



УКРАЇНА  
ВОРОХТЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
НАДВІРНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Восьме демократичне скликання  
Десята сесія

**РІШЕННЯ**

від 12. 08. 2021

смт Ворохта

№ 125 - 10/2021

**Про намір передати в оренду нерухоме майно,  
що належить до комунальної власності  
Ворохтянської селищної ради**

З метою підвищення ефективності використання об'єктів нерухомого майна комунальної власності Ворохтянської селищної ради, відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», керуючись статтями 29 та 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати Верховинському СТК ТСОУ в оренду на 5 років з 01. 09. 2021 року без проведення аукціону об'єкт нерухомого майна, приміщення з однієї кімнати, які знаходяться на другому поверсі в будівлі комунального закладу центру культури, дозвілля, молоді та спорту Ворохтянської селищної ради, загальною площею 38,5 кв. м, яке розташоване за адресою: вул. Д. Галицького, 76, смт Ворохта, Надвірнянського району Івано-Франківської області для підготовки та перепідготовки водіїв категорій «А», «В», «С», «СЕ», «Д», «ДІ».
2. Визначити умови оренди об'єкта нерухомого майна комунальної власності, згідно додатку.
3. Відділу освіти, культури, сім'ї, молоді та спорту Ворохтянської селищної ради здійснити дії по передачі в оренду даного об'єкту та забезпечити оприлюднення оголошення про передачу в оренду та умови оренди в електронній системі згідно з діючим законодавством України.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на начальника відділу освіти, культури, сім'ї, молоді та спорту (Наталя Костюк).

Селищний голова



Олег Дзем'юк

**Умови оренди приміщення з двох кімнат в будівлі центру культури,  
дозвілля, молоді та спорту**

Назва об'єкта	Приміщення з однієї кімнати на другому поверсі будівлі комунального закладу центр дозвілля, культури, молоді та спорту, за адресою: вул. Д.Галицького, 76 смт Ворохта, Надвірнянський район Івано-Франківська область
Орендодавець	Ворохтянська селищна рада, код ЄДРПОУ 04354522, вул. Д.Галицького, 41, смт. Ворохта Надвірнянський р-н Івано-Франківська область
Балансоутримувач	Відділ освіти, культури, сім'ї, молоді та спорту Ворохтянської селищної ради, код ЄДРПОУ _____, вул. Д.Галицького, 41 смт Вороїхта, Надвірнянський р-н, Івано-Франківська область
Контактні дані працівника, відповідального за ознайомлення з об'єктом оренди та час і місце проведення огляду об'єкту	Костюк Наталія Григорівна, @ukr.net вул. Д.Галицького, 41 смт Вороїхта, Надвірнянський р-н, Івано-Франківська область У робочі дні з 8.00 до 17.00, обідня перерва з 12.00 до 13.00
<b>Інформація про об'єкт оренди</b>	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік другого типу
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта	Залишкова балансова вартість об'єкта станом на 01.01.2021 року – 1 073764,62 грн Первісна балансова вартість об'єкта станом на 01.01.2021 року – 1 073764,62 грн
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутня
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Не потребує

## Продовження додатку

Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду	Без права суборенди
Фотографічні матеріали	Додається окремим файлом
Загальна площа об'єкта	38,5 кв. м
Корисна площа об'єкта	38,5 кв. м
Інформація про арешти майна/застави	Відсутня
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням розташування об'єкта в будівлі(надземний, цокольний технічний або мансардний поверх, номер поверху)	Приміщення з однієї кімнати на другому поверсі будівлі комунального закладу центру, культури, дозвілля, молоді та спорту
Технічний стан об'єкта потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Перебуває в придатному для використання стані. Об'єкт оренди забезпечено електропостачанням.
Поверховий план об'єкта	Додається окремим файлом
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про цільове призначення	Об'єкт може бути використаний для розміщення бюджетної установи
Інформація про компенсацію витрат на оплату комунальних послуг	Орендар відшкодовує відділу освіти, культури, сім'ї, молоді та спорту Ворохтянської селищної ради витрати на оплату комунальних послуг відповідно до договору
Відповідно до статті 15 Закону України « Про оренду державного та	

комунального майна» майно передається в оренду без проведення аукціону

Продовження додатку

Орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку та порядок використання плати за оренду майна комунальної власності Ворохтянської селищної ради	1 грн в рік
Інформація про нарахування ПДВ	ПДВ не нараховується
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення розрахунків за орендовані об'єкти	UA _____ Банк Казначейство України (ел. адм. подат. ), м. Яремче ЕДРПОУ _____
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Відсутні
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	Відсутні
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та / або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт, реконструкції або реставрації об'єкта оренди	Ремонт за окремим зверненням орендаря
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 «Про оренду державного та комунального майна»

Копія охоронного договору, якщо об'єктом оренди є пам'ятка, якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Відсутній
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Відсутня

**Начальник відділу освіти, культури,  
сім'ї, молоді та спорту**



**Наталія Костюк**