

Додаток 1
до рішення Ворохтянської селищної
ради від 08.08.2024 № _____ -44/2024

СТАВКИ
Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2025 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад,
на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	код КАТОТГ органу місцевого самоврядування	Код згідно з КАТОТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної Територіальної громади
UA26000000000069363	UA26120000000036058		UA26120010010061176	Селище Ворохта
			UA26120010000096774	Село Татарів

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку ² за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
Код ¹	Найменування ¹	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб		
		1 зона ³	2 зона ³	3 зона ³	1 зона ³	2 зона ³	3 зона ³
1	БУДІВЛІ						
11	Житлові будинки						
111	Одноквартирні житлові будинки⁴						

1110	Одноквартирні житлові будинки Цей клас включає: - відокремлені житлові будинки садибного типу, дачі, будинки лісників, садові та інші літні будинки для тимчасового проживання, тощо. Цей клас включає також: - зблоковані терасні будинки зокремленими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
112	Житлові будинки з двома та більше квартирами⁴						
1121	Житлові будинки з двома квартирами Цей клас включає: - відокремлені, зблоковані терасні будинки з двома квартирами	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
1122	Житлові будинки з трьома та більше квартирами Цей клас включає: - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
113	Житлові будинки для колективного проживання⁴						
1130	Житлові будинки для колективного проживання Цей клас включає: - гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, робітників та службовців, житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю, для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп, наприклад, будинки для жінок, притулки для бездомних тощо	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
12	Нежитлові будівлі						
121	Будівлі готельні та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні Цей клас включає: - будівлі готелів, мотелів, пансіонатів та подібних закладів з надання житла з рестораном або без нього. Цей клас включає також: - відокремлені будівлі ресторанів та барів.	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
1212	Інші будівлі для короткострокового проживання Цей клас включає: - будівлі хостелів, дитячих та сімейних таборів відпочинку, гірські притулки, рекреаційні будинки та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше.	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60

122	Офісні будівлі⁴						
1220	Офісні будівлі Цей клас включає: -будівлі,щовикористовуютьсяякприміщеннядляконторськихта адміністративних цілей, у тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів державної влади та місцевого самоврядуваннятощо. Цейкласвключаєтакож: -конгрес-центри,будівліорганівправосуддя,парламентськібудівлі.	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
123	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі						
1230	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі Цейкласвключає: -будівліторговихцентрів,універмагів,окремихмагазинівта крамниць,залидлямарків,аукціонів,торговихвиставок,критіринки, закладів обслуговування учасників дорожнього руху тощо.	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
124	Будівлі транспорту та зв'язку						
1241	Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі Цейкласвключає: - будівліцивільнихтавійськовихаеропортів,залізничнихстанцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерів та станцій канатних доріг; - будівліцентріврадіо-тателевізійногомовлення,телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо. <i>Цейкласвключаєтакож:</i> - ангаридлялітаків,будівлісигнальнихбудок,локомотивнихта вагонних депо; - телефоннібудки; - будівлімаяків; - будівлі(вежі)управлінняповітрянимрухом.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1242	Будівлі гаражів Цейкласвключає: - гаражі(наземнііпідземні)такритііавтомобільністоянки. Цей клас включає також: - навісидлявелосипедів.	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30

125	Промислові та складські будівлі⁴						
1251	Промислові будівлі Цей клас включає: - будівлі, що використовуються для промислового виробництва, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні тощо	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
1252	Резервуари, силоси та склади Цей клас включає: - резервуари таємності; - резервуари для нафти та газу; - силоси для зерна, цементу та інших сухих продуктів; - холодильники та спеціальні склади. Цей клас включає також: - складські майданчики.	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
126	Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261	Будівлі громадського дозвілля Цей клас включає: - будівлі кінотеатрів, театрів, концертні зали тощо; - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів; - казино, цирку, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
1262	Будівлі музеїв та бібліотек⁴ Цей клас включає: - будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек та ресурсних центрів. Цей клас включає також: - будівлі архівів	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів⁴ Цей клас включає: - будівлі, призначені для дошкільної, середньої, професійно-технічної та спеціалізованої освіти; - будівлі закладів вищої освіти, науково-дослідних закладів, лабораторій. Цей клас включає також: - будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами;	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10

	- будівлі закладів для фахової перепідготовки; - будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій						
1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення⁴ Цей клас включає: - будівлі закладів знадання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам; - санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки медичним доглядом для людей похилого віку та осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні, диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини. Цей клас включає також: - будівлі лікарень навчальних закладів, виправних закладів, в'язниць та збройних сил; - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока, ветеринарних лікарень тощо; - будинки закладів, що надають комбіновані послуги проживання та догляду або медичного обслуговування для людей похилого віку, для людей з обмеженими можливостями тощо.	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
1265	Спортивні зали⁴ Цей клас включає: - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбольні та тенісні зали, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні арени тощо), що передбачають обладнання для глядачів та учасників.	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
127	Інші нежитлові будівлі⁴						
1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі Цей клас включає: - будівлі, призначені для сільськогосподарської діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники, промислові курники, зернохoviща, ангарита фермерської господарські будівлі, погребі, виноробні заводи, винні чани, теплиці, сільськогосподарські силоси тощо.	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
1272	Меморіальні та культові будівлі Цей клас включає:	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30

	- церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо; Цей клас включає також: - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії.						
1273	Пам'ятники історичні та ті, що охороняються Цей клас включає: - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей. Цей клас включає також: - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки; - статуї та меморіальні, художні та декоративні споруди.	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
1274	Інші будівлі, не класифіковані раніше Цей клас включає: - будівлі вправних закладів, в'язниць, слідчих ізоляторів, військових казарм, міліцейських та пожежних служб. Цей клас включає також: - такі споруди, як зупинки громадського транспорту, громадські туалети, пральні, лазні тощо.	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10

¹ Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Національного класифікатора будівель і споруд НК 018-2023, затвердженого наказом Міністерства економіки України від 16 травня 2023 року № 3573.

² Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома десятковими знаками після коми.

³ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зона адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони (додаток 3 до рішення).

⁴ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Ярослав БІЛОУС

Додаток 2
до рішення Ворохтянської селищної
ради від _____ № _____

ПЕРЕЛІК

**Пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266
Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2025 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	код КАТОТТГ органу місцевого самоврядування	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної Територіальної громади
UA26000000000069363	UA26120000000036058		UA26120010010061176	Селище Ворохта
			UA26120010000096774	Село Татарів

№ п/п	Група платників, категорія/класифікація Будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1.	Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб, які належать до учасників бойових дій відповідно до статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту". Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій.	100%
2.	Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб, які належать до осіб з інвалідністю відповідно до статті 7 та особи, на яких відповідно статті 10 поширюється чинність Закону	100%

	України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту". Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій.	
3.	Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб, на яких відповідно до статті 10 поширюється чинність Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту". Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій.	100%
4.	Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб, які належать до осіб з інвалідністю I групи. Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій.	100%
5.	Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб, які належать до постраждалих внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС, віднесених до 1,2 категорій згідно з пунктами 1 та 2 частини першої статті 14 Закону України "Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи". Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій.	100 %
6.	Господарські (присадибні) будівлі (крім тих, які використовуються у підприємницькій діяльності), що перебувають у власності громадян – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, альтанки, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, що розміщені на прибудинкових територіях житлових, садових та дачних будинків, котеджів. Вразі, якщо у власності фізичної особи є декілька будинків та, відповідно, прибудинкових територій, така пільга застосовується лише для об'єктів нежитлової нерухомості, які розміщені на одній прибудинковій території, що знаходиться у власності фізичної особи.	100 %
7.	Підвали в багатоповерхових будинках, власниками яких є фізичні та/або юридичні особи. Така пільга не надається на об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).	100%

Секретар ради

Ярослав БІЛОУС

Межі розташування (зональності) об'єктів нерухомого майна

Зона	Населений пункт	Назва вулиці
I	с-ще. Ворохта	Д. Галицького
		М. Грушевського
		Т. Шевченка
		С. Височана
		Б. Хмельницького
		Г. Хоткевича
		Заводська
		Войтул
		Л. Українки
		І. Франка
		О. Довбуша
		Миру
		М.А. Шептицького
	с.Татарів	Незалежності
		О. Довбуша
		Р. Шухевича
		Курортна
		Пігівська
		Залізнична
		І. Франка
		М. Грушевського
		Миру
		Л. Українки
Т. Шевченка		
II	с-ще. Ворохта	Грицувівка
		Говерлянська
	с. Татарів	С. Стрільців
		Гірська
		Женецька
о. М. Косила		
III	с-ще. Ворохта	(для всіх інших вулиць,що не ввійшли до I та II зони)
	с.Татарів	

Секретар ради

Ярослав БІЛОУС

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2600000000	2611000000	2611040300	смт Ворохта
2600000000	2611000000	2611091200	с.Татарів

Група платників, категорія / цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
2. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб: 1. Від сплати податку звільняються: 1.6. комунальні підприємства, які розташовані на території Ворохтянської територіальної громади та повністю утримуються за рахунок коштів місцевого та державного бюджетів за земельні ділянки державної та комунальної власності (за виключенням земельних ділянок, на яких здійснюється комерційна діяльність); 1.7. громадські об'єднання осіб з інвалідністю України, підприємства та організації громадських об'єднань осіб з інвалідністю, громадські організації інвалідів, їх спілки, спілки інвалідів АТО та учасників бойових дій.	100

Секретар ради

Ярослав БІЛОУС