

**УКРАЇНА**

**ВОРОХТЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**НАДВІРНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Восьме демократичне скликання**

**Тридцять друга сесія**

**РІШЕННЯ**

**від 16.11.2023 року смт Ворохта №319 - 32/2023**

**Про визначення умов оренди приміщення**

**Ворохтянського ліцею**

**шляхом проведення аукціону**

З метою ефективного використання майна комунальної власності Ворохтянської селищної ради, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», керуючись статтями 29 та 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **селищної ради:**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Визначити умови оренди нежитлових приміщень: кінозалу (тренажерного залу) Ворохтянського ліцею, загальною площею 70,8 кв. м, гардеробної (актового залу) площею 159 кв. м, які розташовані за адресою: вул. Данила Галицького, 79 с-ще Ворохта Надвірнянський р-н Івано-Франківська область, згідно додатків №1, №2.

2. Ворохтянському ліцею забезпечити оприлюднення оголошення про передачу в оренду та умови оренди зазначеного об’єкта в електронній системі відповідно діючого законодавства України.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря ради Ярослава БІЛОУСА.

**Селищний голова Олег ДЗЕМ’ЮК**

Додаток №1

до рішенняВорохтянської селищної ради

від 16.11.2023 року №319 - 32/2023 р

Умови оренди приміщення

кінозалу (тренажерного залу) Ворохтянського ліцею, загальною

площею 70,8 кв. м

|  |  |
| --- | --- |
| Назва об’єкта | Приміщення з однієї кімнати на першому поверсі Ворохтянського ліцею |
| Орендодавець | Ворохтянська селищна рада, код ЄДРПОУ 04354522, вул. Д. Галицького, 41 с-ще Ворохта Надвірнянський р-н Івано-Франківська обл. |
| Балансоутримувач | Ворохтянський ліцей Ворохтянської селищної ради Надвірнянського р-ну Івано-Франківської області, ЄДРПОУ 20556165, вул. Д. Галицького, 79 с-ще Ворохта Надвірнянський р-н Івано-Франківська обл. |
| Контактні дані працівника, відповідального за ознайомлення з об’єктом оренди та час і місце проведення огляду об’єкту | Ткачук Оксана тел. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **e-mail:** [**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**](mailto:salimon.1958@gmail.com)  вул. Д. Галицького, 79 с-ще Ворохта Надвірнянський р-н Івано-Франківська обл.  У робочі дні з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00 |
| Інформація про об’єкт оренди | |
| Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди | Перелік першого типу |
| Вартість об’єкта оренди, визначена шляхом проведення незалежної експертизи | вартість об’єкта станом на 01.10.2023 року – 811155,00 грн |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Строк оренди | 5 років |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Відсутня |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача | Не потребує |

2

Продовження додатку

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Чи передбачається можливість передачі об’єкта в суборенду | Без права суборенди | | |
| Фотографічні матеріали | Додається окремим файлом | | |
| Загальна площа об’єкта | 70,8 кв. м | | |
| Корисна площа об’єкта | 70,8 кв. м | | |
| Інформація про арешти майна/застави | Відсутня | | |
| Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням розташування об’єкта в будівлі(надземний, цокольний технічний або мансардний поверх, номер поверху) | Приміщення з однієї кімнати на першому поверсі Ворохтянського ліцею. Має один спільний вхід. | | |
| Технічний стан об’єкта потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями | Перебуває в придатному для використання стані.  Об’єкт оренди забезпечено системами водопостачання,  електропостачання, центральне опалення. | | |
| Поверховий план об’єкта | Додається окремим файлом | | |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини | | |
| Інформація про цільове призначення | Об’єкт може бути використаний для проведення тренувань учнів, підлітків та молоді після завершення освітнього процесу. | | |
| Інформація про компенсацію витрат на оплату комунальних послуг | Орендар відшкодовує Ворохтянському витрати на оплату комунальних послуг відповідно до договору | | |
| Інформація про аукціон | | | |
| Вид аукціону | | Аукціон | |
| Місце проведення аукціону | | Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро. Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації використовує електронний майданчик  «Е-ТЕНДЕР» | |
| Час проведення аукціону | | | Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику |

3

Продовження додатку

|  |  |
| --- | --- |
| Кінцевий строк подання пропозицій | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення аукціону |
| Стартова орендна плата для першого аукціону | 67596,25 – річна;  5633,02 – місячна;  802,51 – подобова;  33,44 – погодинна |
| Період прийому пропозицій для аукціону | 20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення про передачу майна в оренду в ЕТС. |
| Розмір кроку аукціону | 563,00 грн |
| Розмір гарантійного внеску | 0,0 грн |
| Розмір реєстраційного внеску | 6,7 грн (0,1 % мінімальної заробітної плати) |
| Інформація про нарахування ПДВ | ПДВ не нараховується |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення розрахунків за орендовані об’єкти |  |
| Додаткові умови оренди | |
| Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна | Відсутні |
| Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди | Відсутні |
| Додаткова інформація | |
| Наявність згоди на здійснення поточного та / або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт, реконструкції або реставрації об’єкта оренди | Ремонт за окремим зверненням орендаря |

4

Продовження додатку

|  |  |
| --- | --- |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 «Про оренду державного та комунального майна» |
| Копія охоронного договору, якщо об’єктом оренди є пам’ятка, якщо об’єктом оренди є занедбана пам’ятка, також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати | Відсутній |
| Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем | Відсутня |

**Секретар ради Ярослав БІЛОУС**

Додаток №2

до рішенняВорохтянської селищної ради

від 16.11.2023 року №319 - 32/2023 р

Умови оренди приміщення

гардеробної (актового залу) Ворохтянського ліцею, загальною

площею 159,0 кв. м

|  |  |
| --- | --- |
| Назва об’єкта | Приміщення з однієї кімнати на першому поверсі Ворохтянського ліцею |
| Орендодавець | Ворохтянська селищна рада, код ЄДРПОУ 04354522, вул. Д. Галицького, 41 с-ще Ворохта Надвірнянський р-н Івано-Франківська обл. |
| Балансоутримувач | Ворохтянський ліцей Ворохтянської селищної ради Надвірнянського р-ну Івано-Франківської області, ЄДРПОУ 20556165, вул. Д. Галицько1 о, 79 с-ще Ворохта Надвірнянський р-н Івано-Франківська обл. |
| Контактні дані працівника, відповідального за ознайомлення з об’єктом оренди та час і місце проведення огляду об’єкту | Ткачук Оксана тел. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **e-mail:** [**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**](mailto:salimon.1958@gmail.com)  вул. Д. Галицького, 79 с-ще Ворохта Надвірнянський р-н Івано-Франківська обл.  У робочі дні з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00 |
| Інформація про об’єкт оренди | |
| Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди | Перелік першого типу |
| Вартість об’єкта оренди, визначена шляхом проведення незалежної експертизи | вартість об’єкта станом на 01.10.2023 року – 1 848057,00 грн |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Строк оренди | 5 років |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Відсутня |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача | Не потребує |

2

Продовження додатку

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Чи передбачається можливість передачі об’єкта в суборенду | Без права суборенди | | |
| Фотографічні матеріали | Додається окремим файлом | | |
| Загальна площа об’єкта | 159 кв. м | | |
| Корисна площа об’єкта | 159 кв. м | | |
| Інформація про арешти майна/застави | Відсутня | | |
| Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням розташування об’єкта в будівлі(надземний, цокольний технічний або мансардний поверх, номер поверху) | Приміщення з однієї кімнати на першому поверсі Ворохтянського ліцею. Має один спільний вхід. | | |
| Технічний стан об’єкта потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями | Перебуває в придатному для використання стані.  Об’єкт оренди забезпечено системами водопостачання,  електропостачання, центральне опалення. | | |
| Поверховий план об’єкта | Додається окремим файлом | | |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини | | |
| Інформація про цільове призначення | Об’єкт може бути використаний для проведення тренувань учнів, підлітків та молоді після завершення освітнього процесу для занять танцювальних гуртків. | | |
| Інформація про компенсацію витрат на оплату комунальних послуг | Орендар відшкодовує Ворохтянському витрати на оплату комунальних послуг відповідно до договору | | |
| Інформація про аукціон | | | |
| Вид аукціону | | Аукціон | |
| Місце проведення аукціону | | Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро. Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації використовує електронний майданчик  «Е-ТЕНДЕР» | |
| Час проведення аукціону | | | Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику |

3

Продовження додатку

|  |  |
| --- | --- |
| Кінцевий строк подання пропозицій | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення аукціону |
| Стартова орендна плата для першого аукціону | 154004,75 – річна;  12833,73 – місячна ;  1828,37 – подобова;  76,18 – погодинна |
| Період прийому пропозицій для аукціону | 20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення про передачу майна в оренду в ЕТС. |
| Розмір кроку аукціону | 1283,00 грн |
| Розмір гарантійного внеску | 0,0 грн |
| Розмір реєстраційного внеску | 6,70 грн (0,1 % мінімальної заробітної плати) |
| Інформація про нарахування ПДВ | ПДВ не нараховується |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення розрахунків за орендовані об’єкти |  |
| Додаткові умови оренди | |
| Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна | Відсутні |
| Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди | Відсутні |
| Додаткова інформація | |
| Наявність згоди на здійснення поточного та / або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт, реконструкції або реставрації об’єкта оренди | Ремонт за окремим зверненням орендаря |

4

Продовження додатку

|  |  |
| --- | --- |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 «Про оренду державного та комунального майна» |
| Копія охоронного договору, якщо об’єктом оренди є пам’ятка, якщо об’єктом оренди є занедбана пам’ятка, також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати | Відсутній |
| Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем | Відсутня |

**Секретар ради Ярослав БІЛОУС**