



УКРАЇНА
ВОРОХТЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
НАДВІРНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Восьме демократичне скликання
Двадцята сесія

РІШЕННЯ

від 20.07.2022 року

сmt Ворохта

№ 213-20/2022

Про розгляд земельних питань

Керуючись ст. ст. 12, 118, 121, 198 та п.1 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 35, 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись та розглянувши звернення громадян та клопотання підприємств, установ, організацій, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення:

1.1. земельної ділянки площею 0,2500 га (кадастровий номер: 2611091201:14:006:0017) із земель для ведення особистого селянського господарства, в землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд по вул. Миру у с. Татарів, Гурмаку Володимиру Дмитровичу, жителю

1.2. земельної ділянки площею 0,2650 га (кадастровий номер: 2611040300:21:008:0622) із земель для ведення особистого селянського господарства, в землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд по вул. Довбуша у сmt Ворохта, Чайці Тамарі Миколаївні, жителям

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо проведення інвентаризації та встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

2.1. земельної ділянки площею 0,1200 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. М.Грушевського у сmt Ворохта, Симчичу Михайлу Михайловичу, жителю

2.2. земельної ділянки площею 0,1295 га кадастровий номер: 2611091201:13:011:0079 для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд по вул. І. Франка (колишня вулиця Башенка) у с. Татарів, Боднаруку Василю Васильовичу, жителю

3. Продовжити (поновити) термін дії договору оренди землі:

3.1. підприємцю Макійчуку Юрію Дмитровичу, адреса проживання: на земельну ділянку площею 0,1977 га для обслуговування приміщення деревообробної майстерні по вул. Д. Галицького у смт Ворохта терміном на 10 (десять) років.

3.2. ПБКФ «Корона М», юридична адреса: смт Ворохта, вул. І. Франка, 15 на земельну ділянку площею 0,0649 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування магазину та піцерії-кафе) по вул. Д. Галицького, 43 у смт Ворохта терміном на 10 (десять) років.

3.3. підприємцю Капштану Павлу Павловичу, адреса проживання: на земельну ділянку площею 0,0965 га для обслуговування приміщення пекарні по вул. Д. Галицького у смт Ворохта терміном на 1 (один) рік.

3.4. ТДВ «Івано-Франківське ОПАС», юридична адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Залізнична, 30 на земельну ділянку площею 0,0256 га для обслуговування автобусної станції по вул. Д. Галицького, 35 у смт Ворохта терміном на 1 (один) рік.

4. Відмовити:

4.1. Хмельновій Наталії Василівні, жительці у наданні земельної ділянки на території Ворохтянської територіальної громади із земель запасу для будівництва індивідуального житлового будинку, у зв'язку з відсутністю на даний час вільних земель запасу на території Ворохтянської селищної ради, недотриманням вимог ст. 118 Земельного кодексу України, а також відповідно до підпункту 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України (безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, з метою такої безоплатної передачі, забороняється).

4.2. Козаруку Василю Івановичу, жителю у наданні земельної ділянки на території Ворохтянської територіальної громади із земель запасу для будівництва індивідуального житлового будинку, у зв'язку з відсутністю на даний час вільних земель запасу на території Ворохтянської селищної ради, недотриманням вимог ст. 118 Земельного кодексу України, а також відповідно до підпункту 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України (безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, з метою такої безоплатної передачі, забороняється).

4.3. Смиковському Андрію Леонідовичу, жителю у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, для подальшої безоплатної передачі її у власність, орієнтовною площею 0,15 га для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) по вул. Д. Галицького в смт Ворохта, відповідно до п. 7 ст. 118 Земельного кодексу України (місце розташування земельної ділянки не відповідає вимогам нормативно-правових актів, Генерального плану смт Ворохта) та підпункту 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України (безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, з метою такої безоплатної передачі, забороняється).

4.4. Лембі Ірині Володимирівні, жительці
у наданні земельної ділянки площею 0,15 га для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд у Ворохтянській територіальній громаді, у зв'язку із недотриманням вимог ст. 118 Земельного кодексу України, а також відповідно до підпункту 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України (безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, з метою такої безоплатної передачі, забороняється).

4.5. Лембі Михайлу Федосійовичу, жителю
у наданні земельної ділянки площею 0,15 га для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд на території Ворохтянської територіальної громади, у зв'язку із недотриманням вимог ст. 118 Земельного кодексу України, а також відповідно до підпункту 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України (безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, з метою такої безоплатної передачі, забороняється).

4.6. Садію Олегу Івановичу, жителю
у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою для одержання безоплатно у власність земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1500 га для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) розташованої в смт Ворохта, вулиця Грицулівка, у відповідності до підпункту 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України (безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, з метою такої безоплатної передачі, забороняється).

4.7. Хлістуну В'ячеславу Вадимовичу, жителю
у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою для одержання безоплатно у власність земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1500 га для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) розташованої в смт Ворохта, вулиця Грицулівка, у відповідності до підпункту 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України (безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, з метою такої безоплатної передачі, забороняється).

4.8. Калініченко Віталію Олеговичу, жителю
у наданні дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,15 га для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) розташованої в смт Ворохта, вулиця Миру та у виділенні земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га в межах смт Ворохта для будівництва та обслуговування житлового будинку, у відповідності до підпункту 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України (безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, з метою такої безоплатної передачі, забороняється).

4.9. Абрам'як Вікторії Іванівні, жительці
у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0087 га (кадастровий номер 2611040300:21:008:0617) для ведення особистого селянського господарства по вул. Заводська в смт Ворохта та передачі її у власність, у відповідності до підпункту 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України (безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, з метою такої безоплатної передачі, забороняється).

4.10. Абрам'юк Віті Теодорівни, жительці
у наданні дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,25 га для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) по вул. Незалежності в с. Татарів, в зв'язку із перетином (накладкою) земельної ділянки, яка перебуває у власності іншої особи та у відповідності до підпункту 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України (безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, з метою такої безоплатної передачі, забороняється).

4.11. Мартищенко Галині Ярославівні, жительці
у наданні земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) у смт Ворохта, у зв'язку із недотриманням вимог ст. 118 Земельного кодексу України, а також відповідно до підпункту 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України (безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, з метою такої безоплатної передачі, забороняється).

4.12. Шпанчук Вероніці Павлівні, жительці
у наданні земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) у смт Ворохта, у зв'язку із недотриманням вимог ст. 118 Земельного кодексу України, а також відповідно до підпункту 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України (безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, з метою такої безоплатної передачі, забороняється).

4.13. Волошинюк Марії Василівні, жительці
у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою для одержання безоплатно у власність земельної ділянки, площею 0,5134 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Говерлянська (урочище Буков'єла) в смт Ворохта, у відповідності до підпункту 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України (безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, з метою такої безоплатної передачі, забороняється).

4.14. ГО Всеукраїнська організація «Центр реабілітації дітей з інвалідністю «Світанок», юридична адреса: м. Херсон, вул. Університетська, 126 (ЄДРПОУ 42352093) у наданні земельної ділянки в постійне користування

на території смт Ворохта чи с. Татарів під будівництво Всеукраїнського центру реабілітації та оздоровлення дітей з інвалідністю, дітей сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування, дітей з багатодітних сімей, дітей із малозабезпечених сімей, дітей працівників органів внутрішніх справ та військовослужбовців, які загинули під-час виконання службових обов'язків, в зв'язку із відсутністю земель запасу.

5. Продовжити термін дії договору особистого строкового сервітуту підприємцю Гвоздячук Вікторії Ярославівні, жительці на земельну ділянку площею 0,0030 га для розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по вул. Незалежності у с. Татарів **терміном на 1 (один) рік** з урахуванням вимог комісії із розгляду земельних питань, екології та містобудування (Протокол № 1 від 10.06.2022 року).

5.1. Відділу архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства та земельних відносин (С. Сіщук) підготувати договір особистого строкового сервітуту, здійснити перерахунок орендної плати за використання земельної ділянки та вказати умови, вказані в Протоколі № 1 від 10.06.2022 року.

6. Дати дозвіл на укладення договору особистого строкового сервітуту підприємцю Попадюку Віктору Романовичу, жителю на земельну ділянку площею 0,0090 га для розміщення групи тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності по вул. Д. Галицького у смт Ворохта **терміном до 08.02.2025 року** (до моменту дії паспорту прив'язки).

6.1. Відділу архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства та земельних відносин (С. Сіщук) підготувати договір особистого строкового сервітуту.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з розгляду земельних питань, містобудування і екології.

Селищний голова



Олег ДЗЕМ'ЮК