

# ЗАЯВА

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки  
документу державного планування  
«Внесення змін до генерального плану села Татарів, суміщеного з детальним планом  
території для уточнення прибережно-захисної смуги р. Прут та зміни цільового  
призначення, земельної ділянки приватної власності за кадастровим номером:  
2611091201:13:006:0016 із земель для ведення особистого селянського господарства на  
землі житлової садибної забудови - для будівництва та обслуговування житлового  
будинку, господарських будівель та споруд по вул. Шевченка в с. Татарів Ворохтянської  
селищної територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області»**

## Загальні положення

Цей документ складено згідно вимог ст. 10 Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку”.

### **1. Замовник СЕО та виконавець**

Замовником ДДП «Внесення змін до генерального плану села Татарів, суміщеного з детальним планом території для уточнення прибережно-захисної смуги р. Прут та зміни цільового призначення, земельної ділянки приватної власності за кадастровим номером: 2611091201:13:006:0016 із земель для ведення особистого селянського господарства на землі житлової садибної забудови - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Шевченка в с. Татарів Ворохтянської селищної територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області» (надалі - ДДП) є Ворохтянська селищна рада Надвірнянського району Івано-Франківської області, Івано-Франківська обл., Надвірнянський р-н, смт Ворохта, вулиця Данила Галицького, 41.

Виконавець стратегічної екологічної оцінки – ФОП Бойко Олексій Юрійович (діє на підставі Свідоцтва про держреєстрацію № 2074000000009347 від 19.03.2007), 04111, м. Київ, вул. Щербаківського, 53в.

### **2. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Генеральний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території, на якій реалізуються повноваження Ворохтянської селищної ради. Мета розроблення ДДП - обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території.

Після затвердження, детальний план території набуває статусу основного документу, яким визначаються:

- вихідні дані щодо розміщення окремих об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок,
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- проектування будинків і споруд різного призначення;
- проектування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення території;
- проведення містобудівних розрахунків у разі інвестиційних намірів щодо забудови або зміни допустимого виду використання об'єкта нерухомого майна;
- розроблення проектів землеустрою щодо відведення окремих земельних ділянок.

Проект ДДП передбачає:

1. Внесення локальних змін до генерального плану забудови села Татарів в частині встановлення проектної межі прибережної захисної смуги, шириною 8,4-9,0 метрів та зміни функціонального призначення проектованої території з коду 10.02 - для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами на код 02.01 вид 10102.0 «території садибної житлової забудови».
2. На території житлової садибної забудови пропонується будівництво одного садибного житлового будинку без з господарських споруд, а також водозабірної свердловини і локальних очисних споруд стічних побутових та поверхневих дощових вод.
3. Змінами до генерального плану передбачена зміна функціонального призначення території сільськогосподарського призначення на територію житлової садибної забудови.
4. До території житлової садибної забудови проектом передбачено включити ділянку кадастровий номер 2611091201:13:006:0016 , площею 0,1181 га, цільове призначення: 01.03 - для ведення особистого селянського господарства).
5. Загальна площа житлової садибної забудови села збільшиться на 0,1181га.
6. Детальним планом передбачено зміну цільового призначення даної ділянки на 02.01 (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд).

Термін дії ДДП – безстроковий.

Проектні рішення прийняті згідно:

вихідних даних, наданих замовником;

- нормативно-правових актів України у сфері містобудування та архітектури:
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- Постанова КМУ «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації від 01.09.2021 р. №926.
- ДСТУ Б Б.1.1.-17 2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».
- Наказу Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.1996р. «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».
- Закон України Про охорону культурної спадщини”.
- Закон України Про регулювання містобудівної діяльності”;
- ДержСанПіН 2007 р. Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів,затвержені Міністерством охорони здоров'я України (наказ №362 від 02.07.2007 р.) із змінами.

Основними правовими документами, які мають бути враховані під час процедури стратегічної екологічної оцінки є:

- Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015);
- Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС;
- Закон України “Про стратегічну екологічну оцінку”;
- Закон України «Про охорону археологічної спадщини»;
- Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»;

- Національний план дій управління відходами до 2030 року, затверджений Кабінетом міністрів України 20 лютого 2019 року;
- Конвенція ООН з біологічного різноманіття;
- Рамкова конвенція про зміну клімату;
- Паризька кліматична угода;
- Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі (Закон України N 436/96-ВР ([436/96-ВР](#)) від 29.10.96.

**3. Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Проектом ДДП передбачається розширення територій житлової садибної забудови за рахунок земель для ведення особистого селянського господарства.

Запланована діяльність не належатиме до видів діяльності, для яких законом України “Про оцінку впливу на довкілля” передбачено процедуру оцінки впливу на довкілля.

#### **4. Ймовірні наслідки.**

Впровадження майбутніх проектних рішень ДДП в частині будівництва житлового фонду, об'єктів може призвести до тимчасових та постійних негативних наслідків, зокрема атмосферного забруднення, збільшення шумового навантаження на території та збільшення обсягів утворення відходів.

##### ***а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.***

Для клімату і мікроклімату:

Екологічні проблеми: Поява “теплових островів” через щільну забудову території ДДП та домінування ділянок із суцільним штучним покриттям.

Природоохоронні цілі: Зменшення викидів парникових газів, адаптація до змін клімату. Збереження природних ландшафтів.

Ймовірні наслідки реалізації ДДП: Передбачається подальше використання котла на твердому паливі для опалення проектного житлового будинку. Антропогенна діяльність в безпосередній близькості до річки Прут може мати негативний кумулятивний вплив на біотопи річки.

Для атмосферного повітря:

Екологічні проблеми: Основна екологічна проблема – забруднення повітря викидами автотранспорту.

Природоохоронні цілі: Зменшення викидів шкідливих речовин в атмосферу від автотранспорту.

Ймовірні наслідки реалізації ДДП: Суттєвого збільшення викидів в атмосферне повітря не передбачається.

Для водного середовища:

Екологічні проблеми: Збільшення скидів зворотних вод у місцеві річки, порушення режиму прибережно-захисних смуг.

Природоохоронні цілі: Забезпечити збереження, відновлення та стале використання наземних і внутрішніх прісноводних екосистем

Ймовірні наслідки реалізації ДДП: Збільшення водоспоживання та утворення зворотних

вод, що можуть призвести до забруднення річки Прут хімічними і органічними речовинами, теплового забруднення.

Для рослинного і тваринного світу:

Екологічні проблеми: фрагментація біотопів, зменшення біорізноманіття.

Природоохоронні цілі: відновлення біорізноманіття.

Ймовірні наслідки реалізації ДДП: Створення нових господарських об'єктів пов'язане із інтенсифікацією тиску на навколишнє середовище як під час будівництва, так і у процесі подальшої експлуатації.

Для навколишнього соціального середовища, у т.ч. здоров'я населення:

Екологічні та соціальні проблеми: Збільшення шумового впливу на мешканців ДДП, скорочення загальнодоступних територій для відпочинку.

Ймовірні наслідки реалізації ДДП: Незначний кумулятивний вплив в частині збільшення антропогенного навантаження на території з природоохоронним статусом.

#### ***б) для територій з природоохоронним статусом.***

Згідно даних Міндовкілля, територія ДДП знаходиться в межах Національного природного парку загальнодержавного значення «Карпатський».

#### ***в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.***

Проекті рішення ДДП не мають транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

### **5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

В процесі виконання стратегічної екологічної оцінки буде розглянута планувальна альтернатива «нульовий сценарій» (тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного ДДП), а також інші планувальні альтернативи, які включатимуть прогнозування та оцінку ситуації у випадку затвердження різних варіантів проектних рішень в складі ДДП. Оцінка ефективності вказаних альтернативних варіантів буде відображена у Звіті про СЕО ДДП.

### **6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Для розробки стратегічної екологічної оцінки передбачається використовувати наступну інформацію (за умови що така інформація буде надана):

- доповіді про стан довкілля в Івано-Франківській області;
- статистичну інформацію щодо стану довкілля, дані моніторингу стану довкілля в Івано-Франківській області;
- Відомості про стан та місця розташування об'єктів ПЗФ;
- Відомості про стан та місця розташування об'єктів Смарагдової мережі, червонокнижних видів;
- Паспорти об'єктів культурної спадщини, відомості про їх місце розташування;
- Пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території;
- Відомості про інтенсивність руху на автомобільних дорогах;
- Інформація про наявні і заплановані інвестиційні проекти щодо розвитку інфраструктури, відновлення, рекультивативної навколишнього середовища, соціального розвитку.
- Інформацію про підприємства-забруднювачі;
- Відомості про тваринний та рослинний світ;

- топографічну основу і набір профільних геопросторових даних ДДП з планувальними альтернативами;
- відкриті картографічні джерела, космічні знімки.

Для аналізу території буде використано геоінформаційну модель території, застосовано методику нечіткої оцінки впливу об'єктів на навколишнє середовище на основі просторового розташування об'єктів території [3][4][5][6], методичні та методологічні підходи ландшафтного планування [7][8][9][10] та інші методики, необхідність застосування яких буде визначено за результатами пропозицій, що надійдуть під час розгляду цього документу за процедурою, визначеною ст. 9,10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

#### **7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами, зокрема:

а) Встановлення часових обмежень функціонування об'єктів на території внесення змін до генерального плану;

б) Планувальні альтернативи для території, метою яких є визначення просторових рішень, за яких відбудеться запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП;

в) Компенсаційні заходи, що сприятимуть пом'якшенню можливих негативних наслідків впровадження ДДП, зокрема адміністративні, що встановлюватимуть обмеження для функціонування запланованих об'єктів.

#### **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку буде виконуватися згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». та Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки ДДП.

Зміст стратегічної екологічної оцінки визначається переліком основних екологічних проблем наявних на території ДДП.

#### **9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції та строки їх подання**

Ворохтянська селищна рада Надвірнянського району Івано-Франківської області, Івано-Франківська обл., Надвірнянський р-н, смт Ворохта, вулиця Данила Галицького, 41 тел. +380 68 254 03 40, e-mail: vorohta\_sr@ukr.net .

#### **10. Строки подання зауважень**

Протягом 10 днів, з 01.03.2024 р. по 11.03.2024 р. (відповідно до пп. 5, 6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

## СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Закон України “Про стратегічну екологічну оцінку”. Доступно онлайн: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2354-19>
2. Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 р. Доступно онлайн: [https://menr.gov.ua/files/docs/nakazy/2018/nakaz\\_296.pdf](https://menr.gov.ua/files/docs/nakazy/2018/nakaz_296.pdf) .
3. InVEST 3.7.0.post10+ug.h2ce175de3cea documentation. Доступно онлайн: [http://releases.naturalcapitalproject.org/invest-userguide/latest/habitat\\_quality.html#the-model](http://releases.naturalcapitalproject.org/invest-userguide/latest/habitat_quality.html#the-model)
4. Лященко А.А. Нечіткі геоінформаційні моделі прояву екологічних факторів та їх впливу на грошову оцінку земельних ділянок, Лященко А.А., Волочко Є.П., Кравченко Ю.В. Вісник геодезії та картографії, 2012, № 1 (76).
5. Лященко А.А., Волочко Є.П., Геоінформаційні моделі та методи врахування впливу екологічних факторів на грошову оцінку земельних ділянок. Містобудування та територіальне планування с.63-73, 2010 р, №36.
6. Procedure for impact assessing on the environment, Proceedings of Odessa Polytechnic University, Issue 1(54), 2018, 99-107, O. Stanovskiy, DSc, Prof.,I. Prokopovitch, DSc, Assos. Prof.,H. Olekh,K. Kolesnikova, DSc, Prof.,L. Sorokina.
7. Ландшафтне планування в Україні / Л. Г. Руденко, Є. О. Маруняк, О. Г. Голубцов та ін.; під ред. Л. Г. Руденка. — К. : Реферат, 2014. — 144 с.: іл.
8. Методика інтеграції екологічної складової розвитку у просторове планування України (регіональний рівень) / Л. Г. Руденко, Є. О. Маруняк, Ю. М. Палеха, О. Г. Голубцов, Ш. Хайланд та ін. / за ред. Л. Г. Руденка. — К. : Реферат, 2016. — 80 с. : іл.
9. Leonid Rudenko, Eugenia Marunyak, Serhiy Lisovskyi, Oleksandr Golubtsov, Viktor Chekhniy, Yuriy Farion. The Landscape Plans System as a Tool for Sustainable Development in Ukraine / M. Luc. U. Somorowska and J.B. Szmarida (eds.). // Landscape Analysis and Planning. Geographical Perspectives // Springer International Publishing, Switzerland 2015. P. 217 – 244. 10. Rudenko, Leonid, Eugenia Maruniak, Oleksandr Golubtsov, et al. 2017. Reshaping Rural Communities and Spatial Planning in Ukraine. European Countryside. 9(3): 594-616. Retrieved 16 Oct. 2017, from doi:10.1515/euco-2017-0035 .
11. Закон України “Про основи містобудування”.
12. Наказ МОЗ України “Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів“ № 173 від 19.06.96. Доступно онлайн:<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0379-96>
13. Національна доповідь “Цілі сталого розвитку: Україна”, 2017. Доступно онлайн: <http://www.un.org.ua/ua/tsili-rozvytku-tysiacholittia/tsili-staloho-rozvytku>