

**Товариство з обмеженою відповідальністю**

**«ЛЕКСТАТУС ГРУП»**

Код ЄДРПОУ 39403451, місцезнаходження: 01054, м. Київ, вул. Івана Франка, 40, літ. Б, офіс 107  
[www.lexstatus.ua](http://www.lexstatus.ua) / [lexstatus.go@gmail.com](mailto:lexstatus.go@gmail.com), +38(067) 279 89 31

---

*Замовник: Виконавчий комітет Ворохтянської селищної ради*

**ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ  
ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ  
ПРОЄКТУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ  
на земельні ділянки приватної власності, для зміни їх цільового  
призначення - для будівництва та обслуговування житлових будинків,  
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та для  
будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури  
та закладів громадського харчування, які знаходяться по вул.  
Говерлянська у смт Ворохта Надвірнянського району Івано-  
Франківської області**

ЛСГ-ІФ-03042023-1

**Товариство з обмеженою відповідальністю**

**«ЛЕКСТАТУС ГРУП»**

Код ЄДРПОУ 39403451, місцезнаходження: 01054, м. Київ, вул. Івана Франка, 40, літ. Б, офіс 107  
[www.lexstatus.ua](http://www.lexstatus.ua) / [lexstatus.go@gmail.com](mailto:lexstatus.go@gmail.com), +38(067) 279 89 31

Замовник: Виконавчий комітет Ворохтянської селищної ради

**ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ  
ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ  
ПРОЄКТУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ  
на земельні ділянки приватної власності, для зміни їх цільового  
призначення - для будівництва та обслуговування житлових будинків,  
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та для  
будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури  
та закладів громадського харчування, які знаходяться по вул.  
Говерлянська у смт Ворохта Надвірнянського району Івано-  
Франківської області**

ЛСГ-ІФ-03042023-1



Директор

Гончар Д. О.

Відповідальний виконавець

В. Денисова

Київ-2023

## ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка
	Титульний аркуш	1
	Зміст звіту	2
	Вступ: обсяг досліджень та методологія стратегічної екологічної оцінки	3
	РОЗДІЛ 1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язку з іншими документами державного планування	4
	РОЗДІЛ 2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено	9
	РОЗДІЛ 3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу	14
	РОЗДІЛ 4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом	16
	РОЗДІЛ 5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	20
	РОЗДІЛ 6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	22
	РОЗДІЛ 7. Заходи, що передбачаються вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	29
	РОЗДІЛ 8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)	32
	РОЗДІЛ 9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	34
	РОЗДІЛ 10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	36
	РОЗДІЛ 11. Резюме нетехнічного характеру, розраховане на широку аудиторію	36

## **ВСТУП: ОБСЯГ ДОСЛІДЖЕНЬ ТА МЕТОДОЛОГІЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ**

В Україні створені передумови для імплементації процесу стратегічної екологічної оцінки, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки. З 12 жовтня 2018 року в Україні вступив в дію закон «Про стратегічну екологічну оцінку». Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» визначає необхідність здійснення процедури стратегічної екологічної оцінки для документів державного планування у встановленому законодавством порядку.

**Стратегічна екологічна оцінка** (далі – СЕО) – це інструмент стратегічного планування, направлений на включення екологічних пріоритетів в програми, плани, політики. СЕО – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

СЕО містобудівної документації, зокрема, детальних планів територій дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування. Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних зон, визначення територій природо-заповідного фонду, забезпечення екологічного балансу природно-ландшафтних та урбанізованих територій. Комплекс еколого орієнтованих засобів щодо захисту навколишнього середовища охоплює заходи, спрямовані на охорону і раціональне використання природних ресурсів, і заходи, які забезпечують нормативні санітарно-гігієнічні параметри середовища міських і сільських поселень.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня захисту навколишнього середовища та сприяння інтеграції екологічних міркувань у підготовку планів з метою просування сталого розвитку. Це системний інструмент оцінки, який підтримує та інформує про процес прийняття рішень, який є поєднанням зусиль, спрямованих на заохочення економічного зростання регіону із зусиллями, спрямованих на пом'якшення несприятливого впливу на довкілля і забезпечуватиме розвиток регіону, для якого є важливою якістю життя нинішнього та майбутніх поколінь.

**Об'єктом** СЕО наразі є проєкт «Детального плану території на земельні ділянки приватної власності, для зміни їх цільового призначення - для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, які знаходяться по вул. Говерлянська у смт Ворохта Надвірнянського району Івано-Франківської області»

**Замовником** СЕО є Виконавчий комітет Ворохтянської селищної ради

## ***РОЗДІЛ 1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗКУ З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ***

Детальний план території є одним з видів містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території. Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території громади, призначеної для комплексної забудови містобудівних потреб.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- містобудівні умови та обмеження;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Проект «Детального плану території на земельні ділянки приватної власності, для зміни їх цільового призначення - для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, які знаходяться по вул. Говерляньська у смт. Ворохта Надвірнянського району Івано-Франківської області» розроблено з метою:

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення;
- визначення параметрів забудови;
- формування принципів планувальної організації;
- встановлення ліній регулювання забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами у смт Ворохта Надвірнянського району Івано-Франківської області;
- обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, зображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- забезпечення комплексності забудови території;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:
  - попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
  - створення транспортної інфраструктури;

- охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- комплексного благоустрою та озеленення, тощо.

### **Характеристика об'єкту планованої діяльності**

Територія проектування детального плану знаходиться в межах смт Ворохта в південній частині. На територію проектування відсутня містобудівна документація. Генеральний план, що розроблений ДП УДНДПМ «Діпромiсто» Івано-Франківською філією, не включає в себе територію, на яку розробляється ДПТ, хоча вона входить в межу населеного пункту. Наразі на ці ділянки розробляється оновлений генеральний план, проєктні рішення детального плану будуть враховані в нього.

### **Територія проєктування:**

- вільна від забудови;
- відсутні об'єкти всесвітньої спадщини, об'єкти культурної спадщини, історичні ареали населених місць, історико-культурні заповідники та заповідні території, охоронювані археологічні території та музеї;
- межує:
  - з півночі – землі лісового господарства;
  - з півдня – території особистих селянських господарств, землі не надані у власність чи користування, Сироварня «Полонина Буков'єн»;
  - зі сходу – «Інста Бук», території особистих селянських господарств, землі лісового господарства та землі не надані у власність чи користування.
  - з заходу – території особистих селянських господарств, землі лісового господарства та землі не надані у власність чи користування.

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту життєдіяльності (проживання, праці й відпочинку) мешканців та гостей населеного пункту. При цьому врахувати:

- місце розташування ділянки проєктування;
- природні умови та планувальні обмеження;
- побажання замовника та інтереси власників суміжних земельних ділянок, що знаходяться за межами території проєктування;
- існуючу інженерно-транспортну інфраструктуру.

На території детального планування сформовані наступні кадастрові ділянки з таким цільовим призначенням:

- 2611040300:20:001:0116, площа 0,7943 га, цільове призначення – 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
- 2611040300:10:001:0037, площа 2,2530 га, цільове призначення – 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
- 2611040300:20:007:0009, площа 0,3592 га, цільове призначення – 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
- 2611040300:10:001:0036, площа 0,9899 га, цільове призначення – 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
- 2611040300:20:001:0018, площа 0,7709 га, цільове призначення – 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
- 2611040300:10:001:0002, площа 0,4537 га, цільове призначення - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Проектним рішенням пропонується формування нових земельних ділянок різної площі та конфігурації, а саме:

- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 24 шт.;
- для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування – 1 шт.

За проектним рішенням територія відноситься до категорії Землі житлової та громадської забудови (за цільовим призначенням: «02.05 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» та «03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» (згідно із Додатком 59 Постанови Кабінету Міністрів України, від 17.10.2012, № 1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру").

На новостворених ділянках передбачається *екологічне будівництво*.

*Екологічне будівництво* або *зелене будівництво* (англ. green construction) — це практика будівництва та експлуатації будівель, метою якої є зниження рівня споживання енергетичних і матеріальних ресурсів протягом всього життєвого циклу будівлі: від вибору ділянки до проектування, будівництва, експлуатації, ремонту і знесення.

Іншою метою зеленого будівництва є збереження або підвищення якості будівель і комфорту їх внутрішнього середовища.

Хоча нові технології постійно удосконалюються для застосування у поточній практиці створення зелених будівель, основною турботою даного підходу є скорочення загального впливу споруди на довкілля і людське здоров'я, що досягається за рахунок:

- ефективного використання енергії, води та інших ресурсів;
- уваги до підтримки здоров'я мешканців;
- скорочення кількості відходів, викидів та інших впливів на довкілля.

Проектом пропонується розташування індивідуальних житлових садибних будинків двох типів, двоповерхового готелю, інженерні мережі та споруди, відкрита автостоянка, майданчик для ТПВ, благоустрій та озеленення:

- **Індивідуальний садибний житловий будинок Типу «А»:**
  - площа будинку – 77 м<sup>2</sup>;
  - кількість мешканців – 3;
  - площа земельної ділянки під забудову передбачається 0.07 га;
  - кількість будинків 14 шт.;
- **Індивідуальний садибний житловий будинок Типу «Б»:**
  - площа будинку – 102 м<sup>2</sup>;
  - кількість мешканців – 4;
  - площа земельної ділянки під забудову передбачається 0.09 га;
  - кількість будинків 10 шт.;
- **Двоповерховий готель:**
  - на 50 номерів;
  - вбудовані заклади громадського харчування та побутового обслуговування;
- **Інженерні мережі та споруди:**
  - артезіанська свердловина;
  - очисні споруди господарсько-побутових стічних вод;
  - пожежний резервуар;
  - трансформаторна підстанція.

- **Майданчик для ТПВ;**
- **Відкрита автостоянка;**
  - на 20 машино-місць.
- **Благоустрій та озеленення.**

Проект детального плану території житлової та громадської забудови по вул. Говерлянська у смт Ворохта Надвірнянського району Івано-Франківської області складається з графічних матеріалів та тому пояснювальної записки.

**Перелік графічних матеріалів:**

- Схема розташування території;
- План існуючого стану території;
- Проектний план;
- План функціонального зонування території;
- Схема транспортної мобільності та інфраструктури;
- Схема інженерного забезпечення території;
- Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування;
- Схема інженерно - технічних заходів цивільного захисту.

**ДПТ розроблено на підставі таких даних:**

- Рішення Ворохтянської селищної ради від 18.05.2023р. №275-29/2023 «Про детальне планування території»;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Топографічна основа М1:500, виконана ТОВ "Лекстатус Груп";
- Натурні обстеження.

**З урахуванням таких основних державних будівельних норм:**

- ДБН Б.1.1-14:2019 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»;
- ДБН В.2.3-5-2018 Зміна №1 «Вулиці і дороги населених пунктів»;

**З урахуванням інших норм національного законодавства, а саме:**

- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про охорону атмосферного повітря».
- Закон України «Про охорону археологічної спадщини»;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини».
- Закон України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про засади державної регіональної політики»;
- Закон України «Про природно-заповідний фонд України»;
- Закон України «Про рослинний світ»;
- Закон України «Про тваринний світ»;
- Закон України «Про екологічну мережу України»;
- Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;



- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» ;
- Закон України «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»;
- Закон України «Про засади державної регіональної політики»;
- Закон України «Про природно-заповідний фонд України»;
- Кодекси України: Лісовий кодекс України, Водний кодекс України, Земельний кодекс України;
- Постанова Кабінет Міністрів України Про Концепцію збереження біологічного різноманіття України, Концепція Загальнодержавної програми збереження біорізноманіття на 2005–2025 роки;
- Указ Президента України «Про Цілі сталого розвитку України на період до 2030 року»
- Стратегія низьковуглецевого розвитку України до 2050 року, розпорядження Кабінету Міністрів України «Про схвалення Концепції реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року»;
- Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року, Національний план управління відходами до 2030 року;

***РОЗДІЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО***

Характеристика та аналіз як поточного стану так і ймовірного розвитку ситуації в результаті впровадження рішень ДПТ базується на даних отриманих під час розробки ДПТ, так і даних з відкритих джерел:

- Регіональні доповіді «Про стан навколишнього природного середовища в Івано-Франківській області» за 2021 рік;
- Звіт про стратегічну екологічну оцінку Стратегії розвитку Івано-Франківської області на 2021-2027 роки;
- Екологічного паспорту Івано-Франківської області;
- «Програма охорони навколишнього природного середовища Івано-Франківської області до 2025 року»;
- Обласна цільова протипаводкова програма на період до 2025 року;
- «Програма державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря зони Івано-Франківська» на 2021-2025 роки;
- Загальнодержавна цільова соціальна програма «Питна вода України» на 2022-2026 роки (№ 388-р від 28.04.2021).
- Веб-сайту Головного управління статистики у Івано-Франківській області;
- Веб-сайту території та об'єктів Смарагдової мережі;
- Публічної кадастрової карти України;
- Сайту Природно-заповідного фонду Івано-Франківської області [<https://pzf.land.kiev.ua/>];
- Мапи Рамсарських водно-болотних угідь України;
- Сайту Міністерства культури та інформаційної політики України [<https://mkp.gov.ua/>].

### **Клімат району проектування:**

- За фізико-географічним районуванням територія проектування належить до району V – Карпатська гірська країна, а за архітектурно-будівельним кліматичним районуванням до району III – Українські Карпати, підрайон IIIA – Карпатський.
- Помірно-континентальний, відноситься до типового континентального клімату, який пом'якшують вологі повітряні маси Атлантичного океану і Карпат;
- Температура найтеплішого місяця (липень) у передгір'ях +18...+20 °С, у високогірному ярусі +8...+10 °С, найхолоднішого (січень) — відповідно -3...-6 °С і -8...-9 °С.
- Найбільше дощів — навесні і влітку, снігу — взимку. Кількість опадів від 500—800 мм у передгір'ях і до 1600—2000 мм на найвищих хребтах. Навесні сніг доволі довго (інколи до середини червня) лежить на округлих вершинах гір.
- Вітровий район – 2.
- Нормативне снігове навантаження – 1,8 КПа.
- Нормативне вітрове навантаження – 0,45 КПа.
- Розрахункова зимова температура – -24°С.

### **Геоструктура:**

Вододільно-Верховинські Карпати складаються з кількох гірських ділянок:

- Вододільного хребта;
- Стрийсько-Сянської верховини;
- Воловецької верховини;
- Внутрішніх Горган;
- Ворохта-Путильського низькогір'я;
- Ясінської улоговини.

Крайню південно-східну частину Вододільно-Верховинських Карпат займає Ворохта-Путильське низькогір'я (Івано-Франківська і Чернівецька області). Пересічні абсолютні висоти пологих схилів порівняно добре освоєних гір досягають 600-800 м.

Ворохта-Путильське низькогір'я (інша назва — Верховинсько-Путильське низькогір'я) — міжгірська область в Українських Карпатах, у межах Івано-Франківської та частково Чернівецької областей. Простягається вузькою смугою з північного заходу на південний схід від басейну верхньої течії р. Пруту (Яблуницький перевал, смт Ворохта) до р. Сучави (на кордоні з Румунією), розділяючи Гуцульщину на дві частини. З півночі та північного сходу прилягає до Горган і Покутсько-Буковинських Карпат, а з заходу та південного заходу — до Яблуницького хребта, Чорногори і Гринявських гір.

В околицях Ворохти переважає низькогірний рельєф.

Рельєф території похилий і загалом сприятливий для будівництва при проведенні відповідних заходів.

- Абсолютні відмітки ділянки – 1021,10-1096,98 м.
- Перепад відміток становить 75,88 м.
- Найвища точка ділянки – в її східній частині.

### **Ґрунтовий покрив:**

Типовими ґрунтами для гірських провінцій Карпат є буроземи, хоч тут формуються й інші відміни, які зустрічаються на рівнинних територіях, особливо під лісовою рослинністю.

Буроземи утворюються під лісовою рослинністю і високо гірськими луками в умовах посиленого сезонного промивного типу водного режиму та підвищеної відносної вологості повітря. Інтенсивність буроземного процесу залежить від ґрунтоутворюючої породи і типу лісів. Він

сильніше проявляється у ґрунтах, які сформувались на безкарбонатних породах, ніж на карбонатних, а також під буком і грабом, ніж під хвойними.

Буроземи отримали свою назву за характерний жовто-палевий або бурий колір, який обумовлений інтенсивним глиноутворенням в умовах підвищеної вологості й температури. Характерною властивістю буроземних ґрунтів є збільшена кількість у них несилікатних форм сполук заліза та рівномірний їх розподіл за профілем.

Глибина ґрунтового профілю - 20-90 см визначається глибиною залягання щільних порід. Диференціюється він на гумусовий, потужністю 15-25 см, і два перехідних горизонти.

В околицях Ворохти переважає низькогірний рельєф.

Нормативна глибина промерзання ґрунту – 0,70 м.

### ***Гідрологічні умови:***

Гідрографічна мережа області представлена притоками району басейну річки Дністер та суббасейну річки Прут. Сітка правих та лівих приток р. Дністер, в зв'язку з особливостями рельєфу і клімату розвинена нерівномірно. Найбільш розвинена сітка правих приток, які формуються в Карпатах. До них належать ріки: Свіча, Лімниця, Луква, Сівка, Бистриця. Ці річки мають досить розвинену систему, особливо в гірській частині.

На Карпатські притоки припадає близько 70% водозбірної площі Дністра. На Покутській височині правобережжя Дністра має дуже слабо розвинену річкову систему. Річки тут трапляються рідко, невеликі, маловодні. Довжина найбільших з них р. Тлумачик, р. Хотимирка, р. Лимець не перевищує 20-30 км. В лівобережній частині в межах області Дністер збирає води з Опільської височини (р. Гнила Липа, р. Свірж), які теж утворюють слабо розвинені системи.

Річкова мережа суббасейну р. Прут в своїй верхній частині збирає води з найвищої частини області – Гуцульських Карпат. Як і район басейну річки Дністер, суббасейн річки Прут має різку асиметричну будову, основна водозбірна площа – на правобережжі, там же – найбільші його притоки – Прутець Яблунецький, Прутець Чимигівський, Ослава, Лючка, Пістинька, Рибниця, Черемош. Ліві притоки малочисельні і маловодні. Найбільші з них – Турка і Чернява.

Густота річкової мережі в межах області коливається від 0,3-0,5 км/км<sup>2</sup> у рівнинній частині і до 1,7-2,5 км/км<sup>2</sup> в Карпатах.

На земельній ділянці, що розглядається детальним планом території, поверхневі водні об'єкти не розташовані. Найближчий водний об'єкт – річка Арджелюжа - знаходиться на відстані 1 км. північно-західному напрямку.

### ***Рослинність:***

- На території, де планується розташування житлової та громадської забудови, вкрита переважно трав'яною рослинність, чагарниками та поодинокими деревами;
- Територія планованої діяльності має низький природно-ресурсний потенціал, характеризується відсутністю об'єктів природно-заповідного фонду, водно-болотних та лісових ресурсів. Рідкісні і зникаючі види рослин та тварин на території об'єкту планованої діяльності відсутні;
- У межах зони впливу планованої діяльності відсутні цінні представники рослинного та тваринного світу, які підлягають охороні;
- Території природно-заповідного фонду та території перспективні для заповідання (резервовані з цією метою) в районі розташування об'єкту відсутні.

### ***Природно-заповідний фонд:***

- Ворохта входить до складу Карпатського національного природного парку.
- Територія планованої діяльності знаходиться поза межами природоохоронних об'єктів, що вказані вище і які вважаються унікальними об'єктами дикої природи.

### **Пам'ятки культурної спадщини:**

- Територія проєктування вільна від об'єктів культурної спадщини та не підпадає під обмеження охоронних зон від цих об'єктів.

### **Радіаційний стан:**

- Радіаційний фон в Ворохтянській селищній громаді станом на 8 червня 2023 року знаходиться у своїх звичних межах і становить 0.087 мкЗв/год.

**За умов збереження сучасного стану використання території (якщо Проект Детального плану не буде затверджено)** екологічний стан ділянки не зазнаватиме особливих змін. Опосередкований вплив джерел забруднення (дорога, прилеглі території громадської забудови) є не суттєвим і не становить загрози для зміни екологічного стану.

На сьогоднішній день головним джерелом забруднення повітря є розташована поруч територія Сироварні «Полонина Буков'єн».

Детальний план території проєктування є дуже важливою документацією. Необхідність розробки детального плану обумовлена змінами, які відбуваються в соціально-економічному розвитку населеного пункту і району в цілому. В разі, якщо детальний план не буде затверджено, населений пункт і надалі буде користуватись чинною документацією.

У разі **незатвердження документа державного планування**, а саме детального плану території, та відмова від реалізації будівництва об'єкту, що проєктується, призведе до неможливості соціально-культурного та туристичного розвитку населення частини району та смт Ворохта в цілому. За даним варіантом подальший стабільний соціальний та культурний розвиток жителів району, є, очевидно, проблематичним, і ця альтернатива може призвести до погіршення якості життя населення мікрорайону, хаотичної забудови та погіршення ландшафту в цілому.

Впровадження проєктних рішень детального плану не повинно призвести до виникнення катастрофічних чинників впливу на довкілля та погіршення стану навколишнього середовища. Основні чинники впливу на довкілля, що пов'язані із реалізацією детального плану, більше пов'язані із **етапом будівництва**.

- знімання верхнього шару ґрунту для закладання будівель і споруд;
- робота будівельних машин і механізмів;
- прокладання інженерних комунікацій;
- асфальтування території проєктування.

Вплив на довкілля у процесі **експлуатації помітно менший** і проявлятиметься, головним чином, внаслідок таких чинників як:

- експлуатація індивідуальних садибних житлових будівель і споруд;
- експлуатація громадської будівлі;
- експлуатація автотранспорту і взагалі руху автотранспорту;
- змив із території забудови і дорожньо-транспортної мережі;
- природний сучасний покрив ділянки частково буде замінено на штучний, але відносно збільшиться кількість та якість зелених насаджень та в цілому облаштування території підвищить якість та комфортність життя місцевого населення.

### **Прогнозовані зміни клімату, якщо документ не буде затверджено**

Згідно методичних рекомендацій щодо включення кліматичних питань до ДДП (в таблиці 1 зведено оцінку впливу рішень ДДП на клімат). При оцінюванні впливи розподіляються за наступною шкалою від максимальних до мінімальних впливів та адаптаційних змін і сумарності адаптаційного потенціалу регіону до змін клімату.

Таблиця 1

Рішення ДДП	Оцінка впливу	Ознака
Індивідуальна садибна забудова	M+	В цілому пом'якшення за рахунок заходів екоорієнтованих на підтримання екологічної рівноваги, проте може спостерігатися збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок скупчення легкового автотранспорту
Громадська забудова (Готель)	M+	В цілому пом'якшення за рахунок заходів екоорієнтованих на підтримання екологічної рівноваги, проте може спостерігатися збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок скупчення легкового автотранспорту
Відкрита автостоянка	M+	В цілому пом'якшення за рахунок заходів екоорієнтованих на підтримання екологічної рівноваги, проте може спостерігатися збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок скупчення легкового автотранспорту
Озеленення	M-, A+	пом'якшення, зменшення сумарного річного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП. Адаптація, сприяння сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП
Інженерні мережі та споруди	M- (Mt) A+	пом'якшення, зменшення сумарного річного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП. Адаптація, сприяння сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП. Зменшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок запровадження системи каналізування та очищення стоків
Позначення	Опис	
M-	пом'якшення, зменшення сумарного річного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП	
M+	пом'якшення, збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП	
Mt	пом'якшення, одноразові великі викиди ПГ під час проведення ДДП	
A+	адаптація, сприяння сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП	
A-	адаптація, зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП	
НО-	неможливо оцінити через недостатність інформації або її узагальненість	

### **Прогнозований стан атмосферного повітря, якщо документ не буде затверджено**

В цілому стан атмосферного повітря на території смт Ворохта та безпосередньо території проєктування детального плану відповідає нормативним показникам і характеризується як добрий.

В межах ділянки проєктування промислові підприємства **відсутні**.

На прилеглих територіях (з півдня на відстані 600-700 м) розташовуються молочна ферма «Сироварня «Полонина Буков'єн», яка є джерелом викиду у атмосферне повітря. Вплив викидів забруднюючих речовин ферми на повітряне середовище території ДПТ характеризується як **незначний**.

### **Прогнозований стан поверхневих та підземних вод, якщо документ не буде затверджено**

Відкриті водойми природного чи штучного походження в межах ділянки проєктування та на прилеглих до неї територіях відсутні. Мінералізація та рівні концентрацій головних іонів, нітратів, нітритів, амонійного азоту, заліза, фтору, а також величина рН та загальна жорсткість води з

водоносних горизонтів не перевищують лімітуючих величин. Дошові води з території басейну поверхневого водовідведення видаляються за рахунок фільтрації в ґрунт або за рахунок стікання на пониженні ділянки рельєфу на прилеглих територіях. У подальшому, при збереженні сучасного стану використання території відведеної під проєктування, слід очікувати погіршення стану підземних вод через інфільтрацію забруднених стічних вод. Проте, запроєктовані заходи сприятимуть тенденції покращення якості підземних вод.

***Прогнозований стан ґрунтів та прогнозовані зміни у складі та обсягах відходів, якщо документ не буде затверджено***

На даний час землі проєктування не використовуються для ведення особистого селянського господарства. З усіх сторін від території проєктування знаходиться землі особистих селянських господарств, землі лісового господарства та землі не надані у власність чи користування.

Тому рівень забруднення ґрунтового покриву не перевищує ГДР встановлених для використання цих земель. Проте, запроєктовані заходи детального плану дозволять здійснювати контроль над забрудненнями ґрунтів.

***Біорізноманіття та природно-заповідний фонд***

Найближчий об'єкт природно-заповідного фонду – Карпатський національний природний парк – розташований в північно-західному напрямку на відстані близько 3 км.

Стан об'єктів і територій природно-заповідного фонду може зазнавати негативного впливу через незаконну діяльність, пов'язану із надмірним використанням природних ресурсів, порушення природоохоронного режиму, влаштування несанкціонованих сміттєзвалищ. Також слід звернути увагу на лісові пожежі, як призводять до знищення лісів, а відтак і середовищ існування видів флори і фауни, у тому числі цінних природних комплексів.

Проте, запроєктована система зелених насаджень та зеленого благоустрою, мінімальний плив на територію проєктування та використання екологічних будівельних матеріалів в цілому покращить ситуацію.

Якщо документ державного планування не буде затверджено прогнозовані показники поточного стану залишаться в межах існуючих даних. Тенденції зміни стану навколишнього природного середовища та здоров'я населення матимуть коливання у відповідності до наведених статистичних даних. Проте ситуація може розглядатися як така, що погіршуватиметься в перспективах стратегічного розвитку території Ворохтянської селищної ради Надвірнянського району Івано-Франківської області.

***РОЗДІЛ 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ***

При вирішенні планувальної організації території, на якій передбачається розміщення основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд житлової та громадської забудови, значну увагу приділено ув'язці проєктних рішень детального плану території з оточуючими територіями.

Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу у зв'язку із реалізацією рішень детального плану детально у розділі 2. Актуальні екологічні проблеми будуть розглянуті у розділі 4.

Проєктні рішення ДПТ передбачають:

- максимальне збереження існуючого рельєфу;
- максимальне збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- збереження й використання ґрунтового шару при насипах і виїмках;
- забезпечення відведення поверхневих вод;

- забезпечення проєктних відміток у точках перехрещення осей вулиці та проїздів, в характерних місцях;
- створення нормальних умов для руху транспорту та пішоходів;
- забезпечення видимості в плані та профілі.

У складі першочергових робіт, з метою покращення стану навколишнього середовища, проєктом передбачається ряд планувальних і інженерних заходів, до яких відносяться:

- відведення дощових та талих вод з вулиць і проїздів;
- відновлення рослинного покриву. Озеленення проєктується вздовж пішохідних комунікацій (з одного або з двох боків) у вигляді газонів і квітників, рядових посадок дерев і кущів.

***Під час проведення робіт забороняється:***

- самостійне влаштування та прокладання водо-перепускних споруд без попереднього розроблення проєктної документації та погодження її у відповідних інстанціях;
- зрізання та вивезення ґрунтового-рослинного шару без спеціальних дозволів чи проєкту рекультивациі;
- влаштування несанкціонованих сміттєзвалищ;
- заборона скидання господарсько-побутових, поверхневих стічних вод без попереднього їх очищення.

***Планувальними рішеннями ДПТ, що підлягає СЕО визначені наступні:***

- будівництво і обслуговування житлових будинків;
- розміщення об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (готель на 50 місць)
- дорожньо-вулична інфраструктура та відкрита автостоянка;
- майданчик для твердих побутових відходів;
- інженерні мережі та споруди: артезіанські свердловини, пожежні резервуари, насосна станція внутрішньої мережі пожежогасіння, трансформаторна підстанція, водопровідна мережа, господарсько-побутова каналізація та дощова каналізація;
- озеленення та благоустрій.

У таблиці 2 представлені типові впливи на компоненти природи і здоров'я населення, які пов'язані із планувальними рішеннями ДПТ і можуть спричинити екологічні проблеми.

Таблиця 2

Планувальне рішення як чинник впливу	Компоненти, що зазнають впливу							
	Людина і здоров'я	Біорізноманіття і ПЗФ	Земельні ресурси	Ґрунти	Поверхневі та підземні води	Клімат і атмосферне	Образ ландшафту	Культурна спадщина
Будівництво і обслуговування житлових будинків	+	0	+	0	+	0	0	0
Розміщення об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	+	0	+	0	+	0	0	0
Дорожньо-вулична інфраструктура та відкрита автостоянка	0	0	+	-	-	-	0	0
Майданчик для твердих побутових відходів	0	0	-	-	-	-	-	0
Інженерні мережі та споруди	+	0	+	+	+	+	0	0
Озеленення та благоустрій	+	+	+	+	+	+	+	+
Вплив на компоненти природи і здоров'я населення								
позитивний								+
нейтральний								0
негативний								-

#### **РОЗДІЛ 4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ**

Основні екологічні проблеми Івано-Франківської області є:

- Надзвичайна екологічна ситуація, яка склалася після припинення виробничої діяльності виробництва калійних добрив і м. Калуші;
- Забруднення атмосферного повітря викидами промислових підприємств і автотранспорту;
- Забруднення водних об'єктів скидами забруднюючих речовин із зворотними водами промислових підприємств, підприємств житлово-комунального господарства;
- Накопичення промислових і побутових відходів;
- Скидання кар'єрних вод у водні об'єкти;
- Розвиток ерозійних процесів і зниження родючості ґрунтів;

Екологічні проблеми безпосередньо місця розташування планованої житлової та громадської забудови визначені ймовірним впливом молочної ферми «Сироварня «Полонина Буков'єн», особливо на стан атмосферного повітря, а також впливом різних видів приватного транспорту. Завдяки цьому в атмосферному повітрі ділянки, що розглядається, присутні певні концентрації таких забруднюючих речовин, як пил неорганічний, азоту діоксид, сірчистий ангідрид, оксид



вуглецю, сажа, бензин тощо. Стан довкілля значною мірою визначає рівень захворюваності, стан здоров'я населення.

Основними екологічними проблемами, території проєктування можуть бути:

- **Атмосферне повітря**
  - основним забруднювачем атмосферного повітря є автотранспорт, що рухається по існуючих вулицях і дорогах та стаціонарні виробничі об'єкти;
  - ймовірними джерелами забруднення атмосфери на проєктованому об'єкті може бути зберігання автомашин, проєктом передбачається прокат «електрокарів»;
  - зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з активними масштабними впливами планованої діяльності.
- **Водні ресурси**
  - ймовірне забруднення поверхневих водних об'єктів недостатньо очищеними стічними та зливними водами.
- **Земельні ресурси та ґрунти**
  - Ймовірне хімічне, органічне, механічне забруднення ґрунтового покриву стоками від автотранспорту;
  - ймовірне видалення та/або перемішування приземного родючого шару ґрунту під час будівництва та введення в експлуатацію.
- **Здоров'я населення**
  - джерелом вібраційного забруднення може бути промислове та будівельне обладнання;
  - джерелом хімічного та механічного забруднення компонентів середовища життя та праці людини ймовірно можуть бути підприємства та виробництва із порушеними технологічними процесами.
- **Поводження з відходами**
  - недосконала система поводження з твердими побутовими відходами;
  - засмічення території;
  - порушення технологій складування та утилізації ТПВ та інших відходів.
- **Біорізноманіття**
  - руйнування природних оселищ;
  - фрагментація природних ландшафтів;
  - зникнення видів та інше.

Як видно із таблиці розділу 3, ряд запланованих проєктних рішень детального плану є факторами впливу на навколишнє середовище, а також, опосередковано, на здоров'я населення. Компоненти природи зазнаватимуть тиску як у процесі будівництва, так і під час експлуатації.

Об'єкти і території природно-заповідного фонду, історико-культурної спадщини не потрапляють у зону впливу будівництва і не знаходяться на території ділянки планування.

**За умов** інтенсивної експлуатації і, відповідно, зношення каналізаційних колекторів та приймачів стоків, очисних споруд каналізації та погіршення роботи споруд каналізування **слід очікувати** забруднення ґрунтів, ґрунтових та підземних вод хімічними та органічними речовинами, що утворюються на території житлової, громадської забудови та доріг, що ймовірно, може привести до погіршення санітарно-гігієнічних нормативів вод та ґрунтів. Особливості ґрунтового покриву сприяють вертикальній міграції забруднювачів через вмивання у ґрунти, існує загроза вторинного забруднення ґрунтів, проникання забруднювачів у ґрунті і поверхневі води за сприятливих для цього геохімічних умов.

**Проєктом не передбачено** розміщення в межах території проєктування об'єктів, що можуть здійснювати критичний негативний вплив на навколишнє середовище. Навпаки, відповідно до ДПТ,

територія проектування має бути належним чином озеленена, облаштована, освітлена. Вулична мережа забудови ув'язана з існуючою вулично-дорожньою мережею та має зв'язок з оточуючою територією і адміністративним центром населеного пункту. При проектуванні закладені рішення та заходи, що сприятимуть покращенню екологічної ситуації.

**Ймовірні екологічні проблеми** в напрямках забруднення компонентів довкілля, енергозбереження та впливів на здоров'я людини які, гіпотетично, можуть виникати під час будівництва та введення проектних рішень в дію але вони **нівелюватимуться та зменшуватимуться** вже в середній та далекій перспективі і забезпечуються відповідними заходами закладеними в документі містобудування. Зокрема:

### ***Забруднення атмосферного повітря***

ДПТ передбачає ряд заходів, що покращують стан повітряного басейну, зокрема, здійснення озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень, озеленення території. Нова забудова характеризує себе як **екологічне будівництво**.

### ***Забруднення вод та земель водного фонду***

ДПТ передбачає ряд заходів, що покращують стан водного басейну, зокрема, розбудову та експлуатацію централізованого каналізування, закритої системи дощової каналізації, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди, інженерний благоустрій земель водного фонду відповідно до ДБН та СНіП, введення у використання санітарного очищення через облаштування майданчиків контейнерів для роздільного збирання відходів.

Також передбачається:

- збереження від забруднення вод, зокрема, спорудження відповідних споруд для організованого відводу поверхневого стоку під час будівництва і експлуатації вулиць та інших інженерних комунікацій;
- впровадження технологій з оборотним водопостачанням;
- впровадження водозберігаючих технологій, а також здійснення передбачених Водним Кодексом водоохоронних заходів.

### ***Поводження із відходами***

На території передбачаються місця встановлення контейнерів для сміття в які збирається сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з територій. Містобудівною документацією пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

### ***Енергозбереження та енергоефективність***

ДПТ передбачає використання енергоефективних технологій для зменшення витрат:

- впровадження енергозберігаючих технологій;
- використання енергозберігаючих матеріалів;
- використання енергозберігаючих світильників;
- використання енергозберігаючих ламп;
- використання енергозберігаючих побутових приладів, які мають маркування від «А» до «А+++».

**Здоров'я та благополуччя людини**

ДПП *не містить* проектних рішень чи особливих заходів які, гіпотетично, можуть нести негативний вплив на довкілля та здоров'я людини.

У таблиці 3 представлені фактори, пов'язані із планувальними рішеннями детального плану, які, ймовірно, можуть спричинити екологічні проблеми і ризики. Вказаний зміст та наслідки таких екологічних проблем.

Таблиця 3

Чинники впливу	Вплив планувальних рішень на компоненти навколишнього середовища						
	Людина і здоров'я	Біорізноманіття і ПЗФ	Земельні ресурси	Ґрунти	Поверхневі та підземні води	Клімат і атмосферне повітря	Образ ландшафту
Розміщення об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	Викиди та пилове, вібраційне, шумове забруднення	Порушення природних біотопів	Вилучення земель	Руйнування ґрунтового покриву, а також порід що складають поверхню	Забруднення важкими металами і нафтопродуктами внаслідок інфільтрації	Забруднення вихлопними газами, пилове, шумове забруднення	Заміна наближеного до природного ландшафту на антропогенний штучний ландшафт
Будівництво і обслуговування житлових будинків	Викиди та пилове, вібраційне, шумове забруднення	Порушення природних біотопів	Вилучення земель	Руйнування ґрунтового покриву, а також порід що складають поверхню	Забруднення важкими металами і нафтопродуктами внаслідок інфільтрації	Забруднення вихлопними газами, пилове, шумове забруднення	Заміна наближеного до природного ландшафту на антропогенний штучний ландшафт
Дорожно-вулична інфраструктура	Пилове, вібраційне, шумове забруднення	Порушення природних біотопів	Вилучення земель	Руйнування ґрунтового покриву, а також порід що складають поверхню	Забруднення важкими металами і нафтопродуктами внаслідок інфільтрації	Забруднення вихлопними газами, пилове, шумове забруднення	Антропізація
Інженерні мережі та споруди	Зменшення забруднених викидів в підземні та поверхневі води	-	Зменшення забруднення компонентів природного середовища	Зменшення забруднення компонентів природного середовища	Зменшення забруднення компонентів природного середовища	Зменшення забруднення компонентів природного середовища	Заміна наближеного до природного ландшафту на антропогенний штучний
Зелені насадження та благоустрій	Покращувальний вплив на якість життя та здоров'я населення	Покращувальний вплив, нівелювання фрагментації ландшафтів	-	Рекультивация – покращувальний вплив	Позитивний екосистемний вплив	Покращувальний вплив	Покращувальний вплив на естетичні характеристики ландшафту

під час експлуатації

Будівництво і обслуговування житлових будинків	Покращувальний вплив на якість життя та здоров'я населення	Порушення природних біотопів	Втрата вільних земель та інтенсивне їх використання	Ущільнення ґрунтів, ймовірне хімічне, механічне забруднення	Покращувальний вплив, проте ймовірне хімічне, органічне забруднення стічними водами	Ймовірне зростання викидів парникових газів, світлове забруднення, можливе теплове забруднення	Антропоізація
Розміщення об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	Покращувальний вплив на якість життя та здоров'я населення	Порушення природних біотопів	Втрата вільних земель та інтенсивне їх використання	Ущільнення ґрунтів, ймовірне хімічне, механічне забруднення	Покращувальний вплив, проте ймовірне хімічне, органічне забруднення стічними водами	Ймовірне зростання викидів парникових газів, світлове забруднення, можливе теплове забруднення	Антропоізація
Дорожньо-вулична інфраструктура	Покращувальний вплив	Порушення природних біотопів	Вилучення земель, зміна напрямку функціонування	Ущільнення ґрунтів, ймовірне хімічне, механічне забруднення	Забруднення важкими металами і нафтопродуктами внаслідок інфільтрації	Ймовірне зростання викидів парникових газів, світлове забруднення,	Антропоізація
Інженерні мережі та споруди	Покращувальний вплив	-	Покращувальний вплив	Покращувальний вплив	Покращувальний вплив	Покращувальний вплив	-
Зелені насадження та благоустрій	Покращувальний вплив	Покращувальний вплив	Покращувальний вплив	Покращувальний вплив	Покращувальний вплив	Покращувальний вплив	Покращувальний вплив

**РОЗДІЛ 5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**

Відповідно до нормативно-правової бази України приймається ряд зобов'язань:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;
- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки «Детального плану території на земельні ділянки приватної власності, для зміни їх цільового призначення - для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського

харчування, які знаходяться по вул. Говерляньська у смт Ворохта Надвірнянського району Івано-Франківської області»

- забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації»;
- надання у звіті СЕО достовірної інформації щодо обґрунтованого впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;
- передбачення компенсації за шкоду, яка може бути заподіяна порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;
- поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;
- використання отриманих висновків моніторингу довкілля району планованої діяльності для мінімізації негативних впливів на довкілля.

Зобов'язань у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язаних із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлених на міжнародному рівні, що стосуються конкретно документа державного планування, який розглядається, немає.

Районна державна адміністрація має зобов'язання діяти згідно з чинним законодавством у сфері охорони довкілля: Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про охорону атмосферного повітря», Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», Водним кодексом України, Земельним кодексом України, Лісовим кодексом України, Законом України «Про охорону земель», Законом України «Про відходи», Законом України «Про природно-заповідний фонд України», Законом України «Про охорону культурної спадщини», Законом України «Про благоустрій населених пунктів», Законом України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», «Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів», а також згідно документам загальнодержавного рівня і міжнародним угодам, стороною яких є Україна та якими встановлюються зобов'язання та заходи у сфері охорони довкілля і сталого використання природних ресурсів, в тому числі:

#### ***На загальнодержавному рівні:***

- Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року (Закон України від 28.02.2019 № 2697-УШ);
- Національний план дій щодо боротьби з деградацією земель та опустелюванням (розпорядження Кабінету Міністрів України від 30.03.2016 № 271-р; постановою КМУ від 04.12.2019 № 1065 термін виконання заходів НПД продовжено до 2025 року);
- План заходів щодо виконання Концепції реалізації державної політики у сфері зміни.
- клімату на період до 2030 року (розпорядження КМУ від 06.12.2017 № 932-р);
- Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року (розпорядження КМУ від 08.11.2017 № 820);
- Національний план управління відходами до 2030 року (розпорядження КМУ від 28.05.2019 № 195).

#### ***На міжнародному рівні:***

- Директива № 2003/4/ЄС про доступ громадськості до екологічної інформації та про скасування Директиви № 90/313/ЄС;
- Директива № 2003/87/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 13 жовтня 2003 року про встановлення схеми торгівлі викидами парникових газів у рамках

Співтовариства та внесення змін і доповнень до Директиви Ради 96/61/ЄС із змінами і доповненнями, внесеними Директивою 2004/101/ЄС;

- Директива № 2008/50/ЄС про якість атмосферного повітря та чистіше повітря для Європи;
- Рамкова директива № 2008/98/ЄС Європейського парламенту та Ради від 19 листопада 2008 р. "Про відходи та скасування деяких Директив";
- Директива Ради № 1999/31/ЄС від 26 квітня 1999 року "Про захоронення відходів";
- Директива № 98/83/ЄС про якість води, призначеної для споживання людиною, зі змінами і доповненнями, внесеними Регламентом (ЄС) № 1882/2003 і Регламентом (ЄС) 596/2009;
- Директива № 2010/75/ЄС про промислові викиди.

## ***РОЗДІЛ 6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ, ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ***

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296 у даному розділі описуються наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Основні чинники впливу на довкілля, що пов'язані із реалізацією детального плану, більше пов'язані із етапом будівництва:

- будівництво і обслуговування житлових будинків;
- розміщення об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (готель на 50 місць)
- дорожньо-вулична інфраструктура та відкрита автостоянка;
- майданчик для твердих побутових відходів;
- інженерні мережі та споруди: артезіанські свердловини, пожежні резервуари, насосна станція внутрішньої мережі пожежогасіння, трансформаторна підстанція, водопровідна мережа, господарсько-побутова каналізація та дощова каналізація;
- озеленення та благоустрій.

Потрібно відмітити покращання екологічної ситуації від введення та експлуатації об'єктів планованої діяльності оскільки ДПТ передбачаються заходи щодо зменшення негативних впливів на довкілля та здоров'я людини. Ці заходи передбачаються для створення більш сприятливого освоєння території та використання її за функціональним призначенням, визначеним ДПТ.

Далі представлений комплексний аналіз чинників впливу на навколишнє природне середовище, які можуть бути пов'язані із реалізацією заходів детального плану.

У таблиці (4.1., 4.2., 4.3., 4.4.) представлені судження про наслідки первинного впливу (під час впровадження заходів), вторинного впливу (у процесі експлуатації), оцінено кумулятивний ефект впливу на навколишнє середовище. У оцінці впливів на навколишнє середовище вказано характер таких впливів – постійний чи тимчасовий.

Таблиця 4.1

ЧИННИК ВПЛИВУ	ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЇ ПРОЄКТУВАННЯ	
КОМПОНЕНТ	Опис наслідків для довкілля:	
	Наслідки первинного впливу (під час будівництва)	Наслідки вторинного впливу у коротко-, середньо- та довгостроковій перспективі (під час експлуатації)
Клімат і Атмосферне повітря	Викиди вихлопних газів будівельної техніки. Запилення, шумове забруднення.	Локальне підвищення температури повітря, формування теплового острова через створення штучних поверхонь на місці забудови і заасфальтованих ділянок.
Підземні і поверхневі води	Можливе вторинне забруднення зливом та інфільтраційними водами	Ймовірне вторинне забруднення, проте – ситуація покращиться внаслідок введення каналізації та системи водовідведення
Біорізноманіття і ПЗФ	Втрата біорізноманіття через руйнування природних оселищ	Покращувальний вплив, нівелювання фрагментації ландшафтів через озеленення
Ландшафт	Втрата природних ландшафтів	Заміна наближеного до природного ландшафту на антропогенний ландшафт
Земельні ресурси	Втрата вільних земель	Втрата вільних земель та інтенсивне їх використання
Ґрунти	Знімання, перемішування та перенесення ґрунтової маси, забруднення викидами важких металів та органічними сполуками	Ущільнення ґрунтів, деградація ґрунтового покриву, хімічне, механічне забруднення (при відсутності каналізації та механізму утилізації ТПВ)
Здоров'я населення	Погіршення станів в зв'язку із проведенням будівельних робіт: акустичне, вібраційне забруднення, запилення атмосферного повітря	Значне покращення станів пов'язаних із заходами благоустрою та впорядкуванням території проєктування: прокладення доріжок, облаштування зелених зон, екранізація транспортної інфраструктури та доріг, аерація та фітомеліорація просторів
Оцінка кумулятивного і синергетичного впливу на навколишнє середовище	<p><b>Найбільш інтенсивний тиск на навколишнє середовище чинитиметься у процесі будівництва.</b> Це – <b>короткострокові перспективи</b>, коли відбудеться суттєва перебудова існуючого ландшафту у межах ділянки. Реалізація планувальних рішень призведе до вилучення вільних земель із одночасним зніманням верхнього шару ґрунтового покриву. Трансформація оселищ із втратою біорізноманіття та ландшафтного різноманіття. При цьому жоден об'єкт природоохоронного фонду не потрапляє у зону впливу підприємства. Передбачені компенсаційні заходи, зокрема створення газонів, зелених смуг та зон тощо.</p> <p>У <b>середньо- та довгостроковій перспективі</b> – при експлуатації будівель – тиск на довкілля незначний. Ймовірне зростання хімічного та органічного забруднення ґрунтів і підземних вод, але виключений при відсутності / аварії каналізації. Посилення теплового острова на місці проєктування через домінування штучних поверхонь, проте, озеленення матиме компенсуюче значення.</p> <p><b>Негативних наслідків для людини не передбачається, навпаки, передбачається покращення якості життя населення.</b></p> <p>Система запобігачих заходів і екологоорієнтованих рішень при будівництві та подальшій експлуатації будинків, об'єктів транспортної, господарської та іншої комунальної інфраструктури на землях проєктної забудови мінімізують, а в деяких випадках (регулювання рівнів ґрунтових вод, просіданнями, дренаж, каналізація, водовідведення стоків, облаштування зон відпочинку і, відповідно, нормування навантажень на екосистеми, прибирання сміття та знешкодження несанкціонованих сміттєзвалищ, моніторинг за станом компонентів довкілля тощо) матиме значний покращувальний ефект особливо в напрямку здоров'я та добробуту населення.</p>	

Таблиця 4.2

ЧИННИК ВПЛИВУ	БУДІВНИЦТВО ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ	
КОМПОНЕНТ	Опис наслідків для довкілля:	
	Наслідки первинного впливу - короткострокова перспектива (під час будівництва)	Наслідки вторинного впливу у середньо- та довгостроковій перспективі (під час експлуатації)
Клімат і Атмосферне повітря	Викиди вихлопних газів будівельної техніки. Запилення, шумове забруднення.	Нейтральний вплив, покращувальні зміни внаслідок підтримування та облаштування охоронних зон навколо об'єктів інфраструктури
Підземні і поверхневі води	Можливе вторинне забруднення зливом та інфільтраційними водами	Ситуація покращиться внаслідок введення каналізації та системи водовідведення
Біорізноманіття і ПЗФ	Втрата біорізноманіття через руйнування природних оселищ	Покращувальний вплив, нівелювання фрагментації ландшафтів через озеленення
Ландшафт	Антропоізація ландшафту, втрата природних ландшафтів	Заміна наближеного до природного ландшафту на антропогенний ландшафт, проте, заощаджувальні заходи щодо благоустрою
Земельні ресурси	Втрата вільних земель	Рациональне використання вільних земель відповідно до екосистемного підходу господарювання
Ґрунти	Знімання, перемішування та перенесення ґрунтової маси, забруднення викидами важких металів та органічними сполуками	Ущільнення ґрунтів, деградація ґрунтового покриву, хімічне, механічне забруднення (при відсутності каналізації та механізму утилізації ТПВ) Проте, відповідно до запобіжних заходів ймовірна рекультивация ґрунтового покриву та зменшення його забруднення внаслідок господарської діяльності
Здоров'я населення	Погіршення станів в зв'язку із проведенням будівельних робіт: акустичне, вібраційне забруднення, запилення атмосферного повітря	Значне покращання станів пов'язаних із заходами благоустрою та впорядкуванням території проектування: прокладення доріжок, облаштування зелених зон, екранізація транспортної інфраструктури та доріг, аерація та фітомеліорація просторів
Оцінка кумулятивного і синергетичного впливу на навколишнє середовище	<p><b>Найбільш інтенсивний тиск на навколишнє середовище чинитиметься у процесі будівництва та введення в експлуатацію.</b>  Це – <b>короткострокові перспективи</b>, коли відбудеться суттєва перебудова існуючого ландшафту та його компонентів у межах ділянки проектування. Реалізація планувальних рішень призведе до вилучення вільних земель із одночасним зніманням верхнього шару ґрунтового покриву. Трансформація оселищ із втратою біорізноманіття та ландшафтного різноманіття. При цьому жоден об'єкт природоохоронного фонду не потрапляє у зону впливу підприємства. Передбачені компенсаційні заходи, зокрема створення газонів, зелених смуг та зон тощо.</p> <p><b>У середньо- та довгостроковій перспективі</b> – при експлуатації інженерної та комунальної інфраструктури – тиск на довкілля незначний. Ймовірне зростання хімічного та органічного забруднення ґрунтів і підземних вод, але виключно при відсутності/аварії каналізації. Посилення теплового острова на місці підприємства через домінування штучних поверхонь, проте, озеленення матиме компенсуюче значення.</p> <p><b>Негативних наслідків для людини не передбачається, навпаки, передбачається покращення якості життя населення.</b></p> <p>Система запобігуючих заходів і екологоорієнтованих рішень при будівництві та подальшій експлуатації інфраструктурних об'єктів проектування мінімізують, а в деяких випадках (регулювання рівнів ґрунтових вод, боротьба із просіданням ґрунтів, дренаж, каналізація, водовідведення стоків, облаштування зон відпочинку і, відповідно, нормування навантажень на екосистеми, прибирання сміття та знешкодження несанкціонованих сміттєзвалищ, моніторинг за станом компонентів довкілля тощо) матиме значний покращувальний ефект особливо в напрямку здоров'я та добробуту населення.</p>	



Таблиця 4.3

ЧИННИК ВПЛИВУ	БУДІВНИЦТВО ДОРОЖНЬО-ВУЛИЧНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ	
КОМПОНЕНТ	Опис наслідків для довкілля:	
	Наслідки первинного впливу - короткострокова перспектива (під час будівництва)	Наслідки вторинного впливу у середньо- та довгостроковій перспективі (під час експлуатації)
Клімат і Атмосферне повітря	Викиди вихлопних газів будівельної техніки. Запилення, шумове забруднення.	Нейтральний вплив, покращувальні зміни внаслідок підтримування та облаштування охоронних зон навколо об'єктів інфраструктури
Підземні і поверхневі води	Можливе вторинне забруднення зливом та інфільтраційними водами	Ситуація покращиться внаслідок введення каналізації та системи водовідведення
Біорізноманіття і ПЗФ	Втрата біорізноманіття через руйнування природних оселищ	Покращувальний вплив, нівелювання фрагментації ландшафтів через озеленення
Ландшафт	Антропоізація ландшафту, втрата природних ландшафтів	Заміна наближеного до природного ландшафту на антропогенний ландшафт, проте, заощаджувальні заходи щодо благоустрою
Земельні ресурси	Втрата вільних земель	Рациональне використання вільних земель відповідно до екосистемного підходу господарування
Ґрунти	Знімання, перемішування та перенесення ґрунтової маси, забруднення викидами важких металів та органічними сполуками	Ущільнення ґрунтів, деградація ґрунтового покриву, хімічне, механічне забруднення ( <i>при відсутності каналізації та механізму утилізації ТІВ</i> ) Проте, відповідно до запобіжних заходів ймовірна рекультивація ґрунтового покриву та зменшення його забруднення внаслідок господарської діяльності
Здоров'я населення	Погіршення станів в зв'язку із проведенням будівельних робіт: акустичне, вібраційне забруднення, запилення атмосферного повітря	Значне покращання станів пов'язаних із заходами благоустрою та впорядкуванням території проекування: прокладення доріжок, облаштування зелених зон, екранізація транспортної інфраструктури та доріг, аерація та фітомеліорація просторів
Оцінка кумулятивного і синергетичного впливу на наколишнє середовище	<p><b>Найбільш інтенсивний тиск на навколишнє середовище чинитиметься у процесі будівництва та введення в експлуатацію.</b> Це – <i>короткострокові перспективи</i>, коли відбудеться суттєва перебудова існуючого ландшафту та його компонентів у межах ділянки проєкування. Реалізація планувальних рішень призведе до вилучення вільних земель із одночасним зніманням верхнього шару ґрунтового покриву. Трансформація оселищ із втратою біорізноманіття та ландшафтного різноманіття. При цьому жоден об'єкт природоохоронного фонду не потрапить у зону впливу будівництва. Передбачені компенсаційні заходи, зокрема створення газонів, зелених смуг та зон тощо.</p> <p><b>У середньо- та довгостроковій перспективі</b> – при експлуатації інженерної та комунальної інфраструктури – тиск на довкілля незначний. Ймовірне зростання хімічного та органічного забруднення ґрунтів і підземних вод, але виключно при відсутності/аварії каналізації. Посилення теплового острова на місці підприємства через домінування штучних поверхонь, проте, озеленення матиме компенсуюче значення.</p> <p><b>Негативних наслідків для людини не передбачається, навпаки, передбачається покращення якості життя населення.</b></p> <p>Система запобігуючих заходів і екологоорієнтованих рішень при будівництві та подальшій експлуатації інфраструктурних об'єктів проєкування мінімізують, а в деяких випадках (регулювання рівнів ґрунтових вод, боротьба із просіданням ґрунтів, дренаж, каналізація, водовідведення стоків, облаштування зон відпочинку і, відповідно, нормування навантажень на екосистеми, прибирання сміття та знешкодження несанкціонованих сміттєзвалищ, моніторинг за станом компонентів довкілля тощо) матиме значний покращувальний ефект особливо в напрямку здоров'я та добробуту населення.</p>	

Таблиця 4.4

ЧИННИК ВПЛИВУ	ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ТА БЛАГОУСТРІЙ	
КОМПОНЕНТ	Опис наслідків для довкілля:	
	Наслідки первинного впливу - короткострокова перспектива (під час будівництва)	Наслідки вторинного впливу у середньо- та довгостроковій перспективі (під час експлуатації)
Клімат і Атмосферне повітря	Покращувальний вплив	Покращувальні зміни внаслідок підтримування та облаштування охоронних зон навколо об'єктів інфраструктури
Підземні і поверхневі води	Покращувальний вплив: регулювання стоку та очищення	Покращувальний вплив: регулювання стоку та очищення
Біорізноманіття і ПЗФ	Покращувальний вплив: зменшення фрагментації	Покращувальний вплив, нівелювання фрагментації ландшафтів через озеленення
Ландшафт	Благоустрій та позитивний вплив	Благоустрій та позитивний вплив
Земельні ресурси	Раціональне використання вільних земель відповідно до екосистемного підходу господарювання	Раціональне використання вільних земель відповідно до екосистемного підходу господарювання
Ґрунти	Рекультивация	Рекультивация
Здоров'я населення	Значне покращання станів пов'язаних із заходами благоустрою та впорядкуванням території проектування: прокладення доріжок, облаштування зелених зон, екранізація транспортної інфраструктури та доріг, аерація та фітомеліорація просторів	Значне покращання станів пов'язаних із заходами благоустрою та впорядкуванням території проектування: прокладення доріжок, облаштування зелених зон, екранізація транспортної інфраструктури та доріг, аерація та фітомеліорація просторів
Оцінка кумулятивного і синергетичного впливу на навколишнє середовище	<b>Короткострокова, середньо- та довгострокова перспектива</b> – негативних наслідків для людини та довкілля не передбачається, навпаки, передбачається покращення екологічної ситуації та якості життя населення.	

Здійснена підсумкова оцінка ймовірного впливу проєктних рішень детального плану житлової та громадської забудови на компоненти навколишнього середовища згідно з контрольним переліком індикаторів екологічного стану території (таблиця 5).

Таблиця 5

## Оцінка ймовірного впливу на компоненти навколишнього середовища

№	Наслідки від реалізації планованої діяльності	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	Ні	
<b>Атмосферне повітря</b>					
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел				
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел				
3	Погіршення якості атмосферного повітря				
4	Поява джерел непримних запахів				
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату				
<b>Водні ресурси</b>					
6	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води				
7	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)				
8	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти				
9	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню				
10	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод				
11	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)				
12	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту				
13	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону				
14	Зміни напряму або швидкості потоків підземних вод				
15	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або ж шляхом порушення водоносних горизонтів)				
16	Забруднення підземних водоносних горизонтів				
<b>Відходи</b>					
17	Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів				
18	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу безпеки				
19	Збільшення кількості відходів I-III класу безпеки				
20	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами				
21	Утворення або накопичення радіоактивних відходів				
<b>Земельні ресурси</b>					
22	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару				
23	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів				
24	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу				
25	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури				

26	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель				
27	Виникнення конфліктів між ухваленими цілями стратегії та цілями місцевих громад				
<b>Біорізноманіття та рекреаційні зони</b>					
28	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)				
29	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві				
30	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому				
31	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин				
32	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей				
33	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини				
34	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (поява естетично неприйнятних місць, руйнування пам'ятників природи тощо)				
<b>Населення та інфраструктура</b>					
35	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь-якої території				
36	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі				
37	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему. Зміни в структурі транспортних потоків				
38	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень				
39	Потреби в нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги				
40	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей				
<b>Екологічне управління та моніторинг</b>					
41	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки				
42	Погіршення екологічного моніторингу				
43	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження				
44	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва				
<b>Інше</b>					
45	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів				
46	Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу				
47	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії				
48	Суттєве порушення якості природного середовища				
49	Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому				
50	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності викличуть значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей				

Значних негативних змін у стані довкілля та здоров'я населення при реалізації детального плану *не передбачається* при здійсненні запропонованих необхідних природоохоронних заходів. Перевищення рівнів ризиків негативного впливу на здоров'я населення *не очікується*.

На планованому об'єкті існує ризик виникнення аварійних ситуацій. Найбільш небезпечною для довкілля імовірною аварійною ситуацією є пожежа. При пожежі можливі загибель або травми людей, руйнування будівель і споруд, викид забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Небезпечними чинниками пожежі, що впливають на людей і довкілля, є: відкритий вогонь, іскри,

дим; підвищена температура повітря; викид в повітря токсичних продуктів горіння; знижена концентрація кисню і т.і.

Профілактичні заходи повинні спрямовуватися на виключення можливості виникнення, а також на запобігання поширенню пожежі. Пожежна безпека проєктованого об'єкта забезпечується системою заходів, прийнятих як при розробці детального плану, так і (в подальшому) при безпосередньому проєктуванні.

При розміщенні проєктованих споруд на території, детальним планом передбачене дотримання протипожежних відстаней між проєктованими спорудами (згідно з ДБН Б.2.2-12:2019) забезпечується безперешкодний доступ пожежної техніки до проєктованих об'єктів.

В разі виникнення пожежі, її гасіння передбачається здійснювати силами існуючої пожежно-рятувальної частини, що обслуговує смт Ворохта Івано-Франківської області.

## **РОЗДІЛ 7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЮТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**

З метою дотримання стану навколишнього середовища на належному рівні, який вимагають чинні нормативні акти, документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

### ***Заходи щодо охорони атмосферного повітря:***

- постійний контроль за герметичністю і технічним станом інженерного обладнання;
- організаційно-технічні заходи, направлені на зниження викидів забруднюючих речовин від автомобільного транспорту і будівельної техніки в період будівництва;
- заборонено експлуатувати техніку з несправними або не відрегульованими двигунами і на не відповідному стандартам паливі;
- інтенсивне озеленення та впорядкування земельної ділянки;
- запроєктовано покриття проїздів з асфальту.

### ***Заходи щодо охорони від шумового повітря:***

- заборона роботи транспорту і механізмів вхолосту з метою боротьби з шумом;
- використання сучасної техніки і машин, що забезпечують мінімальний вплив шуму;

### ***Заходи щодо фізичних факторів впливу на навколишнє середовище (електромагнітного навантаження):***

- забезпечення охоронної зони уздовж повітряних ліній електропередач у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхильного їх положення (п. 5 постанови КМУ № 209 від 04.03.1997 р. «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»);
- заземлення всіх металевих частин, які можуть опинитися під напругою.

### ***Заходи щодо охорони водного середовища:***

- передбачення рішення щодо збору та відведення усіх видів стічних вод (дощові, господарсько-побутові);

- виконання комплексу заходів з інженерної підготовки при освоєнні території, що зазнають впливу несприятливих природних процесів: регулювання поверхневого стоку, влаштування водовідвідних лотків і каналів, благоустрій;

Для зменшення виносу забруднень поверхневим стоком рекомендується передбачати здійснення наступних заходів:

- недопущення скидання відпрацьованих речовин, в тому числі нафтопродуктів;
- огороження зон озеленення бордюрами, які попереджують змив ґрунту під час зливових дощів на дорожнє покриття;
- організацію регулярного прибирання території об'єкту;
- проведення своєчасного ремонту дорожніх покриттів.

#### ***Заходи з охорони ґрунтів та геологічного середовища:***

- максимальне збереження ґрунтового покриву;
- здійснювати зняття (у місцях будівництва), складування, зберігання поверхневого шару ґрунту та нанесення його на ділянку, з якої він був знятий або на іншу земельну ділянку для підвищення її продуктивності та інших якостей відповідно до Земельного Кодексу України;
- організація спеціально відведених та відповідно обладнаних місць для тимчасового зберігання кожного окремого виду небезпечних відходів згідно з їх характеристикою небезпеки та відповідно до вимог діючих санітарно-гігієнічних норм і правил, з подальшою передачею спеціалізованим підприємствам, відповідно укладених угод;
- забезпечення вільного проходу та під'їзду автотранспорту до місць тимчасового зберігання відходів (контейнерні майданчики);
- вивіз сміття до полігону ТПВ здійснювати сміттевозами, які повинні мати відповідне спецобладнання та бути герметичними;
- повне вивільнення території ДПТ від відходів після закінчення робіт з будівництва;
- недопущення переливів нафтопродуктів, масел, фарб на території;
- заборона спалювання твердих побутових відходів на території ГБК.
- вертикальне планування поверхні із забезпеченням нормативних ухилів для ефективного відведення поверхневого стоку.
- Забороняється несанкціоноване скидання і розміщення відходів, у тому числі побутових, у підземних горизонтах, на території населених пунктів, на територіях природно-заповідного фонду, на землях природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, в межах водоохоронних зон та зон санітарної охорони водних об'єктів, в інших місцях, що може створювати небезпеку для навколишнього природного середовища та здоров'я людини.

#### ***Заходи, спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на об'єкти архітектурної, археологічної та культурної спадщини:***

- якщо під час проведення будь-яких робіт на території, охопленій детальним планом, буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, у відповідності до вимог статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт повинен зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

**Заходи, спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на об'єкти рослинного та тваринного світу, ландшафтно - планувальні заходи:**

- у разі виявлення на території планованої діяльності рідкісних рослин і таких, що перебувають під загрозою зникнення (у відповідності до вимог статті 27 Закону України «Про рослинний світ») їх потрібно пересадити на ділянки з однотипними умовами місцезростання;
- максимальне збереження зелених насаджень, проведення озеленення території.
- недопустимість планувальними рішеннями погіршення середовища існування, шляхів міграції та умов розмноження диких тварин;
- розміщення будинків, споруд і комунікацій на землях заповідників, заказників та інших об'єктів ПЗФ, на землях озелених територій, не планується. Недоторканість ділянок, що становлять особливу цінність для збереження тваринного та рослинного світу, зокрема територій об'єктів природно-заповідного фонду.

**З метою мінімізації впливу на довкілля у разі виникнення аварійних ситуацій:**

- наявність чіткого регламенту та необхідної кількості засобів на випадок виникнення необхідності оперативної ліквідації, у повному обсязі, з метою мінімізації можливого негативного впливу на навколишнє природне середовище, будь-якої аварійної ситуації;
- припинення будь-яких робіт при виникненні нештатних ситуацій (несправність, аварія, тощо) до приведення до нормальних умов;
- у разі виникнення аварійної ситуації необхідно діяти у відповідності до розробленого регламенту, що містить вказівки сповіщення відповідних служб організацій, які повинні брати участь у їх ліквідації;
- забезпечення пожежної безпеки під час будівництва та експлуатації об'єкта відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України, Правил пожежної безпеки в Україні, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30 грудня 2014 року №1417, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 05 березня 2015 року за №252/26697, а також інших чинних нормативно-правових актів з охорони праці та пожежної безпеки.

Серед заходів, що мають безпосередній вплив на санітарно-гігієнічні умови проживання населення та забезпечують пом'якшення негативних наслідків реалізації проєкту можна виділити:

**Ресурсозберігаючі заходи:**

- раціональне використання території;
- дотримання пропозицій щодо планувальної структури.

**Захисні і планувальні заходи:**

- забезпечення виконання заходів із охорони атмосферного повітря, ґрунтів, охорони водного басейну;
- застосування звукоізолюючих матеріалів та протиаmortизаторних пристроїв для зниження вібраційного та шумового навантаження при будівництві і експлуатації об'єктів, що є джерелами шуму та вібрації;
- організація збору побутових відходів в герметичні контейнери, з наступним вивезенням відповідно класу небезпеки на полігон ТПВ або на утилізацію, за договорами;
- організація збору і відведення з території усіх видів стоків;

- постійне підтримання санітарно-захисної зони у відповідності до вимог природоохоронного законодавства і нормативно-правових документів.

***Відновлювальні заходи:***

- при розташуванні нових об'єктів на території в межах території проектування передбачається улаштування озелених територій спеціального призначення із влаштуванням газонів посівом багаторічних трав та висадка дерев.

***Охоронні заходи:***

- проведення багаторічного (постійного) моніторингу навколишнього природного середовища в зоні розміщення проєктованих об'єктів з узагальненням результатів та із подальшим впровадженням заходів по обмеженню та недопущенню негативного впливу на навколишнє природне середовище.

***Компенсаційні заходи:***

- На всіх етапах реалізації ДДП проєктні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

***РОЗДІЛ 8. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ОЦІНКА, УТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ)***

У контексті стратегічної екологічної оцінки детального плану території з метою розгляду альтернативних проєктних рішень та їх екологічних наслідків передбачається розглянути варіант «нульовий», без впровадження проєктних змін. Також розглянуто альтернативні варіанти щодо технічного та технологічного забезпечення об'єкту будівництва та територіального розміщення об'єкту планової діяльності. З огляду на існуючі тенденції соціально-економічного розвитку смт Ворохта Надвірнянського району Івано-Франківської області, а також прогнози макроекономічних впливів припускаємо наступні сценарії розвитку:

- інерційний (песимістичний або нульовий): більшість зовнішніх загроз і багато внутрішніх проблем «спрацюють» і ці ризики настануть з високою ймовірністю, значно погіршать існуючу ситуацію, в тому числі і в напрямку підвищення якості життя населення міста, незважаючи на зусилля з реалізації рішень ДДП цього рівня;
- інтенсивного розвитку (трендовий): усе в зовнішньому оточенні «буде йти, як сьогодні», зовнішні можливості та загрози, що виникають, компенсуються новими можливостями закладеними в чинні реформи міста в цілому;
- раціонального розвитку територій (оптимістичний): демонструє поступовість розвитку та позитивну динаміку, яка уможливорюється умовами успішної реалізації заходів та завдань проєктних рішень ДДП, який узгоджено із різними програмами розвитку міста.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища. Предметом стратегічної екологічної оцінки є проєктні рішення детального плану території, їх потенційний вплив на стан довкілля та здоров'я населення.



З огляду на стратегічний характер такого виду документації як детальний план, ключове значення у виконанні стратегічної екологічної оцінки проєкту такого документу мають методи стратегічного аналізу. Насамперед, буде застосований аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень генерального плану.

Застосування цільового аналізу при проведенні стратегічної екологічної оцінки дозволить встановити відповідність рішень генерального плану загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я населення середовища існування.

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища. Для здійснення стратегічної екологічної оцінки використовуються логічні і формалізовані методи прогнозування. Для розробки стратегічної екологічної оцінки передбачається використовувати наступну інформацію:

- доповіді про стан довкілля;
- оцінку впливу на довкілля планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля;
- пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, санітарних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища. Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення по таких напрямках:

- щодо охорони атмосферного повітря;
- охорона поверхневих та підземних вод, ґрунтів;
- заходи щодо пожежної безпеки;
- відновлюванні та охоронні заходи.

Проведення спеціальних досліджень для стратегічної екологічної оцінки не передбачається.

Заходи прописані і запропоновані ДДП спрямовані на створення належних умов для підвищення безпечного для здоров'я людини рівня стану навколишнього природного середовища, збереження природних екосистем, зменшення впливів на клімат та впровадження екологічно збалансованої системи природокористування в межах проєктованої ділянки. Оскільки без наявності містобудівної документації, проведення будь-якої містобудівної діяльності забороняється. Тому детальний план, є дуже важливою документацією.

**У разі незатвердження документа державного планування**, а саме детального плану території, та відмова від реалізації будівництва об'єкту, що проєктується, призведе до неможливості розвитку економіки населеного пункту і регіону в цілому, а також, ймовірно призведе до погіршення екологічної ситуації в межах території смт Ворохта.

Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих таких що загрожують стагнацією) тенденцій щодо стану довкілля та якості життя населення. За даним варіантом подальший стабільний розвиток території, є, очевидно, проблематичним, і ця альтернатива веде до зменшення позитивних тенденцій в соціально-культурному розвитку місцевих мешканців, хаотичної забудови та погіршення ландшафту в цілому.

В разі, якщо проєкт не буде затверджено, у контексті стратегічної екологічної оцінки Детального плану з метою розгляду альтернативних проєктних рішень і їх альтернативних наслідків було розглянуто «нульовий» сценарій (за відсутності проєкту розвитку території). Цей сценарій може розглядатися як продовження поточних тенденцій щодо стану довкілля, в тому числі здоров'я та якості життя населення. Висновки щодо прогнозного стану території представлені у Розділах 2, 3, 4. В разі потреби виправдані альтернативи мають бути розглянуті в межах «нульового» сценарію.

*Проте, найсприятливішим варіантом буде затвердження запропонованого* детального плану як раціонального «оптимістичного» розвитку та такий, що демонструє поступовість та позитивну динаміку територіального розвитку в плані засад сталого природокористування та покращання комфортних умов життя населення.

Відмова від реалізації рішень детального плану призведе до того, що плановане будівництво не відбудеться, а існуючий потенціал розглянутої території не буде використаний повною мірою.

#### ***Ускладнення, що виникли в процесі проведення СЕО***

При здійсненні стратегічної екологічної оцінки відчувалася недостатність даних існуючих моніторингових досліджень за станом довкілля на розглянутій території, геологічних та гідрогеологічних вишукувань, обстеження ґрунтів на проєктній ділянці, які б доцільно було б проводити та враховувати в планувальних рішеннях.

### **РОЗДІЛ 9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ**

Система моніторингу довкілля – це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки.

Заходи з моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення необхідно здійснювати на постійній основі – не менше ніж 1 раз на рік після затвердження документу.

Для здійснення моніторингу наслідків виконання рішень ДДП вкрай необхідно здійснити ряд заходів, таких як:

- Призначити відповідальну особу з делегуванням їй обов'язків зі збирання, аналізу даних і подання звітності до керівництва сільської ради та окреслити і прописати вимоги до збирання даних (даний пункт є важливим в напрямку отримання повних і адекватних даних);
- Сформулювати покрокову інструкцію щодо оновлення даних для моніторингу та аналізу (які дані потрібно збирати, в який спосіб, де та терміни збирання). Розробити план впровадження системи моніторингу, оскільки існують значні обмеження у сфері збирання та подання даних. План впровадження системи моніторингу має визначити пріоритетність потреб у збиранні даних та подавати інформацію про пов'язані з цим витрати, потенційні джерела й механізми фінансування, і про програму впровадження.
- Фінансування заходів з моніторингу: покриття витрат за такими статтями, як проведення опитувань, робочий час працівників міської адміністрації, закупівля обладнання для моніторингу та реалізація відповідних заходів з розвитку спроможності. Таке фінансування, ймовірно, буде забезпечено з різних джерел - зокрема з бюджету, з державного бюджету на місцевому рівні через міністерства, з бюджетів підприємств і комунальних організацій, чия діяльність пов'язана з селом, і з цілого ряду джерел фінансування у державному та приватному секторі, а також від міжнародних фінансових організацій і донорів.

***При реалізації планованої діяльності передбачається проведення моніторингу наступних напрямків:***

- здійснення періодичного лабораторного контролю за станом атмосферного повітря на межі сельбищної зони; концентрації забруднюючих речовин не повинні перевищувати гранично допустимі концентрації для населених місць;

- контроль якості дотримання нормативів гранично допустимих концентрацій хімічних речовин у ґрунті;
- контроль рівнів шуму на межі житлової та громадської зони; допустимі рівні звуку та звукового тиску на прилеглих до житлових і громадських будівель територіях не повинні перевищувати гранично допустимих показників;
- контроль за станом і ефективністю роботи систем збору та відведення господарсько-побутових та поверхневих стічних вод;
- моніторинг ґрунтів і ландшафтів в районі планованої діяльності (вміст забруднюючих речовин, прояви ерозійних та інших екзогенних процесів, просторове забруднення земель і т.і.);
- контроль організації місць тимчасового селективного зберігання та проведення подальших операцій поводження з виробничими та твердими побутовими відходами, які утворюються при будівельних роботах та при експлуатації планованого об'єкта;
- моніторинг за станом зелених насаджень та достатністю заходів щодо догляду за ними;
- моніторинг за станом, режимом та розмірами територіальних екологічних та санітарних обмежень як для об'єктів, які є факторами впливу на довкілля, так і для об'єктів, які потребують охорони від зовнішнього втручання (санітарно-захисні зони, межі земельної ділянки і т.і.).

***Моніторинг може бути використаний для:***

- порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дозволяє отримати інформацію про реалізацію плану або програми;
- отримання інформації, яка може бути використана для поліпшення майбутніх оцінок (моніторинг як інструмент контролю якості СЕО);
- перевірки дотримання екологічних вимог, встановлених відповідними органами влади;
- перевірки того, чи план або програма виконується відповідно до ухваленого документу, включаючи передбачені заходи із запобігання, скорочення або пом'якшення несприятливих наслідків.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу стану довкілля на обласному та міському рівнях у т. ч. для стану здоров'я населення відображені в наступних документах:

- Регіональні доповіді «Про стан навколишнього природного середовища в Івано-Франківській області» за 2021 рік;
- Екологічний паспорт Івано-Франківської області за 2021 рік;
- Звіт про стратегічну екологічну оцінку Стратегії розвитку Івано-Франківської області на 2021-2027 роки;
- «Програма охорони навколишнього природного середовища Івано-Франківської області до 2025 року»;
- Обласна цільова протипаводкова програма на період до 2025 року;
- «Програма державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря зони Івано-Франківська» на 2021-2025 роки;
- Загальнодержавна цільова соціальна програма «Питна вода України» на 2022-2026 роки (№ 388-р від 28.04.2021).

У разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, замовник вживає заходів для їх усунення.

## **РОЗДІЛ 10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ**

Реалізація планувальних рішень детального плану території *не чинитиме* транскордонних наслідків в результаті прийняття.

## **РОЗДІЛ 11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ**

Основним об'єктом дослідження, що проходить процедуру СЕО є документ державного планування – «Детального плану території на земельні ділянки приватної власності, для зміни їх цільового призначення - для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, які знаходяться по вул.Говерляньська у смт.Ворохта Надвірнянського району Івано-Франківської області» (далі ДПТ). В складі ДПТ є розроблений розділ «Охорона навколишнього природного середовища» в обсязі звіту про стратегічну екологічну оцінку» (далі – СЕО).

Замовником проекту ДПТ є Ворохтянська селищна рада Надвірнянського району Івано-Франківської області. Розробник – ТОВ «ЛЕКСТАТУС ГРУП».

У рамках СЕО встановлено, що, виходячи із природних особливостей території та особливостей проектної забудови та господарювання, екологічний стан ділянки не зазнаватиме особливих змін. Територія проектування знаходиться у південній частині смт Ворохта. Ділянку оточують території особистих селянських господарств, землі лісового господарства та землі не надані у власність чи користування.

Опосередкований вплив джерел забруднення не є суттєвим і не становить загрози для зміни екологічного стану ділянки планування. І хоча зміни у використанні земель для реалізації планувальних рішень детального плану і можуть призвести до змінності в природно-антропогенних екосистемах ділянки під забудову, проте, система запобігаючих заходів і екологоорієнтованих рішень при будівництві та експлуатації житлової та громадської забудови мінімізують, а в деяких випадках (регулювання рівнів ґрунтових вод, боротьба із просіданням ґрунту, дренаж, каналізація, водовідведення стоків, облаштування зелених зон і, відповідно, нормування навантажень на екосистеми, прибирання сміття та знешкодження несанкціонованих сміттєзвалищ, моніторинг за станом компонентів довкілля тощо) матиме покращувальний ефект. Археологічні пам'ятки на території проектування відсутні. Об'єкти і території природно-заповідного фонду не потрапляють у зону впливу ДПТ.

### ***Забудова територій та господарська діяльність***

Основними намірами щодо освоєння зазначеної території є *екологічне будівництво*. Проектом детального плану території передбачаються розміщення житлової та громадської забудови.

В межах даного ДПТ передбачено влаштування:

- індивідуальної садибної забудови;
- готелю з вбудованими закладами громадського харчування та побутового обслуговування;
- майданчиків відпочинку;
- об'єктів інженерної інфраструктури;
- паркувальних майданчиків;
- майданчиків для ТПВ,

Водопостачання проектної забудови – від проектної артезіанської свердловини; водовідведення – передбачається відведенням стоків на проектні очисні споруди. Опалення об'єктів

– від індивідуальних теплогенераторів (котлів), що працюють на електриці або твердому паливі. Електропостачання – від проектної ЛЕП – 10 кВт.

Ділянка проектування не прилягає до існуючої сформованої місцевої дорожньої мережі. Проектним рішенням пропонується заїзд на ділянку передбачити від існуючого автошляху Р 24, потім ґрунтову дорогу виконати з твердого покриття та провести до території детального планування. Заїзд на ділянку буде відбуватись з північної сторони.

Впровадження проектних рішень детального плану не призведе до виникнення катастрофічних чинників впливу на довкілля та погіршення стану навколишнього середовища. Основні чинники впливу на довкілля, що пов'язані із реалізацією детального плану, більше пов'язані із етапом будівництва.

### ***Вплив на клімат, мікроклімат***

Джерелами впливу на клімат і мікроклімат будуть:

- будівельна техніка та приватні автомобілі, яка переміщатимуться територією проектування;
- місця зберігання автомобілів.

Під час експлуатації в атмосферне повітря виділятимуться парникові гази (метан, вуглецю діоксид, азоту (I) оксид). Вплив на клімат, мікроклімат ***допустимий***.

### ***Вплив на стан атмосферного повітря***

Під час експлуатації джерелами впливу на атмосферне повітря будуть місця зберігання автомобілів.

### ***Вплив на стан водного середовища***

Водопостачання проектної забудови передбачено від проектних артезіанських свердловин. Водовідведення передбачається відведенням стоків на проектні очисні споруди. З врахуванням запроєктованих рішень вплив на водне середовище ***допустимий***.

### ***Вплив за відходами***

Територію проведення будівельних робіт планується оснастити контейнерами для збору ТПВ та будівельних відходів. Відходи, які утворюються, тимчасово зберігатимуть на території проведення будівельних робіт у спеціально відведеному для цього місці, з подальшим вивезенням ліцензованим підприємством згідно укладених угод. Вивіз утворених твердих побутових відходів передбачається по схемі санітарного очищення населеного пункту. Передбачається роздільний збір побутових відходів. Вплив за відходами оцінюється як ***допустимий***.

### ***Вплив на стан соціально-економічних умов***

Прямий позитивний ефект полягатиме в тому, що буде забезпечено роботою відповідну кількість працівників на період будівельних робіт та експлуатації готелю. Планується максимальне збереження існуючого озеленення. Передбачається будівництво готелю на 50 номерів з вбудованими закладами громадського харчування та побутового обслуговування. В цілому вплив на соціально-економічне середовище оцінюється як ***допустимий***.

### ***Вплив на стан здоров'я населення***

При дотриманні чинних нормативних вимог очікується допустимий вплив на стан здоров'я населення та на стан здоров'я працівників, робітників. За результатами проведених розрахунків та дотриманням черговості роботи будівельного транспорту не очікується перевищення нормативного показника шумового забруднення. Вплив на стан здоров'я населення очікується як ***допустимий***.

### ***Вплив на стан ґрунтів та геологічного середовища***

Збір ТПВ здійснюватиметься у контейнерах, що розташовуватимуться на твердому покритті. Витіснений виїмковими роботами під час будівництва ґрунт, передбачено для повторної засипки. Рослинний шар складуватиметься і використовуватиметься в місцях формування озелених

територій (газонів, кущових посадок). Планується влаштування горизонтального та вертикального дренажу довкола будівель та влаштування горизонтальної й вертикальної гідроізоляції фундаментів будинків. Не виявлені несприятливі геологічні процеси на території проектування. **Не очікується** негативного впливу на стан ґрунтів та геологічного середовища.

### ***Вплив на стан флори, фауни, об'єкти ПЗФ***

Планована діяльність не матиме відчутного впливу на види рослин та тварин, що існують в районі планованої діяльності, структура співтовариств не буде спрощуватися, видове розмаїття не зменшиться:

- Значних і незворотних змін в екосистемах дослідженої території не прогнозується;
- Об'єкти природно-заповідного фонду знаходяться на значній відстані і не зазнають впливу планованої діяльності;
- Об'єкти екомережі та Смарагдової мережі не зачіпаються;
- Після завершення будівельних робіт планується провести комплексний благоустрій і озеленення.
- Негативного впливу на стан флори і фауни **не очікується**.

### ***Вплив на стан культурної спадщини***

Об'єкти культурної спадщини знаходяться на значній відстані від межі ДПТ. В межах ДПТ відсутні об'єкти культурної спадщини. В наслідок реалізації запроєктованих рішень **не очікується** негативного впливу на об'єкти культурної спадщини.

Інтенсивний тиск на навколишнє середовище, що чинитиметься у процесі будівництва – **короткостроковий**.

У **довгостроковій** перспективі вплив на довкілля у процесі експлуатації помітно менший, незначний і проявлятиметься, головним чином, внаслідок таких чинників як експлуатація житлової та громадської забудови, руху автотранспорту.

У процесі планованої діяльності передбачається реалізація природоохоронних заходів на стадіях будівельно-монтажних робіт та при експлуатації для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків, а також проведення моніторингових досліджень на етапі будівництва у відповідності з чинним законодавством.

На підставі проведеного аналізу можна зробити наступний висновок, що містобудівна документація «Детального плану території на земельні ділянки приватної власності, для зміни їх цільового призначення - для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, які знаходяться по вул. Говерляньська у смт Ворохта Надвірнянського району Івано-Франківської області» відповідає державним та регіональним стратегічним документам, реалізація заходів планованої діяльності **не справляє** значного негативного впливу на стан довкілля та здоров'я населення.