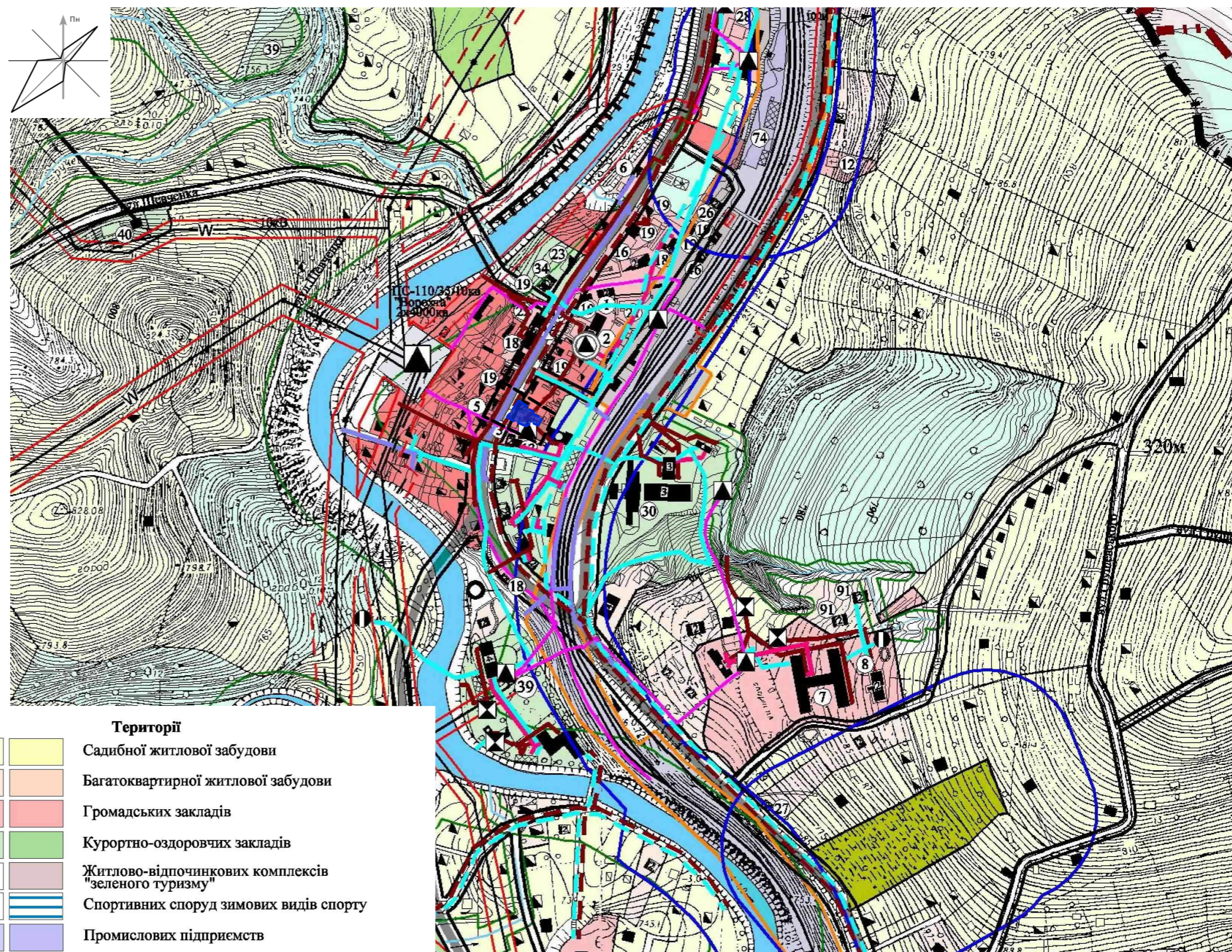


## Умовні позначення

Існуючі Проектні

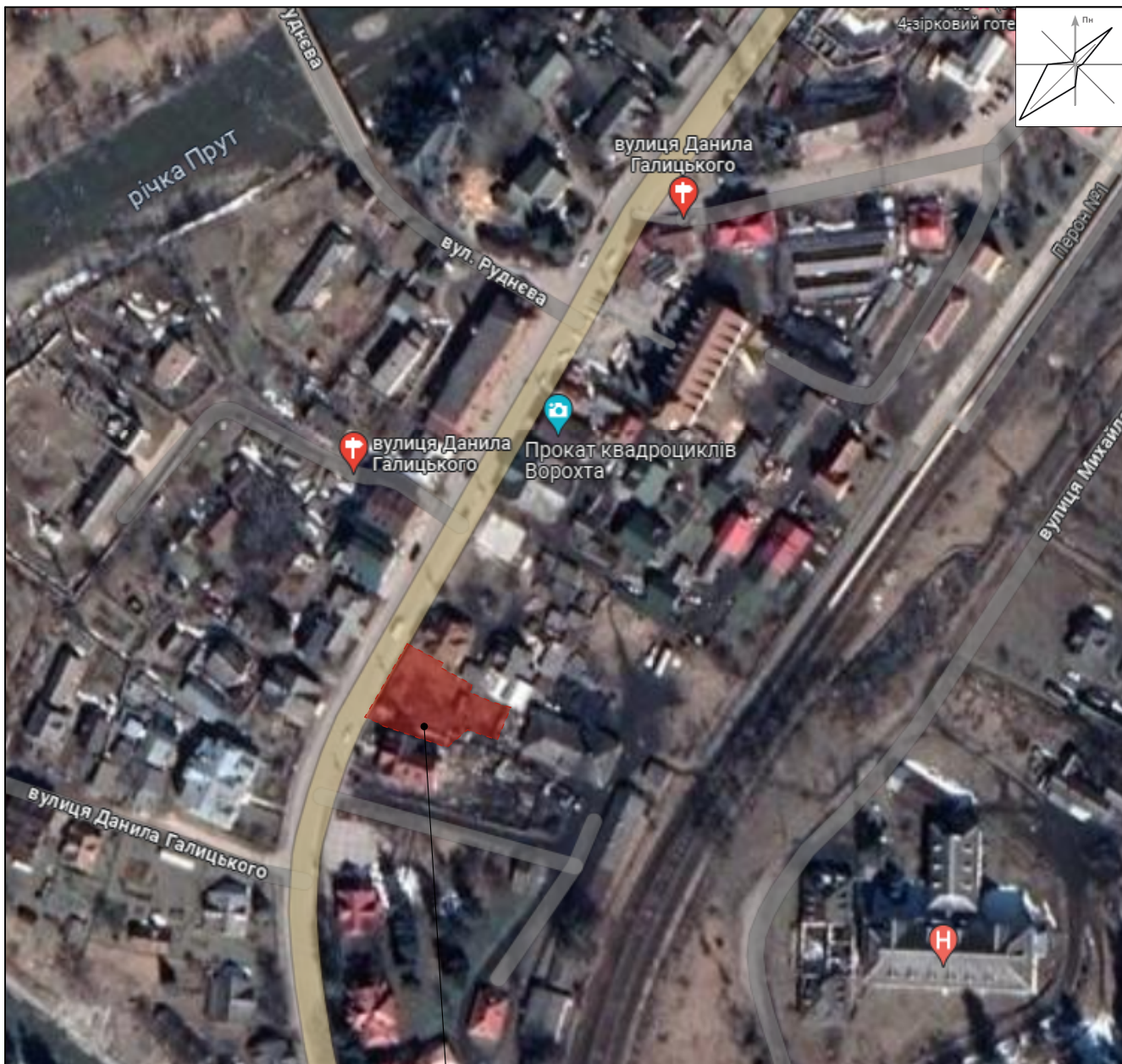
		Житлові та громадські будівлі капітальні
		Житлові та громадські будівлі середньокapітальні
		Житлові та громадські будівлі некапітальні
		Промислово-виробничі та комунально-складські будівлі
		Котельня
		Фундаменти
		Джерело
		Річки, струмки, канали
		Берегоукріплення
		Головні вулиці та дороги в червоних лініях
		Житлові вулиці та дороги в червоних лініях
		Залізниця
		Канатні витяги
		Санітарно-захисна зона
		Охоронна зона
		Охоронна зона пам'яток архітектури
		Прибережна захисна смуга
		Смуга відводу залізниці
		Межа селищної ради
		Межа селища
		Водозабір
		Водопровідна насосна станція недіюча
		Резервуари води
		Каналізаційна насосна станція
		Очисні споруди недіючі
		Місцеві очисні споруди
		Пожежні пірси
		Трансформаторна підстанція
		ВЛЕП
		АТС
		Високовольтний кабель
		Водопровід
		Каналізація самопливна
		Каналізація напірна
		Каналізація ливнева
		Теплові мережі



Території	
	Садибної житлової забудови
	Багатоквартирної житлової забудови
	Громадських закладів
	Курортно-оздоровчих закладів
	Житлово-відпочинкових комплексів "зеленого туризму"
	Спортивних споруд зимових видів спорту
	Промислових підприємств
	Комунальних підприємств
	Зелених насаджень загального користування
	Кладовищ
	Пам'яток архітектури
	Незабудовані території
	Залізниці
	Межа земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
	Межа розроблення детального плану території

Замовник :Ворохтянська селищна рада						ІФ-307-02/24
Детальний план території на земельну ділянку площею 0,0584 га кадастровий номер: 2611040300:20:006:0080 з метою зміни визначення містобудівних умов та обмежень, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Д. Галицького у смт. Ворохта						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	
Директор		Климко М. М.				Стадія
ГАП		Балинський Ю. А.				Лист
Розробив		Атаманюк В. В.				Листів
Норм.контр.		Балинський Ю. А.				
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ						ДПТ
Схеми розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту, М1:5000						1
ФОП Климко М. М.						8

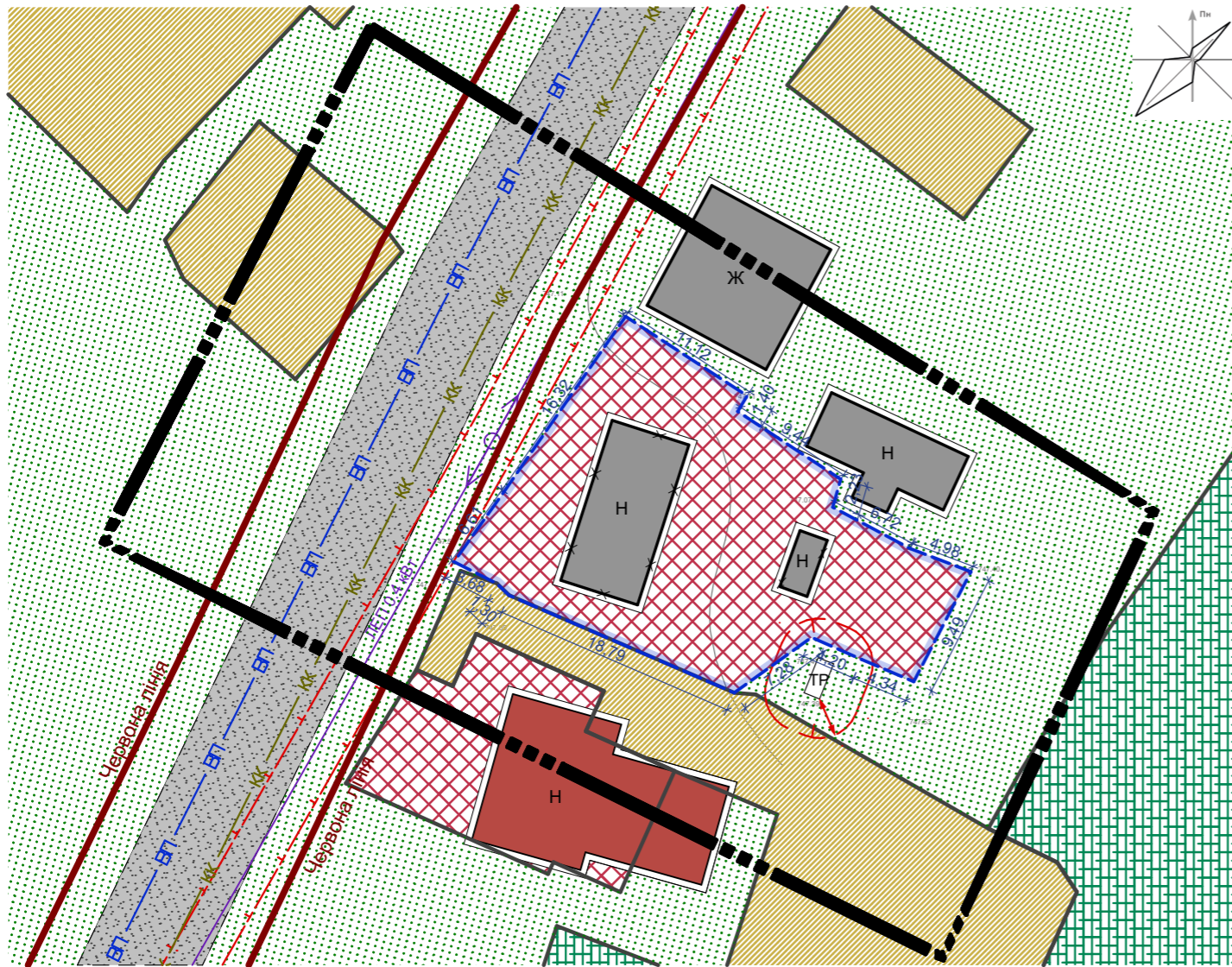
**Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту (Google maps)**



Місце розташування земельної ділянки, на яку розробляється ДПТ

						Замовник :Ворохтянська селищна рада	ІФ-307-02/24		
						Детальний план території на земельну ділянку площею 0,0584 га кадастровий номер: 2611040300:20:006:0080 з метою зміни визначення містобудівних умов та обмежень, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Д. Галицького у смт. Ворохта			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Лист	Листів
Директор		Климко М. М.					ДПТ	2	8
ГАП		Балинський Ю. А.							
Розробив		Атаманюк В. В.							
Норм.контр.		Балинський Ю. А.				Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту (Google maps)	ФОП Климко М. М.		

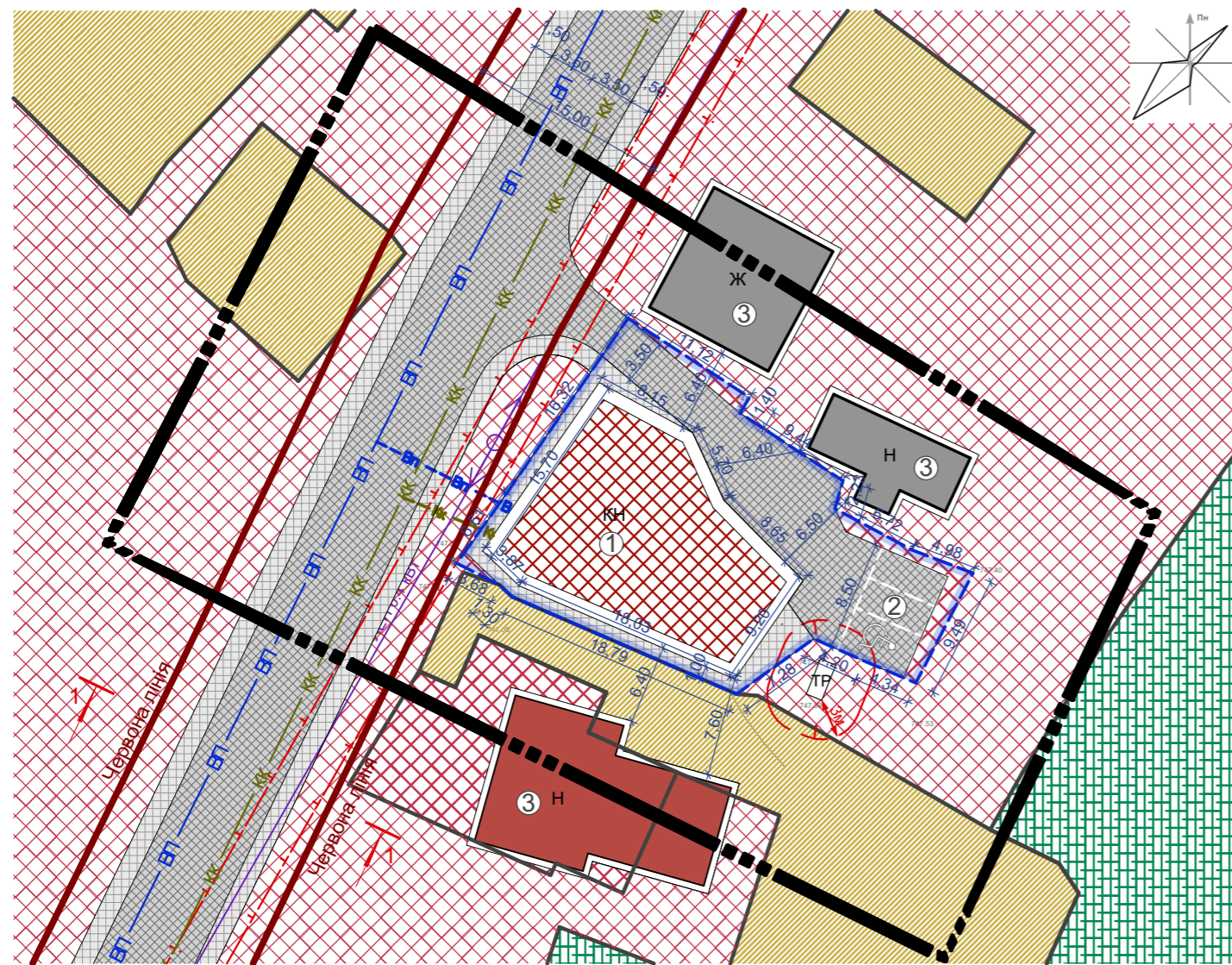
# Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель, М1:500



Умовні графічні позначення і зображення		Найменування
Існуючі	Проектні	
<b>Межі територій</b>		
		Межа розроблення детального плану території.
		Межа земельної ділянки на яку розробляється ДПТ.
<b>Функціональне зонування території</b>		
		Територія громадської забудови
		Територія оздоровчого призначення
		Територія індивідуальної житлової забудови
		Територія озеленення загального користування
<b>Вулично-дорожня мережа</b>		
		Червоні лінії вулиць та доріг
		Вулиці та дороги (в межах червоних ліній)
		Проїзна частина вулиць з твердим покриттям

Будівлі та споруди		Найменування
		Будівля що підлягає знесенню
		Громадська будівля
		Житлова будівля
		Нежитлова будівля
<b>Планувальні обмеження</b>		
		Охоронна зона
<b>Інженерні мережі та споруди</b>		
		ЛЕП 0,4 кВт
		Водопровід
		Каналізація

						Замовник :Ворохтянська селищна рада		ІФ-307-02/24		
						Детальний план території на земельну ділянку площею 0,0584 га кадастровий номер: 2611040300:20:006:0080 з метою зміни визначення містобудівних умов та обмежень, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Д. Галицького у смт. Ворохта				
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ		Стадія	Лист	Листів
Директор	Климко М. М.							ДПТ	3	8
ГАП	Балинський Ю. А.									
Розробив	Атаманюк В. В.									
Норм.контр.	Балинський Ю. А.					Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель, М1:500		ФОП Климко М. М.		



Умовні графічні позначення і зображення		Найменування
Існуючі	Проектні	
<b>Межі територій</b>		
		Межа розроблення детального плану території.
		Межа земельної ділянки на яку розробляється ДПТ.
<b>Функціональне зонування території</b>		
		Територія громадської забудови
		Територія оздоровчого призначення
		Територія індивідуальної житлової забудови
		Територія озеленення загального користування
<b>Вулично-дорожня мережа</b>		
		Червоні лінії вулиць та доріг
		Вулиці та дороги (в межах червоних ліній)
		Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
		Замощенні території та заїзди

Будівлі та споруди		Найменування
		Громадська будівля
		Житлова будівля
		Нежитлова будівля
<b>Планувальні обмеження</b>		
		Охоронна зона
		Санітарно - захисна зона
<b>Інженерні мережі та споруди</b>		
		ЛЕП 0,4 кВт
		Водопровід
		Каналізація

**ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

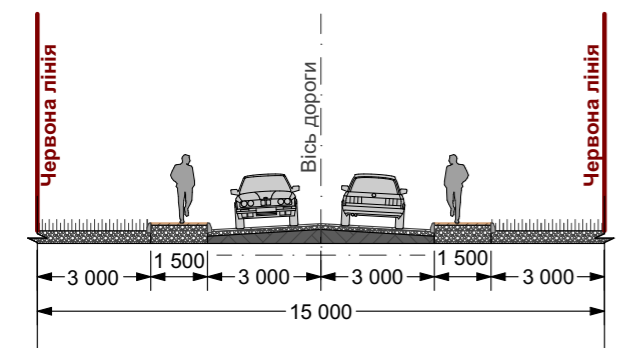
- Площа території опрацювання ДПТ - 0,3000 га
  - Площа земельної ділянки для будівництва і обслуговування будівель торгівлі - **0,0584 га:**
  - Площа забудови - 0,0296 га;
  - Площа мощення та твердого покриття - 0,0257 га;
  - Площа озеленення - 0,0031га;
  - Площа території в ох. зоні ЛЕП - 0,0012га;
- Коефіцієнти:**
- забудови - 50,7%;
  - мощення та твердого покриття - 44,0%;
  - озеленення - 5,3%;
  - території в ох. зоні ЛЕП - 2,0%;

**Гранично допустима висота забудови - 12м.**

**ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ**

- Будівля торгівлі;
- Місце для паркування автомобілів;
- Інші будівлі.

**ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ДОРОГИ 1-1**  
 М 1:200



\*Противопожежні відстані між будівлями дотримано згідно ДБН Б.2.2-12:2019 табл. 15.2  
 \*Проїзди для пожежних автомобілів дотримано згідно ДБН Б.2.2-12:2019 п. 15.3.1

						Замовник :Ворохтянська селищна рада	ІФ-307-02/24				
						Детальний план території на земельну ділянку площею 0,0584 га кадастровий номер: 2611040300:20:006:0080 з метою зміни визначення містобудівних умов та обмежень, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Д. Галицького у смт. Ворохта					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ			Стадія	Лист	Листів
Директор	Климко М. М.								ДПТ	4	8
ГАП	Балинський Ю. А.										
Розробив	Атаманюк В. В.										
Норм.контр.	Балинський Ю. А.					Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, суміщений з схемою інженерного забезпечення території М1:500			ФОП Климко М. М.		

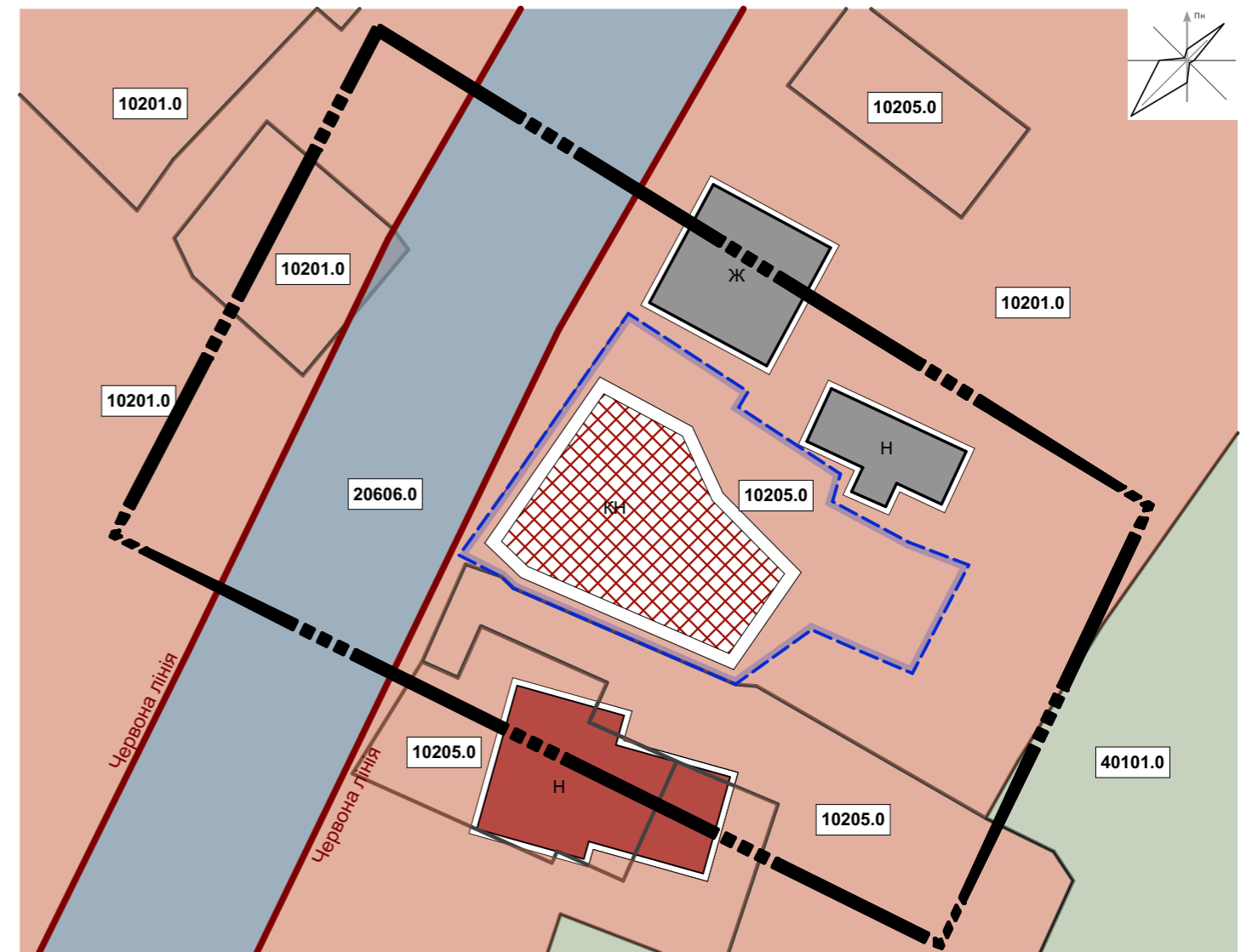
# План функціонального зонування території, М 1:500

## Класифікатор видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
1				Сельбищні території		
	02		10205.0	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12	03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	04		10200.0	території громадської забудови	03.01; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.11; 08.01	03.01; 03.02; 03.08; 03.09; 03.18; 03.20; 12.13; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 13.02 (в частині поштових відділень); 03.07; 03.12; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2				Виробничі території		
	06	06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07
4				Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території		
	01		40100.0	рекреаційно-туристичні території	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 09.02	03.03; 03.05; 03.08; 03.17; 06.01; 07.01; 07.02; 10.08; 03.07; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 04.11; 05.01; 13.02 (в частині поштових відділень); 07.08; 08.01; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

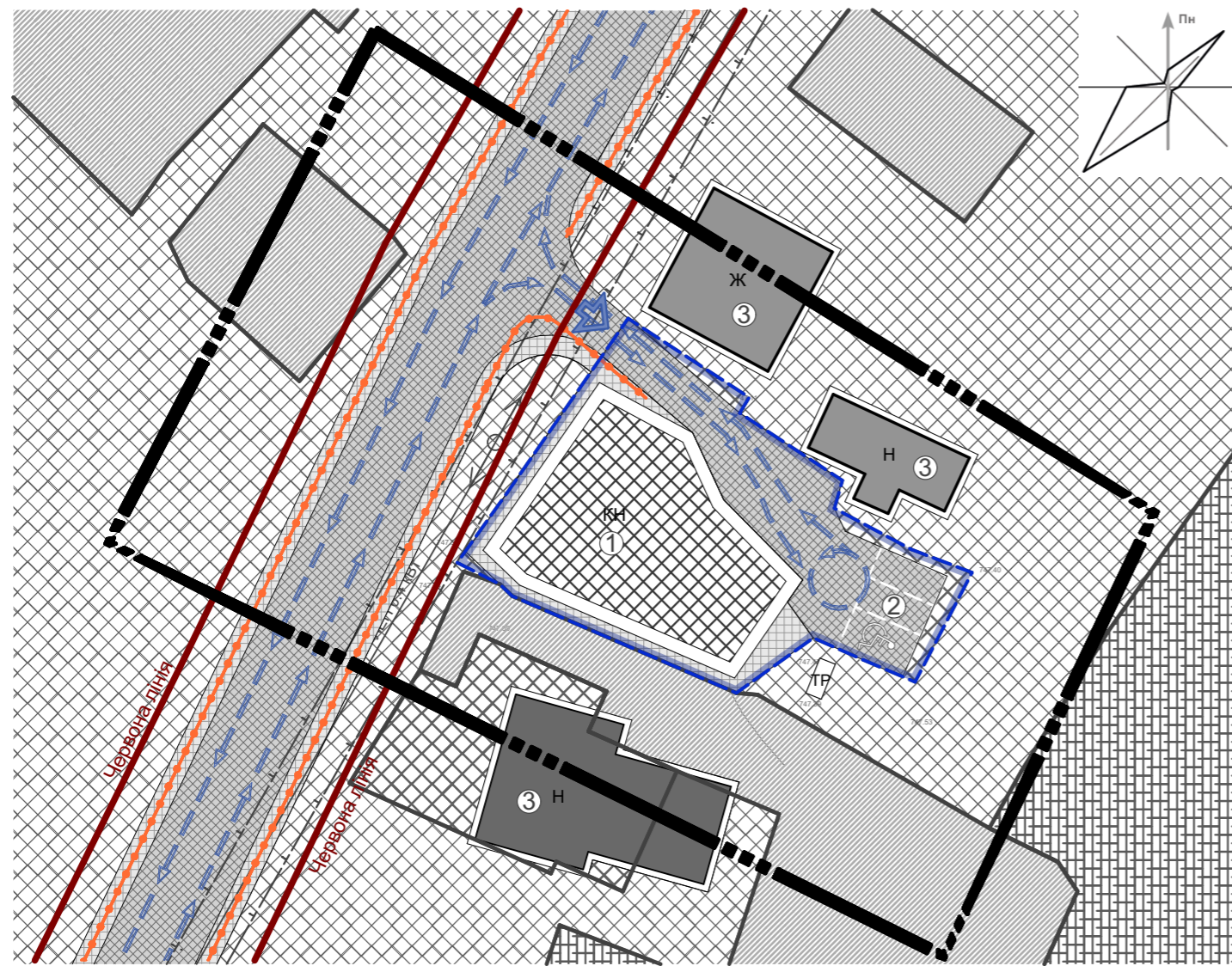
### Умовні графічні позначення і зображення

Існуючі	Проектні	Найменування
<b>Межі територій</b>		
		Межа розроблення детального плану території.
		Межа земельної ділянки на яку розробляється ДПТ.
<b>Будівлі та споруди</b>		
		Громадська будівля
		Житлова будівля
		Нежитлова будівля
<b>Вулично-дорожня мережа</b>		
		Червоні лінії вулиць та доріг



Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Замовник :Ворохтянська селищна рада		
						ІФ-307-02/24		
Детальний план території на земельну ділянку площею 0,0584 га кадастровий номер: 2611040300:20:006:0080 з метою зміни визначення містобудівних умов та обмежень, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Д. Галицького у смт. Ворохта						Стадія	Лист	Листів
Директор	Климко М. М.					ДПТ	5	8
ГАП	Балинський Ю. А.					ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ		
Розробив	Атаманюк В. В.					План функціонального зонування території, М 1:500		
Норм.контр.	Балинський Ю. А.					ФОП Климко М. М.		

# Схема транспортної мобільності та інфраструктури, М1:500



## ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ

1. Будівля торгівлі;
2. Місце для паркування автомобілів;
3. Інші будівлі.

## Умовні графічні позначення і зображення

Існуючі	Проектні	Найменування
---------	----------	--------------

### Межі територій

		Межа розроблення детального плану території.
		Межа земельної ділянки на яку розробляється ДПТ.

### Функціональне зонування території

		Територія громадської забудови
		Територія оздоровчого призначення
		Територія індивідуальної житлової забудови
		Територія озеленення загального користування

### Вулично-дорожня мережа

		Червоні лінії вулиць та доріг
		Вулиці та дороги (в межах червоних ліній)
		Проїздна частина вулиць з твердим покриттям
		Замощенні території та заїзди

## Будівлі та споруди

		Громадська будівля
		Житлова будівля
		Нежитлова будівля

### Планувальні обмеження

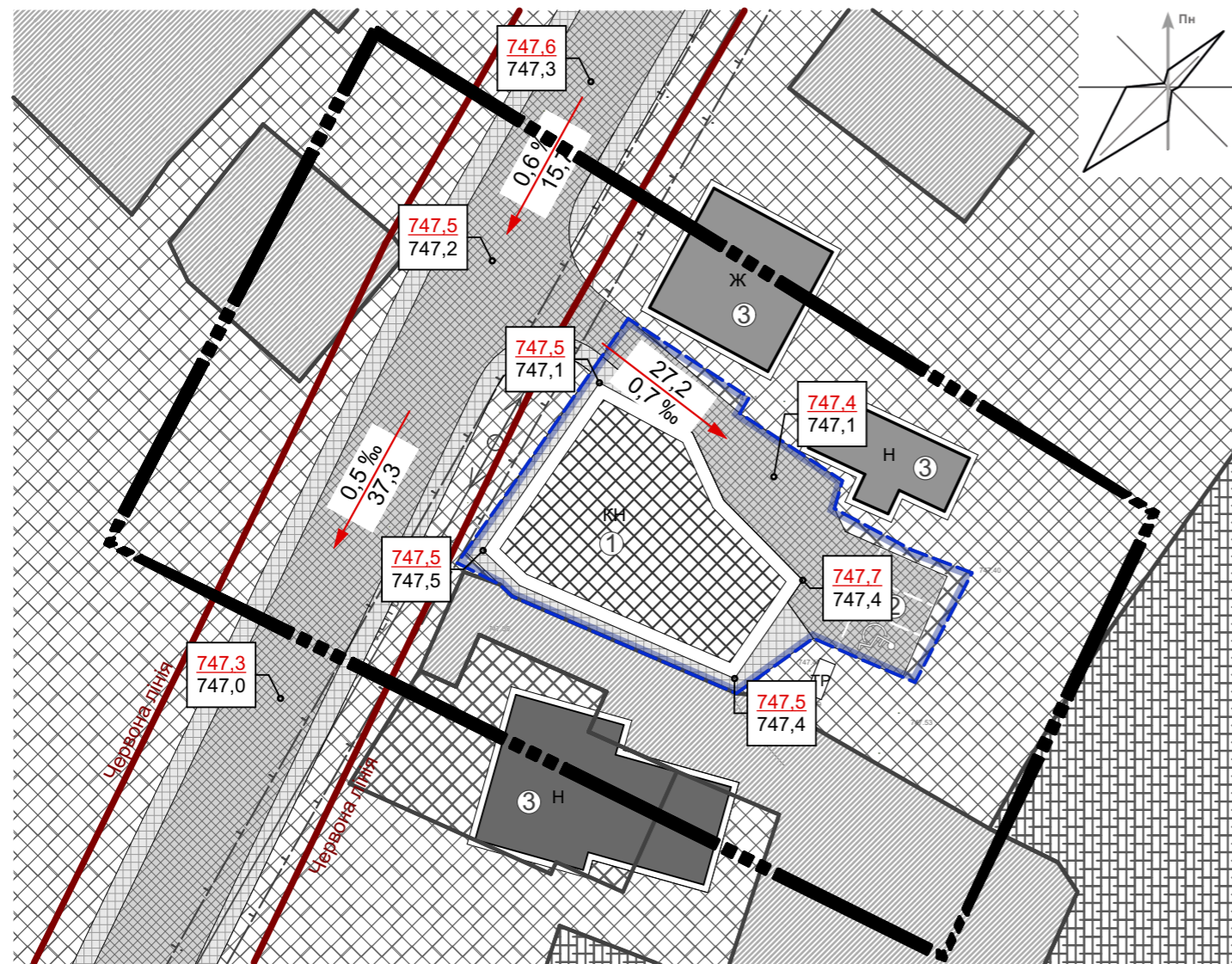
		Охоронна зона
--	--	---------------

### Маршрут пасажирського та громадського транспорту

		Основний заїзд на ділянку
		Основний шлях руху авто транспорту
		Основний шлях руху пішоходів

						Замовник :Ворохтянська селищна рада		ІФ-307-02/24		
						Детальний план території на земельну ділянку площею 0,0584 га кадастровий номер: 2611040300:20:006:0080 з метою зміни визначення містобудівних умов та обмежень, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Д. Галицького у смт. Ворохта				
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ		Стадія	Лист	Листів
Директор	Климко М. М.							ДПТ	6	8
ГАП	Балинський Ю. А.									
Розробив	Атаманюк В. В.									
Норм.контр.	Балинський Ю. А.					Схема транспортної мобільності та інфраструктури, М1:500		ФОП Климко М. М.		

# Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування, М1:500



## ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ

1. Будівля торгівлі;
2. Місце для паркування автомобілів;
3. Інші будівлі.

## Умовні графічні позначення і зображення

Існуючі	Проектні	Найменування
---------	----------	--------------

### Межі територій

		Межа розроблення детального плану території.
		Межа земельної ділянки на яку розробляється ДПТ.

### Функціональне зонування території

		Територія громадської забудови
		Територія оздоровчого призначення
		Територія індивідуальної житлової забудови
		Територія озеленення загального користування

### Вулично-дорожня мережа

		Червоні лінії вулиць та доріг
		Вулиці та дороги (в межах червоних ліній)
		Проїздна частина вулиць з твердим покриттям
		Замощенні території та заїзди

## Будівлі та споруди

		Громадська будівля
		Житлова будівля
		Нежитлова будівля

## Планувальні обмеження

		Охоронна зона
--	--	---------------

## Інженерна підготовка та вертикальне планування

		- Проектована відмітка; - Існуюча відмітка.
		- Проектований ухил; - Довжина ділянки.

						Замовник :Ворохтянська селищна рада		ІФ-307-02/24		
						Детальний план території на земельну ділянку площею 0,0584 га кадастровий номер: 2611040300:20:006:0080 з метою зміни визначення містобудівних умов та обмежень, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Д. Галицького у смт. Ворохта				
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ		Стадія	Лист	Листів
Директор	Климко М. М.							ДПТ	7	8
ГАП	Балинський Ю. А.									
Розробив	Атаманюк В. В.									
Норм.контр.	Балинський Ю. А.					Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування, М1:500		ФОП Климко М. М.		