



УКРАЇНА
ВОРОХТЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
НАДВІРНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Восьме демократичне скликання
Десята сесія

РІШЕННЯ

від 12. 08. 2021

смт Ворохта

№ 141 - 10/2021

**Про здійснення самоврядного контролю
за використанням та охороною земель
на території Ворохтянської територіальної громади**

З метою забезпечення законного, раціонального, дбайливого використання земель комунальної власності та здійснення ефективного контролю за використанням та охороною земель населених пунктів Ворохтянської територіальної громади, керуючись статтею 3 Закону України «Про землеустрій», статтями 12, 83, 189 Земельного кодексу України, Законом України «Про охорону земель», пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада
ВИРІШИЛА:

1. Створити комісію по здійсненню самоврядного контролю за використанням та охороною земель на території Ворохтянської територіальної громади та затвердити її персональний склад (додається).

2. Затвердити Положення про комісію по здійсненню самоврядного контролю за використанням та охороною земель на території Ворохтянської територіальної громади (додається).

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з розгляду земельних питань, містобудування і екології.

Селищний голова



Олег Дзем'юк

СКЛАД

комісії по здійсненню самоврядного контролю за використанням та охороною земель на території Ворохтянської територіальної громади

Галик Юрій Ярославович	- керуючий справами Ворохтянської селищної ради, голова комісії
Палійчук Степан Петрович	- голова постійної депутатської комісії з розгляду земельних питань, містобудування і екології, заступник голови комісії
Сіщук Світлана Анатоліївна	- начальник відділу архітектури, будівництва, житлового-комунального господарства та земельних відносин, секретар комісії

Члени комісії:

Білоус Іван Зіновійович	- депутат Ворохтянської селищної ради;
Бевзюк Руслан Ярославович	- депутат Ворохтянської селищної ради;
Блащук Назар Володимирович	-головний спеціаліст відділу архітектури, будівництва, житлового-комунального господарства та земельних відносин;
Зінов'єв Іван Миколайович	- голова постійної депутатської комісії з питань економіки, фінансів та бюджету;
Косило Галина Олексіївна	- депутат Ворохтянської селищної ради;
Матійчук Іван Миколайович	- депутат Ворохтянської селищної ради;
Пипич Віталій Степанович	- депутат Ворохтянської селищної ради;
Попадюк Руслана Іванівна	-головний спеціаліст відділу юридичного та кадрового забезпечення;

Ткачук Владислав
Миколайович

-голова постійної комісії із благоустрою, спеціаліст
відділу архітектури, будівництва, житлового-
комунального господарства та земельних відносин;

Ясінський Юрій
Петрович

- староста Татарівського старостинського округу

До складу комісії (за згодою) також залучаються представники відділу у м. Яремчому Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області, представники податкової інспекції та правоохоронних органів, а також представники ліцензованих землепорядних організацій та інженери-землепорядники за потребою.

Секретар ради



Ярослав Білоус

Положення
про комісію по здійсненню самоврядного контролю за використанням та охороною земель на території Ворохтянської територіальної громади

1. Загальні положення

1.1. Положення про комісію по здійсненню самоврядного контролю за використанням та охороною земель на території Ворохтянської територіальної громади (далі — Положення) визначає порядок роботи по здійсненню самоврядного контролю за використанням та охороною земель територіальної громади з метою запобігання порушенням земельного законодавства на території Ворохтянської територіальної громади.

1.2. Об'єктом самоврядного контролю за використанням та охороною земель є землі комунальної власності.

1.3. Основними завданнями комісії по здійсненню самоврядного контролю за використанням та охороною земель на території Ворохтянської територіальної громади (далі - Комісія) є:

забезпечення реалізації повноважень Ворохтянської селищної ради у сфері охорони та раціонального використання земель територіальної громади;

забезпечення додержання фізичними, юридичними особами та фізичними особами-підприємцями земельного законодавства України при використанні земель Ворохтянської селищної ради;

запобігання порушенням законодавства у сфері використання та охорони земель, своєчасне виявлення таких порушень і вжиття відповідних заходів щодо їх усунення;

вжиття разом з іншими уповноваженими органами відповідно до закону заходів, спрямованих на раціональне використання земель, розташованих в межах Ворохтянської селищної ради, забезпечення особливого режиму використання земель, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, земель водного фонду;

забезпечення додержання фізичними, юридичними та фізичними особами-підприємцями умов використання земель Ворохтянської селищної ради, що визначені у документах, які посвідчують речові права на земельні ділянки;

забезпечення контролю за проведенням землеустрою, виконання запроектованих заходів із землеустрою і дотримання вимог, встановлених законами України та іншими нормативно-правовими актами при розробці документації із землеустрою.

2. Організація здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель Ворохтянської селищної ради:

2.1. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оренду землі», закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та іншими законами

України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, рішеннями Ворохтянської селищної ради, іншими нормативно-правовими актами та цим Положенням.

2.2. Самоврядний контроль за виконанням вимог земельного законодавства щодо використання та охорони земель Ворохтянської селищної ради здійснюється шляхом проведення обстежень стану та дотримання умов використання земельних ділянок територіальної громади, розгляду звернень фізичних, юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, виявлення самовільно зайнятих земель та вжиття інших заходів, передбачених цим Положенням.

2.3. Комісія здійснює обстеження стану та виконання умов використання земельних ділянок Ворохтянської селищної ради щодо дотримання фізичними, юридичними та фізичними особами - підприємцями умов користування землями територіальної громади за наявності однієї з таких обставин:

2.3.1. Отримання заяв, скарг чи звернень фізичних, юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців про порушення земельного законодавства чи можливість виникнення ситуацій, що негативно вплинуть на стан земельних ресурсів Ворохтянської селищної ради.

2.3.2. Отримання інформації від органів державної виконавчої влади та структурних підрозділів органів місцевого самоврядування про порушення земельного законодавства.

2.3.3. Отримання інформації щодо самовільного зайняття землі або використання її без оформленого у встановленому законом порядку відповідного речового права на земельну ділянку.

2.3.4. Отримання інформації щодо нецільового використання земель Ворохтянської селищної ради.

2.3.5. Надходження інформації про неналежне виконання умов договорів оренди земельних ділянок Ворохтянської селищної ради.

2.3.6. У разі публікації у засобах масової інформації матеріалів, що свідчать про порушення земельного законодавства.

2.3.7. За дорученням селищної ради та селищного голови.

2.4. Результати обстеження стану та дотримання умов використання земельних ділянок оформлюються Актом обстеження земельної ділянки (додаток 1 до Положення).

3. Повноваження Комісії

3.1. До повноважень Комісії належать:

3.1.1. Організація та здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель у частині:

дотримання підприємствами, установами, організаціями всіх форм власності, громадянами України, іноземними громадянами, особами без громадянства, а також іноземними юридичними особами вимог земельного законодавства України та нормативно-правових актів ради щодо використання земель, передбачених пунктом 1.2 розділу 1 цього Положення;

виконання умов договорів оренди землі, договорів тимчасового користування землею та виконання орендарями (користувачами) обов'язків відповідно до укладених договорів оренди землі, у тому числі своєчасного та повного внесення орендної плати (плати за користування земельними ділянками);

аналізу стану своєчасності та повноти сплати земельного податку за використання земельних ділянок, передбачених п. 1.2 розділу 1 цього Положення, та надання пропозицій відповідним органам щодо збільшення надходжень до бюджету від плати за землю;

виконання умов договорів сервітутного користування;

виконання вимог щодо використання земельних ділянок за їх цільовим призначенням;

дотримання режиму використання земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, земель водного і лісового фонду;

здійснення контролю за впровадженням заходів, передбачених документацією із землеустрою;

додержання встановленого законодавством порядку визначення та відшкодування збитків, завданих Ворохтянській селищній раді, власниками та користувачами земельних ділянок, у т. ч. тими фізичними, юридичними особами та фізичними особами-підприємцями, які використовують земельні ділянки комунальної власності за відсутності зареєстрованого у встановленому законом порядку відповідного речового права на земельну ділянку;

дотримання строків своєчасного повернення селищній раді земельних ділянок після припинення у встановленому порядку права користування земельною ділянкою та обов'язкового виконання заходів щодо приведення їх у стан, придатний для подальшого використання за цільовим призначенням.

3.1.2. Участь у формуванні пропозицій при розміщенні, проектуванні, будівництві та введенні в дію об'єктів, що негативно впливають або можуть вплинути на стан земель, передбачених п. 1.2 розділу 1 цього Положення.

3.1.3. Підготовка та направлення для розгляду визначеним законодавством органам пропозицій щодо тимчасової заборони (призупинення) у встановленому законом порядку використання земель фізичними, юридичними особами та фізичними особами-підприємцями у разі порушення ними вимог законодавства в галузі використання та охорони земель.

3.1.4. Внесення пропозицій селищній раді про перегляд прийнятих рішень ради у разі виявлення фактів користування землями територіальної громади за відсутності укладеного договору оренди земельної ділянки та за наявності відповідного рішення ради про передачу в оренду земельної ділянки.

3.1.5. Одержання у встановленому законодавством порядку від виконавчих органів та посадових осіб селищної ради, органів виконавчої влади, підприємств, установ, організацій всіх форм власності, фізичних осіб — підприємців, громадян України, іноземних громадян, осіб без громадянства, іноземних юридичних осіб, у власності чи в користуванні яких перебувають земельні ділянки, документів, матеріалів та іншої інформації, необхідних для виконання покладених на Комісію завдань.

3.1.6. Здійснення контролю за дотриманням обмежень (обтяжень) використання земельних ділянок.

3.1.7. Розгляд заяв, скарг та інших звернень юридичних, фізичних та фізичних осіб - підприємців з питань користування та охорони земель, передбачених пунктом 1.2 розділу 1 цього Положення.

3.1.8. Участь у збиранні, зведенні та аналізі інформації щодо стану, деградації та забруднення земельних ділянок, іншої інформації, необхідної для здійснення контролю за використанням та охороною земель.

3.1.9. Участь у розробці та виконанні програм, виконанні рішень селищної ради з використання та охорони земель в межах населених пунктів Ворохтянської селищної ради, внесення пропозицій селищній раді з цих питань.

3.1.10. Участь у підготовці та розгляді питань, пов'язаних з використанням та охороною земель, на засіданнях ради, постійних комісіях ради.

3.1.11. Виявлення самовільно зайнятих земель на території населених пунктів Ворохтянської селищної ради.

3.1.12. Підготовка матеріалів для проведення засідань Комісії по визначенню збитків власникам землі та землекористувачам.

3.1.13. Передача в установленому законодавством порядку до відповідних державних органів матеріалів обстежень земельних ділянок щодо недотримання вимог земельного законодавства при використанні земель селищної ради з метою притягнення винних осіб до відповідальності.

3.1.14. Забезпечення взаємодії з територіальними органами Держгеокадастру з питань використання та охорони земель комунальної власності.

3.1.15. Залучення у встановленому порядку фахівців наукових, навчальних закладів, установ, підприємств, організацій усіх форм власності для розгляду питань, що належать до їх компетенції.

3.1.16. Надання методичної допомоги та рекомендацій власникам земельних ділянок та землекористувачам з питань використання та охорони земель.

3.1.17. Вирішення інших питань щодо самоврядного контролю відповідно до законодавства України.

3.2. При здійсненні самоврядного контролю за використанням та охороною земель члени Комісії мають право:

3.2.1. Безперешкодно обстежувати земельні ділянки, передбачені пунктом 1.2 розділу 1 цього Положення, щодо дотримання умов їх використання та охорони відповідно до чинного законодавства України, укладених договорів оренди земельних ділянок або набутих на праві постійного користування.

3.2.2. Складати Акти обстеження стану щодо дотримання умов використання земельних ділянок та за фактом виявлення порушень законодавства подавати матеріали до відповідних державних органів для вжиття необхідних заходів та притягнення винних осіб до відповідальності відповідно до закону.

3.2.3. Одержувати у встановленому порядку від фізичних та юридичних осіб усну або письмову інформацію з питань, пов'язаних з порушенням земельного законодавства України та необхідністю виконання покладених на Комісію повноважень.

3.2.4. Вимагати від фізичних, юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців усунення виявлених порушень земельного законодавства в добровільному порядку.

3.2.5. Проводити фотографування, звукозапис, відеозйомку як допоміжний засіб для запобігання порушень земельного законодавства України та фіксації відповідних порушень.

3.2.6. Готувати матеріали для подання позову до суду щодо повернення самовільно чи тимчасово зайнятих земельних ділянок, строк користування

якими закінчився, а також щодо розірвання договору оренди земельної ділянки (договору тимчасового користування) у разі порушення орендарем (користувачем) умов договору.

3.2.7. Передавати до правоохоронних органів матеріали про діяння, в яких вбачаються ознаки злочину.

3.3. Члени Комісії під час виконання покладених на них завдань зобов'язані додержуватись Конституції України, законів України, актів Президента України та Кабінету Міністрів України, інших нормативно-правових актів.

3.4. За невиконання чи неналежне виконання обов'язків члени Комісії несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

4. Порядок проведення обстежень земельних ділянок

4.1. Комісія проводить обстеження земельної ділянки з метою визначення її стану та дотримання умов її використання в присутності користувачів земельної ділянки або уповноважених ними осіб, які вчинили порушення земельного законодавства. У разі відсутності при обстеженні земельної ділянки користувачів або уповноважених ними осіб, обстеження проводиться за наявності двох свідків.

4.2. При проведенні обстеження Комісія:

встановлює особу, яка є користувачем земельної ділянки;

при встановленні факту зміни власника чи користувача об'єкта нерухомості вживає заходів для з'ясування особи фактичного власника чи користувача;

встановлює правомірність використання земельних ділянок іншими землекористувачами, яким вони не надані у власність чи користування;

перевіряє наявність документів, що посвідчують право користування земельною ділянкою або факт реєстрації речового права;

перевіряє дотримання режиму використання земельної ділянки відповідно до цільового призначення;

уточнює відповідність місця розташування та меж земельної ділянки, мір ліній, визначених у документах, які посвідчують право користування земельною ділянкою, фактичним мірам ліній на місцевості (за необхідності).

4.3. Акт обстеження складається у двох примірниках, один з яких залишається у справах Комісії, а другий — вручається або надсилається особі, яка вчинила порушення земельного законодавства. При проведенні спільних обстежень з іншими органами контролю, копія акта надається цим органам.

4.4. В акті обстеження стану та дотримання умов використання земельної ділянки зазначається: дата та місце складання акта, прізвища членів Комісії, які проводили обстеження; посади та прізвища осіб, які були залучені до обстеження, посаду та прізвище представника юридичної особи чи прізвище фізичної особи, які були присутні при обстеженні, місце розташування земельної ділянки, її площа згідно з документацією із землеустрою (у разі наявності) та фактична площа, яка використовується; цільове призначення та фактичний стан використання (освоєння) земельної ділянки, наявність документів, які посвідчують право власності чи право користування земельною ділянкою або факт реєстрації речового права; обставини порушення земельного законодавства, суть порушення.

4.5. Акт підписується головою та членами Комісії, які проводили обстеження, користувачами земельної ділянки або уповноваженими ними особами, свідками (за їх наявності).

4.6. В акті наводиться план-схема місця розташування земельної ділянки (схематичний абрис чи вкопійовання з картографічних матеріалів планів земельної ділянки із зазначенням суміжних землекористувачів). На план-схемі вказується загальна площа земельної ділянки та площа, на якій виявлено порушення (забруднення, самовільне зайняття тощо).

4.7. У разі виявлення порушень земельного законодавства голова Комісії (або його заступник) направляє особі, яка їх вчинила, вказівку (попередження) про необхідність усунення порушень вимог земельного законодавства (додаток 2 до Положення) у визначений термін.

4.8. Вказівка (попередження) складається у двох примірниках. Перший примірник залишається у Комісії, другий — вручається або надсилається поштою особам, які вчинили порушення земельного законодавства.

4.9. У разі невиконання особою, яка допустила порушення земельного законодавства, вказівки (попередження) у визначений термін, голова Комісії (або його заступник) направляє матеріали про порушення земельного законодавства до органів державної влади для відповідного реагування та притягнення винних осіб до відповідальності.

5. Заключні положення

5.1. Зміни до цього Положення вносяться рішеннями Ворохтянської селищної ради відповідно до регламенту її роботи.

5.2. Питання, не врегульовані цим Положенням, вирішуються згідно з чинним законодавством України.

Секретар ради



Ярослав Білоус

Додаток 1

до Положення про комісію по здійсненню самоврядного контролю за використанням та охороною земель на території Ворохтянської селищної ради

АКТ
обстеження стану та використання земельної ділянки

« ___ » _____ 20__ р.

смт Ворохта

Нами (мною),

_____ (повні назви посад, прізвища, ім'я та по батькові осіб, що проводили обстеження)

за участю

_____ (повні назви посад, прізвища, ім'я та по батькові осіб, що були залучені до обстеження)

у присутності

_____ (назва посади, прізвище, ім'я та по батькові представника юридичної особи

чи прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, що є землекористувачем земельної ділянки що обстежується

відповідно до вимог статей 12, 189 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

_____ (вказати, з якого питання проводиться обстеження, назва підприємства, установи чи організації, прізвище, ім'я та по батькові)

керівника (представника) юридичної особи чи фізичної особи, які є землекористувачем земельної ділянки що обстежується)

Місцезнаходження земельної ділянки, що обстежується _____

У результаті обстеження встановлено:

_____ (вказати результати обстеження, при виявленні порушення земельного законодавства

вказати його суть з посиланням на акти чинного законодавства, вимоги яких порушені, місце розташування земельної ділянки, її площа, категорія земель та склад угідь, фактична

площа та стан використання земельної ділянки наявність документів, що посвідчують право на земельну ділянку тощо)

План-схема земельної ділянки

Пояснення особи, що є землекористувачем земельної ділянки, що обстежується:

Підписи осіб, які склали акт:

_____ підпис _____
(прізвище та ініціали)

_____ підпис _____

Підписи осіб, які були присутні при обстеженні:

_____ підпис _____
(прізвище та ініціали)

_____ підпис _____

Підпис представника юридичної чи фізичної особи:

З актом ознайомлений, копію акта отримав

_____ підпис _____
(прізвище та ініціали)

Копія акта відправлена поштою (у разі відмови отримання акта)

_____ (прізвище та ініціали особи, яка відправила копію акта) _____ (дата) підпис _____

Додаток 2
до Положення про комісію по
здійсненню самоврядного контролю за
використанням та охороною земель на
території Ворохтянської територіальної
громади

**ВКАЗІВКА (попередження)
про необхідність усунення порушень вимог земельного законодавства**

«__» _____ 20__ р. N _____

Видано _____
(посада, прізвище, ім'я та по батькові представника юридичної особи)

_____ (чи прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

При здійсненні самоврядного контролю за використанням та охороною земель

ВСТАНОВЛЕНО:

_____ (найменування власника чи користувача, місцезнаходження земельної ділянки, адреса, категорія земель)

Виходячи з вищевикладеного, керуючись статтями 12, 189 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пропоную:

_____ (вказати заходи, які необхідно здійснити, та термін їх виконання)

Дана вказівка (попередження) належить до обов'язкового виконання. У разі невиконання в зазначений термін, матеріали про порушення земельного законодавства будуть передані до відповідних органів державної виконавчої влади з метою притягнення до відповідальності.

Про виконання прошу повідомити до "___" _____ 20__ року за адресою: 78595 смт Ворохта, вул. Д. Галицького, 41 – Ворохтянська селищна рада

Вказівку (попередження) видав:

_____ (посада, прізвище, ім'я та по батькові особи, яка видала припис)

«__» _____ 20__ р. _____ (підпис)

Вказівку (попередження) одержав (відправлено поштою)

_____ (посада, прізвище, ім'я та по батькові особи, яка отримала (відправила) припис)

"__" _____ 20__ р. _____ (підпис)