



УКРАЇНА

**ВОРОХТЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
НАДВІРНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

---

**Восьме демократичне скликання**

**Дев'ята сесія**

**РІШЕННЯ**

**від 30.06.2021**

**смт Ворохта**

**№ 117-9/2021**

**Про встановлення ставок  
орендної плати за земельні ділянки  
комунальної власності на території  
Ворохтянської селищної територіальної громади**

Для забезпечення ефективного використання земельних ресурсів та врегулювання відносин, пов'язаних з орендою землі, з метою забезпечення соціально-економічного розвитку Ворохтянської селищної територіальної громади, формування збалансованого бюджету та оперативного вирішення питань у сфері землекористування, відповідно до п. 288.5 ст. 288 Податкового кодексу України, ст. ст. 142, 143, 144 Конституції України, ст. 12 Земельного кодексу України, ст. 4 Закону України «Про оренду землі», керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, Ворохтянська селищна рада **вирішила:**

- 1. Затвердити Порядок встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Ворохтянської селищної територіальної громади (додаток 1).**
- 2. Затвердити ставки орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, які надані у користування на умовах оренди фізичним та юридичним особам на території Ворохтянської селищної територіальної громади (додаток 2).**
- 3. Відсоткові ставки орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, які не включені в Dodatok 2 до цього рішення визначаються при передачі земельних ділянок в оренду за рішенням сесії Ворохтянської селищної ради.**

4. При наданні земельної ділянки в оренду на конкурентних засадах ставки орендної плати не можуть бути меншими ніж визначені у цьому рішенні та можуть перевищувати 12% від нормативної грошової оцінки землі.

5. У разі розбіжностей ставок орендної плати із діючими договорами оренди землі, протягом одного місяця з дня набрання чинності вказаного рішення, повідомити орендарів земельних ділянок про необхідність внесення змін до договорів оренди землі в частині зміни ставки орендної плати.

6. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з розгляду земельних питань, містобудування і екології.

**Селищний голова**



**Олег Дзем'юк**

**ПОРЯДОК**  
**Встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки**  
**комунальної власності на території**  
**Ворохтянської селищної територіальної громади**

- 1.1. Порядок встановлення розмірів річної орендної плати за землю на території Ворохтянської селищної територіальної громади (надалі – «Порядок») розроблений з метою впровадження узгоджених підходів щодо регулювання орендних відносин в галузі користування земельними ділянками та створення єдиних організаційно-правових засад визначення та справляння орендної плати.
- 1.2. Порядок регламентує принципи встановлення розмірів орендної плати за землю і поширюється на всі земельні ділянки, якими Ворохтянській селищній раді надано право розпоряджатися відповідно до чинного законодавства України.
- 1.3. Річний розмір орендної плати, визначений даним Порядком, встановлюється у відсотках (%) до нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
- 1.4. Підставою для укладання договору оренди земельної ділянки є рішення сесії Ворохтянської селищної ради про передачу ділянки (її частини) в оренду (або протокол аукціону в разі набуття права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах) з обов'язковим визначенням категорії земель за основним цільовим призначенням (ст. 19 Земельного кодексу України) та категорії земель за функцією використання на момент прийняття рішення.
- 1.5. Умови і строки внесення орендної плати за землю встановлюється за угодою сторін у договорі оренди між Ворохтянською селищною радою та орендарем.
- 1.6. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня у встановленому законом розмірі та порядку.
- 1.7. У разі систематичного (протягом трьох і більше місяців поспіль) невнесення орендної плати орендодавець має право вимагати дострокового розірвання договору в судовому порядку.
- 1.8. В разі внесення змін до цього Порядку розмір орендної плати підлягає обов'язковому перегляду, про що зазначається в умовах договору оренди землі.
- 1.9. В разі надання земельної ділянки для будівництва нових (або реконструкції існуючих) об'єктів нерухомого майна, розмір орендної плати встановлюється на нормативний період будівництва (реконструкції), але не більше ніж на 3 (три) роки. По закінченню будівництва розмір орендної плати

встановлюється на загальних підставах, визначених в цьому Порядку. Будівництво вважається закінченим з моменту прийняття об'єкта в експлуатацію.

1.10. У разі здавання в оренду об'єктів нерухомості, розташованих на орендованій земельній ділянці, орендна плата за землю нараховується відповідно до її фактичного функціонального використання (в залежності від виду діяльності, який буде здійснювати орендар приміщень).

1.11. В разі надання земельної ділянки в оренду за одним договором двом і більше орендарям, орендарі несуть солідарну відповідальність за своєчасне і повне внесення орендної плати за землю.

Секретар селищної ради



Ярослав Білоус

Додаток 2  
**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
 Рішенням Ворохтянської селищної ради  
 від 30.06.2021 № 117-9/2021

**Ставки орендної плати  
 за земельні ділянки комунальної власності, які надані у користування  
 на умовах оренди фізичним та юридичним особам**

Ставки вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2600000000	2611000000	2611040300	смт Ворохта
2600000000	2611000000	2611091200	с Татарів

код	Вид цільового призначення земель	Ставки орендної плати (відсотків від нормативної грошової оцінки) для юридичних та фізичних осіб
<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>	
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	3
01.08	Для сінокошіння і випасання худоби	3
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>	
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, які передаються в користування на умовах оренди ОСББ	3
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	5
02.07	Для іншої житлової забудови	5
<b>03</b>	Землі громадської забудови (в тому числі комерційного призначення), Землі оздоровчого призначення, Землі рекреаційного призначення Землі водного фонду Землі промисловості Землі транспорту Землі зв'язку Землі енергетики	
<b>06</b>		
<b>07</b>		
<b>10</b>		
<b>11</b>		
<b>12</b>		
<b>13</b>		
<b>14</b>		
Всіх видів функціонального використання до 100 кв.м.		10

Всіх видів функціонального використання від 100 кв.м. до 500 м.кв.	8
Всіх видів функціонального використання від 500 кв.м. до 1000 м.кв.	6
Всіх видів функціонального використання від 1000 кв.м. до 5000 м.кв.	5
Всіх видів функціонального використання від 5000 кв.м. і вище.	4
Земельні ділянки об'єкти, яких з різних причин є не діючими або не введені в експлуатацію (до введення в дію об'єкту або до введення об'єкту в експлуатацію )	12
Земельні ділянки, які не використовуються за призначенням	12
Для тимчасових споруд малої архітектурної форми (контейнерів, кіосків, виносної торгівлі, тощо) торгівельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності (в т.ч. місця для паркування транспортних засобів, квадроциклів, тощо)	12
Інші види використання	8

Секретар селищної ради



Ярослав Білоус