



УКРАЇНА

ВОРОХТЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
НАДВІРНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Восьме демократичне скликання
Тридцять п'ята сесія

РІШЕННЯ

від 06.02.2024 року

селище Ворохта

№ 350-35/2023

**Про намір передати в оренду нерухоме майно,
що належить до комунальної власності
Ворохтянської селищної ради**

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постановою КМУ від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», керуючись статтями 29 та 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з метою підвищення ефективності використання об'єктів нерухомого майна комунальної власності, селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Передати в оренду без проведення аукціону об'єкт нерухомого майна, приміщення їдальні, яка знаходиться на першому поверсі в будівлі Татарівської гімназії, загальною площею 30,4 кв.м, яке розташоване за адресою: вул. Незалежності, с. Татарів, Надвірнянського району Івано-Франківської області та приміщення їдальні Ворохтянського ліцею загальною площею 31,5 кв.м в ам, яке розташоване за адресою: вул. Д.Галицького, смт Ворохта, Надвірнянського району Івано-Франківської області для надання послуг з організації харчування учнів закладів освіти за результатами закупівлі послуг з організації харчування укласти договір оренди відповідно до чинного законодавства з Дидинчук У. М.

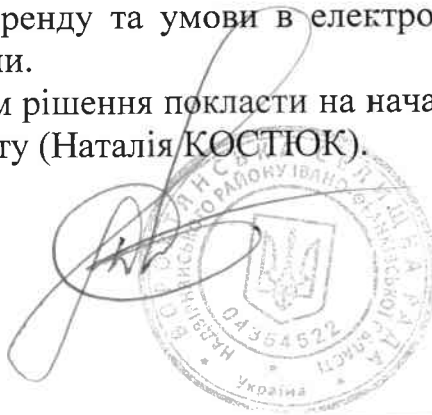
2. Визначити умови оренди об'єкта нерухомого майна комунальної власності, згідно додатків 1, 2.

3. Закладам загальної середньої освіти Ворохтянської селищної ради здійснити дії по передачі в оренду даного об'єкту та забезпечити оприлюднення оголошення про передачу в оренду та умови в електронній системі згідно з діючим законодавством України.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на начальника відділу освіти, культури, сім'ї, молоді та спорту (Наталія КОСТЮК).

Селищний голова

Олег ДЗЕМ'ЮК



Додаток 1
до рішення сесії
Ворохтянської селищної ради
від 06.02.2024 року №350-35/2024

Умови оренди приміщення їдальні Татарівської гімназії

Назва об'єкта	Приміщення їдальні на першому поверсі Татарівської гімназії за адресою: вул. Незалежності, 30 с.Татарів, Надвірнянський район Івано-Франківська область
Орендодавець	Ворохтянська селищна рада, код ЄДРПОУ 04354522, вул. Д. Галицького, 41, с-це Ворохта Надвірнянський р-н Івано-Франківська область
Балансоутримувач	Татарівська гімназія, код ЄДРПОУ 20556159, вул. Незалежності,30с. Татарів , Надвірнянський р-н, Івано-Франківська область
Контактні дані працівника, відповідального за ознайомлення з об'єктом оренди та час і місце проведення огляду об'єкту	Павлюк Любов Онуфріївна, тел. 0678436191, e-mail: tsch1_2@ukr.net вул. Незалежності, 30 с. Татарів, Надвірнянський р-н, Івано-Франківська область У робочі дні з 9.00 до 18:00, обідня перерва з 13.00 до 14.00
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік II типу об'єктів комунальної власності Ворохтянської селищної ради, що підлягають передачі без проведення аукціону.
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта	Залишкова балансова вартість об'єкта станом на 01.01.2024 року – 57807,00 грн. Первісна балансова вартість об'єкта станом на 01.01.2024 року – 57807,00 грн.
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди	З 1.01.2024 по 31.12.2024
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутня
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Не потребує

Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду	Без права суборенди
Фотографічні матеріали	Додається окремим файлом
Загальна площа об'єкта	30,4кв. м
Корисна площа об'єкта	30,4кв. м
Інформація про арешти майна/застави	Відсутня
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням розташування об'єкта в будівлі(надземний, цокольний технічний або мансардний поверх, номер поверху)	Приміщення з їдальні на першому поверсі будівлі Татарівської гімназії
Технічний стан об'єкта потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Перебуває в придатному для використання стані. Об'єкт оренди забезпечено електропостачанням.
Поверховий план об'єкта	Додається окремим файлом
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про цільове призначення	Об'єкт може бути використаний організацією харчування учнів
Інформація про компенсацію витрат на оплату комунальних послуг	Орендар відшкодовує Татарівській гімназії Ворохтянської селищної ради витрати на оплату комунальних послуг відповідно до договору
Відповідно до статті 15 Закону України « Про оренду державного та комунального майна» майно передається в оренду без проведення аукціону	

Продовження додатку

Орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку та порядок використання плати за оренду майна комунальної власності	179,03 грн в місяць
Інформація про нарахування ПДВ	ПДВ не нараховується
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення розрахунків за орендовані об'єкти	UA 588201720314241004203089964 Банк Казначейство України (ел. адм. подат.), м. Яремче ЄДРПОУ 20556159
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Відсутні
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	Відсутні
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та / або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт, реконструкції або реставрації об'єкта оренди	Ремонт за окремим зверненням орендаря
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 «Про оренду державного та комунального майна»

Копія охоронного договору, якщо об'єктом оренди є пам'ятка, якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Відсутній
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Відсутня

Секретар ради



Ярослав БІЛОУС

Додаток 2
до рішення сесії
Ворохтянської селищної ради
від 06.02.2024 року № 350-35/2024

Умови оренди приміщення їдальні Ворохтянського ліцею

Назва об'єкта	Приміщення їдальні на другому поверсі будівлі Ворохтянського ліцею, за адресою: вул. Д. Галицького, 79, с-ще Ворохта, Надвірнянський район Івано-Франківська область
Орендодавець	Ворохтянська селищна рада, код ЄДРПОУ 04354522, вул. Д. Галицького, 41, с-ще Ворохта Надвірнянський р-н Івано-Франківська область
Балансоутримувач	Ворохтянський ліцей Ворохтянської селищної ради, код ЄДРПОУ,20556165 вул. Д. Галицького, 79 с-ще Ворохта, Надвірнянський р-н, Івано-Франківська область
Контактні дані працівника, відповідального за ознайомлення з об'єктом оренди та час і місце проведення огляду об'єкту	Несторук Ірина Миколаївна, тел. 0687261873 ,e-mail: vsh13@ukr.net вул. Д. Галицького, 79 с-ще Ворохта, Надвірнянський р-н, Івано-Франківська область У робочі дні з 8.00 до 17.00, обідня перерва з 12.00 до 13.00
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік II типу об'єктів комунальної власності Ворохтянської селищної ради, що підлягають передачі без проведення аукціону.
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта	Залишкова балансова вартість об'єкта станом на 01.01.2024 року – 296 100грн Первісна балансова вартість об'єкта станом на 01.01.2024 року –296 100грн
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди	З 1.01.2024 по 31.12.2024
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутня
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Не потребує

Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду	Без права суборенди
Фотографічні матеріали	Додається окремим файлом
Загальна площа об'єкта	31,5 кв. м
Корисна площа об'єкта	31,5 кв. м
Інформація про арешти майна/застави	Відсутня
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням розташування об'єкта в будівлі(надземний, цокольний технічний або мансардний поверх, номер поверху)	Приміщення з їдальні на другому поверсі будівлі Ворохтянського ліцею
Технічний стан об'єкта потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Перебуває в придатному для використання стані. Об'єкт оренди забезпечено електропостачанням.
Поверховий план об'єкта	Додається окремим файлом
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про цільове призначення	Об'єкт може бути використаний організацією харчування учнів
Інформація про компенсацію витрат на оплату комунальних послуг	Орендар відшкодовує Ворохтянському ліцею Ворохтянської селищної ради, витрати на оплату комунальних послуг відповідно до договору
Відповідно до статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» майно передається в оренду без проведення аукціону	

Орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку та порядок використання плати за оренду майна комунальної власності	2467,50 грн в місяць
Інформація про нарахування ПДВ	ПДВ не нараховується
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення розрахунків за орендовані об'єкти	UA 238201720314221004203089751 Банк Казначейство України (ел. адм. подат.), м. Яремче ЄДРПОУ 20556165
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Відсутні
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	Відсутні
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та / або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт, реконструкції або реставрації об'єкта оренди	Ремонт за окремим зверненням орендаря
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 «Про оренду державного та комунального майна»

Копія охоронного договору, якщо об'єктом оренди є пам'ятка, якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Відсутній
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Відсутня

Секретар ради



Ярослав БІЛОУС