

Товариство з обмеженою відповідальністю

«ЛЕКСТАТУС ГРУП»

Код ЄДРПОУ 39403451, місцезнаходження: 01054, м. Київ, вул. Івана Франка, 40, літ. Б, офіс 107
www.lexstatus.ua / lexstatus.go@gmail.com, +38(067) 279 89 31

Замовник: Виконавчий комітет Ворохтянської селищної ради

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

на земельні ділянки приватної власності, для зміни їх цільового призначення - для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, які знаходяться по вул. Говерлянська у смт Ворохта Надвірнянського району Івано-Франківської області

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ,
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ
ЛСГ-ІФ-03042023-1

Товариство з обмеженою відповідальністю

«ЛЕКСТАТУС ГРУП»

Код ЄДРПОУ 39403451, місцезнаходження: 01054, м. Київ, вул. Івана Франка, 40, літ. Б, офіс 107
www.lexstatus.ua / lexstatus.go@gmail.com, +38(067) 279 89 31

Замовник: Виконавчий комітет Ворохтянської селищної ради

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

на земельні ділянки приватної власності, для зміни їх цільового призначення - для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, які знаходяться по вул. Говерлянська у смт Ворохта Надвірнянського району Івано-Франківської області

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ,
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ
ЛСГ-ІФ-03042023-1**

Директор

Д. Гончар

Головний архітектор проекту

М. Харчов

Сертифікований інженер-землевпорядник

Д. Гончар

Київ–2023

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка
	Титульний аркуш	1
	Зміст	2
	Склад проекту	4
	Підтвердження ГАП'а	5
	Відомості про учасників проектування розділів проекту	6
ЛСГ-14-29112022 ПЗ	ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	7
	ПЕРЕДМОВА	8
	1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ	9
	1.1. Просторово-планувальна організація території	9
	1.1.1. Ситуаційний план	9
	1.1.2. Планувальний каркас та система розселення	9
	1.3. Землеустрій та землекористування	9
	1.4. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	9
	1.5. Обмеження у використанні земельних ділянок	10
	1.6. Забудова територій та господарська діяльність	10
	1.7. Обслуговування населення	10
	1.8. Транспортна мобільність та інфраструктура	10
	1.9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	11
	1.10. Інженерна підготовка та благоустрій території	11
	2. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ	11
	2.1. Просторово-планувальна організація території	11
	2.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	11
	2.3. Обмеження у використанні земельних ділянок	12
	2.4. Функціональне зонування території детального планування	12
	2.5. Забудова територій та господарська діяльність	21
	2.6. Обслуговування населення	23
	2.7. Транспортна мобільність та інфраструктура	23
	2.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	23
	2.8.1. Водопостачання	23
	2.8.2. Водовідведення	25
	2.8.3. Пожежогасіння	26
	2.8.4. Електропостачання	27
	2.8.5. Теплопостачання	27
	2.8.6. Вентиляція	27
	2.9. Інженерна підготовка та благоустрій території	28
	2.9.1. Інженерна підготовка та захист території	28
	2.9.2. Вертикальне планування	28
	2.9.3. Благоустрій території	28
	2.9.4. Поводження з відходами	28
	2.10. Землеустрій та землекористування	29
	2.11. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	29
	2.12. План реалізації містобудівної документації	32
	3. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ	33
	5. РЕКОМЕНДОВАНІ МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА	34

	ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	
ЛСГ-ІФ-03042023-1	ДОДАТКИ	36
АА №002928	Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів (послуг), пов'язаних із створення об'єкта архітектури	37
	Свідоцтво про підвищення кваліфікації архітекторів №3611 від 25.02.2021р.	38
	Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника	39
	Рішення	40
	ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ	42
Арк.№1	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади (М 1:10000)	
Арк.№2	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М 1:1000)	
Арк.№3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (М 1:1000)	
Арк.№4	План функціонального зонування території (М 1:1000)	
Арк.№5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури (М 1:1000). План червоних ліній. Креслення поперечних профілів вулиць (М1:200)	
Арк.№6	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (М 1:1000)	
Арк.№7	Схема інженерного забезпечення території (М 1:1000)	
Арк.№8	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень (М 1:1000)	
Арк.№9	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру (М 1:1000)	
Арк.№10	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації (М 1:1000)	
Арк.№11	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту М1:1000	

СКЛАД ПРОЕКТУ

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
	2	3	4
	ЛСГ-ІФ-03042023-1 ПЗ	Пояснювальна записка	
	ЛСГ-ІФ-03042023-1	Додатки	
	ЛСГ-ІФ-03042023-1	Графічна частина	
	Арк.№1	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади (М 1:10000)	
	Арк.№2	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М 1:1000)	
	Арк.№3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (М 1:1000)	
	Арк.№4	План функціонального зонування території (М 1:1000)	
	Арк.№5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури (М 1:1000). План червоних ліній. Креслення поперечних профілів вулиць (М1:200)	
	Арк.№6	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (М 1:1000)	
	Арк.№7	Схема інженерного забезпечення території (М 1:1000)	
	Арк.№8	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень (М 1:1000)	
	Арк.№9	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру (М 1:1000)	
	Арк.№10	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації (М 1:1000)	
	Арк.№11	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту М1:500	

Містобудівну документацію розроблено відповідно до чинних норм, правил та державних стандартів.

Головний архітектор проекту

Харчов М. О.

Сертифікований інженер-землевпорядник

Гончар Д. О.

ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСНИКІВ ПРОЕКТУВАННЯ

Підприємство, в якому розроблено проект	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
ТОВ "ЛЕКСТАТУС ГРУП"	ГАП	Харчов М. О.	
	Сертифікований інженер-землевпорядник	Гончар Д.О.	
	Розробив	Криворучко М.В.	

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ПЕРЕДМОВА

Детальний план території на земельні ділянки приватної власності, для зміни їх цільового призначення - для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, які знаходяться по вул. Говерляньська у смт Ворохта Надвірнянського району Івано-Франківської області розроблений згідно з Рішенням Ворохтянської селищної ради від 18.05.2023р. №275-29/2023 «Про детальне планування території».

Метою детального плану є: уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту; формування принципів планувальної організації забудови; встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами; визначення містобудівних умов та обмежень у разі відсутності плану зонування; забезпечення комплексності забудови території; визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо: попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; створення транспортної інфраструктури; організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів; охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки; комплексного благоустрою та озеленення; використання підземного простору тощо..

ТОВ "Лекстатус Груп" розроблено детальний план території на підставі таких даних:

- Рішенням Ворохтянської селищної ради від 18.05.2023р. №275-29/2023 «Про детальне планування території»;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Топографічна основа М1:500, виконана ТОВ "ЛЕКСТАТУС ГРУП";
- Натурні обстеження.

Під час розроблення документації було враховано чинні законодавчі та нормативні документи, зокрема:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про охорону атмосферного повітря».
- Закон України «Про охорону археологічної спадщини»;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини».

Під час проектування враховано вимоги:

- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН В.2.3-5-2018 Зміна №1 «Вулиці і дороги населених пунктів»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів.

1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1.1. Просторово-планувальна організація територій

1.1.1. Ситуаційний план

Калуська міська рада — орган місцевого самоврядування Надвірнянського району Івано-Франківської області, площа 274,2 км², населення громади 6012 осіб. Сmt Ворохта - адміністративний центр Ворохтянської селищної громади, до якої входить сmt Ворохта та село Татарів. Селище розміщене на висоті 850 метрів над рівнем моря, на річці Прут. Майже з усіх сторін поселення оточене горами й лісами.

Територія проектування Детального плану знаходиться в сmt Ворохта в межах населеного пункту в південно-східному напрямку.

Містобудівна документація на місцевому рівні на територію проектування відсутня.

Біля території детального планування проходить вулиця Дяченка.

1.1.2. Планувальний каркас та система розселення

Територія проектування вільна від забудови та замощення.

Орієнтовна площа території в межах проектування 7,0879 га.

З усіх сторін від території проектування знаходиться територія особистих селянських господарств, землі лісового господарства та землі не надані у власність чи користування. Заїзд на ділянку відбувається з північної сторони.

Територія проектування має форму прямокутника.

Абсолютні відмітки ділянки – 1021,10-1096,98 м. Перепад відміток становить 75,88 м. Найвища точка ділянки – в її східній частині.

1.3. Землеустрій та землекористування

Проектом землеустрою передбачено сформувати земельні ділянки, цільове призначення яких відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) відноситься до земель 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування. На момент складання проекту землеустрою, цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 2611040300:20:001:0116 01.03 для ведення особистого селянського господарства та 2611040300:10:001:0037 01.03 для ведення особистого селянського господарства. Відповідно до ст. 19 п. «б» ч.1 ЗКУ земельна ділянка буде віднесена до категорії – землі житлової та громадської забудови. Існуюча категорія земель відповідно до ст. 19 п. «а» ч.1 ЗКУ – землі житлової та громадської забудови.

Земельна ділянка планується до використання для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.4. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

З північної, західної та північно-західної сторони знаходиться територія для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг.

За фізико-географічним районуванням територія проектування належить до району V – Карпатська гірська країна, а за архітектурно-будівельним кліматичним районуванням до району III – Українські Карпати, підрайон IIIA – Карпатський.

Клімат району помірно-континентальний, теплий, з циклонічними та антициклонічними вторгненнями атлантичного повітря.

Температура найтеплішого місяця (липень) у передгір'ях +18...+20 °С, у високогірному ярусі +8...+10 °С, найхолоднішого (січень) — відповідно -3...-6 °С і -8...-9 °С.

Найбільше дощів — навесні і влітку, снігу — взимку. Кількість опадів від 500—800 мм у передгір'ях і до 1600—2000 мм на найвищих хребтах. Навесні сніг доволі довго (інколи до середини червня) лежить на округлих вершинах гір.

Вітровий район – 2 .

Нормативне снігове навантаження – 1,8 КПа.

Нормативне вітрове навантаження – 0,45 КПа.

Нормативна глибина промерзання ґрунту – 0,70 м.

Розрахункова зимова температура – -24°С.

Сейсмічність ділянки приймати згідно ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України» на основі інженерно-геологічних розвідувань.

Рівень стояння ґрунтових вод потребує уточнення на стадії інженерно-геологічних розвідувань.

1.5. Обмеження у використанні земельних ділянок

Враховуючи дані на земельній ділянці обмеження відсутні.

Відповідно до чинного законодавства землевласник (землекористувач) повинен:

- Виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;
- Виконувати благоустрій та упорядкування прилеглої території;
- Використовувати земельну ділянку за наданим цільовим призначенням;
- Не допускати самовільного будівництва на наданій земельній ділянці;
- Приступати до використання земельних ділянок після встановлення меж у натурі (на місцевості), одержання документа, що посвідчує право на неї, та його державної реєстрації згідно ст. 125 Земельного кодексу України.

1.6. Забудова територій та господарська діяльність

На території проектування не розташовані будівлі та споруди.

На території детального планування відсутні об'єкти всесвітньої спадщини, об'єкти культурної спадщини, історичні ареали населених місць, історико-культурні заповідники та заповідні території, охоронювані археологічні території та музеї.

1.7. Обслуговування населення

Обслуговування населення відбувається від існуючих закладів охорони здоров'я, закладів культури та мистецтва, організацій житлово-комунального господарства та підприємств торгівлі та харчування, що знаходяться у смт Ворохта.

На території населеного пункту знаходяться заклади охорони здоров'я (лабораторія, лікарня та аптеки), заклади громадського харчування, магазини продовольчих та непродовольчих товарів, загальноосвітня школа I-III ступенів, відділення Нової пошти №1, відділення Укрпошти 78595, заклади туристичного бізнесу та готелі.

У центрі населеного пункту розташовані об'єкт надання адміністративних та соціальних послуг, а саме: Ворохтянська селищна рада.

Також на території населеного пункту є багато пам'яток культурної спадщини, чотири віадуки та гірськолижний курорт «Ворохта».

1.8. Транспортна мобільність та інфраструктура

Біля території проектування проходить автомобільний шлях регіонального значення у Івано-Франківській, Тернопільській і Хмельницькій областях Р 24, загальна довжина складає 253,9 км. Проходить територією Верховинського, Косівського, Коломийського, Чортківського і

Кам'янець-Подільського районів. На своїй протяжності долає два перевали: Кривопільський та Буковецький, а також перетинає річку Дністер.

У 2020 році розпочали ремонт автошляху Р 24 Татарів — Косів-Коломия — Кам'янець-Подільський за проектом «Велике будівництво».

Від автошляху Р 24 в західному напрямку відходить ґрунтова дорога, по якій можна заїхати на ділянку проектування зі східної сторони.

На території населеного пункту знаходиться діюча залізнична станція «Ворохта», на якій зупиняються як приміські поїзди, так і швидкісні пасажирські поїзди.

1.9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Згідно з топопідосною М1:500, виконаною ТОВ «ЛЕКСТАТУС ГРУП», та обстеженням ділянки, на території проектування відсутні і надземні, і підземні інженерні мережі та споруди.

1.10. Інженерна підготовка та благоустрій території

Територія вільна від багаторічних зелених насаджень.

Цінні зелені насадження та благоустрій на території проектування – відсутні.

2. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

2.1 Просторово-планувальна організація території

Основні принципи планувально-просторової організації території базовані на:

- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- взаємозв'язках планувальної структури проектних рішень з планувальною структурою існуючої забудови;
- побажань та вимог замовника – управління архітектури та містобудування Калуської міської ради, визначених у завданні на розроблення ДПТ та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні інтересів власників суміжних земельних ділянок.

Параметри кожного проектного об'єкта у випадку його відхилення від рішення детального плану території (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначається ескізними намірами забудови та містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішенням ДПТ. У випадку необхідності, у затвердженій ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Майнові права на проект детального плану території належать Замовнику, Платнику, авторські - Виконавцю ДПТ.

На основі комплексної оцінки території з врахуванням раніше розробленої містобудівної документації, даним детальним планом території прийнято рішення, щодо комплексного розвитку території проектування, а також впорядкування житлової території.

З метою всебічного ґрунтового аналізу та об'єктивних висновків було проведено огляд в натурі території проектування.

Ділянка проектування вільна від забудови. Багаторічні зелені насадження відсутні.

На територію проектування відсутня будь-яка містобудівна документація.

2.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Розрахунок озеленення території визначається згідно з ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

Озеленення прибудинкової території формується між вимощенням житлового будинку і проїздом, між проїздом та зовнішніми межами території: на прибудинкових ділянках - квітники, клумби, рослини, що в'ються, компактні групи кущів, невисоких окремих дерев; на іншій території - вільні композиції і різноманітні прийоми озеленення. Рекомендується використання декоративних видів зелених насаджень.

Одним з головних елементів озеленення є влаштування газону звичайного типу з газонних багаторічних трав та влаштування квітника посадковим матеріалом із квітничково-оранжерейних господарств.

Загальна площа озеленення території складає 45 894,7 м².

При здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

2.3. Обмеження у використанні земельних ділянок

Враховуючи дані на земельній ділянці наявні такі обмеження:

01.05 – Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, підстава – Постанова КМУ від 27.12.2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж, площа – 0,0229 га;

03.01 – Санітарно-захисна зона, підстава – Наказ Міністерства охорони здоров'я України «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» № 173 від 19.06.1996 р., площа – 0,5700 га;

02.01.1 – Перший пояс зони санітарної охорони, підстава – Постанова «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» № 2024 від 18.12.1998 року, площею – 0,2876 га;

03.02 – Санітарні розриви, підстава – Наказ Міністерства охорони здоров'я України «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» № 173 від 19.06.1996 р., площа – 0,1206 га.

Відповідно до чинного законодавства землевласник (землекористувач) повинен:

- Виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;
- Виконувати благоустрій та упорядкування прилеглої території;
- Використовувати земельну ділянку за наданим цільовим призначенням;
- Не допускати самовільного будівництва на наданій земельній ділянці;
- Приступати до використання земельних ділянок після встановлення меж у натурі (на місцевості), одержання документа, що посвідчує право на неї, та його державної реєстрації згідно ст. 125 Земельного кодексу України.

2.4. Функціональне зонування території детального планування

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту життєдіяльності (проживання, праці й відпочинку) мешканців та гостей населених пунктів. При цьому врахувати:

- місце розташування ділянки проектування;
- природні умови та планувальні обмеження;
- побажання замовника та інтереси власників суміжних земельних ділянок, що знаходяться за межами території проектування;

- існуючу інженерно-транспортну інфраструктуру.

На територію проектування відсутня містобудівна документація. Генеральний план, що розроблений ДП УДНДПМ «Діпромiсто» Івано-Франківською філією, не включає в себе територію, на яку розробляється ДПТ, хоча вона входить в межу населеного пункту. Наразі на ці ділянки розробляється оновлений генеральний план, проектні рішення детального плану будуть включені в нього.

На території детального планування сформовані наступні кадастрові ділянки з таким цільовим призначенням:

- 2611040300:20:001:0116, площа 0,7943 га, цільове призначення - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
- 2611040300:10:001:0037, площа 2,2530 га, цільове призначення - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
- 2611040300:20:007:0009, площа 0,3592 га, цільове призначення - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
- 2611040300:10:001:0036, площа 0,9899 га, цільове призначення - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
- 2611040300:20:001:0018, площа 0,7709 га, цільове призначення - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
- 2611040300:10:001:0002, площа 0,4537 га, цільове призначення - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Проектним рішенням пропонується формування 24 ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та однієї ділянки для розташування двоповерхового готелю.

За проектним рішенням передбачається зміна цільового призначення ділянок садибної забудови на – Землі житлової та громадської забудови, за класифікатором: «02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», а для розташування готелю — «03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» (згідно із класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, Додаток 59 до Порядку (Постанова КМ України, від 17.10.2012, №1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»).

План функціонального зонування території розробляється з метою створення сприятливих умов для життєдіяльності людини, забезпечення захисту територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, запобігання надмірній концентрації населення та об'єктів виробництва, зниження рівня забруднення навколишнього природного середовища, охорони та використання територій з особливим статусом, у тому числі ландшафтів, об'єктів історико-культурної спадщини, а також земель сільськогосподарського призначення і лісів.

Якщо при цільовому призначенні земельних ділянок встановлюється вид (межі) цільового використання кожної земельної ділянки, то при зонуванні територій встановлюється вид (межі) цільового використання земель функціональної зони.

На основі аналізу існуючої забудови, а також перспективи функціонального використання та планувального розвитку на території проектування можна виділити такі функціональні типи територій, що поділяються на територіально-планувальні елементи - зони.

Позначення зони	Назва територіальної зони
-----------------	---------------------------

Позначення зони	Назва територіальної зони
<i>Сельбищні території</i>	
10102.0	території житлової садибної забудови
10204.4	території розважальних комплексів та закладів
<i>Сільськогосподарські території</i>	
30100.0	території під ріллею та перелогами
<i>Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території</i>	
40301.0	зелені насадження загального користування
<i>Виробничі території</i>	
20606.0	території вулиць та доріг

Види переважного використання об'єктів нерухомості в різних функціонально-планувальних зонах. Містобудівні умови та обмеження по зонах

Сельбищні території

До сельбищних територій відносяться житлові та громадські зони.

До житлових зон відносяться ті, що призначаються для розташування житлових будинків, споруд для зберігання індивідуальних транспортних засобів, окремих вбудованих чи прибудованих об'єктів соціального і культурно-побутового обслуговування населення та інших об'єктів, що не потребують встановлення санітарно-захисних зон та не створюють негативного впливу на навколишнє середовище.

10102.0 - території житлової садибної забудови

Зону призначено для постійного проживання населення в окремих житлових будинках з розміщенням кожного будинку на окремій земельній ділянці. До зони належить квартал проектної житлової забудови.

Умови та обмеження використання земельних ділянок:			Переважні та супутні види використання земельних ділянок
1	граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд, м	15 м згідно з п.6.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019	<p>Переважні види забудови земельних ділянок:</p> <ul style="list-style-type: none"> – одно- та двоквартирні індивідуальні житлові будинки (з присадибними ділянками) (до 4-х поверхів включно з мансардним поверхом); – окремо розташовані або вбудовано-прибудовані об'єкти повсякденного обслуговування: магазини, перукарні, кафе, об'єкти побутового обслуговування; – окремо розташовані адміністративні будівлі місцевого значення та повсякденного обслуговування: відділення зв'язку, Ощадбанку, адміністрації, комунальні служби. <p>Супутні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> – об'єкти, що технологічно пов'язані з об'єктами переважних видів використання або сприяють їх безпеці, в тому числі, протипожежній; – споруди, призначені для охорони об'єктів; – об'єкти інженерної
2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	50% згідно з табл. 6.2 ДБН Б.2.2-12:2019	
3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	18 осіб/га	
4	мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд, м	Згідно з табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019	
5	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони	Згідно з графічними матеріалами	
6	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж	Згідно з дод. И.1 ДБН Б.2.2-12:2019	

			<p>інфраструктури, пов'язані з обслуговуванням об'єктів зони;</p> <ul style="list-style-type: none"> – об'єкти транспортної інфраструктури, пов'язані з обслуговуванням об'єктів зони; – дитячі майданчики; спортивні майданчики; місця для відпочинку; громадські вбиральні; – окремо розташовані та вбудовано-прибудовані індивідуальні гаражі на 1-2 автомобілі; – окремо розташовані або вбудовано-прибудовані господарські будівлі; оранжереї та теплиці; – заклади громадського харчування до 25 посадочних місць; магазини торгівельною площею до 40 кв.м. – аптеки; – 2-х та 3-х поверхові зблоковані будинки з приквартирними ділянками; артезіанські свердловини; – тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності; існуючі сільськогосподарські угіддя. – інженерні мережі та споруди.
--	--	--	---

10204.4- території розважальних комплексів та закладів

Призначена для розміщення проектного готелю.

Умови та обмеження використання земельних ділянок:			Переважні та супутні види використання земельних ділянок
1	граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд, м	15 м згідно з п.6.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019	<p>Переважні види забудови земельних ділянок:</p> <ul style="list-style-type: none"> – об'єкти туристичної інфраструктури та заклади громадського харчування. <p>Супутні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> – внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони; – музейні заклади; – будівлі торгівлі; – заклади побутового обслуговування; – для будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); – об'єкти і споруди телекомунікацій ; – для інших технічних засобів зв'язку; – будівлі і споруди об'єктів передачі електричної енергії.
2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно з ДБН В.2.2-25:2009 «Будинки і споруди. Підприємства харчування (зклади ресторанного господарства). Зі Змінами № 1 та № 2»	
3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не регламентується	
4	мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд, м	Згідно з табл. 9.1 ДБН Б.2.2-12:2019	
5	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони	Згідно з графічними матеріалами	

6	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	Згідно з дод. И.1 ДБН Б.2.2-12:2019	
---	---	-------------------------------------	--

Сільськогосподарські території

30100.0 - території під ріллею та перелогами

Використовується для особистих селянських господарств.

Умови та обмеження використання земельних ділянок:			Переважаючі та супутні види використання земельних ділянок
1	граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд, м	не регламентується	<p>Переважаючі види забудови земельних ділянок:</p> <ul style="list-style-type: none"> – багаторічні зелені насадження; рілля; – сіножаті; городи; – пасовища; – господарські шляхи, прогони; – фермерські господарства, для яких не встановлюється санітарно-захисна зона. – екофермерство та органічне землеробство, для яких не встановлюється санітарно-захисна зона; – теплиці на електроенергії. <p>Супутні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> – об'єкти, що технологічно пов'язані з об'єктами переважних видів використання або сприяють їх безпеці, в тому числі, протипожежній; – споруди, призначені для охорони об'єктів; – об'єкти інженерної інфраструктури, пов'язані з обслуговуванням об'єктів зони; – об'єкти транспортної інфраструктури, пов'язані з обслуговуванням об'єктів зони; – місця для відпочинку; майданчики для сміттєзбірників; громадські вбиральні.
2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	не регламентується	
3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не регламентується	
4	мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд, м	не регламентується	
5	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	не регламентується	
6	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	Згідно з дод. И.1 ДБН Б.2.2-12:2019	

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

40301.0 - зелені насадження загального користування

Призначається для повсякденного відпочинку населення і включає парки, сквери, бульвари та інші спеціалізовані парки. Мета організації полягає в забезпеченні мешканців населеного пункту місцями відпочинку.

Умови та обмеження використання земельних ділянок:			Переважаючі та супутні види використання земельних ділянок
1	граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд, м	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019	Переважаючі види забудови земельних ділянок:

2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019	– розміщення зелених насаджень загального користування (парки, сквери, бульвари), у тому числі спеціалізовані;
3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не регламентується	– місця короткочасного відпочинку населення.
4	мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд, м	не регламентується	Супутні види використання:
5	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони	Згідно з Лісовим кодексом України	– об'єкти, що технологічно пов'язані з об'єктами переважних видів використання або сприяють їх безпеці, в тому числі, протипожежній;
6	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	не регламентується	– споруди, призначені для охорони об'єктів;
			– об'єкти інженерної інфраструктури, пов'язані з обслуговуванням об'єктів зони;
			– об'єкти транспортної інфраструктури, пов'язані з обслуговуванням об'єктів зони;
			– місця для відпочинку; тимчасові комерційні споруди;
			– громадські вбиральні.

Виробничі території

20606.0 - території вулиць та доріг

Території вулиць, майданів (в межах червоних ліній), доріг та проїздів. Червоні лінії вулиць, майданчиків визначаються генеральним планом селища відповідно до Закону України

«Про планування і забудову територій». За вимогами цього Закону міські ради та їх виконавчі органи в межах повноважень, визначених законом, відповідно до плану червоних ліній встановлюють межі земель загального користування населених пунктів.

Відповідно до вимог Земельного кодексу України (Право власності на землю територіальних громад) землі загального користування населених пунктів (вулиці, майдани, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо) належать до комунальної власності і не можуть передаватися до приватної власності. Ділянки в межах червоних ліній, що не входять до переліку земель автомобільного транспорту та дорожнього господарства, але вже знаходяться у приватній власності, можуть бути примусово відчужені до комунальної власності селища відповідно до «Земельного кодексу України». Ширина червоних ліній вулиць, майданів визначаються на підставі нормативних документів.

Після затвердження розробленої схеми червоних ліній забороняється передавати ділянки землі в межах червоних ліній до приватної власності (окрім земель автомобільного транспорту та дорожнього господарства, які визначені Земельним кодексом України). При виконанні вищезазначених робіт необхідно передбачати заходи з поліпшення безпеки руху на автодорогах, магістральних та житлових вулицях.

Безпека руху на перехрестях в першу чергу визначається забезпеченням трикутника видимості в плані. Мінімальною відстанню видимості в плані називається відстань від точки перебування автомобіля до перехрестя, яка достатня для своєчасного гальмування та безпечної зупинки.

У межах червоних ліній вулиць можливо розміщувати тільки павільйони для зупинок громадського транспорту та камери інженерних мереж. У межах червоних ліній вулиць можуть розміщуватись також парковки, але не за рахунок ширини проїжджої частини. У зонах малоповерхової індивідуальної забудови гаражі слід будувати на території садиб. У разі, коли

для садибної забудови використовуються вигрібні ями, біля них слід будувати стоянки асенізаційних машин, але не за рахунок тротуарів і проїжджої частини вулиць. При майданчиках для розміщення сміттєзбиральних контейнерів слід передбачати автостоянки з в'їзними та виїзними шлюзами шириною 5,0 м, але не за рахунок тротуарів і проїжджої частини вулиць.

Умови та обмеження використання земельних ділянок:		Переважні та супутні види використання земельних ділянок
1	граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд, м	не регламентується
2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	не регламентується
3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не регламентується
4	мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд, м	не регламентується
5	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019
6	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	Згідно з дод. И.1 ДБН Б.2.2-12:2019

Переважні види забудови земельних ділянок:

- проїзні частини, пішохідні тротуари головних вулиць, велодоріжки; захисні зелені насадження вздовж проїзної частини;
- майданчики для стоянки автотранспорту;
- пункти зупинки пасажирського транспорту та їх обладнання; споруди лінійного та енергетичного господарства;
- інженерні комунікації; огорожа вулиць та відбійники;
- дорожня інформація (знаки та ін.).

Супутні види використання:

- елементи зовнішньої реклами;
- архітектурні форми благоустрою (фонтани, клумби, декоративні насадження, майданчики відпочинку, вуличні меблі);
- пам'ятники;
- об'єкти, що технологічно пов'язані з об'єктами переважних видів використання або сприяють їх безпеці, в тому числі, протипожежній;
- споруди, призначені для охорони об'єктів;
- об'єкти інженерної інфраструктури, пов'язані з обслуговуванням об'єктів зони;
- об'єкти транспортної інфраструктури, пов'язані з обслуговуванням об'єктів зони;
- місця для відпочинку; майданчики для сміттєзбірників.

Інформація щодо переліку переважних та супутніх видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони

Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок в смт Лисянка			
Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
Сельбищні території			
10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08;
			03.06 (в частині резиденції);
			03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);
			13.02 (в частині поштових відділень);
			11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
10204.4	території розважальних комплексів та закладів	03.08; 08.01	03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 08.02;
			03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);
			11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
Виробничі території			
20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07
Сільськогосподарські території			
30100.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території			
40301.0	зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.08; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Містобудівні регламенти в частині обмеження використання земельних ділянок у зонах з особливими умовами використання територій

Містобудівні регламенти стосовно обмеження використання земельних ділянок у зонах з особливими умовами використання територій встановлюються на підставі схеми планувальних обмежень.

Якщо земельна ділянка потрапляє в зону дії кількох планувальних обмежень, до неї застосовуються всі види обмежень та режимів використання територій або найбільш жорсткий із цих режимів.

Якщо містобудівні регламенти стосовно обмеження використання земельних ділянок у зонах з особливими умовами використання територій суперечать переліку переважних та супутніх видів використання території, приймається більш жорстка вимога (недопустимість реалізації об'єктів, що суперечать вимогам щодо функціональної організації на території дії планувального обмеження).

Коди обмеження щодо використання земельних ділянок	
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта

01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

В підзоні заборонено розміщення будівель і споруд, що не пов'язані з діяльністю інженерних мереж. В цій підзоні діють усі обмеження (законодавчі та нормативні), пов'язані з режимом використання територій в охоронних зонах повітряних ЛЕП.

02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)

З метою забезпечення охорони водних об'єктів у районах забору води для централізованого водопостачання населення, лікувальних та оздоровчих потреб встановлюються зони санітарної охорони (ЗСО).

ЗСО водних об'єктів створюються на всіх господарсько-питних водопроводах незалежно від їх підпорядкованості або типу джерела водопостачання.

ЗСО поверхневих та підземних водних об'єктів входять до складу водоохоронних зон і поділяються на три пояси особливого режиму:

перший пояс (суворого режиму) включає територію розміщення водозабору, майданчика водопровідних споруд і водопідвідного каналу;

другий і третій пояси (обмежень і спостережень) включають територію, що призначається для охорони джерел водопостачання від забруднення.

Відповідно до «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. №2024, у межах першого поясу ЗСО:

для поверхневих джерел водопостачання:

1. Здійснюється:

- планування території для відведення поверхневого стоку за її межі, озеленення, огороження та забезпечення постійною охороною або охоронною сигналізацією;
- огороження акваторії буями, іншими попереджувальними знаками,
- встановлення над водоприймачами водозаборів бакенів з освітленням на
- судноплавних водних об'єктах;
- проведення будівельних робіт з метою відведення стічних вод у найближчу систему побутової каналізації чи на місцеві очисні споруди;
- встановлення водонепроникних приймачів для нечистот та побутових відходів з наступним їх вивезенням та дезінфікуванням у разі відсутності каналізації;
- обладнання водозаборів рибозахисними пристроями;

2. Забороняється:

- скидання будь-яких стічних вод, а також купання, прання білизни, вилов риби, водопій худоби та інші види водокористування, що впливають на якість води;
- перебування сторонніх осіб, розміщення житлових та громадських будівель, організація причалів плаваючих засобів, застосування пестицидів, органічних і мінеральних добрив, прокладення трубопроводів, видобування гравію чи піску, проведення днопоглиблювальних та інших будівельно-монтажних робіт, безпосередньо не пов'язаних з експлуатацією, реконструкцією чи розширенням водопровідних споруд та мереж;
- проведення головної рубки лісу;

для підземних джерел водопостачання:

1. Здійснюється:

планування, огороження, озеленення та монтування охоронної сигналізації;

каналізування будівель з відведенням стічних вод у найближчу систему побутової чи промислової каналізації або на місцеві очисні споруди, розміщені на території другого поясу ЗСО;

відведення стічних вод за межі цього поясу;

2. Забороняється:

- перебування сторонніх осіб, розміщення житлових та господарських будівель, застосування пестицидів, органічних і мінеральних добрив, прокладення трубопроводів, видобування гравію чи піску та проведення інших будівельно-монтажних робіт, безпосередньо не пов'язаних з будівництвом, реконструкцією та експлуатацією водопровідних споруд та мереж;
- скидання будь-яких стічних вод та випасання худоби;
- проведення головної рубки лісу.

03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

В підзоні забороняється розміщення житлової забудови та іншої забудови, порівняної до неї (поліклініки, реабілітаційні та оздоровчі центри, навчальні заклади, готелі, місця для відпочинку, спортивні та дитячі майданчики, тощо). В підзоні обов'язкове виконання вимог ДСП 173-96 та інших законодавчих та нормативних документів що регламентують режими використання територій в санітарно-захисних зонах.

Рекомендується застосування заходів зі зменшення цього впливу. Містобудівні регламенти стосовно обмеження використання земельних ділянок у зонах з особливими умовами використання територій встановлюються на підставі схеми планувальних обмежень.

Якщо земельна ділянка потрапляє в зону дії кількох планувальних обмежень, до неї застосовуються всі види обмежень та режимів використання територій або найбільш жорсткий із цих режимів.

03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта

Встановлюється для об'єктів, що повинні мати відстані для зменшення шкідливого впливу, але для яких не передбачено встановлення санітарно-захисної зони. Санітарний розрив встановлюється згідно з ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів».

2.5. Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

Передбачити всі нюанси розвитку міста в нових економічних умовах, які проводяться в Україні, практично неможливо, тому, враховуючи територіальні можливості, містобудівну

ємність території міста, чисельність населення визначається на основі проектної кількості садибної забудови. Проектним рішенням пропонується розташування двох видів будинків: маленького на 3 людини площею 77 м², середнього на 4 людини площею 102 м². Маленьких будинків передбачається 14 штук, середніх – 10 штук.

Площа ділянок для маленьких будинків передбачається 0,07 га, для середніх – 0,09 га.

Розрахункове населення на нових територіях садибної забудови складатиме:

$$14 \times 3 = 42 \text{ чоловіка,}$$

$$10 \times 4 = 40 \text{ чоловік,}$$

$$42 + 40 = 82 \text{ чоловіка}$$

Обсяги проектного житлового фонду складуть:

$$77 \text{ м}^2 \times 14 \text{ будинків} = 1\,078 \text{ м}^2,$$

$$102 \text{ м}^2 \times 10 \text{ будинків} = 1\,020 \text{ м}^2,$$

$$1\,078 \text{ м}^2 + 1\,020 \text{ м}^2 = 2\,098 \text{ м}^2.$$

Розміщення громадської забудови

Проектним рішенням пропонується розташування двоповерхового готелю на 50 місць. На першому поверсі передбачено заклади громадського харчування та побутового обслуговування для постояльців та проектного житлового населення.

Збереження традиційного середовища

Регулювання відносин у сфері охорони культурної спадщини необхідне з метою її збереження, використання об'єктів культурної спадщини у суспільному житті, захисту традиційного характеру середовища в інтересах нинішнього і майбутніх поколінь. Належана охорона культурної спадщини можлива тільки за умови детального виявлення, вивчення її об'єктів та природних ландшафтів, що пов'язані з ними.

Органам місцевого самоврядування, згідно з чинним законодавством, необхідно провести роботи з виготовлення облікової документації для нововиявлених пам'яток та встановлення охоронних зон пам'яток як для існуючих, так і для нововиявлених (згідно з Постановою «Про затвердження Порядку визначення категорій пам'яток для занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України» від 27 грудня 2001 р. №1760, наказів «Про затвердження Порядку визначення меж зон охорони пам'яток» за №41 від 26.02.2001 р., «Про затвердження Порядку обліку об'єктів культурної спадщини» за №158 від 11.03.2013 р., Наказу Державної служби охорони культурної спадщини «Про схвалення методичних рекомендацій щодо визначення предмету охорони об'єкту культурної спадщини» за №15 від 15.09.2005 р., чинного законодавства).

Межі та режими використання зон охорони пам'яток визначаються відповідною науково-проектною документацією і затверджуються відповідним органом охорони культурної спадщини.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

2.6. Обслуговування населення

Проектне населення пропонується обслуговувати існуючими закладами надання адміністративних та соціальних послуг, що знаходяться на території смт Ворохта.

Також на першому поверсі готелю будуть розташовані заклади з побутового обслуговування населення, громадського харчування та магазини.

Проектна житлова забудова не охоплена радіусами доступності до дитячої установи та школи, розміщення нових подібних об'єктів в цій частині є нераціональним і економічно необґрунтованим, тому для перевезення учнів до існуючої школи, дитячих дошкільних навчальних закладів та проектного дитячого садочку, необхідно передбачити курсування шкільного автобуса.

2.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Ділянка проектування не прилягає до існуючої сформованої місцевої дорожньої мережі. Проектним рішенням пропонується заїзд на ділянку передбачити від існуючого автошляху Р 24, потім ґрунтову дорогу виконати з твердого покриття та провести до території детального планування. Заїзд на ділянку буде відбуватись з північної сторони.

Проектом визначено систему вулиць і проїздів з урахуванням існуючих нормативних вимог, запроєктовано відповідні профілі перерізів вулиць і червоні лінії. Дотримання цих пропозицій дозволить поліпшити структуру вулично-дорожньої мережі та умови проживання на даних територіях. Розміри вулиць у червоних лініях прийнято з урахуванням можливості прокладання інженерних мереж, необхідних для комфортності проживання на даних територіях, ширина червоних ліній складає 15 м.

Оскільки територія проектування характеризується різницею відміток на короткій відстані, то при проектуванні та будівництві розвиток доріг пропонується виконати серпантинами.

Покриття проектних вулиць та проїздів передбачається з асфальту. У місці оповзневих ділянок улаштувати підпірні стінки.

Рух по вулицях передбачений легковим та вантажним автотранспортом, спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, обробки городів, доступ пожежних машин, тощо). Розрахункова швидкість руху транспорту по житлових вулицях – 40 км/год. Рух транспортних засобів по вулицях регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини вулиць та проїздів. Оскільки місцевість гірська, то відповідно до примітки 1 таблиці 5.1 Зміни №1 ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», допускається приймати параметри, виходячи з реальних умов з обов'язковим проектуванням відповідних заходів із забезпеченням дорожньої безпеки та облаштуванням даних ділянок відповідними технічними засобами організації руху. Проектним рішенням пропонується використання

Радіуси поворотів на перехрестях вулиць прийнято 12 м по краю проїзної частини. Дорожні знаки встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0,6 м від бордюру чи краю проїзної частини до краю дорожнього знаку і на висоті 2 м. В місцях пішохідних переходів на проїзну частину дороги наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки. Дорожня розмітка наноситься морозостійкими емалевими фарбами. На проїзну частину наноситься осьова лінія проїзної частини вулиці, яка розділяє протилежні напрямки руху.

Зберігання власного легкового автотранспорту передбачено на паркомісцях розташованих на кожній із ділянок, що в загальному складає 24 проектних машино-місця або також для гостей та мешканців передбачена парковка на 10 машино-місць.

2.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

2.8.1. Водопостачання

На ділянці проектування відсутнє водопостачання.

Проектним рішенням пропонується використання двох проектних свердловин та двох водонапірних башт та будівництво кільцевого водопроводу.

На розрахунковий період проектом передбачається об'єднана централізована система водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби населення з введенням водопроводу в кожену будівлю.

Згідно з вимогами п.п. 6.2, 6.3 ДБН А.3.1-5-2016 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Розрахункові максимальні добові витрати води на господарсько-питні потреби території житлової забудови складають:

$$Q_{доб.} = \frac{q_{жс} \times N_{жс}}{1000} \times 1,1 \times 1,3;$$

де $q_{жс}$ – середньодобова (питома) норма господарсько-питного водоспоживання на одного мешканця, що враховує витрати води на потреби громадських будівель (дод. А, табл. А.1 ДБН 2.5-64:2012).

$q_{жс} = 235$ л/доб (дод. А, табл. А.1 ДБН 2.5-64:2012);

$N_{жс}$ – розрахункова кількість населення забудови;

$$Q_{доб.} = \frac{(235 \text{ л/добу} \times 82 \text{ чол})}{1000} \times 1,1 \times 1,3 = 27,6 \text{ м}^3/\text{добу}$$

Розрахункові максимальні добові витрати води на господарсько-питні потреби території садибної забудови складуть 27,6 м³/добу.

Водопостачання готелю

Для обслуговування готелю передбачається використання також водопостачання, що буде забезпечувати проектний житловий квартал.

Система водопостачання приймається об'єднаною, господарсько-питною і протипожежною. Витрати води передбачаються на господарсько-побутові, питні та протипожежні вимоги. Орієнтовні потреби водопостачання проектною будівлі розраховуються згідно з табл. А.2 ДБН В.2.5-64:2012 та складає:

Таблиця 1

Розрахункові витрати води на господарсько-питні потреби

№п/п	Споживачі	Одиниця виміру	Кількість	Розрахункові показники за л/доба	Розрахунок
1	Готелі	1 мешканець	50	190	50*190 працівники = 9500 л/доба = 9,5 м ³ /добу
	Разом				9,5
	10% невраховані витрати				0,95
	Всього				10,5 м ³ /добу

Загальні добові витрати на проектну забудову складуть: 27,6 + 10,5 = 38,1 м³/добу

Джерелом господарсько-питного водопостачання прийнято підземні води, що живлять свердловини.

Згідно довідкових даних потрібна кількість робочих водозабірних свердловин на загальну потребу води при 20-и годинній роботі насосів і дебітом – 17,0 м³/годину (згідно з довідковими даними) становить на розрахунковий період:

$$38,1 : (17,0 \times 20) = 0,11 \text{ (1 свердловина).}$$

Кількість резервних свердловин прийнято згідно з ДБН В.2.5-74:2013, табл. 10 і становить 1 шт. Загальна кількість свердловин для проектної забудови становить 2 шт.

Вода за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДержСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною». Біля свердловин передбачаються зони санітарної охорони, першого, другого та третього поясів (ДБН В.2.5-74:2013 р.15).

Зона першого поясу, радіусом 30 м, огорожується парканом з металевої сітки висотою 2,0 м і смугою зелених насаджень (ДСТУ-Н Б В.2.6-188:2013).

Проектом передбачаються заходи для захисту території першого поясу від затоплення дощовими та повеневими водами (вертикальне планування та інше).

Межі другого та третього поясів санітарної охорони встановлюються, виходячи з санітарних і гідрологічних умов, та визначаються розрахунками на наступних стадіях проектування.

Уточнений розрахунок необхідної кількості свердловин, їх дебіти і глибини передбачається виконати на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація») профільними організаціями.

Схему водопостачання прийнято згідно з ДБН В.2.5-74 2013.

2.8.2. Водовідведення

Господарсько - побутова каналізація

На території детального планування відсутня господарсько-побутова каналізація. Проектним рішенням передбачається відведенням стоків на проектні очисні споруди, що будуть обслуговувати житлові будинки та готель.

Згідно з пунктом 7.1.1 ДБН В.2.5 – 75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», середньодобове водовідведення приймається рівним середньодобовому водоспоживанню та складе 38,1 м³/добу.

Водовідведення здійснюватиметься до системи місцевих очисних споруд повного біологічного очищення стоків з випуском у фільтруючий колодезь.

Для повного очищення і знезараження господарсько-побутових вод у кількості 38,1 м³/добу проектується установка системи повної біологічної очистки стічних вод «BIOTAL» з характеристиками:

Таблиця 2

Тип установки	Приплив м ³ /добу	Глибина підземних резервуарів, м	СЗЗ, м	Площа, м ²
BIOTAL	40	3	20	40,1

Відповідно до Додатку И.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» розміри санітарно-захисної зони від локальних очисних споруд продуктивністю до 0,2 тис. м³/добу складає 15 м, а відповідно до примітки 5 при використанні фільтруючих траншей та піщано-гравійних фільтрів – 25 м.

Продуктивність очисних споруд господарсько-побутової каналізації, місце та розміри майданчику для їх розташування, розміри санітарно-захисних зон та умови скидання очищених господарсько-побутових стоків, з врахуванням вимог п.8.17 ДСП 173-96, уточнюються на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»), при остаточному визначенні технології очищення, складу очисних споруд, відповідно до вимог управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської області.

Дощова каналізація

Для відведення поверхневих стоків з території земельної ділянки, враховуючи особливості рельєфу гірської місцевості, передбачається здійснювати вертикальним плануванням на прилягаючий рельєф. Розташування очисних споруд для дощових вод не передбачається через недоцільність.

2.8.3. Пожежогасіння

Для забезпечення пожежної безпеки забудови на території ДПТ містобудівною документацією передбачається використання існуючого 9 ДПРП ГУ ДСНС України в смт Ворохта Івано-Франківської області.

Згідно з вимогами ДБН А.3.1-5-2016 будівництво зовнішньої системи протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Проектом пропонується використовувати на потреби пожежогасіння проектний централізований водопровід з встановленням на ньому пожежних гідрантів.

Внутрішнє пожежогасіння житлових будинків не передбачається (ДБН В.2.5-64:2012, табл. 3, п. 8.1).

Згідно з ДБН В.2.2-16:2019 (п.15.36) розрахункові витрати води на потреби внутрішнього пожежогасіння громадських будинків складають 2х2,5 л/с (готель).

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж приймається згідно з ДБН В.2.5-74:2013, табл. 4; і складають 10,0 л/с на 1 пожежу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1.

Розрахунковий час гасіння зовнішньої пожежі – 3 години (п.6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013).

Розрахунковий час гасіння внутрішньої пожежі – 2 години (табл. 6 ДБН В.2.5-64:2012).

Тривалість роботи установок автоматичного пожежогасіння прийнято 60 хв (п. 8.1.1. ДСТУ Б EN 12845).

Необхідна кількість води на потреби внутрішнього пожежогасіння складає:

$$W_{\text{пож.}} = W_{\text{вн.}} + W_{\text{зовн.}}, \text{ м}^3;$$

де, $-W_{\text{вн.}}$ – об'єм води на внутрішнє пожежогасіння;

$$W_{\text{пож.}} = q * t * 3,6, \text{ м}^3$$

де, $-q$ – витрати води на пожежогасіння, л/с;

t – час гасіння однієї пожежі, год;

$$W_{\text{пож.}} = ((10,0*3)+(5*2))*3,6=144,0 \text{ м}^3$$

Протипожежний запас води, у об'ємі 144,0 м³, що має бути уточненим на подальших стадіях проектування, з урахуванням тригодинного гасіння однієї зовнішньої та однієї внутрішньої пожежі, при одночасній потребі води на інші витрати, зберігається в двох резервуарах чистої води зі зберіганням у кожному 50% об'єму води для цілей пожежогасіння (п.13.3.3 ДБН В.2.5-74:2013) та запас води на забезпечення господарсько-питного водопостачання, що передбачений детальним планом території. Вимоги п. 13.1.10 ДБН В.2.5-74:2013 забезпечуються, оскільки добова витрата води території проектування складають 38,1 м³/добу.

Зовнішнє пожежогасіння житлової забудови передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих водопровідних мережах на відстані не більше 150 метрів один від одного, більш детально відстань між пожежними гідрантами буде визначено на наступних стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація») при визначенні типу гідрантів, які будуть застосовані. Прокладання мереж об'єднаного господарсько-питного і протипожежного водопостачання передбачається на відстані не більше ніж 2.5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівель (п.12.16 ДБН В.2.5-74:2013). В місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП 0,4 кВ встановлюються світлові покажчики «ПГ», згідно з Правилами пожежної безпеки в Україні, ДСТУ ISO 6309, ГОСТ 12.4.009-83. Конкретні місця

розташування пожежних гідрантів та світлових покажчиків «ПГ» вирішуються на подальшій стадії («Проект» і «Робоча документація»).

На території проектування також встановлюється первинні засоби пожежогасіння: пожежні щити за ГОСТ 12.4.026-76 та ящики з піском.

2.8.4. Електропостачання

Електропостачання території проектування відсутнє. Детальним планом передбачається підведення до території проектування ЛЕП 10 кВ та встановлення трансформаторної підстанції, від якої повітряними електромережами 0,4 кВ виконати під'єднання до проектної забудови.

Потреба у електропостачанні проектованої житлової забудови орієнтовно становить – 7 кВ/год на 1 будинок.

$7 \text{ кВт} * 24 \text{ години} = 168 \text{ кВт/добу}$ на 1 будинок;

$168 \text{ кВт} * 24 \text{ будинки} = 4 \text{ 032,0 кВт/добу} = 1 \text{ 471,7 МВт/рік}$

Орієнтовні експлуатаційні показники за проектами аналогами для готелю 182,4 кВт/добу.

Загальні обсяги електропостачання складуть $4 \text{ 032,0 кВт/добу} + 182,4 \text{ кВт/добу} = 4 \text{ 214,4 кВт/добу} = 4,2144 \text{ МВт/рік}$.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню території ДПТ вирішуватимуться на наступних стадіях проектування.

2.8.5. Теплопостачання

Розділ розроблено на підставі ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-77:2014 «Котельні», ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування».

Опалення існуючої забудови передбачено на підставі таких кліматичних характеристик:

- розрахункова температура для проектування опалення 22°C;
- середня температура найхолоднішого місяця -5,9°C;
- середня температура за опалювальний період -1,1°C;
- тривалість опалювального періоду 187 діб.

Опалення та гаряче водопостачання садибних житлових будинків здійснюється окремо для кожного будинку від індивідуальних побутових теплогенераторів (котлів), що працюють на електриці або твердому паливі.

Опалення та гаряче водопостачання проектних садибних житлових будинків передбачається здійснювати окремо для кожного будинку від автономних побутових теплогенераторів (котлів), які розміщуються в приміщеннях кухонь або у окремих приміщеннях відповідно до ДБН, що працюють на електриці або твердому паливі.

Опалення та вентиляцію готелю передбачається здійснювати від окремо розташованої котельні з котлами, що працюють на електриці або твердому паливі.

Гаряче водопостачання передбачається децентралізоване із застосуванням емкісних електричних водопідігрівачів.

2.8.6. Вентиляція

Вентиляція проектних будівель - припливно-витяжна з природним спонуканням. Вентиляція готелю – відповідно до технічних процесів.

2.9. Інженерна підготовка та благоустрій території

2.9.1 Інженерна підготовка та захист території

Інженерна підготовка території виконується з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, інженерний захист від підтоплення.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М1:500, з січенням горизонталіями через 0,5 м. На схемі проведені напрямки і величини проєктованих ухилів, характерні проєктовані відмітки.

Підземний простір використовується для прокладання інженерних мереж (на перспективу).

У складі робіт з інженерної підготовки території передбачаються наступні заходи:

- регулювання стоку дощових і сніготалих вод ;
- влаштування дощової каналізації закритого типу;

У складі забороняючих заходів передбачаються наступні заходи з інженерної підготовки території:

- заборона скидання побутових-господарських, дощових вод без попереднього їх очищення.

2.9.2. Вертикальне планування

Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувни та посадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод. Нова дорожня мережа передбачається із влаштування покриття з асфальтобетону.

Схемою передбачається:

- забезпечення відведення поверхневих стічних вод;
 - забезпечення нормативних поздовжніх ухилів на вулицях, проїздах і тротуарах,
 - регулювання швидкості води ухилами, виключаючи ерозію ґрунтів на прилеглі території;
 - забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
 - створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, маломобільних груп населення;
- Поздовжні ухили вулиць на існуючій забудові коливаються в межах від 5 ‰ до 35‰.

2.9.3. Благоустрій території

При проєктуванні даного ДПТ передбачено благоустрій території, зокрема: благоустрій проїздів та доріжок. Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам пунктів 5.4.3, 5.4.4 ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

Благоустрій території передбачає тверді види покриття, елементи сполучення поверхонь, озеленення, лави, урни, контейнери для збирання побутових відходів, освітлювальне обладнання, обладнання для паркування велосипедів.

2.9.4. Поводження з відходами

Тверді побутові відходи тимчасово зберігаються в контейнерах для сміття, що розташовуються в спеціально відведеному та огороженому майданчику з твердим покриттям. Проектним рішенням пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

При нормі сухих відходів – 0,35 т на 1-го жителя за рік (ДБН Б.2.2-12:2019, таб.11.2), загальна кількість сміття становить:

Таблиця 3

Об'єкти утворення твердих побутових відходів	Розрахункова одиниця	Річна норма утворення твердих побутових відходів на розрахункову одиницю	
		кг	м ³
Житлові будинки садибної забудови	1 мешканець	350-450	2.5-3.5

Побутові відходи вивозяться з території спеціалізованим автотранспортом згідно з відповідною угодою зі спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

2.10. Землеустрій та землекористування

Проектом землеустрою передбачено сформувати земельні ділянки, цільове призначення яких відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) відноситься до земель 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування. На момент складання проекту землеустрою, цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 2611040300:20:001:0116 01.03 для ведення особистого селянського господарства та 2611040300:10:001:0037 01.03 для ведення особистого селянського господарства. Відповідно до ст. 19 п. «б» ч.1 ЗКУ земельна ділянка буде віднесена до категорії – землі житлової та громадської забудови. Існуюча категорія земель відповідно до ст. 19 п. «а» ч.1 ЗКУ – землі житлової та громадської забудови.

Земельна ділянка планується до використання для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2.11. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Територія проектування потрапляє в зону можливого хімічного забруднення від лінійних хімічно небезпечних об'єктів в наслідок можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на автошляхах.

Найближчі захисні споруди цивільного захисту від території детального планування знаходяться на відстані 1,36км у смт Ворохта по вул. Говерляньська, 31, на території навчально-спортивної бази «Заросляк».

Біля території проектування проходить автомобільна дорога Р24 регіонального значення, що з'єднує село Татарів з містом Кам'янець-Подільський, тому територія потрапляє в І зону можливого хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором на автошляхах.

При проектуванні будівель і споруд житлового і громадського призначення в їх складі передбачається наявність наземних або підземних споруд (будівель, приміщень) подвійного призначення, які в мирний час за основним функціональним призначення використовуються для побутових цілей, а в разі необхідності можуть бути використані для укриття населення в якості захисних споруд цивільного захисту. Також простіші укриття (підвальні приміщення) можуть бути переведені в ПРУ.

Захисні споруди для всього населення передбачаються у підвальних приміщеннях садибної забудови та в підвальному приміщенні готелю.

Можливі евакуаційні заходи для населення

В разі виникнення надзвичайних ситуацій проводиться часткова евакуація населення до завершення ліквідації НС на території, які розташовані поруч з селом, та в інші населені пункти в межах району.

Часткова евакуація – комплекс заходів, що здійснюється для захисту окремих категорій населення у разі виникнення надзвичайної ситуації, проводиться без порушень діючих графіків роботи транспорту.

Медичне забезпечення евакуйованого населення організується за територіально-виробничим принципом. Керують медичним забезпеченням відповідні керівники охорони здоров'я даної території.

Збірні пункти евакуації (ЗПЕ) призначаються для збору та реєстрації населення, яке евакуюється, формування евакуаційних колон і ешелонів, відправлення їх на пункти посадки на транспорт та вихідні пункти руху пішки і відправлення у безпечні райони евакуйованого населення.

Кількість ЗПЕ і їхня пропускна здатність визначається з урахуванням чисельності населення, яке евакуюється, кількості маршрутів евакуації, пунктів посадки на транспорт і інтенсивності відправлення з них автоколон, ешелонів, суден. Для розміщення ЗПЕ використовуються різні громадські будинки і споруди, місця посадки на транспорт. Крім того, поблизу ЗПЕ повинно бути підготована захисна споруда з розрахунком кількості населення, яке відправляється.

Евакуація населення проводиться, як правило, комбінованим способом (комбінований спосіб передбачає проведення евакуації пішки та з використанням транспорту). При такому способі транспортними засобами у першу чергу проводиться перевезення певної категорії громадян (дітей, хворих, осіб літнього віку). При цьому, звільнений автотранспорт після перевезення людей до пунктів призначення повертається до визначених місць для перевезення евакуйованих, які здійснюють переміщення пішки.

Транспортне забезпечення евакуаційних перевезень покладається на органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування і організації, які мають транспорт.

Особливості проведення евакуації при аварії на ХНО

У разі виникнення аварії на хімічно або радіаційно-небезпечному об'єкті евакуація населення проводиться у два етапи:

перший - від місця знаходження людей до межі зони забруднення;

другий - від межі зони забруднення до пункту розміщення евакуйованого населення в безпечних районах.

На межі зони забруднення в проміжному пункті евакуації здійснюється пересадка евакуйованого населення з транспортного засобу, який рухався забрудненою місцевістю, на незабруднений транспортний засіб. Забруднений транспортний засіб використовується для перевезення населення тільки забрудненою місцевістю.

Евакуація проводиться в напрямку перпендикулярному напрямку вітру.

Оскільки територія проектування знаходиться в зоні впливу небезпечного хімічного забруднення у наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором на автомобільних шляхах, яке включає побудову зонування можливого хімічного забруднення, що складається з трьох зон впливу. Ділянка повністю потрапляє до першої зони впливу.

Містобудівний аналіз включає побудову найбільшої небезпечної зон розповсюдження хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на автомобільних шляхах.

Згідно з ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 п.7.6.2 у зоні можливого хімічного забруднення від небезпечного джерела, розташованого на відстані до 2,5 км, час на розміщення людей у сховищах складає від кількох десятків секунд до 20-25 хв.

На графічних матеріалах розділу ІТЗ ЦЗ в детальному плані розроблено план «жовтих ліній» – меж максимально можливого розповсюдження завалів уздовж магістральних вулиць сталого функціонування (шириною не менше 7 м).

Захисні споруди цивільного захисту

Протирадіаційні укриття (ПРУ) - негерметичні захисні споруди, які забезпечують захист людей від негативного впливу іонізуючого випромінювання у разі радіоактивного забруднення місцевості.

У ПРУ допускається перебування розрахункової кількості осіб терміном до двох діб. Крім того, при відповідній міцності конструкцій, ПРУ можуть частково захищати людей від впливу ударної і вибухової хвилі, уламків будинків, що руйнуються, а також від безпосереднього потрапляння на одяг крапель отруйних речовин і аерозолів бактеріальних засобів.

При розташуванні існуючих та проектних ПРУ, в межах першої зони можливого хімічного впливу, систему вентиляції варто проектувати з режимом фільтровентиляції. При фільтровентиляції повітря, що подається, повинно бути очищено від газоутворюючих засобів масового ураження, аерозолів і пилу. В місцях, де можлива загазованість повітря шкідливими речовинами і продуктами горіння, а також в зонах можливого затоплення варто передбачати режим регенерації внутрішнього повітря (режим III).

Система вентиляції повинна забезпечити:

- підтримку температурно - вологісного і газового складу повітря в допустимих межах;
- створення в сховищі підпору (надлишкового тиску) для попередження проникнення в сховище отруйних речовин і продуктів горіння при пожежах через нещільності в огорожуючих конструкціях;
- очищення повітря, яке подається в сховище, від пилу, отруйних речовин і бактеріальних засобів;
- рівномірне розподілення по приміщеннях сховища свіжого повітря і видалення повітря, яке містить вуглекислий газ, тепло і вологу.

Система вентиляції сховищ, як правило, проектується на два режими: чистої вентиляції (режим I) і фільтровентиляції (режим II).

При режимі чистої вентиляції зовнішнє повітря очищається від пилу і забезпечує потрібний обмін повітря та видалення з приміщень надлишків тепла і вологи. При фільтровентиляції зовнішнє повітря, що подається у сховище, має очищатися від газоподібних отруйних речовин, аерозолів та пилу.

У місцях можливих пожеж, катастрофічного затоплення у захисних спорудах передбачається режим ізоляції з регенерацією повітря (режим III).

Для забезпечення роботи системи вентиляції в зазначених режимах у сховищах передбачені фільтровентиляційні комплекти ФВУ-1 і ФВУ-2.

ФВУ-1 забезпечує очищення зовнішнього повітря від пилу, радіоактивних, отруйних речовин і бактеріальних засобів.

ФВУ-2 крім того забезпечує регенерацію повітря в сховищі і очищення від оксиду вуглецю.

Проектування захисних споруд, а також пристосування об'єктів під захисні споруди, здійснюється згідно з будівельними нормами і правилами проектування захисних споруд цивільної оборони (ДБН В 2.2.5-97) та іншими нормативними документами, розробленими та затвердженими спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань будівництва і архітектури.

Робочі проекти (проекти, робоча документація) захисних споруд входять до складу робочих проектів (проектів, робочої документації) будинку, споруди і оформляються як окремий розділ (частина, том, альбом).

Розрахунок необхідної місткості місць захисту для місцевого населення

Передбачити всі нюанси розвитку населеного пункту в нових економічних умовах, які проводяться в Україні, практично неможливо, тому, враховуючи територіальні можливості, містобудівну ємність території, чисельність населення визначається на основі проектної кількості садибної забудови. Для розрахунку прогнозованої чисельності населення прийнятий коефіцієнт сімейності 3 чол. на один маленький будинок і 4 чол. на середній. Таким чином проектне населення складе 82 особи.

Готель розрахований на максимальну місткість 50 постояльців та 10 працівників. Таким чином для громадської забудови потреба у сховищах складе 60 осіб.

Розрахунок місткості захисних споруд введено для території проектування на проектний етап.

Таблиця 4

Орієнтовний розрахунок захисних споруд

Місця захисту	Кількість населення, що потребує укриття, (чол.)		Норма площі захисних споруд на 1 людину I-II клім. району (м ²)	Площа захисних споруд (м ²)	
	Існуючий стан/існуючі укриття	Проектний етап		В існуючих будівлях	Проектний етап
В зоні житлової забудови	-	82	0.6	-	49,2
В зоні громадської забудови	-	73	0.6	-	43,8
Існуючі ПРУ	-	-	-	-	-
Всього з врахуванням існуючих ПРУ	-	142	-	-	93,0

Оскільки існуючий фонд ПРУ на території проектування повністю відсутній, проектом передбачається спорудження або переобладнання будівель під ПРУ загальною місткістю 142 чол. Площа захисних споруд буде складати 93,0 м².

2.12. План реалізації містобудівної документації

Рекомендується розробити Генеральний план смт Ворота, на якому будуть відображені усі актуальні на даний проміжок часу та на перспективу рішення з впорядкування функціональних зон населеного пункту, а також межі населеного пункту.

У складі Детального плану території розроблений Звіт про стратегічну екологічну оцінку, а їх рішення узгоджуються між собою та відповідають усім екологічним нормам.

Черговість реалізації ДПТ:

- затвердження ДПТ рішенням Ворохтянської селищної ради;
- реєстрація повідомлення про початок будівельних робіт;
- облаштування дорожньо-транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури.

Згідно з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. В матеріалах даного ДПТ зазначена інформація відсутня.

Детальний план території розглядається і затверджується органом місцевого самоврядування протягом 30 днів з дня його подання.

Детальний план території не підлягає експертизі.

3. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Проектний стан
	Територія			
	Територія в межах опацювання у тому числі:	га	7,0879	7,0879
	Територія в межах проекту у тому числі:	м ² /%	70878,6/100	70878,6/100
1.	Площа житлової садибної території у тому числі:	м ² /%	44626,3/63,0	44626,3/63,0
1.1.	Площа забудови	м ²	-	2183,9
1.2.	Площа заощення	м ²	-	-
1.3.	Площа озеленення	м ²	-	42442,4
2.	Площа громадської території у тому числі:	м ² /%	-	5029,9/7,1
2.1.	Площа забудови	м ²	-	851,3
2.2.	Площа заощення	м ²	-	726,3
2.3.	Площа озеленення	м ²	-	3452,3
3.	Площа території транспортної інфраструктури (територія в червоних лініях)	м ² /%	-	3371,8/4,8
	Населення			
1.	Чисельність населення в садибній забудові	осіб	-	82
2.	Щільність населення в садибній забудові	осіб/га	-	0,09
	Житловий фонд			
1.	Житловий фонд в садибній забудові	м ²	-	2183,9
2.	Середня житлова забезпеченість в садибній забудові	м ² /люд.	-	26,6
	Вулично-дорожня мережа			
1.	Автостоянки для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	24
2.	Автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	10

УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

(для використання при оформленні та наданні містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок, визначених даним ДПТ для забудови та розташованих в межах території ДПТ)

**Містобудівні умови та обмеження
для реконструкції очисних споруд в с. Боднарів (за межами населеного пункту)
Калуської міської територіальної громади Івано-Франківської області**

1. Назва об'єкта будівництва: **реконструкція очисних споруд в с. Боднарів (за межами населеного пункту) Калуської міської територіальної громади Івано-Франківської області**
2. Інформація про замовника: **власник земельної ділянки;**
3. Відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні: **«11.04 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)», категорія земель: Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.**
4. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах: **до 4м;**
5. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: **30%;**
6. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідно житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): **не висувається;**
7. Мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд: **6/9м до існуючих будинків та споруд (відповідно до таблиці 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019);**
8. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони):
 - **Санітарний розрив (сміттєзбірні контейнери) – 20 м;**
 - **Санітарно-захисна зона очисних споруд – 150 м.**
9. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж: **відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019**
 - **Охоронна зона від ЛЕП 10 кВ – 10м;**
 - **Охоронна зона від кабелю лінії зв'язку – 0,6м;**
 - **Охоронна зона від мережі водопроводу – 5м;**
 - **Охоронна зона від мережі господарсько-побутової каналізації – 5 м;**

(ініціали та прізвище керівника
органу містобудування та архітектури)

(підпис, дата)
М.П.

ДОДАТКИ



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 002928

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

*(найменування професії)*Виданий про те, що Харчов Микола Олексійович*(прізвище, ім'я, по батькові)*

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____ (рішенням відповідної _____ секції Комісії від 11.05.2016 № 4-5-16, затвердженим президією Комісії 12.05.2016 № 51-А).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 12 травня 20 16 року за № 2928.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 13 травня 20 16 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



Негода В'ячеслав Андронович

*(підпис)**(прізвище, ім'я, по батькові)*



ТОВ «НАВЧАЛЬНО-ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР НСАУ»
01001, м. Київ, вул. Грінченка, 7, оф. 8
тел. (044) 279-63-57

СВІДОЦТВО

№ 3611 від "25" лютого 2021р.

видане про те, що

Харчов Микола Олексійович

пройшов підвищення кваліфікації архітекторів

з "22" лютого 2021р. по "25" лютого 2021р.

за видом робіт

Розроблення містобудівної документації

Програма погоджена Атестаційною архітектурно-будівельною комісією
Національної спілки архітекторів України (Протокол № 7-07-20_пр від
17.07.2020 р.) загальним обсягом 30 годин.

Директор ТОВ
«НАВЧАЛЬНО-
ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР
НСАУ»

І. Костенко



Серія НС

№ 006836

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ



ІНСТИТУТ ІННОВАЦІЙНОЇ ОСВІТИ
КИЇВСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО
УНІВЕРСИТЕТУ БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

№ 016007

Виданий **Гончару Дмитру Олександровичу**

відповідно до протоколу засідання Кваліфікаційної комісії від 25 листопада 2021 року № 6

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним вимогам та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель, виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи при здійсненні землеустрою.

Дата видачі 06 грудня 2021 року

Голова
Кваліфікаційної комісії

О.В. Лахматова



Директор ВСП
«ІННО КНУБА»

О.В. Петроченко



УКРАЇНА
ВОРОХТЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
НАДВІРНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Восьме демократичне скликання
Двадцять дев'ята сесія

РІШЕННЯ (витяг)

від 18.05.2023

смт Ворохта

№ 275 - 29/2023

Про детальне планування територій

Керуючись ст.ст. 21, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до наказу Мінрегіону України від 16.11.2011 за № 290 (зі змінами від 01.08.2019 за № 171) «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», та розглянувши звернення громадян, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Дати дозвіл на розроблення детального плану території:

1.6. Фарберову Ігорю Володимировичу, жителю м. Хуст, вул. Братів Шерегіїв, 10 кв. 1 Закарпатської області, Хустського району на земельні ділянки приватної власності, для зміни їх цільового призначення - для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, які знаходяться по вул. Говерляньська у смт Ворохта, а саме:

- земельна ділянка площею 2,2530 га (кадастровий номер: 2611040300:10:001:0037), цільове призначення – для ведення особистого селянського господарства;

- земельна ділянка площею 0,9899 га (кадастровий номер: 2611040300:10:001:0036), цільове призначення – для ведення особистого селянського господарства;

- земельна ділянка площею 0,4537 га (кадастровий номер: 2611040300:10:001:0002), цільове призначення – для ведення особистого селянського господарства;

- земельна ділянка площею 0,3592 га (кадастровий номер: 2611040300:20:007:0009), цільове призначення – для ведення особистого селянського господарства;

- земельна ділянка площею 0,7943 га (кадастровий номер: 2611040300:20:001:0116), цільове призначення – для ведення особистого селянського господарства;

- земельна ділянка площею 0,7709 га (кадастровий номер: 2611040300:20:001:0018), цільове призначення – для ведення особистого селянського господарства;

Визначити замовником виконання детального плану території - виконавчий комітет Ворохтянської селищної ради.

Відповідальний за фінансування на виготовлення детального плану території – Фарберову Ігорю Володимировичу.

Селищний голова

**З оригіналом згідно:
Секретар ради**



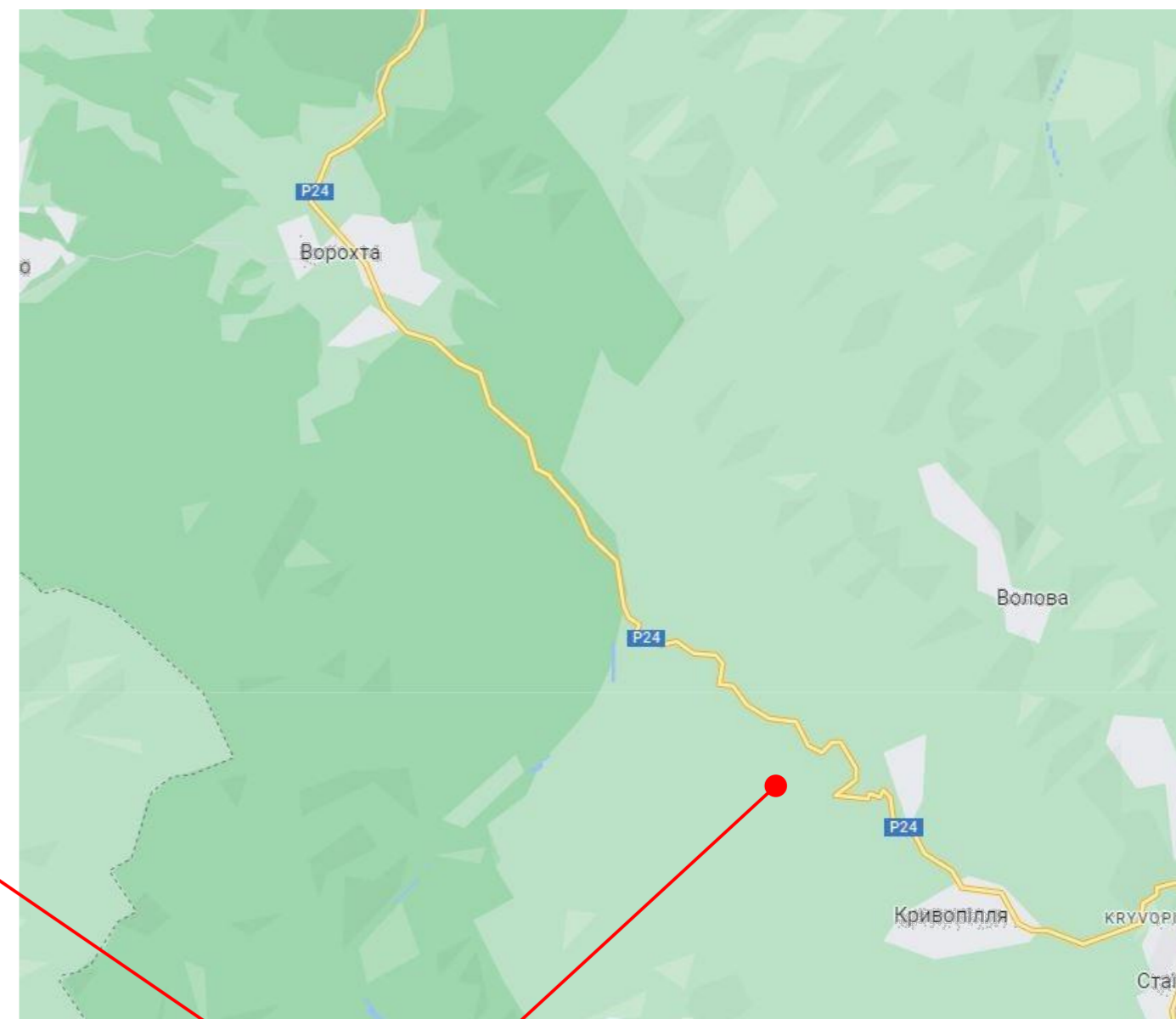
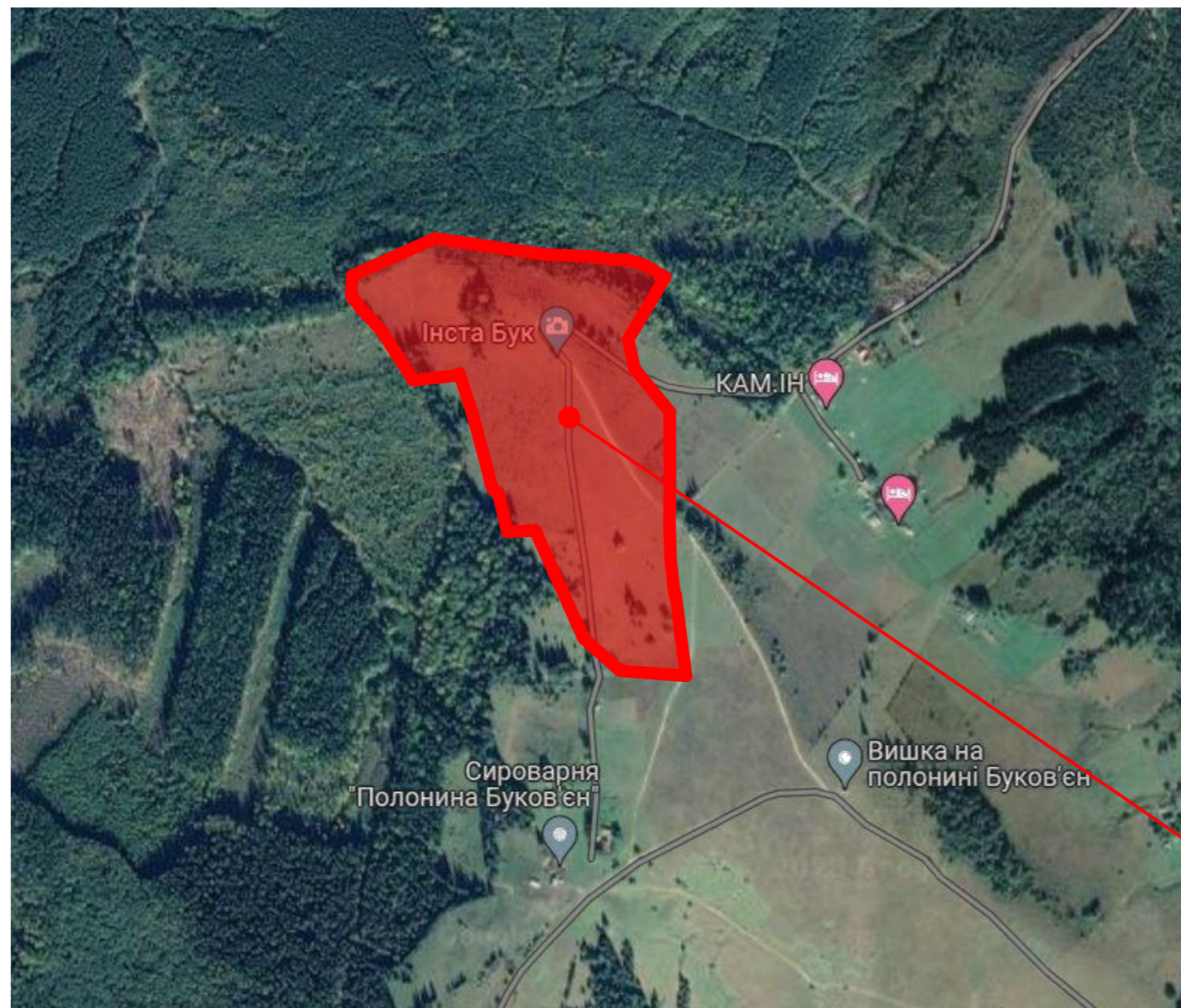
Олег ДЗЕМ'ЮК

Ярослав БІЛОУС

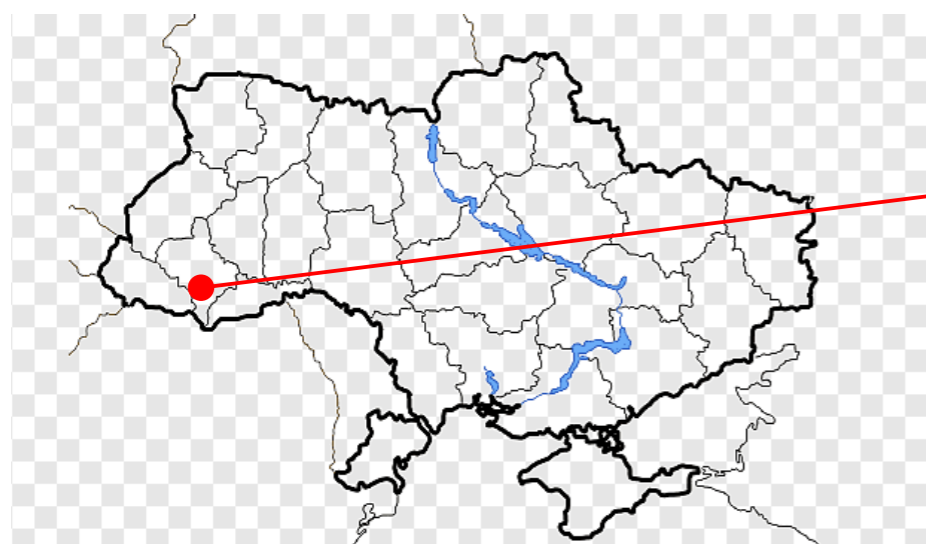
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ



Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади

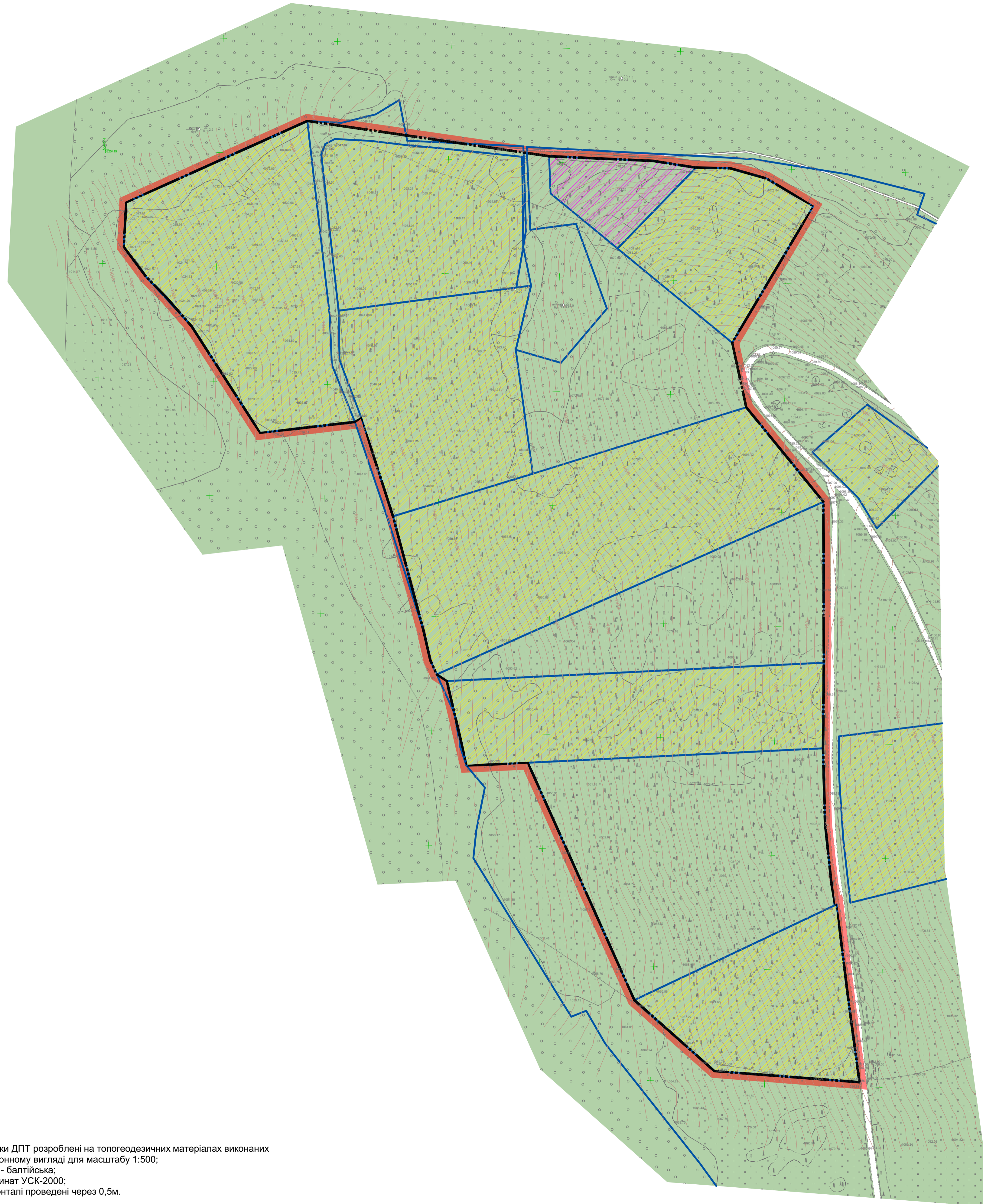


Місце розташування об'єкта



Замість інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

						ЛСГ-ІФ-03042023-1		ДПТ		
						Замовник: Виконавчий комітет Ворохтянської селищної ради				
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата	Детальний план території на земельній ділянці приватної власності, для зміни її цільового призначення - для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, які знаходяться по вул. Говерлянська у смт Ворохта Надвірнянського району Івано-Франківської області	Стадія	Аркуш	Аркушів	
Розробив	Криворучко						ДПТ	1	11	
ГАП	Харчов									
Директор	Гончар					Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади		ТОВ "ЛЕКСТАТУС ГРУП"		



- Умовні позначення:**
- Межі території**
- Існуючі
 - межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
 - межі ділянок згідно кадастру
- Функціональне призначення території**
- територія житлової садибної забудови
 - територія особистих селянських господарств
- Покриття поверхні**
- озеленення (газони)
 - групи дерев, ліси
- Вулично-дорожня мережа та транспортна схема**
- вулично-дорожня мережа
 - грунтові дороги

- Примітки:**
- Креслення марки ДПТ розроблені на топогеодезичних матеріалах виконаних в 2022р. в електронному вигляді для масштабу 1:500;
 - Система висот - Балтійська;
 - Система координат УСК-2000;
 - Суцільні горизонталі проведені через 0,5м.

						ЛСГ-Ф-03042023-1			ДПТ		
						Замовник: Виконавчий комітет Ворохтянської селищної ради					
Зм.	Кбзк.	Аркуш	Назв.	Підп.	Дата				Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Харчов	Криворучко			Детальний план території на земельній ділянці приватної власності, для якої за цільовим призначенням - для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд, присадибних ділянок та для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та заклада громадського харчування, не зазначених на вул. Гвардійська у селі Ворохта Надвірнянського району Івано-Франківської області			ДПТ	2	11
ГАП		Гончар				План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М1:1000			ТОВ "ЛЕКСТАТУС ГРУП"		
Директор											



Експлікація:

№ п/п	Найменування	Кількість	Примітка
1	Готель на 2 поверхи	1	проект.
2	Житловий будинок маленький	14	проект.
3	Житловий будинок середній	10	проект.
4	Свердловина	2	проект.
5	Пожежний резервуар	2	проект.
6	Парковка на 10 машино-місць	1	проект.
7	Очисні споруди господарсько-побутової каналізації	25	проект.
8	Сміттєзбірні контейнери	1	проект.
9	Трансформаторна підстанція	1	проект.
10	Очисні споруди дощової каналізації	1	проект.

Умовні позначення:

Межі території

- Існуючі: межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
- Проектні: межі ділянок згідно кадастру

Функціональне призначення території

- територія житлової садибної забудови
- територія особистих селянських господарств
- територія громадської забудови
- територія озеленення загального користування

Покриття поверхні

- озеленення (газони)
- групи дерев, ліси
- асфальт
- тротуар/вимощення

Будівлі та споруди

- маленький житловий будинок
- середній житловий будинок
- громадська будівля
- номер ділянки, площа ділянки (м²)

Вулично-дорожня мережа та транспортна схема

- житлова вулиця (в межах червоних ліній) (замість * ставиться номер поперечного профілю вулиці)
- лінія регулювання забудови
- проїзд
- грунтові дороги

Інженерне обладнання території

- мережі та споруди тепло- та електропостачання: повітряна лінія електропередач, трансформаторна електростанція
- мережі та споруди водопостачання та водовідведення: мережа господарсько-питного водопроводу, самопливна каналізаційна мережа господарсько-побутової каналізації
- окрема водозабірна свердловина
- пожежний резервуар
- очисні споруди

Планувальні обмеження

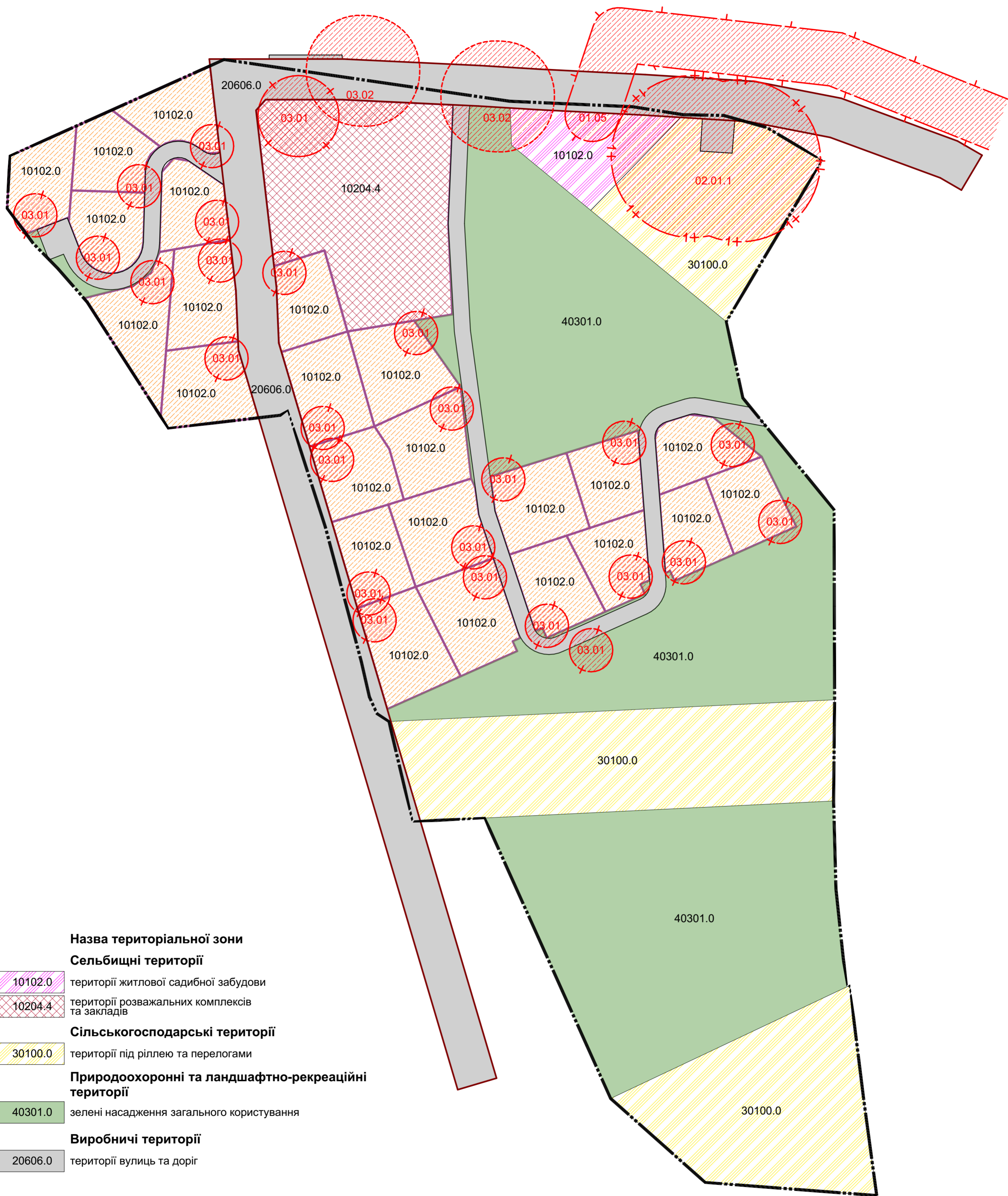
- охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
- санітарно-захисна зона
- 1-й пояс зони санітарної охорони
- санітарні розриви

Техніко-економічні показники:

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Проектний стан
Територія				
Територія в межах опрацювання			га	7,0879
у тому числі:				
Територія в межах проекту			м ²	70878,6/100
у тому числі:				
1.	Площа житлової садибної території	м ² / %	44626,3/63,0	44626,3/63,0
у тому числі:				
1.1.	Площа забудови	м ²	-	2183,9
1.2.	Площа заощення	м ²	-	-
1.3.	Площа озеленення	м ²	-	42442,4
2.	Площа громадської території	м ² / %	-	5029,9/7,1
у тому числі:				
2.1.	Площа забудови	м ²	-	851,27
2.2.	Площа заощення	м ²	-	726,29
2.3.	Площа озеленення	м ²	-	3452,34
3.	Площа території транспортної інфраструктури (територія в червоних лініях)	га / %	-	3371,8/4,8
Населення				
1.	Чисельність населення в садибній забудові	осіб	-	82
2.	Щільність населення в садибній забудові	люд/га	-	0,09
Житловий фонд				
1.	Житловий фонд в садибній забудові	м ²	-	2183,9
2.	Середня житлова забезпеченість в садибній забудові	м ² /люд.	-	26,6
Вулично-дорожня мережа				
1.	Автостоянки для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	24
2.	Автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	10

Примітки:
 1. Креслені марки ДПТ розроблені на топогеодезичних матеріалах виснованих в 2022р. в електронному вигляді для масштабу 1:500;
 2. Система висот - Балтійська;
 3. Система координат УСК-2000;
 4. Сучільні горизонталі проведені через 0,5м.

ЛСГ-ІФ-03042023-1					ДПТ			
Зм.	Кбз.	Арх.	Нарк.	Підп.	Дата	Замовник: Виконавчий комітет Ворхтанської селищної ради		
Розробив	Харчов	Гончар	Гончар	Гончар	Гончар	Стадія	Арх.	Арх.
ГАП	Харчов	Гончар	Гончар	Гончар	Гончар	ДПТ	3	11
Директор	Гончар	Гончар	Гончар	Гончар	Гончар	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель M1:1000		
						ТОВ "ЛЕКСТАТУС ГРУП"		



Назва територіальної зони

Сельбищні території

- 10102.0 території житлової садибної забудови
- 10204.4 території розважальних комплексів та закладів

Сільськогосподарські території

- 30100.0 території під ріллею та перелогами

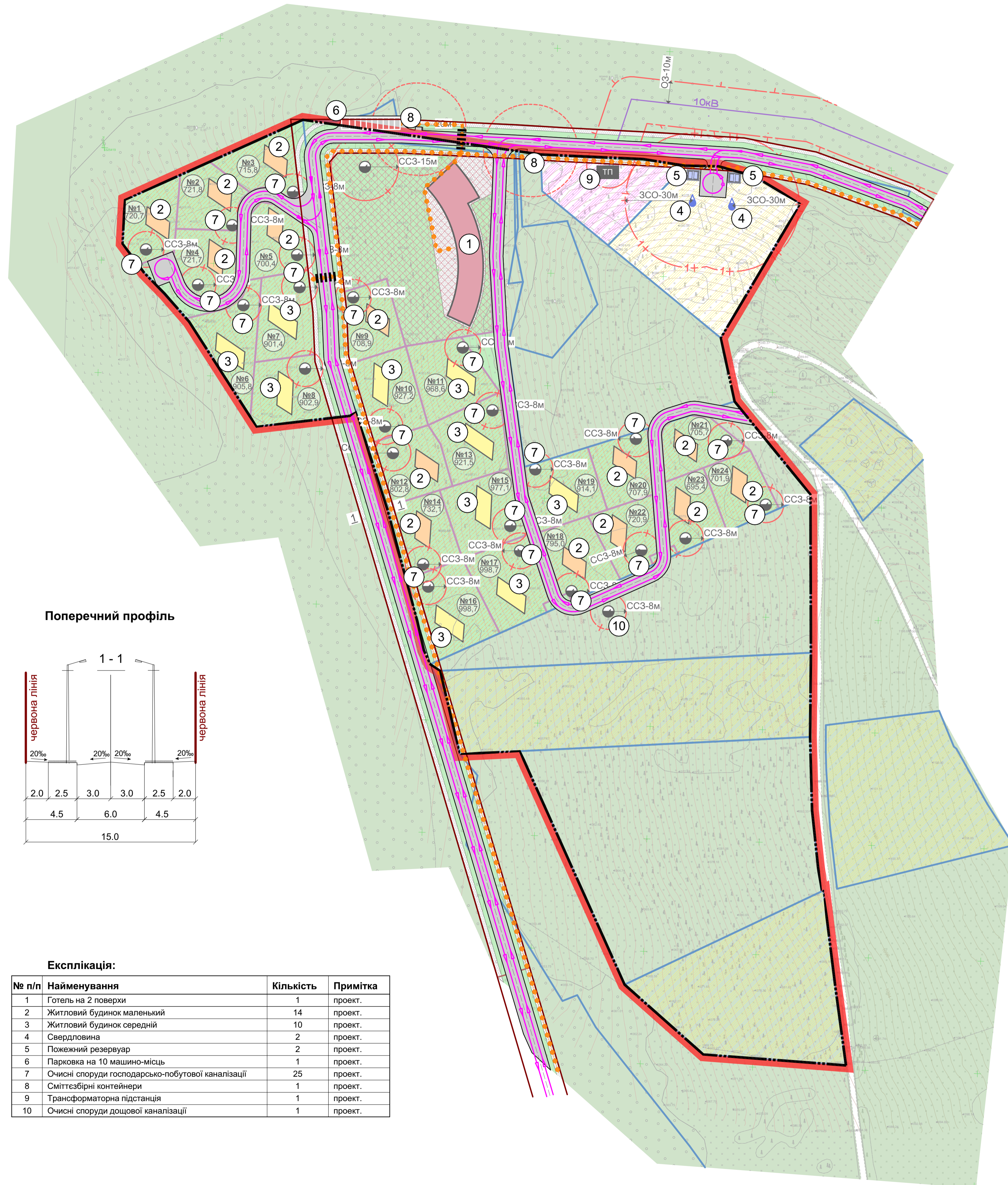
Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

- 40301.0 зелені насадження загального користування

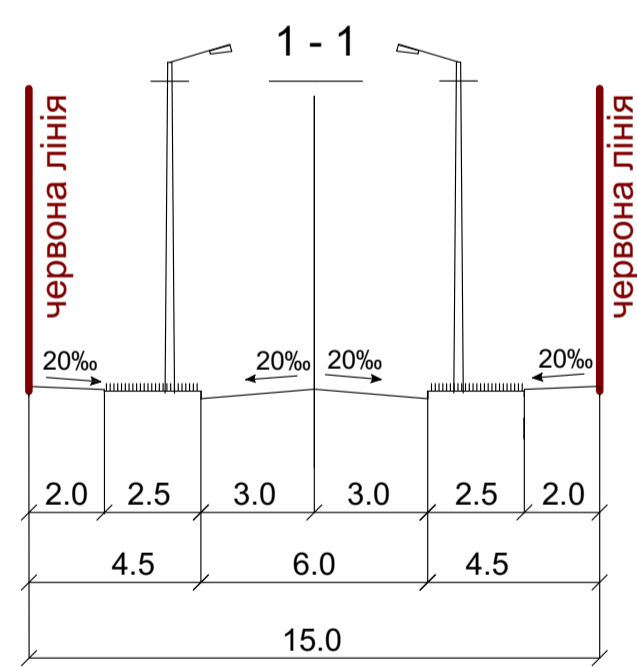
Виробничі території

- 20606.0 території вулиць та доріг

Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата	ЛСГ-ІФ-03042023-1 ДПТ			
Розробив	ГАП	Харчов	Криворучко			Замовник: Виконавчий комітет Ворохтянської селищної ради			
Директор		Гончар				Детальний план території на земельні ділянки приватної власності, для зміни їх шльозового призначення - для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель (присадибна ділянка) та для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, які знаходяться по вул. Говерлякська у селі Боржата Надвірнянського району Івано-Франківської області	Стадія	Аркуш	Аркушів
						План функціонального зонування території М1:1000	ДПТ	4	11
							ТОВ "ЛЕКСТАТУС ГРУП"		



Поперечний профіль



Експлікація:

№ п/п	Найменування	Кількість	Примітка
1	Готель на 2 поверхи	1	проект.
2	Житловий будинок маленький	14	проект.
3	Житловий будинок середній	10	проект.
4	Свердловина	2	проект.
5	Пожежний резервуар	2	проект.
6	Парковка на 10 машино-місць	1	проект.
7	Очисні споруди господарсько-побутової каналізації	25	проект.
8	Сміттєзбірні контейнери	1	проект.
9	Трансформаторна підстанція	1	проект.
10	Очисні споруди дощової каналізації	1	проект.

Умовні позначення:

Межі території

- Існуючі: межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
- Проектні: межі ділянок згідно кадастру

Функціональне призначення території

- територія житлової садибної забудови
- територія особистих селянських господарств
- територія громадської забудови
- територія озеленення загального користування

Покриття поверхні

- озеленення (газони)
- групи дерев, ліси
- асфальт
- тротуар/вимощення

Будівлі та споруди

- маленький житловий будинок
- середній житловий будинок
- громадська будівля
- номер ділянки, площа ділянки (м²)

Вулично-дорожня мережа та транспортна схема

вулично-дорожня мережа

- житлова вулиця (в межах червоних ліній) (замість * ставиться номер поперечного профілю вулиці)
- лінія регулювання забудови
- проїзд
- грунтові дороги
- точки червоних ліній
- пішохідний перехід
- напрямки руху автомобільного транспорту
- основний шлях руху пішоходів

Інженерне обладнання території

мережі та споруди тепло- та електропостачання

- повітряна лінія електропередач
- трансформаторна електростанція

мережі та споруди водопостачання та водовідведення

- мережа господарсько-питного водопроводу
- самопливна каналізаційна мережа господарсько-побутової каналізації
- окрема водозабірна свердловина
- пожежний резервуар
- очисні споруди

Планувальні обмеження

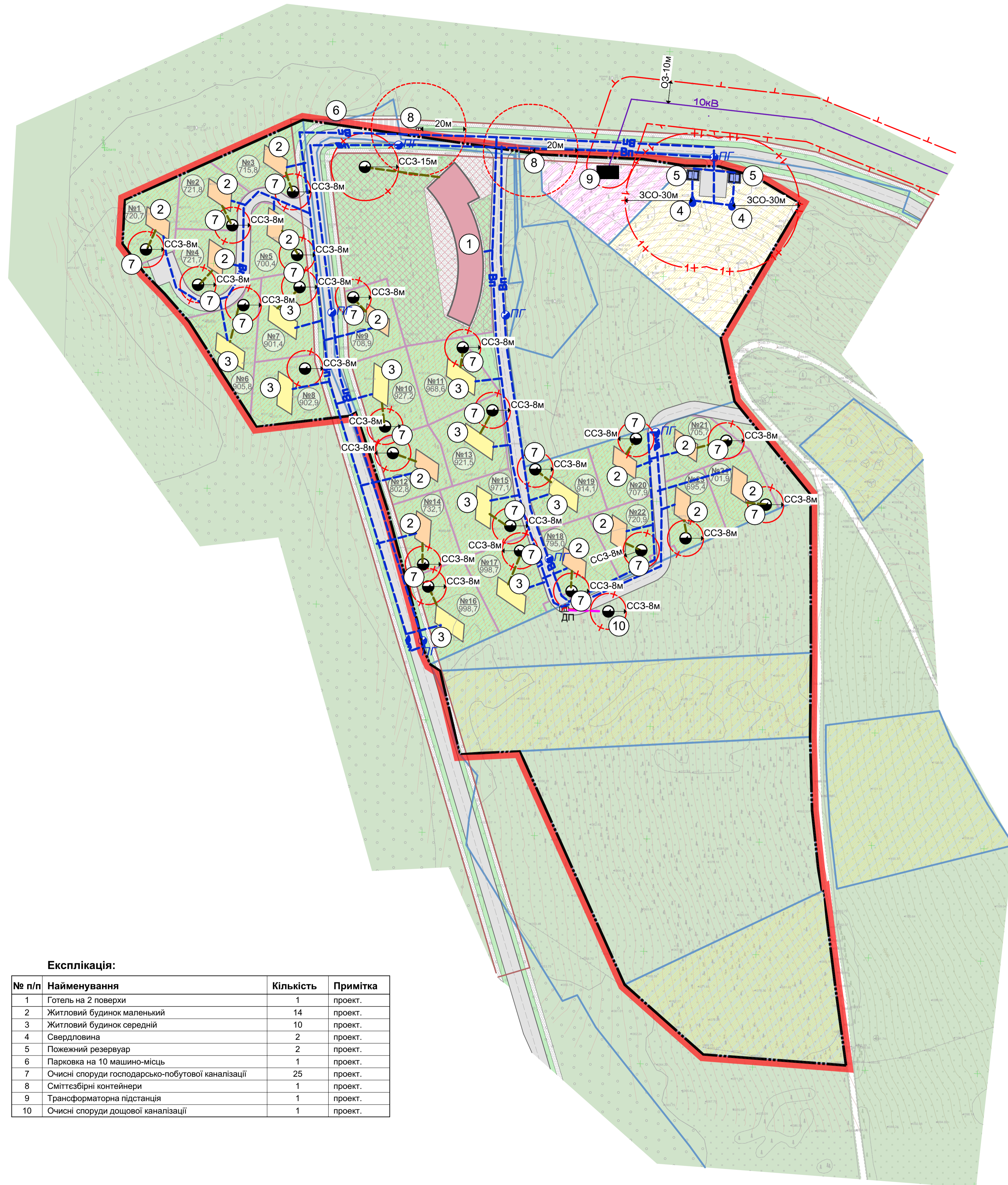
- охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
- санітарно-захисна зона
- 1-й пояс зони санітарної охорони
- санітарні розриви

Техніко-економічні показники:

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Проектний стан
Територія				
Територія в межах опрацювання			га	7,0879
у тому числі:				
Територія в межах проекту			м ²	70878,6/100
у тому числі:				
1.	Площа житлової садибної території	м ² / %	44626,3/63,0	44626,3/63,0
у тому числі:				
1.1.	Площа забудови	м ²	-	2183,9
1.2.	Площа заощення	м ²	-	-
1.3.	Площа озеленення	м ²	-	42442,4
2.	Площа громадської території	м ² / %	-	5029,9/7,1
у тому числі:				
2.1.	Площа забудови	м ²	-	851,27
2.2.	Площа заощення	м ²	-	726,29
2.3.	Площа озеленення	м ²	-	3452,34
3.	Площа території транспортної інфраструктури (територія в червоних лініях)	га / %	-	3371,8/4,8
Населення				
1.	Чисельність населення в садибній забудові	осіб	-	82
2.	Щільність населення в садибній забудові	люд/га	-	0,09
Житловий фонд				
1.	Житловий фонд в садибній забудові	м ²	-	2183,9
2.	Середня житлова забезпеченість в садибній забудові	м ² /люд.	-	26,6
Вулично-дорожня мережа				
1.	Автостоянки для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	24
2.	Автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	10

Примітки:
 1. Креслення марки ДПТ розроблені на топографічних матеріалах виснованих в 2022р. в електронному вигляді для масштабу 1:500;
 2. Система висот - Балтійська;
 3. Система координат УСК-2000;
 4. Сучільні горизонталі проведені через 0,5м.

ЛСГ-ІФ-03042023-1						ДПТ		
Зм.	Кбз.	Арх.	Нарк.	Підп.	Дата	Замовник: Виконавчий комітет Ворхтанської селищної ради		
Розробив	Криворучко					Стадія	Арх.	Арх.
ГАП	Харнов					ДПТ	5	11
Директор	Гончар					Схема транспортної мобільності та інфраструктури М1:1000 Креслення поперечних профілів вулиці М 1-200		
						ТОВ "ЛЕКСТАТУС ГРУП"		



- Умовні позначення:**
- Межі території**
- Існуючі: межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
 - Проектні: межі ділянок згідно кадастру
- Функціональне призначення території**
- територія житлової садибної забудови
 - територія особистих селянських господарств
 - територія громадської забудови
 - територія озеленення загального користування
- Покриття поверхні**
- озеленення (газони)
 - групи дерев, ліси
 - асфальт
 - тротуар/вимощення
- Будівлі та споруди**
- малий житловий будинок
 - середній житловий будинок
 - громадська будівля
 - номер ділянки, площа ділянки (м²)
- Вулично-дорожня мережа та транспортна схема**
- вулично-дорожня мережа
- житлова вулиця (в межах червоних ліній) (замість * ставиться номер поперечного профілю вулиці)
 - лінія регулювання забудови
 - проїзд
 - грунтової дороги
- Інженерне обладнання території**
- мережі та споруди електропостачання
- повітряна лінія електропередач
 - трансформаторна електростанція
- мережі та споруди водопостачання та водовідведення
- мережа господарсько-питного водопроводу
 - самопливна каналізаційна мережа господарсько-побутової каналізації
 - самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод
 - окрема водозабірна свердловина
 - пожежний резервуар
 - очисні споруди
 - пожежний гідрант
- Планувальні обмеження**
- охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
 - санітарно-захисна зона
 - 1-й пояс зони санітарної охорони
 - санітарні розриви

Техніко-економічні показники:

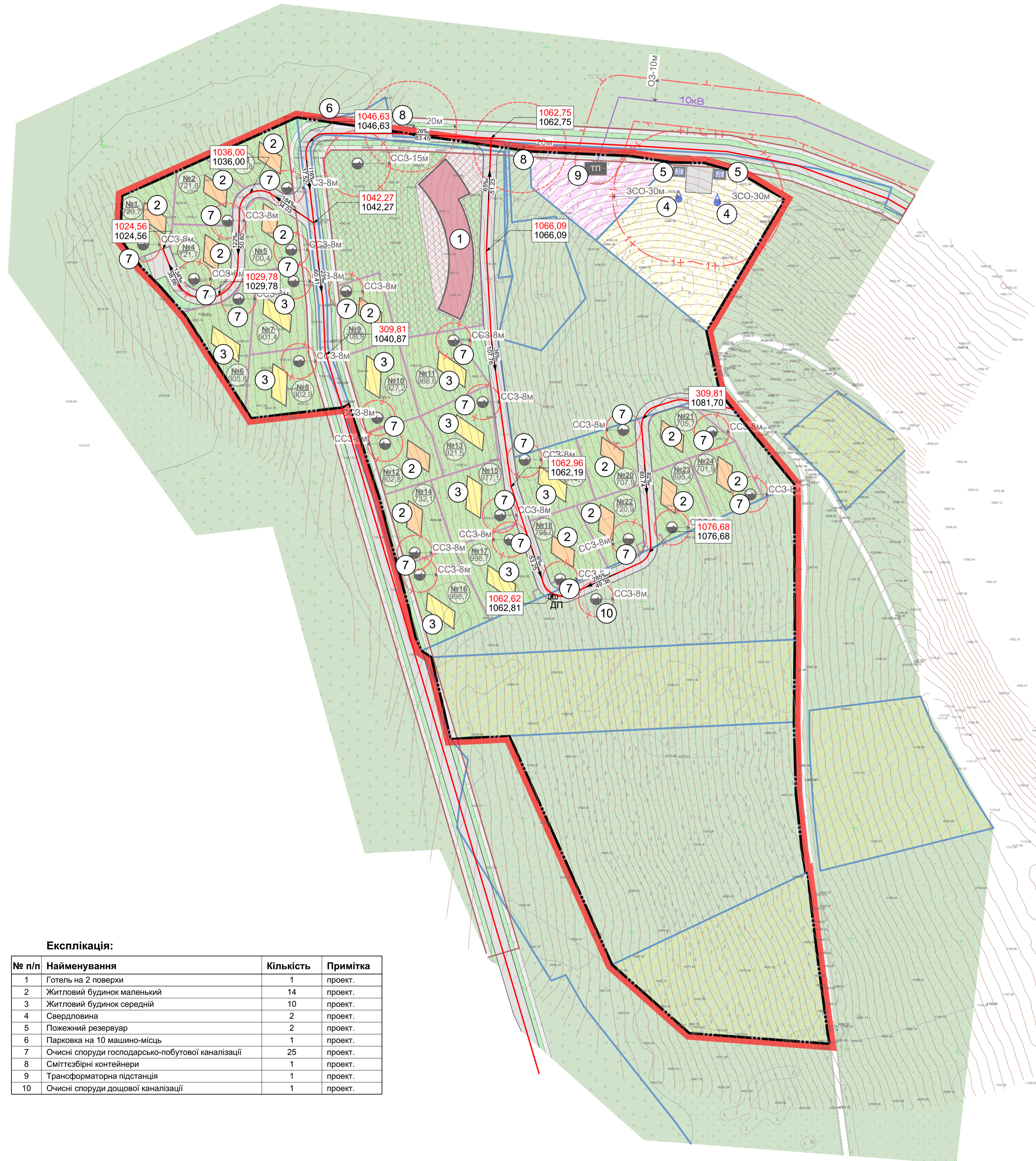
№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Проектний стан
Територія				
Територія в межах опрацювання			га	7,0879
у тому числі:				
Територія в межах проекту			м²	70878,6/100
у тому числі:				
1.	Площа житлової садибної території	м² / %	44626,3/63,0	44626,3/63,0
у тому числі:				
1.1.	Площа забудови	м²	-	2183,9
1.2.	Площа заощення	м²	-	-
1.3.	Площа озеленення	м²	-	42442,4
2.	Площа громадської території	м² / %	-	5029,9/7,1
у тому числі:				
2.1.	Площа забудови	м²	-	851,27
2.2.	Площа заощення	м²	-	726,29
2.3.	Площа озеленення	м²	-	3452,34
3.	Площа території транспортної інфраструктури (територія в червоних лініях)	га / %	-	3371,8/4,8
Населення				
1.	Чисельність населення в садибній забудові	осіб	-	82
2.	Щільність населення в садибній забудові	люд/га	-	0,09
Житловий фонд				
1.	Житловий фонд в садибній забудові	м²	-	2183,9
2.	Середня житлова забезпеченість в садибній забудові	м²/люд.	-	26,6
Вулично-дорожня мережа				
1.	Автостоянки для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.-місце	-	24
2.	Автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місце	-	10

Експлікація:

№ п/п	Найменування	Кількість	Примітка
1	Готель на 2 поверхи	1	проект.
2	Житловий будинок маленький	14	проект.
3	Житловий будинок середній	10	проект.
4	Свердловина	2	проект.
5	Пожежний резервуар	2	проект.
6	Парковка на 10 машино-місце	1	проект.
7	Очисні споруди господарсько-побутової каналізації	25	проект.
8	Сміттєзбірні контейнери	1	проект.
9	Трансформаторна підстанція	1	проект.
10	Очисні споруди дощової каналізації	1	проект.

Примітки:
 1. Красніна мапа ДПТ розроблені на топогеодезичних матеріалах виконаних в 2022р. в електронному вигляді масштабу 1:500;
 2. Система висот - Балтійська;
 3. Система координат УСК-2000;
 4. Суцільні горизонталі проведені через 0,5м.

					ЛСГ-ІФ-03042023-1			ДПТ		
Зм.	Кбз.	Архуш	Нарок	Підп.	Дата	Замовник: Виконавчий комітет Ворхтанської селищної ради				
Розробив	Криворучко					ГАП	Харчов	Стадія	Архуш	Архушів
Директор	Гончар	Детальний план території на земельній ділянці приватної власності, для м.п. та цільового призначення - для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, не зазначених на карті. Г.м.єрвська у с.т. Ворхтань Надвірнянського району Івано-Франківської області.				ДПТ	6	11		
Схема інженерного забезпечення території М1:1000						ТОВ "ЛЕКСТАТУС ГРУП"				



Експлікація:

№ п/п	Найменування	Кількість	Примітка
1	Готель на 2 поверхи	1	проект.
2	Житловий будинок маленький	14	проект.
3	Житловий будинок середній	10	проект.
4	Свердловина	2	проект.
5	Пожежний резервуар	2	проект.
6	Парковка на 10 машино-місць	1	проект.
7	Очисні споруди господарсько-побутової каналізації	25	проект.
8	Сміттєзбірні контейнери	1	проект.
9	Трансформаторна підстанція	1	проект.
10	Очисні споруди дощової каналізації	1	проект.

Умовні позначення:

Межі території

- Існуючі: [Symbol] межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
- Проектні: [Symbol] межі ділянок згідно кадастру

Функціональне призначення території

- [Symbol] територія житлової садибної забудови
- [Symbol] територія особистих селянських господарств
- [Symbol] територія громадської забудови
- [Symbol] територія озеленення загального користування

Покриття поверхні

- [Symbol] озеленення (газони)
- [Symbol] групи дерев, ліси
- [Symbol] асфальт
- [Symbol] тротуар/вимощення

Будівлі та споруди

- [Symbol] маленький житловий будинок
- [Symbol] середній житловий будинок
- [Symbol] громадська будівля
- [Symbol] номер ділянки, площа ділянки (м²)

Вулично-дорожня мережа та транспортна схема

вулично-дорожня мережа

- [Symbol] житлова вулиця (в межах червоних ліній) (замість * ставиться номер поперечного профілю вулиці)
- [Symbol] лінія регулювання забудови
- [Symbol] проїзд
- [Symbol] ґрунтові дороги

Інженерне обладнання території

мережі та споруди тепло- та електропостачання

- [Symbol] повітряна лінія електропередач
- [Symbol] ТП трансформаторна електростанція

мережі та споруди водопостачання та водовідведення

- [Symbol] Вп мережа господарсько-питного водопроводу
- [Symbol] Кк самопливна каналізаційна мережа господарсько-побутової каналізації
- [Symbol] окрема водозабірна свердловина
- [Symbol] пожежний резервуар
- [Symbol] очисні споруди

Планувальні обмеження

- [Symbol] охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
- [Symbol] санітарно-захисна зона
- [Symbol] 1-й пояс зони санітарної охорони
- [Symbol] санітарні розриви

Вертикальне планування

- [Symbol] проектна позначка висоти
- [Symbol] натурна позначка висоти
- [Symbol] ухил (‰), напрямок стоку, відстань (м)
- [Symbol] дощеприймальний колодязь

Техніко-економічні показники:

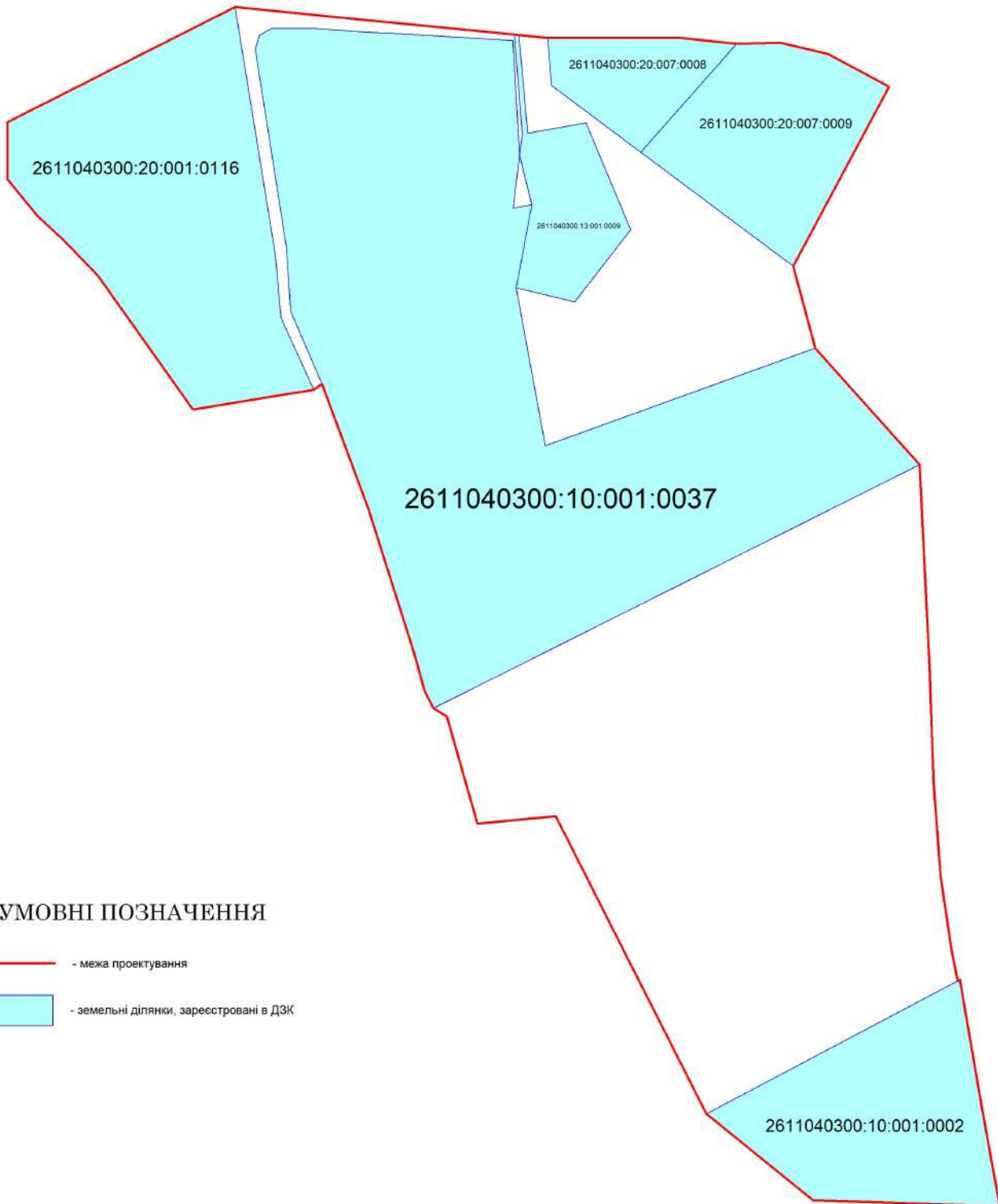
№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Проектний стан
Територія				
Територія в межах опрацювання у тому числі:			га	7,0879
Територія в межах проекту у тому числі:			м²	70878,6/100
1. Площа житлової садибної території у тому числі:			м² / %	44626,3/63,0
1.1. Площа забудови			м²	-
1.2. Площа заощення			м²	-
1.3. Площа озеленення			м²	-
2. Площа громадської території у тому числі:			м² / %	5029,9/7,1
2.1. Площа забудови			м²	-
2.2. Площа заощення			м²	-
2.3. Площа озеленення			м²	-
3. Площа території транспортної інфраструктури (територія в червоних лініях)			га / %	3371,8/4,8
Населення				
1. Чисельність населення в садибній забудові			осіб	-
2. Щільність населення в садибній забудові			люд./га	-
Житловий фонд				
1. Житловий фонд в садибній забудові			м²	-
2. Середня житлова забезпеченість в садибній забудові			м²/люд.	-
Вулично-дорожня мережа				
1. Автостоянки для постійного зберігання легкових автомобілів			маш.-місць	-
2. Автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів			маш.-місць	-

Примітки:
 1. Креслення марки ДПТ розроблені на топографічних матеріалах виконаних в 2022р. в електронному вигляді для масштабу 1:500;
 2. Система висот - Балтійська;
 3. Система координат УСК-2000;
 4. Сучільні горизонталі проведені через 0,5м.

					ЛСГ-ІФ-03042023-1			ДПТ	
Зм.	Кбз.	Архуш	Нарк.	Підп.	Дата	Замовник: Виконавчий комітет Ворхтанської селищної ради			
Розробив	Криворучко					Стадія	Архуш	Архушів	
ГАП	Харнов					Детальний план території на земельній ділянці приватної власності, для межі та цільового призначення - для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (садибної забудови) та для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, не зазначених на в.п. Г.єрвєтського у селі Ворхтань Надвірнянського району Івано-Франківської області			
Директор	Гончар					ДПТ	7	11	
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М1:1000						ТОВ "ЛЕКСТАТУС ГРУП"			

ПЛАН СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ,
за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового
призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень

Обмеження та обтяження на земельній ділянці відсутні

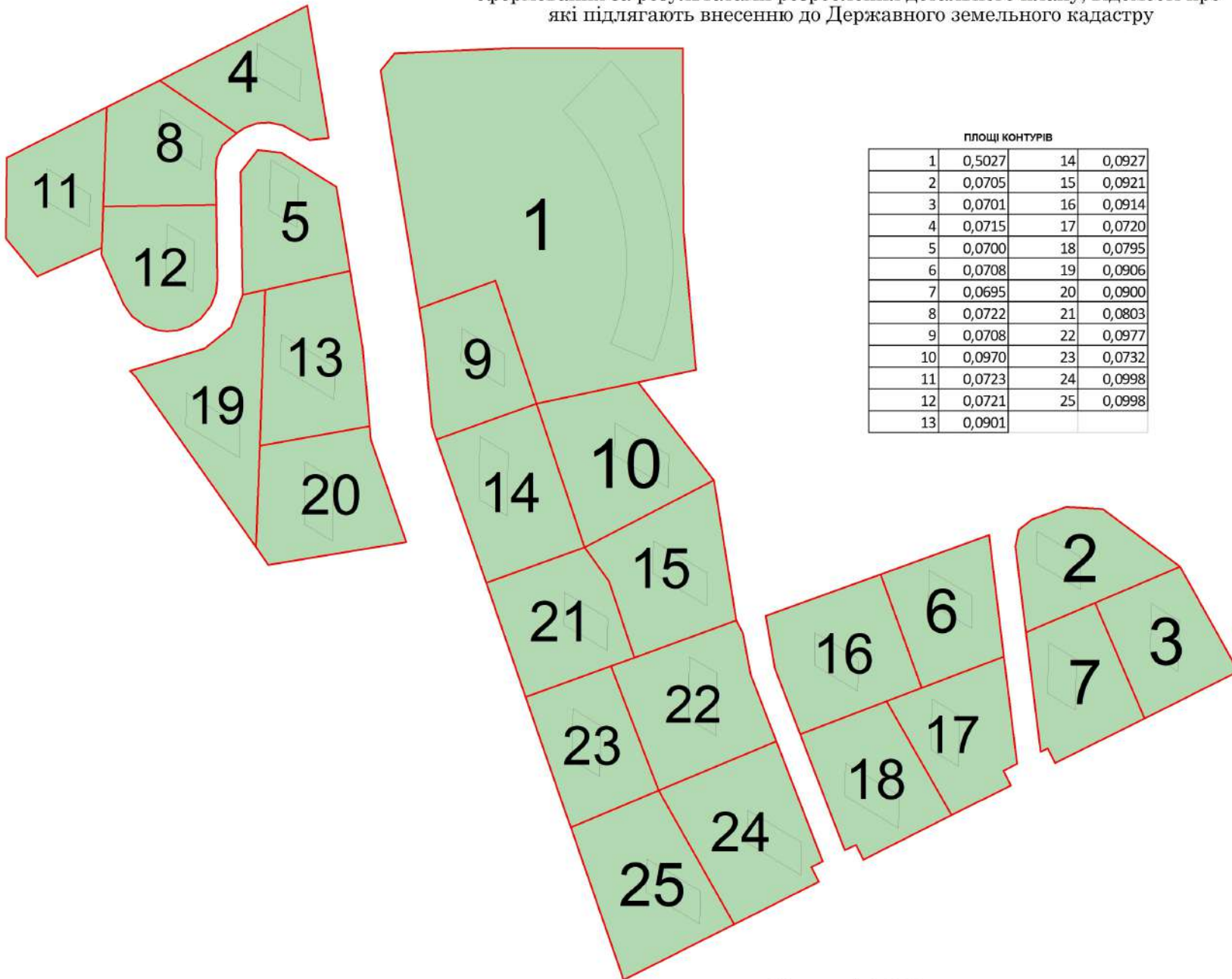


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- - межа проектування
- - земельні ділянки, зареєстровані в ДЗК

Кадастровий номер	Форма власності	Категорія	Код КВЦПЗД
2611040300:20:001:0116	приватна	Землі сільськогосподарського призначення	01.03
2611040300:10:001:0037	приватна	Землі сільськогосподарського призначення	01.04
2611040300:13:001:0009	державна	Землі лісогосподарського призначення	09.01
2611040300:20:007:0008	приватна	Землі житлової та громадської забудови	02.01
2611040300:20:007:0009	приватна	Землі сільськогосподарського призначення	01.03
2611040300:10:001:0002	приватна	Землі сільськогосподарського призначення	01.04

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК,
сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру



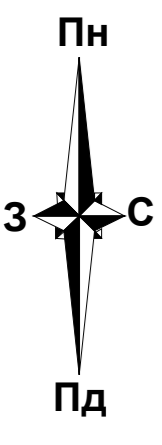
ПЛОЩІ КОНТУРІВ

1	0,5027	14	0,0927
2	0,0705	15	0,0921
3	0,0701	16	0,0914
4	0,0715	17	0,0720
5	0,0700	18	0,0795
6	0,0708	19	0,0906
7	0,0695	20	0,0900
8	0,0722	21	0,0803
9	0,0708	22	0,0977
10	0,0970	23	0,0732
11	0,0723	24	0,0998
12	0,0721	25	0,0998
13	0,0901		

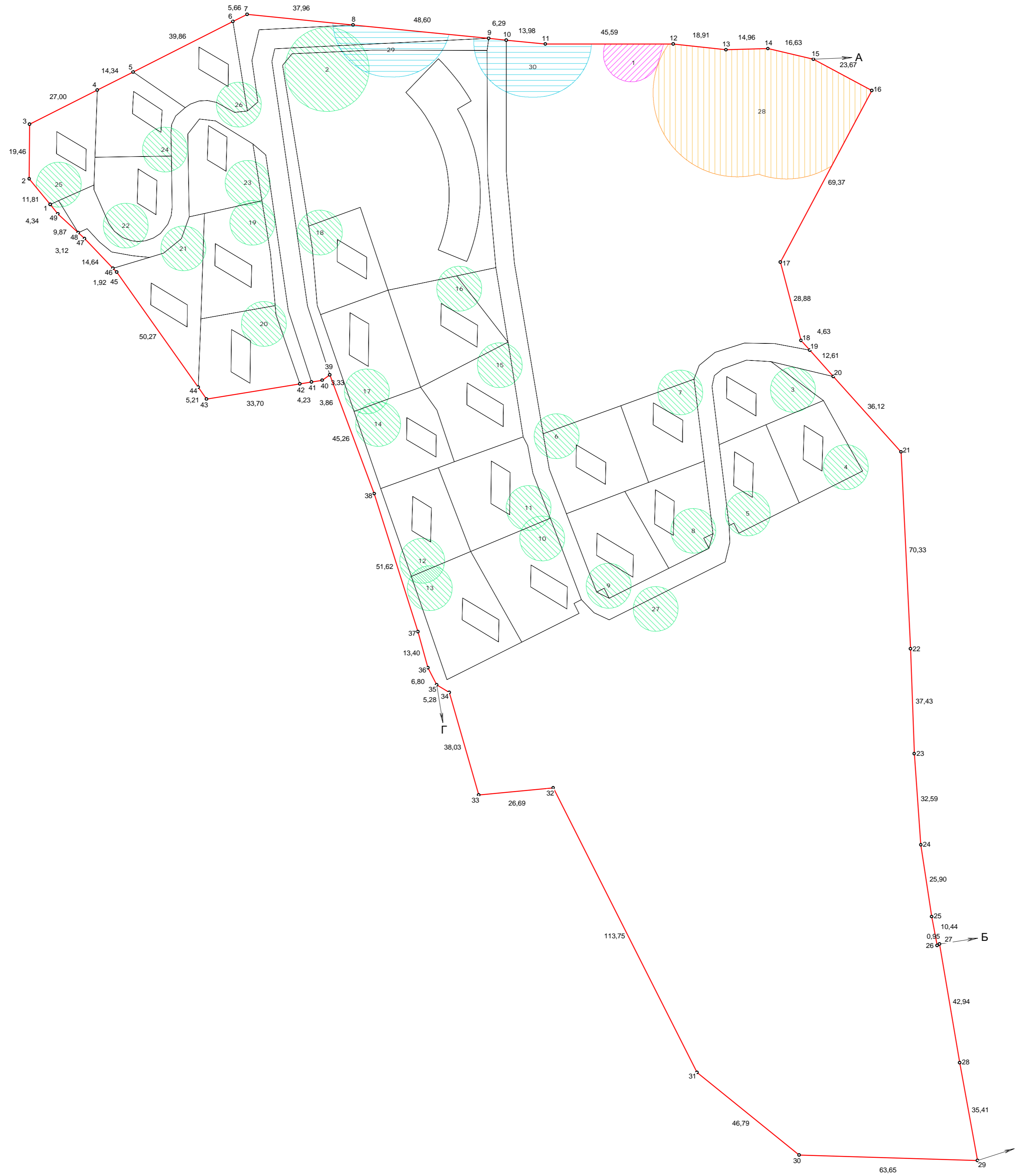
**КООРДИНАТИ ПОВОРІТНИХ ТОЧОК
МЕЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**

№	X	Y	Довжина	№	X	Y	Довжина
1	5 332 919 814	1 395 097 116	19 555	1	5 332 922 018	1 395 652 046	18 943
2	5 332 812 962	1 395 968 727	58 033	2	5 332 905 321	1 395 655 095	18 793
3	5 332 970 249	1 395 656 463	5 322	3	5 332 884 604	1 395 656 770	26 914
4	5 332 974 379	1 395 969 820	26 516	4	5 332 879 858	1 395 630 276	37 634
5	5 332 976 879	1 395 961 306	40 905	5	5 332 917 468	1 395 631 814	20 932
6	5 332 875 596	1 395 732 291	43 978	1	5 332 922 018	1 395 652 046	
7	5 332 931 818	1 395 732 446	33 622	№	X	Y	Довжина
8	5 332 898 129	1 395 735 437	14 285				
9	5 332 895 194	1 395 721 456	25 001	1	5 332 855 435	1 395 708 577	25 197
10	5 332 890 056	1 395 696 992	31 164	2	5 332 846 863	1 395 684 883	36 500
1	5 332 919 814	1 395 687 116		3	5 332 881 351	1 395 672 931	25 597
№	X	Y	Довжина	4	5 332 890 056	1 395 696 992	36 508
1	5 332 842 049	1 395 831 718	18 155	1	5 332 855 435	1 395 708 577	
2	5 332 854 951	1 395 815 006	20 891	№	X	Y	Довжина
3	5 332 855 686	1 395 812 457	4 043				
4	5 332 859 630	1 395 813 345	3 879	1	5 332 837 794	1 395 745 200	26 117
5	5 332 862 058	1 395 816 570	6 994	2	5 332 828 847	1 395 720 663	19 433
6	5 332 865 105	1 395 824 790	6 746	3	5 332 847 270	1 395 714 490	10 075
7	5 332 864 819	1 395 833 522	23 275	4	5 332 855 435	1 395 708 577	35 062
8	5 332 859 766	1 395 832 219	22 272	5	5 332 871 531	1 395 739 780	4 607
1	5 332 842 049	1 395 831 718		6	5 332 866 483	1 395 740 492	29 568
№	X	Y	Довжина	№	X	Y	Довжина
1	5 332 842 049	1 395 831 718	22 272	1	5 332 837 794	1 395 745 200	
2	5 332 850 766	1 395 852 216	26 633	1	5 332 818 291	1 395 781 424	22 292
3	5 332 825 539	1 395 868 158	2 286	2	5 332 810 328	1 395 760 603	16 968
4	5 332 814 194	1 395 843 600	30 283	3	5 332 828 180	1 395 754 492	12 893
1	5 332 842 049	1 395 831 718		4	5 332 838 860	1 395 779 972	29 102
№	X	Y	Довжина	5	5 332 848 868	1 395 779 972	29 102
1	5 332 907 920	1 395 806 187	39 862	6	5 332 821 519	1 395 789 865	9 037
2	5 332 985 907	1 395 841 740	32 310	1	5 332 816 291	1 395 781 424	22 292
3	5 332 954 011	1 395 846 898	4 613	2	5 332 810 328	1 395 760 603	16 968
4	5 332 953 545	1 395 842 311	4 036	3	5 332 808 238	1 395 812 864	3 695
5	5 332 955 467	1 395 838 773	3 265	4	5 332 801 590	1 395 809 592	4 003
6	5 332 957 038	1 395 835 157	6 338	5	5 332 799 000	1 395 811 337	15 940
7	5 332 957 725	1 395 832 544	3 007	6	5 332 790 850	1 395 797 102	31 604
8	5 332 957 541	1 395 829 043	3 243	7	5 332 818 291	1 395 781 424	9 037
9	5 332 948 769	1 395 845 495	20 452	8	5 332 821 519	1 395 789 865	21 219
10	5 332 955 183	1 395 854 743	22 523	9	5 332 816 291	1 395 781 424	
1	5 332 907 920	1 395 806 187		№	X	Y	Довжина
№	X	Y	Довжина	1	5 332 782 399	1 395 771 355	29 928
1	5 332 918 246	1 395 826 129	3 492	2	5 332 810 328	1 395 760 602	22 293
2	5 332 918 738	1 395 826 076	26 090	3	5 332 818 291	1 395 781 424	31 604
3	5 332 949 825	1 395 825 675	6 747	4	5 332 790 850	1 395 797 102	31 817
4	5 332 951 149	1 395 828 820	5 749	5	5 332 780 176	1 395 775 811	3 986
5	5 332 950 424	1 395 835 523	15 616	6	5 332 783 738	1 395 774 023	2 985
6	5 332 942 212	1 395 848 508	20 452	7	5 332 821 519	1 395 789 865	
7	5 332 922 018	1 395 852 046	20 932	8	5 332 816 291	1 395 781 424	
8	5 332 916 246	1 395 826 129		№	X	Y	Довжина
№	X	Y	Довжина	1	5 332 855 498	1 395 629 412	50 274
1	5 332 821 519	1 395 789 865	26 104	2	5 332 898 500	1 395 600 320	5 918
2	5 332 848 890	1 395 778 571	27 773	3	5 332 903 282	1 395 617 053	8 161
3	5 332 858 336	1 395 806 088	29 460	4	5 332 898 459	1 395 789 102	6 265
4	5 332 824 098	1 395 800 884	21 219	5	5 332 918 246	1 395 826 129	5 819
1	5 332 921 519	1 395 789 865		6	5 332 917 468	1 395 631 814	37 634
№	X	Y	Довжина	7	5 332 917 468	1 395 631 814	37 634
1	5 332 842 049	1 395 831 718	30 283	8	5 332 879 858	1 395 657 030	24 375
2	5 332 814 194	1 395 843 600	24 082	1	5 332 855 498	1 395 629 412	
3	5 332 803 369	1 395 822 076	3 999	2	5 332 856 665	1 395 665 595	33 695
4	5 332 808 963	1 395 820 284	1 933	3	5 332 851 198	1 395 632 340	5 206
5	5 332 806 996	1 395 818 556	29 072	4	5 332 849 488	1 395 634 412	32 075
6	5 332 834 951	1 395 815 006	18 155	5	5 332 879 858	1 395 630 276	26 914
1	5 332 842 049	1 395 831 718		6	5 332 884 604	1 395 656 770	3 245
№	X	Y	Довжина	7	5 332 881 351	1 395 657 030	26 147
1	5 332 961 452	1 395 593 374	14 395	8	5 332 866 862	1 395 665 365	
2	5 332 907 920	1 395 806 187	22 523	№	X	Y	Довжина
3	5 332 955 183	1 395 824 743	4 536				
4	5 332 952 242	1 395 821 290	3 369	1	5 332 826 771	1 395 714 968	21 890
5	5 332 949 159	1 395 819 932	2 153	2	5 332 819 341	1 395 694 420	29 128
6	5 332 946 017	1 395 819 673	8 072	3	5 332 846 863	1 395 684 883	25 197
7	5 332 937 843	1 395 819 797	27 239	4	5 332 847 770	1 395 714 490	19 433
8	5 332 931 524	1 395 592 561	23 942	5	5 332 828 847	1 395 720 663	6 062
1	5 332 961 452	1 395 593 374		6	5 332 826 771	1 395 714 968	
№	X	Y	Довжина	№	X	Y	Довжина
1	5 332 884 625	1 395 671 797	20 729	1	5 332 837 794	1 395 745 200	3 519
2	5 332 805 273	1 395 669 974	7 789	2	5 332 834 661	1 395 746 903	10 113
3	5 332 812 862	1 395 669 727	19 546	3	5 332 824 715	1 395 746 836	17 152
4	5 332 818 614	1 395 667 116	31 163	4	5 332 808 708	1 395 754 796	30 674
5	5 332 890 057	1 395 696 992	25 588	5	5 332 799 843	1 395 726 512	32 077
6	5 332 881 351	1 395 672 931	3 485	6	5 332 826 771	1 395 714 968	6 062
1	5 332 884 625	1 395 671 797		7	5 332 828 847	1 395 720 663	26 117
№	X	Y	Довжина	8	5 332 881 351	1 395 672 931	3 485
1	5 332 890 057	1 395 696 992	25 000	1	5 332 837 794	1 395 745 200	
2	5 332 895 194	1 395 721 456	29 914	2	5 332 826 771	1 395 714 968	32 077
3	5 332 871 531	1 395 739 780	36 500	3	5 332 810 341	1 395 694 420	21 820
4	5 332 890 057	1 395 696 992		4	5 332 826 771	1 395 714 968	
№	X	Y	Довжина	№	X	Y	Довжина
1	5 332 920 668	1 395 576 612	11 813	1	5 332 796 843	1 395 726 512	30 674
2	5 332 928 810	1 395 589 130	19 461	2	5 332 808 708	1 395 754 796	31 089
3	5 332 948 270	1 395 598 290	26 599	3	5 332 779 865	1 395 765 999	2 986
4	5 332 961 452	1 395 610 714	23 995	4	5 332 778 348	1 395 763 303	3 894
5	5 332 937 524	1 395 592 561	6 963	5	5 332 774 799	1 395 765 093	22 862
6	5 332 927 567	1 395 592 223	13 770	6	5 332 784 525	1 395 744 865	37 067
7	5 332 922 001	1 395 576 626	3 297	1	5 332 796 843	1 395 726 512	
1	5 332 920 668	1 395 576 612		№	X	Y	Довжина
№	X	Y	Довжина	1	5 332 927 567	1 395 592 223	9 963
1	5 332 937 524	1 395 592 561	27 239	2	5 332 764 525	1 395 744 865	29 784
2	5 332 937 843	1 395 619 797	18 300	3	5 332 751 162	1 395 718 047	38 921
3	5 332 919 843	1 395 620 076	16 000	4	5 332 791 949	1 395 705 300	23 092
4	5 332 918 639	1 395 619 743	3 268	1	5 332 796 843	1 395 726 512	
5	5 332 913 597	1 395 618 548	4 196				
6	5 332 910 398	1 395 613 897	2 896				
7	5 332 908 751	1 395 613 488	3 047				
8	5 332 907 735	1 395 610 615	2 642				
9	5 332 907 464	1 395 608 007	2 318				
10	5 332 907 703	1 395 605 701	3 396				
11	5 332 908 827	1 395 602 528	3 769				
12	5 332 911 076	1 395 599 603	9 531				
13	5 332 913 847	1 395 597 493	13 054				
14	5 332 925 881	1 395 592 165	1 687				
15	5 332 927 567	1 395 592 223					

Масштаб 1:1000



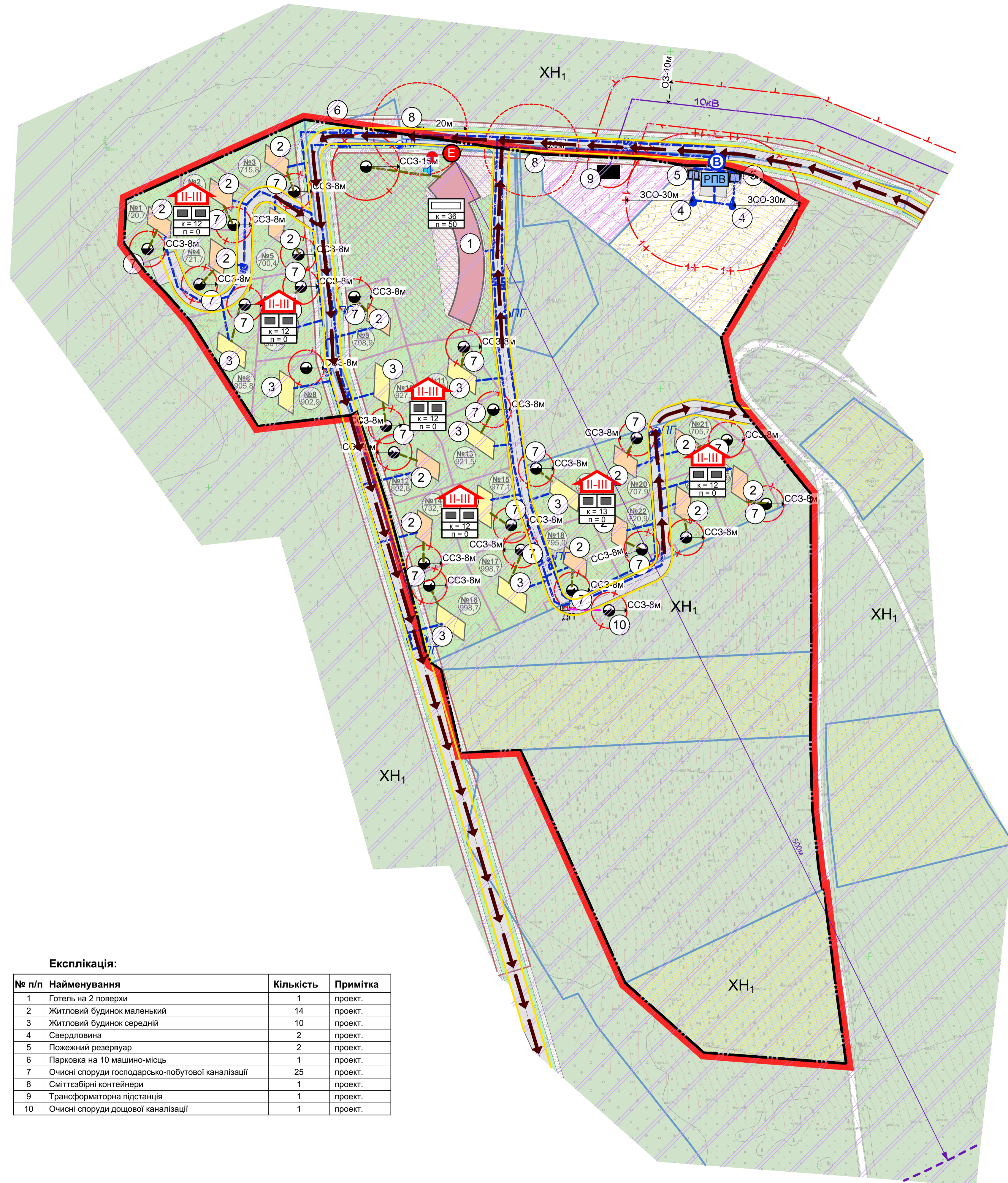
ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ
у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до
Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної
документації



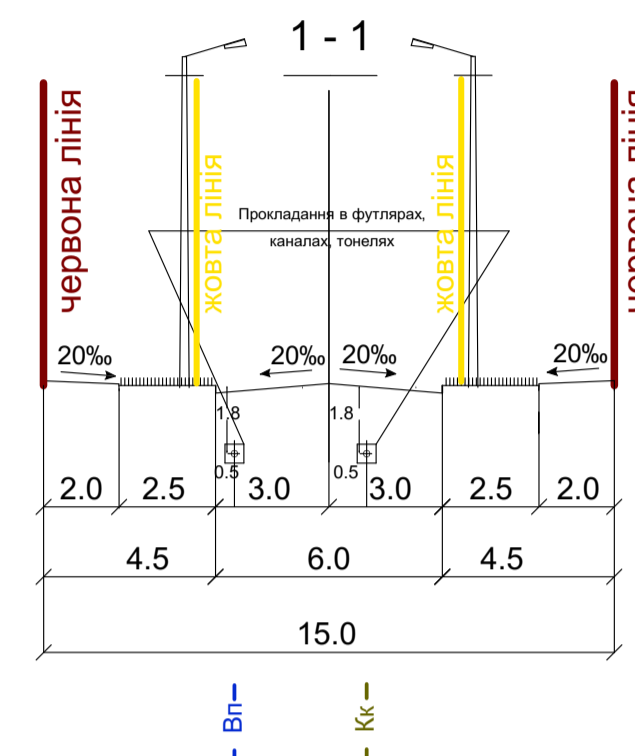
ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Умовні позначення	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
	01.05	Охоронна зона навантажувача об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.2022 р. № 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0229
	03.01	Санітарно-захисна зона	Наказ Міністерства охорони здоров'я України "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів" № 173 від 19.06.1996 р.	0,5700
	02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони	Постанова "Про правий розум зони санітарної охорони водних об'єктів" № 2024 від 18.12.1998 року	0,2876
	03.02	Санітарні розрива	Наказ Міністерства охорони здоров'я України "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів" № 173 від 19.06.1996 р.	0,1206

Замовник	ВОРОХТЯНСЬКА СЕЛІЩНА РАДА НАДВІРНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ				
Місце розташування землі, ділянки	Івано-Франківська область, Надвірнянський район, смт Ворохта, вул. Говерляківська				
Шалове призначення	Категорія земель	землі житлової та громадської забудови			
	Код КМДПЗД	02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)			
	Вид використання	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)			
Керівник	Д. О. Гончар	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Виконав	Д. О. Гончар		1:1000		
Перевіряв	Д. О. Гончар	ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації		ТОВ "ЛЕКСТАТУС ГРУП" 2023 р.	



Поперечний профіль



Умовні позначення:

Існуючі	Проектні	Опис
[Symbol]	[Symbol]	захисна споруда в житловій будівлі Чисельність постійного населення Чисельність прибулих
[Symbol]	[Symbol]	захисна споруда в громадській будівлі Чисельність постійного населення Чисельність прибулих
[Symbol]	[Symbol]	жовті лінії вулиць
[Symbol]	[Symbol]	резервуар питної води
[Symbol]	[Symbol]	шляхи евакуації
[Symbol]	[Symbol]	1-а зона можливого хімічного забруднення
[Symbol]	[Symbol]	збірний евакуаційний пункт
[Symbol]	[Symbol]	територія житлової забудови, ступінь вогнестійкості будівель
[Symbol]	[Symbol]	пожежний гідрант
[Symbol]	[Symbol]	місця роздачі питної води
[Symbol]	[Symbol]	електромеханічна сирена
[Symbol]	[Symbol]	вуличний гучномовець
[Symbol]	[Symbol]	радіус покриття оповіщення електросирени

Експлікація:

№ п/п	Найменування	Кількість	Примітка
1	Готель на 2 поверхи	1	проект.
2	Житловий будинок маленький	14	проект.
3	Житловий будинок середній	10	проект.
4	Свердловина	2	проект.
5	Пожежний резервуар	2	проект.
6	Парковка на 10 машино-місць	1	проект.
7	Очисні споруди господарсько-побутової каналізації	25	проект.
8	Сміттєзбірні контейнери	1	проект.
9	Трансформаторна підстанція	1	проект.
10	Очисні споруди дощової каналізації	1	проект.

Примітки:
 1. Колоретні марки ДПТ розроблені на топографічних матеріалах висновків в 2022р. в електронному вигляді для масштабу 1:500;
 2. Система висот - Балтійська;
 3. Система координат УСК-2000;
 4. Сучільні горизонталі проведені через 0,5м.

ЛСГ-ІФ-03042023-1					ДПТ			
Зм.	Кбз.	Арх.	Нарк.	Підп.	Дата	Замовник: Виконавчий комітет Вороняцької селищної ради		
Розробив	Криворучко					Стадія	Арх.	Арх.
ГАП	Харнов					ДПТ	11	11
Директор	Гончар					Інженерно-технічні заходи цивільного захисту М1:1000		
						ТОВ "ЛЕКСТАТУС ГРУП"		