

ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо врахування громадських інтересів документа державного планування «Зміни до Генерального плану та плану зонування території (зонінг) селища Ворохта Надвірнянського району Івано-Франківської області».

Селище Ворохта

28 серпня 2024 року

Місце проведення: адміністративне приміщення Ворохтянської селищної ради (78595 Івано-Франківська область Надвірнянський район селище Ворохта вулиця Д. Галицького, 41).

Час проведення: початок о 13 год. 00 хв.
закінчення: 14 год 30 хв.

Організатор проведення громадських слухань: Ворохтянська селищна рада Надвірнянського району Івано-Франківської області.

Термін проведення громадських слухань: з 01 серпня 2024 року по 01 вересня 2024 року.

Інформацію про початок проведення процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості до проекту розміщено на офіційному веб-сайті Ворохтянської селищної ради 01 серпня 2024 року.

На розгляд громадськості представлені графічні та текстові матеріали:

- Пояснювальна записка
- Креслення Генерального плану селища Ворохта

Голова засідання: начальниця відділу архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства та земельних відносин Сіщук Світлана Анатоліївна

Секретар засідання: головний спеціаліст відділу архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства та земельних відносин Блащук Назар Володимирович

Запрошені: розробники містобудівної документації - Івано-Франківська філія ДП Український державний науко-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю. М. Білоконя - Дмитро Нижник, Василь Заяць.

В громадських слуханнях зареєструвались та взяли участь: 6 (шість) фізичних осіб, що персонально зареєстровані у списку Учасників громадських слухань містобудівної документації до даного протоколу (рукописний текст).

ВИСТУПИЛИ:

Сіщук С. А. - повідомила, що громадські слухання щодо врахування громадських інтересів документа державного планування «Зміни до Генерального плану та плану зонування території (зонінг) селища Ворохта Надвірнянського району Івано-Франківської області» проводяться у відкритому режимі. Подання пропозицій або зауважень відбуваються у письмовій або усній формі. Проведення громадських слухань здійснюється у відповідності до статті 13 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження порядку

ведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

Обговорення було розпочато 01.08.2024 шляхом оприлюднення повідомлення про проведення громадських слухань на офіційному веб-порталі Ворохтянської селищної ради Надвірнянського району Івано-Франківської області та забезпечено розміщення відповідного повідомлення в трьох публічних місцях селища, а тому громадськість мала можливість направити на електронну або поштову адресу зазначену у повідомленні свої пропозиції та зауваження.

Громадські обговорення тривають 30 днів до **01.09.2024** року.

Діючий Генеральний план селища Ворохта Надвірнянського району Івано-Франківської області розроблено Івано-Франківською філією ДП Український державний науко-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю. М. Білоконя в 2005 році. А тому, згідно до норм законодавства та в процесі соціально-економічного розвитку селища виникла потреба у внесенні змін (коригування) до діючого Генерального плану селища Ворохта. Підставою розроблення даного проекту стало рішення Ворохтянської селищної ради від 21.01.2015 року № 358-29/2015 (договір № 827-15-128/1 від 17.08.2016 року (з додатковими угодами) та завдання на розроблення містобудівної документації (зміни до Генерального плану, плану зонування території (зонінг) селище Ворохта), погоджено та затверджено в установленому порядку).

Розробником містобудівної документації «Зміни до Генерального плану та плану зонування території (зонінг) селища Ворохта Надвірнянського району Івано-Франківської області» є Івано-Франківська філія ДП Український державний науко-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю. М. Білоконя.

ДОПОВІВ:

Заяць В. А. – розроблення Генерального плану обумовлене необхідністю вирішення поточних питань забудови села та є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови та іншого використання території населеного пункту (Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» (п. 9 ст.17), ДВІ І Б. 1.1-15:2012 тощо).

Селище Ворохта являється адміністративним центром Ворохтянської селищної територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області.

Генеральний план селища з врахуванням державних інтересів встановлює:

- напрямки і межі територіального розвитку населеного пункту;
- функціональне призначення і зонування території села;
- принципіві рішення щодо розміщення об'єктів загальноміського значення та об'єктів, що забезпечують державні інтереси (житлової, громадської, промислової, комунальної, рекреаційно-відпочинкової, дорожнього сервісу та інших об'єктів);
- організацію вуличної мережі і розвитку транспортної системи;

- інженерного обладнання;
- інженерної підготовки і благоустрою;
- захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів;
- охорони природи та історико-культурної спадщини;
- черговості освоєння території селища. Затверджені у чинному порядку (рішенням сесії ради) зміни до генерального плану селище Ворохта стане обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на території населеного пункту, а також для використання земель в планувальних межах.

Розроблена в 2005 р. містобудівна документація частково втратила актуальність, тому виникла пропозиція щодо змін і доповнень до генерального плану, пов'язаних з необхідністю включення в межі населених пунктів додаткових територій, із зміною функціонального призначення окремих територій. Орган місцевого самоврядування потребує отримання в користування містобудівної документації, яка б дала можливість приймати управлінські рішення щодо розміщення нових територій для житлової забудови, впорядкування його територій, покращення культурно-побутового обслуговування населення та існуючого функціонального зонування території села, удосконалення вулично-дорожньої мережі, забезпечення формування повноцінного життєвого середовища. Перешкодою для значної частина мешканців та підприємців громади є неможливість реалізувати своє право на приватизацію земельної ділянки або її забудову через те, що генеральний план населеного пункту застарілий і не актуальний.

Подання та розгляд пропозицій/зауважень.

Станом на сьогоднішній день надійшли 5 заяв – пропозицій по внесенню змін до Генерального плану селища Ворохта, а саме з наступних причин:

1. Довключити в межі Генерального плану селища Ворохта ур. Буков'єла, уч. Заросляк, урочища Великий та Малий Чертіж, уч. Буковина, оскільки це територія селища Ворохта, а в діючому Генеральному плані дані урочища відсутні.
2. Земельні ділянки за кадастровими номерами: 2611040300:21:008:0322, 2611040300:21:008:0432, 2611040300:21:008:0610 яка розміщена в санітарній зоні промислових підприємств по вул. Заводська, передбачити під громадську забудову.
3. Територію, де розміщені земельні ділянки за кадастровими номерами: 2611040300:20:004:0098, 2611040300:20:002:0031, 2611040300:20:002:0030 перевести із земель курортно-оздоровчих закладів на територію садибної житлової забудови.
4. виправити помилково вказаний потічок біля буд. 10 по вул. Д. Галицького, оскільки його не існує на місцевості.
5. Територію по вул. Б. Хмельницького (масив існуючої забудови) перевести змінити на територію садибної житлової забудови.
6. Земельна ділянка за кадастровим номером: 2611040300:20:005:0169 (площею 1,3226 га) – винести проїзду дорогу по межі ділянки.
7. Виключити з проекту Генерального плану під'їзд до буд. 36 з вулиці Л. Українки, в зв'язку із його проходженням на місцевості в іншому місці.

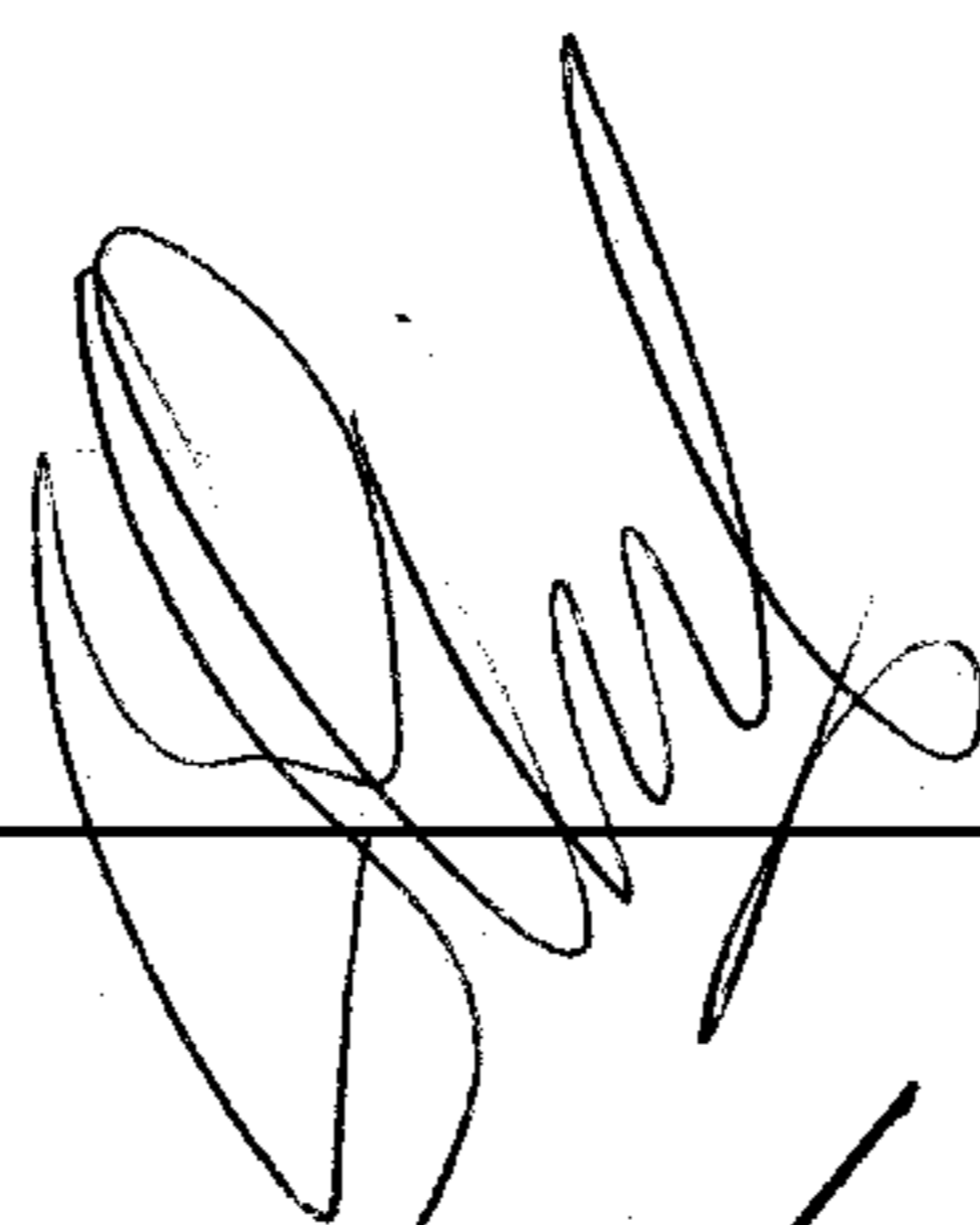
Зауваження та пропозиції від присутніх на громадських слуханнях:

1. Територію, на якій розміщена земельна ділянка за кадастровим номером 2611040300:16:001:0001 код 03.05. – землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування) перевести із територій зелених насаджень.
2. В генеральному плані під позначками 52 та 47 вивести із санітарної зони промислових підприємств по вул. Заводська, передбачити під громадську забудову.
3. Змістити в сторону зменшення червону лінію стрільбищ по вул. Т. Шевченка із зони існуючої забудови.
4. Забезпечити:
 - 4.1. Генеральний план селища Ворохта розділом «Цивільна оборона», відповідно до вимог діючого законодавства.
 - 4.2. Проведення СЕО відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».

ВИРІШИЛИ:

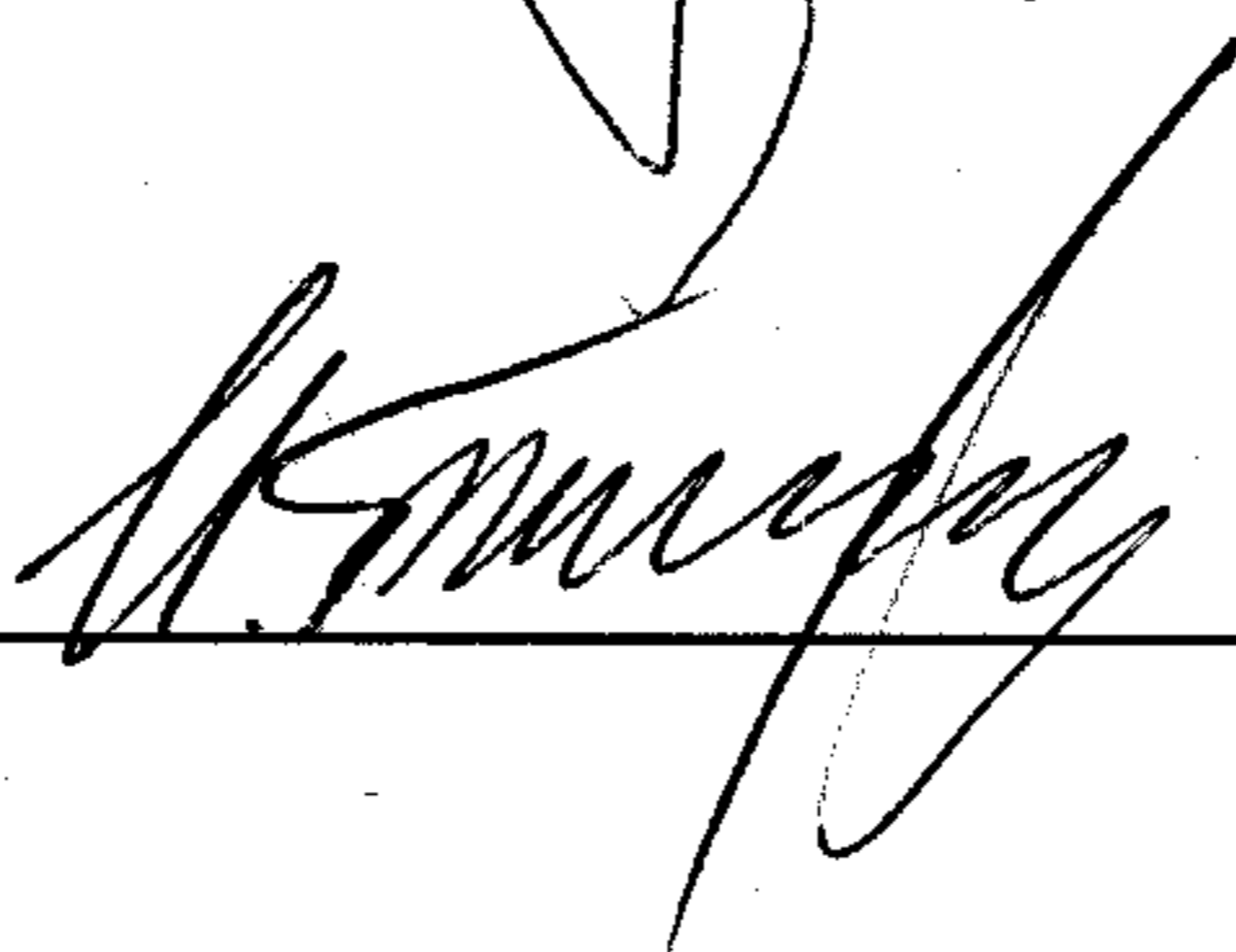
1. Вважати, що громадські слухання по проєкту «Зміни до Генерального плану та плану зонування території (зонінг) селища Ворохта Надвірнянського району Івано-Франківської області», такими що відбулися.
2. Врахувати та внести зміни в проєкт «Зміни до Генерального плану та плану зонування території (зонінг) селища Ворохта Надвірнянського району Івано-Франківської області», згідно вищевказаних пропозицій.
3. Розробнику подати документацію на розгляд містобудівної ради при УМА ОДА.

Голова слухань



Сіщук С. А.

Секретар слухань



Блащук Н. В.