльності на природні комплекси прилеглої території,
о мереж, містобудівними умовами та обмеженнями, зокрема,
конку України «Про охорону атмосферного повітря» в частині
ті: - Дотримання ГН 2.2.6-184-2013 «Орієнтовно безпечні рівні
вин в атмосферному повітрі населених місць»); - Дотримання
икидів відповідно до наказу Мінприроди від 27.06.06р. №309; -
управління відходами», - Дотримання Наказу МОЗ України №
чення Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в
ьких будинків і на території житлової забудови»; - Дотримання
в частині СВК/ГДС; - Дотримання правового режиму зон
вердловин; - Дотримання нормативної санітарно-захисної зони

інали: та п
процедуру громадського обговорення звіту з оцінки
олошенні про початок громадського обговорення.

зам. інв №

Підпис і дата

інв.№ оригін.

Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

каз №56-24 від 23.12.2024
11.10.2024.

ть позитивний характер,
вого бюджету, створення
ого підприємства.

ної діяльності

товельного комплексу по
Надвірнянського району
орієнтований в сторону
ериторію торговельного
іональний торговельний
я; - КТП (комплектна
овина; - очисні споруди;
міщення установок під
ки для розташування
комплекс розміщений в
имчасового зберігання
івлі центру з південно-
гельня, КТП, генератор
анчик для збору ТПВ,
ного столу і площадки
ни ділянки, позаду
облаштування ФЕМ
юкриття тротуарів та
бетонне. Планована
кадастровий номер
7 Для будівництва та
ви 7 870 м2

ни:

згідно з Законами і
ти Україною відносно
«Оцінки впливу на
прилеглої території,
еженнями, зокрема,
го повітря» в частині
нотно безпечні рівні
ісць»); - Дотримання
від 27.06.06р. №309; -
казу МОЗ України №
тих рівнів шуму в
дови»; - Дотримання
ового режиму зон
тарно-захисної зони

обговорення звіту з оцінки

ержавні санітарні правила планування і забудови населених місць»
МОЗ від 19.06.1996 р. №173, зареєстрованого у Мінюсті 24.07.1996 р. за
мання ЗУ «Про природно-заповідний фонд України». За діючим
конодавством усі різновиди впливів повинні, не перевищувати
онцентрації та не спричиняти розвиток захворюваності місцевого

ернативи 2.

анованої діяльності.

ї альтернативи 1.

обмеження планованої діяльності встановлюються згідно з Законами і
іжнародними конвенціями і угодами, ратифікованими Україною відносно
також згідно з Експертним висновком та звітом з «Оцінки впливу на
иву планованої діяльності на природні комплекси прилеглої території,
приєднання до мереж, містобудівними умовами та обмеженнями, зокрема,
отримання Закону України «Про охорону атмосферного повітря» в частині
анованої діяльності; - Дотримання ГН 2.2.6-184-2013 «Орієнтовно безпечні рівні
існуючих речовин в атмосферному повітрі населених місць»); - Дотримання
допустимих викидів відповідно до наказу Мінприроди від 27.06.06р. №309; -
України «Про управління відходами», - Дотримання Наказу МОЗ України №
«Про затвердження Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в
их та громадських будинків і на території житлової забудови»; - Дотримання
ексу України» в частині СВК/ГДС; - Дотримання правового режиму зон
ртезіанських свердловин; - Дотримання нормативної санітарно-захисної зони
«Державні санітарні правила планування і забудови населених місць»
изом МОЗ від 19.06.1996 р. №173, зареєстрованого у Мінюсті 24.07.1996 р. за
тримання ЗУ «Про природно-заповідний фонд України». За діючим
законодавством усі різновиди впливів повинні, не перевищувати
концентрації та не спричиняти розвиток захворюваності місцевого

ьної альтернативи 2.

тності територіальної альтернативи.

олого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:

альтернативи 1.

екту виконуються еколого-інженерні вишукування, а саме: інженерно-
ено-геодезичні, екологічні дослідження екосистем, тваринного та рослинного
ультатами вишукувань приймаються рішення щодо інженерної підготовки та

альтернативи 2.

ю планованої діяльності.

ьної альтернативи 1.

ю планованої діяльності.

у сеного органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)

зам. інв. №

Підпис і дата

інв. № оригін.

Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

175

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» код ЄДРПОУ - 41040516 Керівник - Мухомор Олена Іванівна
Юр. ад. 81137, Україна, Львівська обл., Львівський р-н, село Пасіки-Зубрицькі, вулиця Телефон:
+380 (95) 049-18-37, Електронна пошта: info@alterragroup.com.ua «Нове будівництво
багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці О. Довбуша, в с. Татарів,
Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області».

Технічна альтернатива 1.

Згідно робочого проекту передбачено здійснити «Нове будівництво багатофункціонального
торговельного комплексу по вулиці О. Довбуша, в с. Татарів, Ворохтянської територіальної
громади Надвірнянського району Івано-Франківської області Згідно робочого проекту на ділянці
розміщується: - багатофункціональний торговельний комплекс; - споруда подвійного

На стадії будівництва: - на повітряне середовище - встановлення (можливі викиди парникових
атмосферне повітря; - на мікроклімат - підлягає встановленню (можливі викиди парникових
газів); - на водне середовище - підлягає встановленню (можливе утворення стоків); - на
техногенне середовище - змінення зовнішнього вигляду існуючих будівель; - на соціальне
середовище - викиди забруднюючих речовин, шумовий вплив від роботи механізмів під час
виконання будівельних робіт; - на рослинний та тваринний світ - викиди забруднюючих речовин,
шумовий вплив від роботи механізмів під час виконання будівельних робіт; - на ґрунт - знімання
верхнього шару ґрунту, розробка котлованів під фундаменти, незначним джерелом забруднення
може стати будівельне сміття та паливно-мастильні матеріали від роботи будівельних механізмів.
На стадії експлуатації: - на повітряне середовище - викиди забруднюючих речовин в атмосферне
повітря; - на мікроклімат - підлягає встановленню (можливі викиди парникових газів); - на
техногенне середовище - буде досліджено; - на соціальне середовище - буде досліджено
(позитивним ефектом передбачається створення нових робочих місць); - на рослинний та
тваринний світ - буде досліджено; - на ґрунт - буде досліджено; - на водне середовище - забір та
скид водних ресурсів.

щодо технічної альтернативи 2.

Вплив на довкілля при впровадженні технічних альтернатив 1 і 2 буде аналогічним до впливу
основної обраної технології, що описаний вище, тому окремо він не розглядається.

щодо територіальної альтернативи 1.

Аналогічні щодо планованої діяльності.

щодо територіальної альтернативи 2.

Відсутні за відсутності територіальної альтернативи.

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів,
які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити
відповідний пункт і частину статті 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля").

Друга категорія

10 Інфраструктурні проекти Інфраструктурні проекти: облаштування індустріальних парків;
будівництво житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) та
торговельних чи розважальних комплексів поза межами населених пунктів на площі 1,5 гектара
і більше або в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до
централізованого водопостачання та/або водовідведення; будівництво кінотеатрів з більш як 6
екранами; будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на
100 паркоміст; будівництво аеропортів та аеродромів з основною злітно-посадковою смугою
довжиною до 2100 метрів; будівництво залізничних вокзалів, залізничних колій і споруд;
будівництво перевантажувальних терміналів та обладнання для перевантаження різних видів
транспортів, а також терміналів для різних видів транспорту; будівництво гребель та
встановлення іншого обладнання для утримання або накопичення води на тривалі проміжки
часу, проведення робіт з розчищення і днопоглиблення русла та дна річок, берегоукріплення,
зміни і стабілізації стану русел річок; будівництво трамвайних колій, підвісних канатних доріг та
лінійних або полібійних ліній, що використовуються для перевезення пасажирів; будівництво

зам. інв. №

Підпис і дата

інв. № оригін.

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

да «Нове будівництво
буша, в с. Татарів,
ніківської області».

о багатофункціонального
хтянської територіальної
ючого проекту на ділянці
- споруда подвійного

янський р-н.

ого будівництва багатофункціонального торговельного
ку з наявною земельною ділянкою відповідного цільового
дівних умов та обмежень для проектування об'єкта
атофункціонального торговельного комплексу по вулиці О.
ої територіальної громади Надвірнянського району Івано-
ий номер ЄДЕССБ МУ 01:5122-1369-0377-9857 Редакція №2
чанської міської ради Івано-Франківської області Управління

Укра
Потрим
в атмо
ів відп
вління
я Держ
будинкі
астині
ловин; -

(можливі викиди парникових
ливе утворення стоків); - на
чих будівель; - на соціальне
від роботи механізмів під час
викиди забруднюючих речовин,
них робіт; - на ґрунт - знімання
значним джерелом забруднення
роботи будівельних механізмів,
днюючих речовин в атмосферне
викиди парникових газів); - на
середовище - буде досліджено
чких-місць); - на-рослинний та
х; - на водне середовище - забір та

ив 1 і 2 буде аналогічним до впливу
він не розглядається.

ї категорії видів діяльності та об'єктів,
ь оцінці впливу на довкілля (зазначити
оцінку впливу на довкілля").

и: облаштування індустріальних парків;
квартирних житлових будинків) та
і населених пунктів на площі 1,5 гектара
не передбачено їх підключення до
я; будівництво кінотеатрів з більш як 6
площі не менш як 1 гектар і більш як на
ів з основною злітно-посадковою смугою
х вокзалів, залізничних колій і споруд;
днання для перевантаження різних видів
ів транспорту; будівництво гребель та
о накопичення води на тривалі проміжки
ння русла та дна річок, берегоукріплення,
амвайних колій, підвісних канатних доріг та
ти для перевезення пасажирів; будівництво

ріях, придатних для проходження суден, а також каналів у
отехнічних споруд; спеціалізовані морські або річкові термінали;
іт з метою усунення ерозії та будівельних робіт на морі, які
ого узбережжя, зокрема будівництво основних гідротехнічних
унтів, а також інші роботи на морі, крім експлуатаційних
тановки для очищення стічних вод з водовідведенням 10 тисяч
е;"

здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому
тивного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав,
і значного негативного транскордонного впливу (зацеплених

джен та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до
ля.

їни «Про оцінку впливу на довкілля».

у на довкілля та можливості для участі в ній громадськості.

одарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і,
на довкілля відповідно до Закону України "Про оцінку впливу на
акілля - це процедура, що передбачає:

арювання звіту з оцінки впливу на довкілля;

бговорення планованої діяльності;

аном звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової
осподарювання, а також інформації, отриманої від громадськості
рення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного

рганом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що
редбаченого абзацом п'ятим цього пункту;

ки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої
і 14 цього повідомлення.

на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на
сті, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість
ості та визначає екологічні умови її провадження.

и провадження планованої діяльності без оцінки впливу на
про провадження планованої діяльності.

мож
та п
проц
лоше
аїні г
в огол
про гр

слідже
кілля.

юдненн
право н

ння і п
що під

ї, вкажі
ті в Єдин
домлення

пропозиці
для та пер
Особи, що
у їх персон
овкілля зоб
ження і пр
сень та рів
акілля. Дете

ї діяльності.

ю проваджен

ольних робіт

м статті 11 Закону

ція архітектур

можуть прийнят

ості до планов

зам. інв №

Підпис і дата

інв.№ оригін.

Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

до мереж, містобудування» в частині
 Закону України «Про охорону атмосферного повітря» в частині
 ості: - Дотримання ГН 2.2.6-184-2013 «Орієнтовно безпечні рівні
 човин в атмосферному повітрі населених місць»); - Дотримання
 викидів відповідно до наказу Мінприроди від 27.06.06р. №309; -
 у управління відходами», - Дотримання Наказу МОЗ України №
 дження Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в
 пських будинків і на території житлової забудови»; - Дотримання
 и» в частині СВК/ГДС; - Дотримання правового режиму зон
 свердловин; - Дотримання нормативної санітарно-захисної зони

суден, а також каналів у
 орські або річкові термінали;
 івельних робіт на морі, які
 тво основних гідротехнічних
 морі, крім експлуатаційних
 з водовідведенням 10 тисяч
 то впливу на довкілля (в тому
 на довкілля та перелік держав,
 рдонного впливу (зацеплених

можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції
 та планованої діяльності, а також взяти участь у
 о процедуру громадського обговорення звіту з оцінки
 олошенні про початок громадського обговорення.

раїні громадські слухання проводяться у режимі
 в оголошенні про початок громадського обговорення
 ті про громадське обговорення.

досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає
 овкілля.

мації, що підлягає включенню до
 дія».

участі в ній громадськості.

илюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті
 ає право надати уповноваженому органу, зазначеному у
 кення і пропозиції до планованої діяльності, обсягу
 ції, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на

ати значний вплив на довкілля і,
 ну України "Про оцінку впливу на
 бчає:

у на довкілля;

ості;

яції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку
 ості в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля
 відомлення). Це значно спростить процес реєстрації та

і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в
 вкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом
 а). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм
 обку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під
 а довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати
 зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі
 ідженнь та рівня деталізації інформації, що підлягає
 довкілля. Детальна інформація про це включається до

на довкілля, будь-якої додаткової
 ормації, отриманої від громадськості
 процедури оцінки транскордонного

вку з оцінки впливу на довкілля, що
 м цього пункту;

рішенні про провадження планованої

ваної діяльності.

м про провадження даної планованої діяльності буде

ий орган, виходячи з оцінки впливу на
 ість чи обґрунтовує недопустимість
 ні умов її провадження.

ної діяльності без оцінки впливу на
 ваної діяльності.

будівельних робіт

и окремі статті 11 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")

інспекція архітектури та містобудування України (ДІАМ).

ь якого надовить призначити такого рішення)

альськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та

інв.№ оригин.	Підпис і дата	зам. інв.№
---------------	---------------	------------

Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

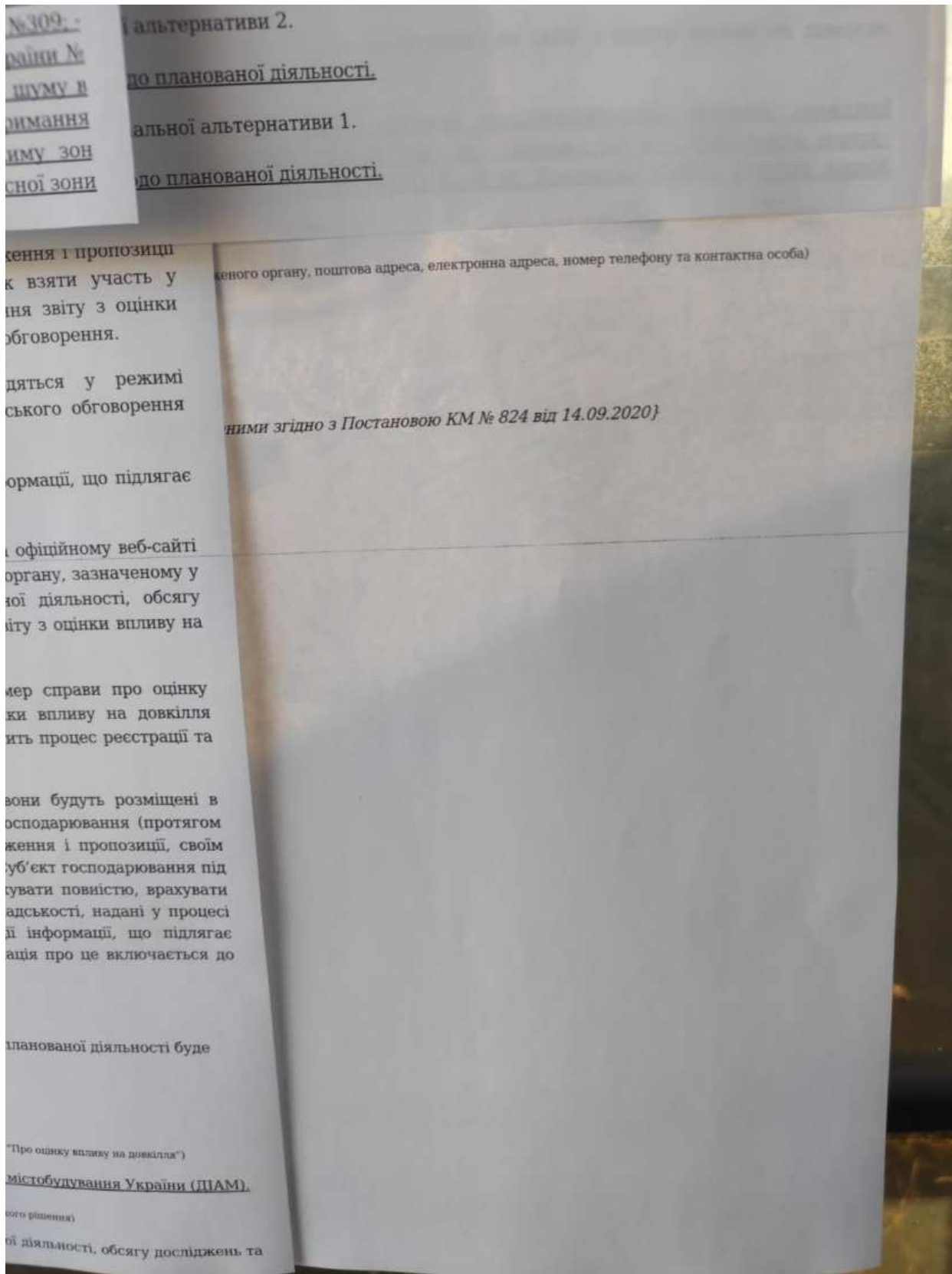


Рисунок № 10.28-10.39 Фотофіксація Повідомлення про плановану діяльність яка підлягає оцінці впливу на довкілля ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» зупинка громадського транспорту с. Татарів Івано-Франківська обл, Надвірнянський р-н., с. Татарів, вул. Ворохтянська Дата розміщення – 19.03.2025р.

інв.№ оригин.	Підпис і дата	зам. інв.№

Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

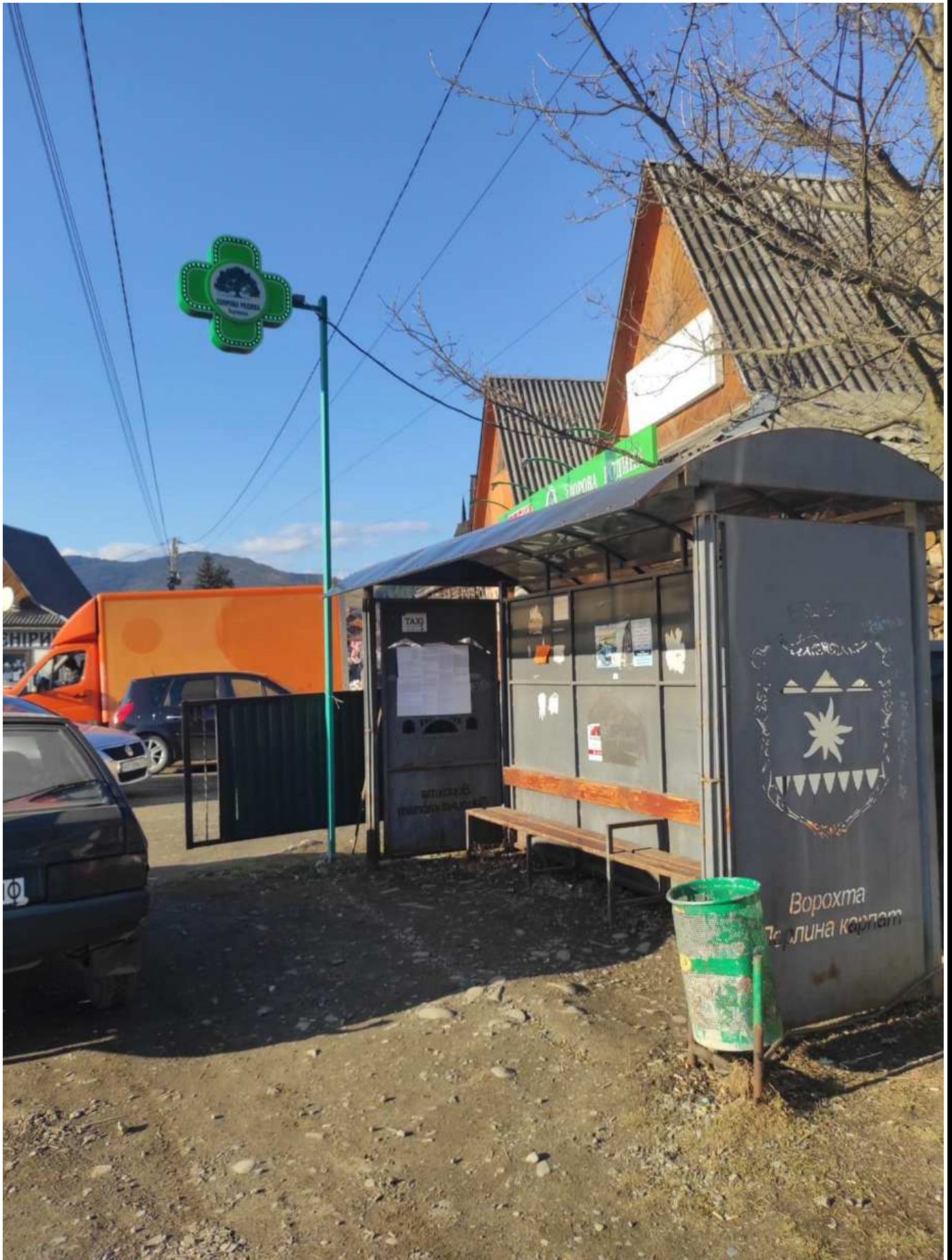
ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Арк.
	179



інв. № оригін.	Підпис і дата	зам. інв. №

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»



інв. № оригін.	Підпис і дата	зам. інв. №
----------------	---------------	-------------

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

181



інв.№ оригин.	Підпис і дата	зам. інв.№

Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Додаток 2
до Порядку передачі документації для
надання висновку з оцінки впливу на
довкілля та фінансування оцінки
впливу на довкілля

Дата:

(дата офіційного опублікування в Єдиному
реєстрі з оцінки впливу на довкілля
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки
впливу на довкілля, для паперової версії
зазначається суб'єктом господарювання)

Реєстраційний номер 12316

(реєстраційний номер справи про оцінку
впливу на довкілля планованої діяльності
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки
впливу на довкілля, для паперової версії
зазначається суб'єктом господарювання)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про плановану діяльність, яка підлягає оцінці
впливу на довкілля

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
41040516

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця,
ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття
реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають
відмітку у паспорті)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання.

Україна, 81137, Львівська обл., Львівський р-н, село Пасіки-Зубрицькі, вул. Дорожна, будинок
58 380952865989

(місце знаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса),
контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи.

Планована діяльність, її характеристика.

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» код ЄДРПОУ - 41040516 Керівник - Мухомор Олена Ігорівна
Юр. ад. 81137, Україна, Львівська обл., Львівський р-н, село Пасіки-Зубрицькі, вулиця Телефон:
+380 (95) 049-18-37, Електронна пошта: info@altertagroup.com.ua «Нове будівництво
багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці О. Довбуша, в с. Татарів,
Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області».

Технічна альтернатива 1.

Згідно робочого проекту передбачено здійснити «Нове будівництво багатофункціонального
торговельного комплексу по вулиці О. Довбуша, в с. Татарів, Ворохтянської територіальної
громади Надвірнянського району Івано-Франківської області Згідно робочого проекту на ділянці

пня; - КІП (ко
ловина; - очисн
ення установок
озташування і
м передбачає н
ня покупців; - п
но-розвантажув
ажу); - підсобн
ігання інвента
приміщення о
ня.

атофункціональ
Забезпечення
рпаттяобленерг
талися певні пі
відключення і
альтернативи п
редами еле
власна СЕС я

зованої діяльнос

зянський р-н Тат

які можуть зазн

а громада

аної діяльності:

вірнянський р-н

бачається за ад

альної громади.

:13-014:0067. П

будівель торгівл

ання Карпатськ

аної діяльності:

ірянський р-н

ового будівницт

'язку з наявною

обудованих умов

Багатофункціон

ької територіа

ійний номер ЄД

ремчанської мі

зам. інв. №

Підпис і дата

інв. № оригін.

Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

184

185

а підстанція); - генератор
і резервуари; - майданчик
де розміщення підйомного
майданчик. Об'єкт за
міщений: - торгові та інші
я, зберігання та готування
гання товарів, приміщення
ння для зберігання тари,
та побутові приміщення
лу їжі, гардеробні, душові,

комплексу передбачається
приємства відбувається від
ковою агресією російської
ій воєнний стан, повітряні
неможливе безперерйну
ження планованої діяльності
льтернативним джерелом
тована на дахових площах

ернативи.

ша.

ої діяльності.

рнатива 1.

овбуша.

івська обл., Надвірнянський
Повбуша. Земельна ділянка
ільове призначення 03.07 Для
емель с. Татарів, та не входить у

ернатива 2.

нального торговельного
ною відповідного цільового
проектування об'єкта
ного комплексу по вулиці О.
двірнянського району Івано-
22-1369-0377-9857 Редакція №2
Франківської області Управління

о господарства (04054286), наказ №56-24 від 23.12.2024
A3485122136878614030) ВІД 31.10.2024.

ованої діяльності.

діяльності підприємства носить позитивний характер.
можливість поповнення місцевого бюджету, створення
ває в межах розташування даного підприємства.

у тому числі параметри планованої діяльності
бництва тощо).

тво багатофункціонального торговельного комплексу по
інської територіальній громади Надвірнянського району
фасад торговельного центру орієнтований в сторону
дбачено два в'їзди-виїзди на територію торговельного
ні розміщується: - багатофункціональний торговельний
значення; - модульна котельня; - КТП (комплектна
р резервного живлення; - свердловина; - очисні споруди;
чик для збору ТПВ; - місце розміщення установок під
підйомного столу; - площадки для розташування
тофункціональний торговельний комплекс розміщений в
ом розміщені автостоянка для тимчасового зберігання
майданчик розміщений біля будівлі центру з південно-
йного призначення, модульна котельня, КТП, генератор
исні споруди, протипожежні, майданчик для збору ТПВ,
аднання, місце розміщення підйомного столу і площадки
зташовані з північної сторони ділянки, позаду
пагоустрій території передбачає облаштування ФЕМ
овки, облаштування плиточного покриття тротуарів та
сміттезбиральних контейнерів - бетонне. Планована
одній земельній ділянці кадастровий номер
78 га. Цільове призначення 03.07 Для будівництва та
ьна площа - 8 043 м2 Площа забудови 7 870 м2

нованої діяльності за альтернативами:

нованої діяльності встановлюються згідно з Законами і
нвенціями і угодами, ратифікованими Україною відносно
Експертним висновком та звітом з «Оцінки впливу на
діяльності на природні комплекси прилеглої території,
ереж, містобудівними умовами та обмеженнями, зокрема,
у України «Про охорону атмосферного повітря» в частині
Дотримання ГН 2.2.6-184-2013 «Орієнтовно безпечні рівні
в атмосферному повітрі населених місць»); - Дотримання
дів відповідно до наказу Мінприроди від 27.06.06р. №309; -
авління відходами», - Дотримання Наказу МОЗ України №
ня Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в
х будинків і на території житлової забудови»; - Дотримання
частині СВК/ГДС; - Дотримання правового режиму зон
дловин; - Дотримання нормативної санітарно-захисної зони

ні санітарні правила
від 19.06.1996 р. №173.
ЗУ «Про природн
іством усі різновид
ації та не спричин

ви 2.

ї діяльності.

онативи 1.

ення планованої діяль
ними конвенціями і у
гідно з Експертним в
ованої діяльності на
ня до мереж, містобуд
я Закону України «Пр
ності; - Дотримання Г
речовин в атмосферно
их викидів відповідно
Про управління відход
рдження Державних
адських будинків і на
ни» в частині СВК/Г
их свердловин; - Дотри
і санітарні правила
д 19.06.1996 р. №173.
ЗУ «Про природн
іством усі різновид
ції та не спричин

ативи 2.

оріальної альтернатив

рна підготовка і захис

1.

ються еколого-інже
і, екологічні дослідж
укувань приймають

2.

діяльності.

ативи 1.

діяльності.

органу, поштова адреса, алект

зам. інв №

Підпис і дата

інв.№ оригін.

Змін. Кільк. Арк. №док. Підпис Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

186

каз №56-24 від 23.12.2024
31.10.2024.

ить позитивний характер.
евого бюджету, створення
ного підприємства.

ованої діяльності

торговельного комплексу по
ади Надвірнянського району
ру орієнтований в сторону
на територію торговельного
ункціональний торговельний
гельня; - КТП (комплектна
вердловина; - очисні споруди;
е розміщення установок під
дошки для розташування
льний комплекс розміщений в
а для тимчасового зберігання
іля будівлі центру з південно-
льна котельня, КТП, генератор
сні, майданчик для збору ТПВ,
я підйомного столу і площадки
сторони ділянки, позаду
редбачас облаштування ФЕМ
точного покриття тротуарів та
ейнерів - бетонне. Планована
ілянці кадастровий номер
ення 03.07 Для будівництва та
ища забудови 7 870 м2

тернативами:

новлюються згідно з Законами і
атифікованими Україною відносно
та звітом з «Оцінки впливу на
комплекси прилеглої території,
мовами та обмеженнями, зокрема,
у атмосферного повітря» в частині
84-2013 «Орієнтовно безпечні рівні
рі населених місць»); - Дотримання
у Мінприроди від 27.06.06р. №309; -
Дотримання Наказу МОЗ України №
них норм допустимих рівнів шуму в
ії житлової забудови»; - Дотримання
Дотримання правового режиму зон
нормативної санітарно-захисної зони

ського обговорення звіту з оцінки
ок громадського обговорення.

ні санітарні правила планування і забудови населених місць»
від 19.06.1996 р. №173, зареєстрованого у Мінюсті 24.07.1996 р. за
ЗУ «Про природно-заповідний фонд України». За діючим
авством усі різновиди впливів повинні, не перевищувати
рації та не спричиняти розвиток захворюваності місцевого

ви 2.

ої діяльності.

рнативи 1.

ення планованої діяльності встановлюються згідно з Законами і
дними конвенціями і угодами, ратифікованими Україною відносно
згідно з Експертним висновком та звітом з «Оцінки впливу на
нованої діяльності на природні комплекси прилеглої території,
ння до мереж, містобудівними умовами та обмеженнями, зокрема,
ня Закону України «Про охорону атмосферного повітря» в частині
льності; - Дотримання ГН 2.2.6-184-2013 «Орієнтовно безпечні рівні
к речовин в атмосферному повітрі населених місць»); - Дотримання
мих викидів відповідно до наказу Мінприроди від 27.06.06р. №309; -
«Про управління відходами», - Дотримання Наказу МОЗ України №
твердження Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в
омадських будинків і на території житлової забудови»; - Дотримання
аїни» в частині СВК/ГДС; - Дотримання правового режиму зон
ьких свердловин; - Дотримання нормативної санітарно-захисної зони
вні санітарні правила планування і забудови населених місць»
від 19.06.1996 р. №173, зареєстрованого у Мінюсті 24.07.1996 р. за
ЗУ «Про природно-заповідний фонд України». За діючим
авством усі різновиди впливів повинні, не перевищувати
рації та не спричиняти розвиток захворюваності місцевого

ернативи 2.

риторіальної альтернативи.

енерна підготовка і захист території за альтернативами:

иви 1.

онаються еколого-інженерні вишукування, а саме: інженерно-
ичні, екологічні дослідження екосистем, тваринного та рослинного
вишукувань приймаються рішення щодо інженерної підготовки та

иви 2.

ної діяльності.

ернативи 1.

ної діяльності.

жого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)

зам. інв. №

Підпис і дата

інв. № оригін.

Змін. Кільк. Арк. №док. Підпис Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

187

Технічна альтернатива 1.

Згідно робочого проекту передбачено здійснити «Нове будівництво багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці О. Довбуша, в с. Татарів, Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області» Згідно робочого проекту на ділянці розміщується: - багатофункціональний торговельний комплекс; - споруда підвійного атмосферне повітря; - на мікроклімат - підлягає встановленню (можливе утворення стоків); - на газів); - на водне середовище - підлягає встановленню (можливе утворення стоків); - на техногенне середовище - змінення зовнішнього вигляду існуючих будівель; - на соціальне середовище - викиди забруднюючих речовин, шумовий вплив від роботи механізмів під час виконання будівельних робіт; - на рослинний та тваринний світ - викиди забруднюючих речовин, шумовий вплив від роботи механізмів під час виконання будівельних робіт; - на ґрунт - знімання верхнього шару ґрунту, розробка котлованів під фундаменти, незначним джерелом забруднення може стати будівельне сміття та паливно-мастильні матеріали від роботи будівельних механізмів. На стадії експлуатації: - на повітряне середовище - викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря; - на мікроклімат - підлягає встановленню (можливі викиди парникових газів); - на техногенне середовище - буде досліджено; - на соціальне середовище - буде досліджено (позитивним ефектом передбачається створення нових робочих місць); - на рослинний та тваринний світ - буде досліджено; - на ґрунт - буде досліджено; - на водне середовище - забір та скид водних ресурсів.

щодо технічної альтернативи 2.

Вплив на довкілля при впровадженні технічних альтернатив 1 і 2 буде аналогічним до впливу основної обраної технології, що описаний вище, тому окремо він не розглядається.

щодо територіальної альтернативи 1.

Аналогічні щодо планованої діяльності.

щодо територіальної альтернативи 2.

Відсутні за відсутності територіальної альтернативи.

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля").

Друга категорія

10 Інфраструктурні проекти Інфраструктурні проекти: облаштування індустріальних парків; будівництво житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) та торговельних чи розважальних комплексів поза межами населених пунктів на площі 1,5 гектара і більше або в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення; будівництво кінотеатрів з більш як 6 екранами; будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркомісць; будівництво аеропортів та аеродромів з основною злітно-посадковою смугою довжиною до 2100 метрів; будівництво залізничних вокзалів, залізничних колій і споруд; будівництво перевантажувальних терміналів та обладнання для перевантаження різних видів транспорту, а також терміналів для різних видів транспорту; будівництво гребель та встановлення іншого обладнання для утримання або накопичення води на тривалі проміжки часу; проведення робіт з розчищення і днопоглиблення русла та дна річок, берегоукріплення, зміни і стабілізації стану русел річок; будівництво трамвайних колій, підвісних канатних доріг та фунікулерів або подібних ліній, що використовуються для перевезення пасажирів; будівництво

зам. інв. №

Підпис і дата

інв. № оригін.

Змін. Кільк. Арк. №док. Підпис Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

188

компанія «Глобус Будівництво»
Довбуша, в с. Татарів,
Івано-Франківської області».

будівництво багатофункціонального
Ворохтянської територіальної
робочого проекту на ділянці
екс; - споруда подвійного

иве утворення стоків); - на
них будівель; - на соціальне
ід роботи механізмів під час
киди забруднюючих речовин,
их робіт; - на ґрунт - знімання
ачним джерелом забруднення
роботи будівельних механізмів,
нюючих речовин в атмосферне
киди парникових газів); - на
ередовище - буде досліджено
их місць); - на рослинний та
на водне середовище - забір та

і 2 буде аналогічним до впливу
не розглядається.

тегорії видів діяльності та об'єктів,
впливу на довкілля (зазначити
у впливу на довкілля").

лаштування індустріальних парків;
тирних житлових будинків) та
лених пунктів на площі 1,5 гектара
передбачено їх підключення до
будівництво кінотеатрів з більш як 6
ї не менш як 1 гектар і більш як на
основною злітно-посадковою смугою
залів, залізничних колій і споруд;
я для перевантаження різних видів
анспорту; будівництво гребель та
опищення води на тривалі проміжки
услуг та дна річок, берегоукріплення,
них колій, підвісних канатних доріг та
перевезення пасажирів; будівництво

Івано-Франківський р-н.

нового будівництва багатофункціонального торговельного
зв'язку з наявною земельною ділянкою відповідного цільового
стобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта
о багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці О.
нської територіальної громади Надвірнянського району Івано-
пійний номер ЄДЕССБ МУ 01:5122-1369-0377-9857 Редакція №2
Яремчанської міської ради Івано-Франківської області Управління

них споруд; спеціалізовані морські або річкові термінали;
етою усунення ерозії та будівельних робіт на морі, які
бережжя, зокрема будівництво основних гідротехнічних
а також інші роботи на морі, крім експлуатаційних
и для очищення стічних вод з водовідведенням 10 тисяч

ення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому
о транскордонного впливу на довкілля та перелік держав,
ного негативного транскордонного впливу (зацеплених

та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до

Про оцінку впливу на довкілля».

овкілля та можливості для участі в ній громадськості.

вання діяльність може мати значний вплив на довкілля і,
кілля відповідно до Закону України "Про оцінку впливу на
- це процедура, що передбачає:

іння звіту з оцінки впливу на довкілля;

ення планованої діяльності;

звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової
арювання, а також інформації, отриманої від громадськості
під час здійснення процедури оцінки транскордонного

а мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що
ченого абзацом п'ятим цього пункту;

пливу на довкілля у рішенні про провадження планованої
ого повідомлення.

овкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на
визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість
а визначає екологічні умови її провадження.

овадження планованої діяльності без оцінки впливу на
ровадження планованої діяльності.

можлив
овкілля та пла
ше про процеду
но в оголошенні

в Україні гро
ається в оголош
та у звіті про гром

бсягу досліджень
зу на довкілля.

ня оприлюднення
ість має право на
зауваження і пр
формації, що підл

пропозиції, вкажіт
діяльності в Єдин
ого повідомлення)
озицій.

ажень і пропозиці
на довкілля та пе
имання). Особи, щ
на обробку їх персон
ливу на довкілля зо
лити зауваження і п
гу досліджень та р
иву на довкілля. Де

планованої діяност
ішенням про провадж

нання будівельних роб

до частини першої статті 11 Зак

жання інспекція архітек

повноважень якого належить при

ції громадськості до пла

зам. інв. №

Підпис і дата

інв. № оригін.

Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

189

торгівельного
відного цільового
ання об'єкта
мплексу по вулиці О.
ького району Івано-
377-9857 Редакція №2
ької області Управління

у України «ГІП»
Дотримання ГН 2.2.6-184-2013 «Орієнтовно допустимі
в атмосферному повітрі населених місць»); - Дотримання
дів відповідно до наказу Мінприроди від 27.06.06р. №309; -
авління відходами», - Дотримання Наказу МОЗ України №
ня Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в
х будинків і на території житлової забудови»; - Дотримання
частині СВК/ГДС; - Дотримання правового режиму зон
дловин; - Дотримання нормативної санітарно-захисної зони

2.
діяльності.
ативи 1.
діяльності.

орічкові термінали;
обіт на морі, які
их гідротехнічних
експлуатаційних
еденням 10 тисяч

дається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції
довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у
іше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки
ено в оголошенні про початок громадського обговорення.

оваженого органу, поштова адр

а довідки (в тому
та перелік держав,
пливу (зацеплених

в Україні громадські слухання проводяться у режимі
чається в оголошенні про початок громадського обговорення
та у звіті про громадське обговорення.

есеними згідно з Постановою

обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає
иву на довідки.

підлягає включенню до

дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті
ькість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у
зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу
інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на

громадськості.

пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку
ї діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля
цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та
позицій.

і вплив на довкілля і,
Про оцінку впливу на

уважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в
ву на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом
римання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм
у на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під
пливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати
илити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі
ягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає
пливу на довкілля. Детальна інформація про це включиться до
я.

я, будь-якої додаткової
иманої від громадськості
оцінки трансграничного

я планованої діяльності.

і впливу на довкілля, що
ту;

рішенням про провадження даної планованої діяльності буде

проведення планованої

онання будівельних робіт

сходячи з оцінки впливу на
грунтове недопустимість
овадження.

о до частини першої статті 11 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")

ажавна інспекція архітектури та містобудування України (ДІАМ).

сті без оцінки впливу на
сті.

повноважень якого належить прийняття такого рішення)

ції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та

інв.№ оригін.
Підпис і дата
зам. інв.№

Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

190

природи від 27.06.06р. №3027-
ання Наказу МОЗ України №
рм допустимих рівнів шуму в
дової забудови»; - Дотримання
ання правового режиму зон
тивної санітарно-захисної зони

ВКІ

дь-які зауваження і пропозиції
сті, а також взяти участь у
го обговорення звіту з оцінки
омадського обговорення.

ання проводяться у режимі
аток громадського обговорення
рення.

алізації інформації, що підлягає

омлення на офіційному веб-сайті
важеному органу, зазначеному у
о планованої діяльності, обсягу
енню до звіту з оцінки впливу на

ційний номер справи про оцінку
трі з оцінки впливу на довкілля
но спростить процес реєстрації та

дськості вони будуть розміщені в
уб'єкту господарювання (протягом
ть зауваження і пропозиції, своїм
с даних. Суб'єкт господарювання під
аний врахувати повністю, врахувати
иші громадськості, надані у процесі
деталізації інформації, що підлягає
а інформація про це включається до

я даної планованої діяльності буде

у України "Про оцінку впливу на довкілля")

ури та містобудування України (ДІАМ).

няття такого рішення)

нованої діяльності, обсягу досліджень та

иви 2.

ної діяльності.

ернативи 1.

ної діяльності.

оваженого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)

ресеними згідно з Постановою КМ № 824 від 14.09.2020}

Рисунок № 10.40-10.51 Фотофіксація Повідомлення про плановану діяльність яка підлягає оцінці впливу на довкілля ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» зупинка громадського транспорту с. Ворохта Івано-Франківська обл, Надвірнянський р-н., с. Ворохта, вул. Д. Галицького, 130 Дата розміщення – 19.03.2025р.

зам. інв. №	
Підпис і дата	
інв. № оригін.	

Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»					
191					

Арк.
191



інв. № оригін.	Підпис і дата	зам. інв. №

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»



інв. № оригін.	Підпис і дата	зам. інв. №

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

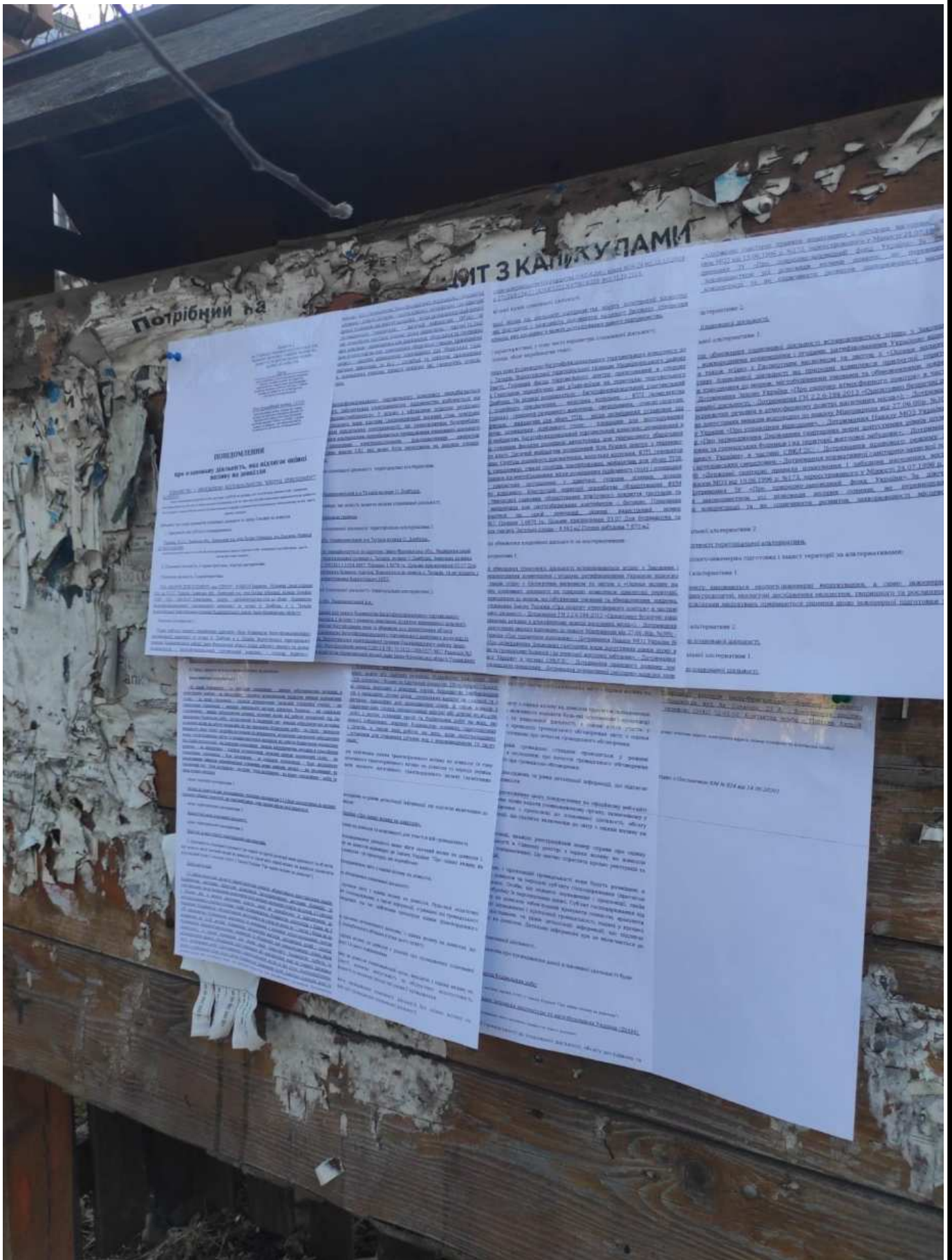
193



інв. № оригін.	Підпис і дата	зам. інв. №
----------------	---------------	-------------

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»



інв.№ оригін.	Підпис і дата	зам. інв.№

Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

Потрібний на

Додаток 2
до Порядку передачі документації для
надання висновку з оцінки впливу на
довкілля та фінансування оцінки
впливу на довкілля

Дата:

(дата офіційного опублікування в Єдиному
реєстрі з оцінки впливу на довкілля
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки
впливу на довкілля не зазначається
суб'єктом господарювання)

Реєстраційний номер 12316

(реєстраційний номер справи про оцінку
впливу на довкілля планованої діяльності
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки
впливу на довкілля, для паперової версії
зазначається суб'єктом господарювання)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
41040516

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця,
ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття
реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають
відмітку у паспорті)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання.

Україна, 81137, Львівська обл., Львівський р-н, село Пасіки-Зубрицькі, вул.Дорожна, будинок
58 380952865989

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса),
контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи.

Планована діяльність, її характеристика.

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» код ЄДРПОУ - 41040516 Керівник - Мухомор Олена Ігорівна
Юр. ад. 81137, Україна, Львівська обл., Львівський р-н, село Пасіки-Зубрицькі, вулиця Телефон:
+380 (95) 049-18-37, Електронна пошта: info@altertagroup.com.ua «Нове будівництво
багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці О. Довбуша, в с. Татарів,
Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області».

Технічна альтернатива 1.

Згідно робочого проекту передбачено здійснити «Нове будівництво багатофункціонального
торговельного комплексу по вулиці О. Довбуша, в с. Татарів, Ворохтянської територіальної
громади Надвірнянського району Івано-Франківської області Згідно робочого проекту на ділянці
розміщується: - багатофункціональний торговельний комплекс; - споруда подвійного

На стадії будівництва - на повітряне середовище - викиди забруднюючих речовин в
атмосферне повітря; - на мікроклімат - підлягає встановленню (можливі викиди парникових

ельня; - КТ
дловины; -
чення уста
розташува
ням передб
ння покуш
льно-розва
одажу); -
ерігання
я, приміщ
ення.

згатофунк
ї. Забезп
арпаттяоб
далися п
і відключ
альтерна
релами
власна

ованої дія

інський р

кі можуть

громада

юї діяльн

нянський

чається з

ьної грона

3:014:006

дівель тов

ія Карпат

ї діяльнос

нянський г

ого будівн

ку з наявн

півних умс

тофункціс

ї територі

їй номер 6

чанської м

нафти а

кіловоль і

оруд моря

природни

ваторіях, прил

зам. інв. №

Підпис і дата

інв. № оригін.

Змін. Кільк. Арк. №док. Підпис Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

196



Додаток 2
до Порядку передачі документації для
отримання висновку з оцінки впливу на
довкілля та фінансування оцінки
впливу на довкілля

Дата:
(дата офіційного опублікування в Єдиному
реєстрі з оцінки впливу на довкілля
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки
впливу на довкілля не зазначається
суб'єктом господарювання)

Реєстраційний номер 12316
(реєстраційний номер справи про оцінку
впливу на довкілля планованої діяльності
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки
впливу на довкілля, для паперової версії
зазначається суб'єктом господарювання)

ІНІЦІАЛІ
ка підлягає оцінці
ІЛІА

СТЮ "КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ"

я та по батькові фізичної особи - підприємця,
елігійні переконання відмовляються від прийняття
ю це відповідному контролюючому органу і мають

ї впливу на довкілля.

Зубрицькі, вул. Дорожна, будинок

і - підприємця (поштовий індекс, адреса),

иви.

ник - Мухомор Олена Ігорівна
и-Зубрицькі, вулиця Телефон:
.com.ua «Нове будівництво
Довбуша, в с. Татарів,
Франківської області».

гелія: - КТП (комплектна трансформаторна підстанція); - генератор
дловина; - очисні споруди; - протипожежні резервуари; - майданчик
цення установок під напругою; - місце розміщення підйомного
розташування генераторів; - дитячий майданчик. Об'єкт за
ням передбачає наступні основні групи приміщень: - торгові та інші
ння покупців; - приміщення для приймання, зберігання та готування
льно-розвантажувальні, приміщення зберігання товарів, приміщення
одажу); - підсобні приміщення (приміщення для зберігання тари,
ерігання інвентарю та ін.); - службові та побутові приміщення
я, приміщення охорони, кімната прийому їжі, гардеробні, душові,
ення.

агатофункціонального торговельного комплексу передбачається
ті. Забезпечення електроенергією підприємства відбувається від
карпаттяобленерго». У зв'язку з військовою агресією російської
кладалися певні підстави (запроваджений воєнний стан, повітряні
ві відключення електроенергії), що унеможливило безперебійну
ті альтернативи передбачається провадження планованої діяльності
жерелами електропостачання. Альтернативним джерелом
на власна СЕС яка може бути змонтована на дахових площах

анованої діяльності, територіальні альтернативи.

Ірнянський р-н Татарів вулиця О. Довбуша.

и, які можуть зазнати впливу планованої діяльності.

ьна громада

ованої діяльності: територіальна альтернатива 1.

адвірнянський р-н Татарів вулиця О. Довбуша..

редбачається за адресою: Івано-Франківська обл., Надвірнянський
рріальної громади с. Татарів, вулиця О.Довбуша. Земельна ділянка
201:13:014:0067. Площею 1.6878 га. Цільове призначення 03.07 Д
ня будівель торгівлі. Відноситься до земель с. Татарів, та не вход
ування Карпатського НПП.

ованої діяльності: територіальна альтернатива 2.

адвірнянський р-н .

ія нового будівництва багатофункціонального торговельного
зв'язку з наявною земельною ділянкою відповідного цільов

гово-комуна
р 271-24/01/

мічний впли

чний впли
ими факто
елення, як

і характер
площа, с

ієно нов
Татарів

тасті. І

Генпл

овбуш

пода

аній

увар

це

даї

го

к

з

зам. інв. №	
інв. № оригін.	
Підпис і дата	

Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

№56-24 від 23.12.2024
0.2024.

позитивний характер
го бюджету, створення
о підприємства.

ої діяльності

овельного комплексу по
Ізв'яницького району
орієнтований в сторону
риторію торговельного
ональний торговельний
н: - КТП (комплектна
овина: - очисні споруди;
міщення установок під
ки для розташування
комплекс розміщений в
тимчасового зберігання
івлі центру з південно-
тельня, КТП, генератор
планчик для збору ТПВ,
много столу і площадки
они ділянки, позаду
е облаштування ФЕМ
покриття тротуарів та
- бетонне. Планована
кадастровий номер
07 Для будівництва та
ови 7 870 м2

ами:

я згідно з Законами і
ми Україною відносно
з «Оцінки впливу на
прилеглої території,
меженнями, зокрема,
ого повітря» в частині
ентовно безпечні рівні
місць»); - Дотримання
від 27.06.06р. №309; -
казу МОЗ України №
стимих рівнів шуму в
удови»; - Дотримання
авового режиму зон
ітарно-захисної зони

«Державні санітарні правила планування і забудови населених місць»
ізом МОЗ від 19.06.1996 р. №173, зареєстрованого у Міністерстві 24.07.1996 р. за
римання ЗУ «Про природно-заповідний фонд України». За діючим
законодавством усі різновиди впливів повинні, не перевищувати
концентрації та не спричиняти розвиток захворюваності місцевого

льтернативи 2.

планованої діяльності.

ьної альтернативи 1.

ші обмеження планованої діяльності встановлюються згідно з Законами і
міжнародними конвенціями і угодами, ратифікованими Україною відносно
а також згідно з Експертним висновком та звітом з «Оцінки впливу на
ливу планованої діяльності на природні комплекси прилеглої території
и приєднання до мереж, містобудівними умовами та обмеженнями, зокрема,
Дотримання Закону України «Про охорону атмосферного повітря» в частині
ованої діяльності; - Дотримання ГН 2.2.6-184-2013 «Орієнтовно безпечні рівні
уднюючих речовин в атмосферному повітрі населених місць»); - Дотримання
ю допустимих викидів відповідно до наказу Міністерства від 27.06.06р. №309; -
у України «Про управління відходами», - Дотримання Наказу МОЗ України №
у «Про затвердження Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в
ових та громадських будинків і на території житлової забудови»; - Дотримання
дексу України» в частині СВК/ГДС; - Дотримання правового режиму зон
артезіанських свердловин; - Дотримання нормативної санітарно-захисної зони
«Державні санітарні правила планування і забудови населених місць»
ізом МОЗ від 19.06.1996 р. №173, зареєстрованого у Міністерстві 24.07.1996 р. за
отримання ЗУ «Про природно-заповідний фонд України». За діючим
і законодавством усі різновиди впливів повинні, не перевищувати
і концентрації та не спричиняти розвиток захворюваності місцевого

альної альтернативи 2.

сутності територіальної альтернативи.

колого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:

ї альтернативи 1.

оекту виконуються еколого-інженерні вишукування, а саме: інженерно-
рно-геодезичні, екологічні дослідження екосистем, тваринного та рослинного
зультатами вишукувань приймаються рішення щодо інженерної підготовки та

ї альтернативи 2.

до планованої діяльності.

альної альтернативи 1.

до планованої діяльності.

зам. інв. №

Підпис і дата

інв. № оригін.

Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

199

а. ад. 81137, Україна, Львівська обл., Львівський р-н, село Пасіки-Зубрицькі, вулиця Телефон: 80 (95) 049-18-37, Електронна пошта: info@altertagroup.com.ua «Нове будівництво багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці О. Довбуша, в с. Татарів, Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області».

Технічна альтернатива 1.

Згідно робочого проекту передбачено здійснити «Нове будівництво багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці О. Довбуша, в с. Татарів, Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області Згідно робочого проекту на ділянці розміщується: - багатофункціональний торговельний комплекс; - споруда подвійного

щодо територіальної альтернативи 2.

Відсутні за відсутності територіальної альтернативи.

8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:

щодо технічної альтернативи 1.

На стадії будівництва: - на повітряне середовище - викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря; - на мікроклімат - підлягає встановленню (можливі викиди парникових газів); - на водне середовище - підлягає встановленню (можливе утворення стоків); - на техногенне середовище - змінення зовнішнього вигляду існуючих будівель; - на соціальне середовище - викиди забруднюючих речовин, шумовий вплив від роботи механізмів під час виконання будівельних робіт; - на рослинний та тваринний світ - викиди забруднюючих речовин, шумовий вплив від роботи механізмів під час виконання будівельних робіт; - на ґрунт - знімання верхнього шару ґрунту, розробка котлованів під фундаменти, незначним джерелом забруднення може стати будівельне сміття та паливно-мастильні матеріали від роботи будівельних механізмів. На стадії експлуатації: - на повітряне середовище - викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря; - на мікроклімат - підлягає встановленню (можливі викиди парникових газів); - на техногенне середовище - буде досліджено; - на соціальне середовище - буде досліджено (позитивним ефектом передбачається створення нових робочих місць); - на рослинний та тваринний світ - буде досліджено; - на ґрунт - буде досліджено; - на водне середовище - забір та скид водних ресурсів.

щодо технічної альтернативи 2.

Вплив на довкілля при впровадженні технічних альтернатив 1 і 2 буде аналогічним до впливу основної обраної технології, що описаний вище, тому окремо він не розглядається.

щодо територіальної альтернативи 1.

Аналогічні щодо планованої діяльності.

щодо територіальної альтернативи 2.

Відсутні за відсутності територіальної альтернативи.

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля").

Друга категорія

10 Інфраструктурні проекти Інфраструктурні проекти: облаштування індустріальних парків; будівництво житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) та торговельних чи розважальних комплексів поза межами населених пунктів на площі 1,5 гектара централізованого водопостачання та/або водовідведення; будівництво кінотеатрів з більш як 6 екранами; будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на довжину до 2100 метрів; будівництво аеропортів та аеродромів з основною злітно-посадковою смугою довжиною до 100 паркоміст; будівництво залізничних вокзалів, залізничних колій і споруд; транспорту, а також терміналів для різного виду обладнання для перевантаження різних видів встановлення іншого обладнання для утримання або накопичення води на тривалі проміжки часу; проведення робіт з розчищення і днопоглиблення русла та дна річок, берегоукріплення, зміни і стабілізації стану русел річок; будівництво трамвайних колій, підвісних канатних доріг та дитячих або політичних ліній, що використовуються для перевезення

зам. інв. №

Підпис і дата

інв. № оригін.

Змін. Кільк. Арк. №док. Підпис Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

200

201

України «Про управління відходами»; - Дотримання Наказу МОН України «Про затвердження Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в приміщеннях та громадських будинків і на території житлової забудови»; - Дотримання Закону України «Про правовий режим спеціальних зон» в частині СВК/ГДС; - Дотримання правового режиму зон охорони Карпатських свердловин; - Дотримання нормативної санітарно-захисної зони

звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії його суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на

рґаку, поштова адреса

звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше
і можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції
та планованої діяльності, а також взяти участь у
процедуру громадського обговорення звіту з оцінки
оголошенні про початок громадського обговорення.

раїні громадські слухання проводяться у режимі в оголошенні про початок громадського обговорення ті про громадське обговорення.

гідно з Постановою

досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає
овкілья.

ілюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті
ає право надати уповноваженому органу, зазначеному у
ження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу
ції, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на

ниці, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку
юсті в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля
(повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та

ь і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в довідку та передані суб'єкту господарювання (протягом 10 днів з моменту отримання інформації). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм рішенням зобов'язані врахувати повністю, врахувати зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі здійснення та рівня деталізації інформації, що підлягає наданню довідки. Детальна інформація про це включається до

ованої діяльності.

ням про провадження даної планованої діяльності буде

нин першої статті 11 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")

інспекція архітектури та містобудування України (ДІАМ).

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Наказу МОЗ України №
пустимих рівнів шуму в
забудови»: - Дотримання
правового режиму зон
і санітарно-захисної зони

до планованої діяльності.
альної альтернативи 1.
до планованої діяльності.

рівня деталізації
також на стадії
оцінки впливу на

ном щонайменше
кнення і пропозиції
взяти участь у
ня звіту з оцінки
бговорення.

ються у режимі
ького обговорення

мації, що підлягає

фіційному веб-сайті
ану, зазначеному у
діяльності, обсягу
з оцінки впливу на

справи про оцінку
впливу на довкілля
процес реєстрації та

будуть розміщені в
арювання (протягом
і пропозиції, своїм
т господарювання під
повністю, врахувати
ості, надані у процесі
ормачії, що підлягає
ро це включається до

ної діяльності буде

включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

природних ресурсів Івано-Франківської обласної державної
Франківськ, вул. Ак. Сахарова, 23 А. Електронна пошта:
телефон: (0342) 52-61-50. Контактна особа - Плехтяк Андрій

ргану, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)

гідно з Постановою КМ № 824 від 14.09.2020}

Рисунок № 10.52-10.63 Фотофіксація Повідомлення про плановану діяльність яка підлягає оцінці впливу на довкілля ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
Центральна дошка оголошень с. Ворохта
Івано-Франківська обл, Надвірнянський р-н., с. Ворохта, вул. Д. Галицького, 46
Дата розміщення – 19.03.2025р.

інв.№ оригин.	Підпис і дата	зам. інв.№

Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.
203



зам. інв. №

Підпис і дата

інв. № оригін.

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

204



зам. інв. №

Підпис і дата

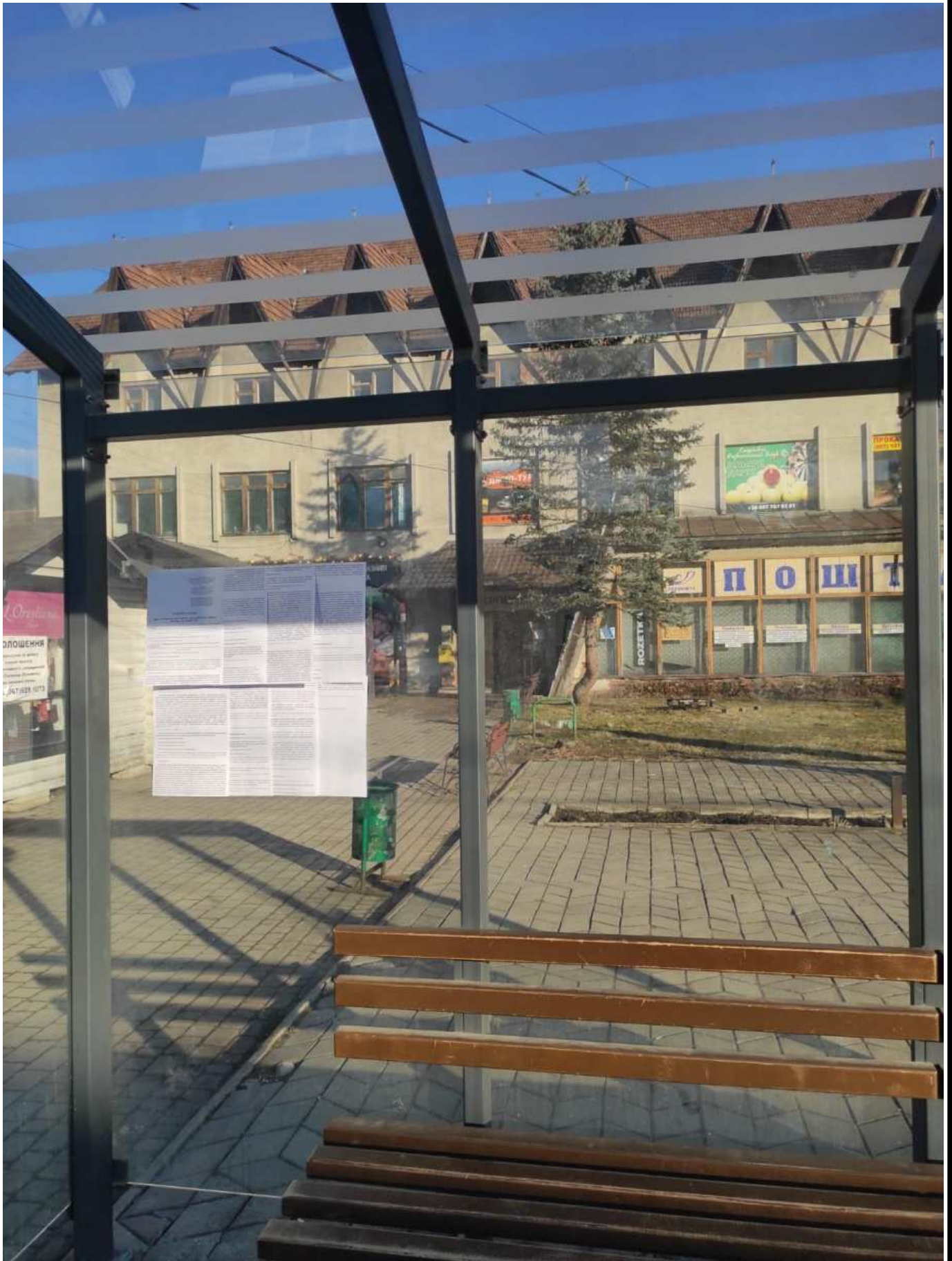
інв. № оригін.

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

205

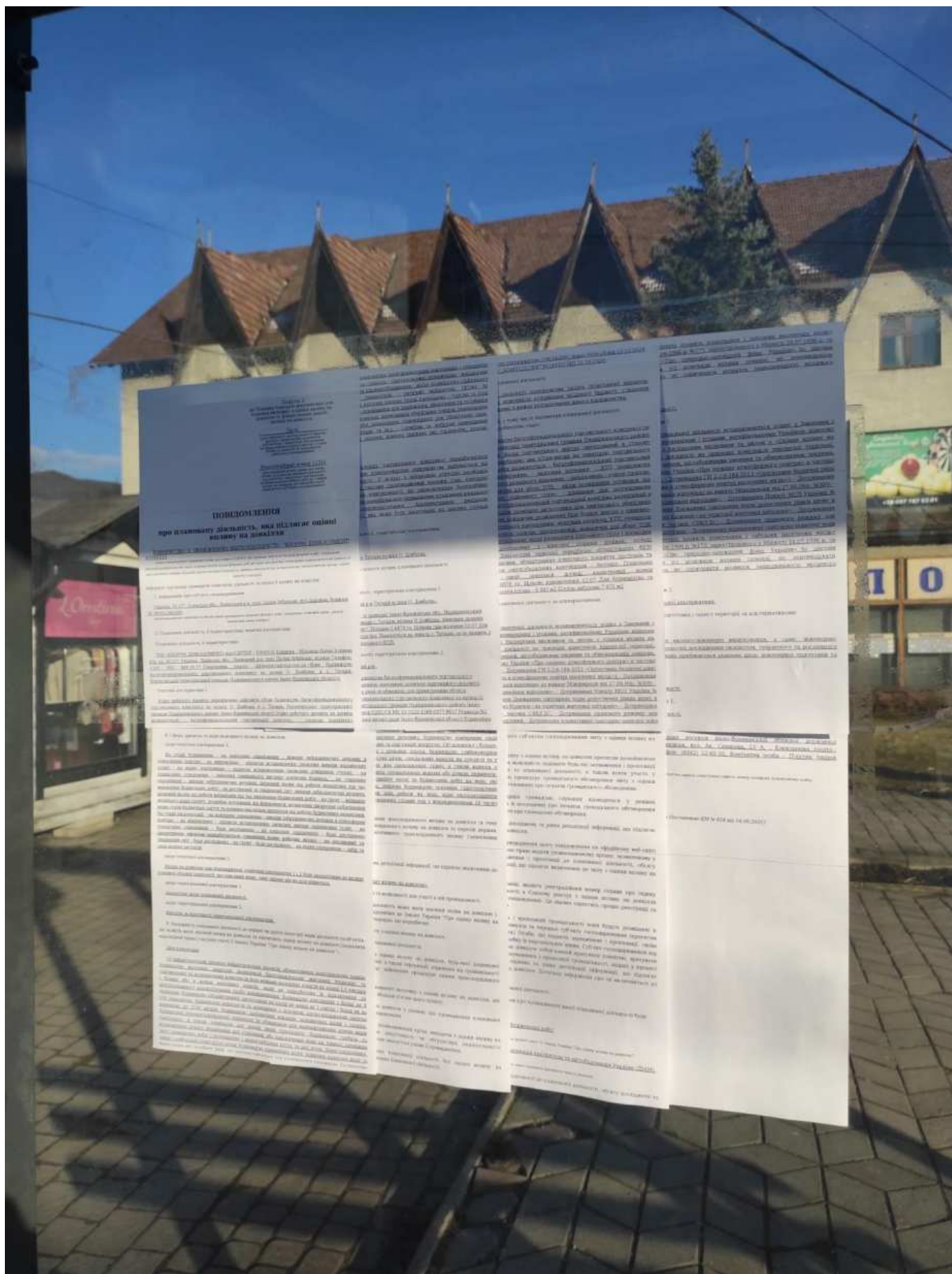


інв. № оригін.	Підпис і дата	зам. інв. №

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.
206



Додаток 2

Дата:

(реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, для паперової версії зазначається суб'єктом господарювання))

про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання.

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса, контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи

Планована діяльність, її характеристика.

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» код ЄДРПОУ - 41040516 Керівник - Мухомор Олена Ігорівна
Юр. ад. 81137, Україна, Львівська обл., Львівський р-н, село Пасіки-Зубрицькі, вулиця Телефон:
+380 (95) 049-18-37, Електронна пошта: info@altertagroup.com.ua «Нове будівництво
багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці О. Довбуша, в с. Татарів,
Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області».

Технічна альтернатива 1.

Згідно робочого проекту передбачено здійснити «Нове будівництво багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці О. Довбуша, в с. Татарів, Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області».

2
кументації для
нки впливу на
ання оцінки
кідля

оник в Єдиному
на довідку
(програмний
реєстру з оцінок
визначається
оцінка)

мер 12316
ни про оцінку
ної діяльності
програмний
реєстру з оцінок
спрової версії
поширювання)

є оцінці

ДЕВЕЛОПМЕНТ

ної особи - підприємств,
відмовляються від прийняття
контролюючому органу і мають

вкільля.

Дорожна, будинок

иштовий індекс, адреса).

комор Олена Ігорівна
ькі, вулиця Телефон:
«Нове будівництво
иша, в с. Татарів,
вської області».

гатофункціональн

комплектна трансформаторна підстанція); - генератор
сні споруди; - протипожежні резервуари; - майданчик
ок під вентобладнання; - місце розміщення підйомного
генераторів; - дитячий майданчик. Об'єкт за
є наступні основні групи приміщень: - торгові та інші
- приміщення для приймання, зберігання та готування
кувальні приміщення зберігання товарів, приміщення
обні приміщення (приміщення для зберігання тари,
тарю та ін.); - службові та побутові приміщення
і охорони, кімната прийому їжі, гардеробні, душові,

ального торговельного комплексу передбачається
ня електроенергією підприємства відбувається від
ерго». У зв'язку з військовою агресією російської
підстави (запроваджений воєнний стан, повітряні
ня електроенергії), що унеможливило безперебійну
ни передбачається провадження планованої діяльності
електропостачання. Альтернативним джерелом
С яка може бути змонтована на дахових площах

ності, територіальні альтернативи.

и Татарів вулиця О. Довбуша,

заснати впливу планованої діяльності.

ості: територіальна альтернатива 1.

й р-и Татарів вулиця О. Довбуша.,

за адресою: Івано-Франківська обл., Надвірнянський
мади с. Татарів, вулиця О.Довбуша. Земельна ділянка
№67. Площею 1.6878 га. Цільове призначення 03.07 Для
оргівлі. Відноситься до земель с. Татарів, та не входить у
іатського НПП.

ності: територіальна альтернатива 2.

ий р-и.

дівництва багатофункціонального торговельного
аявною земельною ділянкою відповідного цільового
х умов та обмежень для проектування об'єкта
нкціонального торговельного комплексу по вулиці О

ого господарства (04054286), н
1 (A3485122136878614030) ВП

анованої діяльності.

діяльності підприємства не
є можливість поповнення мі
живає в межах розташування.

т, у тому числі параметри пла
робництва тощо).

ицтво багатофункціонально
гянської територіальної гро

фасад торговельного цен
елбачено два в'їзди-виїзди
інні розміщується: - багато
изначення: - модульна к
гор резервного живлення; -
чик для збору ТПВ; - мі
я підйомного столу; -
атофункціональний торгов
дом розміщені автостоян
й майданчик розміщений
війного призначення, мод
исні споруди, протипоже
ладнання, місце розміщен
озташовані з північно
злагоустрій території пе
овки, облаштування пли
і сміттезбиральних конт
одній земельній д
378 га. Цільове признач
ьна площа - 8 043 м2 Плс

анованої діяльності за аль

анованої діяльності встан
нвенціями і угодами, ра
Експертним висновком
діяльності на природні
зрез, містобудівними ум
у України «Про охорону
Дотримання ГН 2.2.6-18.
в атмосферному повітрі
пів відповідно до наказу
звління відходами», - До
ія Державних санітарни

зам. інв. №	
інв. № оригин.	
Підпис і дата	

Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

підстанція); - генератор
резервуари; - майданчик
розміщення підйомного
айданчик. Об'єкт за
значень: - торгові та інші
зберігання та готування
товарів, приміщення
для зберігання тари,
побутові приміщення
кі, гардеробні, душові.

ексу передбачається
ства відбувається від
агресією російської
сний стан повітряні
квалітас безпиребійну
планованої діяльності
ативним джерелом
на дахових площах

ки.

ності.

1.

д. Надвірнянський
а. Земельна ділянка
ризначення 03.07 Для
Татарів, та не входить у

а 2.

торговельного
овідного цільового
ання об'єкта
плексу по вулиці О.
кого району Івано-

ого господарства (04054286), наказ №56-24 від 23.12.2024
1 (A3485122136878614030) ВП 31.10.2024.

анованої діяльності.

діяльності підприємства носить позитивний характер,
є можливість поповнення місцевого бюджету, створення
квивас в межах розташування даного підприємства.

а, у тому числі параметри планованої діяльності
робництва тощо).

виступає багатофункціональний торговельний комплекс по
зв'язаної територіальної громади Надвірнянського району
і фасад торговельного центру орієнтований в сторону
передбачено два в'їзди-виїзди на територію торговельного
зв'язаної розміщується: - багатофункціональний торговельний
значення: - модульна котельня; - КТП (комплектна
тор резервного живлення; - свердловина; - очисні споруди;
мчик для збору ТПВ; - місце розміщення установок під
ня підйомного столу; - площадки для розташування
гатофункціональний торговельний комплекс розміщений в
адам розміщені автостоянка для тимчасового зберігання
ий майданчик розміщений біля будівлі центру з південно-
двійного призначення, модульна котельня, КТП, генератор
очисні споруди, протипожежні, майданчик для збору ТПВ,
обладнання, місце розміщення підйомного столу і площадки
розташовані з північної сторони ділянки, позаду
Благоустрій території передбачає облаштування ФЕМ
рковки, облаштування плиточного покриття тротуарів та
для сміттєзбиральних контейнерів - бетонне. Планована
одній земельній ділянці кадастровий номер
6878 га. Цільове призначення 03.07 Для будівництва та
альна площа - 8 043 м2 Площа забудови 7 870 м2

планованої діяльності за альтернативами:

планованої діяльності встановлюються згідно з Законами і
конвенціями і угодами, ратифікованими Україною відносно
з Експертним висновком та звітом з «Оцінки впливу на
діяльності на природні комплекси прилеглої території,
мереж, містобудівними умовами та обмеженнями, зокрема,
кону України «Про охорону атмосферного повітря» в частині
і: - Дотримання ГН 2.2.6-184-2013 «Орієнтовно безпечні рівні
ини в атмосферному повітрі населених місць»); - Дотримання
кидів відповідно до наказу Мінприроди від 27.06.06р. №309; -
правління відходами», - Дотримання Наказу МОЗ України №
ення Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в
ких будинків і на території житлової забудови»; - Дотримання
в частині СВК/ГПС; - Дотримання

ітарні правила планування і
06.1996 р. №173, зареєстровані
«Про природно-заповідний
і усі різновиди впливів
та не спричиняти розвитку

ності.

и 1.

ланованої діяльності встано
конвенціями і угодами, рати
Експертним висновком та
діяльності на природні к
через, містобудівними умо
ну України «Про охорону а
- Дотримання ГН 2.2.6-184-
н в атмосферному повітрі і
идів відповідно до наказу М
равління відходами», - Пот
ня Державних санітарних
х будинків і на території ж
частині СВК/ГДС; - Доп
дловин; - Дотримання нор
гарні правила плануванн
6.1996 р. №173, зареєстро
Про природно-заповідні
усі різновиди впливів
і не спричиняти розе

2.

ної альтернативи.

гготовка і захист територі

еколого-інженерні ви
логічні дослідження екс
нь приймаються рішен

ості.

1.

ості.

інв.№ оригин.	Підпис і дата	зам. інв.№
Змін.	Кільк.	Арк.
№док.	Підпис	Дата

1286), наказ №56-24 від 23.12.2024
(30) ВІД 31.10.2024.

тва носить позитивний характер.
ня місцевого бюджету, створення
ання даного підприємства.

и планованої діяльності

ного торговельного комплексу по
громади Надвірнянського району
центру орієнтований в сторону
їзди на територію торговельного
та функціональний торговельний
котельня: - КТП (комплектна
я: - свердловина; - очисні споруди;
місце розміщення установок під
- площадки для розташування
товельний комплекс розміщений в
анка для тимчасового зберігання
й біля будівлі центру з південно-
одульна котельня, КТП, генератор
жежні майданчик для збору ТПВ.
ення підйомного столу і площадки
ної сторони ділянки, позаду
передбачає облаштування ФЕМ
литочного покриття тротуарів та
нтейнерів - бетонне. Планована
ділянці кадастровий номер
ачення 03.07 Для будівництва та
лоща забудови 7 870 м2

льтернативами:

тановлюються згідно з Законами і
ратифікованими Україною відносно
м та звітом з «Оцінки впливу на
і комплекси прилеглої території,
мовами та обмеженнями, зокрема,
ту атмосферного повітря» в частині
184-2013 «Орієнтовно безпечні рівні
рі населених місць»); - Дотримання
у Мінприроди від 27.06.06р. №309; -
Дотримання Наказу МОЗ України №
них норм допустимих рівнів шуму в
ї житлової забудови»; - Дотримання

итарні правила планування і забудови населених місць»
06.1996 р. №173, зареєстрованого у Мінюсті 24.07.1996 р. за
«Про природно-заповідний фонд України». За діючим
в усі різновиди впливів повинні, не перевищувати
та не спричиняти розвиток захворюваності місцевого

ьності.

ви 1.

планованої діяльності встановлюються згідно з Законами і
конвенціями і угодами, ратифікованими Україною відносно
з Експертним висновком та звітом з «Оцінки впливу на
ї діяльності на природні комплекси прилеглої території,
мереж, містобудівними умовами та обмеженнями, зокрема,
кону України «Про охорону атмосферного повітря» в частині
і; - Дотримання ГН 2.2.6-184-2013 «Орієнтовно безпечні рівні
вин в атмосферному повітрі населених місць»); - Дотримання
килів відповідно до наказу Мінприроди від 27.06.06р. №309; -
правління відходами», - Дотримання Наказу МОЗ України №
ення Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в
ких будинків і на території житлової забудови»; - Дотримання
в частині СВК/ГДС; - Дотримання правового режиму зон
ердловин; - Дотримання нормативної санітарно-захисної зони
итарні правила планування і забудови населених місць»
06.1996 р. №173, зареєстрованого у Мінюсті 24.07.1996 р. за
«Про природно-заповідний фонд України». За діючим
м усі різновиди впливів повинні, не перевищувати
та не спричиняти розвиток захворюваності місцевого

ви 2.

льної альтернативи.

підготовка і захист території за альтернативами:

ся еколого-інженерні вишукування, а саме: інженерно-
кологічні дослідження екосистем, тваринного та рослинного
увань приймаються рішення щодо інженерної підготовки та

ьності.

ви 1.

ьності

зам. інв. №

Підпис і дата

інв. № оригін.

Змін. Кільк. Арк. №док. Підпис Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

211

Згідно робочого проекту передбачено здійснити «Нове будівництво об'єкта торгівельного комплексу по вулиці О. Довбуша, в с. Татарів, Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області Згідно робочого проекту на ділянці розміщується: - багатофункціональний торговельний комплекс; - споруда подвійного

8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:

щодо технічної альтернативи 1.

На стадії будівництва: - на повітряне середовище - викиди забруднюючих речовин атмосферне повітря; - на мікроклімат - підлягає встановленню (можливі викиди парникових газів); - на водне середовище - підлягає встановленню (можливе утворення стоків); - на техногенне середовище - змінення зовнішнього вигляду існуючих будівель; - на соціальне середовище - викиди забруднюючих речовин, шумовий вплив від роботи механізмів під час виконання будівельних робіт; - на рослинний та тваринний світ - викиди забруднюючих речовин, шумовий вплив від роботи механізмів під час виконання будівельних робіт; - на ґрунт - знімання верхнього шару ґрунту, розробка котлованів під фундаменти, незначним джерелом забруднення може стати будівельне сміття та паливно-мастильні матеріали від роботи будівельних механізмів. На стадії експлуатації: - на повітряне середовище - викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря; - на мікроклімат - підлягає встановленню (можливі викиди парникових газів); - на техногенне середовище - буде досліджено; - на соціальне середовище - буде досліджено (позитивним ефектом передбачається створення нових робочих місць); - на рослинний та тваринний світ - буде досліджено; - на ґрунт - буде досліджено; - на водне середовище - забір та скид водних ресурсів.

щодо технічної альтернативи 2.

Вплив на довкілля при впровадженні технічних альтернатив 1 і 2 буде аналогічним до впливу основної обраної технології, що описаний вище, тому окремо він не розглядається.

щодо територіальної альтернативи 1.

Аналогічні щодо планованої діяльності.

щодо територіальної альтернативи 2.

Відсутні за відсутності територіальної альтернативи.

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля").

Друга категорія

10 Інфраструктурні проекти Інфраструктурні проекти: облаштування індустріальних парків; будівництво житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) та торговельних чи розважальних комплексів поза межами населених пунктів на площі 1,5 гектара і більше або в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення; будівництво кінотеатрів з більш як 6 екранами; будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркомісць; будівництво аеропортів та аеродромів з основною злітно-посадковою смугою довжиною до 2100 метрів; будівництво залізничних вокзалів, залізничних колій і споруд; будівництво перевантажувальних терміналів та обладнання для перевантаження різних видів транспорту, а також терміналів для різних видів транспорту; будівництво гребель та встановлення іншого обладнання для утримання або накопичення води на тривалі проміжки часу; проведення робіт з розчищення і днопоглиблення русла та дна річок, берегоукріплення, зміни і стабілізації стану русел річок; будівництво трамвайних колій, підвісних канатних доріг та функціонування або політичних ліній, що використовуються для перевезення пасажирів; будівництво

зам. інв. №

Підпис і дата

інв. № оригін.

Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

212

багатофункціонального
 стянської територіальної
 очого проекту на ділянці
 - споруда подвійного

зявною земельною ділянкою від
 с умов та обмежень для проектування об'єкта
 нкціонального торговельного комплексу по вулиці О.
 иторіальної громади Надвірнянського району Івано-
 мер ЄДЕССБ МУ 01:5122-1369-0377-9857 Редакція №2
 ької міської ради Івано-Франківської області Управління

иди забруднюючих речовин в
 о (можливі викиди парникових
 жливе утворення стоків); - на
 ючих будівель; - на соціальне
 з від роботи механізмів під час
 -викиди забруднюючих речовин,
 ьних робіт; - на ґрунт - знімання
 значним джерелом забруднення
 ід роботи будівельних механізмів.
 уднюючих речовин в атмосферне
 викиди парникових газів); - на
 середовище - буде досліджено
 очих місць); - на рослинний та
 х; - на водне середовище - забір та

в 1 і 2 буде аналогічним до впливу
 ін не розглядається.

категорії видів діяльності та об'єктів,
 цінці впливу на довкілля (зазначити
 инку впливу на довкілля").

облаштування індустриальних парків;
 артирних житлових будинків) та
 селених пунктів на площі 1,5 гектара
 е передбачено їх підключення до
 будівництво кінотеатрів з більш як 6
 ощі не менш як 1 гектар і більш як на
 і основною злітно-посадковою смугою
 окзалів, залізничних колій і споруд;
 ння для перевантаження різних видів
 транспорту; будівництво гребель та
 акумуляції води на тривалі проміжки
 русла та дна річок, берегоукріплення,
 йних колій, підвісних канатних доріг та
 ля перевезення пасажирів; будівництво

ив виді
 івління відходами». - Потри
 я Державних санітарних
 будинків і на території жи
 частині СВК/ГДС; - Потри
 ловин; - Дотримання норм

оного суб'єктом господарюва

звіту з оцінки впливу на дов
 я можливість надавати будь
 я та планованої діяльност
 ю процедуру громадського
 голошенні про початок гром

раїні громадські слуханн
 в оголошенні про початок
 ті про громадське обговорен

досліджень та рівня деталі
 звкілля.

илюдження цього повідомле
 є право надати уповноважи
 снення і пропозиції до пл
 дії, що підлягає включенню

ції, вкажіть реєстраційни
 ості в Єдиному реєстрі з
 відомлення). Це значно сп

і пропозицій громадськос
 зкілля та передані суб'єкту
). Особи, що надають зау
 бку їх персональних даних.
 і довкілля зобов'язаний вр
 уваження і пропозиції про
 іджень та рівня деталіза
 довкілля. Детальна інформ

аної діяльності.

ч про провадження даної пл

удівельних робіт

першої статті 11 Закону України "Про
 спекція архітектури та місто

якого належить прийняття такого ріш
 дськості до планованої діяль

іральних Промислових (Групи) (вплив на довкілля)
 сімичних речовин); будівництво повітряних ліній
 ьше та підстанцій напругою 330 кіловольт і більше;
 х і річкових портів; будівництво глибоководних
 /слах річок, спеціальних каналів на суходолі та у
 їх для проходження суден, а також каналів у
 руд; спеціалізовані морські або річкові термінали;
 унення ерозії та будівельних робіт на морі, які
 а, зокрема будівництво основних гідротехнічних
 ж інші роботи на морі, крім експлуатаційних
 чищення стічних вод з водовідведенням 10 тисяч

інки транскордонного впливу на довкілля (в тому
 кордонного впливу на довкілля та перелік держав,
 егативного транскордонного впливу (зацеплених

нь деталізації інформації, що підлягає включенню до

(ку впливу на довкілля).

та можливості для участі в ній громадськості.

діяльність може мати значний вплив на довкілля і,
 ідповідно до Закону України "Про оцінку впливу на
 зцедура, що передбачає:

ту з оцінки впливу на довкілля;

танованої діяльності;

і оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової
 ня, а також інформації, отриманої від громадськості
 ас здійснення процедури оцінки транскордонного

юваного висновку з оцінки впливу на довкілля, що
 абзацом п'ятим цього пункту;

а довкілля у рішенні про провадження планованої
 відомлення.

уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на
 є допустимість чи обґрунтовує недопустимість
 час екологічні умови її провадження.

зня планованої діяльності без оцінки впливу на
 снення планованої діяльності.

району
857 Редакція №2
бласті Управління

их будинків і на території
з частині СВК/ГДС: - Дотримання правового режиму
рдловин: - Дотримання нормативної санітарно-захисної зони

створення ліній
30 кіловольт і більше;
ицтво глибоководних
алів на суходолі та у
а також каналів у
бо річкові термінали;
их робіт на морі, які
овних гідротехнічних
крім експлуатаційних
відведенням 10 тисяч

зу на довкілля (в тому
пля та перелік держав,
о впливу (зачеплених

о підлягає включенню до

ній громадськості.

ний вплив на довкілля і,
ни "Про оцінку впливу на

ілля;

кілля, будь-якої додаткової
отриманої від громадськості
и оцінки транскордонного

нки впливу на довкілля, що
ункту;

про провадження планованої

, виходячи з оцінки впливу на
обґрунтовує недопустимість
і провадження.

ьності без оцінки впливу на
ьності.

ного суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на

звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше
я можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції
я та планованої діяльності, а також взяти участь у
ю процедуру громадського обговорення звіту з оцінки
голошенні про початок громадського обговорення.

країні громадські слухання проводяться у режимі
і в оголошенні про початок громадського обговорення
іті про громадське обговорення.

досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає
довкілля.

рилюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті
має право надати уповноваженому органу, зазначеному у
ження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу
ації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на

зиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку
ності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля
повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та
і.

ь і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в
овкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом
ія). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм
юбку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під
а довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати
ауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі
ліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає
а довкілля. Детальна інформація про це включається до

ваної діяльності.

ам про провадження даної планованої діяльності буде

будівельних робіт

и першої статті 11 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")

інспекція архітектури та містобудування України (ДІАМ).

я якого належить прийняття такого рішення)

адськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та

дних ресурсів Іван
ківськ, вул. Ак. Сах
фон: (0342) 52-61-50.

општова адреса, електронна ад

Постановою КМ № 824.

зам. інв. №

Підпис і дата

інв. № оригін.

Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

214

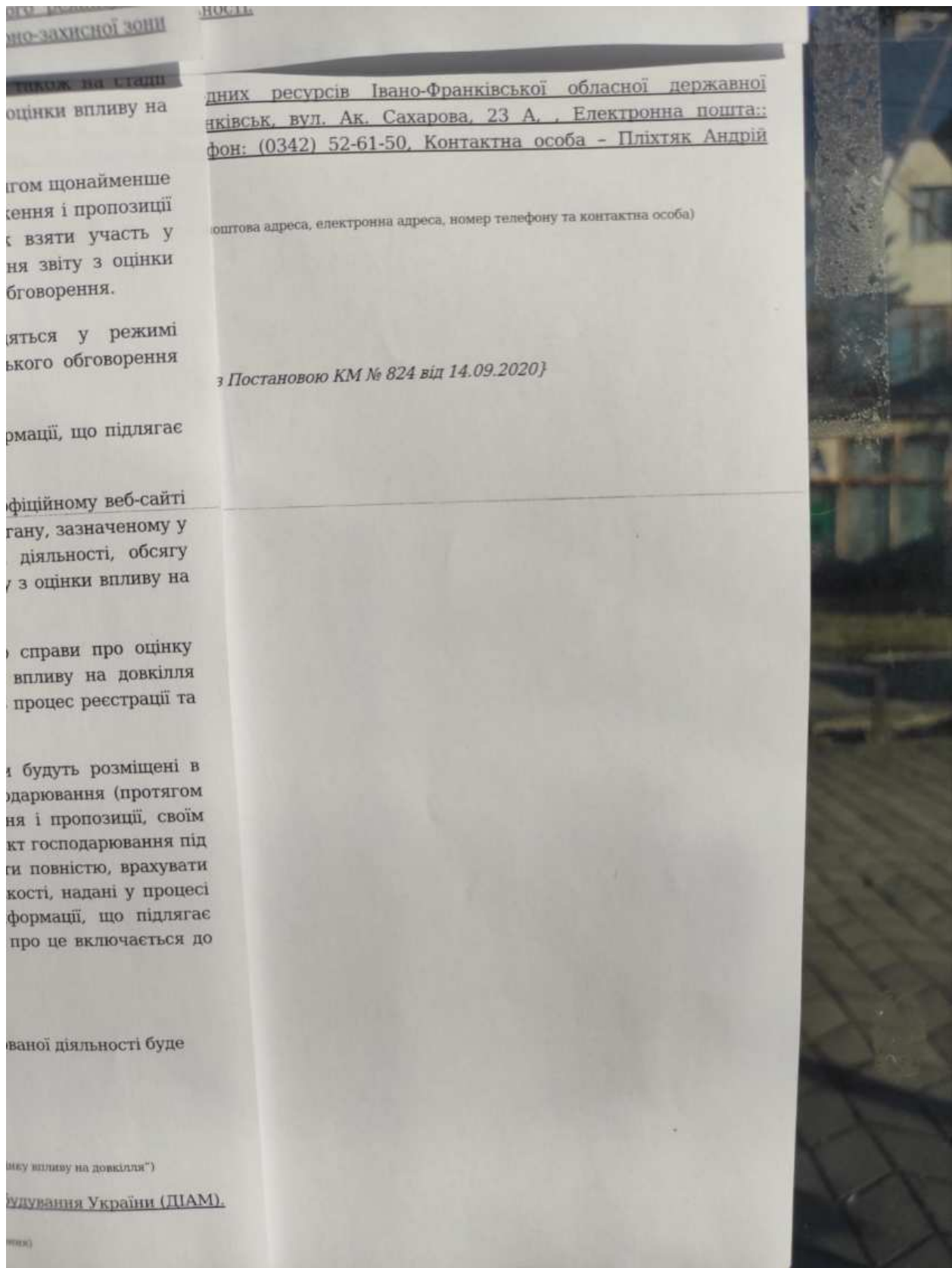


Рисунок № 10.64-10.75 Фотофіксація Повідомлення про плановану діяльність яка підлягає оцінці впливу на довкілля ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» зупинка громадського транспорту с. Ворохта Івано-Франківська обл, Надвірнянський р-н., с. Ворохта, вул. Д. Галицького, 49 Дата розміщення – 19.03.2025р.

інв.№ оригин.	Підпис і дата	зам. інв.№

Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
215

Арк.
215

Відповідно до листа Управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської обласної державної адміністрації № 03-08/290 від 07.04.2025 упродовж 12 робочих днів з дня офіційного оприлюднення ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» повідомлення про плановану діяльність зауваження та пропозиції від громадськості щодо планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, на адресу Управління не надходили.

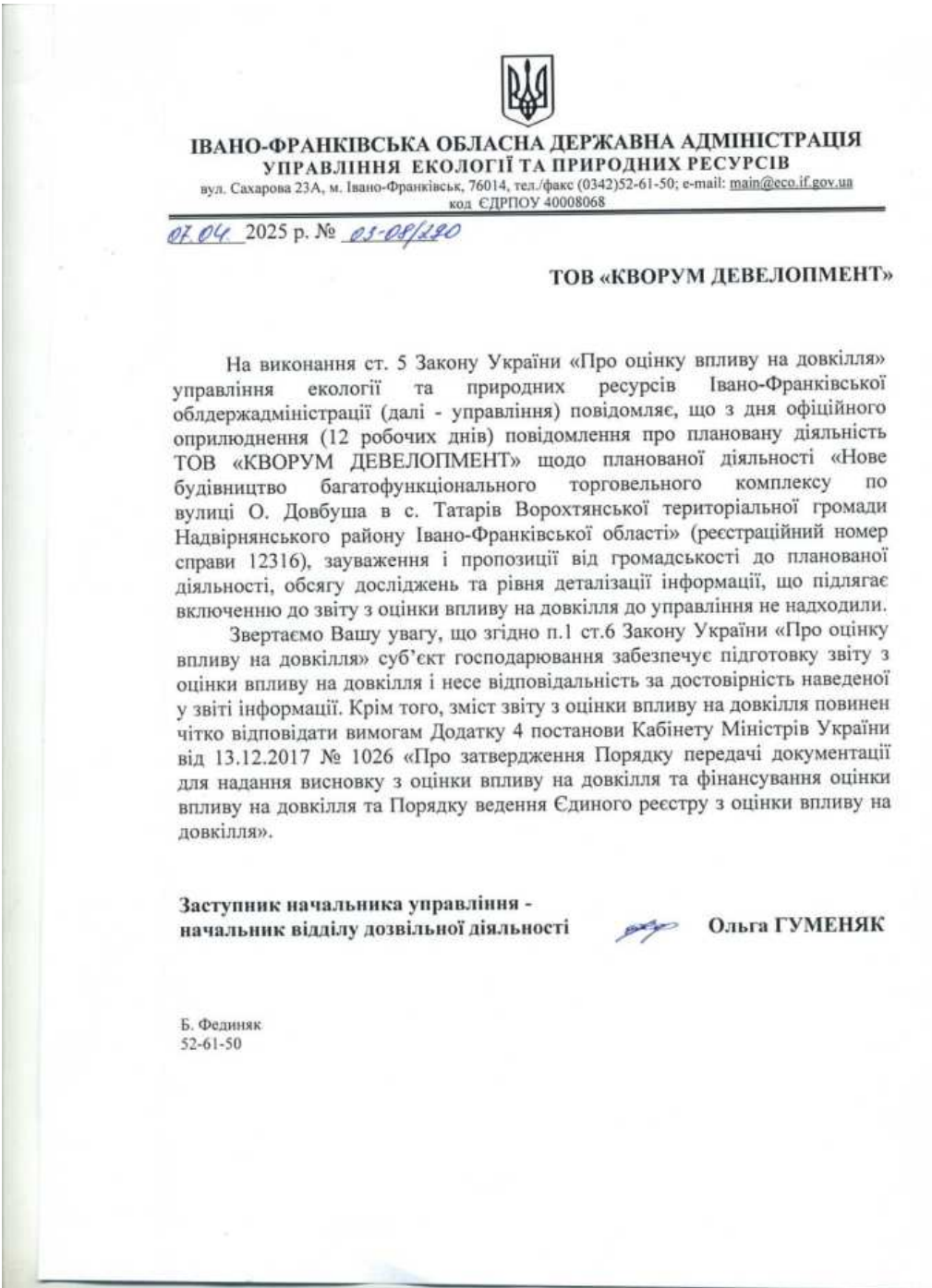


Рисунок № 10.76 Лист Управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської ОДА № 03-08/290 від 07.04.2025 щодо зауважень і пропозицій громадськості

інв.№ оригін.	Підпис і дата	зам. інв.№

Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
216

Арк.
216

11. СТИСЛИЙ ЗМІСТ ПРОГРАМ МОНІТОРИНГУ ТА КОНТРОЛЮ ЩОДО ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ ПІД ЧАС ПРОВАДЖЕННЯ ПЛАНОВОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, А ТАКОЖ (ЗА ПОТРЕБИ) ПЛАНІВ ПІСЛЯ ПРОЕКТНОГО МОНІТОРИНГУ

Екологічний моніторинг – це інформаційна система спостережень, оцінки і прогнозу змін у стані навколишнього середовища, створена з метою виділення антропогенних складових цих змін на тлі природних процесів. Моніторинг може здійснюватися такими засобами: фізичними; хімічними; біологічними; авіаційними; космічними.

Моніторинг довкілля – комплексна науково-інформаційна система регламентованих періодичних безперервних, довгострокових спостережень, оцінки і прогнозу змін стану природного середовища з метою виявлення негативних змін і вироблення рекомендацій з їх усунення або ослаблення.

Моніторинг довкілля на території області реалізується через незалежні відомчі мережі спостережень суб'єктів моніторингу, відповідно до своїх функціональних завдань за відомчими програмами і планами робіт. Моніторинг навколишнього природного середовища проводиться помісячно і поквартально.

Система моніторингу довкілля – це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки.

Екологічний та соціальний моніторинг для підприємства буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час його будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації його впливу та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються, вони є ефективними та достатніми.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

зам. інв. №	Підпис і дата	інв. № оригін.							Арк.
			ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»						217
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				

Програма екологічного моніторингу буде працювати під час будівництва та експлуатації об'єкту. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету, ключові індикатори та критерії для оцінки.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво - експлуатація-виведення із експлуатації.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

- візуальний огляд,
- регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження та аналіз результатів,
- аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та, за необхідності,

розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.

За результатами оцінки впливів передбачається розроблення програми моніторингу та контролю щодо впливів на довкілля під час провадження планової діяльності для моніторингу та контролю допустимих впливів.

При здійсненні моніторингу основну увагу належить приділяти заходам передбаченим в сфері охороні навколишнього природного середовища. Виконання ряду планувальних і технічних заходів, визначених ОВД, а також заходів, передбачених цільовими регіональними програмами в сфері охорони навколишнього природного середовища є обов'язковою умовою для досягнення стійкості природного середовища до антропогенних навантажень та забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

При проведенні моніторингу за реалізацією рішень проекту містобудівної документації необхідно аналізувати відхилення фактичних показників чисельності населення від проектних на поточний період, здійснювати контроль за відповідністю реальних обсягів будівництва, розвитку озеленених територій проектним рішенням.

Екологічний та соціальний моніторинг об'єкту буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Зовнішній моніторинг та оцінка передбачає виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого

зам. інв. №						Арк.
Підпис і дата						218
інв. № оригін.						ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

Моніторинг базується на розгляді обмеженого числа пріоритетних показників за кожним зі стратегічних напрямів і аналізі досягнення запланованих результатів.

№	Предмет післяпроектного моніторингу	Показники моніторингу	Періодичність проведення
1	Моніторинг стану атмосферного повітря	Проведення заходів щодо здійснення контролю за дотриманням встановлених граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин	Щорічно (або відповідно до умов встановлених у Висновку з ОВД)
		Проведення виробничого контролю на межі СЗЗ, та найближчої житлової забудови, від викидів на вміст забруднюючих речовин	
2	Моніторинг стану стічних вод	Проведення аналітичного контролю якості стічних вод, що відводяться у пожежну водойму	1 раз на квартал (або відповідно до умов встановлених у Висновку з ОВД)
3	Моніторинг факторів впливу шуму та вібрації	Проведення заходів щодо здійснення впливу шуму та вібрації від планованої діяльності на межі найближчої житлової забудови	Щорічно (або відповідно до умов встановлених у Висновку з ОВД)
4	Управління відходів	Надавати інформацію щодо управління відходами на підприємстві	Щорічно (або відповідно до умов встановлених у Висновку з ОВД)
		Контроль стану ґрунтового покриву на території планованої діяльності.	
		Загальний рівень благоустрою та озеленення території.	

- порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дозволяє отримати інформацію про реалізацію плану;
- отримання інформації, яка може бути використана для поліпшення майбутніх оцінок (моніторинг як інструмент контролю якості ОВД);

- перевірки дотримання екологічних вимог, встановлених відповідними органами влади;
- перевірки того, що план виконується відповідно до затвердженого документа, включаючи передбачені заходи із запобігання, скорочення або пом'якшення несприятливих наслідків.

Моніторинг повинен відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

інв.№ оригин.	Підпис і дата					зам. інв №
Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» Арк. 220

12. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ

Проектом передбачено нове будівництво багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці Довбуша, в с. Татарів, Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області. Головний фасад торговельного центру орієнтований в сторону автомобільної дороги. Генпланом передбачено два в'їзди-вийїзди на територію торговельного комплексу з вул. Довбуша.

На ділянці розміщується:

- багатофункціональний торговельний комплекс;
- споруда подвійного призначення;
- модульна котельня;
- КТП (комплектна трансформаторна підстанція);
- генератор резервного живлення;
- свердловина;
- очисні споруди;
- протипожежні резервуари;
- майданчик для збору ТПВ;
- місце розміщення установок під вентобладнання;
- місце розміщення підйомного столу;
- площадки для розташування генераторів;
- дитячий майданчик.

Територія планованої діяльності межує:

- з півночі – землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення;
- зі заходу – землі житлової та громадської забудови;
- з півдня – автодорога (вулиця Довбуша) далі - землі житлової та громадської забудови;
- зі сходу – землі житлової та громадської забудови.

Відповідно до додатку И.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» розмір санітарно-захисної зони від насосних станцій, регулюючих резервуарів закритого типу, локальних очисних споруд при розрахунковій продуктивності споруд до 0,2 тис. м³/добу включно становить 15 м. Відповідно до генерального плану проекту «Нове будівництво багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці Довбуша, в с. Татарів, Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району

зам. інв. №

Підпис і дата

інв. № оригін.

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

221

Івано-Франківської області» локальні очисні споруди будуть розташовані у південно-східному напрямку на околиці території планованої діяльності.

Найближча житлова забудова розташована в північному напрямку на відстані орієнтовно 50 м від проєктованих локальних очисних споруд. Санітарно-захисна зона витримана.

Планована діяльність відноситься до другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

- ч. № 10 інфраструктурні проєкти: будівництво житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) та торговельних чи розважальних комплексів поза межами населених пунктів на площі 1,5 гектара і більше або в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення.

Згідно чинного законодавства України рішенням про провадження даної планованої діяльності буде отримання:

- Дозволу на виконання будівельних робіт, що видає: Державна інспекція архітектури та містобудування України (ДІАМ).

Таблиця № 12.1. Вплив планованої діяльності на компоненти довкілля

Опис об'єктів довкілля, які ймовірно зазнають впливу з боку планованої діяльності	
Здоров'я населення	Планована діяльність при дотриманні вимог природоохоронного та санітарного законодавства України не передбачає впливу на здоров'я населення.
Клімат та мікроклімат	На стан клімату та мікроклімату вплив під час планової діяльності не передбачається. Можливий викид у навколишнє природне середовище теплової енергії у вигляді парникових газів – діоксид вуглецю (559,57886 т/рік), метан (0,026837 т/рік), оксиди діазоту (0,020118 т/рік) у загальній кількості 559,625815 т/рік.
Атмосферне повітря	на стан атмосферного повітря під час експлуатації об'єкту планованої діяльності передбачається вплив: в атмосферне повітря викидатиметься 11 (одинадцять) забруднюючих речовин в загальній кількості 570,42992 т/рік.
Водне середовище	Вплив полягатиме у заборі вод з підземних водоносних горизонтів та утворенні зворотних (стічних) вод.
Утворення відходів	Під час планованої діяльності передбачається утворення 8 (вісім) видів відходів, що не є небезпечними.
Фауна, флора, біорізноманіття	На стан фауни, флори, біорізноманіття вплив під час планованої діяльності буде відсутній. Під час здійснення виробничої діяльності для виконання заходів по збереженню рослинного світу необхідно керуватися положеннями Закону

інв. № оригін.	Підпис і дата	зам. інв. №
----------------	---------------	-------------

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»		Арк.
		222

13. СПИСОК ПОСИЛАНЬ ІЗ ЗАЗНАЧЕННЯМ ДЖЕРЕЛ, ЩО ВИКОРИСТОВУВАЛИСЯ ДЛЯ ОПИСІВ ТА ОЦІНОК, ЩО МІСТЯТЬСЯ У ЗВІТІ З ОЦІНКИ ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ

Закони України, які в першу чергу враховувались при проведенні даної ОВД

1. «Про охорону навколишнього природного середовища» № 1264-ХІІ, 1991 (зі змінами);
2. “Про охорону атмосферного повітря” № 2573-ІХ, 2022;
3. “Про природно-заповідний фонд України” (1992) (зі змінами);
4. “Про охорону праці” № 2694-ХІІ, 1992 (зі змінами);
5. “Про інформацію” № 2657-ХІІ, 1992 (зі змінами);
6. “Про систему громадського здоров’я” № 4004-ХІІ, 1994 (зі змінами);
7. “Про звернення громадян” № 393/96-ВР, 1996 (зі змінами);
9. “Про місцеве самоврядування в Україні” № 280/97-ВР, 2022(зі змінами);
9. “Про управління відходами” № 2320-ІХ, 2022 (зі змінами);
10. “Про рослинний світ” № 591-ХІV, 1999 (зі змінами);
11. “Про приєднання України до Конвенції про міжнародну торгівлю видами дикої фауни і флори, що перебувають під загрозою зникнення” № 662- ХІV, 1999;
12. “Про ратифікацію Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо)” № 534-ХІV, 1999;
13. “Про ратифікацію Конвенції про доступ до інформації, участь громадськості в процесі прийняття рішень та доступ до правосуддя з питань, що стосуються довкілля (Орхуська Конвенція), № 832-ХІV, 1999;
14. “Про охорону культурної спадщини” № 1805-ІІІ, 2000 (зі змінами);
15. “Про зону надзвичайної екологічної ситуації” № 1908- ІІІ, 2000 (зі змінами);
16. “Про Червону книгу України” № 3055-ІІІ, 2002 (зі змінами);
17. “Про охорону земель” № 962-ІV, 2003 (зі змінами);
18. “Про оцінку земель” № 1378-ІV, 2003 (зі змінами);
19. “Про землеустрій” № 858-ІV, 2003 (зі змінами);
20. “Про регулювання містобудівної діяльності” № 3038 VI, 2011 (зі змінами);
21. “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності” № 1817-VІІІ, 2017 (зі змінами);
22. “Про оцінку впливу на довкілля” № 2059-VІІІ, 2017(зі змінами);

інв.№ оригін.	Підпис і дата	зам. інв.№
---------------	---------------	------------

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»					
--------------------------	--	--	--	--	--

Арк.
224

23. “Про тваринний світ” №2894-III, 2002 (зі змінами).

Кодекси України:

1. Лісовий кодекс України (1994) (зі змінами);
2. Кодекс України про надра (1994) (зі змінами);
3. Водний кодекс України (1995) (зі змінами);
4. Земельний кодекс України (2001) (зі змінами);
5. Кодекс законів про працю України (1971) (зі змінами);
6. Податковий кодекс України (2011) (зі змінами);
7. Господарській кодекс України (2003) (зі змінами);
8. Кодекс цивільного захисту України (2012) (зі змінами);
9. Повітряний кодекс України (2011) (зі змінами).

Постанови та накази (з подальшими змінами)

1. “Про затвердження Порядку сприяння проведенню громадської експертизи діяльності органів виконавчої влади”, постанова КМУ № 976 від 5.11.2008 (із змінами згідно з Постановою КМУ від 8.04.2015 № 234);

2. “Про забезпечення участі громадськості у формуванні та реалізації державної політики”, постанова КМУ № 996 від 3.11.2010;

3. “Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них”, постанова КМУ № 486 від 08.05.1996;

4. “Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля”, постанова КМУ № 391 від 30.03.1998;

5. “Про затвердження Положення про Зелену книгу України”, наказ Міністерства охорони навколишнього природного середовища та ядерної безпеки України № 17 від 19.02.97;

6. “Про концепцію збереження біологічного різноманіття України”, постанова КМУ № 439 від 12.05.1997;

7. “Про затвердження Порядку визначення величин фонових концентрацій забруднювальних речовин в атмосферному повітрі”, наказ Міністерства екології та природних ресурсів України від 30.07.2001 № 286;

8. “Про затвердження нормативів гранично допустимих викидів забруднюючих речовин із стаціонарних джерел”, наказ Міністерства охорони навколишнього природного середовища від 27.06.2006 № 309;

інв.№ оригін.	Підпис і дата	зам. інв.№	6. “Про концепцію збереження біологічного різноманіття України”, постанова КМУ № 439 від 12.05.1997;						
			7. “Про затвердження Порядку визначення величин фонових концентрацій забруднювальних речовин в атмосферному повітрі”, наказ Міністерства екології та природних ресурсів України від 30.07.2001 № 286;						
			8. “Про затвердження нормативів гранично допустимих викидів забруднюючих речовин із стаціонарних джерел”, наказ Міністерства охорони навколишнього природного середовища від 27.06.2006 № 309;						
			ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»						Арк.
									225
Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата				

9. “Про затвердження державних санітарних правил та норм”, наказ Міністерства охорони здоров’я України від 01.08.1996 № 239;

10. “Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів”, наказ МОЗ України № 173 від 19.06.1996 (із змінами);

11. «Проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», постанова КМУ від 25.05.2011 № 555;

12. «Про затвердження Порядку залучення громадськості до обговорення питань щодо прийняття рішень, які можуть впливати на стан довкілля», постанова КМУ України від 29.06.2011 № 771;

13. «Критерії визначення планованої діяльності, яка не підлягає оцінці впливу на довкілля», постанова КМУ від 13.12. 2017 р. № 1010;

14 «Порядок передачі документації для надання висновку з оцінки впливу на довкілля та фінансування оцінки впливу на довкілля» Постанова КМУ від 13.12. 2017 р. № 1026;

15. «Порядок проведення громадських слухань у процесі оцінки впливу на довкілля», постанова КМУ від 13.12. 2017 р. № 989;

16. Наказ МОЗ України від 10.05.2024 № 813 «Про затвердження державних медико-санітарних нормативів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць»;

17. Постанова КМУ «Про затвердження Правил надання послуги з управління побутовими відходами та типових договорів про надання послуги з управління побутовими відходами» від 8 серпня 2023 р. № 835;

18. «Державні санітарні норми та правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань», Наказ МОЗ України №239 від 19.06.1996;

19. «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», Наказ МОЗ України №173 від 19.06.1996.

20. «Про затвердження Правил безпечної експлуатації електроустановок споживачів», Міністерство праці та соціальної політики України, Наказ №4 від 09.01.98.

21. «Про затвердження правил пожежної безпеки в Україні», Наказ МВС України №1417 від 30.12.2014.

Державні стандарти, норми і правила

зам. інв. №
Підпис і дата
інв. № оригін.

Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»				
--------------------------	--	--	--	--

Арк.
226

1. ДБН А.2.2-1:2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС).ДБН В.1.2-14:2018 Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Загальні принципи.
2. ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму» (2013);
3. ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» (2014);
4. ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці. Промислова безпека у будівництві. Основні положення» (2009);
5. ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту» (2014);
6. ДСТУ-Н Б. В. 1.1-35:2013 «Інструкції з розрахунку рівнів шуму в приміщеннях і на територіях» (2013);
7. ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 Будівельна кліматологія, Київ, 2011р
8. ДБН В.2.8-12-2000 Типові норми витрат пального і змащувальних матеріалів для експлуатації техніки в будівництві.
9. ДБН В. 1.2-14-2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ»
10. ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій;
11. ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку»;
12. РД 52.4.186-89 «Руководство по контролю загрязнения атмосферы»;
13. Лист Міністерства охорони навколишнього природного середовища України №3450/19/4-8 від 14.04.2006р. «Щодо використання програмних продуктів в галузі охорони атмосферного повітря».
14. ДБН В.2.3-4-2000 «Автомобільні дороги».
15. ДБН В.2.3-4-2007 «Споруди транспорту. Автомобільні дороги».
16. НПАОП 63.21-1.01-96 «Правила охорони праці при будівництві, ремонті та утриманні автомобільних доріг і на інших об'єктах дорожнього господарства».
17. ДСТУ Б В.2.7-309:2016 «Ґрунти, укріплені в'язучим».
18. ДБН А.3.1-5:2016 "Організація будівельного виробництва".
19. ДБН А.2.2-1-2003 Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні та будівництві підприємств, будинків та споруд.

зам. інв. №

Підпис і дата

інв. № оригін.

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

227

20. ДСТУ-Н Б В. 1.1 -35:2013 "Настанова з розрахунку рівнів шуму в приміщеннях і на територіях".

21. ДСТУ-Н Б В. 1.1-27:2010 "Будівельна кліматологія".

Методики, які використовуються при визначенні величин викидів розрахунковим методом

1. Збірник показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами». т.1 УкрНЦТЕК, Донецьк, 2004.

2. Збірник показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами». т.2 УкрНЦТЕК, Донецьк, 2004.

3. Методика «По расчету выбросов от неорганизованных источников» Союзстройэкология, 1989 г.

4. «Сборник методик по расчету содержания загрязняющих веществ в выбросах от неорганизованных источников загрязнения атмосферы. Донецьк.»;

5. Збірник показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами.

6. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами.

7. Сборник методик по расчету содержания загрязняющих веществ в выбросах от неорганизованных источников загрязнения атмосферы. Донецк 2000 г.

інв.№ оригін.	Підпис і дата	зам. інв.№							Арк.
			ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»						
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				228

ПІДПИСИ ВІДПОВІДАЛЬНИХ ВИКОНАВЦІВ ЗВІТУ з ОВД

Редакція	Автор(и)	Посада автора(ів)	Коригування
1	Івашко І.А.	Інженер - еколог	
1	Гураль А.М	Начальник лабораторії ТОВ «Компанія «Центр ЛТД»	
1	Бойко Т.В.	Інженер – еколог Свідоцтво № КЕА-16-41 від 29.04.2016р.	
1	Герцик Т.Ф.	Інженер – еколог Сертифікат виконавця №11-02 від 18.02.2021р. <i>«Розроблення документів, у яких обґрунтовуються обсяги викидів, для отримання дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами для підприємств, організацій, громадян-підприємців»</i>	

інв.№ оригін.	Підпис і дата	зам. інв.№

Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Арк.

229

ДОДАТКИ

Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

Арк.
230



ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб,
фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Ідентифікаційний код юридичної особи:

41040516

Місцезнаходження юридичної особи:

Україна, 81137, Львівська обл., Львівський р-н, село Пасіки-Зубрицькі,
вул.Дорожна, будинок 58

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:

26.11.2024, 1000681070010044623

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи:

МУХОМОР ОЛЕНА ІГОРІВНА - керівник

Відомості, отримані в порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань та інформаційними системами державних органів:

21.12.2016, ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ, 37507880

21.12.2016, 265016243111, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ (ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 44116011, 31.12.2024, (дані про взяття на облік як платника податків)

21.12.2016, 10000000787123, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ (ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 44116011, (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Види економічної діяльності:

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (основний)

68.31 Агентства нерухомості

68.32 Управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту
41.10 Організація будівництва будівель
41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель
68.10 Купівля та продаж власного нерухомого майна
81.10 Комплексне обслуговування об'єктів
81.21 Загальне прибирання будинків
82.99 Надання інших допоміжних комерційних послуг, н.в.і.у.

Назви органів управління юридичної особи:

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ УЧАСНИКІВ/ДИРЕКТОР

Запис про перебування юридичної особи в процесі припинення:

Відомості відсутні

Вид установчого документа:

Відомості відсутні

Інформація для здійснення зв'язку:

+38(095)-049-18-37, info@alterragroup.com.ua

Номер, дата та час формування виписки:

635116008898, 26.11.2024 18:04:47

Приватний нотаріус Бузницька Ю.О.



Handwritten signature of Yulia Oleksandrivna Buznytska.

Бузницька Ю.О.

ВИТЯГ
з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 399881100
Дата, час формування: 18.10.2024 12:02:47
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Данилів Т.Д., Івано-Франківський міський нотаріальний округ, Івано-Франківська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 63534126, дата і час реєстрації заяви: 18.10.2024 11:49:17

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3018745826110
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 2611091201:13:014:0067
Опис об'єкта: Площа (га): 1.6878

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 57171366

Дата, час державної реєстрації: 18.10.2024 11:49:17
Державний реєстратор: приватний нотаріус Данилів Тамара Дмитрівна, Івано-Франківський міський нотаріальний округ, Івано-Франківська обл.
Документи, подані для державної реєстрації: договір суперфіцію, серія та номер: 2058, виданий 18.10.2024, видавник: Данилів Т.Д., приватний нотаріус Івано-Франківського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 75624125 від 18.10.2024 11:53:23, приватний нотаріус Данилів Тамара Дмитрівна, Івано-Франківський міський нотаріальний округ, Івано-Франківська обл.
Вид іншого речового права: право забудови земельної ділянки (суперфіцій)
Зміст, характеристика іншого речового права: Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 18.10.2024, Строк: 3р., Дата закінчення дії: 18.10.2027, з правом пролонгації
Розмір плати за користування (грн.): 48 781 123,30
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Землевласник: Ганцюк Галина Іванівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2494618124, країна громадянства: Україна
Правокористувач: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ", код ЄДРПОУ: 41040516, країна реєстрації: Україна
Опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка площею 1,6878 га, розташована за адресою: Івано-Франківська область, Надвірнянський район, с. Татарів, вул. Незалежності, кадастровий номер: 2611091201:13:014:0067

Витяг сформував:

Данилів Т.Д.

Підпис:

МП



RRP-4HL37813P

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0501023572024
Дата формування	21.11.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Ганцюк Галина Іванівна
	08.11.2024, ЗВ-9203070852024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	2611091201:13:014:0067
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----

в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за
наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	2611091201:13:014:0067
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Івано-Франківська область, Надвірнянський район, с. Татарів, вулиця Незалежності
--	---

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
--	---

Обліковий номер масиву, до складу -----
якого входить земельна ділянка

Обліковий номер території, на якій -----
розташовані земельні ділянки,
необхідні для розміщення об'єктів,
щодо яких відповідно до закону
може здійснюватися примусове
відчуження земельних ділянок з
мотивів суспільної необхідності,
до складу якої входить земельна
ділянка

Обліковий номер функціональної -----
зони, до складу якої входить
земельна ділянка



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	1.6878
Нормативна грошова оцінка, гривень	-----
Дата проведення нормативної грошової оцінки	-----
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	2611091201:13:014:0004 2611091201:13:008:0075 2611091201:13:014:0003

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 23.09.2024; ТОВ "Прикарпатський інформаційно-кадастровий центр", Залеська Оксана Богданівна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ № 7 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Львівській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	29.09.2024



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права існують актуальні відомості з ДРРП

Інформація про власників
(користувачів) земельної ділянки

Прізвище, власне ім'я, по батькові існують актуальні відомості з ДРРП
(за наявності)/найменування

Громадянство існують актуальні відомості з ДРРП

Реквізити документа, що посвідчує особу -----

Податковий номер/номер та серія -----
(за наявності) паспорта фізичної особи

Унікальний номер запису -----
в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)

Місце проживання/ -----
місцезнаходження

Частка у спільній власності існують актуальні відомості з ДРРП

Документ, який є підставою для існують актуальні відомості з ДРРП
виникнення права

Документ, що посвідчує право існують актуальні відомості з ДРРП

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей актуальні

Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування

Громадянство -----

Реквізити документа, що посвідчує особу -----

Податковий номер/номер та серія -----
(за наявності) паспорта фізичної особи

Унікальний номер запису -----
в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)

Місце проживання/ -----
місцезнаходження



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	не актуальні
Вид сервітуту	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	0.0223 гектарів



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Закон 07.02 23.09.2024
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	безстроково
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Господарські зони національних природних парків
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	1.6878 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон України "Про природно-заповідний фонд" 16.06.1992
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----



Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----

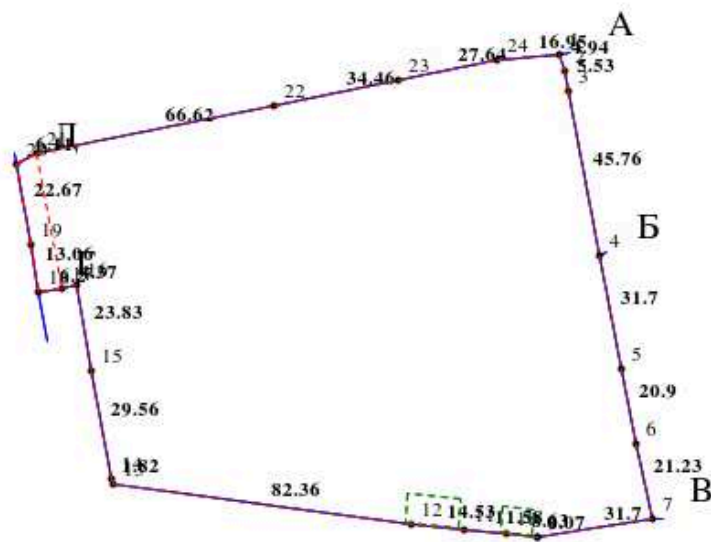


Документ, який засвідчує надання -----
гірничого відводу
Відомості про користувача
гірничого відводу (за наявності)
Найменування/ прізвище, власне -----
ім'я та по батькові (за наявності)
Мета надання гірничого відводу -----
Площа проекції гірничого відводу -----
Строк дії акта про надання -----
гірничого відводу



Кадастровий номер земельної ділянки 2611091201:13:014:0067

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 2000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б землі Ворохтянської селищної ради;

Від Б до В Магальяс Любомир Володимирович;

Від В до Г землі Ворохтянської селищної ради (дорога);

Від Г до Д землі Ворохтянської селищної ради (заїзд);

Від Д до А землі Ворохтянської селищної ради (дорога).



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		Івано-Франківська область, Надвірнянський район, с. Татарів, вулиця Незалежності
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Площа, гектарів		1.6878
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із
землеустрою:

ТОВ "Прикарпатський інформаційно-
кадастровий центр", Залеська Оксана Богданівна

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:		
	Землі під соціально- культурними об'єктами	Землі під соціально- культурними об'єктами	Землі під соціально- культурними об'єктами
1	2	3	4
Площа земельної ділянки, га 1.6878	1.6700	0.0118	0.0060





ДОГОВІР ПРО ПРАВО ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ (СУПЕРФІЦІЙ)

Місто Івано-Франківськ, вісімнадцятого жовтня дві тисячі двадцять четвертого року

Ми, що нижче підписались, Ганцюк Галина Іванівна, 19.04.1968 року народження, громадянка України, податковий номер 2494618124, паспорт серії СС номер 188195, виданий Рожнятівським РВ УМВС в Івано-Франківській області 09 грудня 1996 року, місце проживання зареєстровано за адресою: Івано-Франківська область, Калуський район, селище Брошнів-Осада, вулиця Січових Стрільців, будинок 22, від імені якої діє Ничипорчук Леонід Миколайович, 06.10.1969 р.н. податковий номер 2548114072, зареєстрований в смт. Рожнятів, вул. М. Кривоноса, буд.12А, кв.1 Калуський район Івано-Франківська область, на підставі Довіреності посвідченої 24.09.2024 Присяжнюк С.М. приватним нотаріусом Калуського районного нотаріального округу за реєстром № 916, надалі іменована «Власник», з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ», ідентифікаційний код юридичної особи: 41040516, місцезнаходження: 03022, місто Київ, вулиця Смольна, будинок 9-Б, від імені якого діє представник Мухомор Олена Ігорівна, 07.01.1982 року народження, податковий номер 2995717481, місце проживання якої зареєстровано за адресою: м. Київ, вул. Світлицького, буд.23, кв.34, яка діє на підставі Довіреності, посвідченої 09.10.2024 приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Бузицькою Ю.О. за реєстром № 3417, протокол загальних зборів учасників товариства від 09.10.2024 Протокол № 09/10/2024, надалі іменоване «Землекористувач», з іншої сторони, які всі разом надалі іменовані «Сторони», а кожен окремо - «Сторона», попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства України щодо недійсності договорів, діючи добровільно та перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, уклали цей договір про право забудови земельної ділянки (суперфіцій), надалі за текстом - «Договір», про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Власник передає, а Землекористувач приймає в строкове платне користування земельну ділянку площею 1,6878 га, розташовану за адресою: Івано-Франківська область, Надвірнянський район, с. Татарів, вул. Незалежності, кадастровий номер: 2611091201:13:014:0067, цільове призначення: для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, необхідну Землекористувачу для реалізації свого права (надалі - Земельна ділянка).

Земельна ділянка належить Власнику відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав № 399657835, виданого 17.10.2024 року Витвицькою Т.І. Державним реєстратором Брошнів-Осадської селищної ради Калуського району Івано-Франківської області. Державну реєстрацію права власності за Власником у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведено 27.09.2024 року Державним реєстратором Витвицькою Т.І. Брошнів-Осадської селищної ради Калуського району Івано-Франківської області за номером відомостей про речове право: 57072079. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3018745826110. Відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру № НВ - 4600781832024 від 29.09.2024 зареєстровані Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки площею 1,6878 га, вид обмеження - господарські зони національних природних парків, відповідно до ЗУ «Про природно-заповідний фонд» від 16.06.1992 - безстроково.

1.2. Метою надання в користування Земельної ділянки є здійснення Землекористувачем будівництва та подальшої експлуатації об'єкта нерухомості: багатофункціонального торговельного комплексу, орієнтовною проектною площею 7 598,00 кв. м. (сім тисяч п'ятсот дев'яносто вісім квадратних метри), що буде розташовано на Земельній ділянці. Проектний план наведено у Додатку № 1 до цього Договору, що є його невід'ємною частиною. Площа забудови - площа Земельної ділянки відведена для будівництва Об'єкта нерухомості, що становить 1,6878 га.

2. ІСТОТНІ УМОВИ ДОГОВОРУ

2.1. Предметом цього Договору є право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій). На умовах, передбачених цим Договором, Власник зобов'язується надати, а Землекористувач - прийняти в строкове платне користування Земельну ділянку для здійснення будівництва Об'єкта нерухомості, на умовах цього Договору.

2.2. Будівництво Об'єкта нерухомості здійснюється Землекористувачем «під ключ» відповідно до проектної документації, що включає виконання за рахунок Землекористувача наступного:

- здійснення проектування та будівництво Об'єкта нерухомості класу В+;
- нести всі витрати на будівництво Об'єктів нерухомості, в т.ч. отримання всіх дозвільних документів;
- розробка та затвердження проекту;
- отримання позитивного експертного висновку;
- виконання розрахунку оцінки впливу на довкілля (за потреби);
- отримання дозволу на виконання будівельних робіт;
- авторський нагляд;
- забезпечення будівництва енергоресурсами з їх підведенням;
- підготовчі роботи;
- проведення робіт по підключенню Об'єкта нерухомості до всіх необхідних комунікацій та мереж;
- проведення усього комплексу будівельних робіт, необхідних для будівництва і прийняття Об'єкта нерухомості в експлуатацію та надання їм поштової адреси;
- благоустрій території та всі інші роботи;
- нести самостійно всі ризики, пов'язані з будівництвом Об'єкта нерухомості, зокрема, але невиключно щодо дотримання будівельних норм та правил.
- отримання містобудівних умов і обмежень на будівництво Об'єктів нерухомості;
- отримання технічних умов (вода/світло/електрика).

2.3. Землекористувач зобов'язується використовувати Земельну ділянку виключно відповідно до її цільового призначення, а саме для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Після закінчення забудови на Земельній ділянці, Землекористувач повинен ввести збудований ним Об'єкт нерухомості в експлуатацію, після цього Власник і Землекористувач здійснять оформлення права власності належні їм частки Об'єкта нерухомості відповідно до умов цього Договору та вимог чинного законодавства України. Оформлення права власності має бути документально оформлено протягом 2 (двох) місяців з дати отримання сертифіката готовності об'єкта до експлуатації.

НТН
824593

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

2.4. На підставі цього Договору Землекористувач без будь-яких погоджень з Власником, але з урахуванням обмежень встановлених цим Договором, має право:

- здійснювати будівництво Об'єкта нерухомості на території Земельної ділянки відповідно до Проекту;
- з урахуванням умов цього Договору та після повного розрахунку з Власником набувати право власності на Об'єкт нерухомості, споруджений на Земельній ділянці, а також на частину Земельної ділянки розташовану під Об'єктом нерухомості;
- володіти, користуватися та розпоряджатися Об'єктом нерухомості, спорудженими на Земельній ділянці, окрім частини, належної за цим Договором Власнику.

2.5. Сторони домовились про те, що **проектна документація Об'єкта в частині, що передбачається для передачі Власнику, має бути погоджена з Власником.**

2.6. Власник має право перевіряти хід і якість робіт з будівництва Об'єкта нерухомості, не втручаючись у господарську діяльність Землекористувача, а Землекористувач зобов'язується забезпечити доступи представникам Власника на Земельну ділянку та Об'єкт нерухомості.

2.7. Плата за користування Землекористувачем Земельною ділянкою, наданою для забудови, здійснюється шляхом сплати Власнику разової винагороди у вигляді передачі права власності на площі Об'єкта нерухомості в порядку, передбаченому Розділу 6 цього Договору.

2.8. Після завершення будівництва та оформлення Сторонами права власності на свої частки на Об'єкт нерухомості відповідно до технічного паспорту, Сторони утримують Об'єкт нерухомості пропорційно своїм часткам. Користування та утримання спільних площ здійснюється у порядку, що буде визначено Сторонами додатково, але з урахуванням законодавства України.

2.9. Після закінчення будівництва Об'єкта нерухомості та повного розрахунку із Власником, Землекористувач **безоплатно набуває права власності на земельну ділянку у розмірі, пропорційному розміру частки у Об'єкті нерухомості.** Конфігурація земельної ділянки та частки в площах Об'єкта нерухомості, які набуваються у власність кожною Стороною, визначається Сторонами додатково.

2.10. Із урахуванням викладеного у пункті 7.6 Договору, після введення Об'єкта в експлуатацію, Власник зобов'язаний забезпечити Землекористувачу можливість безперешкодного доступу до належної йому частки на Об'єкт нерухомості під час її експлуатації, в тому числі безперешкодне користування під'їзними шляхами, місцями для здійснення вантажно-розвантажувальних робіт тощо. Порядок такого доступу регулюється окремим договором сервітуту між Сторонами.

3. ГАРАНТІЇ ЩОДО ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

3.1. Власник стверджує та гарантує, що він дійсно є власником Земельної ділянки, не має не зазначених у цьому Договорі обмежень щодо свого права розпорядження Земельною ділянкою (їх частиною), ні Земельна ділянка, ні будь-яка її частина на момент укладення цього Договору нікому іншому не продана, не подарована, не відчужена іншим способом, не передана в оренду чи користування, в податковій заставі і під не зазначеною у цьому Договорі заборобою (арештом, іпотекою тощо) не перебуває, права третіх осіб (права наймача, право довічного утримання тощо) щодо Земельної ділянки відсутні, питання права власності на Земельні ділянки не є предметом судового розгляду та/або кримінального провадження, будь-які спори відносно зазначених Земельних ділянок відсутні, Земельні ділянки не внесені до статутного капіталу юридичних осіб, Земельні ділянки вільні від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, про які в момент укладення Договору Власник чи Землекористувач не міг не знати, земельні сервітути, як постійні, так і строкові відсутні.

3.2. Власник стверджує та гарантує, що Земельна ділянка, яка передається в користування за цим Договором, не має недоліків, що можуть перешкоджати їх ефективному використанню.

3.3. Власник стверджує та гарантує, що Земельна ділянка, що передається в користування за цим Договором, вільна від забудови та на ній не розміщені об'єкти нерухомого майна, а також інші об'єкти інфраструктури.

3.4. Землекористувач стверджує та гарантує, що має та/або забезпечить достатні фінансові та організаційні ресурси для належного виконання своїх зобов'язань, визначених в цьому Договорі.

4. ВСТАНОВЛЕННЯ СУПЕРФІЦІЇ

4.1. Передача Земельної ділянки Землекористувачу у користування для забудови здійснюється Власником в момент нотаріального посвідчення Договору, про що Сторони укладають Акт приймання-передачі Земельної ділянки у користування для забудови (суперфіції), який після підписання стає невід'ємною частиною Договору.

4.2. Право користування Земельною ділянкою відповідно до даного Договору виникає у Землекористувача після підписання Сторонами цього Договору та державної реєстрації права на користування Земельною ділянкою для забудови (суперфіції).

4.3. Сторони розуміють, що відповідно до частини першої статті 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» державна реєстрація права на користування Земельною ділянкою для забудови (суперфіцію) відбудеться в результаті вчинення нотаріальної дії в день укладення цього Договору. Державна реєстрація права на користування Земельною ділянкою для забудови (суперфіції) здійснюється в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відповідно до чинного законодавства нотаріусом, який посвідчив цей Договір.

4.4. З моменту укладення та протягом строку дії цього Договору, державної реєстрації передбачених ним речових прав, Землекористувач набуває правового статусу Замовника будівництва разом з усіма правами та обов'язками, що випливають з такого правового статусу.

4.5. Сторони дійшли згоди, що будівництво Об'єкта нерухомості та здача (введення) його в експлуатацію повинна становити не більше ніж 18 (вісімнадцять) місяців з дати отримання Землекористувачем дозволу на виконання будівельних робіт.

4.6. Визначене цим Договором право користування Земельною ділянкою припиняється на умовах, встановлених статтею 416 Цивільного кодексу України, з урахуванням додаткових підстав припинення, передбачених положеннями цього Договору, на які погодилися обидві Сторони.

4.7. До введення в експлуатацію та реєстрації права власності на Об'єкти нерухомості Власник не має права без погодження з Землекористувачем передавати Земельну ділянку (площу забудови) в оренду, заставу, іпотеку, накладати на них інші види обтяжень, крім тих, що існували на момент укладення цього Договору або будуть існувати з підстав, зазначених в цьому Договорі, або випливають безпосередньо із зобов'язуючих норм чинного законодавства, а також здійснювати відчуження права власності на Земельну ділянку, крім як на користь Землекористувача.



- 4.8. Протягом строку дії цього Договору Землекористувач не має права без погодження з Власником відчужувати право забудови Земельної ділянки. При цьому, Власник та Землекористувач мають право укладати попередні договори оренди щодо об'єкта незавершеного будівництва (Об'єкта нерухомості) на належні їм частки з урахуванням п. 4.9 цього Договору.
- 4.9. Після підписання цього Договору Сторони зобов'язуються, при укладенні попередніх договорів оренди площ Об'єкта нерухомості не допускати надання в оренду площ конкуруючим між собою торгівельним мережам одного сегменту (а саме - продуктів харчування), наприклад Сільпо і АТБ.
- 4.10. Право суперфіцію за цим Договором може бути відчужено або передано іншим чином від Землекористувача до іншої особи виключно після повного виконання робіт, передбачених цим Договором та розрахунку з Власником, якщо інше не буде погоджено між Сторонами.
- 4.11. Сторонам відомі положення чинного законодавства щодо порядку укладення договорів про встановлення права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцій), підстави та наслідки визнання їх недійсними, зміст статей 203, 413-417 Цивільного кодексу України, а також статті 120 Земельного кодексу України.

5. СТРОК ЗАБУДОВИ І КОРИСТУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЮ ДІЛЯНКОЮ

- 5.1. Земельна ділянка передається в суперфіцій строком на 36 (тридцять шість) місяців.
- 5.2. Строк користування Земельною ділянкою розпочинається з дати підписання Сторонами цього Договору та державної реєстрації права на користування Земельною ділянкою для забудови (суперфіцій).
- 5.3. У будь-якому випадку строк користування Земельною ділянкою на підставі цього Договору автоматично продовжується, якщо будівництво Об'єкта нерухомості фактично завершено, проте виконуються дії щодо підготовки чи прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом Об'єкта нерухомості та/або оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна в Об'єктах нерухомості та/або прийняття в експлуатацію зовнішніх та внутрішніх мереж та їх передачі на строк необхідний для завершення таких дій.
- 5.4. Сторони погодили, що передбачені умовами цього Договору строки виконання зобов'язань Землекористувача, в тому числі строки здійснення Землекористувачем будівництва та введення в експлуатацію Об'єкта нерухомості, автоматично продовжуються на відповідну кількість днів затримки (прострочення чи дії нижчезазначених обставин) у разі:
- порушення Власником гарантій та строків виконання зобов'язань за цим Договором, в т.ч. але не виключно передачі на час виконання підготовчих та будівельних робіт існуючого договору про постачання електричної енергії споживачу разом з додатками (у розмірі 50 кВт). Для уникнення непорозумінь, Землекористувач зобов'язується компенсувати вартість витраченої електроенергії відповідно до показників лічильника;
 - виникнення обставин, незалежних від Землекористувача і таких, що перешкоджають своєчасному виконанню зобов'язань Землекористувача, включаючи будь-які перешкоди третіх осіб, в тому числі, включаючи протидію власників чи користувачів земельних ділянок, будь-якого майна, доріг, комунікацій, заїзних шляхів та/або інших капітальних споруд, що межують з Земельною ділянкою;
 - дії будь-яких новоприйнятих законодавчих актів та/або заходів, запроваджених органами державної влади та місцевого самоврядування, із реформування органів державного архітектурно-будівельного контролю;
 - дії будь-яких заходів, запроваджених органами державної влади та місцевого самоврядування, із забезпечення публічної безпеки і порядку, в разі, якщо такі заходи унеможливають отримання Землекористувачем необхідних дозвілних документів або здійснення будівельних робіт чи прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом Об'єкта нерухомості, що не потребує додаткового підтвердження сертифікатом торгово-промислової плати.

6. ПЛАТА ЗА СУПЕРФІЦІЙ

- 6.1. За надане Землекористувачу право забудови, Землекористувач проводить розрахунок в натуральній формі шляхом сплати Власнику разової винагороди у вигляді передачі права власності на площі в Об'єкті нерухомості, розрахованими за наступною формулою:

$$\sum S = S_{\text{заб}} * \dots, \text{ де}$$

$\sum S$ – сума належних Власнику площ ПЦ;

$S_{\text{заб}}$ – Площа забудови (відповідно до 1.3 Договору);

Погоджена Сторонами вартість 1 ар Земельної ділянки під Площею забудови становить
що є еквівалентом

по курсу Національного банку України станом на день підписання цього Договору;

Погоджена Сторонами вартість 1 м² будівництва Об'єкта нерухомості становить
що є еквівалентом

по курсу

Національного банку України станом на день підписання цього Договору,

* – математичний знак множення;

/ – математичний знак ділення.

Таким чином,

Оскільки, з 01.11.2023 року набрали чинності ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільної оборони. Будинки і споруди», Сторони визнають, що вартість 1 м² будівництва Об'єкта нерухомості (будівництва об'єкту) та вартість 1 ар площі забудови (1 ар) є орієнтовною та підлягає перегляду за настання наступних підстав: (1) після отримання дозволу на виконання будівельних робіт із внесенням змін у цей Договір та/або (2) у разі зміни собівартості будівництва Об'єкта будівництва.

6.2. З метою попередньої деталізації площ Об'єктів будівництва, з яких складається разова винагорода Власника та які набуває у власність Землекористувач, Сторони зобов'язані підписати протягом після отримання Землекористувачем дозволу на виконання будівельних робіт, попередній акт розподілу площ. З дати підписання Сторонами попереднього акту розподілу площ, Власник має право розпоряджатись майновими правами на належні йому площі в Об'єктах нерухомості.

6.3. Разова винагорода сплачується Землекористувачем Власнику у вигляді прав на Об'єкті нерухомості, на умовах цього Договору, які передаються Власнику у вигляді завершених будівництвом Об'єкта нерухомості (їх частин), шляхом підписання між Сторонами остаточного акта розподілу площ та акта приймання-передачі закінчених будівництвом Об'єктів нерухомості (їх частин). Одночасно з підписанням Сторонами остаточного акта розподілу площ та акта приймання-передачі закінчених будівництвом Об'єктів нерухомості (їх частин), Землекористувач зобов'язується передати Власнику повний комплект Проекту на Об'єкт (и) нерухомості, які ним набуваються у власність.

824594

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

6.4. Точні площі Об'єктів нерухомості, які набуваються у власність кожною Стороною, визначаються на підставі даних технічної інвентаризації, проведеної спеціалізованою організацією, обраною за згодою Сторін і зазначаються в остаточному акті розподілу площ. Стан передачі приміщень Власнику – стан необхідний для передачі орендарю, а саме: підлога чорної стяжка, виконана пожежна сигналізація, стіни згідно проекту (або газоблок або сендвіч панель (можливо PIR 100)), перекриття колона каркас - згідно проекту (моноліт або збірний з/б); покрівля м'яка згідно проекту; виконанні всі під'їзні шляхи, повні благоустрої, розмітка, за необхідності встановлений світлофор, фасадні вітрини, ролети чи ворота в зоні загрузки/вигрузки товару. Загальний обсяг електропостачання – 120 кВт. Благоустрої, асфальтобетон чи бруківка. Заведені кабелі до приміщення кожної з сторін.

6.5. Після здійснення розрахунків між Сторонами відповідно до п.п. 6.1. цього Договору та підписання Сторонами остаточного акта розподілу площ та акта приймання-передачі закінчених будівництвом Об'єктів нерухомості, Сторони зобов'язані сприяти один одному в оформленні права власності на належні їм Об'єкти нерухомості (їх частини) та права власності на відповідну частину Земельної ділянки.

6.6. Протягом 30 (тридцяти) днів з дати отримання документів про введення в експлуатацію відповідного Об'єкту нерухомості, Сторони укладають остаточний акт розподілу площ. Врегулювання взамовідносин щодо розрахунків за цим Договором може бути вчинено шляхом зустрічних однорідних вимог за укладеними між Сторонами (1) договором купівлі-продажу нежитлових приміщень, відповідно до якого Власник набуває право власності на збудовані площі, та (2) договором купівлі-продажу частини земельної ділянки, відповідно до якого Землекористувач набуває право власності на частину земельної ділянки розташовану під належною Землекористувачу частиною Об'єкта нерухомості. Якщо інше не буде погоджено, зазначене у попередньому реченні цього пункту вчиняється Сторонами протягом 60 (шістдесяти) днів з дати введення Об'єкта в експлуатацію.

6.7. Власник Земельної ділянки, щодо якої даним Договором встановлено суперфіцій, зобов'язаний самостійно сплачувати земельний податок, а також інші платежі, встановлені законом за Земельну ділянку.

7. ПРАВО ВЛАСНОСТІ НА ОБ'ЄКТИ НЕРУХОМОСТІ

7.1. Право власності на споруджений Землекористувачем на Земельній ділянці Об'єкт нерухомості набувається Сторонами в наступному порядку:

- Власник набуває право власності площі в Об'єкті нерухомості після прийняття його в експлуатацію та поділу на нежитлові приміщення в обсязі та порядку визначеному у розділі 6 цього Договору. Право власності на Об'єкти нерухомості, передані Власнику в якості разової винагороди, набуваються Власником у спосіб, передбачений чинним законодавством України та цим Договором.
- Землекористувач набуває у власність решту Об'єкта нерухомості після прийняття його в експлуатацію та поділу на нежитлові приміщення. Право власності на Об'єкти нерухомості, набуваються Землекористувачем у спосіб, передбачений чинним законодавством України та цим Договором.

7.2. Якщо для отримання Власником винагороди законодавство передбачатиме вчинення від Сторін певних дій або укладання інших правочинів, то Землекористувач зобов'язується вжити залежних від нього вичерпних заходів для отримання Власником його частки в Об'єкті (ях) будівництва.

7.3. Реєстрацію права власності на об'єкти нерухомого майна, що передані Власнику в якості разової винагороди згідно цього Договору, Власник здійснює власними силами та за свій рахунок.

7.4. Після завершення будівництва та оформлення Сторонами права власності на свої частки у праві власності на Об'єкти нерухомості, утримання Об'єкта нерухомості здійснюється Землекористувачем і Власником пропорційно їхнім часткам.

7.5. Після закінчення будівництвом Об'єктів нерухомості, кожна Сторона набуває у власність земельну ділянку, зокрема:

- Власник залишає за собою право власності на частину земельної ділянки яка буде утворена шляхом поділу Земельної ділянки, в розмірі, що необхідний для експлуатації групи нежитлових приміщень, що будуть належати Власнику.
- Після повного розрахунку із Власником відповідно до цього Договору Землекористувач безоплатно набуває права на частину земельної ділянки яка буде утворена шляхом поділу Земельної ділянки, в розмірі, що необхідний для експлуатації групи нежитлових приміщень, що будуть належати Землекористувачу.

7.6. Розподіл площ Земельної ділянки здійснюється пропорційно належній кожній стороні площі Об'єкта нерухомості. Крім, площ загального користування, а саме - після закінчення будівництва парковка виділяється в окрему земельну ділянку яка переходить у спільну власність власників приміщень пропорційно площі належних їм часток. Кожна сторона отримує право безперешкодного та безкоштовного проходу/проїзду до Об'єкта нерухомості і використовується виключно з цією метою без права забудови або розміщення інших об'єктів рухомого/нерухомого майна (наприклад, МАФів). Це робиться з метою збереження парковки для усіх відвідувачів Об'єкта нерухомості та спільного несення витрат на утримання зони паркування.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

8.1. За невиконання або неналежне виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань за цим Договором, винна Сторона несе відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

8.2. Збитки, завдані Стороні невиконанням або неналежним виконанням цього Договору іншою Стороною, підлягають відшкодуванню останньою, у разі наявності її вини (винних дій чи бездіяльності), у повному обсязі.

8.3. У випадку не виконання Землекористувачем зобов'язання щодо будівництва Об'єкта нерухомості та введення його в експлуатацію у строк визначений цим Договором, Землекористувач зобов'язаний сплатити Власнику штраф у розмірі суми, яка вказана як добуток площі Об'єктів будівництва належних Власнику і суми у гривнях еквівалентної 6 (шести) дол. США.

8.4. У випадку проведення будівництва Об'єкта з грубим порушенням вимог Проекту будівництва Землекористувач зобов'язується сплатити Власнику штраф у розмірі суми, яка вказана як добуток площі Об'єктів будівництва належних Власнику і суми у гривнях, та усунути виявлені порушення. Грубим порушенням вимог Проекту будівництва вважається таке порушення, яке унеможливує завершення будівництва Об'єкта нерухомості та/або його експлуатацію, і таке порушення доведено незалежною експертною організацією.

8.5. У разі передачі Землекористувачем Власнику Об'єкта нерухомості з порушенням вимог щодо характеристик, визначених у цьому Договорі, Землекористувач зобов'язується в найкоротші строки за власний рахунок усунути допущені ним невідповідності характеристик Об'єкта нерухомості.



8.6. У випадку, якщо Власником будуть вчинені дії або бездіяльність, що унеможливають набуття Землекористувачем права власності на частину Об'єкта будівництва та/або користування (набуття у власність) Земельних ділянок чи здійснення будівництва Об'єктів нерухомості, або спричинили дострокове припинення цього Договору, то:

8.6.1. якщо на момент виникнення вказаної вище обставини Землекористувач забезпечив виготовлення проектної документації на стадії Ескізний проєкт щодо Об'єкта будівництва на Земельній ділянці, то Власник зобов'язаний виплатити Землекористувачу штраф у розмірі суми, яка вказана як добуток загальної проєктованої площі Об'єкта будівництва і суми у гривнях,

8.6.2. якщо на момент виникнення вказаної вище обставини Землекористувач забезпечив виготовлення проектної документації на стадії Проєкт щодо Об'єкта будівництва на Земельній ділянці, то Власник зобов'язаний виплатити Землекористувачу штраф у розмірі суми, яка вказана як добуток загальної проєктованої площі Об'єкта будівництва і суми у гривнях, еквівалентної

8.6.3. якщо на момент виникнення вказаної вище обставини Землекористувач забезпечив виготовлення Проектної документації на стадії Робоча документація щодо всіх Об'єктів будівництва на Земельній ділянці, то Власник зобов'язаний виплатити Землекористувачу штраф у розмірі суми, яка вказана як добуток загальної проєктованої площі Об'єкта будівництва і суми у гривнях, еквівалентної

8.6.4. якщо на момент вчинення Власником вказаного вище діяння отримано дозвіл на виконання будівельних робіт щодо Об'єкта нерухомості на Земельній ділянці, то Власник зобов'язаний виплатити Землекористувачу штраф у гривнях в розмірі суми, яка вказана як добуток загальної проєктованої площі Об'єкта нерухомості і еквіваленту за курсом НБУ на дату платежу.

8.7. Крім сплати Власником Землекористувачу санкцій, передбачених п.8.6 цього Договору, Власник компенсує Землекористувачу документальне підтвердження витрат, понесених Землекористувачем на виконання зобов'язань по будівництву. Після оплати Власником Землекористувачу санкцій і витрат, передбачених п.п. 8.6 цього Договору, Землекористувач передає Власнику всі результати робіт, проведених Землекористувачем на виконання цього Договору.

9. РОЗРІВАННЯ ДОГОВОРУ

- 9.1. Одностороння відмова від Договору та/або зобов'язань не допускається.
9.2. Цей Договір може бути розірвано за згодою Сторін або за рішенням суду.

10. ФОРС-МАЖОР

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов'язань відповідно до умов цього Договору, якщо таке невиконання стало наслідком обставин непереборної сили, що виникли після укладання цього Договору та які сторони не могли ані передбачити, ані попередити розумними заходами – (надалі - «Форс-мажор»).

10.2. Дія таких обставин може бути викликана:

10.2.1. винятковими погодними умовами і стихійними лихами, наприклад, але не виключно: повеннями, ураганами, буревіями, землетрусами, пожежами та іншими стихійними лихами;

10.2.2. непередбачуваними діями третьої сторони, та/або які відбуваються незалежно від волі Сторони договору, наприклад, але не виключно: страйк, загроза війни, війна, акт агресії іноземної держави, акт тероризму, вибух, масові заворушення, експропріація, реквізиція майна Сторони, захоплення майнового комплексу Сторони, якщо такі обставини безпосередньо впливають на можливість виконання Стороною своїх зобов'язань за цим Договором;

10.2.3. умовами регламентованими відповідними рішеннями та актами органів державної влади, місцевого самоврядування, пов'язаних з ліквідацією наслідків викликаних непередбачуваних обставин, наприклад, але не виключно: ембарго, закриття сухопутних чи водних шляхів, заборона експорту/імпорту, епідемія;

10.3. Сторони усвідомлюють та визнають, що укладають цей Договір в умовах введення воєнного стану (у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України) та дійшли згоди, що в розумінні цього Договору карантин загальнодержавний чи місцевий, воєнний стан, запроваджений Указом Президента України №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» не є форс-мажорною обставиною, оскільки безпосередньо не впливають на можливість виконання Сторонами своїх зобов'язань, а лист Торгово-Промислової Палати України від 28.02.2022 № 2024/02.0-7.1 не стосується Сторін.

10.4. У випадку виникнення обставин, визначених п. 10.2. цього Договору, Сторона, що зазнала їх впливу, повинна негайно (але в будь-якому випадку не пізніше 24 (двадцяти чотирьох) годин за допомогою засобів зв'язку за Договором повідомити про такі обставини іншу Сторону в максимально стислий строк, разом з направленням письмового повідомлення про Форс-мажор.

10.5. Повідомлення про Форс-мажор повинно містити вичерпну інформацію про природу обставин непереборної сили, час їхнього настання та оцінку їхнього впливу на можливість Сторони виконувати свої зобов'язання відповідно до умов Договору та на порядок виконання зобов'язань відповідно до Договору у разі, якщо це можливо.

10.6. Коли дія обставин, визначених п. 10.2. цього Договору, припиняється, то Сторона, яка зазнала їхнього впливу, зобов'язана негайно (але в будь-якому випадку не пізніше 24 (двадцяти чотирьох) годин) з моменту, від якого сторона дізналась або повинна була дізнатися про це припинення, письмово повідомити протилежну сторону про відповідне припинення дії обставин. Таке повідомлення повинно містити інформацію про час припинення дії таких обставин та вказівку на строк, протягом якого Сторона виконає свої зобов'язання відповідно до умов цього Договору.

10.7. Наявність та строк дії обставин непереборної сили мають бути належно підтверджені уповноваженим компетентним органом держави місця виникнення відповідних обставин та/або його територіальними органами.

10.8. У разі, якщо Сторона, яка зазнала дії обставин непереборної сили, не направить або несвоєчасно направить повідомлення про Форс-мажор, як це визначено пп. 10.3., 10.4. цього Договору, така Сторона втрачає право посилаючись на обставини непереборної сили як на підставу для звільнення від відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов'язань відповідно до умов цього Договору.

10.9. У разі настання обставин, визначених п. 10.2. цього Договору, строк виконання зобов'язань Сторонами за цим договором продовжується відповідно на час, протягом якого діють такі обставини.

10.10. У разі, коли обставини, визначені в п. 10.2. Договору, діють більше 3 (трьох) місяців або коли під час виникнення таких обставин стає очевидним, що зазначені обставини будуть діяти більше вказаного строку, кожна Сторона має право розірвати цей Договір в односторонньому порядку.

11. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

11.1. Усі розбіжності і спори, які можуть виникнути між Сторонами у зв'язку з виконанням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



11.2. У разі якщо Сторони в результаті переговорів не змогли досягти взаємної згоди щодо розбіжностей, також у разі, якщо одна зі Сторін ухиляється від проведення переговорів, спір вирішується згідно з встановленою законодавством України.

12. ІНШІ УМОВИ

- 12.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками сторін за посвідчення. Право користування Земельною ділянкою (суперфіцією) виникає з дати підписання між Сторонами приймання-передачі Земельної ділянки у користування для забудови (суперфіції).
- 12.2. Цей Договір є підставою для проведення державної реєстрації права власності на Об'єкт нерухомості (його частини, будівництво якого і отримання у власність якого Сторонами є його (Договору) предметом).
- 12.3. У разі внесення змін до правовстановлюючих документів на Земельну ділянку Сторони зобов'язані протягом 10 (десяти) днів з дати внесення таких змін внести необхідні зміни до цього Договору шляхом підписання відповідної додаткової угоди (договору про внесення змін).
- 12.4. Всі зміни, доповнення, додатки до цього Договору повинні бути складені в письмовій формі, підписані уповноваженими на те представниками обох Сторін.
- 12.5. Всі повідомлення у зв'язку з виконанням цього Договору повинні бути оформлені в письмовій формі і будуть вважатися такими, що направлені належним чином, якщо вони вручені уповноваженій особі Сторони особисто під розписку, направлені цінним листом з описом або доставлені кур'єром під розписку за зазначеними адресами Сторін.
- 12.6. Взаємовідносини Сторін, не урегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством України.
- 12.7. У разі реорганізації або припинення Землекористувача, виконання положень цього Договору покладатиметься на його правонаступника, якщо інше не випливає з положень цього Договору або не визначено чинним законодавством України.
- 12.8. Після підписання цього Договору всі попередні переговори, усні або письмові угоди, листування, протоколи, інші документи, що відносяться до предмету цього Договору, втрачають чинність.
- 12.9. Всі витрати, пов'язані з укладенням та державною реєстрацією речових прав за цим Договором сплачуються Сторонами порівну.
- 12.10. Визнання недійсним будь-якого з положень цього Договору не має наслідком визнання недійсним Договору в цілому. При цьому, недійсне положення підлягає заміні належним положенням, яке найбільше відповідає суті та змісту правовідносин між Сторонами, іншим умовам цього Договору та положенням чинного законодавства України.
- 12.11. Нотаріусом роз'яснено Сторонам положення чинного законодавства щодо порядку укладення договорів суперфіції, підстав та наслідків визнання їх недійсними, та зміст статей Цивільного кодексу України, Земельного кодексу України, Закону України «Про охорону земель», що регулюють відносини пов'язані з цим Договором.
- 12.12. За бажанням Сторін цей Договір виготовлений та нотаріально посвідчений у трьох примірниках, що мають силу оригіналу, один з яких залишається на зберігання у справах приватного нотаріуса Івано-Франківського міського нотаріального округу Данилів Т.Д. а два інших, що викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, видаються Сторонам Договору, по одному для кожної Сторони.
- 12.13. Згода чоловіка власника земельної ділянки Ганцюка Богдана Миколайовича на укладення договору суперфіції викладена в заяві, справжність підпису на якій засвідчено 24.09.2024 приватним нотаріусом Калуського РНО Присяжнюк С.М. за реєстром № 915.
- 12.14. Ми, Сторони, підтверджуємо, що цей Договір відповідає нашим дійсним намірам і не носить характеру фіктивного та удаваного правочину, укладається нами у відповідності зі справжньою нашою волею, без будь-якого застосування фізичного чи психічного тиску та на вигідних для нас умовах і не є результатом впливу тяжких обставин, Договір укладається нами без застосування обману чи приховування фактів, які мають істотне значення, ми однаково розуміємо значення, умови Договору, його природу і правові наслідки, бажасмо настання саме тих правових наслідків, що створюються даним Договором, а також свідчимо, що повною мірою розуміємо українську мову, що дало нам змогу правильно прочитати та зрозуміти суть цього Договору, а також, що Договором визначені всі істотні умови, про що свідчать наші особисті підписи на Договорі.

Додатки: Додаток № 1 – Проектний план

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ВЛАСНИК

Ганцюк Галина Іванівна
ідентифікаційний код 2494618124,
паспорт серії СС номер 188195, виданий
Рожнятівським РВ УМВС в Івано-Франківській області
09 грудня 1996 року,
місце проживання: Івано-Франківська область,
Калуський район, село міського типу Брошнів-Осада,
вулиця Січових Стрільців, будинок 22

ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧ

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Юридична адреса: Україна, 03022, місто Київ,
вулиця Смольна, будинок 9-Б
ЄДРПОУ 41040516, ІПН 410405126508
IBAN UA043808050000000026005553118
в АТ «Райффайзен Банк Аваль» м. Київ
Електронна пошта: info@alterragroup.com.ua

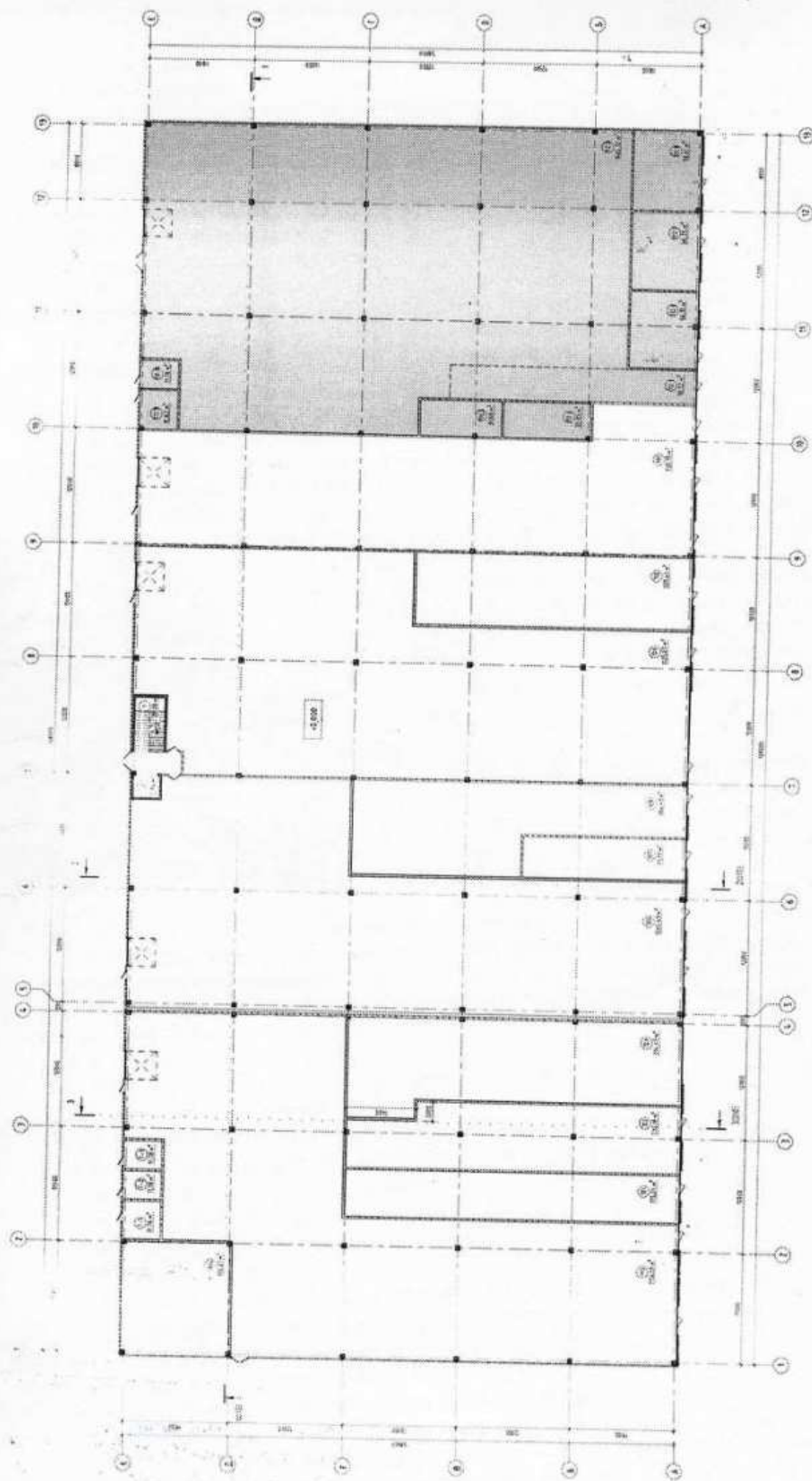
місто Івано-Франківськ, Івано-Франківська область, Україна, вісімнадцятого жовтня дві тисячі двадцять четвертого року. Цей договір посвідчено мною, Данилів Т.Д., приватним нотаріусом Івано-Франківського міського нотаріального округу. Договір підписано у мой присутності. Особа згодна, якій надано договір, встановлено, їх істинність, а також правоздатність та дієздатність Товариства з обмеженою відповідальністю «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ», повноваження представників та належність Ганцюк Галині Іванівні земельної ділянки перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 2058

Приватний нотаріус

...ро право заводу земельної ділянки (суперфінан) від 18.10.2024 року

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН
(Ішій поверх)



ВЛАСНИК

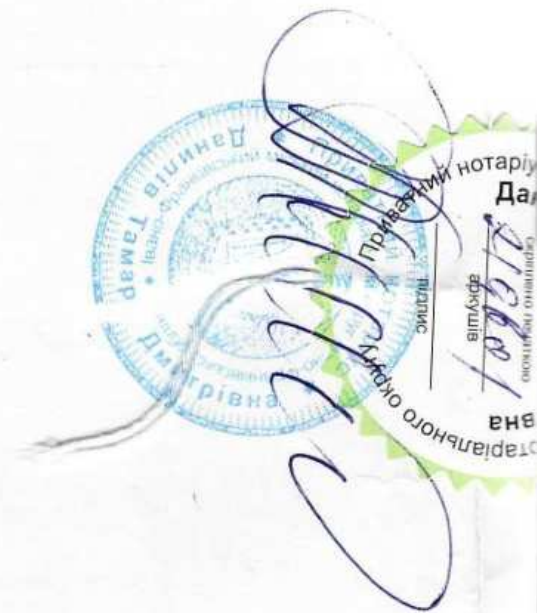
Ганцюк Галина Іванівна

ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧ

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»



Ганцюк Галина Іванівна
Ганцюк Галина Іванівна





ЗАТВЕРДЖЕНО

Юридична особа ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ЯРЕМЧАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІВАНО-
ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ Управління
містобудування, архітектури,
будівництва та житлово-комунального
господарства (04054286)

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

Наказ № 56-24 від 23.12.2024

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:5122-1369-0377-9857 Редакція № 2

Реєстраційний номер 271-24/01/16-51(A3485122136878614030) від 31.10.2024

Нове будівництво багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці О. Довбуша, в с. Татарів, Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Івано-Франківська обл., Надвірнянський район, Ворохтянська територіальна громада, с. Татарів (станом на 01.01.2021), вулиця Довбуша О.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ" (41040516)

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 2611091201:13:014:0067. Площа: 1.6878 га. Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для будівництва торгово-розважального комплексу, будівель торгівлі та інших громадських споруд.
Функціональне призначення: Г-6 (Торговельні зони (зони розміщення об'єктів торгівлі)) згідно документу: рішення Ворохтянської селищної ради "Про внесення змін до Генерального плану с. Татарів"
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку: договір про право забудови земельної ділянки (договір суперфіцію), витяг з Державного реєстру речових прав №2058 від 18.10.2024

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 18 м (відповідно до затвердженого ДПТ (включно з блискавкозахистом та димовими трубами))

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50 % (відповідно до затвердженого ДПТ)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: 8 м
до існуючих інженерних мереж: 10 м межа охоронної зони трансформаторної підстанції та ЛЕП 10 кВ
до червоних ліній: 0 по межі червоної лінії вулиці: ширина вулиці в межах червоних ліній - 20.00
відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 5 м віддаль до межі ділянки від проектноі будівлі багатофункціонального торговельного комплексу відповідно до ДПТ, віддалі від елементів благоустрою до меж земельної ділянки визначити проектною документацією відповідно до ДБН

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - передбачити доступ до будівлі вцілому та можливість перебування всередині приміщень людей з інвалідністю та інших маломобільних верств населення відповідно до ДБН - 0 м
- зони санітарної охорони - відповідно до ДПТ встановлено обмеження у використанні земель: перша водоохоронна зона проектноі водопровідної свердловини та очисних споруд - 15 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж
- охоронна зона трансформаторної підстанції та ЛЕП 10 кВ - 10 м
- об'єктів зв'язку
- охоронна зона кабелю зв'язку - 0.6 м
- об'єктів інженерних комунікацій
- охоронна зона електрокабельної лінії 0,4 кВ - 0.6 м
- об'єктів інженерних комунікацій
- охоронна зона водопроводу - 5 м
- об'єктів інженерних комунікацій
- охоронна зона каналізації - 3 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Примітка -

зміни внесено в частині уточнення віддалей від проектної будівлі до межі земельної ділянки за зверненням замовника

Перелік документів, які втрачають чинність

№	Реєстраційний номер документа, що втрачає чинність	Редакція
1	MU01:5122-1369-0377-9857	1

Заступник начальника управління
містобудування, архітектури,
будівництва та житлово-
комунального господарства
головний архітектор міста

(посада)

(підпис)

Шемрай-Макарук Наталія Ігорівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва
Дата створення: 23.12.2024



УКРАЇНА

ВОРОХТЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
НАДВІРНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Восьме демократичне скликання

Сорок четверта сесія

РІШЕННЯ (ВИТЯГ)

від 13. 08. 2024

селище Ворохта

№ 386-44/2024

Про внесення змін до
Генерального плану с. Татарів

Керуючись СТ.12.118.121.198 ТА П.1 РОЗДІЛУ Х перехідних положень Земельного кодексу України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про регулювання містобудівної документації», Закону України «Про землеустрій», Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку", розглянувши заяви фізичних та юридичних осіб про зміну цільового призначення земельних ділянок, які знаходяться в їхній приватній власності, а також на підставі містобудівного моніторингу (аналізу стану реалізації містобудівної документації) Генерального плану села Татарів Ворохтянської територіальної громади (аналітичний звіт), складеного заступником начальника відділу містобудування, архітектури, будівництва та житлово-комунального господарства Яремчанського міськвиконкому, головним архітектором м. Яремче Н. Шемрай-Макарук, селищна рада

ВИРІШИЛА:

2. Затвердити проект внесення змін до Генерального плану с. Татарів суміщеного з детальним планом території для визначення функціонального призначення територій, з метою зміни функціонального та цільового призначення земельних ділянок, що перебувають у приватній власності по вул. О. Довбуша в с. Татарів, за кадастровими номерами: 2611091201:11:009:0011 – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку; 2611091201:13:014:0003, 2611091201:13:014:0004 – для будівництва торгово-розважального комплексу, будівель торгівлі та інших громадських споруд; 2611091201:13:008:0075 – для будівництва торгово-розважального комплексу, будівель торгівлі та інших громадських споруд.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з розгляду земельних питань, містобудування і екології.

Селищний голова

підпис -

Олег ДЗЕМ'ЮК

З оригіналом згідно:
Секретар ради



Ярослав БІЛОУС



ДСНС України

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР З ГІДРОМЕТЕОРОЛОГІЇ
(Івано-Франківський ЦГМ)**

„вул. Сахарова, 23а, м. Івано-Франківськ, 76014, тел./факс (0342) 52-31-71, 52-31-70, 52-24-69, pgdivfrank@meteo.gov.ua
код ЄДРПОУ 20553209

№ _____

На № _____ від _____

ТзОВ "Центр Проект ЛТД"

Про надання кліматичної інформації

Івано-Франківський центр з гідрометеорології на запит №17-03/3 від 18.03.2025 стосовно надання інформації про метеорологічні характеристики в с. Татарів (вул. Довбуша) Ворохтянської ОТГ Надвірнянського району Івано-Франківської області повідомляє, що за даними Карпатської селестокової станції КСс Яремче, які наближені до висотно-кліматичних показників вищезазначеної території, а також в результаті виконаних розрахунків, отримано наступні кліматичні характеристики для оформлення документів, у яких обґрунтовуються обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря (додаток).

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

Начальник центру

Володимир ФРИГОВИЧ

Ірина МАРЧУК (0342)52-31-70



СЕД АСКОД Івано-Франківський ЦГМ
№ 997-1-214/997-03 від 20.03.2025
Підписувач ФРИГОВИЧ ВОЛОДИМИР ВАСИЛЬОВИЧ
Сертифікат 5E984D526F82F38F04000000B4BD46011347EC05
Дійсний з 31.01.2025 8:46:48 по 31.01.2026 23:59:59

Карпатська селестокова станція Яремче	
Найменування характеристик	Величина
Коефіцієнт стратифікації атмосфери	200
Середня максимальна температура повітря найбільш теплого місяця (липень), °С	+23,9
Середня температура повітря найбільш холодного місяця (січень), °С	-2,2
Середньорічна роза вітрів	
Пн	3,7
ПнС	22,1
С	6,3
ПдС	4,0
Пд	5,9
ПдЗ	35,9
З	19,3
ПнЗ	2,8
Штиль	22,4
Швидкість вітру (за середніми багаторічними даними), повторюваність перевищення якої складає 5 %, v^* , м/с	4-5



**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Сахарова 23 а, м. Івано-Франківськ, 76014, тел./факс 52-61-50; e-mail: main@eco.if.gov.ua
код ЄДРПОУ 40008068

“ 10 ” 04 2025 р. № 03-05/1224

на № 17-03/6 від 17.03.2025 р.

ВЕЛИЧИНИ ФОНОВИХ КОНЦЕНТРАЦІЙ ЗАБРУДНЮЮЧИХ РЕЧОВИН

Місто (населений пункт): *Івано-Франківська область, Надвірнянський район, с. Татарів, вул. О. Довбуша.*

Організація, що запитує величини фонових концентрацій: *ТзОВ «Центр Проект ЛТД», м. Львів, вул. Ак. Лазаренка, 1а/12.*

Підприємство, для якого встановлюються величини фонових концентрацій:
ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» для розробки звіту з оцінки впливу на довкілля «Нове будівництво багатфункціонального торгівельного комплексу по вулиці О. Довбуша, в с. Татарів. Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області»

Перелік забруднюючих речовин, для яких встановлюються величини фонових концентрацій, а також речовини, які мають властивості сумарної шкідливої впливу: згідно списку до запиту

За результатами розрахунків встановлюються такі величини фонових концентрацій забруднюючих речовин

Умовні координати розрахункового прямокутника	Найменування речовини	Концентрація, мг/м ³
	1. діоксид азоту	0,034
	2. оксид вуглецю	0,8
	3. діоксид сірки	0,05
	4. речовини у вигляді суспендованих твердих частинок, недиференційованих за складом	0,2
	5. марганець	0,004
	6. вуглеводні насичені C ₁₂ -C ₁₉	0,4
	7. хром	0,0006

Встановлені величини фонових концентрацій погоджені Головним управлінням Держпродспоживслужби в Івано-Франківській області від 25.09.2023 р.

Величина фонові концентрації для заліза, метану, бенз(а)пірену не обчислюється, так як для даних речовин не встановлена максимальна разова гранично допустима концентрація.

**Заступник начальника управління-
начальник відділу**

М. Малкович
Ю. Сладкевич
52-61-50



Ольга ГУМЕНЯК



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
ДНІСТРОВСЬКЕ БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ

вул.Ак.Сахарова, 23А, м.Івано-Франківськ, 76014, тел./факс. (0342) 52-31-42
e-mail: vodaif@vodaif.gov.ua сайт: www.vodaif.gov.ua. код згідно ЄДРПОУ 13646270

На № 17-03/1 від 17.03.2025

Директору

ТзОВ «Центр Проект ЛТД»

Володимиру КОСТИРЦІ

79026, м. Львів , вул. Ак. Лазаренка, 1а/12
eco@center-ltd.com.ua

В Дністровському басейновому управлінні водних ресурсів розглянуто Ваш запит щодо наявності осушувальних систем, меліоративних каналів та інших водних об'єктів на території с. Татарів, інформуємо наступне.

На території с. Татарів державна меліоративна мережа відсутня.

Водні об'єкти не знаходяться на балансі Дністровського БУВР, а фактично є землями водного фонду та включені в загальний кадастр земель територіальних громад.

Згідно даних, проведеної у 2021 році спільно з територіальними громадами інвентаризації водних об'єктів на виконання завдання пункту 5 рішення Ради національної безпеки і оборони України від 15.04.2021 «Про заходи державної регіональної політики на підтримку децентралізації влади», введеного в дію Указом Президента України від 29.04.2021 № 180/2021, Дністровське БУВР надає наявну інформацію щодо водних об'єктів на території с. Татарів Ворохтянської територіальної громади, у додатку в електронному варіанті.

Додаток: - інформація щодо річок та струмків на території с. Татарів Ворохтянської територіальної громади на 1 арк.

В.о. начальника управління

Горбей, 50-57-94,
Цюрак, 52-31-36

Микола КИРИЛІВ



Дністровське БУВР

№ 09-17/03/389 від 24.03.2025

Підписав: КИРИЛІВ МИКОЛА МИРОНОВИЧ

Сертифікат: 5E984D526F82F38F04000000A7186201D4B51405

Дійсний: з 08.05.2024 10:28:38 по 08.05.2025 23:59:59

Інформація щодо річок та струмків

Область	Район	Територіальна громада	Населений пункт	Назва об'єкта поверхневих вод	Назва річки/струмка	Куди впадає	Суббасейн	Район річкового басейну	Водогосподарська ділянка (код)	Загальна довжина (в межах України), км	Довжина в межах територіальної громади, км
Івано-Франківська	Надвірнянський	Ворохтянська	с. Татарів	Прут	річка	Дунай	Прут	Дунай	M5.3.2.04	276	38
Івано-Франківська	Надвірнянський	Ворохтянська	с. Татарів	Прутець-Яблоницький	річка	Прут	Прут	Дунай	M5.3.2.04	17	17
Івано-Франківська	Надвірнянський	Ворохтянська	с. Татарів	Женець	річка	Прут	Прут	Дунай	M5.3.2.04	6,5	6,5
Івано-Франківська	Надвірнянський	Ворохтянська	с. Татарів	Яблуниця	річка	Прут	Прут	Дунай	M5.3.2.04	11	11
Івано-Франківська	Надвірнянський	Ворохтянська	с. Татарів	Роскульський	струмок	Прут	Прут	Дунай	M5.3.2.04	2	2
Івано-Франківська	Надвірнянський	Ворохтянська	с. Татарів	Хемський	струмок	Прут	Прут	Дунай	M5.3.2.04	7,5	7,5
Івано-Франківська	Надвірнянський	Ворохтянська	с. Татарів	Притний	струмок	Прут	Прут	Дунай	M5.3.2.04	2,45	2,45
Івано-Франківська	Надвірнянський	Ворохтянська	с. Татарів	Татарівчик	струмок	Прут	Прут	Дунай	M5.3.2.04	1,8	1,8
Івано-Франківська	Надвірнянський	Ворохтянська	с. Татарів	Піхи	річка	Прут	Прут	Дунай	M5.3.2.04	12	12



**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Сахарова 23 А, м. Івано-Франківськ, 76014, тел./факс 52-61-50; e-mail: main@eco.if.gov.ua Код ЄДРПОУ 40008068

«04» 04 2025 № 05-17/1225

на № 17-03/5 від 17.03.2025

ТЗОВ «ЦЕНТР ПРОЕКТ ЛТД»

Управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської обласної державної адміністрації (далі – Управління) в межах компетенції розглянуло Ваш лист від 17.03.2025 № 17-03/5. За результатами розгляду повідомляємо.

Відповідно до Витягів з Державного земельного кадастру від 27.03.2025 № НВ-0000635282025, № НВ-0000635272025, № НВ-0000635292025, № НВ-000063502025, № НВ-0000635252025, № НВ-0000635312025, № НВ-0000635322025 на земельні ділянки за кадастровими номерами 2611091201:11:009:0011, 2611091201:13:0014:0041, 2611091201:14:009:0044, 2611091201:13:013:0117, 2611091201:14:009:0043, 2611091201:13:013:0116, 2611091201:13:013:0013 не поширюються обмеження у використанні земель – території (об'єкти) природно-заповідного фонду.

Відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру від 27.03.2025 № НВ-0000635262025, на земельну ділянку за кадастровим номером 2611091201:13:014:0067 поширюється обмеження у використанні земельної ділянки – господарські зони національних природних парків площею 1,6878 га (територія Карпатського НПП без вилучення).

Відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру від 27.03.2025 № НВ-0000635282025, земельна ділянка за кадастровим номером 2611091201:11:009:0011 площею 0,2658 га межує з територією Карпатського НПП (землі, які знаходяться у постійному користуванні Парку).

Крім цього, згідно листа Карпатського НПП від 03.04.2025 № 254 земельні ділянки за кадастровими номерами 2611091201:11:009:0011, 2611091201:13:0014:0041, 2611091201:14:009:0044, 2611091201:13:013:0117, 2611091201:14:009:0043, 2611091201:13:013:0116, 2611091201:13:013:0013 не входять у територію Карпатського НПП (землі постійного користування).

Структура територій та вимоги щодо охорони природних комплексів та об'єктів національних природних парків визначено положеннями статті 21 Закону України «Про природно заповідний фонд України».

В Управлінні відсутня інформація щодо розташування охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон та зон особливого режиму використання земель в межах території планової діяльності.

Відповідно до пункту 1 статті 6 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», суб'єкт господарювання забезпечує підготовку звіту з оцінки впливу на довкілля і несе відповідальність за достовірність наведеної у звіті інформації згідно з законодавством.

Одночасно пропонуємо при розробці документації, визначити перелік шкідливих впливів на навколишнє середовище, що очікуються в процесі реалізації планованої діяльності, а також компонентів навколишнього середовища, на які поширюється дія шкідливих впливів. Визначити шляхи управління відходами, зменшення негативного впливу на атмосферне повітря, водне середовище, ґрунт, рослинний і тваринний світ, репрезентативні й унікальні наявні ландшафтні комплекси, запобігання негативному впливу на об'єкти природно-заповідного фонду, Смарагдової мережі та інші землі природоохоронного значення.

Начальник управління

А. Зобків
М. Василевич
52-61-50



Андрій ПЛІХТЯК



ДСНС України
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ В ІВАНО-ФРАНКІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ГУ ДСНС України в Івано-Франківській області)

вул. Франка, 6, м. Івано-Франківськ, 76018, тел. (0342) 53-78-55, (0342) 59-65-02, факс (0342) 53-78-55
<https://if.dsns.gov.ua> ЄДРПОУ 38555228 ivanofrankivsk@dsns.gov.ua

№ _____

На № 17-03/7

від 17.03.2025

Директору
ТзОВ "Центр Проект ЛТД"
Володимиру КОСТИРЦІ

Головне управління ДСНС України в Івано-Франківській області (далі – Головне управління) розглянуло Ваш лист від 17.03.2025 року № 17-03/7 стосовно надання інформації та у межах повноважень повідомляє.

Відповідно до Положення про Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій в Івано-Франківській області, затвердженого наказом ДСНС України від 04.02.2013 № 3 (у редакції наказу ДСНС від 29.03.2021 № 167) облік потенційно небезпечних об'єктів не входить до повноважень Головного управління.

Впродовж 2021-2025 років надзвичайних ситуацій в місці розташування проектного підприємства, за адресою: вул. О.Довбуша, с.Татарів, Ворохтянської ТГ, Надвірнянського району, Івано-Франківської області не зареєстровано.

Т.в.о. начальника

Олег КУШНІРУК

Іван Склепович, 0985856301
Олександр Галянтій, 0977109063
Леся Шевчук, 096744504

СЕД АСКОД ГУ ДСНС України в Івано-Франківській області
№ 54-1718/54 30 від 04.04.2025
Підписувач Кушнірук Олег Васильович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D040000003C9301001D430500
Дійсний з 22.11.2024 16:55:41 по 22.11.2025 16:55:41





МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ
ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
**КАРПАТСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ
ПРИРОДНИЙ ПАРК**

78500, Україна Івано-Франківська обл.,
м. Яремче, вул. В. Стуса, 6
р/р UA568201720343180004000004106

ОПЕРУ ДКСУ,
МФО 820172, Код 05509323

тел.: (03434) 2-27-31,
тел./факс: (03434) 2-27-31, 2-28-17

ел-пошта: cnnp@meta.ua;

<http://cnnp.if.ua>



MINISTRY OF ENVIRONMENTAL
PROTECTION AND NATURAL
RESOURCES UKRAINE
**CARPATHIAN NATIONAL
NATURE PARK**

78500, Ukraine, Ivano-Frankivsk region,
Yaremche, 6, V. Stusastr.

Account UA568201720343180004000004106
OPERU DKSU

MFO 820172, Code 05509323

tel.: (03434) 2-27-31,

tel./fax: (03434) 2-27-31, 2-28-17

e-mail: cnnp@meta.ua; <http://cnnp.if.ua>

№ 93 від 01. 02. 2024 р.

**ТОВ «Прикарпатський
інформаційно-кадастровий центр»
сmt. Брошнів-Осада
Рожнятівський р-н
Вул. Є.Коновальця 4.
Директору Р. ЗАЛЕСЬКИЙ**

Розглянувши Вашого листа від 01.02.2024 року № 009/01-24, «Про надання інформації», адміністрація Карпатського національного природного парку (Парк) повідомляє:

Згідно поданих координат кутів повороту земельної ділянки з кадастровим номером 2611091201:11:009:0011, при накладанні на карту Парку (Digitals) встановлено, що дана земельна ділянка не входить у територію Парку постійного користування, а відноситься до земель с. Татарів.

**Директор
Карпатського НПП**

Виконавець:
В.Бойко

Степан ГОШОВСЬКИЙ

2
42



УКРАЇНА

**ВОРОХТЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
НАДВІРНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

78595, вул. Д. Галицького, 41, смт Ворохта, тел. (068) 254-03-40,
e-mail: vr_tg@vorokhtianska-rada.gov.ua, http:vorokhtianska-rada.gov.ua,
код ЄДРПОУ 04354522

16.12.2024 № 24/02.2-08

ТОВ «Кворум Девелопмент»

Львівська обл., Львівський р-н,
село Пасіки-Зубрицькі,
вул. Дорожна, будинок 58

**Про надання дозволу на скид
поверхневих та зворотних вод**

Згідно з вимогами Водного кодексу України, а також на підставі поданих документів, Ворохтянська селищна рада, Надвірнянського району, Івано-Франківської області, повідомляє про надання дозволу на скид поверхневих та зворотних вод:

1. Інформація про заявника:

- Назва організації/підприємства: Товариство з обмеженою відповідальністю «Кворум Девелопмент».
- Код ЄДРПОУ: 41040516.
- Юридична адреса: Україна, 81137, Львівська обл., Львівський р-н, село Пасіки-Зубрицькі, вул. Дорожна, будинок 58.

2. Дозвіл на скид:

- Тип води:
 - поверхневі/зворотні
- Обсяги скиду:
 - Максимальна добова норма: 533,7 м³/добу
 - Максимальна разова норма: 237,49 л/с
- Частота скиду: щоденно
- Причини скиду: очищення господарсько-побутових стоків.

3. Точка скиду:

- Географічні координати точки скиду: земельна ділянка, кадастровий номер: 2611091201:13:014:0067
- Адреса точки скиду: вулиця О.Довбуша, с. Татарів, Надвірнянський район, Івано-Франківська область.

- Водойма/колектор, до якого здійснюється скид: пожежна водойма № 25 вул. О. Довбуша (біля дошкільного навчального закладу) с.Татарів, Навдвірнянський район.

- Спосіб скиду: потік.

4. Вимоги до скиду:

- Дотримання нормативів якості води, встановлених чинним законодавством України.
- Проведення моніторингу якості скиду щоквартально з наданням звітів.
- Вжиття заходів для запобігання забрудненню водойм.

5. Строк дії дозволу:

Дозвіл на скид є дійсним до 31.12.2025 року

6. Додаткова інформація:

- У разі виявлення перевищень встановлених норм, забруднююча організація зобов'язується:
 - Вжити термінових заходів для усунення недостатньої якості води.
 - Повідомити орган місцевого самоврядування та органи контролю про вжиті заходи.
- Організація зобов'язується:
 - забезпечити постійний догляд за місцями скиду очищених та умовно очищених вод у річку з метою охорони її від забруднення, засмічення та замулення, а в разі необхідності провести її розчистку.
 - передбачити заходи з забезпечення пропускної здатності поперечного перетину каналу з метою пропуску максимальної кількості паводкових та стічних вод.
 - в місцях скиду очищених та умовно очищених вод у водойму передбачити гасіння енергії водного потоку влаштуванням залізобетонного кріплення стінок можливої воронки розмиву.
 - при виконанні робіт не допускати порушення природних умов поверхневого стоку, руйнування берегів та звуження русла каналу.
 - після завершення робіт провести рекультивацію порушених земель водного фонду.

7. Юридична відповідальність:

У випадку порушення умов дозволу, організація нестиме відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

Селищний голова



Олег Дземюк

Україна
Івано-Франківська область

МІСТОБУДІВНИЙ МОНІТОРИНГ
(аналіз стану реалізації містобудівної документації)
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ села ТАТАРІВ
ВОРОХТЯНСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

АНАЛІТИЧНИЙ ЗВІТ

Замовник: Ворохтянська селищна ради

Адреса: смт. Ворохта, вул. Данила Галицького, 41
Надвірнянський район, Івано-Франківська область

2023 рік

СКЛАД ДОКУМЕНТАЦІЇ

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітки
		Аналітичний звіт	

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
Заступник начальника управління містобудування, архітектури ,будівництва та житлово-комунального господарства-головний архітектор міста	Наталія ШЕМРАЙ-МАКАРУК	

Відповідно до статті 23 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розроблення містобудівної діяльності, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.11.2011 року № 290, враховуючи Порядок проведення містобудівного моніторингу, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 01.09.2011 року № 170 (у редакції Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 14.12.2021 року № 333) (надалі – Порядок) управлінням містобудування, архітектури, будівництва та житлово-комунального господарства виконавчого комітету Яремчанської міської ради, відповідно до Договору Про співробітництво територіальних громад у формі делегування виконання окремих завдань №02-16/46 від 01.серпня 2022 року, підготовлено аналітичний звіт містобудівного моніторингу щодо внесення змін до Генерального плану, суміщені з детальними планами територій окремих земельних ділянок села Татарів, Надвірнянського району, Івано-Франківської області.

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Містобудівний моніторинг - система спостережень, аналіз реалізації містобудівної документації, оцінки та прогнозу стану і змін об'єктів містобудування, які проводяться відповідно до вимог містобудівної документації та спрямовані на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних і громадських інтересів.

Завданням Моніторингу є отримання показників стану і змін об'єктів містобудування відповідно до містобудівної документації для оцінки та прогнозу впливу на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних та громадських інтересів. З цією метою проводиться збір показників інформації щодо:

- розвитку території за видами та режимами переважного використання;
- розвитку системи розселення;
- забезпечення сталого розвитку населеного пункту;
- розвитку інженерної та транспортної інфраструктури;
- стану довкілля;
- динаміки функціонального використання земель, демографічного, соціально-економічного та територіального розвитку, розвитку в межах відповідної адміністративно-територіальної одиниці загальнодержавної, регіональної та місцевої інфраструктури;
- узагальнених обсягів та напрямів сталих виробничих, трудових, культурно-побутових, рекреаційних взаємозв'язків із суміжними адміністративно-територіальними одиницями;
- узагальнених результатів встановлення кількості та структури, природного та механічного руху, зайнятості населення, рівня освіти та професійної кваліфікації економічно активного населення, балансу трудових ресурсів;
- рівня розвитку соціальної інфраструктури;
- інвестиційної привабливості території;
- прогнозних параметрів розвитку економіки, чисельності населення, додаткових потреб у територіях різного функціонального призначення;
- надання містобудівних умов та обмежень;
- надання у власність та користування земельних ділянок під будівництво;
- стану проектної роботи, інженерної підготовки, інженерного обладнання;
- даних програм економічного і соціального розвитку та виконання заходів щодо їх реалізації;
- реалізації містобудівної документації.

2. ТОПОГРАФІЧНИЙ МОНІТОРИНГ

1. Здійснення оновлення баз топографічних даних (оновлення топографічної основи території).

Генеральний план (основне креслення) села Татарів виготовлено Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто» імені Ю.М.Білоконя в 2017 році та затверджено рішенням Татарівської сільської ради, Яремчанської міської ради, Івано-Франківської області «Про внесення змін до генерального плану села Татарів» від 26.06.2018 року №136-31/2018.

Графічні матеріали генерального плану виконані у масштабі 1:5000, на паперовій основі.

Основними змінами на місцевості, які обґрунтовують необхідність оновлення баз топографічних даних, це відображення існуючого функціонального використання територій, які не відображені у наявних топографічних матеріалах, що знаходяться в межах населеного пункту, а також територій, що змінюють свої цільові призначення та зміни контурів земельних ділянок.

2. МОНІТОРИНГ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

1. Результати моніторингу навколишнього середовища.

Село Татарів (протягом 50-х – 90-х років носило назву Кремінці) – населений пункт, який на даний час входить до складу Ворохтянської територіальної громади, Надвірнянського району, Івано-Франківської області. Населений пункт розташований у Карпатських горах на відстані 24 км від м. Яремче та за 13 км від Яблуницького перевалу. Територію села перетинає річка Прут та її найбільші притоки – Яблуницький Прутець, Женець (ліві притоки) та Піги (права притока).

Територією Татарова проходять дороги :

- автодорога державного значення Мукачево – Рахів – Івано-Франківськ – Рогатин;
- регіональна автодорога Татарів – Ворохта – Верховина з відгалуженням на гору Говерла;
- залізнична одноколійна лінія Делятин – Белбаш з залізничною станцією «ТАТАРІВ».

Зовнішні зв'язки села здійснюються автомобільним і залізничним видами транспорту.

Головна особливість економічно-географічного положення села – розташування на перетині шляхів із Прикарпатського регіону до Закарпаття.

Чисельність населення с. Татарів на 01.01.2016 року становила 1,735 тис. осіб.

Площа території села в існуючій межі – 510,82 га.

В основному на території села розміщена малоповерхова забудова. Громадський центр сформовано в центральній частині села: адмінбудівлі, школа, будинок культури, церква, ряд об'єктів громадського обслуговування.

Централізоване водопостачання та каналізація відсутні, село не газифіковане.

2. Результати моніторингу стану довкілля.

Моніторингові спостереження за станом довкілля, зокрема забруднення якості атмосферного повітря, водних ресурсів, ґрунту на території в межах населених пунктів не проводилися. Джерела забруднення, які б створювали небезпеку для довкілля, відсутні.

3. Моніторинг екологічного та санітарно-гігієнічного стану земель, водного та повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного та радіаційного забруднення.

В селі Татарів відсутні структурні підрозділи для здійснення моніторингу екологічного та санітарно-гігієнічного стану. Зазвичай моніторинг та відповідні спостереження можливі за окремими угодами із спеціалістами підприємств та фахівцями, які мають відповідні знання та досвід роботи.

4. Моніторинг стану здоров'я населення та впливу навколишнього природного середовища на здоров'я населення.

Шкідливого впливу природного середовища на здоров'я населення, на території села, протягом тривалого часу не спостерігалося. Територія сприятлива для розселення в екологічному плані.

5. Моніторинг наслідків реалізованих рішень містобудівної документації для довкілля, в тому числі для здоров'я населення.

Шкідливого впливу від реалізованих містобудівних рішень, передбачених генеральним планом села, на довкілля та здоров'я населення не спостерігається.

3. МОНІТОРИНГ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ

Відповідно до генерального плану села Татарів 2017 року загальна площа території 510,82 га, з них земельні ділянки таких категорій:

- Території житлової забудови - 171,46 га (168,50 га – садибна забудова; 2,96 га - багатоквартирна забудова);
- Громадська забудова – 12,18 га;
- Території промисловості – 2,50 га;
- Землі для відпочинку (оздоровчо-рекреаційні заклади) – 7,50 га;
- Землі транспорту (в т.ч. вулично-дорожня мережа) – 17,22 га;
- Територія комунальної власності (кладовище) – 0,86 га;
- Території лісів та лісовкривні площі -46,01 га;
- Відкриті землі без рослинного покриву або з незначним рослинним покривом – 225,11 га;
- Акваторії – 27,98 га.

4. МОНІТОРИНГ ЗАБУДОВИ

1. Моніторинг надання містобудівних умов та обмежень.

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єктів будівництва на території села Татарів видаються Управлінням містобудування, архітектури, будівництва та житлово-комунального господарства виконавчого комітету Яремчанської міської ради, відповідно до Договору Про співробітництво територіальних громад у формі делегування виконання окремих завдань №02-16/46 від 01серпня 2022 року.

2. Моніторинг надання будівельних паспортів.

Будівельні паспорти для забудови земельних ділянок на території села Татарів видаються Управлінням містобудування, архітектури, будівництва та житлово-комунального господарства виконавчого комітету Яремчанської міської ради, відповідно до Договору Про співробітництво територіальних громад у формі делегування виконання окремих завдань №02-16/46 від 01серпня 2022 року.

Управлінням містобудування, архітектури, будівництва та житлово-комунального господарства виконавчого комітету Яремчанської міської ради на 01.01.2023 року видано 16 будівельних паспортів.

3. Моніторинг надання технічних умов.

На території села Татарів комунальні підприємства з питань забезпечення житлово-комунального господарства, які б могли надавати технічні умови, не утворені. Моніторинг щодо надання технічних умов з підключення електромереж виконується

5. МОНІТОРИНГ ДЕМОГРАФІЧНОЇ СИТУАЦІЇ ТА РОЗСЕЛЕННЯ

Станом на 01.01.2023 року орієнтована кількість населення в селі Татарів становила 1780 осіб.

Житловий фонд громади складається з індивідуальних житлових будинків садибного типу та багатоквартирної забудови в центральній частині села..

6. МОНІТОРИНГ ПРОСТОРОВИХ ЗВ'ЯЗКІВ ТА ТРАНСПОРТНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

Зовнішні транспортні зв'язки с. Татарів у напрямку населених пунктів: Яремче, Івано-Франківськ, Ворохта, Ясеня та Рахів здійснюються автомобільним та залізничним транспортом.

Безпосередньо через с. Татарів проходять автомобільні дороги державного значення:

- Н-09 Львів – Мукачево, III – IV технічної категорії, тип покриття –асфальтобетон, ширина проїзної частини – 7,0 м;

- Р-24 Татарів – Кам'янець-Подільський, III – IV технічної категорії, тип покриття – асфальтобетон, ширина проїзної частини – 7,0 м.

Ширина доріг в межах червоних ліній – 20,00м.

Пасажи́рські перевезення в межах с. Татарів здійснюються двома приміськими та міжміськими автобусними маршрутами з Яремче та Івано-Франківська на Поляницю, Ворохту та Верховину. Автобуси проходять через населений пункт з періодичністю 30-40 хвилин.

Зазначені маршрути на сьогодні повністю задовільняють потреби мешканців у зовнішніх та внутрішніх перевезеннях. Довжина шляху ліній автобусу в існуючих межах с. Татарів складає 11,5 км.

У напрямку з півночі на південь через населений пункт проходить одноколійна тепловозна залізнична лінія Івано-Франківськ – Рахів. На зазначеній залізничній ділянці в межах села розташована залізнична платформа «Татарів».

В межах села на перетині залізничної лінії знаходиться шляхопровід в створі вул. Незалежності, один регульований залізничний переїзд по вул. Р.Шухевича та два нерегульовані залізничні переїзди по вул. Женець та південній частині села.

7. МОНІТОРИНГ ІНФРАСТРУКТУРИ

Село Татарів – населений пункт Ворохтянської територіальної громади, Надвірнянського району, Івано-Франківської області. Адміністративно-громадський центр села розміщений в центральній частині, окремими об'єктами в житловій забудові без організації єдиного громадського центру.

На території населеного пункту функціонують:

- Дитячі дошкільні заклади на 60 місць;
- Татарівська гімназія на 220 учнів;
- Амбулаторія;
- Станція швидкої допомоги на 1 автомобіль;
- Бібліотека;
- Клубні заклади на 128 місць;
- Магази́ни торго́вою площею 450 кв. м торго́вої пло́щі;
- Підприємства харчування на 740 посадкових місць;
- Готелі на 260 місць.

8. МОНІТОРИНГ РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

Моніторинг містобудівної діяльності, після затвердження генерального плану села Татарів, показав, що дана містобудівна документація в цілому охоплює усі напрямки перспективного розвитку територій населеного пункту. Проте, станом на сьогодні, з об'єктивних причин потрібно врахувати ряд громадських та приватних інтересів.

Розвиток населеного пункту, сучасна економічна ситуація та потреби мешканців піднімають питання які не могли бути враховані на момент розроблення та затвердження у 2018 році змін до Генерального плану села.

У руслі процесів, пов'язаних з приватизацією землі, які є складовою частиною структурних змін при соціально-економічному реформуванні України, актуальними стають питання розвитку населених пунктів, планувальної організації їх території згідно із сучасними вимогами. Сучасні соціально-економічні процеси викликають на цих землях розвиток житлового будівництва, створення нових підприємств малого та середнього бізнесу, вдосконалення соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури.

9. ВИСНОВОК ЩОДО ДОЦІЛЬНОСТІ ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

В процесі реалізації рішень генерального плану села Татарів, враховуючи зміни в законодавстві та суспільно-економічній і громадській діяльності на території населеного пункту, виникли пропозиції щодо змін до генерального плану села, пов'язаних із змінами у видах функціонального використання окремих територій:

- уточнення прибережно-захисної смуги р. Прут в межах населеного пункту ;
- визначення функціонального призначення територій в центральній частині населеного пункту, що підлягає зміні цільового призначення та перебуває у приватній власності, відповідно до намірів використання;
- зміна функціонального призначення територій, що перебувають у приватній власності, визначених проектом зонування території села як землі сільськогосподарського призначення та території зелених насаджень загального користування - під землі садибної забудови.

Для розроблення змін до генерального плану, суміщених з детальними планами територій рекомендується використовувати існуючий генеральний план у частинах положення яких не суперечать чинному законодавству України та будівельним нормам.

Враховуючи результати містобудівного моніторингу можна зробити висновок, що зміни до генерального плану повинні бути спрямовані на підвищення рівня якості життя та зайнятості населення на основі реалізації комплексу екологічних, соціальних і економічних заходів державного, регіонального та місцевого рівнів, стабільне соціально-економічне зростання, підвищення ефективності сільської економіки відповідно до «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» та ст.17, ст.18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про Державний земельний кадастр», постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021р. №632 «Про затвердження Порядку визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території», постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», статей 2,23 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення містобудівного моніторингу, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 01.09.2011 №170 (у редакції Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14 грудня 2021 року №333), необхідно внести зміни до генерального плану села Татарів.

Відділом архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства та земельних відносин Ворохтянської селищної ради розпочато процедуру проведення громадських обговорень проекту аналітичного звіту про містобудівний моніторинг містобудівної документації та внесення змін до генерального плану села Татарів.

Об'єкти моніторингу:

- визначення функціонального призначення територій, визначених проектом зонування територій села як зона сільськогосподарського призначення, з метою зміни цільового призначення земельних ділянок із земель для ведення особистого селянського господарства та для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, що перебувають у приватній власності по вул. О. Довбуша в с. Татарів, за кадастровими номерами: 2611091201:11:009:0011 – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку; 2611091201:13:014:0003 – для будівництва торгово-розважального комплексу, будівель торгівлі та інших громадських споруд; 2611091201:13:008:0075 – для будівництва торгово-розважального комплексу, будівель торгівлі та інших громадських споруд;
- уточнення прибережно-захисної смуги р. Прут та зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності за кадастровим номером: 2611091201:13:006:0016, із земель для ведення особистого селянського господарства на землі житлової садибної забудови – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Т. Шевченка в с. Татарів;
- визначення функціонального призначення територій, що підлягає зміні цільового призначення, визначених проектом зонування територій села як території зелених насаджень загального користування, та перебуває у приватній власності за кадастровим номером: 2611091201:13:005:0128 на землі житлової садибної забудови по вул. Т. Шевченка в с. Татарів;
- визначення функціонального призначення територій, що підлягає зміні цільового призначення, визначених проектом зонування територій села як зона сільськогосподарського призначення, яка перебуває у приватній власності за кадастровим номером: 2611091201:13:010:0028 на землі житлової садибної забудови по вул. І. Франка в с. Татарів;
- визначення функціонального призначення територій, що підлягає зміні цільового призначення, визначених проектом зонування територій села як зона сільськогосподарського призначення, яка перебуває у приватній власності за кадастровим номером: 2611091201:13:010:0040 на землі житлової садибної забудови по вул. І. Франка в с. Татарів;
- визначення функціонального призначення територій, що підлягає зміні цільового призначення, визначених проектом зонування територій села як зони громадського призначення, та перебувають у приватній власності за кадастровими номерами: 2611091201:13:015:0014, 2611091201:13:015:0025 та 2611091201:13:015:0024 на землі житлової садибної забудови по вул. О. Довбуша в с. Татарів;
- уточнення прибережно-захисної смуги р. Прут та зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності за кадастровим номером: 2611091201:14:016:0008, із земель для ведення особистого селянського господарства на землі житлової садибної забудови по вул. Пігівська в с. Татарів.

Таким чином є невідповідність між діючою містобудівною документацією – генеральним планом села Татарів та намірами використання забудовників – власників земельних ділянок.

Зробивши аналіз затвердженої містобудівної документації, необхідно внести зміни до частини генерального плану села Татарів, затвердженого в 2018 році, в межах вищевказаних земельних ділянок.

В зв'язку із розвитком нових технологій в будівництві та бажанням населення громади в модернізаціях нових забудов та освоєння нового підходу моделювання будівництва, генеральний план села Татарів потребує змін.

Таким чином, висновок містобудівного моніторингу щодо необхідності внесення змін в генеральний план с. Татарів має бути доведений до відома Ворохтянської селищної ради для прийняття нею відповідного рішення.

**Заступник начальника
управління містобудування,
архітектури, будівництва та
житлово-комунального
господарства - головний
архітектор міста**

(посада)



(підпис)

ШЕМРАЙ-МАКАРУК Н.І.

(прізвище, ініціали)

Генпроектувальник:

ТОВ "АІК "КРЕАТИВ"

сертифікат - серія АА № 000765 від 19.11.2012

свідоцтво № 1236 від 27.10.2017

свідоцтво № 4710 від 29.07.2022

сертифікат - № UA.MQ.220909.02-22 від 24.10.2022

сертифікат - № UA.ES.220909.01-22 від 24.10.2022

сертифікат - № UA.ON.220909.02-22 від 24.10.2022

Нове будівництво
багатофункціонального торговельного
комплексу по вулиці О. Довбуша,
в с. Татарів, Ворохтянської
територіальної громади
Надвірнянського району
Івано-Франківської області

ПРОЄКТ

ТОМ 2

Багатофункціональний
торгівельний комплекс

Генеральний план

301/2024-ГП

Львів - 2025



Кваліфікаційний сертифікат – Серія АА № 000765 від 19.11.2012

Свідоцтво № 1236 від 27.10.2017

Свідоцтво № 4710 від 29.07.2022

Сертифікат на систему управління якістю - № UA.MQ.220909.02-22 від 24.10.2022

Сертифікат на систему екологічного управління - № UA.ES.220909.01-22 від 24.10.2022

Сертифікат на систему управління охороною здоров'я та безпекою праці –

№ UA.ON.220909.02-22 від 24.10.2022

ТЗОВ «КАРАТ МОТОРС»

ЄДРПОУ 45613356

**Нове будівництво багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці О.
Довбуша, в с. Татарів, Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського
району Івано-Франківської області**

ПРОЄКТ (П)

ТОМ 2

Генеральний план

301/2024-ГП

ДИРЕКТОР

Іванов-Костецький С. О.

ГАП

Сертифікат Серія АА № 000765 від 19.11.2012

Свідоцтво №1236 від 27.10.2017

Свідоцтво № 4710 від 29.07.2022

Іванов-Костецький С. О.

Львів - 2025



Зам. Інв. №	
Підпис. Дата	
Інв. № ориг.	

ЗМІСТ ТОМУ

Позначення	Найменування	Примітка
290/2024 – ЗМ	Зміст тому	стор.3
290/2024 – СП	Склад проекту	стор.4
290/2024 – ПД	Підтвердження ГАПа	стор.5
290/2024 – ВУ	Відомості про учасників проектування	стор.6
Серія АА № 000765 від 19.11.2012	Кваліфікаційний сертифікат (ГАП)	стор.7
290/2024 – ГП	Генеральний план	
	Кресленики	
	Загальні дані	стор.1
	Ситуаційна схема	стор.2
	Креслення розпланування	стор.3
	План організації рельєфу	стор.4

Зам. Інв. №												
Підпис. Дата												
							301/2024 – 3М					
Інв. № ориг.	Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	Зміст			Стадія	Аркуш	Аркушів
	ГАП		Іванов-							РП	3	7
			Костецький С. О.							ТОВ "АІК "КРЕАТИВ" м. Львів		
	Розроб.		Іванов-									
			Костецький С. О.									

Нове будівництво багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці О. Довбуша, в с. Татарів, Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області
(стадія «Проект»)

Зам. Інв. №										
Підпис. Дата										
	301/2024 – СП									
Інв. № ориг.	Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	Склад проекту	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ГАП		Іванов-					РП	4	7
			Костецкий С. О.					ТОВ "АІК "КРЕАТИВ" м. Львів		
	Розроб.		Іванов-							
			Костецкий С. О.							

Документацію розроблено відповідно до чинних норм,
правил і стандартів

Головний архітектор проєкту



(Іванов-Костецький С. О.)

(Підпис, кваліфікаційна печатка)

Зам. Інв. №		Підпис. Дата															
Інв. № ориг.								301/2024 – ПД									
				Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата								
				ГАП		Іванов-				Підтвердження ГАПа							
						Костецький С. О.											
				Розроб.		Іванов-											
						Костецький С. О.											

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ ТА ВІДПОВІДАЛЬНІ ВИКОНАВЦІ

Розділ проєкту	Посада	Прізвище	Підпис
Загальна пояснювальна записка	Головний архітектор проєкту (ГАП)	Канд. арх. Іванов-Костецький С.О.	
	Виконавець	Хутка О.А.	

Зам. інв. №										
Підпис. Дата										
Інв. № ориг.	Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	Відомості про учасників проєктування	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ГАП		Іванов-					РП	6	7
			Костецький С.О.					ТОВ "АІК "КРЕАТИВ" м. Львів		
	Розроб.		Іванов-							
			Костецький С.О.							

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 000765

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що Іванов-Костецький Сергій Олексійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним
вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну
спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної
комісії (далі – Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної _____ секції Комісії

від 01.11.2012 № 25, затвердженим президієюКомісії 07.11.2012 № 11-А).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 07 листопада 2012 року
за № 765.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Архітектурне об'ємне проектуванняДата видачі: 19 листопада 2012 року

Головою (підписав) Атестаційної
комісії _____



(підпис)

Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Зам. Інв. №						Підпис. Дата				
Інв. № ориг.							Серія АА № 000765 від 19.11.2012			
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	Кваліфікаційний сертифікат (ГАП)	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ГАП		Іванов-					РП	7	7
			Костецький С.О.					ТОВ "АІК "КРЕАТИВ" м. Львів		
	Розроб.		Іванов-							
		Костецький С.О.								

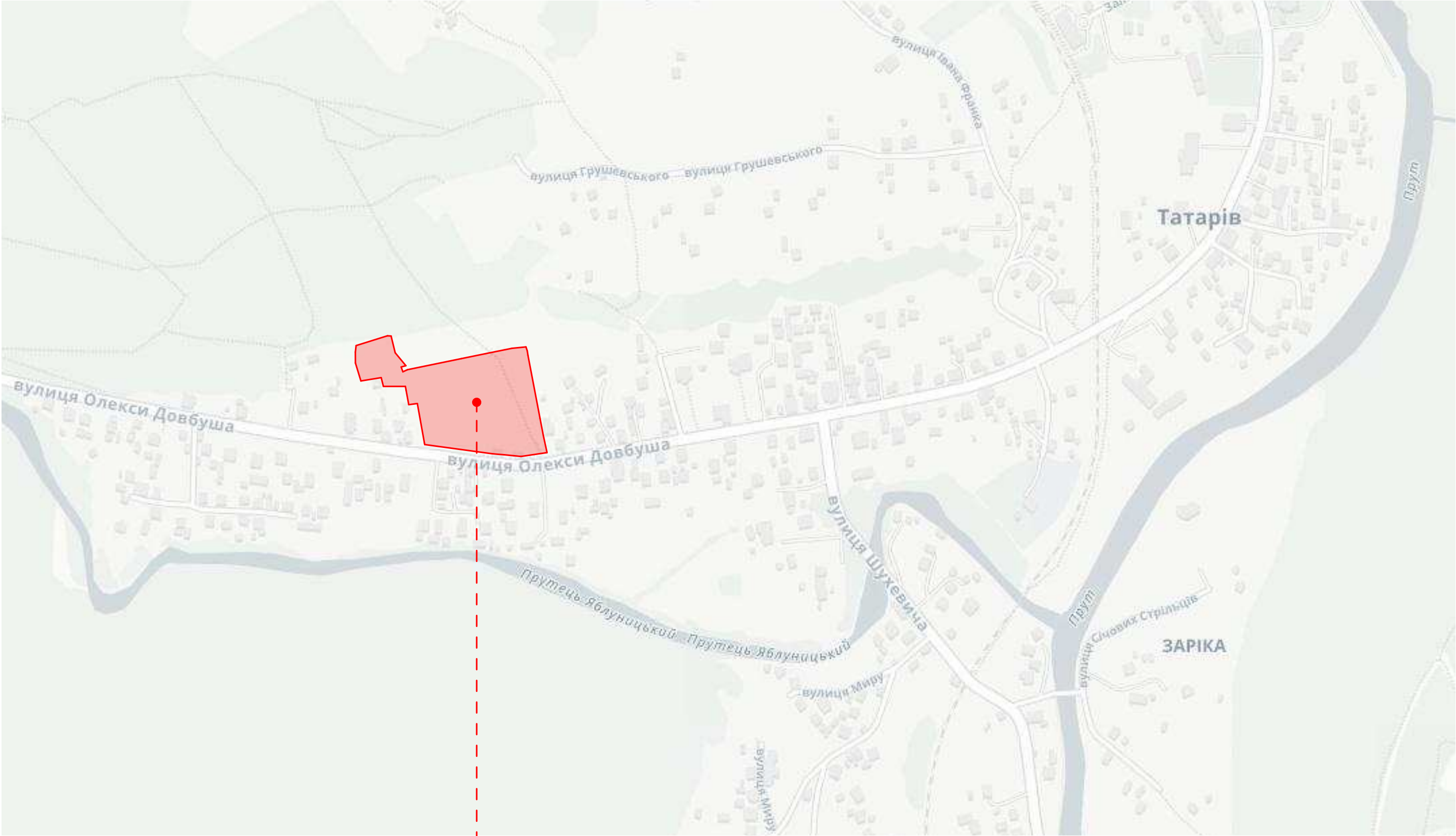
Відомість креслеників основного комплекту		
№	Найменування	Примітки
1	Загальні дані	
2	Ситуаційна схема	
3	Креслення розпланування. Схема пожежних проїздів М1:500	
4	План організації рельєфу М1:500	

Номер	Найменування	Од. вим.	Кількість	Примітки
1	Площа ділянки	га	1,6878	
2	Площа забудови	м ²	7 870	
3	Площа твердих покриттів – проїздів і парковки	м ²	6 788	
4	Площа твердих покриттів – тротуарів	м ²	920	
5	Площа озеленення	м ²	1 300	

1. Даний аркуш дивитись з аркушами ГП-2...4.
2. Даний генплан розроблено на основі "Містобудівних умов та обмежень" і топографічного знімання території.
3. За відносну позначку 0,000 прийнятий рівень чистої підлоги першого поверху проєктованої будівлі що дорівнює 698,30.
4. Територію вільну від забудови і заощення засіяти багаторічними травами.
5. Для зелених насаджень відстань від середини стовбура дерева до будинків та інженерних мереж витримувати у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019.

Будівельні конструкції та протипожежне устаткування, що застосовується для запобігання виникнення пожежі повинні мати нормативні значення меж вогнестійкості і розповсюдження вогню, підтверджені відповідними протоколами або сертифікатами.

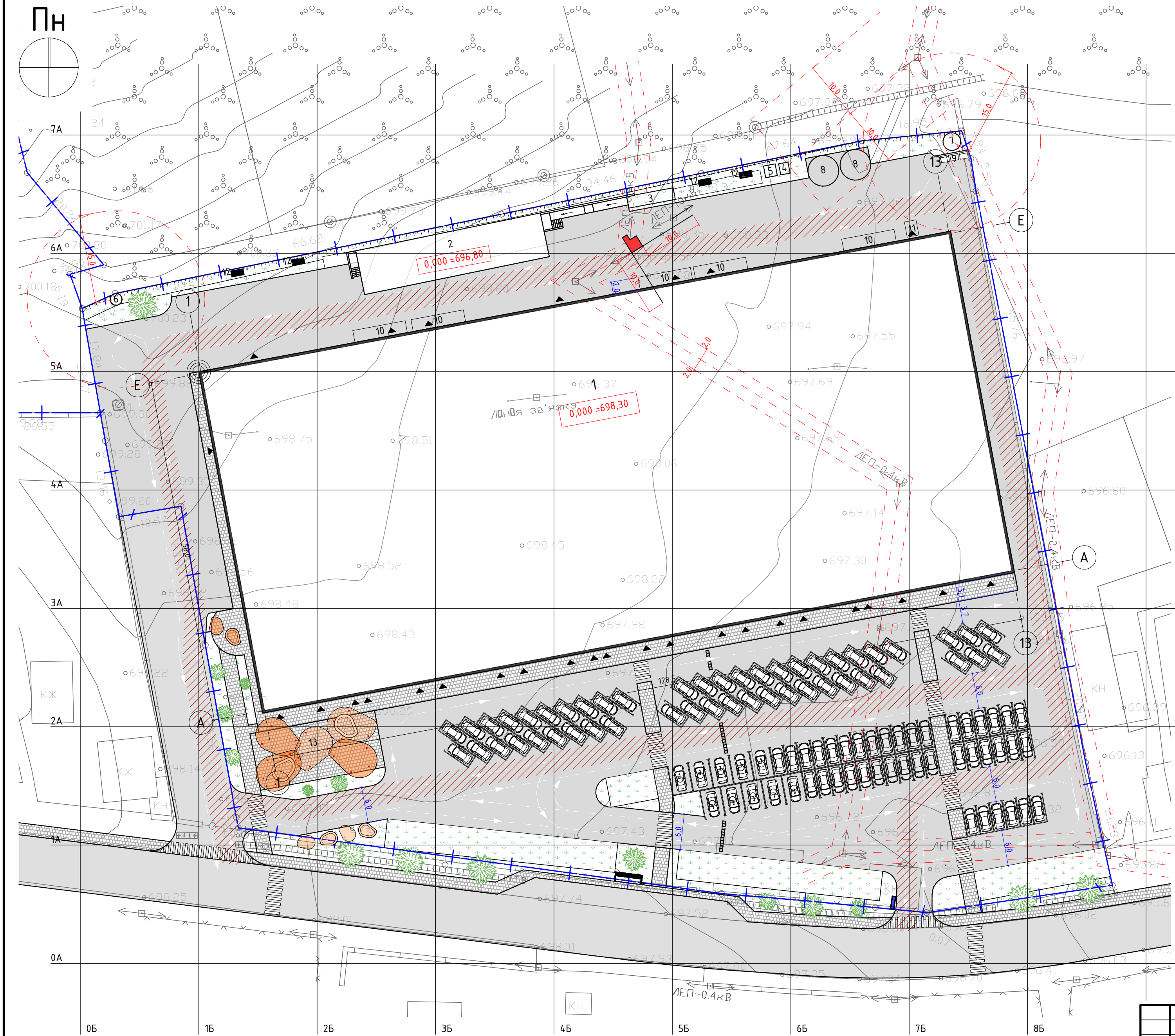
						301/2024 - ГП							
						Нове будівництво багатofункціонального торговельного комплексу по вулиці О. Довбуша, в с. Татарів, Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області							
Зм.	Кіл.уч.	Лист	№док.	Підп.	Дата			Стадія	Лист	Листів			
ГАП		Іванов-Костецький С.О.				Багатофункціональний комплекс							
Кер. групи		Хутка О.А.						П	1	4			
Виконав		Хутка О.А.											
Перевірів		Янчук К.В.				Загальні дані		ТОВ АІК "Креатив" м. Львів					



Місце розташування проектованої земельної ділянки

Кадастровий номер: 2611091201:13:014:0067
Площа: 1,6878 га
Місце розташування: вул. О. Довбуша, с. Татарів, Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області
Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для будівництва торгово-розважального комплексу, будівель торгівлі та інших громадських споруд.
Функціональне призначення: згідно документу: рішення Ворохтянської селищної ради "Про внесення змін до Генерального плану с. Татарів"
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку: договір про право забудови земельної ділянки (договір суперфіцію), витяг з Державного реєстру речових прав №2058 від 18.10.2024

						301/2024 – ГП			
						Нове будівництво багатofункціонального торговельного комплексу по вулиці О. Довбуша, в с. Татарів, Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району Івано–Франківської області			
Зм.	Кіл.уч.	Лист	№док.	Підп.	Дата				
ГАП		Іванов–Костецький С.О.				Багатофункціональний комплекс	Стадія	Лист	Листів
Кер. групи		Хутка О.А.					П	2	4
Виконав		Хутка О.А.							
Перевірів		Янчук К.В.							
						Ситуаційна схема	ТОВ АІК “Креатив” м. Львів		KREATIV ARCHITECTURE & DESIGN



Експлакація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови, м²	Примітки
1	Багатофункціональний торговельний комплекс	2	10 087.00	
2	Споруда підвісного призначення	1	70.00	
3	Модульна котельня	1	-	
4	КТП	1	6.00	
5	Генератор резервного живлення	-	-	
6	Свердловина	-	-	
7	Очисні споруди	-	-	
8	Протипожежні резервуари	-	-	
9	Майданчик для збору ТПВ	-	-	
10	Місце розміщення установок під вентобладнання	-	-	
11	Місце розміщення підвісного столу	-	-	
12	Площадки для розташування генераторів	-	-	
13	Дитячий майданчик	-	-	

Умовні позначення

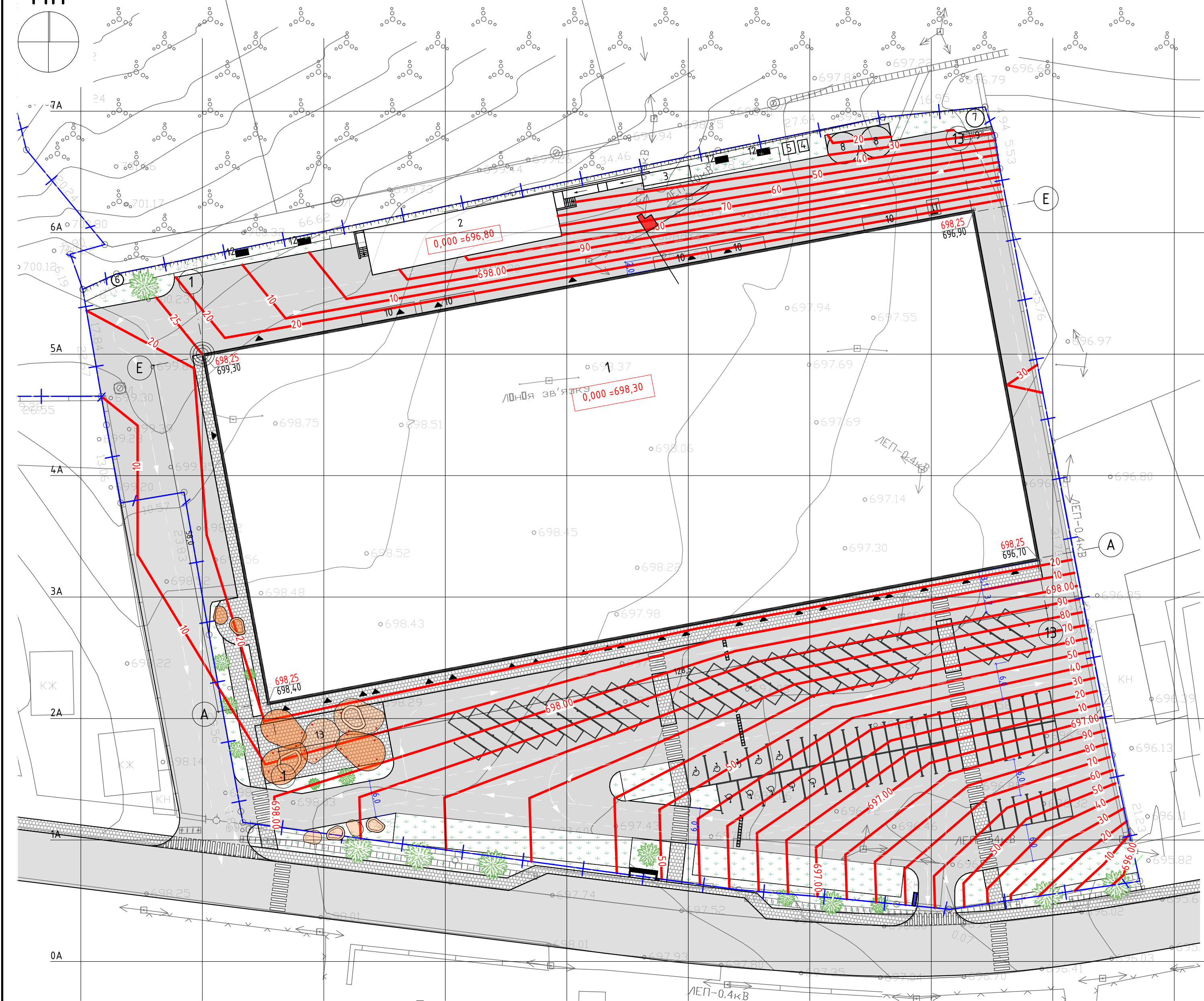
-
- Межа земельної ділянки згідно кадастровим планом/межі благоустрою
- КН
- Існуючі будівлі
-
- Будівля, що проектується
- 0A

0B
- Будівельна геодезична сітка
-
- Проектоване мощення ФЕМ 6;
-
- Проектоване мощення ФЕМ 8;
-
- Газон;
-
- Підпірна стінка
-
- Пішохідний перехід
-
- Лежачий поліцейський
-
- Входи/виходи будівлі
-
- Паркомісце – 99 шт;
-
- Паркомісце для МГН – 10 шт;
-
- Паркомісце для електромобілів – 10 шт;
-
- Дерев'я хвойних порід
-
- Стела
-
- Пожежні проїзди;
-
- Санітарно-захисна зона

Примітки:
1. За вихідну точку горизонтальної прив'язки, від якої розбивається будівельна геодезична сітка прийнятий крайній північно-західний кут будівлі 1 в перетині осей 1-Е.
2. За відносну позначку 0,000 прийнято рівень чистої підлоги першого поверху проектованої будівлі, що відповідає абсолютній відмітці 698,30.
3. Даний аркуш дивитись разом з арк. ГП-1, ГП-2, ГП-4.

301/2024 – ГП						
Нове будівництво багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці О. Довбуша, в с. Татарів, Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області						
Зм.	Кілуч.	Лист	№рек.	Підп.	Дата	Багатофункціональний комплекс
ГАП	Іванов-Костецький С.О.					
Кер. групи	Хутка О.А.					
Виконав	Хутка О.А.					
Перевірив	Янчук К.В.					
Креслення розпланування. Схема пожежних проїздів М1:500						ТОВ АІК "Креатив" м. Львів
						КРЕАТИВ

План організації рельєфу М1:500



Експликація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови, м²	Примітки
1	Багатофункціональний торговельний комплекс	2	10 087.00	
2	Споруда подвійного призначення	1	70.00	
3	Модульна котельня	1	-	
4	КТП	1	6.00	
5	Генератор резервного живлення	-	-	
6	Свердловина	-	-	
7	Очисні споруди	-	-	
8	Протипожежні резервуари	-	-	
9	Майданчик для збору ТПВ	-	-	
10	Місце розміщення установок під вентобладнання	-	-	
11	Місце розміщення підйомного столу	-	-	
12	Площадки для розташування генераторів	-	-	
13	Дитячий майданчик	-	-	

Умовні позначення

- Межа земельної ділянки згідно кадастровим планом/межі благоустрою
- КН — Існуючі будівлі
- Будівля, що проектується
- 0А 0Б — Будівельна геодезична сітка
- Проектоване мощення ФЕМ 6;
- Проектоване мощення ФЕМ 8;
- Газон;
- Підпірна стінка
- Пішохідний перехід
- Лежачий поліцейський
- ▲▼ — Входи/виходи будівлі
- 80 — Проектні горизонталі;
- 698.25 696.80 — Проектна позначка;
- Існуюча позначка

Примітки:
1. За вихідну точку горизонтальної прив'язки, від якої розбивається будівельна геодезична сітка прийнятий крайній північно-західний кут будівлі 1 в перетині осей 1-Е.
2. За відносну позначку 0,000 прийнято рівень чистої підлоги першого поверху проектованої будівлі, що відповідає абсолютній відмітці 698,30.
3. Даний аркуш дивитись разом з арк. ГП-1, ГП-2, ГП-4.

301/2024 – ГП						
Нове будівництво багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці О. Довбуша, в с. Татарів, Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області						
Зм.	Кілуч.	Лист	№ док.	Підп.	Дата	Багатофункціональний комплекс
ГАП	Іванов-Костецький С.А.					
Кер. групи	Хутка О.А.					План організації рельєфу М1:500
Виконав	Хутка О.А.					
Перевірив	Янчук К.В.					ТОВ АІК "Креатив" м. Львів
						КРЕАТИВ

Генпроектувальник:

ТОВ "АІК "КРЕАТИВ"

сертифікат - серія АА № 000765 від 19.11.2012

свідоцтво № 1236 від 27.10.2017

свідоцтво № 4710 від 29.07.2022

сертифікат - № UA.MQ.220909.02-22 від 24.10.2022

сертифікат - № UA.ES.220909.01-22 від 24.10.2022

сертифікат - № UA.ON.220909.02-22 від 24.10.2022

Нове будівництво
багатофункціонального торговельного
комплексу по вулиці О. Довбуша,
в с. Татарів, Ворохтянської
територіальної громади
Надвірнянського району
Івано-Франківської області

ПРОЄКТ

ТОМ 8

Багатофункціональний
торгівельний комплекс

Зовнішні мережі водопостачання і
каналізації

301/2024-ЗВК

Львів - 2025



Кваліфікаційний сертифікат – Серія АА № 000765 від 19.11.2012

Свідоцтво № 1236 від 27.10.2017

Свідоцтво № 4710 від 29.07.2022

Сертифікат на систему управління якістю - № UA.MQ.220909.02-22 від 24.10.2022

Сертифікат на систему екологічного управління - № UA.ES.220909.01-22 від 24.10.2022

Сертифікат на систему управління охороною здоров'я та безпекою праці –

№ UA.ON.220909.02-22 від 24.10.2022

ТЗОВ «КАРАТ МОТОРС»

ЄДРПОУ 45613356

**Нове будівництво багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці О.
Довбуша, в с. Татарів, Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського
району Івано-Франківської області**

ПРОЄКТ (П)

ТОМ 8

**Зовнішні мережі водопостачання і
каналізації**

301/2024-ЗВК

ДИРЕКТОР

Іванов-Костецький С. О.

ГАП

Сертифікат Серія АА № 000765 від 19.11.2012

Свідоцтво №1236 від 27.10.2017

Свідоцтво № 4710 від 29.07.2022

Іванов-Костецький С. О.

Львів - 2025



Зам. Інв. №	
Підпис. Дата	
Інв. № ориг.	

СКЛАД ПРОЄКТУ

Нове будівництво багатофункціонального торговельного комплексу по вулиці О. Довбуша, в с. Татарів, Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області
(стадія «Проект»)

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітки
1	301/2024 – ЗПЗ	Загальна пояснювальна записка	
2	301/2024 – ГП	Генеральний план	
3	301/2024 – АР	Архітектурні рішення	
4	301/2024 – КБ-0	Конструкції будівельні (фундаменти)	
5	301/2004 – КБ	Конструкції будівельні	
6	301/2024 – КЗ	Конструктивні рішення. Збірний залізобетонний каркас	
7	301/2024 – ВК	Водопровід та каналізація	
8	301/2024 – ЗВК	Зовнішні мережі водопостачання і каналізації	
9	301/2024 – ОВ	Опалення, вентиляція та кондиціонування	
10	301/2024 – ЕТР	Електротехнічні рішення	
11	301/2024 – ЕП	Електропостачання	
12	301/2024 – ЕЗ	Зовнішнє електроосвітлення	
13	301/2024 – СПС	Система пожежної сигналізації	
14	301/2024 – СО	Система оповіщення про пожежу та управління евакуюванням	
15	301/2024 – СПДЗ	Система протидимного захисту	
16	301/2024 – АСПЗ	Автоматизація системи протипожежного захисту	
17	301/2024 – РЧЕ	Розрахунок часу евакуації	
18	301/2024 – БЗ	Блискавкозахист	
19	301/2024 – ПОБ	Проект організації будівництва	
20	301/2004 – ПрПР	Проект підготовчих робіт	
21	301/2024 – ЕЕ	Енергоефективність	
22	301/2024 – ОВНС	Оцінка впливів на навколишнє середовище	
23	301/2024 – ІТЗ	Інженерно-технічні заходи цивільної оборони	
24	301/2024 – ПЗО	Паспорт зовнішнього опорядження (фасадів)	
25	301/2024 – БЕ	Безпека експлуатації	
26	301/2024 – ІНК	Інклюзивність	
27	301/2024 – ШЗ	Шумозахист	
28	301/2024 – ТМК	Тепломеханічні рішення котельні	

Зам. Інв. №										
Підпис. Дата										
Інв. № ориг.	Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	301/2024 – СП			
	ГАП		Іванов-				Склад проекту	Стадія	Аркуш	Аркушів
			Костецкий С. О.					РП	4	6
	Розроб.		Іванов-					ТОВ "АІК "КРЕАТИВ" м. Львів		
			Костецкий С. О.							

Документацію розроблено відповідно до чинних норм,
правил і стандартів

Головний архітектор проєкту



(Іванов-Костецький С. О.)

(Підпис, кваліфікаційна печатка)

Зам. Інв. №		Підпис. Дата												
								301/2024 – ПД						

Загальні вказівки

Даний проект розроблено у відповідності з технічними умовами, ДБН В.2.5-74:2013 та ДБН В.2.5-75:2013. Колодязі виконати із збірних залізобетонних елементів по ТПР 902-09-22.84, ТПР 901-09-11.84 та ТП 902-09-46.88.

Проведення та приймання всіх будівельно-монтажних робіт при будівництві трубопроводів виконувати у відповідності до вимог ДБН А 3.1-5.96 "Організація будівельного виробництва", ДСТУ-Н Б В.2.5-68:2012 "Настанова з будівництва, монтажу та контролю якості трубопроводів зовнішніх мереж водопостачання та каналізації", ДСТУ-Н Б В.2.1-28:2013 "Настанова щодо проведення земляних робіт та улаштування основ і спорудження фундаментів" і ДСТУ-Н Б В.2.5-40-2009 "Проектування та монтаж мереж водопроводу та каналізації з пластмасових труб".

Будівництво трубопроводів вести згідно вимог техніки безпеки по ГОСТ 12.2.063-81, ГОСТ 12.2.003-91, ДБН А.3.2-2-2009 "Охорона праці і промислова безпека в будівництві".

Основи під трубопроводи і вимоги до зворотньої засипки розроблені згідно вимог ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування", ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування" та вказівок серії 3.008.9-6/86.

Акти огляду прихованих робіт складати згідно переліку п.6.1.17 ДСТУ-Н Б В.2.5-68:2012 по формі додатку 9 ДБН А.3.1-5.96 "Організація будівельного виробництва".

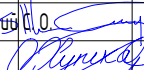
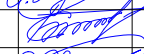
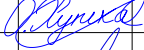
Проходження пластмасових труб через стінки колодязів виконати згідно додатку 3.5 серії 4.900-9-В.0-1.

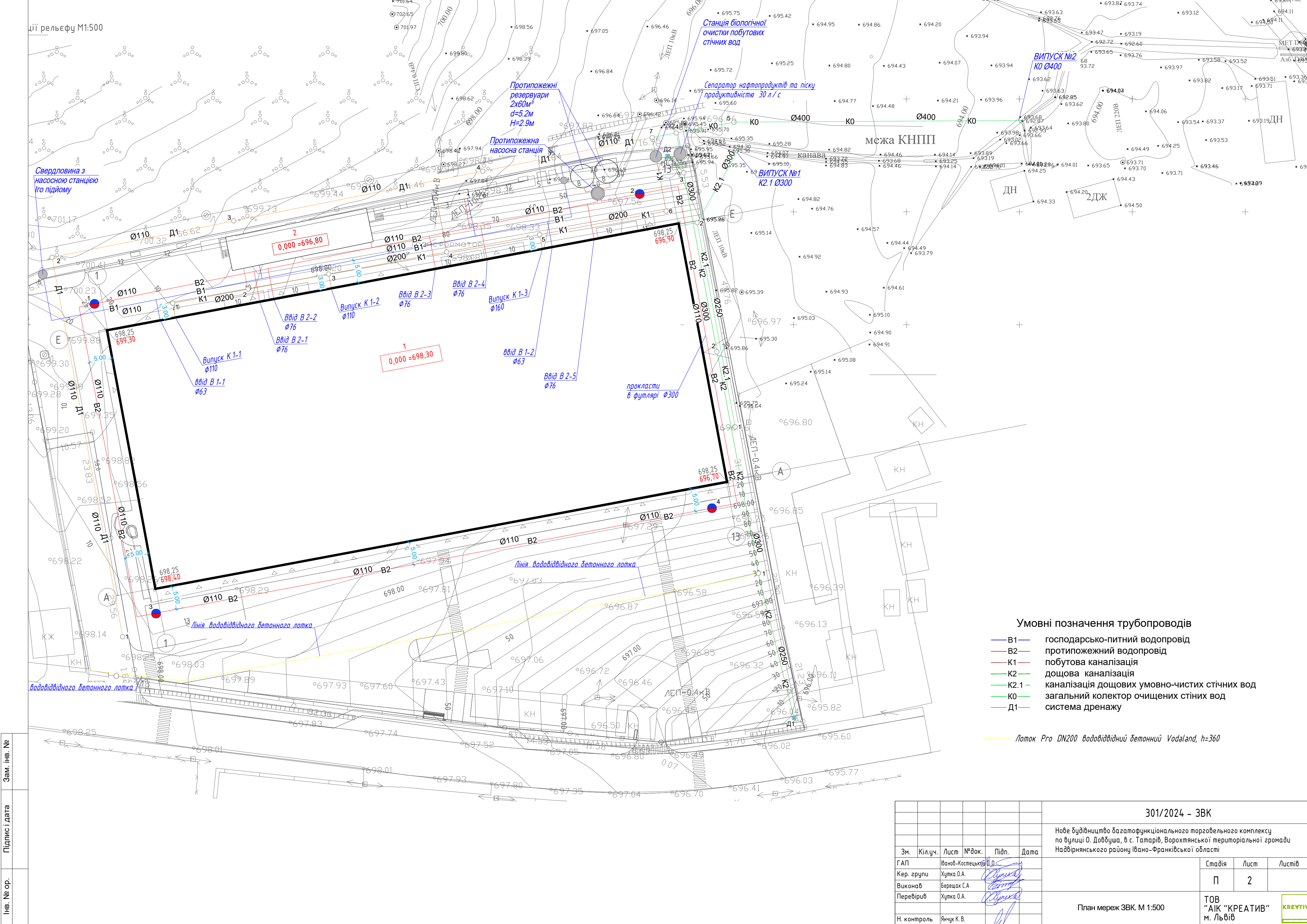
Гідравлічне випробування безнапірних трубопроводів на герметичність виконати згідно ДБН В.2.5-74:2013 І п.п. 10.2.1, 10.2.2 і 10.2.3 ДСТУ-Н Б В.2.5-68:2012.

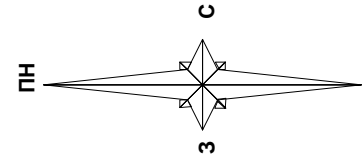
Рух механізмів та транспорту над трубами можливий при висоті засипки ґрунтом 0,7 м над верхом труби (1,0 м - для пластмасових труб).

Гідроізолювати дно і стінки колодязів згідно п.8.8.9 ДБН В.2.5-75:2013 (покрити гарячим бітумом за 2 рази по холодній ґрунтовці бітумною мастикою).

Біля пожежних резервуарів та пожегдрантів встановити вказівники по ГОСТ 12.4.009-83 та ДСТУ ISO 6309.

						301/2024 - ЗВК				
						Нове будівництво багатфункціонального торговельного комплексу по вулиці О. Довбуша, в с. Татарів, Ворохтянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області				
Зм.	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підп.	Дата			Стадія	Лист	Листів
ГАП		Іванов-Костецький О.О.						П	1	2
Кер. групи		Хутка О.А.								
Виконав		Берещак С.А.								
Перевірів		Хутка О.А.						ТОВ "АІК "КРЕАТИВ" м. Львів		
Н. контроль		Янчук К. В.								
Загальні дані										

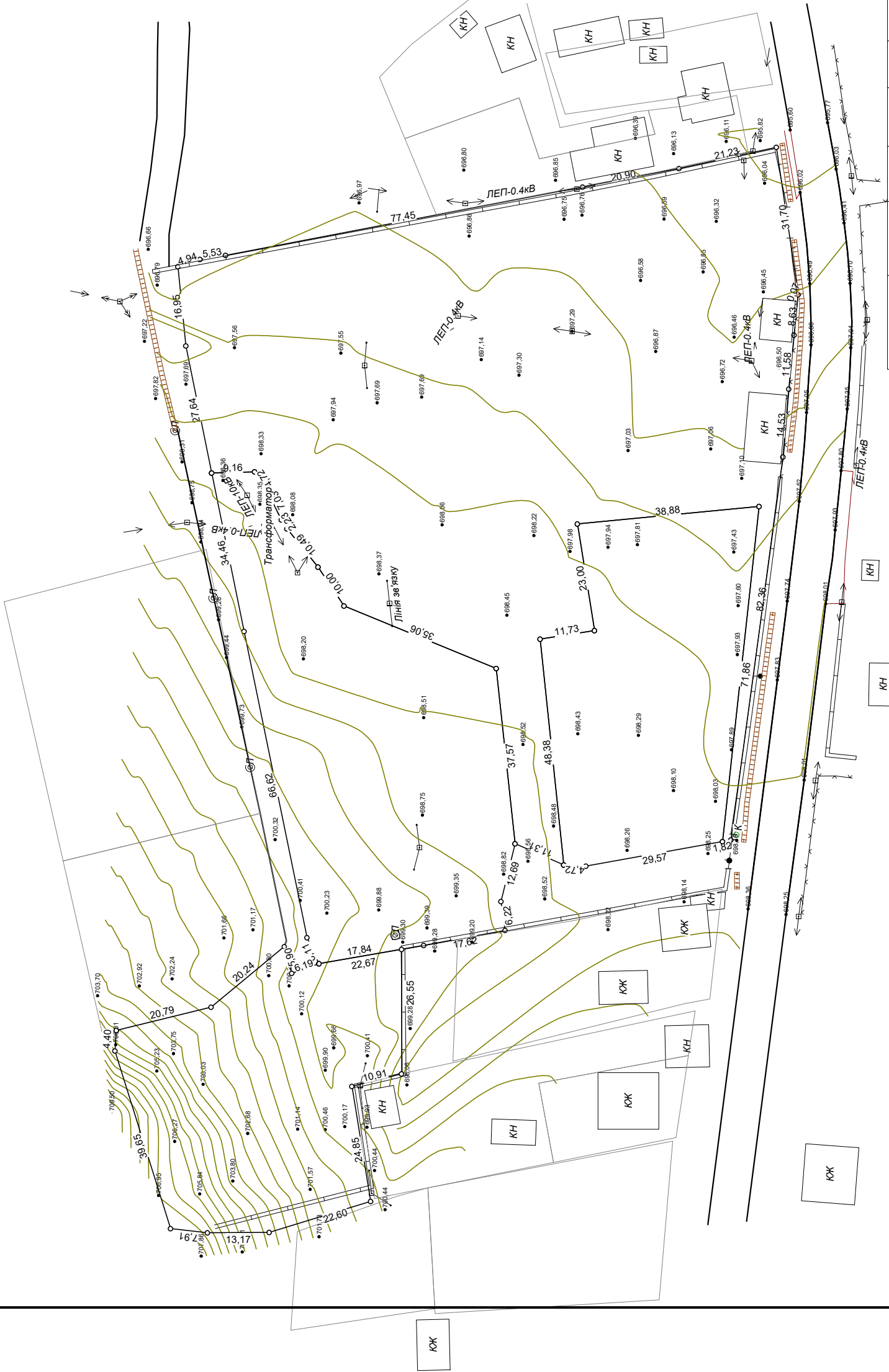




Умовні позначення:

- Горизонтальна головна
- Ліній зв'язку на забудову, території
- ЛЕП на забудованій території низ. напруги
- Огорожі дрітрян з дротомі сітми (вельери)
- Люки підвальні позамасштабні
- Місяя перекладу від повітр. ліній зв'язку до кабельних підзем.
- Огорожі металеві на кам. бет фундам
- Ворогта в огорожі
- Кам'яні, залізобетонні огорожі заввишки 1 м та більше
- Газопровід
- Стол 3Е квадратний
- Стол дер круглий
- Дерев'яні огорожі суцільні
- Коледзя
- Обриши спеласті позамасштабні
- Паралетти кам'яні або бетонні
- Відмітка висоти 341.01
- Частарник
- Ліс мішаний

Горизонталі проведені через 0,5м,
Крок координатної сітки - 50м



Директор		Залеський Р.		Замовник: Ганцюк Галина Іванівна	
ЮЖ					
Виконав		Рибчак Т		с. Татарів, вулиця Незалежності	
ЮЖ					
КН		КН		Тахеометрична зйомка земельної ділянки	
				Масштаб 1:1000	
				ТОВ "Прикарпатський інформаційно-кадастровий центр" Брошнів-Осада - 2024	



Погоджено:

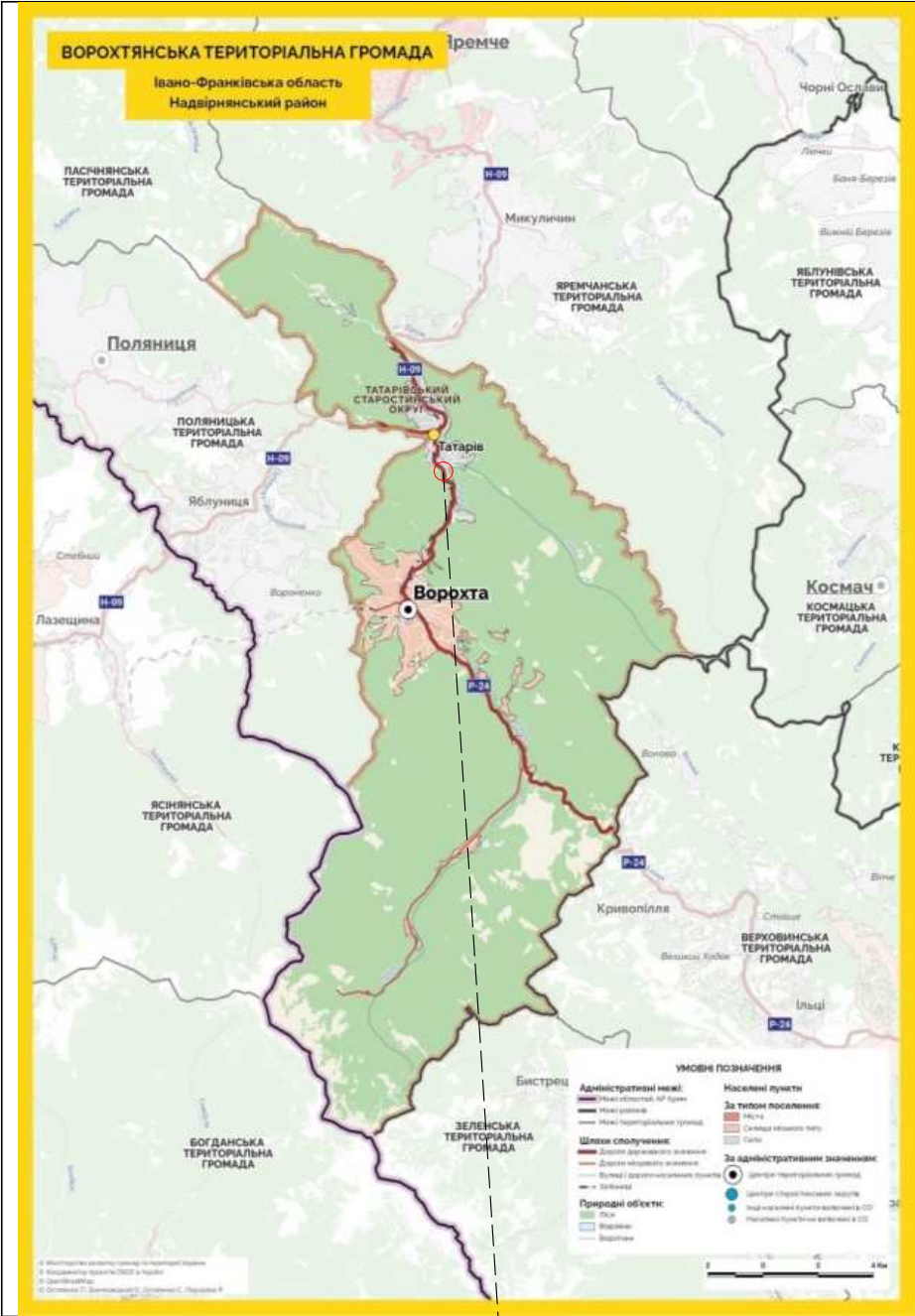
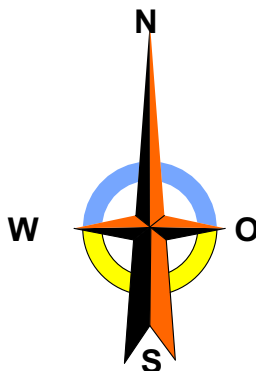
Шемрай Н.И.

[illegible]



Директор	Залеський Р.			Замовник: Ганцюк Галина Іванівна			
				с. Татарів, вулиця Незалежності			
Виконав	Рибчак Т. М.			Матеріали польових, геодезичних робіт			
				план земельної ділянки			
				складений за результатами тахеометричної зйомки			
				Масштаб 1:500			
				ТОВ "Прикарпатський інформаційно-кадастровий центр"			
				Брошів-Осада - 2023			

Схема розташування села Татарів в системі розселення



ПЛОЩА	274,2 КМ2
НАСЕЛЕННЯ	6012 ОСІБ
ДІТИ (до 18 років)	1410 ОСІБ
ДОМО-ГОСПОДАРСТВА	1810 ОД.
АДМІНІСТРАТИВНИЙ ЦЕНТР	СЕЛИЩЕ ВОРОХТА
ЛІСОВИЙ ФОНД	26115 ГА
НАЙБЛИЖЧІ ОБЛАСНІ ЦЕНТРИ	ІВАНО-ФРАНКІВСЬК 87,7 КМ ЧЕРНІВЦІ 158 КМ ЛЬВІВ 230 КМ УЖГОРОД 272 КМ
НАЙБЛИЖЧІ МІЖНАРОДНІ АЕРОПОРТИ	ІВАНО-ФРАНКІВСЬК (IFO) 85 КМ ЧЕРНІВЦІ (CWC) 164 КМ ЛЬВІВ (LVO) 235 КМ УЖГОРОД (UDJ) 279 КМ
НАЙБЛИЖЧА ЗАЛІЗНИЧНА СТАНЦІЯ	ВОРОХТА ТАТАРІВ-БУКОВЕЛЬ
ВІДСТАНЬ ДО КОРДОНІВ	УГОРЩИНА, ПУНКТ ПРОПУСКУ «СОЛОТВИНО» - 108 КМ РУМУНІЯ, ПУНКТ ПРОПУСКУ «ВИЛОК» - 207 КМ СЛОВАЧЧИНА, ПУНКТ ПРОПУСКУ «УЖГОРОД» - 279 КМ ПОЛЬЩА, ПУНКТ ПРОПУСКУ «ШЕГИНИ» - 290 КМ

1.Проектована територія

Замовлення № 349-23									
						ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА ТАТАРІВ , СУМІЩЕНОГО З ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНОМ ТЕРИТОРІЇ для визначення функціонального призначення території з метою зміни функціонального та цільового призначення, земельних ділянок з кадастровим номером 2611091201:11:009:0011,з земель для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку і з кадастровими номерами : 2611091201:13:014:0003, 2611091201:13:014:0004, 2611091201:13:008:0075 , на землі для будівництва і обслуговування торгово-розважального комплексу,будівель торгівлі та інших громадських споруд по вул. О.Довбуша в с.Татарів Надвірнянського району Івано-Франківської області			
Зм.	к-ть	Арк.	№док.	підпис	дата	Замовник : виконавчий комітет Ворохтянської селищної ради	Стадія	Аркуш	Аркушів
Ф О П		Микуляк О.В.			2023			1	12
Г А П		О. Микуляк			2023				
Виконав		Петришин І.С.			2023	Схема розташування села Татарів у системі розселення	Ф ОП Микууляк О. В.		
Н. контроль		О. Микуляк			2023				

M 1: 5 000



ІСНУЮЧІ ПРОЕКТИ

ТЕРИТОРІЇ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ

ТЕРИТОРІЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ

ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ

ТЕРИТОРІЇ ПЕРСПЕКТИВНОЇ ЗМІНИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ В МЕЖАХ ПРИБИРЕЖНО ЗХИСНОЇ СМУТЕРИТОРІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬТЕРИТОРІЇ ЛІСОВИХ НАСАДСЕНЬТЕРИТОРІЇ РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯТЕРИТОРІЇ СПОРТИВНИХ ТА ДИТЯЧИХ МАЙДАНЧИКІВТЕРИТОРІЇ КЛАДОВИЩТЕРИТОРІЇ КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВТЕРИТОРІЇ ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВТЕРИТОРІЇ ТРАНСПОРТНИХ ПІДПРИЄМСТВТЕРИТОРІЇ СМУГИ ВІДВОДУ ЗА ДІЗНИЦЬTHEORY OF CONJUGATESТЕРИТОРІЇ САДІВТЕРИТОРІЇ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯТЕРИТОРІЇ ВОДНИХ ПОВЕРХОНЬВУДИЦ ТА ДОРОГИ З ТВЕРДИМ ПОКРИТТЯМ

.....

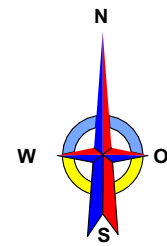
Замовлення № 349-23

Формат А 2

ИИВ №

tra

інв № оригіналу

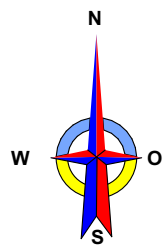
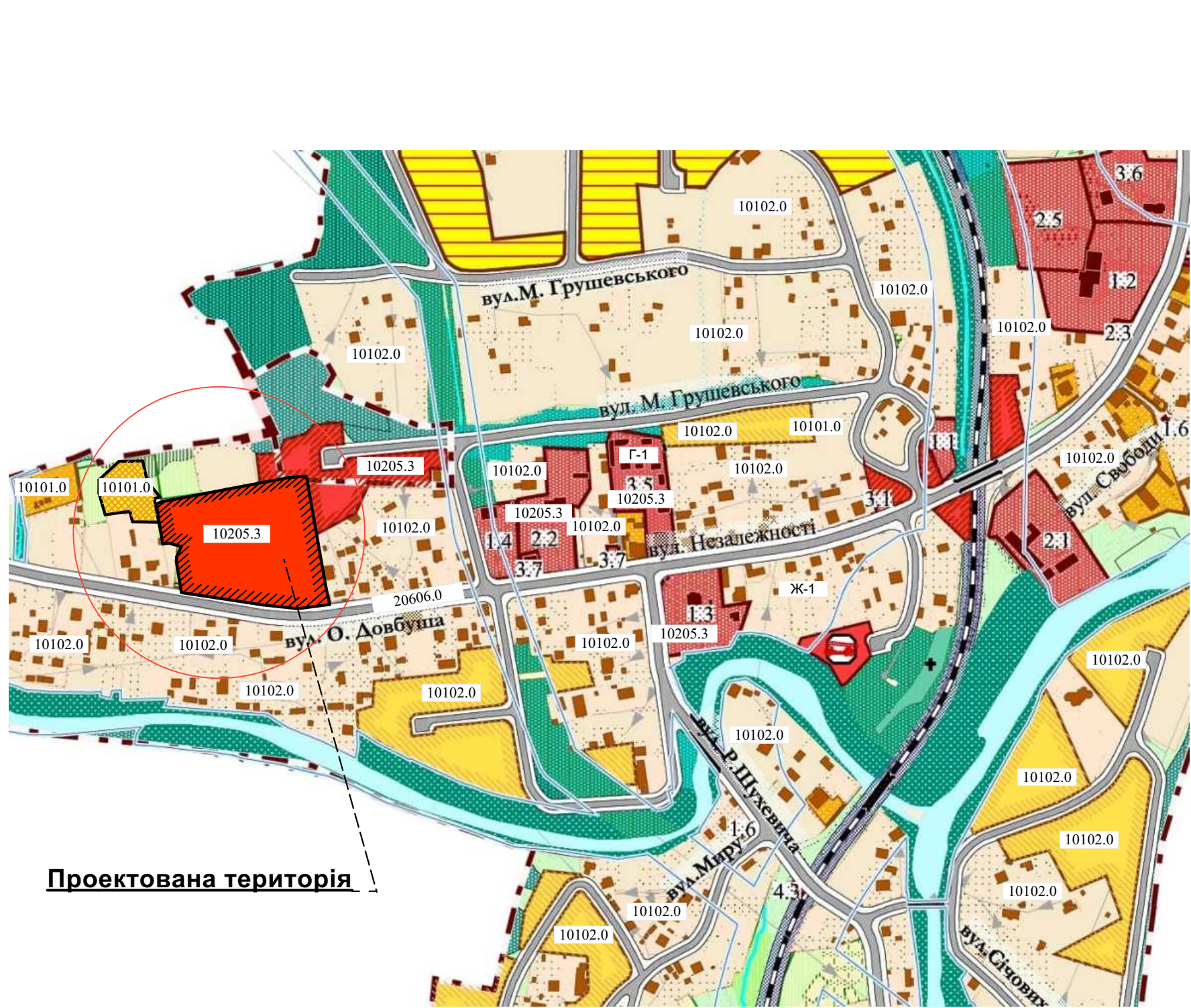


Існуючі	Проекти	
		території садибної житлової забудови
		території багатоквартирної житлової забудови
		території громадської забудови
		території перспективної зміни цільового призначення
		зелені насадження в межах прибережно захисної смуги
		території зелених насаджень
		території лісових насаджень
		території рекреаційного призначення
		території спортивних та дитячих майданчиків
		території кладовищ
		території комунальних підприємств
		території промислових підприємств
		території транспортних підприємств
		території смуги відводу залізниць
		лугова рослинність
		чагарники
		території садів
		території сільськогосподарського призначення
		території водних поверхонь
		вулиці та дороги з твердим покриттям
		пішохідні
		шляхопроводи, штучні споруди
		межа проектних планувальних обмежень
		межа населеного пункту

					ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА ТАТАРІВ, СУМІЩЕНОГО З ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНОМ ТЕРИТОРІЇ для визначення функціонального призначення територій з метою зміни функціонального та цільового призначення, земельних ділянок з кадастровим номером 261091201:11-009:0011, з земель для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку і з кадастровими номерами : 261091201:13-014-0003, 261091201:13-014-0004, 261091201:13-008:0075 , на землі для будівництва і обслуговування торгово-розважального комплексу, будівель торгівлі та інших громадських споруд по вул. О.Довбуша в с.Татарів Надвірнянського району Івано-Франківської області			
Зм.	к-ть	Арк.	№дод.	підпис	дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Ф О П		О.Микуляк			2023	Замовник : виконавчий комітет Ворохтянської селищної ради		
ГАП		О.Микуляк.			2023			
Виконав		І.Петришин.			2023		3	12
Н. контроль		О.Микуляк.			2023	Проектний план та схема проектних обмежень,щодо якої вносяться зміни до генерального плану с.Татарів М 1 : 5 000	Ф ОП Микуляк О.В.	

інв № оригіналу	підпис і дата	взамін інв №
-----------------	---------------	--------------

План функціонального зонування території ,щодо якої
вносяться зміни до генерального плану села Татарів
М 1: 5 000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

ІСНУЮЧІ	ПРОЕКТНІ	
10102.0	10102.0	ТЕРИТОРІЇ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
10101.0	10101.0	ТЕРИТОРІЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
10205.3	10205.3	(Зони розміщення об'єктів торгівлі).
		ТАРИТОРІЇ ПЕРСПЕКТИВНОЇ ЗМІНИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ В МЕЖАХ ПРИБИРЕЖНО ЗХИСНОЇ СМУ
		ТЕРИТОРІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
		ТЕРИТОРІЇ ЛІСОВИХ НАСАДСЕНЬ
		ТЕРИТОРІЇ РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		ТЕРИТОРІЇ СПОРТИВНИХ ТА ДИТЯЧИХ МАЙДАНЧИКІВ
		ТЕРИТОРІЇ КЛАДОВИЩ
		ТЕРИТОРІЇ КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ
		ТЕРИТОРІЇ ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ
		ТЕРИТОРІЇ ТРАНСПОРТНИХ ПІДПРИЄМСТВ
		ТЕРИТОРІЇ СМУГИ ВІДВОДУ ЗАЛІЗНИЦІ
		ЛУГОВА РОСЛИННІСТЬ
		ЧАГАРНИКИ
		ТЕРИТОРІЇ САДІВ
		ТЕРИТОРІЇ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		ТЕРИТОРІЇ ВОДНИХ ПОВЕРХОНЬ
		ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ З ТВЕРДИМ ПОКРИТТЯМ
		ПІШХОДІНІ
		ШЛЯХОПРОВИДИ, ШТУЧНІ СПОРУДИ
		МЕЖА ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ
		МЕЖА НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

Таблиця функціонального призначення територій

Код та назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором цільового використання земельних ділянок		Код та назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором цільового використання земельних ділянок	
	Переважні (основні) види	Супутні види		Переважні (основні) види	Супутні види
10102.0 території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)	10205.3 території закладів торгівлі	01.12; 03.07; 08.01	03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);
10101.0 території житлової багатоквартирної забудови	02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)	20606.0 території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07

Замовлення № 349-23

						ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА ТАТАРІВ , СУМІЩЕНОГО З ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНОМ ТЕРИТОРІЇ для визначення функціонального призначення території з метою зміни функціонального та цільового призначення, земельних ділянок з кадастровим номером 2611091201:11:009:0011, з земель для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку і з кадастровими номерами : 2611091201:13:014:0003, 2611091201:13:014:0004, 2611091201:13:008:0075 , на землі для будівництва і обслуговування торгового-розважального комплексу, будівель торгівлі та інших громадських споруд по вул. О.Довбуша в с.Татарів Надвірнянського району Івано-Франківської області			
Зм.	к-ть	Арк.	№ док.	підпис	дата	Замовник : виконавчий комітет Ворохтянської селищної ради	Стадія	Аркуш	Аркушів
Ф О П		О.Мікуляк			2023				
Г А П		О.Мікуляк			2023				
Виконав		І.Петришин.			2023				
Н. контроль		О.Мікуляк.			2023	План функціонального зонування території ,щодо якої вносяться зміни до генерального плану села Татарів М 1: 5 000	Ф ОП Мікуляк О.В.	4	12

План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель
М 1:500

Легенда:

- Проектвана територія
- Існуючі будівлі
- Межі проекрованої території
- Межі проєктованих земельних ділянок
- Нормативні протипожежні розриви

суцільні горизонталі проведені через 0.5 м
 крок координатної сітки становить 25м
 система висот Балтійська
 зйомка виконувалась в жовтні 2023 р.
 за вихідний репер прийнято верх вод'яного колодязя
 Rp 114 =665.97

система координат МСК-26
 кадастровий номер земельної ділянки
 2611091201:13:005:0128

Формат А 2

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель.
М1:1 000.



Техніко-економічні показники				
№ п/п	Назва	Од.	Кільк ість	%
1	Земельна ділянка	м.кв.	19536	100
-	Земельна ділянка №1	м.кв.	10361	
-	Земельна ділянка №2	м.кв.	2723	
-	Земельна ділянка №3	м.кв.	3794	
-	Земельна ділянка №4	м.кв.	2658	
2	Площа забудови	м.кв.	9618	49.2
3	Площа мощення ФЕМ	м.кв.	7210	36,9
4	Площа озеленення	м.кв.	610	13,9

Експлікація будівель та споруд

№ п/п	Назва	м.кв.	Прим ітки	Ступ інь вогнест ій-кост і
1	Торгово-розважальний комплекс	7598	проект.	2пов.
2	Будівля торгівлі	420	проект.	2пов.
3	Багатоквартирний житловий будинок	550	проект.	4-пов.
4	Трансформаторна підстанція (існуюча)	6,0	проект.	1пов.
5	Свердловина		проект.	-
6	Каналізаційні очисні споруди		проект.	підземні
7	Існуючі будівлі			1-2пов.
8	Пожрезервуар			підземний
9	Автостоянка			
10	майданчик для збору ТПВ			
11	Дитячий майданчик			
12	Майданчик для відпочинку			
13	Генератор резервного живлення			
14	Проектна автобусна зупинка			

Умовні позначення :

взамін інв №		Проектні будівлі		Поверховість будівель
		Існуючі будівлі		Канава
підпис ідата		Межі проектованої території		Мережі,що підлягають демонтажу
		Межі проектованих земельних ділянок		існуюча кабельна лінія зв'язку
		Нормативні протипожежні розриви		Кабельна ЛЕП 0,4 кв
інв № оригіналу		Проїзди		Будівлі,що підлягають демонтажу
		охоронна смуга кабелю зв'язку		охоронна смуга ЛЕП
		існуючі чагарники		Червона лінія вулиці Довбуша
				Санітарно-захисні зони
				Трансформаторна підстанція

Примітки:
Перенесення ліній електропередач та зв'язку попередньо погодити з її власниками!

крок координатної сітки становить 25м
система висот Балтійська
зйомка виконувалась в жовтні 2023 р.
Рр 114 =665.97
система координат МСК-26

						Замовлення № 349-23			
						ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА ТАТАРІВ, СУМІЩЕНОГО З ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНОМ ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ ВИЗНАЧЕННЯ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ З МЕТОЮ ЗМІНИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ТА ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК З КАДАСТРОВИМИ НОМЕРАМИ 2611091201:11:009:0011, з земель для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку і з кадастровими номерами: 2611091201:13:014:0003, 2611091201:13:014:0004, 2611091201:13:008:0075, на землі для будівництва і обслуговування торгово-розважального комплексу, будівель торгівлі та інших громадських споруд по вул. О.Довбуша в с.Татарів Надвірнянського району Івано-Франківської області			
	к-ть	Арк.	Нодок.	підпис	дата	Замовник : виконавчий комітет Ворохтянської селищної ради			
Ф О П		О.Микуляк.			2023				
ГАП		О.Микуляк.			2023				
Виконав		І.Петришин.			2023				
Н. контроль		О.Микуляк.			2023	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М1:1 000.			
						Ф ОП Микуляк О.В.			

Схема транспортної мобільності та інфраструктури
М1:1 000.



Умовні позначення :

	Проектні будівлі		Огорожа з металевої сітки
	Існуючі будівлі		Напрямки руху пішоходів
	Межі проєктованої території		Напрямки руху автотранспорту
	Межі проєктованих земельних ділянок		Канави
	Нормативні протипожежні розриви		Мережі, що підлягають демонтажу
	Пройзди		Існуюча кабельна лінія зв'язку
	Охоронна смуга кабелю зв'язку		Кабельна ЛЕП 0,4 кв
	Існуючі чагарники		Будівлі, що підлягають демонтажу
	Дренаж		Охоронна смуга ЛЕП
	Територія, що озеленюється		Червона лінія вулиці Довбуша
			Санітарно-захисні зони
			Охоронна смуга кабелю зв'язку
			Підпірна стінка

Примітка:
Перенесення ліній електропередач та зв'язку попередньо погодити з її власниками!

крок координатної сітки становить 25м
система висот Балтійська
зйомка виконувалась в жовтні 2023 р.
Рр 114 =665.97
система координат МСК-26

Техніко-економічні показники

№ п/п	Назва	Од.	Кількість	%
1	Земельна ділянка	м.кв.	19536	100
-	Земельна ділянка №1	м.кв.	10361	
-	Земельна ділянка №2	м.кв.	2723	
-	Земельна ділянка №3	м.кв.	3794	
-	Земельна ділянка №4	м.кв.	2658	
2	Площа забудови	м.кв.	9618	49.2
3	Площа мощення ФЕМ	м.кв.	7210	36,9
4	Площа озеленення	м.кв.	610	13,9

Експлікація будівель та споруд

№ п/п	Назва	м.кв.	Примітки	Ступінь вогнестійкості
1	Торгово-розважальний комплекс	7598	проект.	2пов.
2	Будівля торгівлі	420	проект.	2пов.
3	Багатоквартирний житловий будинок	550	проект.	4-пов.
4	Трансформаторна підстанція (існуюча)	6,0	проект.	1пов.
5	Свердловина		проект.	-
6	Каналізаційні очисні споруди		проект.	підземні
7	Існуючі будівлі			1-2пов.
8	Пожрезервуар			підземний
9	Автостоянка			
10	майданчик для збору ТПВ			
11	Дитячий майданчик			
12	Майданчик для відпочинку			
13	Генератор резервного живлення			
14	Проектна автобусна зупинка			

					внесення змін до генерального плану села татарів , сформульованого з детальним планом території для визначення функціонального призначення території з метою зміни функціонального та цільового призначення, земельних ділянок з кадастровим номером 2611091201:11:009:0011,з земель для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку і з кадастровими номерами : 2611091201:13:014:0003, 2611091201:13:014:0004, 2611091201:13:008:0075 , на землі для будівництва і обслуговування торгово-розважального комплексу, будівель торгівлі та інших громадських споруд по вул. О.Довбуша в с.Татарів Надвірнянського району Івано-Франківської області					
	к-ть	Арк.	№док.	підпис	дата					
Ф О П		О.Микуляк			2023	Замовник : виконавчий комітет Ворохтянської селищної ради		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		О.Микуляк			2023				7	12
Виконав		І.Петришин.			2023					
Н. контроль		О.Микуляк.			2023	Схема транспортної мобільності та інфраструктури М1:1 000.				
						Ф ОП Микуляк О.В.				

Схема інженерного забезпечення території

М 1:1 000



Умовні позначення :

	Проектні будівлі		Межі проєктованої території		Канави
	Існуючі будівлі		Межі проєктованих земельних ділянок		Мережі, що підлягають демонтажу
	Межі проєктованої території		Нормативні протипожежні розриви		Існуюча кабельна лінія зв'язку
	Межі проєктованих земельних ділянок		Проекти проїздів		Кабельна ЛЕП 0,4 кв
	Нормативні протипожежні розриви		Охоронна смуга кабелю зв'язку		Будівлі, що підлягають демонтажу
	Проекти проїздів		Охоронна смуга ЛЕП		Охоронна смуга ЛЕП
	Існуючі чагарники		Червона лінія вулиці Довбуша		Червона лінія вулиці Довбуша
	Дренаж		Санітарно-захисні зони		Санітарно-захисні зони
	Територія, що озеленюється		Охоронна смуга кабелю зв'язку		Охоронна смуга кабелю зв'язку
			Трансформаторна підстанція		Трансформаторна підстанція

Примітки:
Перенесення ліній електропередач та зв'язку попередньо погодити з її власниками!

крок координатної сітки становить 25м
система висот Балтійська
зйомка виконувалась в жовтні 2023 р.
Rp 114 =665.97
система координат МСК-26

Техніко-економічні показники

№ п/п	Назва	Од.	Кількість	%
1	Земельна ділянка	м.кв.	19536	100
-	Земельна ділянка №1	м.кв.	10361	
-	Земельна ділянка №2	м.кв.	2723	
-	Земельна ділянка №3	м.кв.	3794	
-	Земельна ділянка №4	м.кв.	2658	
2	Площа забудови	м.кв.	9618	49.2
3	Площа мощення ФЕМ	м.кв.	7210	36,9
4	Площа озеленення	м.кв.	610	13,9

Експлікація будівель та споруд

№ п/п	Назва	м.кв.	Примітки	Ступінь вогнестійкості
1	Торгово-розважальний комплекс	7598	проект.	2пов.
2	Будівля торгівлі	420	проект.	2пов.
3	Багатоквартирний житловий будинок	550	проект.	4-пов.
4	Трансформаторна підстанція (існуюча)	6,0	проект.	1пов.
5	Свердловина		проект.	-
6	Каналізаційні очисні споруди		проект.	підземні
7	Існуючі будівлі			1-2пов.
8	Пожерезервуар			підземний
9	Автостоянка			
10	майданчик для збору ТПВ			
11	Дитячий майданчик			
12	Майданчик для відпочинку			
13	Генератор резервного живлення			
14	Проектна автобусна зупинка			

					ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА ТАТАРІВ, СУМІЩЕНОГО З ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНОМ ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ ВИЗНАЧЕННЯ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ З МЕТОЮ ЗМІНИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ТА ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК З КАДАСТРОВИМ НОМЕРОМ 2611091201:11:009:0011, З ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ВЕДЕННЯ ОСОБИСТОГО СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА В ЗЕМЛІ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І ОБСЛУГОВУВАННЯ БАГАТОКВАРТИРНОГО ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ ІЗ КАДАСТРОВИМИ НОМЕРАМИ: 2611091201:13:014:0003, 2611091201:13:014:0004, 2611091201:13:008:0075, НА ЗЕМЛІ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І ОБСЛУГОВУВАННЯ ТОРГОВО-РОЗВАЖАЛЬНОГО КОМПЛЕКСУ, БУДІВЕЛЬ ТОРГІВЛІ ТА ІНШИХ ГРОМАДСЬКИХ СПОРУД ПО ВУЛ. О.ДОВБУША В С.ТАТАРІВ НАДВІР'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ				
	к-ть	Арк.	Недок.	підпис	дата	Замовник : виконавчий комітет Ворохтянської селищної ради	Стадія	Аркуш	Аркуші
Ф.О.П.		О.Микуляк			2023				
Г.А.П.		О.Микуляк			2023				
Виконав		І.Петришин			2023			8	12
Н. контроль		О.Микуляк			2023	Схема інженерного забезпечення території М 1:1 000	Ф.О.П. Микуляк О.В.		

Схема інженерної підготовки , благоустрою території та вертикального планування

М 1:1 000



Умовні позначення :

	Проектні будівлі		Огорожа з металевої сітки
	Існуючі будівлі		Проектні відмітки рельєфу
	Межі проєктованої території		Існуючі відмітки
	Межі проєктованих земельних ділянок		Канави
	Нормативні протипожежні розриви		Мережі, що підлягають демонтажу
	Пріоритети		Існуюча кабельна лінія зв'язку
	Охоронна смуга кабелю зв'язку		Кабельна ЛЕП 0,4 кв
	Існуючі чагарники		Будівлі, що підлягають демонтажу
	Напрямок відводу поверхневих вод		Охоронна смуга ЛЕП
	Територія, що озеленюється		Червона лінія вулиці Довбуша
			Санітарно-захисні зони
			Охоронна смуга кабелю зв'язку
			Підпірна стінка

Примітки:

крок координатної сітки становить 25м
система висот Балтійська
зйомка виконувалась в жовтні 2023 р.
Рр 114 =665.97
система координат МСК-26

Техніко-економічні показники

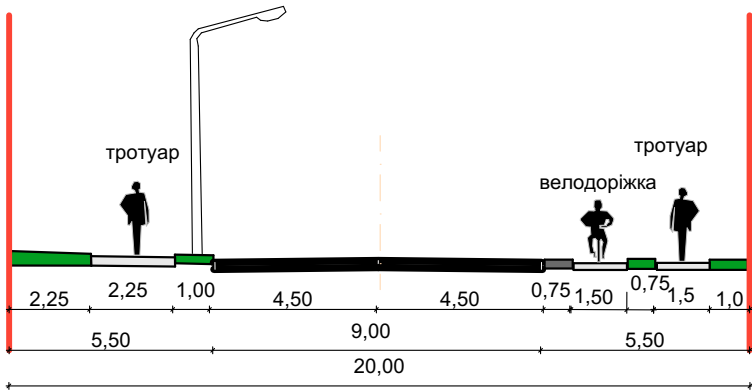
№ п/п	Назва	Од.	Кількість	%
1	Земельна ділянка	м.кв.	19536	100
-	Земельна ділянка №1	м.кв.	10361	
-	Земельна ділянка №2	м.кв.	2723	
-	Земельна ділянка №3	м.кв.	3794	
-	Земельна ділянка №4	м.кв.	2658	
2	Площа забудови	м.кв.	9618	49.2
3	Площа мощення ФЕМ	м.кв.	7210	36,9
4	Площа озеленення	м.кв.	610	13,9

Експлікація будівель та споруд

№ п/п	Назва	м.кв.	Примітки	Ступінь вогнеостійкості
1	Торгово-розважальний комплекс	7598	проект.	2пов.
2	Будівля торгівлі	420	проект.	2пов.
3	Багатоквартирний житловий будинок	550	проект.	4-пов.
4	Трансформаторна підстанція (існуюча)	6,0	проект.	1пов.
5	Свердловина		проект.	-
6	Каналізаційні очисні споруди		проект.	підземні
7	Існуючі будівлі			1-2пов.
8	Пожирезервуар			підземний
9	Автостоянка			
10	майданчик для збору ТПВ			
11	Дитячий майданчик			
12	Майданчик для відпочинку			
13	Генератор резервного живлення			
14	Проектна автобусна зупинка			

Замовлення № 349-23				
ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА ТАТАРІВ, СУМІЩЕНОГО З ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНОМ ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ ВИЗНАЧЕННЯ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ З МЕТОЮ ЗМІНИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ТА ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК З КАДАСТРОВИМИ НОМЕРАМИ 2611091201:11:009:0011, з земель для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку і з кадастровими номерами: 2611091201:13:014:0003, 2611091201:13:014:0004, 2611091201:13:008:0075, на земельні ділянки для будівництва і обслуговування торгово-розважального комплексу, будівель торгівлі та інших громадських споруд по вул. О.Довбуша в с.Татарів Надвірнянського району Івано-Франківської області				
к-ть	Арк.	Недод.	підпис	дата
Ф.О.П.	О.Мікуляк			2023
Г.А.П.	О.Мікуляк			2023
Виконав	І.Петришин			2023
Н. контроль	О.Мікуляк			2023
Замовник : виконавчий комітет Ворохтянської селищної ради				Стадія
Схема інженерної підготовки , благоустрою території та вертикального планування М 1:1 000				Аркуш
				Аркушів
				9
				12
				Ф.О.П. Мікуляк О.В.
Формат А 2				

Поперечний профіль головної вулиці
М 1: 200



взамін інв №							Замовлення № 349-23			
	підпис і дата									
інв № оригіналу	Зм.	к-ть	Арк.	№ док.	підпис	дата	ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА ТАТАРІВ, СУМІЩЕНОГО З ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНОМ ТЕРИТОРІЇ для визначення функціонального призначення території з метою зміни функціонального та цільового призначення, земельних ділянок з кадастровим номером 2611091201:11:009:0011, з земель для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку і з кадастровими номерами : 2611091201:13:014:0003, 2611091201:13:014:0004, 2611091201:13:008:0075 , на землі для будівництва і обслуговування торгово-розважального комплексу, будівель торгівлі та інших громадських споруд по вул. О.Довбуша в с.Татарів Надвірнянського району Івано-Франківської області			
	Ф О П	Микуляк О.В.			2023	Замовник : виконавчий комітет Ворохтянської селищної ради		Стадія	Аркуш	Аркушів
	Г А П	О. Микуляк			2023				10	12
	Виконав	Петришин І.С.			2023					
	Н. контроль	О. Микуляк			2023					
						Креслення поперечного профілю вулиці М 1: 200		Ф ОП Микуляк О. В.		

M 1: 1000



Ситуаційний план :



Проектowana територія

 Межі проєктованих земельних ділянок
 Межі суміжних земельних ділянок
 Приватна власність

	для ведення особистого селянського господарства
	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
	Землі, інформація про які не заведена до ДЗК

01.03 для ведення особистого селянського господарства

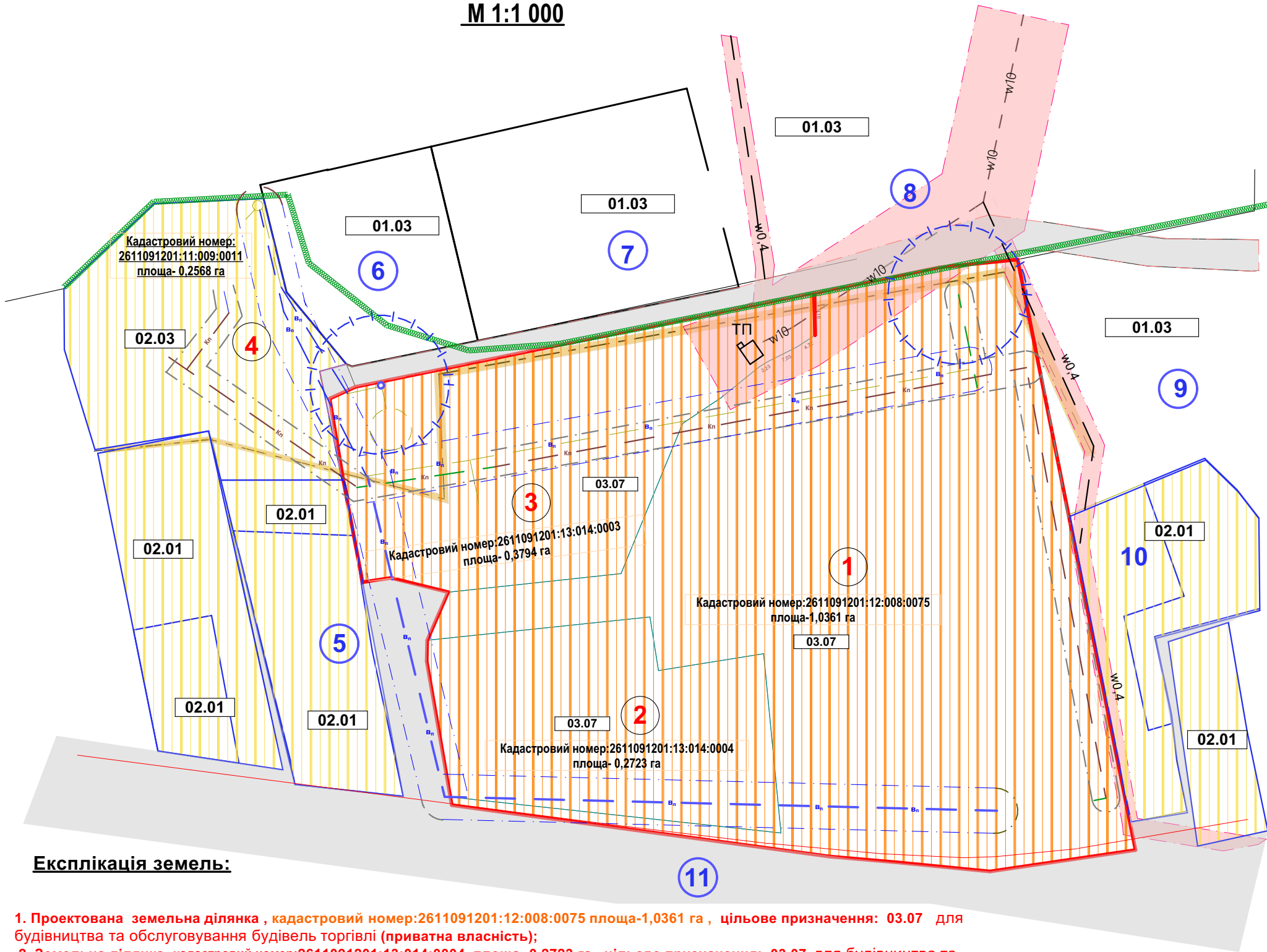
 Межа протипожежної відстані до лісової ділянки
 Охоронна смуга ЛЕП
 Охоронна смуга кабелю зв'язку

—w10—	Лінія електропередач високої напруги	10 кВ
—w0,4—	Лінія електропередач низької напруги	0,4 кВ
— — —	Кабель зв'язку	

						ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА ТАТАРІВ , СУМІЩЕНОГО З ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНОМ ТЕРИТОРІЇ для визначення функціонального призначення території з метою зміни функціонального та цільового призначення, земельних ділянок з кадастровим номером 2611091201:11:009:0011, з земель для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку і з кадастровими номерами : 2611091201:13:014:0003, 2611091201:13:014:0004, 2611091201:13:008:0075 , на землі для будівництва і обслуговування торгово-розважального комплексу, будівель торгівлі та інших громадських споруд по вул. О.Довбуша в с.Татарів Надвірнянського району Івано-Франківської області			
Зм.	к-ть	Арк.	№ док.	підпис	дата	Замовник : виконавчий комітет Ворохтянської селищної ради	Стадія	Аркуш	Аркушів
Ф О П		О.Микуляк			2023				
Г А П		О.Микуляк.			2023			11	12
Виконав		Харабарук Т.Л.			2023				
Н. контроль		О.Микуляк.			2023	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1: 1 000	Ф ОП Микуляк О.В.		

План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру

М 1:1 000



- Земельні ділянки :**
- Межі проєктованих земельних ділянок
 - Межі суміжних земельних ділянок
 - Приватна власність
- Категорії земель:**
- для ведення особистого селянського господарства
 - Землі , інформація про які не заведена до Д З К
- Вид цільового призначення:**
- 01.03** Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
 - 02.03** Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
 - 03.07** Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
- Обмеження у використанні земель:**
- Межа протипожежної відстані до лісової ділянки
 - Для ведення особистого селянського господарства
 - Охоронна смуга ЛЕП
 - Охоронна смуга кабелю зв'язку
 - Санітарно-захисна зона
 - Охоронна водопроводу
 - Охоронна каналізації
- Інженерні мережі:**
- Лінія електропередач високої напруги 10 кВ
 - Лінія електропередач низької напруги 0,4 кВ
 - Кабель зв'язку

Експлікація земель:

1. Проектована земельна ділянка , кадастровий номер:2611091201:12:008:0075 площа-1,0361 га , цільове призначення: 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (приватна власність);
2. Земельна ділянка, кадастровий номер:2611091201:13:014:0004, площа- 0,2723 га , цільове призначення: 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (приватна власність);
- 3.Земельна ділянка, кадастровий номер:2611091201:13:014:0003, площа- 0,3794 га , цільове призначення: 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (приватна власність);
- 4.Земельна ділянка, кадастровий номер:2611091201:11:009:0011, площа- 0,2568 га, цільове призначення: 01. для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку(приватна власність);
5. Земельна ділянка , цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка (приватна власність);
- 6.Земельна ділянка , цільове призначення:01.03 для ведення особистого селянського господарства(приватна власність);
- 7.Земельна ділянка , цільове призначення: 01.03 для ведення особистого селянського господарства(приватна власність);
8. .Земельна ділянка , цільове призначення:01.03 для ведення особистого селянського господарства(приватна власність)
9. Земельна ділянка , цільове призначення:02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)(приватна власність);
10. Земельна ділянка , цільове призначення:02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)(приватна власність);
9. Земельна ділянка під дорогою Н 09 державного значення , (не занесена до державного земельного кадастру

Замовлення № 349-23

ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА ТАТАРІВ , СУМІЩЕНОГО З ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНОМ ТЕРИТОРІЇ для визначення функціонального призначення території з метою зміни функціонального та цільового призначення, земельних ділянок з кадастровим номером 2611091201:11:009:0011, з земель для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку і з кадастровими номерами : 2611091201:13:014:0003, 2611091201:13:014:0004, 2611091201:13:008:0075 , на землі для будівництва і обслуговування торговельно-розважального комплексу, будівель торгівлі та інших громадських споруд по вул. О.Довбуша в с.Татарів Надвірнянського району Івано-Франківської області					
Зм.	к-ть	Арк.	№ док.	підпис	дата
Ф О П	О.Микуляк				2023
Г А П	О.Микуляк.				2023
Землевпорядник	Харабарук Т.Л.				2023
Н. контроль	О.Микуляк.				2023
Замовник : виконавчий комітет Ворохтянської селищної ради					Стадія
					Аркуш
					Аркушів
План обмежень у використанні земель , відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:1 000					Ф ОП Микуляк О.В.

Фрагмент схеми розташування захисних споруд с.Татарів на мирний час



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- 

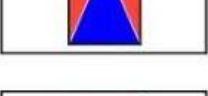
Магістральні вулиці, які забезпечують проведення рятувальних робіт із зони ураження в умовах мирного часу
- 

Збірні пункти евакуації при евакуаційних заходах
- 

Існуючі захисні споруди цивільного захисту із зазначенням ємності осіб
- 

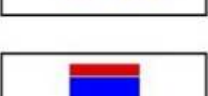
Проектні захисні споруди цивільного захисту із зазначенням ємності осіб
- 

Пункт управління селища в особливий період
- 

Пункт надання необхідної медичної допомоги постраждалим
- 

Пост хімічного контролю та спостереження
- 

Пункт спеціальної обробки техніки, одягу та транспорту
- 

Пожежно-рятувальний пост
- 

Пожежне депо запроектоване
- 

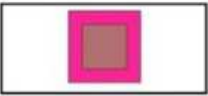
Водойми для гасіння пожеж штучні
- 

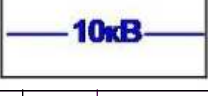
Облаштовані місця забору води (пірси із зручними під'їздами) для потреб пожежегасіння
- 

Відділення зв'язку

ОБ'ЄКТИ ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ З МОЖЛИВОЮ ПОТЕНЦІЙНОЮ НЕБЕЗПЕКОЮ

- 

Автозаправна станція
- 

Трансформаторна підстанція
- 

Лінія електропередачі 10кВ

						Замовлення № 340-23, № 349-23, 344-23			
						ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА ТАТАРІВ , СУМІЩЕНИХ З ДЕТАЛЬНИМИ ПЛАНАМИ ТЕРИТОРІЙ № 1,2,3 НА ВУЛИЦЯХ ШЕВЧЕКА, ТА ДОВБУША.			
Зм.	к-ть	Арк.	№ док.	підпис	дата	Замовник : виконавчий комітет Ворохтянської селищної ради	Стадія	Аркуш	Аркушів
Ф О П				О. Микуляк	2023				
Г А П				О. Микуляк	2023			1	4
Виконав				Петришин І.С.	2023				
Н. контроль				О. Микуляк	2023	Фрагмент схеми розташування захисних споруд с.Татарів на мирний час	Ф О П Микуляк О.В.		

Фрагмент схеми розташування захисних споруд с.Татарів на особливий період



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Магістральні вулиці, які забезпечують проведення рятувальних робіт із зони ураження в умовах мирного часу
- Збірні пункти евакуації при евакуаційних заходах
- Існуючі захисні споруди цивільного захисту із зазначенням ємності осіб
- Проектні захисні споруди цивільного захисту із зазначенням ємності осіб
- Пункт управління селища в особливий період
- Пункт надання необхідної медичної допомоги постраждалим
- Пост хімічного контролю та спостереження
- Пункт спеціальної обробки техніки, одягу та транспорту
- Пожежно-рятувальний пост
- Пожежне депо запроєктоване
- Водойми для гасіння пожеж штучні
- Облаштовані місця забору води (пірси із зручними під'їздами) для потреб пожежогашіння
- Відділення зв'язку

- ПОТЕНЦІЙНО НЕБЕЗПЕЧНІ ОБ'ЄКТИ
- Зони впливу потенційно небезпечних об'єктів в разі надзвичайних ситуацій (в межах СЗЗ)
- ГЕОЛОГІЧНІ, ГІДРОГЕЛОГІЧНІ НЕБЕЗПЕЧНІ ПРОЦЕСИ, ЗАХОДИ З ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТА ЗАХИСТУ ТЕРИТОРІЇ
- Зони з підвищеним рівнем ґрунтових вод- підтоплення території на які проводяться заходи щодо зниження рівня поверхневих вод

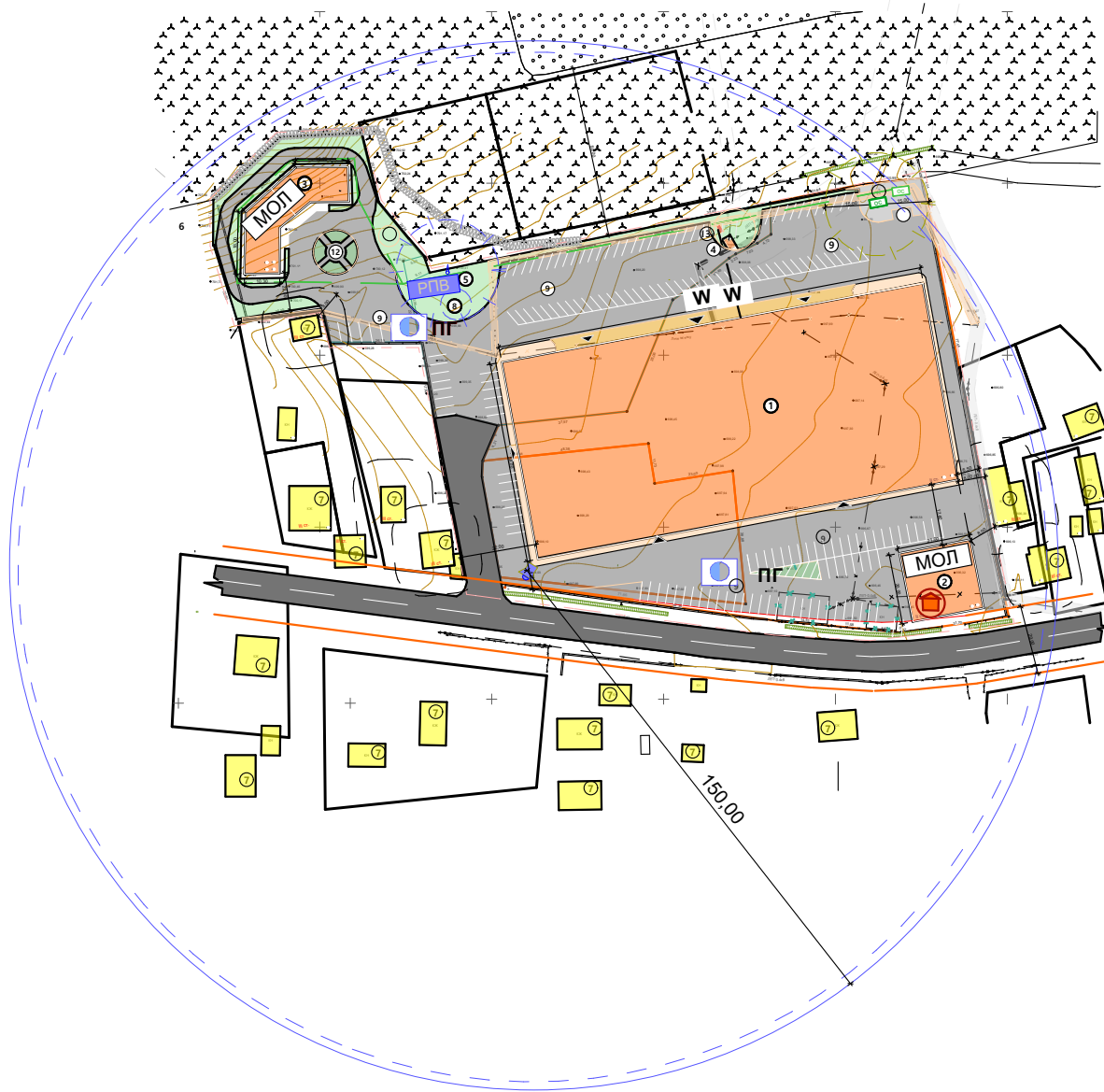
ОБ'ЄКТИ ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ З МОЖЛИВОЮ ПОТЕНЦІЙНОЮ НЕБЕЗПЕКОЮ

- Автозаправна станція
- Трансформаторна підстанція
- Лінія електропередачі 10кВ

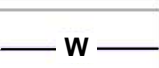
взамін інв №	
підпис і дата	
інв № оригіналу	

Замовлення № 340-23, № 349-23, 344-23					
ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА ТАТАРІВ, СУМІЩЕНИХ З ДЕТАЛЬНИМИ ПЛАНАМИ ТЕРИТОРІЙ № 1,2,3 НА ВУЛИЦЯХ ШЕВЧЕКА, ТА ДОБУША.					
Зм.	к-ть	Арк.	№ док.	підпис	дата
Ф О П		О. Микуляк			2023
Г А П		О. Микуляк			2023
Виконав		Петришин І.С.			2023
Н. контроль		О. Микуляк			2023
Замовник : виконавчий комітет Ворохтянської селищної ради				Стадія	Аркуш
Фрагмент схеми розташування захисних споруд с.Татарів на особливий період				2	4
				Ф О П Микуляк О.В.	

Схема інженерно -технічних заходів цивільного захисту
на мирний час М1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	вуличний гучномовець		місця обігріву людей
	радіус дії гучномовців		резервуар питної води
	пункт обслуговування постраждалого населення		кабельна лінія електропередач
	пожежний гідрант проектний		основні напрямки евакуації

Експлікація будівель та споруд

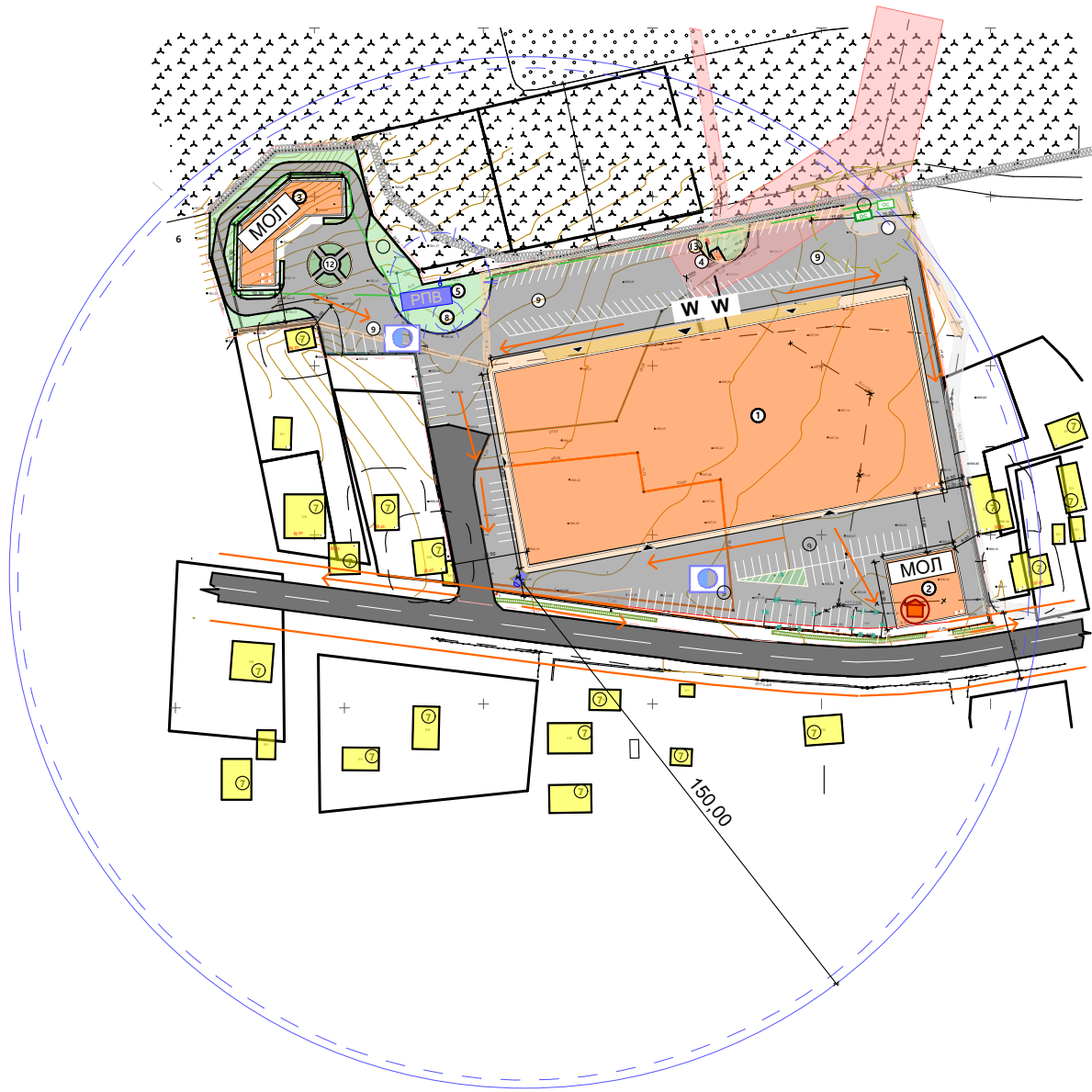
№ п/п	Назва	м.кв.	Примітки	Ступінь вогнестійкості
1	Торгово-розважальний комплекс	7598	проект.	2пов.
2	Будівля торгівлі	420	проект.	2пов.
3	Багатоквартирний житловий будинок	550	проект.	4-пов.
4	Трансформаторна підстанція (існуюча)	6,0	проект.	1пов.
5	Свердловина		проект.	-
6	Каналізаційні очисні споруди		проект.	підземні
7	Існуючі будівлі			1-2пов.
8	Пожрезервуар			підземний
9	Автостоянка			
10	майданчик для збору ТПВ			
11	Дитячий майданчик			
12	Майданчик для відпочинку			
13	Генератор резервного живлення			

ПРИМІТКА:
1. Протирадіаційне укриття влаштовується в підвальному просторі проектних приміщень для всіх людей, що можуть у них перебувати згідно розрахунку

Замовлення № 349-23

						ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА ТАТАРІВ , СУМІЩЕНОГО З ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНОМ ТЕРИТОРІЇ для визначення функціонального призначення території з метою зміни функціонального та цільового призначення, земельних ділянок з кадастровим номером 2611091201:11:009:0011, з земель для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку і з кадастровими номерами : 2611091201:13:014:0003, 2611091201:13:014:0004, 2611091201:13:008:0075 , на землі для будівництва і обслуговування торгово-розважального комплексу, будівель торгівлі та інших громадських споруд по вул. О.Довбуша в с.Татарів Надвірнянського району Івано-Франківської області			
Зм.	к-ть	Арк.	№док.	підпис	дата	Замовник : виконавчий комітет Ворохтянської селищної ради	Стадія	Аркуш	Аркушів
Ф О П		Микуляк О.В.			2023			3	4
Г А П		О. Микуляк			2023				
Виконав		Петришин І.С.			2023				
Н. контроль		О. Микуляк			2023	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:2000	Ф ОП Микууляк О. В.		

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:2000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	вуличний гучномовець		місця обігріву людей
	радіус дії гучномовців		резервуар питної води
	пункт обслуговування постраждалого населення		кабельна лінія електропередач
	пожежний гідрант проектний		основні напрямки евакуації

Експлікація будівель та споруд

№ п/п	Назва	м.кв.	Примітки	Ступінь вогнестійкості
1	Торгово-розважальний комплекс	7598	проект.	2пов.
2	Будівля торгівлі	420	проект.	2пов.
3	Багатоквартирний житловий будинок	550	проект.	4-пов.
4	Трансформаторна підстанція (існуюча)	6,0	проект.	1пов.
5	Свердловина		проект.	-
6	Каналізаційні очисні споруди		проект.	підземні
7	Існуючі будівлі			1-2пов.
8	Пожрезервуар			підземний
9	Автостоянка			
10	майданчик для збору ТПВ			
11	Дитячий майданчик			
12	Майданчик для відпочинку			
13	Генератор резервного живлення			

ПРИМІТКА:
1. Протирадіаційне укриття влаштовується в підвальному просторі проектних приміщень згідно для всіх людей , що можуть у них перебувати

						Замовлення № 349-23			
						ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА ТАТАРІВ , СУМІЩЕНОГО З ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНОМ ТЕРИТОРІЇ для визначення функціонального призначення території з метою зміни функціонального та цільового призначення, земельних ділянок з кадастровим номером 2611091201:11:009:0011, з земель для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку і з кадастровими номерами : 2611091201:13:014:0003, 2611091201:13:014:0004, 2611091201:13:008:0075 , на землі для будівництва і обслуговування торгово-розважального комплексу, будівель торгівлі та інших громадських споруд по вул. О.Довбуша в с.Татарів Надвірнянського району Івано-Франківської області			
Зм.	к-ть	Арк.	№док.	підпис	дата	Замовник : виконавчий комітет Ворохтянської селищної ради	Стадія	Аркуш	Аркушів
Ф О П	Микуляк О.В.				2023			4	4
Г А П	О. Микуляк				2023				
Виконав	Петришин І.С.				2023				
Н. контроль	О. Микуляк				2023	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:2000		Ф ОП Микууляк О. В.	