



УКРАЇНА

ВОРОХТЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
НАДВІРНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Восьме демократичне скликання

Вісімнадцята сесія

РІШЕННЯ

від 10.02.2022 року

смт Ворохта

№ 199 - 18/2022

**Про придбання у власність
(шляхом викупу) земельної ділянки
несільськогосподарського призначення**

Керуючись Конституцією України, ст.ст. 127-128, п. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, п. 3 ст. 3, п. 1 ст. 632 ЦКУ, п. 34 ч. 1 ст. 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оцінку земель», та розглянувши заяву Семківа Ігоря Степановича про продаж земельної ділянки з розстроченням платежу, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, Ворохтянська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, виготовлений суб'єктом оціночної діяльності ПП «БТІ ЕКСПЕРТ», земельної ділянки, яка розташована: смт Ворохта, вул. Д. Галицького, 39, площею 0,0918 га (кадастровий номер: 2611040300:20:006:0068), цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування магазину).

1.1. Затвердити ринкову вартість земельної ділянки в розмірі 184 552,00 грн. (сто вісімдесят чотири тисячі п'ятсот п'ятдесят дві гривні 00 копійок) гривень (в розрахунку 201,04 гривень за 1 м²), на підставі експертної грошової оцінки (висновок експертів про ринкову вартість земельної ділянки від 20.01.2022 року).

1.2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки в розмірі **275 400** грн, в розрахунку 300 гривень за 1 м².

1.3. Продати підприємцю Семківу Ігорю Степановичу, який проживає за адресою:, земельну ділянку несільськогосподарського призначення, яка розташована: смт Ворохта, вул. Д. Галицького, 39, площею 0,0918 га (кадастровий номер: 2611040300:20:006:0068), цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування магазину) за затвердженою ціною продажу, вказану в пункті 1.2.

2. Затвердити умови продажу земельної ділянки:

2.1. Підприємцю Семківу І. С. укласти договір купівлі – продажу земельної ділянки з Ворохтянською селищною радою та протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки сплатити 50 відсотків ціни продажу земельної ділянки.

2.2. Надати підприємцю Семківу І. С. розстрочення залишку платежу, терміном на 1 (один) рік. Погашення суми розстроченого платежу здійснювати рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці згідно з графіком, встановленим Ворохтянською селищною радою, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу.

2.3 Зарахувати суму авансового внеску 3000 гривень (три тисячі гривень), сплачену підприємцем Семківим І. С., до ціни продажу земельної ділянки.

2.4. Доручити голові Ворохтянської селищної ради Олегу Дзем'юку, укласти від імені ради договір купівлі-продажу земельної ділянки із підприємцем Семківим І. С., після отримання згоди на викуп земельної ділянки за затвердженою ціною продажу (пункт 1.2. даного рішення).

2.5. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню. Всі витрати по оформленню договору купівлі-продажу покласти на покупця.

2.6. З дня реєстрації права власності на земельну ділянку рахувати таким, що втратили чинність договір оренди землі від 01.04.2016 року (з Додатковою угодою про поновлення терміну дії договору оренди від 19.04.2021 року), відповідно до положень статті 31 Закону України «Про оренду землі» у зв'язку із поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з розгляду земельних питань екології та містобудування.

Селищний голова



Олег ДЗЕМ'ЮК