



УКРАЇНА
ВОРОХТЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
НАДВІРНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Восьме демократичне скликання
Сорок четверта сесія

РІШЕННЯ

від 13.08.2024 року

селище Ворохта

№ 388 - 44/2024

Про розгляд земельних питань

Керуючись ст. ст. 12, 118, 121, 198 та п. п.1, розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 35, 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись та розглянувши звернення громадян та клопотання підприємств, установ, організацій, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

1.1. земельної ділянки площею 0,1500 га кадастровий номер: 2611040300:21:007:0290 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Миру, у с-ще Ворохта, Петрашуку Юрію Івановичу, жителю та передати земельну ділянку у власність.

1.2. земельної ділянки площею 0,1463 га кадастровий номер: 2611040300:21:008:0674 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Говерляньська, у с-ще Ворохта, Максимюк Марії Кирилівні, жительці та передати земельну ділянку у власність.

1.3. земельної ділянки площею 0,1199 га кадастровий номер: 2611091201:13:014:0057 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. О. Довбуша, у с. Татарів, Шовгенюк Марії Василівні, жительці та передати земельну ділянку у власність.

1.4. земельної ділянки площею 0,1500 га кадастровий номер: 2611040300:21:007:0350 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. І. Франка, у с-ще Ворохта, Проданюк Михайлу Дмитровичу, жителю та передати земельну ділянку у власність.

1.5. земельної ділянки площею 0,1500 га кадастровий номер: 2611040300:19:004:0181 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Т. Шевченка, у с-ще Ворохта, Савчин Олені Юріївні, жителю та передати земельну ділянку у власність.

2. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення:

2.1. земельної ділянки площею 0,1500 га (кадастровий номер: 2611040300:21:006:0150) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування

житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. Грицулівка у с-ще Ворохта, Анищенко Назару Олександровичу жителю

2.2. земельної ділянки площею 0,1834 га (кадастровий номер: 2611040300:20:001:0220) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. Лесі Українки у с-ще Ворохта, Ігнат'єву Василю Григоровичу жителю

2.3. земельної ділянки площею 0,0432 га (кадастровий номер: 2611091201:14:003:0121) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. Миру у с. Татарів, Боднарєнко Марії Василівні жительці

2.4. земельної ділянки площею 0,1115 га (кадастровий номер: 2611091201:14:009:0082) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. Підгребінь у с. Татарів, Озорович Марії Йосипівні жительці

2.5. земельної ділянки площею 0,2341 га (кадастровий номер: 2611040300:20:005:0239) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. М. Грушевського у с-ще Ворохта, Кроть Роману Станіславовичу жителю

2.6. земельної ділянки площею 0,1337 га (кадастровий номер: 2611040300:20:004:0010) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. Войтул у с-ще Ворохта, Ярем'ю Юрію Васильовичу жителю

2.7. земельної ділянки площею 0,0497 га (кадастровий номер: 2611091201:13:006:0015) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. Т. Шевченка у с. Татарів, Джіоевій Альбіні Василівні жительці

2.8. земельної ділянки площею 0,1977 га (кадастровий номер: 2611040300:21:008:0526) із земель для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови у землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Д. Галицького у с-ще Ворохта, Макійчуку Юрію Юрійовичу жителю

2.9. земельної ділянки площею 0,1181 га (кадастровий номер: 2611091201:13:006:0016) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. Т. Шевченка у с. Татарів, Ємець Світлані Володимирівні жительці

2.10. земельної ділянки площею 0,0769 га (кадастровий номер: 2611091201:13:015:0073) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. Гірська у с. Татарів, Бойку Андрію Михайловичу жителю

2.11. земельної ділянки площею 0,2481 га (кадастровий номер: 2611040300:21:008:0248) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування

житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. Говерлянська у с-ще Ворохта, Ткачик Наталії Іванівні жительці

2.12. земельної ділянки площею 0,3896 га (кадастровий номер: 2611040300:20:001:0409) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. О. Довбуша у с-ще Ворохта, Мочерняк Христині Юрійівні жительці

2.13. земельної ділянки площею 0,2658 га (кадастровий номер: 2611091201:11:009:0011) із земель для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, Ганцюк Галині Іванівні, жительці

2.14. земельної ділянки площею 0,3794 га (кадастровий номер: 2611091201:13:014:0003) із земель для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва будівель торгівлі, Ганцюк Галині Іванівні, жительці

2.15. земельної ділянки площею 0,2723 га (кадастровий номер: 2611091201:13:014:0004) із земель для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва будівель торгівлі, Ганцюк Галині Іванівні, жительці

2.16. земельної ділянки площею 1,0361 га (кадастровий номер: 2611091201:13:008:0075) із земель для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд будівельних організацій та підприємств в землі для будівництва будівель торгівлі, Ганцюк Галині Іванівні, жительці

2.17. земельної ділянки площею 0,1306 га (кадастровий номер: 2611040300:19:004:0160) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. Т. Шевченка у с-ще Ворохта, Санковичу Андрію Володимировичу, жителю

2.18. земельної ділянки площею 0,0826 га (кадастровий номер: 2611040300:19:004:0161) із земель для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) по вул. Т. Шевченка у с-ще Ворохта, Санковичу Андрію Володимировичу, жителю

3. Дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення:

3.1. земельної ділянки з земель комунальної власності площею 0,3671 га для сінокосіння і випасання худоби (код 01.08.) по вул. Пігівська у с. Татарів, Волос Івану Юрійовичу жителя, Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження селищної ради для надання в оренду.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення:

4.1. земельної ділянки з земель комунальної власності площею 0,5786 га (кадастровий номер: 2611040300:21:008:1680) для сінокосіння і випасання худоби по вул. О. Довбуша у с-ще Ворохта, Онищенко Сергію Анатолійовичу, жителю та передати земельну ділянку у оренду терміном на 10 (десять) років.

4.2. земельної ділянки з земель комунальної власності площею 0,5173 га (кадастровий номер: 2611040300:21:008:0679) для розміщення та експлуатації

будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій по вул. О. Довбуша у с-ще Ворохта, Онищенку Сергію Анатолійовичу, жителю та передати земельну ділянку у оренду терміном на 10 (десять) років.

4.2.1. затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка надається в оренду Онищенку Сергію Анатолійовичу, жителю (кадастровий номер: 2611040300:21:008:0679) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій по вул. О. Довбуша у с-ще Ворохта, в розмірі 266 362,68 грн (з розрахунку за 1 кв.м. - 51,49 грн).

4.2.2. Для розрахунку орендної плати за земельну ділянку, вказаної в пунктах 4.2. та 4.2.1. даного рішення, застосувати ставку в розмірі 8% (інші види використання земель), на підставі Додатку, який затверджений рішенням Ворохтянської селищної ради від 30.06.2021 № «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Ворохтянської селищної територіальної громади».

5. Передати в оренду Вовчуку Андрію Руслановичу, жителю, земельну ділянку площею 0,3433 га (кадастровий номер: 2611040300:21:007:0319) код 01.18. – для сінокосіння та випасання худоби, що розташована за адресою: вул. Миру, смт Ворохта терміном на 25 (двадцять п'ять) років.

6. Передати в постійне користування ГО «Ворохтянська регіональна спілка інвалідів і ветеранів АТО» земельну ділянку площею 1,8078 га (кадастровий номер: 2611040300:16:001:0001) код 03.05. – землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, - з метою будівництва реабілітаційного центру, з правом проходження реабілітації всіх учасників бойових дій Ворохтянської селищної територіальної громади), що розташована за адресою: вул. Митрополита Андрея Шептицького, селище Ворохта.

7. Відмовити Соколову Сергію Олександровичу, жителю у наданні земельної ділянки орієнтовною площею 0,1500 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, у Ворохтянській громаді, у зв'язку із недотриманням вимог ст. 118 Земельного кодексу України, а також відповідно до підпункту 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України (безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, з метою такої безоплатної передачі, забороняється).

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з розгляду земельних питань, містобудування і екології.

Селищний голова

Олег ДЗЕМ'ЮК