



УКРАЇНА  
ВОРОХТЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
НАДВІРНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Восьме демократичне скликання  
Вісімнадцята сесія

РІШЕННЯ

від 10.02.2022 року

смт Ворохта

№ 191 - 18/2022

Про доповнення до положення про Центр надання адміністративних послуг Ворохтянської селищної ради затвердженого рішенням від 15.04.2021 року №81 - 7/2021.

Відповідно до, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою здійснення повноважень у сфері державної реєстрації, з метою максимального наближення адміністративних послуг до жителів громади та суб'єктів господарювання, створення належних умов щодо їх отримання, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Доповнити положення про Центр надання адміністративних послуг Ворохтянської селищної ради затвердженого рішенням від 15.04.2021 року №81 - 7/2021 «Про утворення Центру надання адміністративних послуг Ворохтянської селищної ради» розділом 9. Державний реєстратор Центру (додається).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на керуючого справами Ворохтянської селищної ради Юрія Галика.

Селищний голова



Олег ДЗЕМ'ЮК

**Доповнення до положення про Центр  
надання адміністративних послуг  
Ворохтянської селищної ради  
затвердженого рішенням від  
15.04.2021 року №81 - 7/2021.**

**9. Державний реєстратор Центру.**

9.1. Державний реєстратор відділу Центр надання адміністративних послуг Ворохтянської селищної ради (надалі державний реєстратор відділу ЦНАП здійснює державну реєстрацію нерухомості, реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців.

9.2. Призначається на посаду та припиняє виконання посадових обов'язків згідно з розпорядженням селищного голови.

9.4. Підпорядковується начальнику відділу ЦНАП.

9.5. У своїй роботі керується Конституцією України, Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про службу в органах місцевого самоврядування» «Про державну службу», «Про запобігання корупції», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань», «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності», «Про господарські товариства», «Про адміністративні послуги», «Про доступ до публічної інформації», «Про захист персональних даних», указами розпорядженнями Президента України, постановами Верховної Ради України постановами та розпорядженнями Кабінету Міністрів України, наказами Міністерства юстиції України, наказами органів виконавчої влади, розпорядженнями селищного голови, рішеннями селищної ради та її виконавчого комітету, наказами начальника відділу ЦНАП та посадовою інструкцією, іншими нормативними актами.

9.6. Державний реєстратор відповідно до покладених на нього завдань:

9.6.1. Забезпечує виконання Конституції та законів України, актів та доручень Президента України, Кабінету Міністрів України, інших нормативно правових актів.

9.6.2. Здійснює функції державного реєстратора речових прав на нерухоме майно, юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців;

9.7. Встановлює відповідність заявлених прав і поданих документів вимогам законодавства, а також відсутність суперечностей між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами на нерухоме майно та їх обтяженнями, зокрема:

- відповідність обов'язкового дотримання письмової форми правочину та його нотаріального посвідчення у випадках, передбачених законом;

- відповідність повноважень особи, яка подає документи для державної реєстрації прав;

- відповідність відомостей про речові права на нерухоме майно та їх обтяження, що містяться у Державному реєстрі прав, відомостям, що містяться у поданих документах;

- наявність обтяжень прав на нерухоме майно;

- наявність факту виконання умов правочину, з якими закон або відповідний правочин пов'язує можливість виникнення, переходу, припинення речового права, що підлягає державній реєстрації.

9.8. Перевіряє документи на наявність підстав для зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, зупинення державної реєстрації прав, відмови в державній реєстрації прав та приймає відповідні рішення.

9.9. Під час проведення державної реєстрації прав, що виникли в установленому законодавством порядку до 1 січня 2013 року, запитує від органів влади, підприємств, установ та організацій, які відповідно до законодавства проводили оформлення та/або реєстрацію прав, інформацію (довідки, копії документів тощо), необхідну для такої реєстрації, у разі відсутності доступу до відповідних інформаційних систем, документів та/або у разі, якщо відповідні документи не були подані заявником.

9.10. Під час проведення державної реєстрації прав на земельні ділянки використовує відомості Державного земельного кадастру шляхом безпосереднього доступу до нього у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

9.11. Відкриває та закриває розділи в Державному реєстрі прав, вносить до нього записи про речові права на нерухоме майно та їх обтяження, про об'єкти та суб'єктів таких прав.

9.12. За допомогою Державного реєстру прав реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна під час проведення державної реєстрації прав.

9.13. Виготовляє електронні копії документів та розміщує їх у реєстраційній справі в електронній формі у відповідному розділі Державного реєстру прав (у разі якщо такі копії не були виготовлені під час прийняття документів за заявами у сфері державної реєстрації прав).

9.14. Формує документи за результатом розгляду заяв у сфері державної реєстрації прав.

9.15. Формує та веде реєстраційні справи у паперовій формі.

9.16. Має доступ до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань.

9.17. Здійснює інші повноваження відповідно до законодавства.

9.18. Державний реєстратор самостійно приймає рішення за результатом розгляду заяв про державну реєстрацію прав та їх обтяжень.

9.19. Державний реєстратор не має права приймати рішення про державну реєстрацію прав:

- у разі, якщо речове право на нерухоме майно, обтяження такого права набувається, змінюється або припиняється за суб'єктом державної реєстрації прав, з яким державний реєстратор перебуває у трудових відносинах або засновником (учасником) якого він є;

- на своє ім'я, на ім'я свого чоловіка (дружини), його (її) та своїх родичів (батьків, дітей, онуків, діда, баби, братів, сестер), суб'єкта

господарювання, засновником (учасником) якого він є. У цих випадках державна реєстрація прав проводиться іншим державним реєстратором.

9.20. Втручання, крім випадків, передбачених Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Законом України Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань» будь-яких органів влади, їх посадових осіб, юридичних осіб, громадян та їх об'єднань у діяльність державного реєстратора під час проведення державної реєстрації прав забороняється і тягне за собою відповідальність згідно із законом.