

ФОП МИКУЛЯК О.В.
Кваліфікаційний сертифікат серія АА № 002548

Замовлення: № 340-23

Замовник: виконавчий комітет
Ворохтянської селищної ради

ПРОЕКТ

**ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА ТАТАРІВ,
СУМІЩЕНОГО З ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНОМ ТЕРИТОРІЇ**
для уточнення прибережно-захисної смуги р. Прут та
зміни цільового призначення, земельної ділянки приватної власності
за кадастровим номером: 2611091201:13:006:0016
із земель для ведення особистого селянського господарства
на землі житлової садибної забудови - для будівництва та обслуговування
житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Шевченка
в с. Татарів Ворохтянської селищної територіальної громади
Надвірнянського району Івано-Франківської області

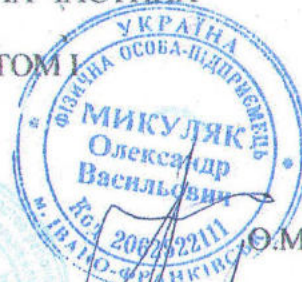
ВИХІДНІ ДАНІ
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

ТОМ I

Підприсемерь

Головний архітектор проекту

Землевпорядник



О.Микуляк

О.Микуляк

Т.Харабарук

м. Івано-Франківськ
2023 рік

СКЛАД ПРОЕКТУ

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	2	3	4
I		ВИХІДНІ ДАНІ. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА	
	ПЗ	Вихідні дані. Пояснювальна записка	
	ГП, ДПТ	Графічна частина	
		МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА	
	Арк. № 1	Схема розташування території с.Татарів, щодо якої вносяться зміни та розробляється ДПТ в системі розселення	
	Арк.№ 2	ГП. План сучасного використання території, щодо якої вносяться зміни, та схема існуючих обмежень у використанні земель, М 1:5000	
	Арк.№ 3	ГП. Проектний план території, щодо якої вносяться зміни, та схема проектних обмежень у використанні земель, М 1:5000	
	Арк.№ 4	План функціонального зонування території змін до ГП, М 1:5000.	
	Арк.№ 5	ДПТ. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель, М 1:500	
	Арк.№ 6	ДПТ. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній, М 1:500	
	Арк.№ 7	ДПТ. Схема транспортної мобільності та інфраструктури, М 1:500	
	Арк.№ 8	ДПТ. Схема інженерного забезпечення території, М 1:500	
	Арк.№ 9	ДПТ. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування, М 1:500	
	Арк.№ 10	ДПТ. Креслення поперечного профілю місцевого проїзду, М 1:200	
		ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА	
	Арк.№ 11	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень.	
	Арк.№ 12	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації.	
II		РОЗДІЛ «ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ (ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ) НА МИРНИЙ ТА ОСОБЛИВИЙ ЧАС»	
	ПЗ	Пояснювальна записка	
	ІТЗ	Графічна частина	
	Арк.№ 1	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту с.Татарів на мирний час	
	Арк.№ 2	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту с.Татарів на особливий час	
	Арк № 3	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту проєктованої території на мирний час	
	Арк № 4	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту проєктованої території на особливий час	

Містобудівна документація

ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА ТАТАРІВ,
СУМІЩЕНОГО З ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНОМ ТЕРИТОРІЇ для уточнення
прибережно-захисної смуги р. Прут та зміни цільового призначення, земельної
ділянки приватної власності за кадастровим номером: 2611091201:13:006:0016 із
земель для ведення особистого селянського господарства на землі житлової
садибної забудови - для будівництва та обслуговування житлового будинку,
господарських будівель та споруд по вул. Шевченка в с. Татарів Ворохтянської
селищної територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської
області» розроблений відповідно до чинних норм, правил та стандартів

Головний архітектор проекту

О.Микуляк

Кваліфікаційний сертифікат АА № 002548

ЗМІСТ

СКЛАД ПРОЕКТУ	1
ЗМІСТ	3
ЧАСТИНА I. Комплексна оцінка території	6
1. Просторово-планувальна організація території	6
1.1. Ситуаційний план	6
1.2. Планувальний каркас та система розселення	6
2. Землеустрій та землекористування	6
2.1. Сучасне використання земель	6
3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	6
4. Обмеження у використанні земель	6
4.1. Існуючі обмеження у використанні земель	6
5. Забудова територій та господарська діяльність	7
5.1. Розміщення житлового фонду	7
5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	7
5.3. Розміщення виробничих об'єктів	7
6. Обслуговування населення	7
6.1. Просторова організація системи освіти, системи охорони здоров'я, системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля, системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг	7
6.2. Просторова організація системи туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів	7
7. Транспортна мобільність та інфраструктура	7
7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит	7
7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення	8
7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура	8
7.4. Організація громадського транспорту	8
7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	8
7.6. Організація паркувального простору	8
8. Інженерне забезпечення територій, трубопровідний транспорт та телекомунікації	8
8.1. Водопостачання та водовідведення	8
8.3. Газопостачання	9
8.4. Теплопостачання	9
8.5. Трубопровідний транспорт	9
8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти	9
9. Інженерна підготовка та благоустрій території	9
9.1. Інженерна підготовка і захист території	9
9.2. Поводження з відходами	9
ЧАСТИНА II. Обґрунтування проектних рішень	9
1. Просторово-планувальна організація території	10
1.1. Ситуаційний план	10
1.2. Планувальний каркас та система розселення	10
2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	11
3. Забудова територій та господарська діяльність	11
3.1. Розміщення житлового фонду	11
3.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	11
3.3. Розміщення виробничих об'єктів	11
4. Обслуговування населення	11
4.1. Просторова організація системи освіти	11
4.2. Просторова організація системи охорони здоров'я	11

4.3.	Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля	11
4.4.	Просторова організація системи туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів.....	11
4.5.	Просторова організація системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг	12
5.	Транспортна мобільність та інфраструктура.....	12
5.1	Транспортні зв'язки та транспортний попит	12
5.2.	Організація зовнішнього транспортного сполучення	12
5.3.	Дорожньо-транспортна інфраструктура.....	12
5.4.	Організація громадського транспорту	12
5.5.	Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.....	12
5.6.	Організація паркувального простору.....	13
6.	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	13
6.1.	Водопостачання та водовідведення	13
6.2.	Електропостачання	13
6.3.	Газопостачання	13
6.4.	Теплопостачання	13
6.5.	Трубопровідний транспорт.....	13
6.6.	Телекомунікаційні мережі та об'єкти.....	13
7.	Інженерна підготовка та благоустрій території.....	14
7.1.	Інженерна підготовка і захист території. Благоустрій території.....	14
7.2.	Поводження з відходами.....	14
8.	Обмеження у використанні земель.....	14
8.1.	Проектні обмеження у використанні земель.....	14
8.2.	Встановлені обмеження у використанні земель	14
9.	Функціональне зонування території змін до генплану та опрацювання ДПТ.	15
10.	Землеустрій та землекористування.....	17
10.1.	Землевпорядні заходи перспективного використання земель	17
11.	План реалізації містобудівної документації	17
11.1.	Містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок.....	17

ЧАСТИНА I. Комплексна оцінка території

1. Просторово-планувальна організація території

1.1. Ситуаційний план

Село Татарів розташоване в долині річки Прут на висоті 750 м. Воно розміщене на відстані:

- 14 км від підйомників гірськолижного курорту Буковель села Поляниця;
- 6 км від бугельного витягу в с.м.т. Ворохта;
- 80 км від аеропорту та залізничного вокзалу Івано-Франківська;
- 20 км від курортного містечка Яремче.

Територія, щодо якої вносяться зміни до генерального плану села Татарів та здійснюється детальне планування, розташована в північно-східній частині села на південь та захід від вулиці Шевченка.

1.2. Планувальний каркас та система розселення

Згідно з останніми статистичними даними площа села Татарів складає 4,92 км², населення – 1805 осіб.

В системі розселення дане село за трудовою міграцією тяжіє до с.м.т. Ворохта, с. Поляниця, на території якого розташований та стрімко розвивається туристичний комплекс «Буковель».

Зовнішній транспортний зв'язок Татарова з іншими населеними пунктами забезпечується автомобільним транспортом автомобільними трасами Мукачеве - Івано-Франківськ - Рогатин - Львів (Н 09), Татарів – Кам'янець Подільський (Р 24) та залізницею Львів – Рахів, що перетинають його.

2. Землеустрій та землекористування

2.1. Сучасне використання земель

Відповідно до функціонального та цільового призначення землі в межах села Татарів використовуються для садибної житлової забудови, ведення особистого селянського господарства, для будівництва і обслуговування громадських та рекреаційних закладів, під дорогами і проїздами. В межах села, визначених діючим генеральним планом, знаходяться також землі водного господарства (річки та струмки).

Значна частина земель в межах села передана у власність юридичним та фізичним особам. Частина земель ще знаходиться в резерві та належить до земель запасу.

Проектована територія включає земельну ділянку, з кадастровим номером: 2611091201:13:006:0016, площею 0,1181 га, що належить на праві приватної власності гр.Ємець С.В. та має цільове призначення для ведення особистого селянського господарства. Згідно з генеральним планом забудови села Татарів дана ділянка розміщується в функціональній зоні «зелені насадження в межах прибережно-захисної смуги». Проект землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг в селі Татарів не розроблявся. Проектована територія вільна від забудови та використовується для сінокошіння.

3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На території проектування відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

4. Обмеження у використанні земель

4.1. Існуючі обмеження у використанні земель

- охоронна зона ЛЕП 0,4 кВ - **1,0 м**;
- Прибережна захисна смуга р. Прут , визначена діючим генеральним планом – **15-22 м**.

5. Забудова територій та господарська діяльність

5.1. Розміщення житлового фонду

Традиційно сельбищні території села Татарів розташовані з обох сторін ріки Прут та її приток, проте більша їх частина розташована із заходу від ріки. Житлова забудова села сформована, в основному, вздовж автошляхів Н 09 та Р 24, що перетинають з півночі на південь та на захід даний населений пункт. Основний житловий фонд у доброму та задовільному стані. Житлова забудова села складається в основному із житлових будинків садибного типу.

Територія, щодо якої вносяться зміни до генплану та розробляється ДПТ, вільна від забудови. Поблизу неї розташовані існуючі та ті, що будуються садибні житлові будинки.

5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Територія, щодо якої вносяться зміни до генплану та розробляється ДПТ, не відноситься до ділового центру населеного пункту, а також на ній відсутні інноваційні об'єкти.

5.3. Розміщення виробничих об'єктів

На території, щодо якої вносяться зміни до генплану та розробляються зміни до генерального плану села Татарів, суміщені з ДПТ, немає виробничих об'єктів.

Дана територія також не межує з територіями виробничих об'єктів та не розташована в СЗЗ виробничого об'єкта.

6. Обслуговування населення

6.1. Просторова організація системи освіти, системи охорони здоров'я, системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля, системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг

В селі Татарів є сформований громадський центр.

В населеному пункті розташовані церква Святого Великомученика Дмитрія УГКЦ, гімназія Татарівської сільської громади на 303 учні, заклад дошкільної освіти (дитячий садок "Ліщинка") на 65 місць, відділення зв'язку, сільський будинок культури, медичний пункт, заклади торгівлі та громадського харчування.

На території внесення змін до генплану та опрацювання ДПТ на теперішній час відсутні об'єкти обслуговування населення. Обслуговування населення здійснюється існуючими закладами, розташованими поза межами проектованої території.

6.2. Просторова організація системи туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів

В межах села Татарів розташований медичний реабілітаційний центр МВС та багато закладів сільського зеленого туризму.

На час виконання проектних робіт на території, щодо якої вносяться зміни до генплану та розробляється ДПТ, туристичні та оздоровчо-рекреаційні об'єкти відсутні.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

Ділянка проектування розташована у сформованій дорожній мережі села Татарів. Транспортна доступність до ділянки проектування характеризується її розташуванням в районі житлової вулиці Шевченка, з якої планується в'їзд-виїзд на проектовану ділянку по існуючому місцевому проїзду.

Сучасна транспортна інфраструктура забезпечує стабільне транспортне сполучення проектового об'єкта з центром села і автомобільними магістралями, що проходять через нього та залізницею .

7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Населений пункт перетинає дорога державного значення: Мукачеве-Львів (Н 09), автошлях Р-24 Татарів - Кам'янець-Подільський та залізниця Львів- Рахів, що забезпечує основний транспортний зв'язок села Татарів з м. Івано-Франківськом та м. Коломиєю.

7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Село Татарів розташоване вздовж загальнодержавних автомобільних трас Мукачеве - Івано-Франківськ - Рогатин – Львів (Н 09) і Татарів – Кам'янець-Подільський, (Р 24) та залізниці Львів - Рахів.

Залізнична станція Татарів розташована в центральній частині села. Нещодавно від неї до туристичного комплексу «Буковель» налагоджено трансферні автобусні перевезення пасажирів, що значно покращило їх обслуговування. На території села влаштовані зупинки автобусів та автобусну станцію поблизу залізничної станції. Проектована територія має зручний зв'язок з зовнішнім транспортним сполученням по вулиці Шевченка, що має ширину в «червоних лініях» - 15 м при ширині проїжджої частини – 7 м. Вулиця має асфальтобетонне покриття і знаходиться в задовільному стані і забезпечує транспортний зв'язок проекрованої території з іншими сільськими територіями. Транспортний зв'язок проекрованої території з вулицею Шевченка забезпечується по існуючому місцевому проїзду.

7.4. Організація громадського транспорту

Пасажирське сполучення населення села з іншими населеними пунктами здійснюються автобусними маршрутами, які входять в мережу приміського та міжміського пасажирського транспорту.

Мережа громадського транспорту в селі Татарів представлена міжміськими автобусними маршрутами зв'язаними з районним і обласним центрами, а також населеними пунктами сусідніх районів і областей.

На території села для приміського та міжміського пасажирського транспорту генпланом передбачено автобусні зупинки вздовж автошляхів Н 09 та Р-24, а також залізнична станція Татарів. В безпосередній близькості до проекрованої території зупинок громадського транспорту немає. Найближча зупинка розташована на віддалі до 300 м від неї.

7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідні зв'язки проекрованої території з іншими територіями населеного пункту здійснюються тротуарами вздовж існуючої вулиці.

Відокремлених смуг для руху велосипедного транспорту в населеному пункті не передбачено.

7.6. Організація паркувального простору

На час розробки даної містобудівної документації на проектованій території відсутні майданчики чи споруди для зберігання автотранспорту.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

8.1. Водопостачання та водовідведення

Водопостачання. На проектованій території централізоване водопостачання відсутнє. Водопостачання навколишніх існуючих житлових будинків здійснюється від існуючих колодязів та водозабірних свердловин.

Водовідведення. Централізована господарсько-побутова каналізація в районі внесення змін до генерального плану села Татарів, суміщених з ДПТ відсутня. Водовідведення навколишніх існуючих житлових будинків здійснюється до локальних очисних споруд.

8.2. Електропостачання

Електропостачання існуючих споруд на території, щодо якої вносяться зміни та здійснюється детальне планування, забезпечується існуючою ЛЕП 0,4 кВ.

8.3. Газопостачання

На даний час в селі Татарів відсутнє мережеве газопостачання та магістральні мережі і споруди систем транспортування та розподілу газу. Газопостачання відбувається на базі використання скрапленого газу на господарсько-побутові потреби споживачів. Завозиться автотранспортом з проміжних складів балонів (ПСБ), розташованих у м. Надвірна. У експлуатації у населення знаходиться близько 80 індивідуальних газобалонних установок.

8.4. Теплопостачання

Централізованого теплопостачання житлових кварталів та існуючих громадських об'єктів в селі генеральним планом не передбачено.

Опалення та гаряче водопостачання індивідуальних житлових будинків - індивідуальне (опалювальні прилади – електрокотли та котли на твердому паливі).

Теплопостачання громадських будівель та багатоквартирних будинків - від вбудованих, прибудованих котелень на твердому паливі, а також електрокотлів.

8.5. Трубопровідний транспорт

На території, щодо якої вносяться зміни до генерального плану та розробляється ДПТ, трубопровідний транспорт відсутній.

8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

На території, щодо якої вносяться зміни до генерального плану та розробляється ДПТ, телекомунікаційні мережі та об'єкти відсутні.

9. Інженерна підготовка та благоустрій території

9.1. Інженерна підготовка і захист території

Рельєф території проектування має незначний ухил з півночі на південь. Коливання абсолютних відміток по території в межах 653,60- 654,40 м.

Проявів небезпечних геологічних процесів (зсуви, карсти) в районі проектованої ділянки не спостерігалось.

Вздовж проектованої території споруджено берегоукріплення у вигляді габіонів, які надійно захищають берег річки Прут від ерозії, розмивів та забруднень.

На території, щодо якої вносяться зміни до генерального плану та здійснюється детальне планування, дощова каналізація відсутня.

9.2. Поводження з відходами

Системи збору, сортування, видалення, утилізації та вторинного використання побутових, будівельних відходів, а також трупів тварин організована шляхом створення сільського комунального підприємства. Збір та сортування побутових відходів здійснюється індивідуально кожним господарством, організацією та підприємством окремо на своїй території. Вивезення ТПВ здійснюється на тимчасовий полігон ТПВ м. Надвірна.

ЧАСТИНА II. Обґрунтування проектних рішень

1. Просторово-планувальна організація території

1.1. Ситуаційний план

Село Татарів розташоване в долині річки Прут на висоті 750 м. Село розміщене на відстані:

- 4 км від підйомників гірськолижного курорту Буковель села Поляниця;
- 6 км від бугельного витягу в смт Ворохта;
- 80 км від аеропорту та залізничного вокзалу Івано-Франківська;
- 20 км від курортного містечка Яремче.

Територія, щодо якої вносяться зміни до генерального плану села Татарів та здійснюється детальне планування розташована в північно-східній частині села на південний захід від вулиці Шевченка.

1.2. Планувальний каркас та система розселення

Даною містобудівною документацією планувальний каркас села Татарів залишається без змін.

Проектована земельна ділянка належить на праві власності громадянці Ємець С.В. з цільовим призначенням коду виду 01.02 для ведення особистого селянського господарства.

Вздовж проектованої ділянки в межах прибережної захисної смуги споруджені укріплення берегів річки Прут габіонами. Поряд з проектованою ділянкою розміщена існуюча садибна забудова. Проект землеустрою щодо встановлення меж прибережної захисної смуги не розроблявся. Відповідно до абзацу 3 частини 3 ст. 60 Земельного Кодексу України, абзацу 6 статті 88 Водного Кодексу України «Прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації». Пункт 14.4.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» зазначає, що «...за відсутності проектів землеустрою при розробленні містобудівної документації на місцевому рівні надаються пропозиції щодо визначення меж прибережних захисних смуг з урахуванням ситуації, що склалась. Такі пропозиції слід врахувати при наступному розробленні проектів землеустрою щодо визначення їх меж». З врахуванням цих положень законодавчих та нормативних документів та існуючої ситуації, що склалась чинним генеральним планом села Татарів в окремих місцях (в тому числі в районі вулиці Шевченка) визначені проектні межі прибережної захисної смуги р.Прут шириною до 5 метрів. В районі проектованої території згідно з діючим генеральним планом села Татарів прибережна захисна смуга займає приблизно 23 - 30 метрів.

Виходячи з наведеного вище і наявності існуючих берегоукріплень вздовж берега р.Прут габіонами та існуючої садибної житлової забудови поблизу проектованої території, а також намірів власниці земельної ділянки щодо будівництва на ній садибного житлового будинку, даним проектом передбачається внесення змін до генерального плану забудови села Татарів в частині встановлення проектною межею прибережної захисної смуги, шириною 8,4-9,0 метрів. А також зміни функціонального призначення проектованої території з території зелених насаджень в межах прибережно-захисної смуги на території садибної житлової забудови (Код виду функціонального призначення території - 10102.0, код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)). Така зміна функціонального призначення проектованої земельної ділянки відповідатиме реальному використанню навколишніх територій їх приватними власниками, не матиме негативного впливу на оточуюче середовище і не порушуватиме функціонуванню прибережної захисної смуги, за умови дотримання її власницею вимог природоохоронного та водного законодавства. Така ж та менша ширина прибережної смуги вже встановлена діючим генеральним планом села Татарів на окремих територіях з урахуванням ситуації, що склалась.

На території житлової садибної забудови пропонується будівництво одного садибного

житлового будинку без з господарських споруд, а також водозабірної свердловини і локальних очисних споруд стічних побутових та поверхневих дощових вод.

2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На території, щодо якої вносяться зміни до генплану та розробляється ДПТ природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій не має та створення нових даним проектом не передбачено.

3. Забудова територій та господарська діяльність

3.1. Розміщення житлового фонду

Змінами до генерального плану передбачена зміна функціонального призначення території сільськогосподарського призначення на територію житлової садибної забудови.

До території житлової садибної забудови проектом передбачено включити ділянку кадастровий номер 2611091201:13:006:0016, площею 0,1181 га, цільове призначення: 01.03 - для ведення особистого селянського господарства).

Загальна площа житлової садибної забудови села збільшиться на 0,1181га.

Детальним планом передбачено зміну цільового призначення даної ділянки на 02.01 (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд).

Загальний житловий фонд села збільшиться на 0,2 тис.м².

3.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Територія, щодо якої вносяться зміни і розробляється ДПТ, не є частиною ділового центру села Татарів. Розташування на ній нових інноваційних об'єктів проектом не передбачено.

3.3. Розміщення виробничих об'єктів

На території, щодо якої вносяться зміни до генплану та розробляється ДПТ, проектом не передбачається розташування виробничих об'єктів.

4. Обслуговування населення

4.1. Просторова організація системи освіти

Передбачена генеральним планом с.Татарів просторова організація системи освіти залишається без змін. На території, щодо якої вносяться зміни та розробляється ДПТ, не передбачається розміщення нових закладів системи освіти.

Обслуговування території, щодо якої вносяться зміни та розробляється детальний план, передбачається існуючими закладами системи освіти розташованими в с.Татарів.

4.2. Просторова організація системи охорони здоров'я

Передбачена генеральним планом просторова організація системи охорони здоров'я залишається без змін.

Обслуговування території, щодо якої вносяться зміни та розробляється детальний план, передбачається існуючими закладами охорони здоров'я. Розташування нових додаткових закладів охорони здоров'я на території змін не передбачено.

4.3. Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля

Передбачена генеральним планом населеного пункту просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля залишається без змін.

4.4.Просторова організація системи туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів

Просторова організація системи туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів відповідно до діючого генерального плану села Татарів розміщується в межах територій рекреаційного призначення. На проектованій території розміщення закладів системи

туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів не передбачається.

4.5. Просторова організація системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг

Передбачена генеральним планом просторова організація системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг залишається без змін.

Обслуговування території, щодо якої вносяться зміни та розробляється детальний план, передбачається існуючими об'єктами, що надають адміністративні, комунальні та інші соціальні послуги. Розташування нових додаткових об'єктів на території змін не передбачено.

5. Транспортна мобільність та інфраструктура

5.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит.

Даним проектом доповнюються та уточнюються рішення генерального плану забудови села Татарів щодо організації вулично-дорожньої мережі в районі проєктованої території на вулиці Шевченка з урахуванням існуючої ситуації в межах садибної житлової забудови. Прийнято ширину внутрішньоквартального проїзду 4,5 метра.

При реалізації проектних рішень, закладених в даній зміні, на наступних стадіях проєктування будуть уточнюватись типи, види і обсяги будівництва при виділенні та зміні цільового призначення земельних ділянок і не виключені ще зміни та доповнення до запроектованої архітектурно-планувальної організації території села Татарів, без порушення принципових рішень генплану села.

Територія проєктування розташована у сформованій дорожній мережі села Татарів. Транспортний зв'язок з територією проєктування забезпечується з вул. Шевченка, яка пролягає з північної сторони.

Транспортна доступність до ділянки, розташованої на території проєктування, передбачається від вул. Шевченка по існуючому місцевому проїзду шириною 4,5 м.

5.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Передбачені діючим генеральним планом населеного пункту рішення, щодо організації зовнішнього транспортного сполучення, залишаються без змін.

5.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Дорожньо-транспортна інфраструктура території, щодо якої вносяться зміни та здійснюється детальне планування, складається з існуючого місцевого проїзду від вулиці Шевченка, ширина одностороннього проїзду 4,5 м.

Для доступу пожежних автомобілів до проєктованих об'єктів пропонується використовувати вул. Шевченка, та проектні проїзди, які передбачені на території житлової забудови.

5.4. Організація громадського транспорту

Організація громадського транспорту, передбачена діючим генеральним планом, залишається без змін.

5.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Для організації пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури, а також для потреб проєктованої території даним передбачений тротуар (ширина – 1,0 м) та внутрішні проїзди (ширина – 3, 5 м).

При облаштуванні пішохідних зв'язків необхідно забезпечити потреби маломобільних груп населення відповідно до чинних нормативних документів.

5.6. Організація паркувального простору

Зберігання індивідуального автотранспорту передбачене в межах проектової ділянки.

6. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

6.1. Водопостачання та водовідведення

Водопостачання території, щодо якої вносяться зміни та розробляється ДПТ, передбачене шляхом підключення проектного водопроводу до проектною водозабірної свердловини (шахтного колодязя).

Для водовідведення житлового будинку на території проектування передбачено локальні очисні споруди, які розташовуються на даній території.

Для забезпечення потреб пожежогасіння запроектованого будинку передбачено підземний пожежний резервуар.

Детальні технічні характеристики проектової водопровідної та каналізаційної мереж будуть розроблятися на наступних стадіях проектування.

З метою забезпечення очистки поверхневих вод даною містобудівною документацією передбачено влаштування локальних очисних споруд грубої очистки, з подальшим відведенням очищених стоків в річку.

6.2. Електропостачання

Електропостачання території змін до генплану та опрацювання ДПТ передбачається від існуючої електророзподільної системи згідно технічних умов експлуатаційних служб. Потенційною точкою приєднання до мереж електропостачання є повітряна кабельна лінія ЛЕП 0,4 кВ, що проходить поблизу проектової ділянки. Проектом передбачено під'єднання до неї проектового житлового будинку кабелем необхідного перерізу згідно ТУ.

Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008.

Детальніше питання по електропостачанню проектової території вирішуватимуться на наступних стадіях проектування згідно з технічними умовами експлуатуючої організації.

6.3. Газопостачання

У зв'язку з відсутністю в селі Татарів мережевого газопостачання схема газопостачання проектованих об'єктів не розроблялась.

6.4. Теплопостачання

Оскільки централізоване теплопостачання в селищі відсутнє, то потреби в опаленні та гарячому водопостачанні житлового будинку пропонується вирішувати шляхом встановлення твердопаливного або електричного котла.

Всі інші конкретні питання по теплопостачанню проектової території вирішуватимуться на наступних стадіях проектування.

6.5. Трубопровідний транспорт

На території, щодо якої вносяться зміни до генерального плану, трубопровідний транспорт відсутній. Прокладання нових об'єктів не передбачається.

6.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Передбачені діючим генеральним планом рішення щодо телекомунікаційних мереж та об'єктів на території с. Татарів залишаються без змін.

До проектового житлового будинку передбачено прокладання мереж Інтернету самонесучими оптоволоконними кабелями по опорах електромереж. Розвиток мереж Інтернету виконуються провайдерами Інтернет зв'язку за рахунок абонентів по погодженню з власниками опор.

7. Інженерна підготовка та благоустрій території

7.1. Інженерна підготовка і захист території. Благоустрій території.

Заходи з інженерної підготовки території та вертикального планування відображено на кресленні «Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування», що розроблене на топографічній основі М 1: 500, виконаній ФОП Я.Демчук в 2023 р.

Рельєф території проектування має ухил з півдня на північ. Коливання абсолютних відміток по території в межах 653,60 – 654,80 м.

Схема вертикального планування розроблена за принципом максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості, враховуючи вже сформовані зв'язки з навколишнім рельєфом.

Схема передбачає:

- забезпечення відведення поверхневих стічних вод;
- забезпечення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;

- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів на проїздах;

- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;

- максимальне збереження природного стану ґрунтів;

- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, маломобільних груп населення.

Зовнішній благоустрій території готелю та відпочинкової зони пропонується вирішити у відповідності до функціонального призначення території наступними засобами:

- облаштування твердого покриття (асфальтобетон, бруківка) для тротуарів, майданчиків для відпочинку;

- встановлення малих архітектурних форм та елементів благоустрою на території, а саме: лавочок, смітєвих урн, велопарковки, інформаційних табло, тощо;

- посіву газонних трав та облаштування квітників;

- встановлення зовнішніх електричних світильників.

7.2. Поводження з відходами

На території житлової забудови проектом пропонується для тимчасового зберігання ТПВ використовувати переносні пластикові контейнери для збору сміття, які розміщуватимуться на спеціальному майданчику поблизу очисних споруд.

Періодичне вивезення сміття здійснювати у місця, які погоджуються з управлінням державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного Управління Держпродспоживслужби в Івано-Франківській області та департаментом екології та природних ресурсів Івано Франківської облдержадміністрації.

8. Обмеження у використанні земель

8.1. Проектні обмеження у використанні земель

На території села, щодо якої вносяться зміни та розробляється ДПТ, є наступні планувальні обмеження: - прибережно-захисна смуга р.Прут, ширина якої згідно з проектними рішеннями даної містобудівної документації в районі проектованої ділянки становитиме 8,4-9,0 м.

8.2. Встановлені обмеження у використанні земель

Проектними рішеннями містобудівної документації встановлено нові обмеження у використанні земель:

- ширина прибережної захисної смуги - **8,4-9,0 м;**

- охоронна зона водопроводу – **5 м;**

- перша водоохоронна зона проектною водопровідною свердловини – **15 м;**

- охоронна зона каналізації – **3 м.**

9. Функціональне зонування території змін до генплану та опрацювання ДПТ.

Даний розділ містить інформацію щодо існуючих та проектних функціональних зон, видів функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, правовий режим, умови та обмеження використання територій в кожній зоні, в тому числі режими забудови територій, визначених для містобудівних потреб, ландшафтної організації території, які встановлені генеральним планом населеного пункту та/або комплексним планом на території детального планування, переважного та супутнього видів цільового призначення земельних ділянок, містобудівних умов та обмежень та розроблений згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821.

№ ділянки згідно проектного плану	Код та назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором цільового використання земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
Ж-1, Ж-2	10102.0 території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
ПЖС	10.02 Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	10.02	10.02
Дороги в червоних лініях	20606.0 території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07

10102.0 території житлової садибної забудови

Переважні (основні) види:

- 02.01 - Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
- 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

Супутні види:

- 02.05 - Для будівництва індивідуальних гаражів;
- 02.06 - Для колективного гаражного будівництва;
- 02.09 - Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;
- 02.12 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо кварталні проїзди, пішохідні зони;
- 03.02 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

- 03.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;
- 03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;
- 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 07.02 - Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;
- 07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;
- 03.06 - Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів *(в частині резиденцій)*;
- 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.12 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;
- 03.13 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;
- 03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС *(в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території)*;
- 13.02 - Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку *(в частині поштових відділень)*;
- 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;
- 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів;
- 14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії *(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)*.

20606.0 Території вулиць та доріг

Переважаючі (основні) види:

- 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні.

Супутні види :

- 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи;
- 07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;
- 11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

10.02. Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог Класифікатора видів функціонального призначення (Порядок ведення Державного земельного кадастру, додаток 60).

10. Землеустрій та землекористування

10.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Враховуючи те, що не покрита цінними лісовими насадженнями проєктована земельна ділянка належать на праві власності громадянці Ємець С.В. з цільовим призначенням 01.02 - для ведення особистого селянського господарства, та її намірами щодо будівництва на ній садибного житлового будинку, а також те, що навколишні території належать до садибної житлової забудови, даним проєктом передбачається зміна цільового призначення проєктованої території 01.03 – «для ведення особистого селянського господарства» на 02.01 - «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Така зміна цільового призначення відповідатиме проєктному функціональному призначенню проєктованої земельної ділянки - території житлової садибної забудови (код виду функціонального призначення території - 10102.0), а також відповідатиме реальному використанню навколишніх територій їх приватними власниками, не матиме негативного впливу на оточуюче середовище і не порушуватиме функціонування прибережної захисної смуги, що залишається вздовж неї. Даним проєктом доповнюються та уточнюються рішення генерального плану забудови села Татарів щодо організації житлової садибної забудови та уточнюються межі прибережної захисної смуги річки Прут в районі вулиці Шевченка.

При реалізації проєктних рішень, закладених в даній зміні, на наступних стадіях проєктування будуть уточнюватись типи, види і обсяги будівництва, без порушення принципових рішень генплану села. З точки зору основних планувальних ідей та взаємного розміщення територій з різним функціональним призначенням, кардинальних змін в планувальній структурі за період дії генерального плану селища не відбулось і даною проєктною документацією не передбачається.

11. План реалізації містобудівної документації

Рішення детального плану повинні враховуватись і прийматись за основу при прийнятті рішень органів місцевого самоврядування щодо використання території, розроблені та моніторингу реалізації містобудівної документації на наступних стадіях проєктування.

Містобудівна документація підлягає громадським слуханням. Порядок проведення громадських слухань, щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2001 р. № 555.

Містобудівна документація має бути розглянута та затверджена рішенням Ворохтянської селищної ради у відповідності з Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності"

Основні проєктні показники **змін до генплану та детального плану території**

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан (до розробки ДПТ)	Значення проєктних показників
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)
Територія			
Територія в межах проєкту, у тому числі:	га/%	0,1181 га / 100%	0,1181 га / 100%
- вулиці, площі (крім вулиць мікро-районного значення)	га/%	-	-

-території виробничого, комунально-складського призначення	га/%	-	-
території сільськогосподарського призначення	га/%	-	-
-інші території	га/%	-	-
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт			
Протяжність вулично-дорожньої мережі, (проїзди)	км	-	0,059
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання, в тому числі:	маш.-місць	-	-
-легкових автомобілів	маш.-місць	---	-
великогабаритного транспорту	маш.-місць	---	-
Інженерне обладнання			
Водоспоживання	м ³ /добу	---	1
Каналізація	м ³ /добу		1
Інженерна підготовка та благоустрій			
Територія, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га	---	-
	% до тер.	---	-
Охорона навколишнього середовища			
Санітарно-захисні зони, всього	га		0,0784
- у тому числі озеленені	га		0,0784

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки
для будівництва садибного житлового будинку

Адреса або місце розташування земельної ділянки: **вул. Шевченка в селі Татарів Ворохтянської територіальної селищної громади Надвірнянського району, Івано-Франківської області**

Загальні дані:

а). Назва об'єкта будівництва – **будівництво садибного житлового будинку**

б). Інформація про замовника – **Ворохтянська селищна рада**

в). Документи, що підтверджують право власності на нерухоме майно і земельну ділянку:

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер : 317159637 від 08.12.2022 року, реєстраційний номер : 2661583626120, кадастровий номер: 2611091201:13:006:0016, площа земельної ділянки 0,1181га

д). Цільове призначення земельної ділянки, кадастровий номер: 2611091201:13:006:0016, код **02.01** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

е). Посилання на містобудівну документацію:

– **Генеральний план села Татарів**, розроблений Державним підприємством «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю. М. Білокозя в 2017 р. ;

- **Містобудівна документація** «Внесення змін до генерального плану села Татарів, суміщеного з детальним планом території для уточнення прибережно-захисної смуги р. Прут та зміни цільового призначення, земельної ділянки приватної власності за кадастровим номером: 2611091201:13:006:0016 із земель для ведення особистого селянського господарства на землі житлової садибної забудови - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Шевченка в с. Татарів Ворохтянської селищної територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області»

є). Функціональне призначення земельної ділянки – **територія житлової садибної забудови**

ж). Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:

ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЕКТОВАНОЇ ТЕРИТОРІЇ
(за матеріалами проекту детального плану)

№ п/п	Назва	Одиниця виміру	Показник
1	2	3	4
1	Площа території опрацювання ДПТ	га	0,2
2	Площа території садибної житлової забудови	га/%	0,1181
3	Площа забудови ділянки	м ² /%	148/12,53
4	Площа заощення ділянки, в тому числі:	м ² /%	220/18,62
	- проїжджої частини	м ²	156
	- доріжок і тротуарів	м ²	64
5	Площа озеленення ділянки	м ² /%	813/68,85
6	Кількість жителів	чол.	4
7	Щільність населення	люд/га	35

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота садибних житлових будинків – до **12 м**
2. Максимальний відсоток забудови – **50 %**.
3. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)
 - водоохоронна зона існуючої водопровідної свердловини – **15 м**;
 - охоронна зона електричного кабелю 0,4 кВ – **0,6 м**;
 - санітарно-захисна зона очисних споруд - **5 м**;
 - прибережна захисна смуга - **8,4-9,0 м**.
4. Охоронні зони інженерних комунікацій — **витримати нормативні відстані від проектних інженерних мереж та споруд до будівель і споруд згідно дод. И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та таб.4.11.ДНАОП 0.00-1.32-01.**
5. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою):
 - **передбачити тверде покриття проїздів;**
 - **забезпечити озеленення території, що проектується;**
 - **передбачити вуличне освітлення території.**
6. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку:
 - **забезпечити нормативними під'їздами об'єкти інженерної інфраструктури;**
 - **забезпечити нормативними протипожежними під'їздами будівлі і споруди, що планується розмістити на проектній ділянці.**
7. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту:
 - **зберігання автомобілів передбачається на проектній автостоянці.**
8. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення:
 - **забезпечити потреби маломобільних груп населення відповідно до чинних нормативних документів.**

ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ
СЕЛА ТАТАРІВ, СУМІЩЕНОГО З ДЕТАЛЬНИМ
ПЛАНОМ ТЕРИТОРІЇ

для уточнення прибережно-захисної смуги р. Прут
та зміни цільового призначення, земельної ділянки
приватної власності за кадастровим номером:
2611091201:13:006:0016 із земель для ведення особистого
селянського господарства на землі житлової садибної
забудови - для будівництва та обслуговування житлового
будинку, господарських будівель та споруд
по вул. Шевченка в с. Татарів Ворохтянської селищної
територіальної громади Надвірнянського району
Івано-Франківської області



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 002548

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури
архітектор

(найменування професії)

Микуляк Олександр Васильович

Виданий про те, що

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

архітектор
Категорія: _____.

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____
(рішенням відповідної _____ секції Комісії
від _____ 03.12.2015 № 12-15 _____, затвердженням президією
Комісії 04.12.2015 № 46-А _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб _____ 04 грудня 20 _____ року
за № 2548 _____.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі _____ 07 грудня 20 _____ року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ



НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ інженера-геодезиста

№ 014658

виданий **Харабаруку Тарасу Любомировичу**

відповідно до рішення Кваліфікаційної комісії від 21 грудня 2021 року № 5

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-геодезиста кваліфікаційним вимогам та його спроможність самостійно проводити топографо-геодезичні і картографічні роботи за напрямками:

- основні геодезичні роботи;
- загальнодержавні топографічні знімання;
- інженерні вимірювання для будівництва та великомасштабні топографічні знімання.

Дата видачі – 11 січня 2022 року

Голова
Кваліфікаційної комісії

В. О. Голуб

Ректор Національного
університету біоресурсів
і природокористування України



КВАЛІФІКАЦІЙНА
КОМІСІЯ

Національний
традиційний університет
**ДНІПРОВСЬКА
ПОЛІТЕХНІКА**
1899

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ інженера-землепорядника

№ 014975

виданий **Харабаруку Тарасу Любомировичу**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 22.12.2021 року № 7

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землепорядника кваліфікаційним вимогам та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших об'єктів земель, виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи при здійсненні землеустрою.

Дата видачі – 21 січня 2022 року

Голова
Кваліфікаційної комісії

Ольга ЛАХМАТОВА

Ректор
НТУ «Дніпровська
політехніка»





УКРАЇНА
ВОРОХТЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
НАДВІРНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Восьме демократичне скликання

Тридцять перша сесія

РІШЕННЯ (витяг)

від 14.09.2023

смт Ворохта

№ 296 - 31/2023

Про внесення змін до
Генерального плану с. Татарів

Керуючись СТ.12.118.121.198 ТА П.1 РОЗДІЛУ X перехідних положень Земельного кодексу України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про регулювання містобудівної документації», Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяви фізичних та юридичних осіб про зміну цільового призначення земельних ділянок, які знаходяться в їхній приватній власності, а також на підставі обґрунтування, складене заступником начальника відділу містобудування, архітектури, будівництва та житлово-комунального господарства Яремчанського міськвиконкому, головним архітектором м. Яремче Н. Шемрай-Макарук 23.07.2023 року за № 72/16-13, про внесення змін до генерального плану с. Татарів Ворохтянської селищної територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1.7. Внести зміни в рішення Ворохтянської селищної ради від 13.07.2023 за № 281-30/2023 «Про детальне планування території», виклавши його в такій редакції:

Надати дозвіл на внесення змін до генерального плану с. Татарів суміщеного з детальним планом території для уточнення прибережно-захисної смуги р. Прут та зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності за кадастровим номером: 2611091201:13:006:0016, із земель для ведення особистого селянського господарства на землі житлової садибної забудови – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Т. Шевченка в с. Татарів.

1.7.1. Фінансування робіт з розроблення детального плану території зазначеного в пункті 1.7. цього рішення, здійснювати за рахунок коштів громадянки Ємець Світлани Володимирівни.

Секретар ради

З оригіналом згідно:
Секретар ради



-підпис-

Ярослав БІЛОУС

Ярослав БІЛОУС

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 317159637
Дата, час формування: 08.12.2022 15:33:00
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Брагіна Н.В., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 53354683, дата і час реєстрації заяви: 08.12.2022 14:55:00

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2661583626120
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 2611091201:13:006:0016
Опис об'єкта: Площа (га): 0.1181
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 6 048,00

Актуальна інформація про право власності

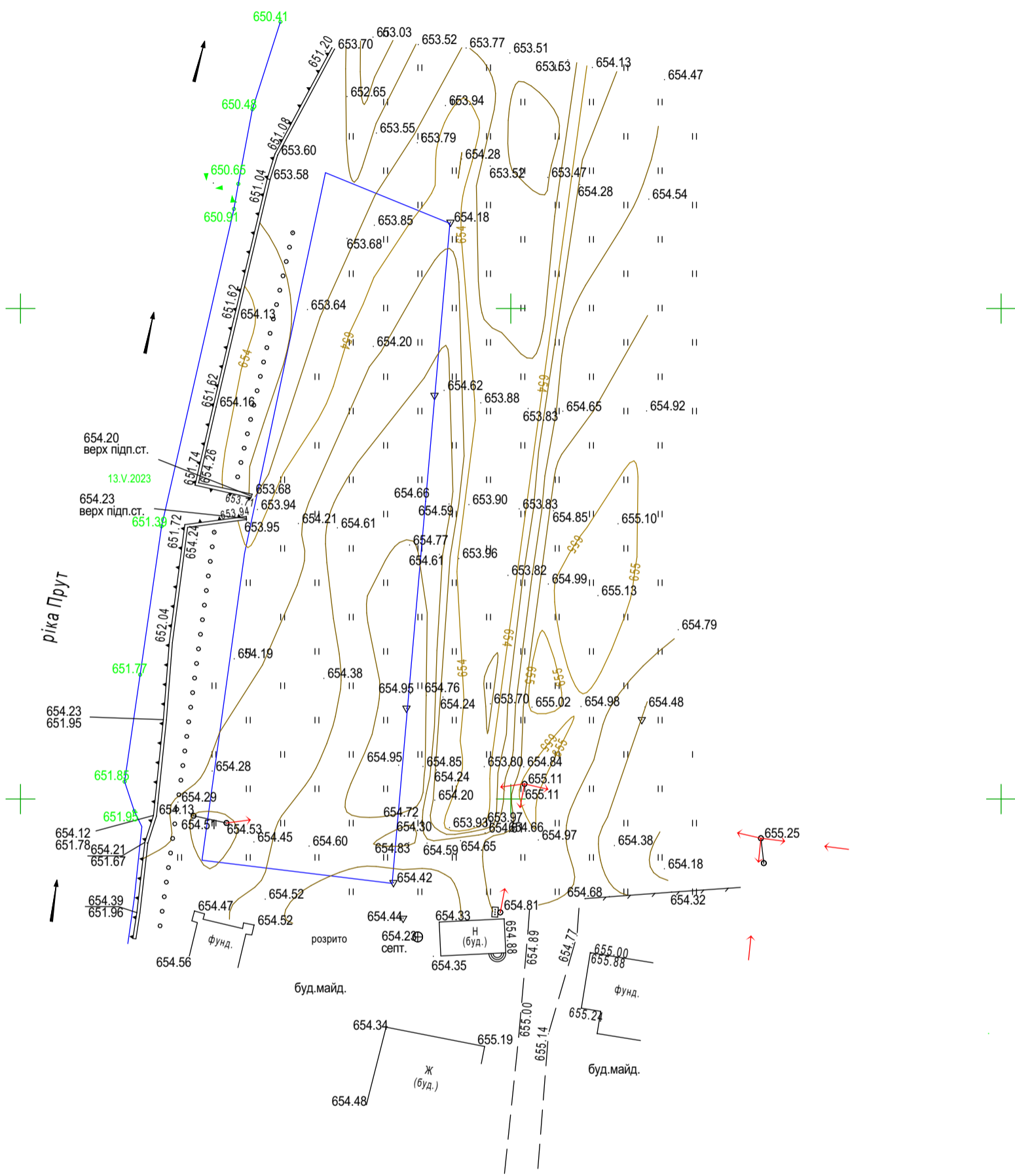
Номер запису про право власності / довірчої власності: 48648126
Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 08.12.2022 14:55:00
Державний реєстратор: приватний нотаріус Брагіна Наталія Вікторівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 65715562 від 08.12.2022 15:23:19, приватний нотаріус Брагіна Наталія Вікторівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, земельної ділянки, серія та номер: 452, виданий 08.12.2022, видавник: Брагіна Н.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 6048,00
Власники: Ємець Світлана Володимирівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3021811586, країна громадянства: Україна
Витяг сформував: Брагіна Н.В.



Підпис:



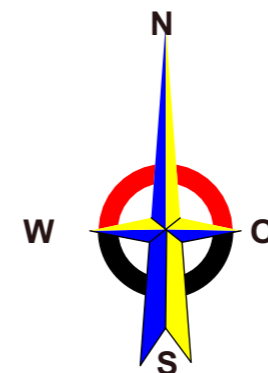
інв № оригіналу	підпис і дата	взамін інв №



Система висот Балтійська
Система координат СК-63(СК 2000)
Суцільні горизонталі проведені через 0,25 м

Інженерно-геодезичні вишукування с.Татарів, вулиця Т. Шевченка					
Зм.	к-ть	Арк.	№ док.	підпис	дата
Ф О П	Демчук Я.В.				2023
виконав	Демчук Я.В.				2023
Замовник : виконавчий комітет Ворохтянської селищної ради				Масштаб	Аркуш
				1: 500	1
Загальні дані				Ф ОП Демчук Я.В.	

Викопіювання з генплану села Татарів
М 1: 5 000



Проектована територія

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

Існуючі	Проекту	Території
[Yellow swatch]	[Yellow swatch]	ТЕРИТОРІЇ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
[Yellow swatch]	[White swatch]	ТЕРИТОРІЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
[Red swatch]	[Red swatch]	ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
[White swatch]	[Yellow swatch]	ТЕРИТОРІЇ ПЕРСПЕКТИВНОЇ ЗМІНИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
[White swatch]	[Green swatch]	ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ В МЕЖАХ ПРИБЕРЕЖНО ЗАХИСНОЇ СМУ
[Green swatch]	[Green swatch]	ТЕРИТОРІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
[Green swatch]	[Green swatch]	ТЕРИТОРІЇ ЛІСОВИХ НАСАДЖЕНЬ
[Green swatch]	[Green swatch]	ТЕРИТОРІЇ РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
[Green swatch]	[Green swatch]	ТЕРИТОРІЇ СПОРТИВНИХ ТА ДИТЯЧИХ МАЙДАНЧИКІВ
[Green swatch]	[Green swatch]	ТЕРИТОРІЇ КЛАДОВИЩ
[Blue swatch]	[Blue swatch]	ТЕРИТОРІЇ КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ
[Blue swatch]	[Blue swatch]	ТЕРИТОРІЇ ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ
[Blue swatch]	[Blue swatch]	ТЕРИТОРІЇ ТРАНСПОРТНИХ ПІДПРИЄМСТВ
[Blue swatch]	[Blue swatch]	ТЕРИТОРІЇ СМУГИ ВІДВОДУ ЗАЛІЗНИЦЬ
[Green swatch]	[Green swatch]	ЛУГОВА РОСЛИННІСТЬ
[Green swatch]	[Green swatch]	ЧАГАРНИКИ
[Green swatch]	[Green swatch]	ТЕРИТОРІЇ САДІВ
[Yellow swatch]	[Yellow swatch]	ТЕРИТОРІЇ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
[Blue swatch]	[Blue swatch]	ТЕРИТОРІЇ ВОДНИХ ПОВЕРХОНЬ
[Grey swatch]	[Grey swatch]	ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ З ТВЕРДИМ ПОКРИТТЯМ
[White swatch]	[White swatch]	ПІШОХІДНІ
[Blue swatch]	[Blue swatch]	ШЛЯХОПРОВІДИ, ШТУЧНІ СПОРУДИ
[Red dashed line]	[Red dashed line]	МЕЖА ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ
[Red dashed line]	[Red dashed line]	МЕЖА НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

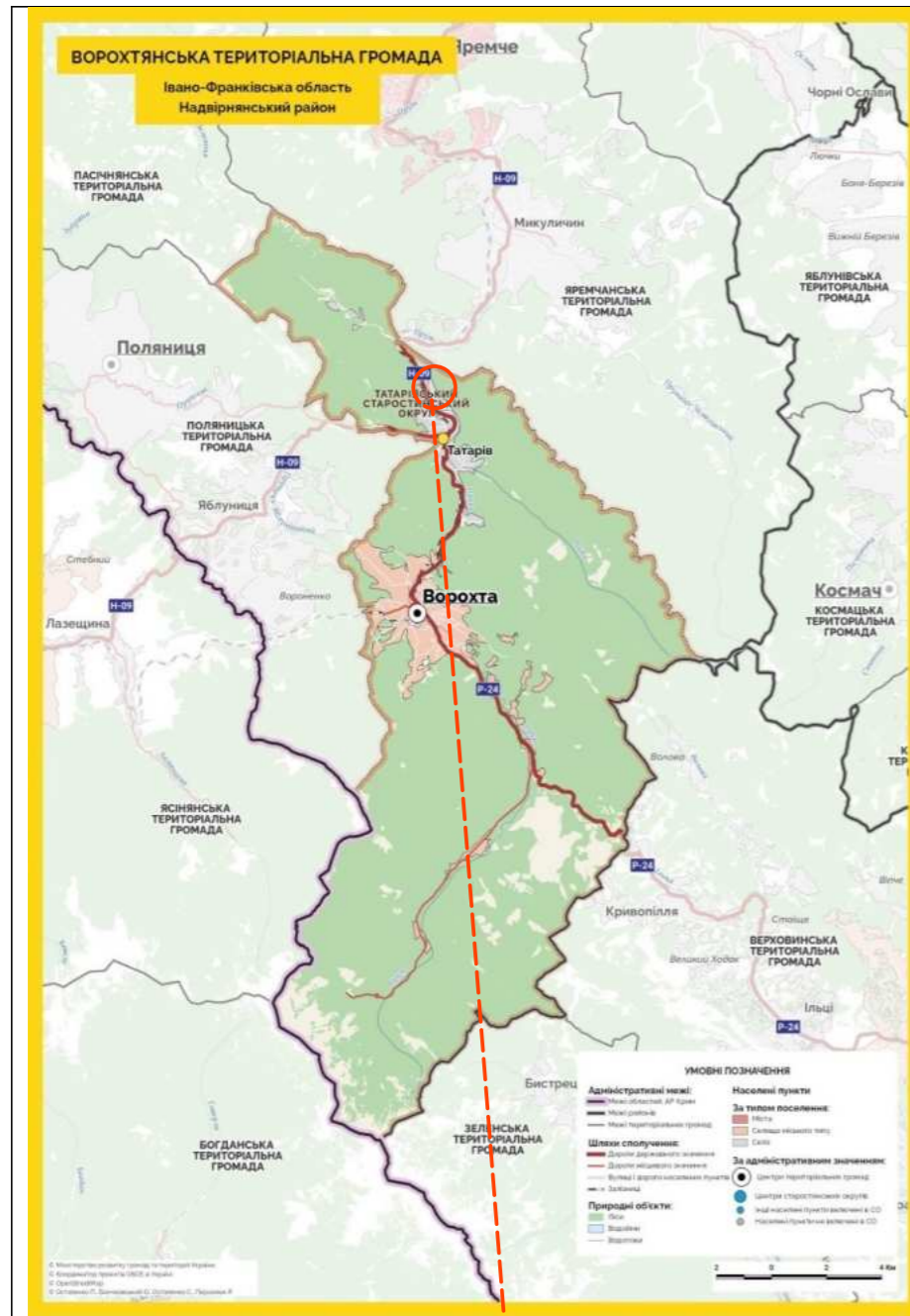
Погоджено:

Головний архітектор міста Яремче

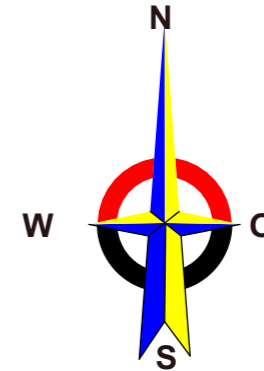
Шемрай Н.І.

Зм.	к-ть	Арк.	№ док.	підпис	дата
ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА ТАТАРІВ , СУМІЩЕНОГО З ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНОМ ТЕРИТОРІЇ для уточнення прибережно-захисної смуги р. Прут та зміни цільового призначення, земельної ділянки приватної власності за кадастровим номером : 2611091201:13:006:0016 із земель для ведення особистого селянського господарства на землі житлової садибної забудови - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Шевченка в с. Татарів					
Замовник : виконавчий комітет Ворохтянської селищної ради					
Стадія					
Аркуш					
Аркушів					
ДПТ					
1					
1					
Викопіювання з генплану села Татарів М 1: 5 000					

Схема розташування села Татарів в системі розселення



ПЛОЩА	274,2 КМ2
НАСЕЛЕННЯ	6012 ОСІБ
ДІТИ (до 18 років)	1410 ОСІБ
ДОМО-ГОСПОДАРСТВА	1810 ОД.
АДМІНІСТРАТИВНИЙ ЦЕНТР	СЕЛИЩЕ ВОРОХТА
ЛІСОВИЙ ФОНД	26115 ГА
НАЙБЛИЖЧІ ОБЛАСНІ ЦЕНТРИ	ІВАНО-ФРАНКІВСЬК 87,7 КМ ЧЕРНІВЦІ 158 КМ ЛЬВІВ 230 КМ УЖГОРОД 272 КМ
НАЙБЛИЖЧІ МІЖНАРОДНІ АЕРОПОРТИ	ІВАНО-ФРАНКІВСЬК (IFO) 85 КМ ЧЕРНІВЦІ (СВС) 164 КМ ЛЬВІВ (LVO) 235 КМ УЖГОРОД (UDJ) 279 КМ
НАЙБЛИЖЧА ЗАЛІЗНИЧНА СТАНЦІЯ	ВОРОХТА ТАТАРІВ-БУКОВЕЛЬ
ВІДСТАНЬ ДО КОРДОНІВ	УГОРЩИНА, ПУНКТ ПРОПУСКУ «СОЛОТВИНО» - 108 КМ РУМУНІЯ, ПУНКТ ПРОПУСКУ «ВИЛОК» - 207 КМ СЛОВАЧЧИНА, ПУНКТ ПРОПУСКУ «УЖГОРОД» - 279 КМ ПОЛЬЩА, ПУНКТ ПРОПУСКУ «ШЕГИНИ» - 290 КМ



1. Проектована територія

Примітка:

1. Дане креслення розроблено на основі дотупних публічних даних сайту <https://gromada.info/gromada/polyanyska/> станом на 20.11. 2022 року

Зм.	к-ть	Арк.	№ док.	підпис	дата	Замовлення № 340-23			
						ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА ТАТАРІВ, СУМІЩЕНОГО З ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНОМ ТЕРИТОРІЇ для уточнення прибережно-захисної смуги р. Прут та зміни цільового призначення, земельної ділянки приватної власності за кадастровим номером : 2611091201:13:006:0016 із земель для ведення особистого селянського господарства на землі житлової садибної забудови - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Шевченка в с. Татарів			
						Замовник : виконавчий комітет Ворохтянської селищної ради	Стадія	Аркуш	Аркушів
					ДПТ		1	12	
					Схема розташування села Татарів у системі розселення		Ф ОП Микуляк О. В.		

**План сучасного використання території, щодо якої вносяться
зміни до генерального плану села Татарів
М 1: 5 000**



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

ІСНУЮЧІ	ПРОЕКТНІ	
		ТЕРИТОРІЇ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		ТЕРИТОРІЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
		ТАРИТОРІЇ ПЕРСПЕКТИВНОЇ ЗМІНИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ В МЕЖАХ ПРИБИРЕЖНО ЗХИСНОЇ СМУ
		ТЕРИТОРІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
		ТЕРИТОРІЇ ЛІСОВИХ НАСАДСЕНЬ
		ТЕРИТОРІЇ РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		ТЕРИТОРІЇ СПОРТИВНИХ ТА ДИТЯЧИХ МАЙДАНЧИКІВ
		ТЕРИТОРІЇ КЛАДОВИЦЬ
		ТЕРИТОРІЇ КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ
		ТЕРИТОРІЇ ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ
		ТЕРИТОРІЇ ТРАНСПОРТНИХ ПІДПРИЄМСТВ
		ТЕРИТОРІЇ СМУГИ ВІДВОДУ ЗАЛІЗНИЦЬ
		ЛУГОВА РОСЛИННІСТЬ
		ЧАГАРНИКИ
		ТЕРИТОРІЇ САДІВ
		ТЕРИТОРІЇ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		ТЕРИТОРІЇ ВОДНИХ ПОВЕРХОНЬ
		ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ З ТВЕРДИМ ПОКРИТТЯМ
		ПІШОХІДНІ
		ШЛЯХОПРОВОДИ, ШТУЧНІ СПОРУДИ
		МЕЖА ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ
		МЕЖА НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

Зм.	к-ть	Арк.	№ док.	підпис	дата	Замовлення № 340-23			
Ф О П		О.Микуляк			2023	Внесення змін до генерального плану села Татарів, суміщеного з детальним планом території для уточнення прибережно-захисної смуги р. Прут та зміни цільового призначення, земельної ділянки приватної власності за кадастровим номером: 2611091201:13.006:0016 із земель для ведення особистого селянського господарства на землі житлової садибної забудови - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Шевченка в с. Татарів			
Г А П		О.Микуляк.			2023				
Виконав		І.Петришин.			2023				
Н. контроль		О.Микуляк.			2023				
План сучасного використання території, щодо якої вносяться зміни до генерального плану села Татарів М 1: 5000						Замовник: виконавчий комітет Ворохтянської селищної ради	Стадія	Аркуш	Аркушів
							2	12	
						Ф ОП Микуляк О.В.			

взамін інв №

підпис і дата

інв № оригіналу

Проектний план та схема проектних обмежень, щодо якої вносяться зміни генерального плану с. Татарів М 1:5 000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

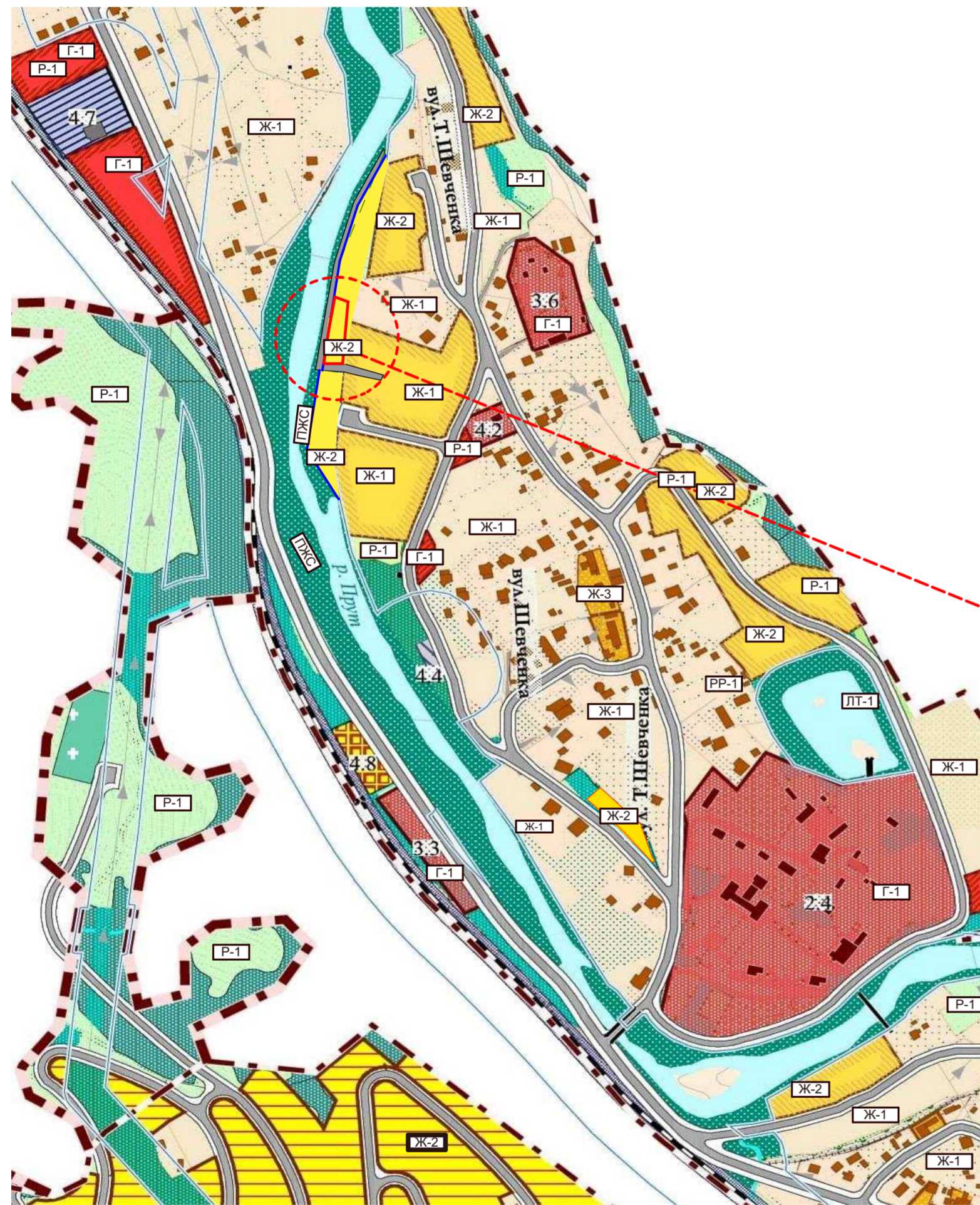
ІСНУЮЧІ	ПРОЕКТНІ	
		ТЕРИТОРІЇ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		ТЕРИТОРІЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
		ТАРИТОРІЇ ПЕРСПЕКТИВНОЇ ЗМІНИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ В МЕЖАХ ПРИБИРЕЖНО ЗХИСНОЇ СМУ
		ТЕРИТОРІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
		ТЕРИТОРІЇ ЛІСОВИХ НАСАДЖЕНЬ
		ТЕРИТОРІЇ РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		ТЕРИТОРІЇ СПОРТИВНИХ ТА ДИТЯЧИХ МАЙДАНЧИКІВ
		ТЕРИТОРІЇ КЛАДОВИЩ
		ТЕРИТОРІЇ КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ
		ТЕРИТОРІЇ ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ
		ТЕРИТОРІЇ ТРАНСПОРТНИХ ПІДПРИЄМСТВ
		ТЕРИТОРІЇ СМУГИ ВІДВОДУ ЗАЛІЗНИЦІ
		ЛУГОВА РОСЛИННІСТЬ
		ЧАГАРНИКИ
		ТЕРИТОРІЇ САДІВ
		ТЕРИТОРІЇ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		ТЕРИТОРІЇ ВОДНИХ ПОВЕРХОНЬ
		ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ З ТВЕРДИМ ПОКРИТТЯМ
		ПІШОХІДНІ
		ШЛЯХОПРОВІДИ, ШТУЧНІ СПОРУДИ
		МЕЖА ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ
		МЕЖА НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

Замовлення № 340-23						ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА ТАТАРІВ, СУМІЩЕНОГО З ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНОМ ТЕРИТОРІЇ для уточнення прибережно-захисної смуги р. Прут та зміни цільового призначення, земельної ділянки приватної власності за кадастровим номером : 2611091201:13:006:0016 із земель для ведення особистого селянського господарства на землі житлової садибної забудови - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Шевченка в с. Татарів			
Зм.	к-ть	Арк.	№ док.	підпис	дата	Замовник : виконавчий комітет Ворочанської селищної ради	Стадія	Аркуш	Аркушів
Ф О П				О.Микуляк	2023				
Г А П				О.Микуляк.	2023			3	12
Виконав				І.Петришин.	2023				
Н. контроль				О.Микуляк.	2023	Проектний план та схема проектних обмежень, щодо якої вносяться зміни генерального плану с. Татарів М 1: 5 000	Ф ОП Микуляк О.В.		

взамін інв №	
підпис і дата	
інв № оригіналу	

План функціонального зонування території ,щодо якої вносяться зміни до генерального плану села Татарів

М 1: 5 000



Проектована територія № 1

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

ІСНЮЮЧІ	ПРОЕКТНІ	
		ТЕРИТОРІЇ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		ТЕРИТОРІЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
		ТАРИТОРІЇ ПЕРСПЕКТИВНОЇ ЗМІНИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ В МЕЖАХ ПРИБИРЕЖНО ЗАХИСНОЇ СМУ
		ТЕРИТОРІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
		ТЕРИТОРІЇ ЛІСОВИХ НАСАДЖЕНЬ
		ТЕРИТОРІЇ РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		ТЕРИТОРІЇ СПОРТИВНИХ ТА ДИТЯЧИХ МАЙДАНЧИКІВ
		ТЕРИТОРІЇ КЛАДОВИЩ
		ТЕРИТОРІЇ КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ
		ТЕРИТОРІЇ ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ
		ТЕРИТОРІЇ ТРАНСПОРТНИХ ПІДПРИЄМСТВ
		ТЕРИТОРІЇ СМУГИ ВІДВОДУ ЗАЛІЗНИЦЬ
		ЛУГОВА РОСЛИННІСТЬ
		ЧАГАРНИКИ
		ТЕРИТОРІЇ САДІВ
		ТЕРИТОРІЇ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		ТЕРИТОРІЇ ВОДНИХ ПОВЕРХОНЬ
		ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ З ТВЕРДИМ ПОКРИТТЯМ
		ПІШХОДІНІ
		ШЛЯХОПРОВИДИ, ШТУЧНІ СПОРУДИ
		МЕЖА ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ
		МЕЖА НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

Зм.	к-ть	Арк.	№ док.	підпис	дата	Замовлення № 340-23				
ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА ТАТАРІВ , СУМІЩЕНОГО З ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНОМ ТЕРИТОРІЇ для уточнення прибережно-захисної смуги р. Прут та зміни цільового призначення, земельної ділянки приватної власності за кадастровим номером : 2611091201.13.006.0016 із земель для ведення особистого селянського господарства на землі житлової садибної забудови - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Шевченка в с. Татарів						Замовник : виконавчий комітет Ворохтянської селищної ради				
						Стадія			Аркуш	Аркушів
						4			12	
						План функціонального зонування території ,щодо якої вносяться зміни до генерального плану села Татарів М 1: 5 000				

взамін інв №

підпис і дата

інв № оригіналу

Схема існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель

М 1:500

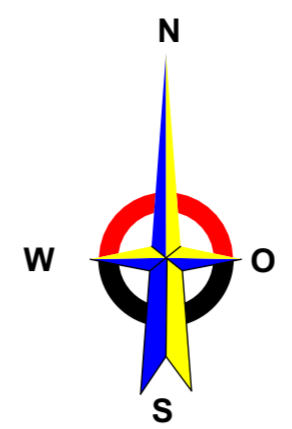
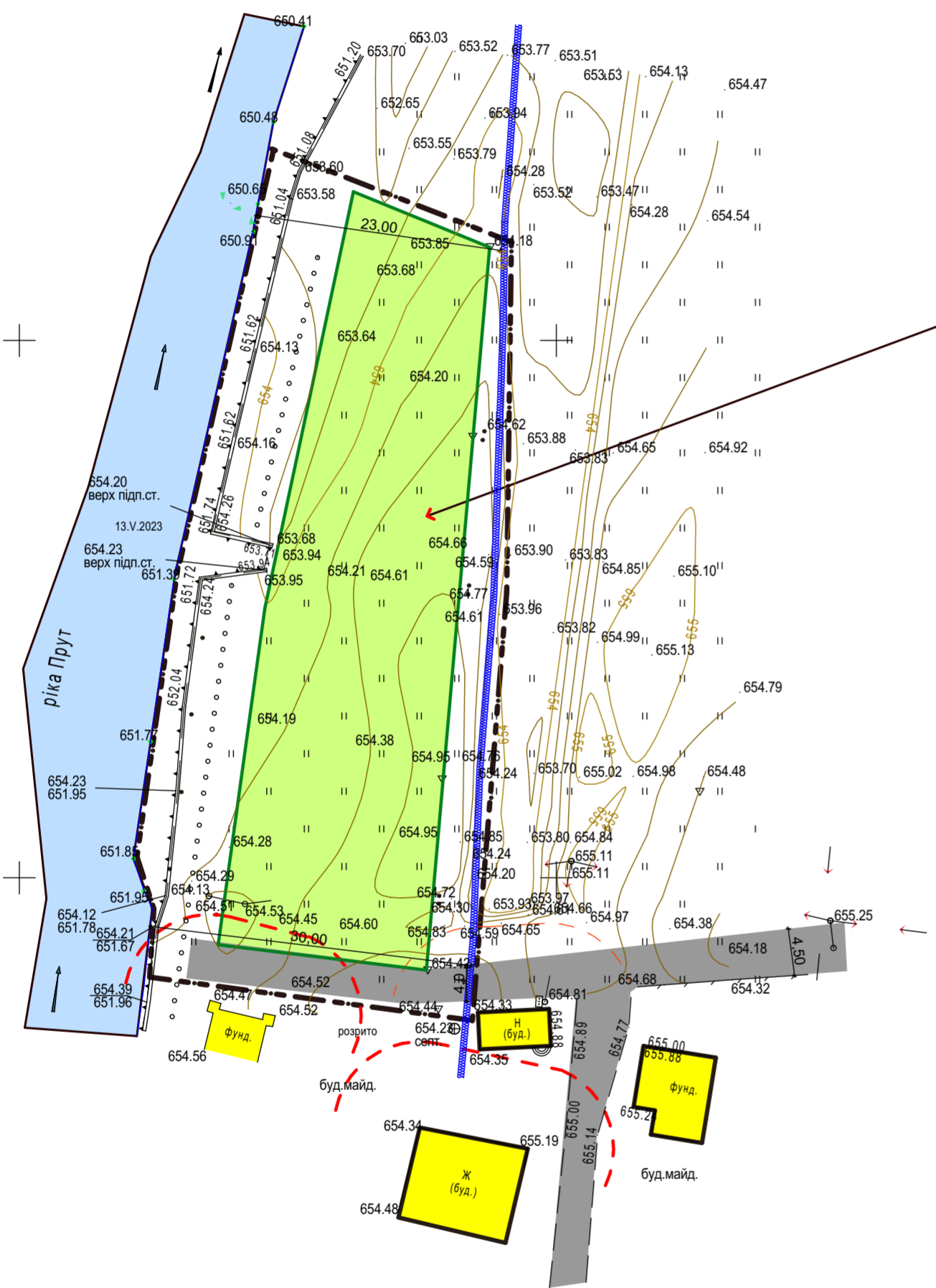


Схема розташування території в планувальній структурі села Татарів



Проектована територія



Земельна ділянка,
кадастровий номер: 2611091201:13:006:0016
площа - 0,1181 га

Умовні позначення :

	Проектована територія
	Існуючі будівлі
	Межі проекрованої території
	Межі проекрованої земельної ділянки
	Нормативні протипожежні розриви
	існуючий проїзд
	сінокіс
	зелені насадження
	Чагарники
	Існуюче берегоукріплення (габіони)
	річка Прут
	Межа прибережної захисної смуги згідно діючого генплану

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

	Територія садибної житлової забудови
	Територія багатоквартирної житлової забудови
	Територія громадської забудови
	Територія перспективної зміни цільового призначення
	Зелені насадження в межах приватної захисної смуги
	Територія зелених насаджень
	Територія лісових насаджень
	Територія рекреаційного призначення
	Територія спортивних та дитячих майданчиків
	Територія кладовищ
	Територія комунальних підприємств
	Територія промислових підприємств
	Територія транспортних підприємств
	Територія смуги відводу залізниць
	Лугова рослинність
	Чагарники
	Територія садів
	Територія сільськогосподарського призначення
	Територія водних поверхонь
	Вулиця та дороги з твердим покриттям
	Пешохідні
	Шляхопроводи, штучні споруди
	Межа проектних планувальних обмежень
	Межа населеного пункту

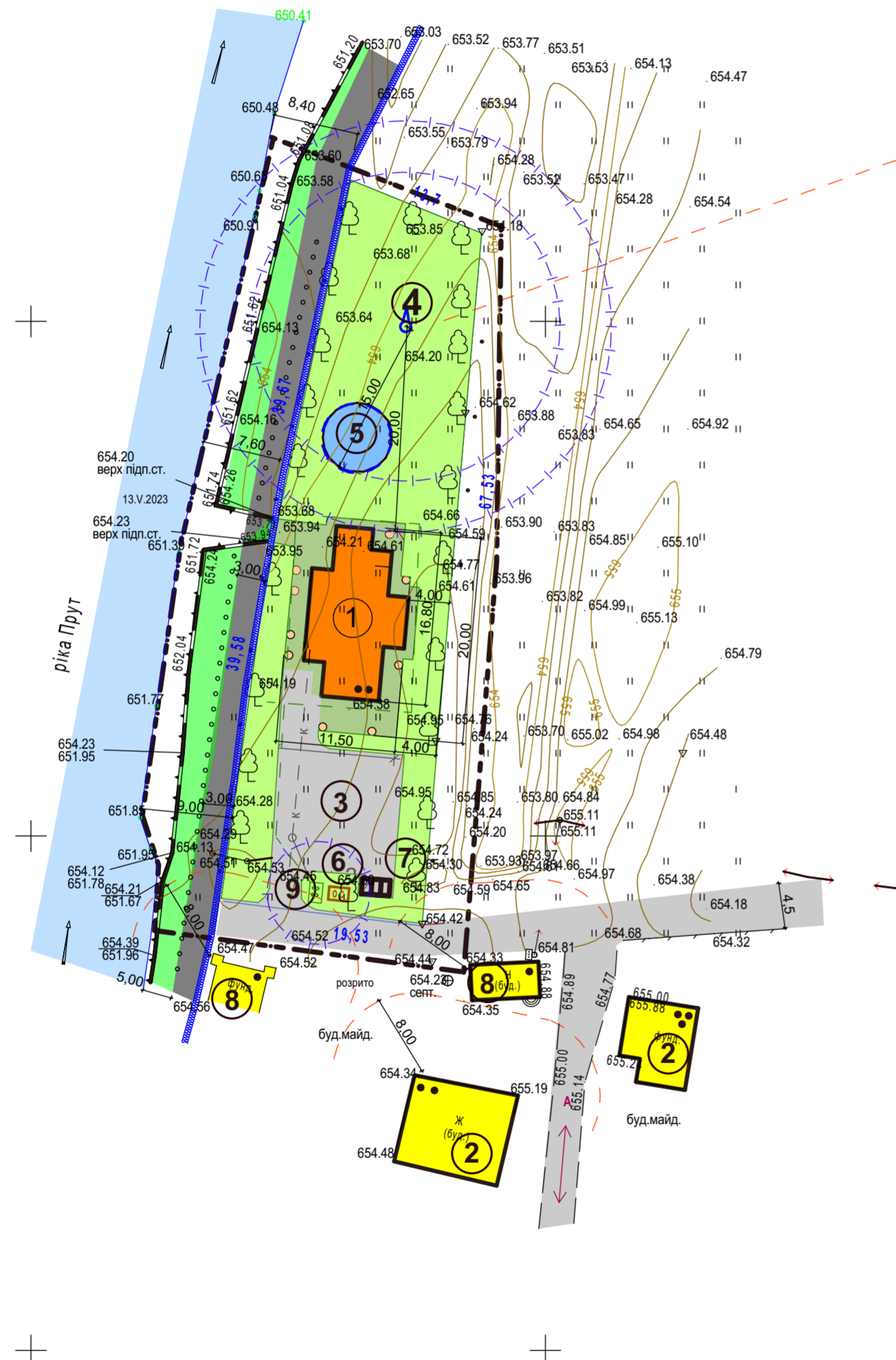
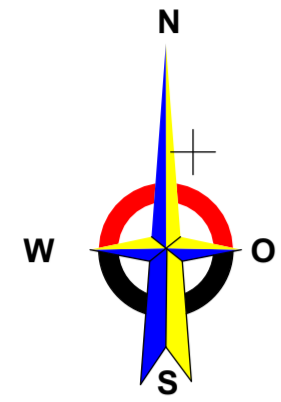
Система висот Балтійська
Система координат СК-63(СК 2000)
Суцільні горизонталі проведені через 1 м

взамін івн №	
підпис / дата	
інв № оригіналу	

Замовлення № 340-23					
ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА ТАТАРІВ , СУМІЩЕНОГО З ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНОМ ТЕРИТОРІЇ для уточнення прибережної захисної смуги р. Прут та зміни цільового призначення, земельної ділянки приватної власності за кадастровим номером : 2611091201:13:006:0016 із земель для ведення особистого селянського господарства на землі житлової садибної забудови - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Шевченка в с. Татарів					
Зм.	к-ть	Арк.	№ док.	підпис	дата
Ф.О.П.		О.Мікуляк			2023
Г.А.П.		О.Мікуляк.			2023
Виконав		І.Петришин.			2023
Н. контроль		О.Мікуляк.			2023
Замовник : виконавчий комітет Ворохтянської селищної ради				Стадія	Аркуш
Схема існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500				5	12
				Ф ОП Мікуляк О.В.	

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель

M1:500.



2611091201:13:006:0016
площа 0,1181га

Умовні позначення :

	Проектний житловий будинок
	Існуючий житловий будинок
	Межі проєктованої території
	Межі проєктованої земельної ділянки
	Існуючий проїзд
	Нормативні протипожежні розриви
	зелені насадження
	Чагарники
	Басейн (пож.резервуар)
	Червона лінія житлової вулиці
	р. Прут
	Проектний проїзд
	Поверховість будівель
	Проектна межа прибережної захисної смуги
	Існуюче берегоукріплення (габіони)
	Свердловина
	Очисні споруди каналізації
	Очисні споруди поверхневих та дренажних вод
	Дренажна система

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД:

№ на плані	НАЗВА	К-ТЬ	примітка
1	ПРОЕКТНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	1	
2	ІСНУЮЧІ ЖИТЛОВІ БУДИНКИ	2	
3	РОЗВОРОТНИЙ МАЙДАНЧИК	1	
4	СВЕРДЛОВИНА	1	
5	БАСЕЙН (ПОЖЕЖНИЙ РЕЗЕРВУАР)	1	
6	Очисні каналізаційні споруди з повною біологічною очисткою	1	
7	контейнери для сміття	3	
8	ІСНУЮЧІ НЕЖИТЛОВІ БУДІВЛІ	2	
9	Очисні споруди поверхневих та дренажних вод	1	

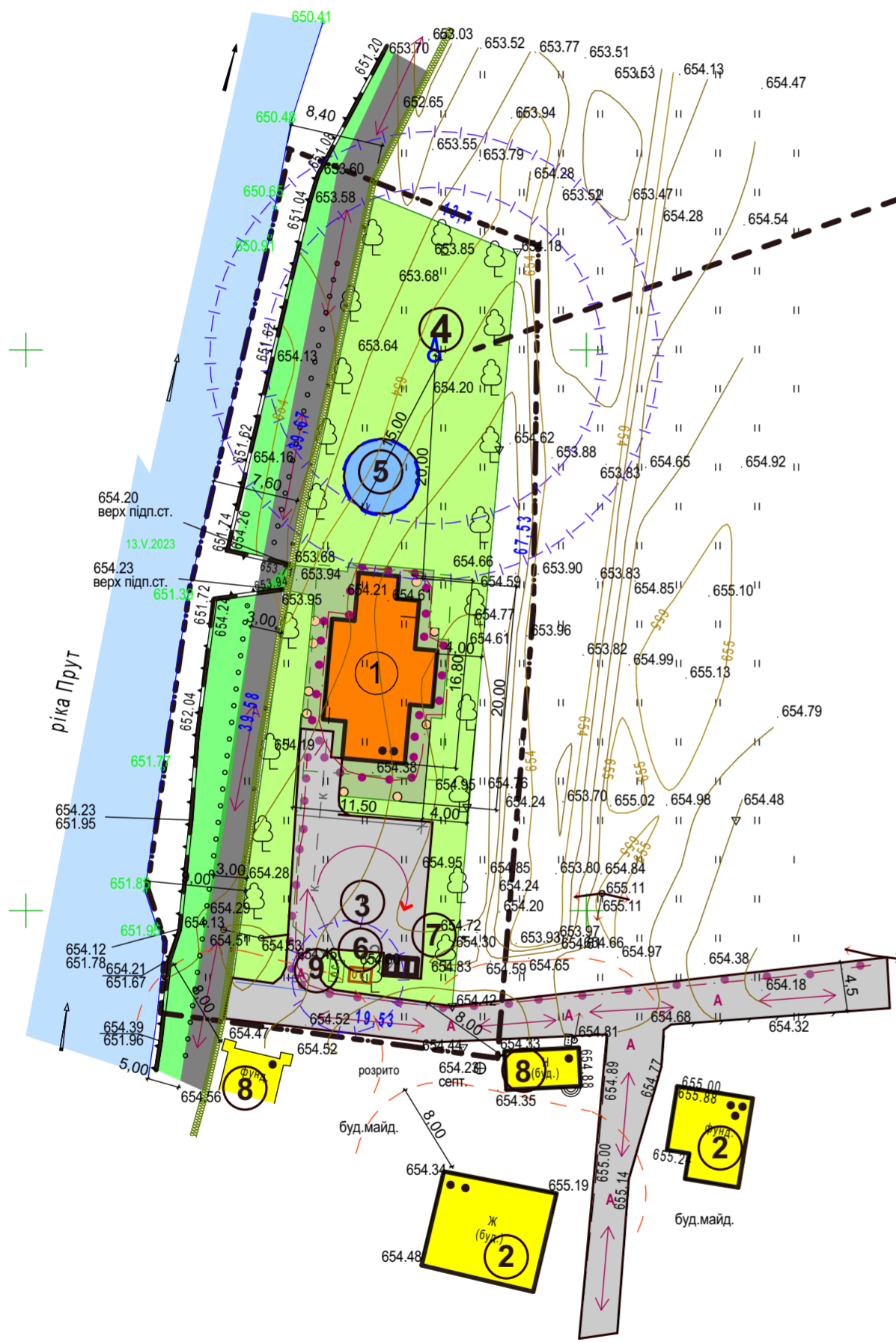
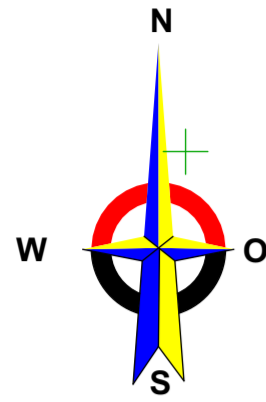
Примітки:

- Дане креслення розроблене на основі геодезичної зйомки, виконаної ФОП Демчук Я.В.
- Система висот Балтійська
- Система координат СК-63 (СК 2000)
- Суцільні горизонталі проведені через 1 м

Зм.	к-ть	Арк.	№ док.	підпис	дата	Замовлення № 340-23			
ф.о.п.	О. Микуляк				2023	ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА ТАТАРІВ, СУМІЩЕНОГО З ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНОМ ТЕРИТОРІЇ для уточнення прибережної захисної смуги р. Прут та зміни цільового призначення, земельної ділянки приватної власності за кадастровим номером : 2611091201:13:006:0016 із земель для ведення особистого селянського господарства на землі житлової садибної забудови - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Шевченка в с. Татарів			
Г.А.П.	О. Микуляк				2023				
Виконав	Петришин І.С.				2023				
Н. контроль	О. Микуляк				2023				
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель M1:500						Замовник : виконавчий комітет Ворохтянської селищної ради	Стадія	Аркуш	Аркушів
							6	12	
						Ф.О.П. Микуляк О.В.			

взамін інв №	
підпис, дата	
інв № оригіналу	

Схема транспортної мобільності та інфраструктури М1:500.



2611091201:13:006:0016
площа 0,1181га

Умовні позначення :

	Проектний житловий будинок
	Існуючий житловий будинок
	Межі проєктованої території
	Межі проєктованої земельної ділянки
	Проектні проїзди
	Нормативні протипожежні розриви
	зелені насадження
	Чагарники
	Басейн (пож.резервуар)
	Р. Прут
	Напрямок руху автотранспорту
	Напрямок руху пішоходів
	Поверховість будівель
	Проектна межа прибережної захисної смуги
	Існуюче берегоукріплення (габіони)
	Свердловина
	Очисні споруди каналізації
	існуючі проїзди
	Очисні споруди поверхневих та дренажних вод
	Дренажна система

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД:

№ на плані	НАЗВА	К-ТЬ	примітка
1	ПРОЕКТНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	1	
2	ІСНУЮЧІ ЖИТЛОВІ БУДИНКИ	2	
3	РОЗВОРТНИЙ МАЙДАНЧИК	1	
4	СВЕРДЛОВИНА	1	
5	БАСЕЙН (ПОЖЕЖНИЙ РЕЗЕРВУАР)	1	
6	очисні споруди каналізації з повною біологічною очисткою	1	
7	контейнери для сміття	3	
8	ІСНУЮЧІ НЕ ЖИТЛОВІ БУДІВЛІ	2	
9	Очисні споруди поверхневих та дренажних вод	1	

Примітки :

Дане креслення розроблене на основі геодезичної зйомки, виконаної ФОП Демчук Я.В. Система висот Балтійська

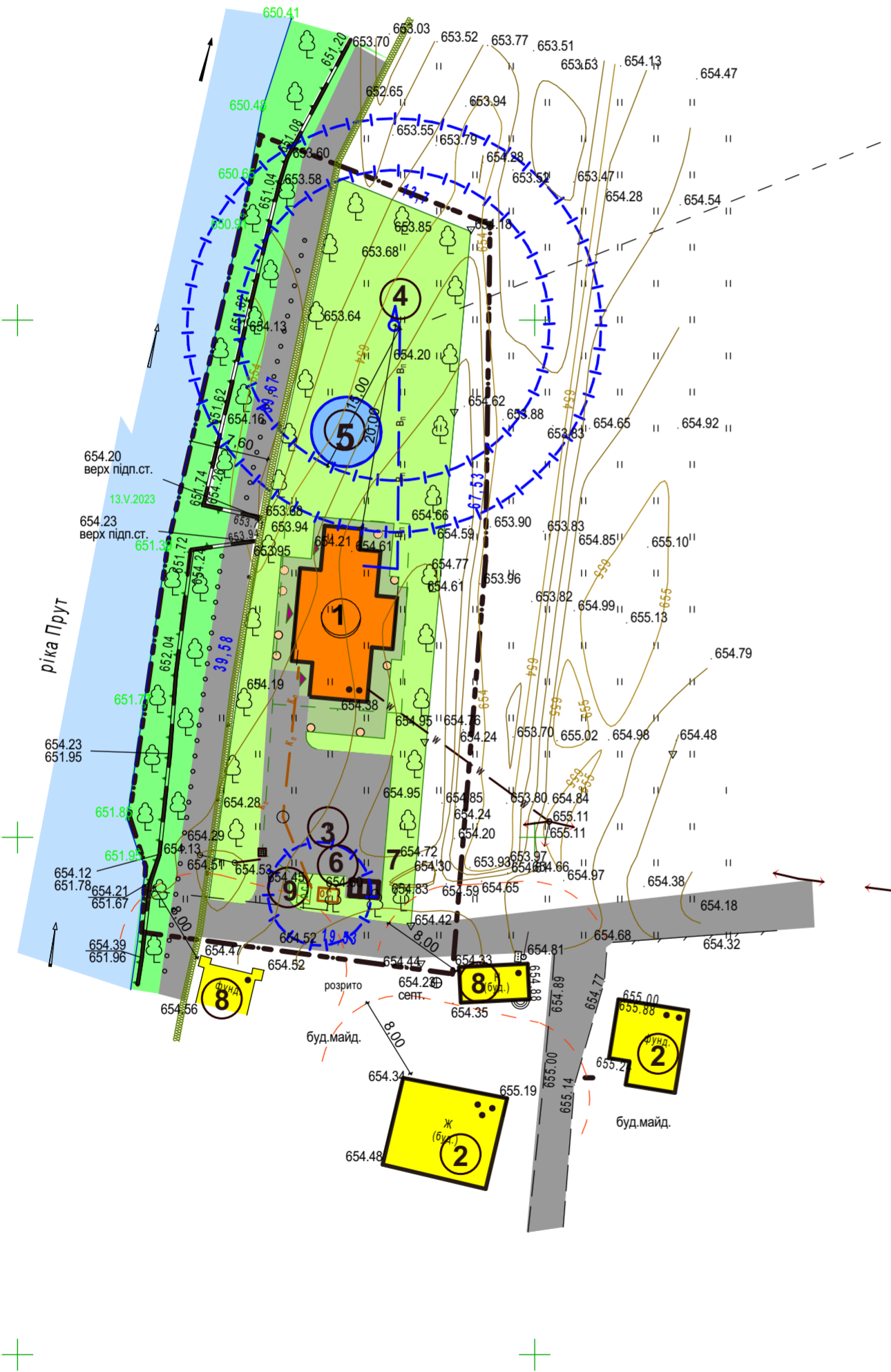
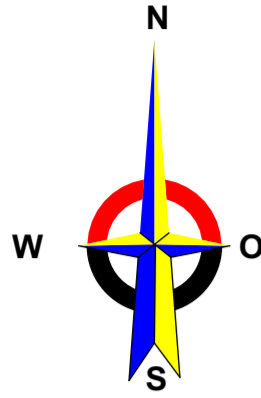
Система координат СК-63(СК 2000)
Суцільні горизонталі проведені через 1 м

Зм.	к-ть	Арк.	№ док.	підпис	дата	Замовлення № 340-23			
Ф О П	О. Микуляк				2023	ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА ТАТАРІВ , СУМІЩЕНОГО З ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНОМ ТЕРИТОРІЇ для утворення прибережної захисної смуги р. Прут та зміни цільового призначення, земельної ділянки приватної власності за кадастровим номером : 2611091201:13:006:0016 із земель для ведення особистого селянського господарства на землі житлової садибної забудови - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Шевченка в с. Татарів			
Г А П	О. Микуляк				2023	Замовник : виконавчий комітет Ворохтянської селищної ради	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконав	Петришин І.С.				2023			7	12
Н. контроль	О. Микуляк				2023	Схема транспортної мобільності та інфраструктури М1:500.	Ф О П Микуляк О.В.		

взамін і нв №	
підпис і дата	
інв № оригіналу	

Схема інженерного забезпечення території

М 1:500



Проектowana земельна ділянка
 2611091201:13:006:0016
 площа 0,1181 га

Умовні позначення :

	Проектний житловий будинок
	Існуючий житловий будинок
	Межі проектованої території
	Межі проектованої земельної ділянки
	Проектні проїзди
	Нормативні протипожежні розриви
	зелені насадження
	Існуюча лінія електропостачання 0,4 кв
	Басейн (пож.резервуар)
	Р. Прут
	Водопровід побутовий
	Стічна каналізація побутова
	Проектна лінія електропостачання 0,4 кв
	Поверховість будівель
	Проектна межа прибережної захисної смуги
	Існуюче берегоукріплення (габіони)
	Свердловина
	Очисні споруди каналізації
	існуючі проїзди
	Очисні споруди поверхневих та дренажних вод
	Дренажна система

Техніко-економічні показники:

№ з/п	Найменування показників	один. виміру	Кількість в межах території		За межами
			в один. виміру	в %	
1	Площа проектованої території	м ²	1181	100	
2	Площа забудови	м ²	148	12,53	
3	Щільність населення	осіб/га	35		
4	Площа заощення	м ²	220	18,62	
5	Площа озеленення	м ²	813	68,85	
6	Дорожно-транспортна інфраструктура	м ²			390
7	Довжина водопровідних мереж	м пог.	25		
8	Довжина каналізаційних мереж	м пог.	23		
9	Довжина мереж електропостачання	м пог.	22		

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД:

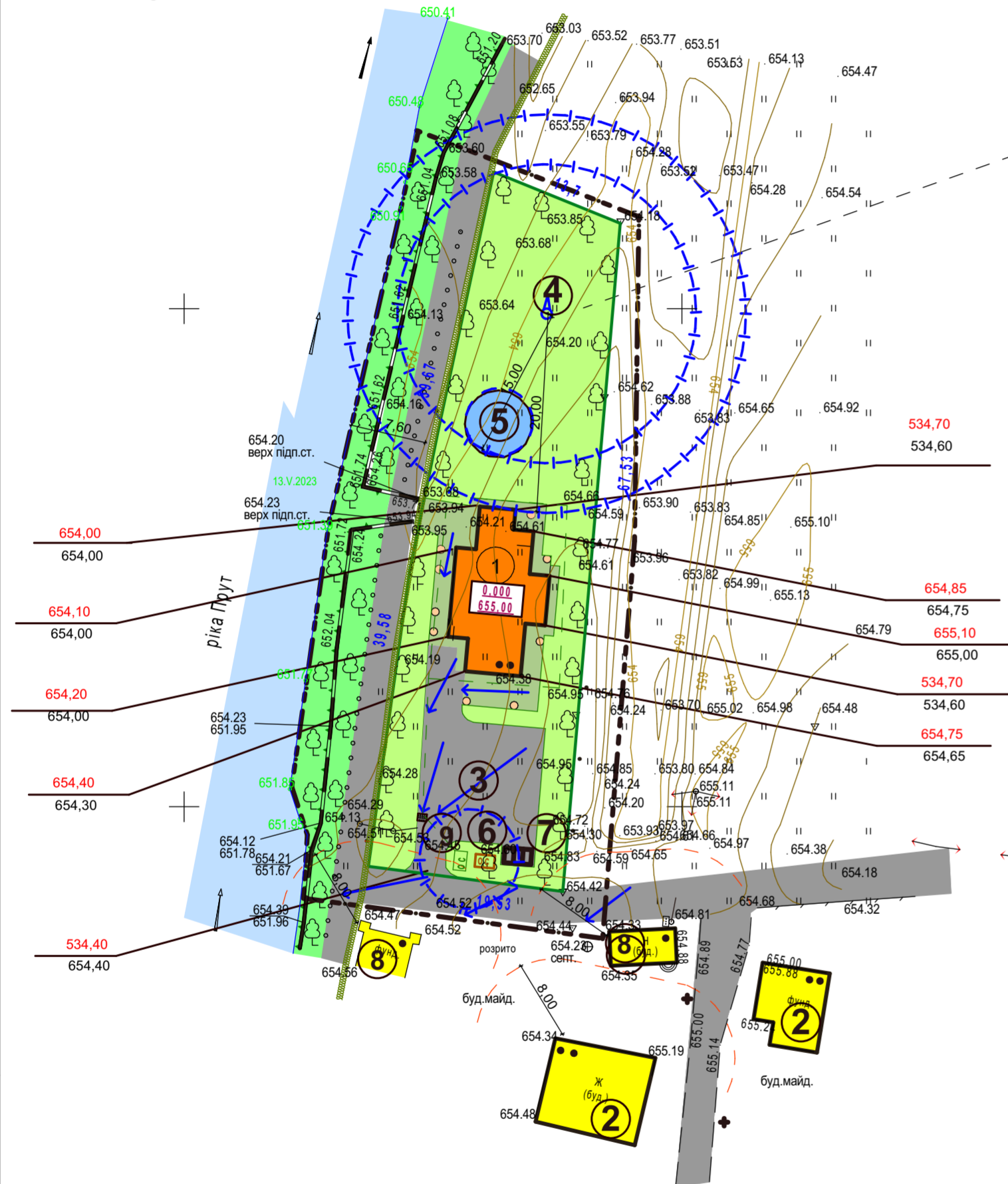
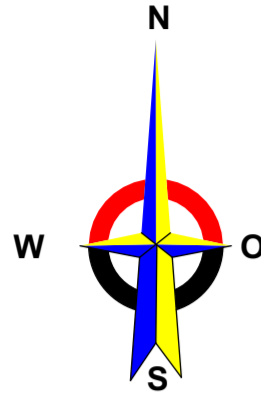
№ на плані	НАЗВА	К-ТЬ	примітка
1	ПРОЕКТНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	1	
2	ІСНУЮЧІ ЖИТЛОВІ БУДИНКИ	2	
3	РОЗВОРТНИЙ МАЙДАНЧИК	1	
4	СВЕРДЛОВИНА	1	
5	БАСЕЙН (ПОЖЕЖНИЙ РЕЗЕРВУАР)	1	
6	очисні споруди каналізації з повною біологічною очисткою	1	
7	контейнери для сміття	3	
8	ІСНУЮЧІ НЕ ЖИТЛОВІ БУДІВЛІ	2	
9	Очисні споруди поверхневих та дренажних вод	1	

Дане креслення розроблене на основі геодезичної зйомки, виконаної ФОП Г.Демчук Я.В.
 Система висот Балтійська
 Система координат СК-63(СК 2000)
 Суцільні горизонталі проведені через 0,25 м

Зм.	к-ть	Арк.	№ док.	підпис	дата	Замовлення № 340-23		
Ф О П		О. Микуляк			2023	ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА ТАТАРІВ , СУМІЩЕНОГО З ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНОМ ТЕРИТОРІЇ для уточнення прибережної захисної смуги р. Прут та зміни цільового призначення, земельної ділянки приватної власності за кадастровим номером : 2611091201:13:006:0016 із земель для ведення особистого селянського господарства на землі житлової садибної забудови - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Шевченка в с. Татарів		
Г А П		О. Микуляк			2023			
Виконав		Петришин І.С.			2023			
Н. контроль		О. Микуляк			2023			
Замовник : виконавчий комітет Ворохтянської селищної ради						Стадія	Аркуш	Аркушів
Схема інженерного забезпечення території М 1:500							8	12
						Ф О П Микуляк О.В.		

Схема інженерної підготовки благоустрою, території та вертикального планування

М 1:500



Умовні позначення :

	Проектний житловий будинок
	Існуючий житловий будинок
	Межі проєктованої території
	Межі проєктованої земельної ділянки
	Проектні проїзди
	Нормативні протипожежні розриви
	зелені насадження
	Чагарники
	Басейн (пож.резервуар)
	Р. Прут
	Напрямок відводу поверхневих вод
	Проектна відмітка рельєфу
	існуюча відмітка рельєфу
	Поверховість будівель
	Проектна межа прибережної захисної смуги
	Існуюче берегоукріплення (габіони)
	Свердловина
	Очисні споруди
	існуючі проїзди
	Очисні споруди поверхневих та дренажних вод
	Дренажна система

Техніко-економічні показники:

№ з/п	Найменування показників	один. виміру	Кількість в межах території		За межами
			в один. виміру	в %	
1	Площа проєктованої території	м ²	1181	100	
2	Площа забудови	м ²	148	12,53	
3	Щільність населення	осіб/га	35		
4	Площа заощення	м ²	220	18,62	
5	Площа озеленення	м ²	813	68,85	
6	Дорожно-транспортна інфраструктура	м ²			5 31

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД:

№ на плані	НАЗВА	К-ТЬ	примітка
1	ПРОЕКТНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	1	
2	ІСНЮЮЧІ ЖИТЛОВІ БУДИНКИ	2	
3	РОЗВОРОТНИЙ МАЙДАНЧИК	1	
4	СВЕРДЛОВИНА	1	
5	БАСЕЙН (ПОЖЕЖНИЙ РЕЗЕРВУАР)	1	
6	очисні споруди каналізації з повною біологічною очисткою	1	
7	контейнери для сміття	3	
8	ІСНЮЮЧІ НЕ ЖИТЛОВІ БУДІВЛІ	2	
9	Очисні споруди поверхневих та дренажних вод	1	

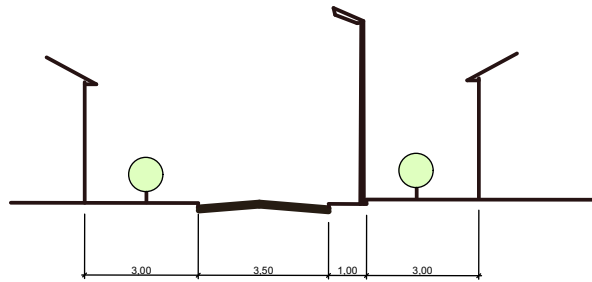
Примітки :

- Дане креслення розроблене на основі геодезичної зйомки, виконаної ФОП Демчук Я.В. Система висот Балтійська
- Система координат СК-63(СК 2000)
- Суцільні горизонталі проведені через 0,25 м

Замовлення № 340-23					
ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА ТАТАРІВ , СУМІЩЕНОГО З ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНОМ ТЕРИТОРІЇ для уточнення прибережної захисної смуги р. Прут та зміни цільового призначення, земельної ділянки приватної власності за кадастровим номером : 2611091201:13:006:0016 із земель для ведення особистого селянського господарства на землі житлової садибної забудови - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Шевченка в с. Татарів					
Зм.	к-ть	Арк.	№ док.	підпис	дата
Ф О П	О. Микуляк				2023
Г А П	О. Микуляк				2023
Виконав	Петришин І.С.				2023
Н. контроль	О. Микуляк				2023
Замовник : виконавчий комітет Ворохтянської селищної ради				Стадія	Аркуш
Схема інженерної підготовки , благоустрою території та вертикального планування М 1:500				9	12
				Ф О П Микуляк О.В.	

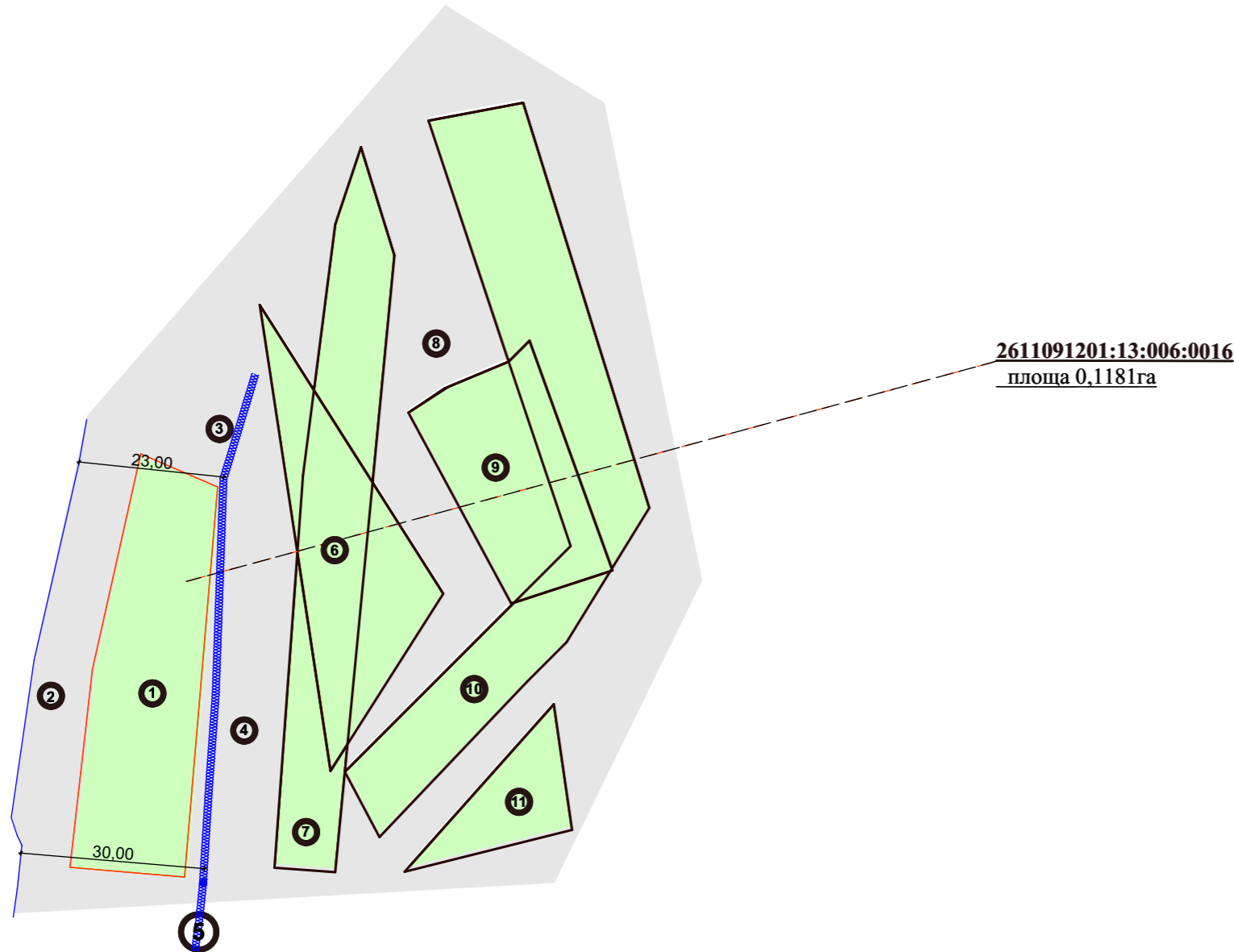
взамін інв №	
підпис, дата	
інв № оригіналу	

Поперечний профіль місцевого проїзду
М 1: 200



						Замовлення № 340-23			
						ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА ТАТАРІВ , СУМІЩЕНОГО З ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНОМ ТЕРИТОРІЇ для уточнення прибережно-захисної смуги р. Прут та зміни цільового призначення, земельної ділянки приватної власності за кадастровим номером : 2611091201:13:006:0016 із земель для ведення особистого селянського господарства на землі житлової садибної забудови - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Шевченка в с. Татарів			
Зм.	к-ть	Арк.	№ док	підпис	дата				
Ф О П		О.Микуляк.			2023	Замовник : виконавчий комітет Ворохтянської селищної ради	стадія	Аркуш	Аркушів
Г А П		О.Микуляк			2023		ДПТ	10	12
Виконав		Петришин І.С.			2023	Поперечний профіль місцевого проїзду М 1: 200	Ф ОП Микуляк О.В.		
Н. контроль		О.Микуляк			2023				

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1: 1000



Умовні позначення :

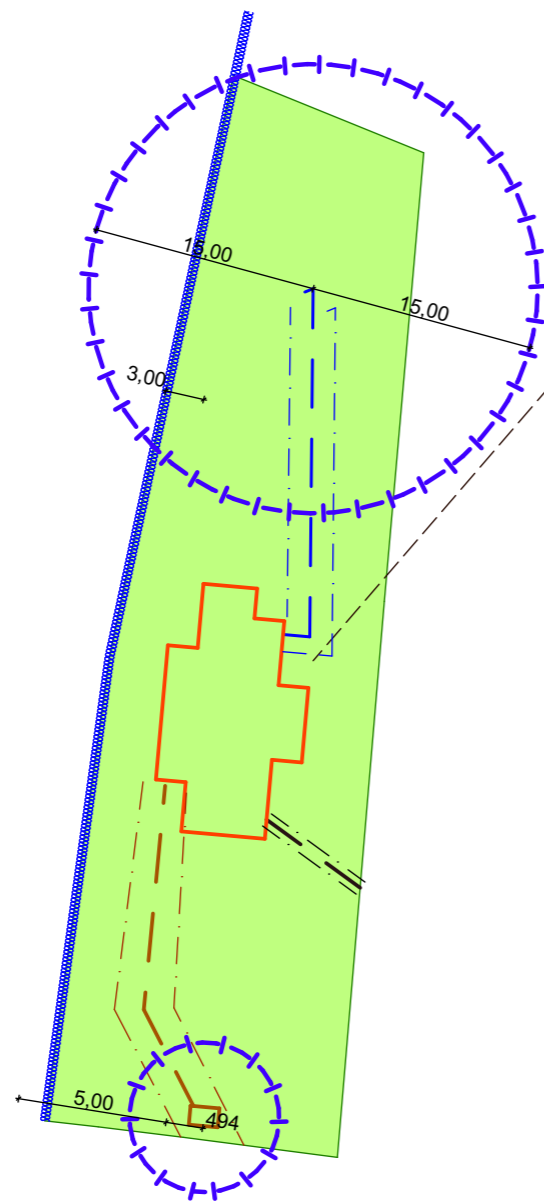
- Межі проєктованої земельної ділянки
- Межі суміжних земельних ділянок
- Землі для ведення особистого селянського господарства
- Землі не занесені в Державний реєстр
- Землі житлової та громадської забудови
- Межа прибережної захисної смуги

Експлікація земель:

- 1.Проектована земельна ділянка , кадастровий номер : 261109120113:006:0016, площа- 0,1181га, призначення: 01.03 .для ведення особистого селянського господарства (приватна власність)
2. Земельна ділянка , не занесена до Державного земельного кадастру
3. Земельна ділянка , не занесена до Державного земельного кадастру
- 4 Земельна ділянка , не занесена до Державного земельного кадастру
5. Земельна ділянка , не занесена до Державного земельного кадастру
- 6.Земельна ділянка , призначення: 01.03 .для ведення особистого селянського господарства(приватна власність)
- 7.Земельна ділянка , призначення: 01.03 .для ведення особистого селянського господарства(приватна власність)
8. Земельна ділянка ,призначення: 01.03 .для ведення особистого селянського господарства(приватна власність)
9. Земельна ділянка , призначення: 01.03 .для ведення особистого селянського господарства(приватна власність)
10. Земельна ділянка ,призначення: 01.03 .для ведення особистого селянського господарства(приватна власність)










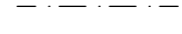

						Замовлення № 340-23			
						ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА ТАТАРІВ , СУМІЩЕНОГО З ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНОМ ТЕРИТОРІЇ для уточнення прибережно-захисної смуги р. Прут та зміни цільового призначення, земельної ділянки приватної власності за кадастровим номером : 2611091201:13:006:0016 із земель для ведення особистого селянського господарства на землі житлової садибної забудови - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Шевченка в с. Татарів			
Зм.	к-ть	Арк.	№док.	підпис	дата	Замовник : виконавчий комітет Ворохтянської селищної ради	Стадія	Аркуш	Аркушів
Ф О П		Микуляк О.В.			2023		ДПТ	11	12
Г А П		Микуляк О.В.			2023				
Виконав		Демчук Я.В.			2023				
Н. контроль		Микуляк О.В.			2023	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1: 1 000			Ф О П Микуляк О.В.

**План обмежень у використанні земель, відомості про які
підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на
підстав розробленої містобудівної документації
М 1: 500**



**Проектована земельна ділянка,
кадастровий номер:
2611091201:13:006:0016
площа 0,1181 га.**

**Умовні
позначення :**

-  Межі проектованої земельної ділянки
-  Межі суміжних земельних ділянок
-  Проектована земельна ділянка ,
кадастровий №2611091201:13:006:0016
-  Санітарно-захисна зона
-  Проектна межа прибережної захисної смуги
-  Побутовий водопровід
-  Побутова каналізація
-  Охоронна смуга водопроводу
-  Охоронна смуга каналізації
-  Кабельна лінія електропостачання
-  Охоронна смуга кабельної лінії електропостачання

Прітка:
1. Дане креслення розроблено на основі
відкритих даних земельного кадастру з
сайту kadastr.live

						Замовлення № 340-23			
						ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА ТАТАРІВ , СУМІЩЕНОГО З ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНОМ ТЕРИТОРІЇ для уточнення прибережно-захисної смуги р. Прут та зміни цільового призначення, земельної ділянки приватної власності за кадастровим номером : 2611091201:13:006:0016 із земель для ведення особистого селянського господарства на землі житлової садибної забудови - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Шевченка в с. Татарів			
Зм.	к-ть	Арк.	№док.	підпис	дата	Замовник : виконавчий комітет Ворохтянської селищної ради	Стадія	Аркуш	Аркушів
Ф О П		Микуляк О.В.			2023		дпт	12	12
Г А П		Микуляк О.В.			2023				
Виконав		Демчук Я.В.			2023				
Н. контроль		Микуляк О.В.			2023	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1: 1 000			
						Ф О П Микуляк О.В.			

Фрагмент схеми розташування захисних споруд с. Татарів на мирний час



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  Магістральні вулиці, які забезпечують проведення рятувальних робіт із зони ураження в умовах мирного часу
-  Збірні пункти евакуації при евакуаційних заходах
-  Існуючі захисні споруди цивільного захисту із зазначенням ємності осіб
-  Проектні захисні споруди цивільного захисту із зазначенням ємності осіб
-  Пункт управління селища в особливий період
-  Пункт надання необхідної медичної допомоги постраждалим
-  Пост хімічного контролю та спостереження
-  Пункт спеціальної обробки техніки, одягу та транспорту
-  Пожежно-рятувальний пост
-  Пожежне депо запроектоване
-  Водойми для гасіння пожеж штучні
-  Облаштовані місця забору води (пірси із зручними під'їздами) для потреб пожежегасіння
-  Відділення зв'язку

ОБ'ЄКТИ ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ З МОЖЛИВОЮ ПОТЕНЦІЙНОЮ НЕБЕЗПЕКОЮ

-  Автозаправна станція
-  Трансформаторна підстанція
-  Лінія електропередачі 10кВ

						Замовлення № 340-23, № 349-23, 344-23			
						ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА ТАТАРІВ, СУМІШЕНИХ З ДЕТАЛЬНИМИ ПЛАНАМИ ТЕРИТОРІЙ № 1,2,3 НА ВУЛИЦЯХ ШЕВЧЕКА, ТА ДОБУША.			
Зм.	к-ть	Арк.	№ док.	підпис	дата	Замовник : виконавчий комітет Ворохтянської селищної ради	Стадія	Аркуш	Аркушів
Ф.О.П.				О. Микуляк	2023				
Г.А.П.				О. Микуляк	2023			1	4
Виконав				Петришин І.С.	2023				
Н. контроль				О. Микуляк	2023	Фрагмент схеми розташування захисних споруд с.Татарів на мирний час		Ф.О.П Микуляк О.В.	

взамін і № №
 підпис і дата
 і № № оригіналу


Фрагмент схеми розташування захисних споруд с.Татарів на особливий період




УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  Магістральні вулиці, які забезпечують проведення рятувальних робіт із зони ураження в умовах мирного часу
-  Збірні пункти евакуації при евакуаційних заходах
-  Існуючі захисні споруди цивільного захисту із зазначенням ємності осіб
-  Проектні захисні споруди цивільного захисту із зазначенням ємності осіб
-  Пункт управління селища в особливий період
-  Пункт надання необхідної медичної допомоги постраждалим
-  Пост хімічного контролю та спостереження
-  Пункт спеціальної обробки техніки, одягу та транспорту
-  Пожежно-рятувальний пост
-  Пожежне депо запроєктоване
-  Водойми для гасіння пожеж штучні
-  Облаштовані місця забору води (пірси із зручними під'їздами) для потреб пожежогасіння
-  Відділення зв'язку

ПОТЕНЦІЙНО НЕБЕЗПЕЧНІ ОБ'ЄКТИ

 Зони впливу потенційно небезпечних об'єктів в разі надзвичайних ситуацій (в межах СЗЗ)

ГЕОЛОГІЧНІ, ГІДРОГЕЛОГІЧНІ НЕБЕЗПЕЧНІ ПРОЦЕСИ, ЗАХОДИ З ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТА ЗАХИСТУ ТЕРИТОРІЇ

 Зони з підвищеним рівнем ґрунтових вод- підтоплення території на якій проводяться заходи щодо зниження рівня поверхневих вод

ОБ'ЄКТИ ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ З МОЖЛИВОЮ ПОТЕНЦІЙНОЮ НЕБЕЗПЕКОЮ

-  Автозаправна станція
-  Трансформаторна підстанція
-  Лінія електропередачі 10кВ

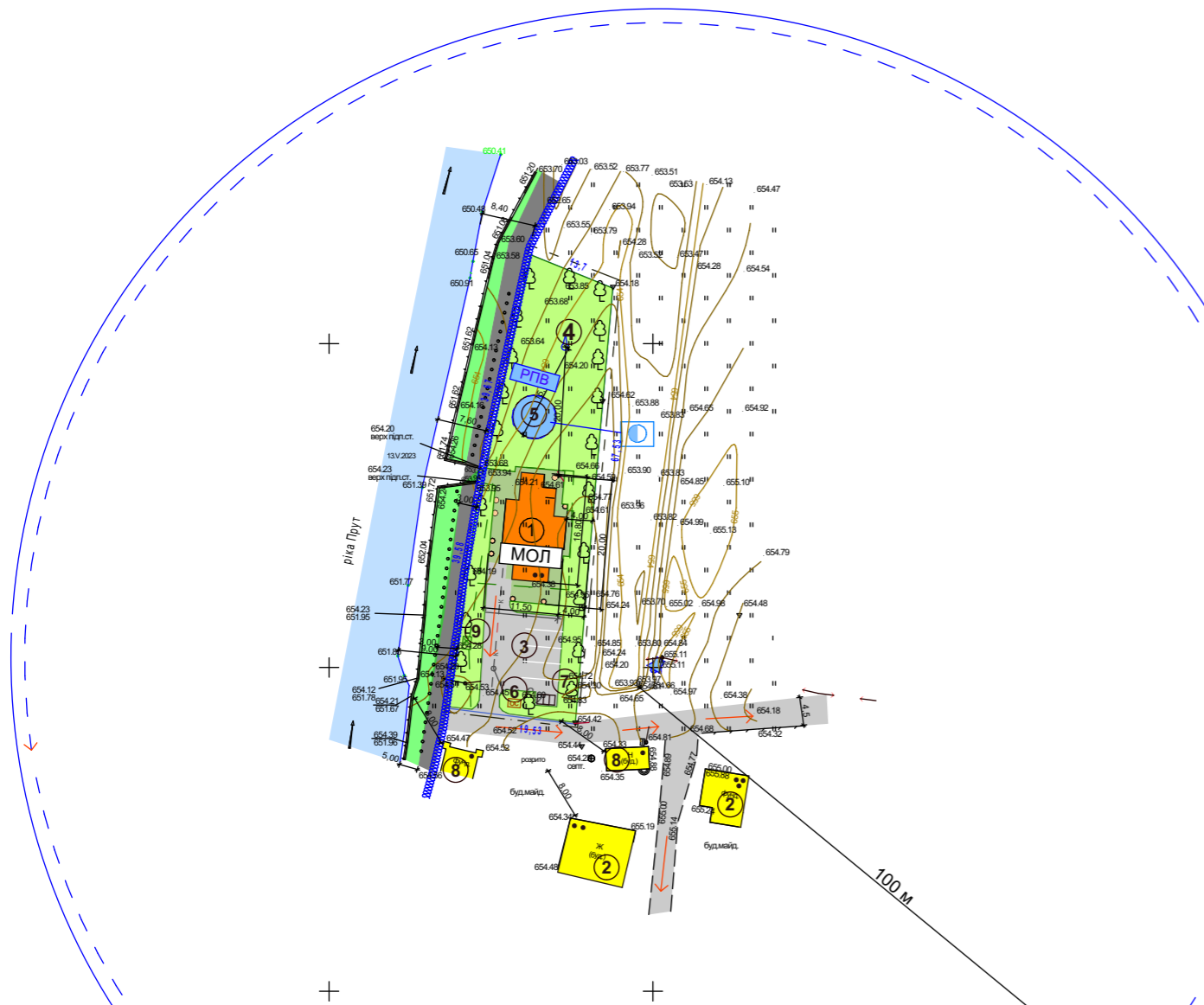
взамін ів №
підпис ідата
ів № оригіналу

					Замовлення № 340-23, № 349-23, 344-23				
					ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА ТАТАРІВ - СУМІЩЕНИХ З ДЕТАЛЬНИМИ ПЛАНАМИ ТЕРИТОРІЙ № 1,2,3 НА ВУЛИЦЯХ ШЕВЧЕКА, ТА ДОВБУША.				
Зм.	к-ть	Арк.	№ док.	підпис	дата	Замовник : виконавчий комітет Ворохтянської селищної ради	Стадія	Аркуш	Аркушів
Ф О П			О. Микуляк		2023				
Г А П			О. Микуляк		2023			2	4
Виконав			Петришин І.С.		2023				
Н. контроль			О. Микуляк		2023	Фрагмент схеми розташування захисних споруд с.Татарів на особливий період	Ф О П Микуляк О.В.		
формат А 2									

**Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту
на особливий період М 1:1000**

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД:

№ на плані	НАЗВА	К-ТЬ	примітка
1	ПРОЕКТНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	1	
2	Існуючі житлові будинки	2	
3	Автостоянка з розворотом	1	
4	Свердловина	1	
5	Басейн (пожежний резервуар)	1	
6	Очисні каналізаційні споруди з повною біологічною очисткою	1	
7	контейнери для сміття	3	
8	Існуючі нежитлові будівлі	2	
9	Очисні споруди поверхневих та дренажних вод	1	



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	вуличний гучномовець		місця обігріву людей
	радіус дії гучномовців		резервуар питної води
	пункт обслуговування постраждалого населення		кабельна лінія електропередач
	пожежний гідрант проектний		основні напрямки евакуації

ПРИМІТКА:

1. Протирадіаційне укриття влаштовується в підвальному просторі проектних приміщень згідно для всіх людей, що можуть у них перебувати

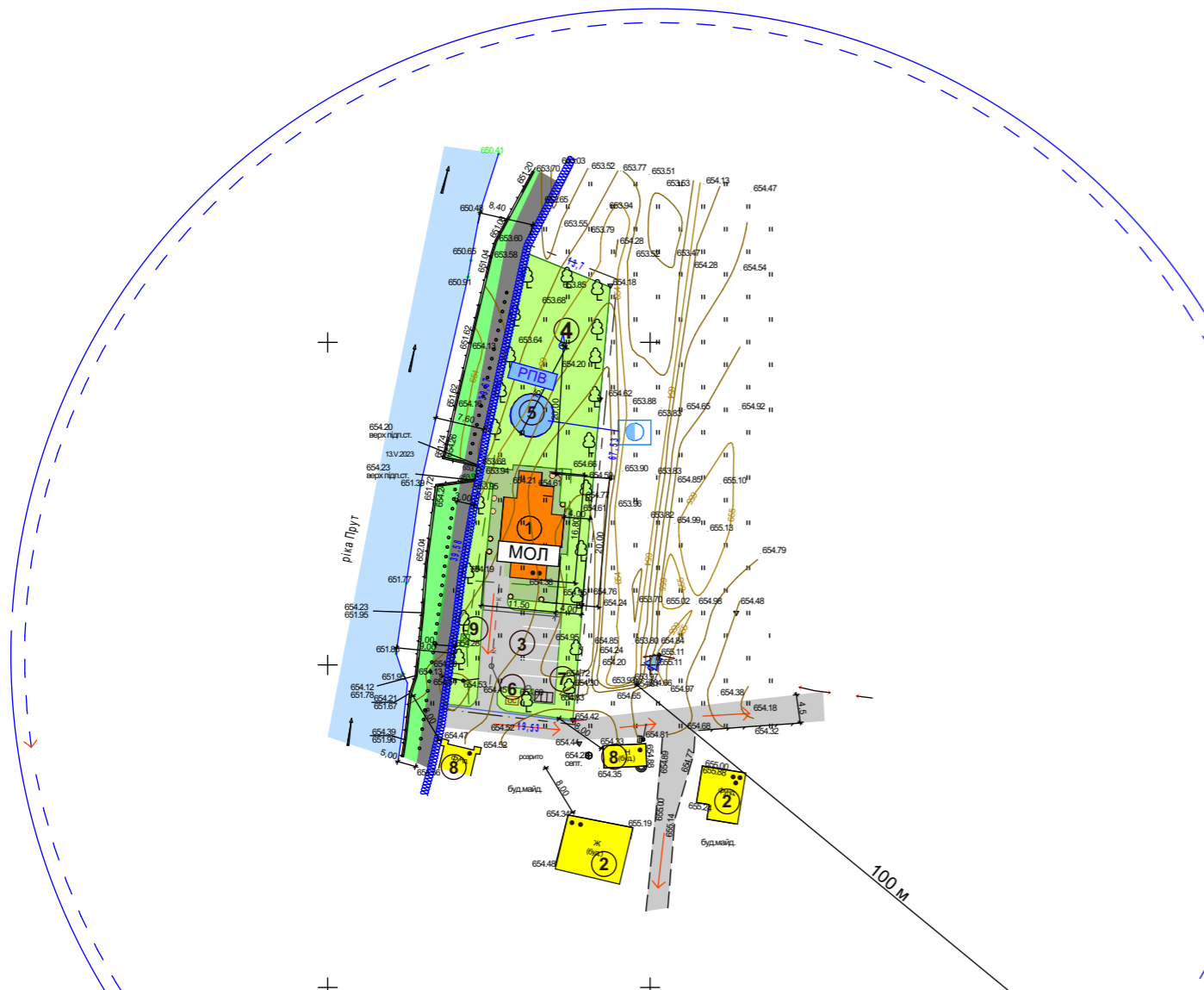
Замовлення № 349-23

Зм.	к-ть	Арк.	№ док.	підпис	дата	ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА ТАТАРІВ, СУМІЩЕНОГО З ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНОМ ТЕРИТОРІЇ для визначення функціонального призначення території з метою зміни функціонального та цільового призначення, земельних ділянок з кадастровим номером 2611091201:11:009:0011, з земель для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку і з кадастровими номерами : 2611091201:13:014:0003, 2611091201:13:014:0004, 2611091201:13:008:0075, на землі для будівництва і обслуговування торгово-розважального комплексу, будівель торгівлі та інших громадських споруд по вул. О.Довбуша в с.Татарів Надвірнянського району Івано-Франківської області			
Ф О П		Микуляк О.В.			2023	Замовник : виконавчий комітет Ворохтянської селищної ради	Стадія	Аркуш	Аркушів
Г А П		О. Микуляк			2023			4	4
Виконав		Петришин І.С.			2023				
Н. контроль		О. Микуляк			2023	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:1000	Ф ОП Микуляк О. В.		

**Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту
на мирний час М 1:1000**

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД:

№ на плані	НАЗВА	К-ТЬ	примітка
1	ПРОЕКТНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	1	
2	Існуючі житлові будинки	2	
3	Автостоянка з розворотом	1	
4	Свердловина	1	
5	Басейн (пожежний резервуар)	1	
6	Очисні каналізаційні споруди з повною біологічною очисткою	1	
7	контейнери для сміття	3	
8	Існуючі нежитлові будівлі	2	
9	Очисні споруди поверхневих та дренажних вод	1	



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	вуличний гучномовець		місця обігріву людей
	радіус дії гучномовців		резервуар питної води
	пункт обслуговування постраждалого населення		кабельна лінія електропередач
	пожежний гідрант проектний		основні напрямки евакуації

ПРИМІТКА:

1. Протирадіаційне укриття влаштовується в підвальному просторі проектних приміщень згідно для всіх людей, що можуть у них перебувати

Замовлення № 349-23

Зм.	к-ть	Арк.	№ док.	підпис	дата	ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА ТАТАРІВ, СУМІЩЕНОГО З ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНОМ ТЕРИТОРІЇ для визначення функціонального призначення території з метою зміни функціонального та цільового призначення, земельних ділянок з кадастровим номером 2611091201:11:009:0011, з земель для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку і з кадастровими номерами : 2611091201:13:014:0003, 2611091201:13:014:0004, 2611091201:13:008:0075, на землі для будівництва і обслуговування торгово-розважального комплексу, будівель торгівлі та інших громадських споруд по вул. О.Довбуша в с.Татарів Надвірнянського району Івано-Франківської області			
Ф О П		Микуляк О.В.			2023	Замовник : виконавчий комітет Ворохтянської селищної ради	Стадія	Аркуш	Аркушів
Г А П		О. Микуляк			2023			3	4
Виконав		Петришин І.С.			2023				
Н. контроль		О. Микуляк			2023	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:1000	Ф ОП Микуляк О. В.		