



УКРАЇНА

ВОРОХТЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
НАДВІРНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ
ОБЛАСТІ

Восьме демократичне скликання
Вісімнадцята сесія

РІШЕННЯ

від 10.02.2022 року

смт Ворохта

№ 200 - 18/2022

**Про розгляд клопотання
з питань дотримання вимог
земельного законодавства**

Розглянувши клопотання Головного управління Держгеокадастру у Івано-Франківській області від 14.01.2022 за № 758/0/92-22/0004КВ/01/-22 з питань дотримання вимог земельного законодавства за об'єктом – земельною ділянкою площею 0,9000 га (кадастровий номер 2611040300:21:008:0608), яка розташована за адресою: смт Ворохта, вул. Говерлянська, 31 Надвірнянського району, Івано-Франківської області, керуючись ст.ст.25,26,33 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, " Ворохтянська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Головному управлінню Держгеокадастру в Івано-Франківській області у задоволенні клопотання з питань дотримання вимог земельного законодавства від 14.01.2022 за № 758/0/92-22/0004КВ/01/-щодо використання земельної ділянки площею 0,9000 га (кадастровий номер 2611040300:21:008:0608), яка розташована за адресою: смт Ворохта, вул. Говерлянська, Надвірнянського району, Івано-Франківської області, з наступних підстав.

Пунктом 11 рішення Ворохтянської селищної ради від 12.08.2021 року №140-10/2021 «Про розгляд земельних питань» надано дозвіл Ворохтянській селищній раді Надвірнянського району Івано-Франківської області на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на земельну ділянку комунальної власності площею 0,90 га із земель водного фонду (прибережна захисна смуга р.Прут) для культурно-

оздоровчих потреб, рекреаційних спортивних та туристичних цілей (код 10.08), з метою розміщення тимчасових споруд для надання туристичних послуг згідно із законом, що розташована за адресою: смт Ворохта, вул. Говерлянська. На підставі даного рішення розроблено технічну документацію.

Як зазначено в технічній документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності, земельна ділянка площею 0,90 га розташована в межах прибережної захисної смуги р.Прут, а відповідно до п.б) ч.1 ст.58 Земельного кодексу України, такі землі відносяться до земель водного фонду. Крім того, вищевказана земельна ділянка не знаходиться в постійному користуванні КНПП, однак входить до території КНПП без вилучення у землевласників та землекористувачів. (Лист Карпатського національного природного парку від 31.08.2021 №402 та Викопіювання з Карто-Схеми організації Карпатського національного природного парку Проекту організації території, охорони та рекреаційного використання природних комплексів і об'єктів Карпатського національного природного парку(землі населених пунктів відносяться до господарської зони КНПП)).

Земельна ділянка, щодо якої розроблена технічна документація не відноситься до земель лісогосподарського призначення, що підтверджується Викопіюванням із Державного земельного кадастру (шар Лісовий кадастр-Ліси Публічної кадастрової карти Державного земельного кадастру.)

Земельна ділянка площею 0,90 га в смт Ворохта, вул. Говерлянська не знаходиться на території пам'яткикультурної спадщини місцевого значення, історико-культурного заповідника місцевого значення, їх зон охорони (підтверджується викопіюванням з Схеми розташування об'єктів культурної спадщини Схеми планування території Івано-Франківської області).

У листі Управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської облдержадміністрації від 20.09.2021р. №05-15/5636 зазначено, що в управлінні відсутній проект організації території Карпатського національного природного парку, також відсутні розроблені та затверджені проекти створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду, в межі яких входила б зазначена земельна ділянка стосовно якої проводиться інвентаризація земель комунальної власності

Отже, на жодному з етапів виготовлення технічної документації на земельну ділянку площею 0,90 га не виявлено жодних зауважень і порушень. Тому, відповідно п.10 рішення Ворохтянської селищної ради від 11.11.2021 року №168-14/2021 «Про розгляд земельних питань» затверджено Ворохтянській селищній раді Надвірнянського району Івано-Франківської області технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності на земельну ділянку площею 0,90 га (кадастровий номер 2611040300:21:008:0608), із земель водного фонду (прибережна захисна смуга р.Прут) для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних спортивних та туристичних цілей (код 10.08), з метою розміщення тимчасових споруд для надання туристичних послуг згідно із законом, що розташована за адресою: смт Ворохта, вул. Говерлянська.

Згідно з ч.5 ст. 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр» державний кадастровий реєстратор, який здійснює державну реєстрацію земельних ділянок протягом чотирнадцяти днів з дня реєстрації заяви:

-перевіряє відповідність документів вимогам законодавства

-за результатами перевірки здійснює державну реєстрацію земельної ділянки або надає заявнику мотивовану відмову у державній реєстрації.

-за результатами перевірки здійснює державну реєстрацію земельної ділянки або надає заявнику мотивовану відмову у державній реєстрації.

Оскільки, підстав для відмови у здійсненні державної реєстрації земельної ділянки, які передбачені ч.6 ст. 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр» не було, тому 30.09.2021 відділом у Перемишлянському районі Головного управління Держгеокадастру у Львівській області сформовано витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

А 26.11.2021 сформовано витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельну ділянку площею 0,9 га кадастровий номер 2611040300:21:008:0608.

Відповідно до ст.26 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою є юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі яких за основним місцем роботи працює сертифікований інженер-землевпорядник, **який є відповідальним за якість робіт із землеустрою**, та фізичні особи - підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою.

Технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Ворохтянської селищної ради для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних спортивних та туристичних цілей (реалізації сувенірної продукції та інших туристичних послуг згідно із законом, за адресою: смт Ворохта, вул. Говерлянська розроблено спеціалістами ТОВ «ПРО ЗЕМ». ТОВ «ПРО ЗЕМ» використано відомості Банку геодезичних даних, адміністратором якого відповідно до Наказу Держземагенства України від 10.01.2014 №3 визначено Державне підприємство «Науково-дослідний інститут геодезії і картографії», також використано викопіювання із Схеми планування території Івано-Франківської області, затвердженої рішенням Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 №548-16/2017.

Також хочемо зазначити, що Акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства від 22.12.21 року містить загальні вимоги і не зрозуміло який перелік необхідних заходів Ворохтянська селищна рада має здійснити для усунення виявлених порушень. Верховний суд, у постанові від 05.02.2021 у справі №160/4347/19 зазначив, що **вимога контролюючого органу про усунення виявлених порушень законодавства повинна бути здійснена у письмовій формі, сформована внаслідок реалізації контролюючим органом своєї компетенції (завдань і функцій відповідно**

до законодавства), містити чіткі, конкретні і зрозумілі, приписи на адресу підконтрольного суб'єкту (об'єкту контролю, його посадових осіб), які є обов'язковими до виконання останнім. Зобов'язання позивача самостійно визначити, які саме заходи слід вжити для усунення виявлених порушень, в свою чергу, може призвести до нового можливого порушення позивачем чинного законодавства. Зобов'язальний характер вимог щодо усунення правопорушення свідчить як про встановлення цього порушення, так і визначення імперативного обов'язкового способу його усунення.

Звертаємо Вашу увагу на те, що Ворохтянська селищна рада несправді скасувати п.11 рішення Ворохтянської селищної ради від 12.08.2021 року №140-10/2021 «Про розгляд земельних питань» та п.10 рішення Ворохтянської селищної ради від 11.11.2021 року №168-14/2021, оскільки ці рішення є ненормативними актами. Відповідно до Рішення Конституційного Суду України від 16.04.2009 №7-рп/2009 органи місцевого самоврядування не можуть скасовувати свої попередні рішення, вносити до них зміни, якщо відповідно до приписів цих рішень виникли правовідносини, пов'язані з реалізацією певних суб'єктивних прав та охоронюваних законом інтересів і суб'єкти цих правовідносин заперечують проти їх зміни чи припинення.

У Постанові Верховного Суду від 24 липня 2019 року у справі №182/2428/16-а зазначено, що ключовим питанням у контексті можливості скасування органом місцевого самоврядування свого владного управлінського рішення є визначення того, яким за своєю правовою природою є відповідний акт-нормативним чи ненормативним. Ненормативні правові акти органу місцевого самоврядування є актами одноразового застосування, вичерпують свою дію фактом їхнього виконання, тому вони не можуть бути скасовані чи змінені органом місцевого самоврядування після їх виконання

Ворохтянська селищна рада Надвірнянського району, Івано-Франківської області не погоджується із Актом Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області, що земельна ділянка площею 0,9000 га (кадастровий номер 2611040300:21:008:0608), яка розташована за адресою: смт Ворохта, вул. Говерлянська, Надвірнянського району, Івано-Франківської області, сформована та передана у комунальну власність Ворохтянської селищної ради з порушенням вимог статей 12, 43, 44, 45, 79-1, 84, 120, 122, 150 та підпунктів а, в, г пункту 24 Розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України, Закону України «Про природно-заповідний фонд», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про охорону земель» Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядку проведення інвентаризації земель». У технічній документації наявні всі документи, які підтверджують, що земельна ділянка площею 0,9000 га (кадастровий номер 2611040300:21:008:0608) є комунальною і виключають її приналежність до земель державної власності.

Вважаємо, що при прийнятті радою рішень щодо земельної ділянки площею 0,9000 га (кадастровий номер 2611040300:21:008:0608), Ворохтянська селищна рада діяла на підставі закону в межах своїх повноважень.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з розгляду земельних питань, екології та містобудування.

Селищний голова



Олег ДЗЕМ'ЮК