



УКРАЇНА
ВОРОХТЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
НАДВІРНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Восьме демократичне скликання
П'ятдесята сесія

РІШЕННЯ

від 17.12.2024 року

селище Ворохта

№ 422 - 50/2024

Про розгляд земельних питань

Керуючись ст. ст. 12, 118, 121, 198 та п. п.1, розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 35, 50 Закону України «Про землеустрій», Протоколом № 15 комісії Ворохтянської селищної ради із розгляду земельних питань, екології та містобудування від 18.11.2024 року, розглянувши звернення громадян та клопотання підприємств, установ, організацій, селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

1.1. земельної ділянки площею 0,1500 га кадастровий номер: 2611040300:20:001:0422 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. О. Довбуша у с-ще Ворохта, Романюк Марії Олексіївні, жительці та передати земельну ділянку у власність.

1.2. земельної ділянки площею 0,2377 га кадастровий номер: 2611091201:13:001:0131 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Незалежності у с. Татарів, Пекаруку Олександрю Івановичу, жителю та передати земельну ділянку у власність.

1.3. земельної ділянки площею 0,2500 га кадастровий номер: 2611091201:13:013:0132 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Незалежності у с. Татарів, Чернопиському Богдану Петровичу, жителю та передати земельну ділянку у власність.

1.4. земельної ділянки площею 0,0738 га кадастровий номер: 2611040300:20:004:0319 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Войтул у с-ще Ворохта, Мартищук Ганні Михайлівні, жителю та передати земельну ділянку у власність.

1.5. земельної ділянки площею 0,1500 га кадастровий номер: 2611040300:10:001:0003 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Говерлянська у с-ще Ворохта, Мельниченко Тетяні Степанівні, жительці та передати земельну ділянку у власність.

1.6. земельної ділянки площею 0,6105 га кадастровий номер: 2611091201:03:013:0001 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (ЗДО «Ліщинка») по вул. Незалежності у с. Татарів, Ворохтянській селищній раді Надвірнянського району Івано-Франківської області.

1.7. земельної ділянки площею 0,0575 га кадастровий номер: 2611091201:13:008:0189 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Курортна у с. Татарів, Біликовської Дарії Степанівні, жительці та передати земельну ділянку у власність.

1.8. земельної ділянки площею 0,1500 га кадастровий номер: 2611040300:20:001:0423 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. О. Довбуша у с-ще Ворохта, Олексюк Марії Іванівні, жительці та передати земельну ділянку у власність.

1.9. земельної ділянки площею 0,2200 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. о. М. Косило у с. Татарів, Мотрук Сюзанні Петрівні, жительці

2. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення:

2.1. земельної ділянки площею 0,1500 га (кадастровий номер: 2611040300:20:004:0311) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. М. Грушевського у с-ще Ворохта, Щ..... жителя

2.2. земельної ділянки площею 0,7107 га (кадастровий номер: 2611091200:08:001:0007) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. Т. Шевченка у с. Татарів, М....., жительці

2.3. земельної ділянки площею 0,2147 га (кадастровий номер: 2611040300:21:002:0128) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. Б. Хмельницького у с-ще Ворохта, С..... жительці

2.4. земельної ділянки площею 0,1042 га (кадастровий номер: 2611040300:20:001:0378) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. Лесі Українки у с-ще Ворохта, Л....., жительці

2.5. земельної ділянки площею 0,1500 га (кадастровий номер: 2611040300:20:001:0145) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. Лесі Українки у с-ще Ворохта, Л....., жительці

2.6. земельної ділянки площею 0,1283 га (кадастровий номер: 2611040300:20:004:0011) із земель для ведення особистого селянського

господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. Войтул у с-ще Ворохта, Б....., жителям

2.7. земельної ділянки площею 0,2013 га (кадастровий номер: 2611091201:13:005:0150) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. Т. Шевченка у с. Татарів, Д..... жителям

2.8. земельної ділянки площею 0,0700 га (кадастровий номер: 2611040300:21:008:0402) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. Заводська у с-ще Ворохта, К..... жителям

2.9. земельної ділянки площею 0,0800 га (кадастровий номер: 2611091201:13:004:0004) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. Т. Шевченка у с. Татарів, К....., жителю

2.10. земельної ділянки площею 0,0674 га (кадастровий номер: 2611091201:13:004:0027) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. Т. Шевченка у с. Татарів, Д....., жителям

3. Дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення:

3.1. земельної ділянки з земель комунальної власності площею 0,0365 га для сінокосіння і випасання худоби (код 01.08.) по вул. М. Грушевського у с-ще Ворохта, Філяку Ярославу Васильовичу, жителю Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження селищної ради для надання в оренду.

3.2. земельної ділянки з земель комунальної власності площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Д. Галицького у с-ще Ворохта, Собчинському Юрію Володимировичу жителю Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження селищної ради для надання в оренду.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з земель комунальної власності, Марусяку Ростиславу Петровичу, жителю, на земельну ділянку площею 0,1500 га (кадастровий номер: 2611091201:13:004:0070) код 01.08. – для сінокосіння та випасання худоби, що розташована за адресою: вул. Т. Шевченка, с. Татарів та передати земельну ділянку у оренду терміном на 20 років.

5. Затвердити акт встановлення межі земельної ділянки площею 1,0000 га для ведення особистого селянського господарства по вул. О. Довбуша у с-ще Ворохта (по межі від літери «Б» до літери «В»), Семчуку Григорію Михайловичу, жителю, складений депутатом Ворохтянською селищної ради від 12.08.2024 року Молдавчуком О. В.

6. Дати дозвіл на виготовлення технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), площею 0,0256 га (кадастровий номер: 2611040300:20:006:0094) для обслуговування автостанції з реконструкцією кафе, яка розташована по вул. Д. Галицького, буд. 35у с-ще Ворохта, підприємцю Запужляк Ользі Миколаївні, жительці

7. Продовжити термін дії договору оренди землі підприємцю Свідраку Миколі Васильовичу, жителю на земельну ділянку площею 0,1563 га кадастровий номер: 2611040300:21:008:0624 для обслуговування столярного цеху, по вул. Д. Галицького, у с-ще Ворохта терміном на 10 років.

8. Надати дозвіл на встановлення земельного сервітуту на право проїзду на транспортному засобі через земельну ділянку комунальної власності площею 0,6067 га (кадастровий номер: 2611040300:21:007:0318), цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована по вул. Д. Галицького в селищі Ворохта Надвірнянського району Івано-Франківської області.

8.1. Власникам земельних ділянок за кадастровими номерами (2611040300:21:007:0192, 2611040300:21:007:0265, 2611040300:21:007:0242, 2611040300:21:007:0271), які зацікавлені у встановленні земельного сервітуту:

- розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки орієнтовною площею 0,0400 га, (через земельну ділянку комунальної власності за кадастровим номером 2611040300:21:007:0318), на яку поширюється право сервітуту, та подати її на затвердження Ворохтянської селищної ради;

- укласти договір сервітутного користування (безстроково на постійній основі) до земельних ділянок за кадастровими номерами (2611040300:21:007:0192, 2611040300:21:007:0265, 2611040300:21:007:0242, 2611040300:21:007:0271 та інших землекористувачів), який підлягає державній реєстрації в установленому законодавством порядку.

8.2. Витрати, пов'язані із виготовленням технічної документації, укладенням та реєстрацією договору, покласти за згодою сторін на осіб, зацікавлених у встановленні даного сервітуту.

9. Припинити право власності на земельну ділянку площею 0,2484 га для ведення особистого селянського господарства (кадастровий номер: 2611091201:13:011:0147), яка розташована в с. Татарів по вул. М. Грушевського, яка належить на праві власності Мельничук Тетяні Юріївні, жительки, відповідно до ст. 140 Земельного кодексу України шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

9.1. Прийняти в комунальну власність земельну ділянку площею 0,2484 га для ведення особистого селянського господарства (кадастровий номер: 2611091201:13:011:0147), яка розташована в с. Татарів по вул. М.

Грушевського, яка належала на праві власності Мельничук Тетяни Юріївни, жительки

9.2. Ворохтянській селищній раді зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, вказану в пункті 9.1 даного рішення.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з розгляду земельних питань, містобудування і екології.

Селищний голова

Олег ДЗЕМ'ЮК