



УКРАЇНА

ВОРОХТЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
НАДВІРНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Восьме демократичне скликання

_____ сесія

РІШЕННЯ (проект)

від «__» ____ 2021

смт Ворохта

№ ____/2021

**Про встановлення ставок
орендної плати за земельні ділянки
комунальної власності на території
Ворохтянської селищної територіальної громади**

Для забезпечення ефективного використання земельних ресурсів та врегулювання відносин, пов'язаних з орендою землі, з метою забезпечення соціально-економічного розвитку Ворохтянської селищної територіальної громади, формування збалансованого бюджету та оперативного вирішення питань у сфері землекористування, відповідно до п. 288.5 ст. 288 Податкового кодексу України, ст. ст. 142, 143, 144 Конституції України, ст. 12 Земельного кодексу України, ст. 4 Закону України «Про оренду землі», керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Ворохтянська селищна рада **вирішила:**

1. Затвердити Порядок встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Ворохтянської селищної територіальної громади (додаток 1).
2. Затвердити ставки орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, які надані у користування на умовах оренди фізичним та юридичним особам на території Ворохтянської селищної територіальної громади (додаток 2).
3. Відсоткові ставки орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, які не включені в Dodatok 2 до цього рішення визначаються при передачі земельних ділянок в оренду за рішенням сесії Ворохтянської селищної ради.

4. При наданні земельної ділянки в оренду на конкурентних засадах ставки орендної плати не можуть бути меншими ніж визначені у цьому рішенні та можуть перевищувати 12% від нормативної грошової оцінки землі.
5. У разі розбіжностей ставок орендної плати із діючими договорами оренди землі, протягом одного місяця з дня набрання чинності вказаного рішення, повідомити орендарів земельних ділянок про необхідність внесення змін до договорів оренди землі в частині зміни ставки орендної плати.
6. Рішення набирає чинності з **01 січня 2022** року.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з розгляду земельних питань, містобудування і екології.

Селищний голова

Олег Дзем'юк

ПОРЯДОК
Встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки
комунальної власності на території
Ворохтянської селищної територіальної громади

1.1. Порядок встановлення розмірів річної орендної плати за землю на території Ворохтянської селищної територіальної громади (надалі – «Порядок») розроблений з метою впровадження узгоджених підходів щодо регулювання орендних відносин в галузі користування земельними ділянками та створення єдиних організаційно-правових засад визначення та справляння орендної плати.

1.2. Порядок регламентує принципи встановлення розмірів орендної плати за землю і поширюється на всі земельні ділянки, якими Ворохтянській селищній раді надано право розпоряджатися відповідно до чинного законодавства України.

1.3. Річний розмір орендної плати, визначений даним Порядком, встановлюється у відсотках (%) до нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.4. Підставою для укладання договору оренди земельної ділянки є рішення сесії Ворохтянської селищної ради про передачу ділянки (її частини) в оренду (або протокол аукціону в разі набуття права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах) з обов'язковим визначенням категорії земель за основним цільовим призначенням (ст. 19 Земельного кодексу України) та категорії земель за функцією використання на момент прийняття рішення.

1.5. Умови і строки внесення орендної плати за землю встановлюється за угодою сторін у договорі оренди між Ворохтянською селищною радою та орендарем.

1.6. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня у встановленому законом розмірі та порядку.

1.7. У разі систематичного (протягом трьох і більше місяців поспіль) невнесення орендної плати орендодавець має право вимагати дострокового розірвання договору в судовому порядку.

1.8. В разі внесення змін до цього Порядку розмір орендної плати підлягає обов'язковому перегляду, про що зазначається в умовах договору оренди землі.

1.9. В разі надання земельної ділянки для будівництва нових (або реконструкції існуючих) об'єктів нерухомого майна, розмір орендної плати встановлюється на нормативний період будівництва (реконструкції), але не більше ніж на 3 (три) роки. По закінченню будівництва розмір орендної плати

встановлюється на загальних підставах, визначених в цьому Порядку. Будівництво вважається закінченим з моменту прийняття об'єкта в експлуатацію.

1.10. У разі здавання в оренду об'єктів нерухомості, розташованих на орендованій земельній ділянці, орендна плата за землю нараховується відповідно до її фактичного функціонального використання (в залежності від виду діяльності, який буде здійснювати орендар приміщень).

1.11. В разі надання земельної ділянки в оренду за одним договором двом і більше орендарям, орендарі несуть солідарну відповідальність за своєчасне і повне внесення орендної плати за землю.

Секретар селищної ради

Ярослав Білоус

**Ставки орендної плати
 за земельні ділянки комунальної власності, які надані у користування
 на умовах оренди фізичним та юридичним особам**

Ставки вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2600000000	2611000000	2611040300	смт Ворохта
2600000000	2611000000	2611091200	с Татарів

код	Вид цільового призначення земель	Ставки орендної плати (відсотків від нормативної грошової оцінки) для юридичних та фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення	
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	3
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	3
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3
02	Землі житлової забудови	
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, які передаються в користування на умовах оренди ОСББ	3
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	5
02.07	Для іншої житлової забудови	5
03 06 07 10 11 12 13 14	Землі громадської забудови (в тому числі комерційного призначення), Землі оздоровчого призначення, Землі рекреаційного призначення Землі водного фонду Землі промисловості Землі транспорту Землі зв'язку Землі енергетики	
Всіх видів функціонального використання до 100 кв.м.		10

Всіх видів функціонального використання від 100 кв.м. до 500 м.кв.	8
Всіх видів функціонального використання від 500 кв.м. до 1000 м.кв.	6
Всіх видів функціонального використання від 1000 кв.м. до 5000 м.кв.	5
Всіх видів функціонального використання від 5000 кв.м. і вище.	4
Земельні ділянки об'єкти, яких з різних причин є не діючими або не введені в експлуатацію (до введення в дію об'єкту або до введення об'єкту в експлуатацію)	12
Земельні ділянки, які не використовуються за призначенням	12
Для тимчасових споруд малої архітектурної форми (контейнерів, кіосків, виносної торгівлі, тощо) торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності (в т.ч. місця для паркування транспортних засобів, квадроциклів, тощо)	12
Інші види використання	8

Секретар селищної ради

Ярослав Білоус