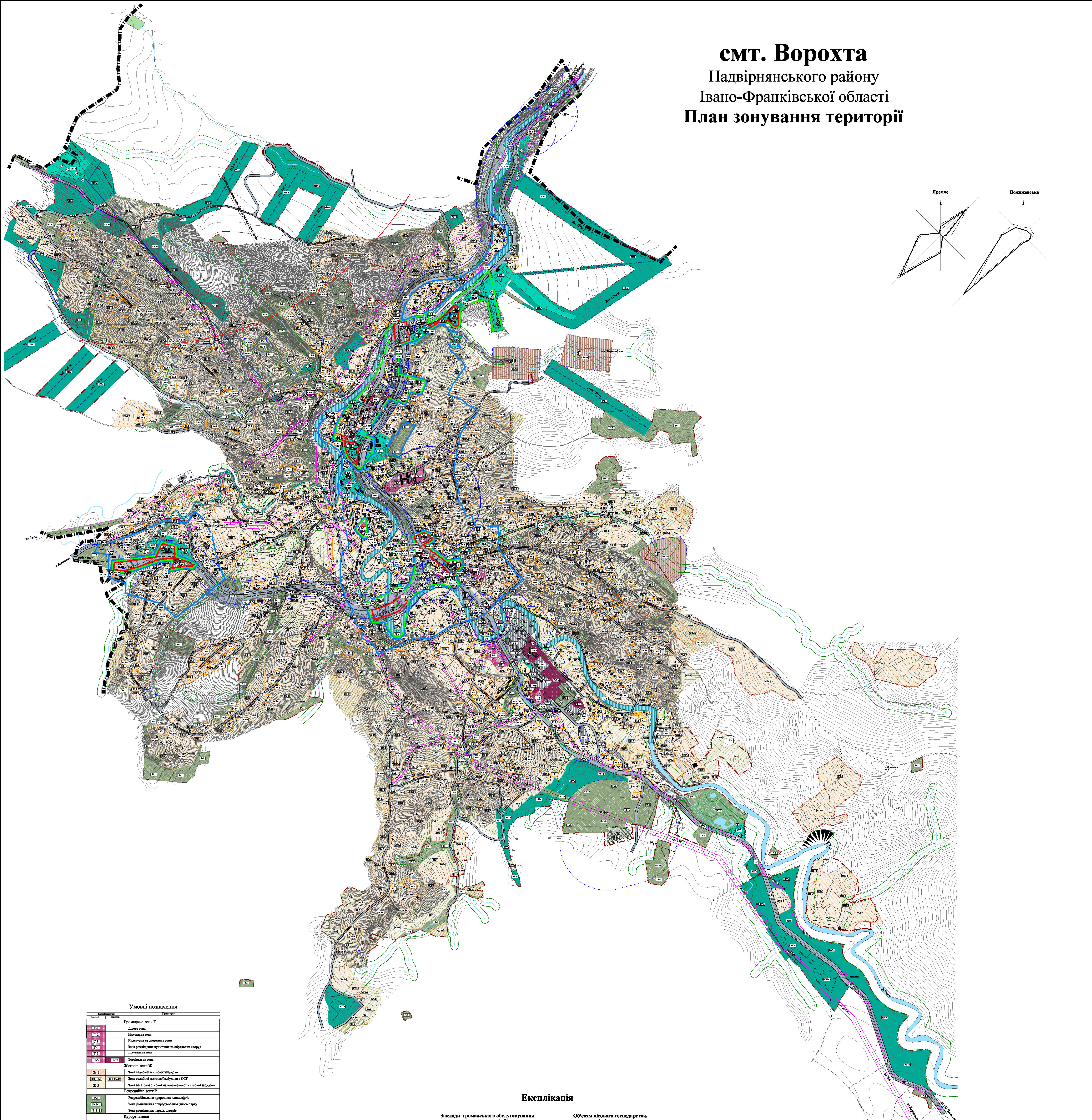
смт. Ворохта

Надвірнянського району
Івано-Франківської області

План зонування території



Умовні позначення

Кодові позначки		Типи зон
існуючі	проектні	
		Громадські зони Г
Г-1		Ділова зона
Г-2		Навчальна зона
Г-3		Культурна та спортивна зони
Г-4		Зона розміщення культових та обрядових споруд
Г-5		Лікувальна зона
Г-6	Г-6п	Торгівельна зона
		Житлові зони Ж
Ж-1		Зона садибної житлової забудови
ЖСВ-1	ЖСВ-1п	Зона садибної житлової забудови з ОСГ
Ж-2		Зона багатоквартирної малоповерхової житлової забудови
		Рекреаційні зони Р
Р-1		Рекреаційна зона природних ландшафтів
Р-1-1		Зона розміщення природно-заповідного парку
Р-3-1		Зона розміщення парків, скверів
		Курортна зона
КЛ		Зона розміщення курортних комплексів, санаторіїв
КВТ	КВТп	Зона розміщення установ відпочинку і туризму
КЗТ	КЗТп	Зона території зеленого туризму
КВ	КВп	Зона території гірськолижних витягів
		Зони транспортної інфраструктури ТР
ТР-1		Зона об'єктів транспортної інфраструктури
ТР-2	ТР-2п	Зона вулиць, доріг та майданів в червоних лініях
		Зони інженерної інфраструктури ІН
ІН-1		Зона головних об'єктів електомережі
ІН-2	ІН-2п	Зона головних об'єктів водопостачання, каналізації
		Комунально-складські зони КС
КС-3	КС-3п	Зона розміщення об'єктів III класу санітарної класифікації
КС-5		Зона розміщення об'єктів V класу санітарної класифікації
КС-6		Зона розміщення об'єктів VI класу санітарної класифікації
		Виробничі зони В
В-4		Зона розміщення підприємств IV класу шкідливості
В-5		Зона розміщення підприємств V класу шкідливості
		Спеціальні зони С
С-5		Зона захисних споруд та русла річки
		Зони земель сільськогосподарського призначення СВ
СВ-1	СВ-1п	Зона земель сільськогосподарського призначення
СВ-2		Зона сільськогосподарських підприємств, установ та організацій
		Зони земель історико-культурного призначення
ІК		Зона земель історико-культурного призначення

Індексація планувальних обмежень

№ з/п	Планувальні та інші обмеження	Індекс обмеження
1	Санітарно-захисні зони промислових підприємств I-V класів шкідливості, сільськогосподарських, комунальних та складських територій та об'єктів, а також об'єктів транспортної інфраструктури	1
2	Санітарні розриви та зони обмеження забудови за акустичними умовами	3
3	Території прибережних захисних смуг	11
4	Охоронні зони магістральних електромереж та об'єктів на них	24
5	Охоронна зона від відкритого стрільбіща	с
6	Територія відводу залізниці	вз
7	Обмеження на територіях всіх видів пам'яток культурної спадщини	30
8	Обмеження на територіях охоронних зон пам'яток культурної спадщини	31
9	Обмеження на територіях зон суворого регулювання забудови	32.1
10	Обмеження на територіях зон помірного регулювання забудови	32.2
11	Обмеження на територіях історичних ареалів населених місць	35

Межі

існуючі	проектні	
▬ ▮ ▬		Селищної ради
▬ · ▬	▬ · ▬	Селища
―		Охоронної зони
―	– –	Санітарно-захисної зони
―	- - -	Прибережної захисної смуги
······		Охоронної зони пам'яток архітектури
▬		Межа історичного ареалу
▬		Зона суворого режиму регулювання забудови
▬		Зона помірного режиму регулювання забудови

Примітки

1. Генеральний план смт. Ворохта виготовлено на основі опорного плану.
2. Система висот Балтійська, січення рельєфу через 1 метр, на додаткових територіях січення рельєфу через 5 метрів.
3. Межі санітарно-захисних та охоронних зон нанесено відповідно до нормативних документів.
   існуючого водозабору вище по руслу стр.Пересигірчик
4. Даний аркуш розглядати разом з аркушами №1,2,3,4,5,7.

Експлікація

Заклади громадського обслуговування та комунальні об'єкти

1. Ворохтянська селищна рада
2. Пошта, відділння зв'язку, АТС
3. Магазин, аптека
4. Будинок культури
5. Комунальне підприємство
6. Турбаза "Говерла"
7. Загальноосвітній ліцей I - III ступенів
8. Нежитлова будівля
9. Дитячий садок
10. Церква Різдва Пресвятої Богородиці (Пам'ятка архітектури 1615 р.б.)
11. Церква Різдва Пресвятої Богородиці
12. Римсько-Католицька церква (колишній костел)
13. Аптека
14. Селищна амбулаторія
15. Торгово-побутовий комплекс, магазин
16. Торговий комплекс
17. Торговий комплекс
18. Магазин, ресторан
19. Магазин
20. Пекарня
21. Ринок
22. ПП
23. Кафе
24. Туркомплекс ПП "Керманич", колиба
25. "Гостинний двір", ВКФ"Оксамит"
26. Магазин "Ритуальні послуги"
27. Санаторій "Смерічка"
28. Санаторій "Смерічка" (дитячий корпус)
29. Санаторій "Гірське повітря"
30. Відпочинково-оздоровчий комплекс "Хатки Руслани"
31. Відпочинковий комплекс ПВКФ "Оксамит"
32. Турбаза "Говерла"
33. Спортивна база "Авангард"
34. Трампліни
35. Спортивна база ЛФІ
36. Спортивно-оздоровча база Прикарпатського університету ім. Стефаника
37. Спортивна база "Україна", готель, бар
38. Олімпійське містечко
39. Крісельний витяг спортбази "Україна"
40. Розвантажувальний майданчик витяга
41. Лижний стадіон спортбази "Україна"
42. Туркомплекс
44. Пожежне депо
45. Пункт доочистки питної води
46. Готель "Ворохта - 365"
48. Природно-заповідний парк
49. Житловий будинок
50. Торговиця
51. Громадська забудова (ПП)
52. Деревообробний цех
53. Багатоквартирний житловий будинок
54. Пилорама
55. Громадська забудова (ПП)
56. Громадська забудова (ПП)
57. Громадська забудова (ПП)
58. СТО
59. Громадська забудова (ПП)

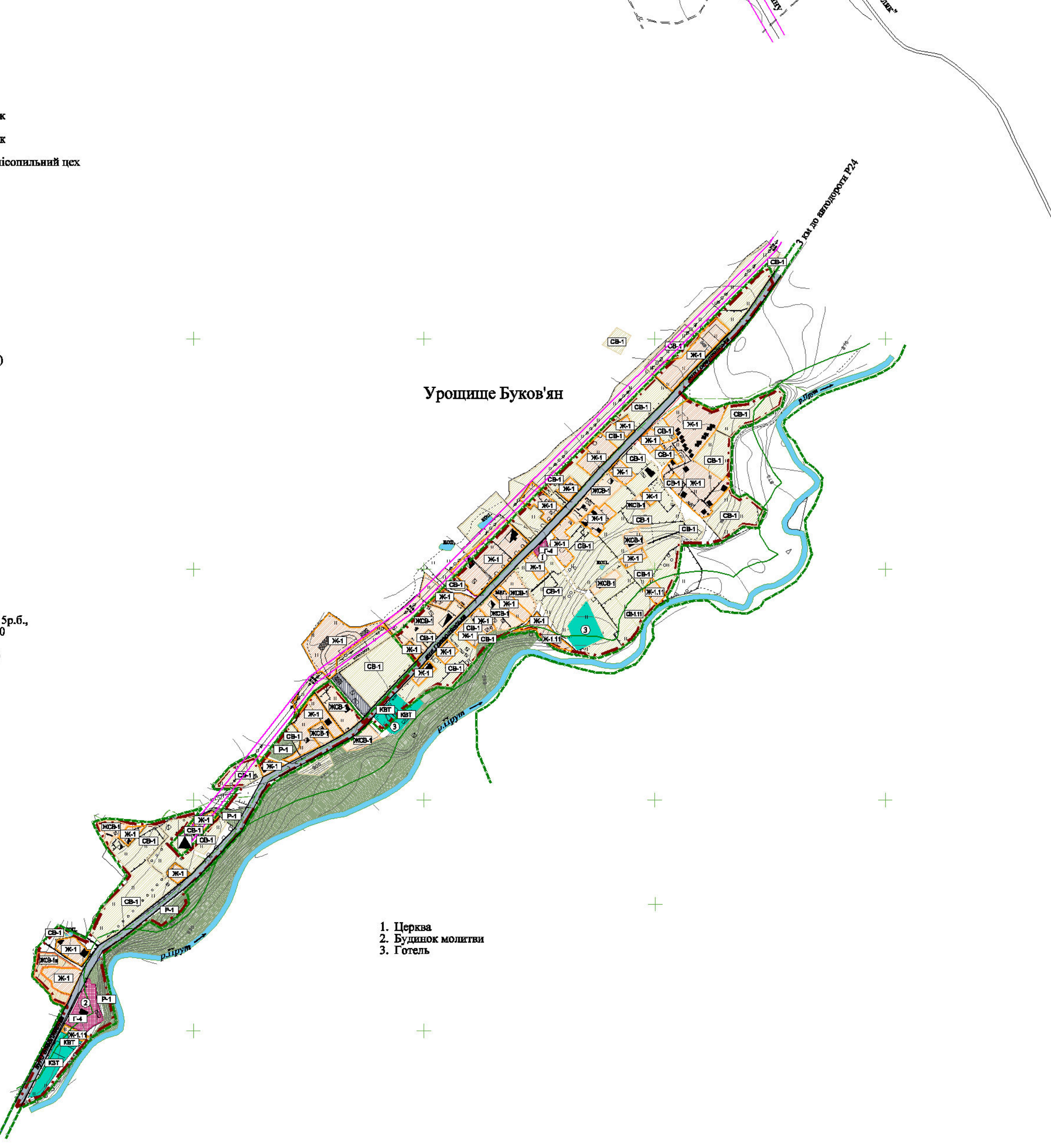
Об'єкти лісового господарства, промислові підприємства, підприємства транспорту, будівельні організації та бази.

60. Залізничний вокзал
61. Житловий будинок
62. Автостанція
63. АЗС
64. ДП "Лісове господарство", адмінбудинок
65. Ворохтянське лісництво, адмінбудинок
66. Вороненківське лісництво, адмінбудинок
67. Обслуговування складу
68. ТзОВ "Ворохтянська лісова компанія", лісопильний цех
69. ПВКФ "Керманич і К", адмінбудинок
70. Пилорама
71. Пилорама, деревообробний цех
72. Деревообробний цех
73. Столярний цех (ПП)
74. Склад (ПП)
75. Складське приміщення
76. СТО
77. Ворохтянський лісгосп, склад
78. ПП
79. ПП Панько, деревообробний цех
80. ПП Макійчук, столярний цех
81. Склад
82. ПП
83. ПП Васнул, пилорама
84. Пилорама
85. Виробничі та побутові приміщення (ПП)
86. Складування лісопродукції
87. Виробничі приміщення недіючі

Пам'ятки архітектури

1 Церква Різдва Пресвятої Богородиці 1615р.б.,
Постанова РМ України від 24.08.63 №970
Охоронний №235

2 Залізничні кам'яні мости 1894р.б., (2шт.)
Рішення облвик. від 19.09.89 №144
Охоронний №468



1. Церква
2. Будинок молитви
3. Готель

Розроблено: 4. Примірники	Кому видано
Примірник № 1	Архіву філії НДІ "Дніпромісто"
Примірник № 2	Ворохтянській селищній раді
Примірник № 3	Надвірнянській районній архітектурі
Примірник № 4	Івано-Франківській обласній архітектурі

Інвентарний №

Міністерство розвитку громад та територій України	Державне підприємство Український державний науково-дослідний інститут проектування міст **"Дніпромісто"** ім. Ю.М. Білоконя		
Об'єкт: Зміни до генплан смт. Ворохта Надвірнянського району Івано-Франківської області. План зонування території (Зонінг)			Договір № 827-15-128
Креслення: План зонування території (Зонінг)			
Директор		Негрич М.М.	М-б: 1:5000
Головний архітектор		Кузишин Р.Я.	Дата: 2022 р.
Начальник АПМ-ГАП		Заяць В.А.	Архівний №
Керівник групи		Кізілова Т.Б.	Аркуш №6-зм.
Інженер I кат.		Пятничко І.Р.	Примірник №