



УКРАЇНА

ВОРОХТЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
НАДВІРНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Восьме демократичне скликання

Двадцять шоста сесія

**РІШЕННЯ**

від 09.02.2023 року

смт Ворохта

№ 243-26/2022

**Про визначення умов оренди частини приміщення в будівлі КНП «Ворохтянської АЗПСМ», що належить до комунальної власності Ворохтянської селищної ради**

З метою підвищення ефективності використання об'єктів нерухомого майна комунальної власності Ворохтянської селищної ради, відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», керуючись статтями 29 та 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення «Про оренду комунального майна Ворохтянської селищної ради», селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Визначити умови оренди об'єкту нерухомого майна, приміщення площею 18,9 м.кв., яке знаходяться на 2 поверсі в будівлі КНП «Ворохтянська амбулаторія загальної практики сімейної медицини» Ворохтянської селищної ради Надвірнянського району Івано-Франківської області, загальною площею 777,1 кв. м, яке розташоване за адресою: вул. Богдана Хмельницького, 9, смт Ворохта, Надвірнянського району Івано-Франківської області для надання послуг з ультразвукової діагностики (УЗД).
2. Визначити умови оренди об'єкта нерухомого майна комунальної власності, згідно додатку та включити об'єкт до переліку першого типу.
3. Орендну плату в розмірі 100 % спрямувати до бюджету Ворохтянської селищної ради.
4. Керівнику КНП «Ворохтянська амбулаторія загальної практики сімейної медицини» Ворохтянської селищної ради Надвірнянського району Івано-Франківської області внести інформацію про потенційний об'єкт оренди до ЄТС в порядку, передбаченому частиною 4 статті 6 Закону України від 03.10.2019 №157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна» та

здійснити дії по передачі в оренду даного об'єкту та забезпечити оприлюднення оголошення про передачу в оренду, проведення аукціону в електронній системі згідно з діючим законодавством України.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на керівника Ворохтянської амбулаторії (Олексій Хомин).

**Селищний голова**



**Олег ДЗЕМ'ЮК**

**Умови оренди приміщення КНП «Ворохтянської амбулаторії загальної практики та медицини»**

Назва об'єкта	Приміщення на другому поверсі КНП «Ворохтянська амбулаторія загальної практики сімейної медицини» Ворохтянської селищної ради Надвірнянського району Івано-Франківської області за адресою: вул. Богдана Хмельницького, 9, смт Ворохта, Надвірнянський район Івано-Франківська область
Орендодавець	Ворохтянська селищна рада, код ЄДРПОУ 04354522, вул. Д. Галицького, 41, смт. Ворохта Надвірнянський р-н Івано-Франківська область
Балансоутримувач	КНП «Ворохтянська амбулаторія загальної практики сімейної медицини» Ворохтянської селищної ради Надвірнянського району Івано-Франківської області за адресою: вул. Богдана Хмельницького,9, смт Ворохта, Надвірнянський район Івано-Франківська область
Контактні дані працівника, відповідального за ознайомлення з об'єктом оренди та час і місце проведення огляду об'єкту	Хомин Олексій Юрійович, @ukr.net вул. Б.Хмельницького,9 смт Ворохта, Надвірнянський р-н, Івано-Франківська область У робочі дні з 8.00 до 17.00, обідня перерва з 12.00 до 13.00
<b>Інформація про об'єкт оренди</b>	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік першого типу
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта	Залишкова балансова вартість об'єкта станом на 01.01.2023 року – 951 620,26 грн Первісна балансова вартість об'єкта станом на 01.01.2023 року – 951 620,26 грн
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутня
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Не потребує

## Продовження додатку

Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду	Без права суборенди
Фотографічні матеріали	Додається окремим файлом
Загальна площа об'єкта	18,9 кв. м
Корисна площа об'єкта	18,9 кв. м
Інформація про арешти майна/застави	Відсутня
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням розташування об'єкта в будівлі(надземний, цокольний технічний або мансардний поверх, номер поверху)	Приміщення на першому поверсі Комунального некомерційного підприємства «Ворохтянська амбулаторія загальної практики та медицини» за адресою: вул. Богдана Хмельницького,9, смт Ворохта, Надвірнянський район Івано-Франківська область
Технічний стан об'єкта потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Перебуває в придатному для використання стані. Об'єкт оренди забезпечено електропостачанням.
Поверховий план об'єкта	Додається окремим файлом
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про цільове призначення	Об'єкт має бути використаний для надання послуг з ультразвукової діагностики (УЗД)
Інформація про компенсацію витрат на оплату комунальних послуг	Орендар відшкодовує Комунальному некомерційному підприємству «Ворохтянська амбулаторія загальної практики та медицини» Ворохтянської селищної ради витрати на оплату комунальних послуг відповідно до договору
Відповідно до статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» майно передається в оренду шляхом проведення аукціону	

## Продовження додатку

Орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку та порядок використання плати за оренду майна комунальної власності	4629,00 грн в рік
Інформація про нарахування ПДВ	ПДВ не нараховується
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення розрахунків за орендовані об'єкти	UA708999980334119850000009670 ГУК в Івано-Франківській області/ТГ Ворохта/ Код платежу 22080402 ЕДРПОУ 37951998
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Відсутні
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	Відсутні
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та / або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт, реконструкції або реставрації об'єкта оренди	Ремонт за окремим зверненням орендаря
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 «Про оренду державного та комунального майна»

## Продовження додатку

Копія охоронного договору, якщо об'єктом оренди є пам'ятка, якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Відсутній
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Відсутня

Секретар ради



Ярослав БІЛОУС