

**ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ТИЗЕР
ВОРОХТЯНСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

2021

Інвестиційний тизер – відкритий та зручний доступ до реальної інформації про соціально-економічне становище громади, інвестиційні пропозиції, економічні можливості. Це - популяризація інвестиційного потенціалу громади, забезпечення формування сприятливого інвестиційного іміджу. Тизер сприятиме поширенню інформації про економічний та інвестиційний потенціал Ворохтянської територіальної громади Івано-Франківської області, формуванню іміджу інвестиційно-привабливої громади та допоможе відкрити нові можливості для розвитку.

Інвестиційний тизер орієнтований на залучення вітчизняних та іноземних інвестицій, інформування потенційного інвестора щодо природно-географічних характеристик, системи управління громадою, трудового, промислового, туристичного та рекреаційного потенціалу, екологічного стану тощо.

Інвестиційний тизер включає статистичну інформацію, визначення конкурентних переваг та можливих об'єктів для інвестування, аналіз економіки громади.

ЗМІСТ

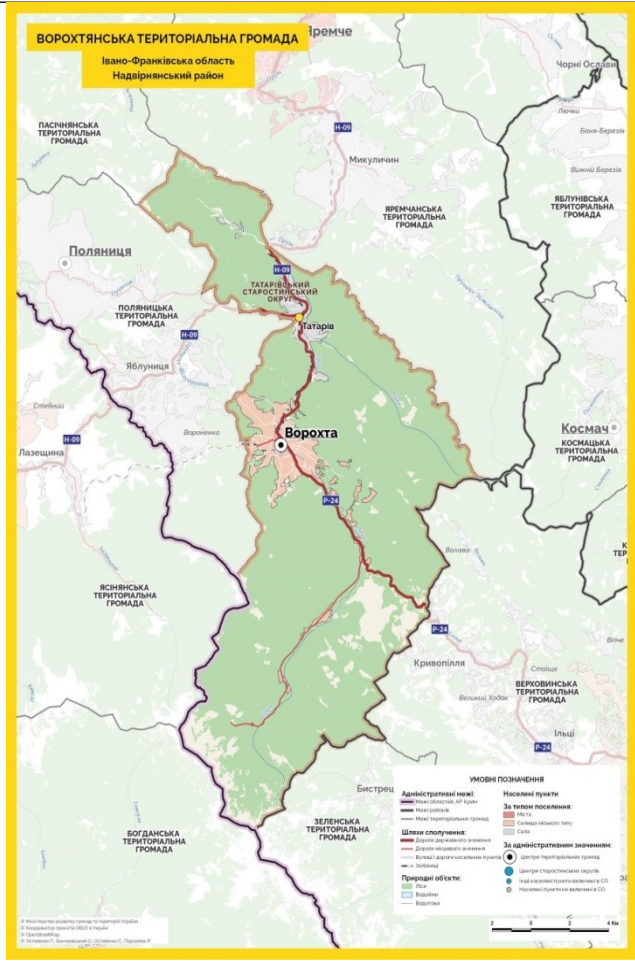
КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА ГРОМАДИ	4
ІСТОРИЧНА ДОВІДКА	5
АНАЛІЗ СТАНУ ЕКОНОМІКИ ГРОМАДИ	8
ПРИРОДНО-РЕСУРСНИЙ СТАН ГРОМАДИ	11
ВИЗНАЧЕНІ КОНКУРЕНТНІ ПЕРЕВАГИ ГРОМАДИ	12
ОБ'ЄКТИ ДЛЯ ІНВЕСТУВАННЯ	14

ХАРАКТЕРИСТИКА ГРОМАДИ

Ворохтянська територіальна громада – територія унікальних ландшафтів, біорізноманіття, гуцульської культури, що генерує достойні доходи. Громада активних та підприємливих людей, які дбають про сьогодення та майбутнє поколінь. Східно-Європейський центр зимових та літніх видів спорту, територія рекреації та активного відпочинку.

*Бачення громади зі Стратегії розвитку
Ворохтянської територіальної громади на період до 2027 року*

Громада утворилася 1 січня 2021 року шляхом добровільного об'єднання Ворохтянської селищної та Татарівської сільської рад. Селище Ворохта – адміністративний центр громади.

	ПЛОЩА	274,2 КМ2
	НАСЕЛЕННЯ	6012 ОСІБ
	ДІТИ (до 18 років)	1410 ОСІБ
	ДОМО-ГОСПОДАРСТВА	1810 ОД.
	АДМІНІСТРАТИВНИЙ ЦЕНТР	СЕЛИЩЕ ВОРОХТА
	ЛІСОВИЙ ФОНД	26115 ГА
	НАЙБЛИЖЧІ ОБЛАСНІ ЦЕНТРИ	ІВАНО-ФРАНКІВСЬК 87,7 КМ ЧЕРНІВЦІ 158 КМ ЛЬВІВ 230 КМ УЖГОРОД 272 КМ
	НАЙБЛИЖЧІ МІЖНАРОДНІ АЕРОПОРТИ	ІВАНО-ФРАНКІВСЬК (IFO) 85 КМ ЧЕРНІВЦІ (CWC) 164 КМ ЛЬВІВ (LVO) 235 КМ УЖГОРОД (UDJ) 279 КМ
	НАЙБЛИЖЧА ЗАЛІЗНИЧНА СТАНЦІЯ	ВОРОХТА ТАТАРІВ-БУКОВЕЛЬ
	ВІДСТАНЬ ДО КОРДОНІВ	УГОРЩИНА, ПУНКТ ПРОПУСКУ «СОЛОТВИНО» - 108 КМ РУМУНІЯ, ПУНКТ ПРОПУСКУ «ВИЛОК» - 207 КМ СЛОВАЧЧИНА, ПУНКТ ПРОПУСКУ «УЖГОРОД» - 279 КМ ПОЛЬЩА, ПУНКТ ПРОПУСКУ «ШЕГІНІ» - 290 КМ

ІСТОРИЧНА ДОВІДКА

Ворохта - адміністративний центр Ворохтянської селищної громади, до якої входять смт Ворохта та село Татарів. Розміщене на висоті 850 метрів над рівнем моря вздовж річки Прут. Через селище проходить залізниця Івано-Франківськ – Рахів. Майже з усіх сторін воно оточене горами і лісами. Ворохта є центром підготовки українських спортсменів зі стрибків із трампліна, біатлону, лижних перегонів.



Територію Ворохти було заселено здавна. Тут знайдено крем'яні знаряддя праці доби міді. Припускають, що Ворохту засновано у XVII столітті. Тоді вона була присілком Микуличина, а 1927 року отримала статус села Надвірнянського повіту Станіславського воєводства. За переказами, у перших жителів присілка, Мочерняків, був слуга-втікач із польської армії, на прізвисько Ворохта. Він вважався дуже здібним, і до нього часто зверталися за порадами, приказуючи «іду до Ворохти». Звідси й пішла назва нового гірського поселення - Ворохта.

Поява залізниці дала потужний промисловий розвиток Карпатському краю. 1861 року Австро-Угорщина здійснила амбітний план, поєднавши залізницею Перемишль та Львів, пізніше проклали залізницю Львів – Станіславів, а далі – глибше в гори.

Найбільший міст Ворохти – лише частина інфраструктурного проєкту, який до кінця XIX століття, напередодні свого розпаду, встигла втілити в життя Австро-Угорщина.



Роботи велися швидко, адже імперія потребувала деревини, якої в районі Ворохти й Вороненка було достатньо. За даними істориків, до будівництва тунелів і мостів у Карпатах залучили італійців, які мали досвід роботи в Альпах. Допомогали їм місцеві жителі в якості різноробочих.

Незважаючи на потужну повінь і спалах холери в Галичині в наприкінці XIX століття, проєкт вдалося закінчити.

Залізницю між Станіславовим і Вороненка відкрили у 1894 році.

Щоб зберегти пам'ятку історії, у 2000 році, біля історичного моста було зведено ще один. Старий австрійський зараз не функціонує. Через мальовничий вигін русла річки у цьому місці створюється чудова панорама мосту. Це один із найстаріших та найдовших кам'яних аркових мостів (віадуків) Європи: довжина 200 метрів, протяжність центральної арки – 30 метрів.

Віадук притягує до себе спраглих доторкнутися до історії, побачити втілення архітектурної могутності, відчути силу краси та неосяжності.

З приходом залізниці життя у Ворохті наповнилося новими сенсами. З terra incognita ця частина Карпат перетворилася на популярний європейський курорт. У Татарові з'явилися пошта і телеграф. У Ворохті – перші готелі та пансіонати, в яких оздоровлювалися чистим повітрям і цілющими гірськими джерелами.



У період між Першою і Другою світовими війнами, тут почали розвивати гірськолижний спорт. У 1922 році збудовано перший трамплін. Взимку тут проводили міжнародні змагання.

Сьогодні Ворохта залишається одним із основних центрів туризму Івано-Франківської області як влітку, так і взимку. Для шанувальників лижного спорту тут діє кілька підйомників. Біля бази «Авангард» - бугель 300-метровий і крісельний двокілометровий підйомник. На Маківку - 250-метровий бугель. Під час зимового сезону встановлюють ще два 100-метрові підйомники. Неподалік від селища розташована спортивно-туристична база «Заросляк», звідки починається маршрут сходження на найвищу вершину України - Говерлу.

Значну історичну та культурну спадщину становлять архітектурні та історичні унікальні об'єкти: пам'ятка гуцульської дерев'яної архітектури – Церква Різдва Пресвятої Богородиці, 1615 року, Церква Різдва Пресвятої Богородиці, 1931 року, Костел Різдва Пресвятої Діви Марії, 1906 року, Церква Святого Дмитрія Солунського, 1856 року, Музей історії Татарова, будівля Татарівського залізничного вокзалу, 1893 року.

АНАЛІЗ СТАНУ ЕКОНОМІКИ ГРОМАДИ

Економічні особливості громади пов'язані з розміщенням території в географічній близькості до гірськолижного курорту Буковель, який щорічно відвідує понад 1 млн туристів.

Реальний сектор економіки громади складається з суб'єктів підприємницької діяльності, оптової та роздрібної торгівлі, тимчасового розміщення й організації харчування, що складають 77% усіх суб'єктів, зареєстрованих у громаді.



Усього в громаді зареєстровано 349 суб'єктів господарської діяльності.

Суб'єкти господарської діяльності за видами діяльності

Вид діяльності	станом на 01.01.2021
Сільське господарство, лісове господарство та рибне господарство	3
Добувна промисловість і розроблення кар'єрів	0
Переробна промисловість	0
Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря	0
Водопостачання, каналізація, поводження з відходами	1
Будівництво	8
Оптова та роздрібна торгівля; ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів	150
Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність	5
Тимчасове розміщення й організація харчування	110
Інформація та телекомунікації	2
Фінансова та страхова діяльність	2
Операції з нерухомим майном	0
Професійна, наукова та технічна діяльність	0
Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування	0
Державне управління й оборона; обов'язкове соціальне страхування	1
Освіта	4
Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги	2
Мистецтво, спорт, розваги та відпочинок	5
Надання інших видів послуг	56
ВСЬОГО	349

Сервісно-виробнича економіка підтверджується із структурою найбільших платників податків в територіальній громаді.

Найбільші платники податків, 2020 рік

№	Назва	Сплачено ПДФО	Акциз	Плата за землю	Податок на нерухомість	Всього
1	ТОВ "ОККО - ДРАЙВ"		3500000			3500 000
2	ДП "Ворохтянський лісгосп"	1048656,0		198609,0		1247265
3	ТОВ "АТБ-МАРКЕТ"	955751,31	1003906,0			1959657
4	ТОВ "АТБ Інвест"			12518,64		12518
5	АТ "УКРАЇНСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ"	149127,31		4514078,0		4663205
7	ПОГ "НВФСТ Колос"				30000,0	30000,0

Дані Ворохтянської селищної ради

До лідерів платників податків відносяться сфери:

- логістично-торговельна сфера, у т.ч нафтопродукти та залізниця
- туристично-рекреаційна сфера
- деревообробна сфера

Через село Татарів Ворохтянської селищної ради проходить автомобільний шлях Н-09 «Стрий - [Івано-Франківськ](#) - [Чернівці](#)», Р-24 «Татарів – Кам'янець-Подільський» та залізниця із станціями Ворохта і Татарів-Буковель.

У ГРОМАДІ ПРАЦЮЮТЬ

"ОККО" (мережа автозаправних станцій)	
«АТБ – Маркет» (мережа продуктових магазинів)	
Готель "Коруна" (відпочинковий комплекс)	 https://koruna.ua/ua/
Готель "Ворохта"	 https://booking.karpaty.ua/uk/houses/vorokhta
"Кремінці" (медичний реабілітаційний центр МВС України)	https://kremintsi.com.ua/
Державне підприємство «Ворохтянське лісове господарство»	 http://vorokhta-lis.if.ua/
Карпатський національний природний парк	  http://cnnp.if.ua/
"Україна" (навчально-спортивна база)	https://turizm-karpaty.com.ua/navchalno-sportivna-baza-ukraina-vorokhta/
ПВКФ "Корона М" (лісопильне та стругальне виробництво, виробництво меблів, інших дерев'яних будівельних конструкцій)	https://54101-ua.all.biz/
ДП "Ворохтянська високогірська навчально-спортивна база Заросляк" (база олімпійського резерву України)	

ПРИРОДНО-РЕСУРСНИЙ СТАН ГРОМАДИ

Ворохта входить до складу Карпатського національного природного парку. Створений 1980 року для збереження унікальних лісових екосистем Центральної Європи, Карпатський національний природний парк - перший і один із найбільших в Україні національних природних парків. Ще в 1921 році у межах його нинішньої території на площі 447 га було створено резерват для охорони Чорногірських пралісів.

Переважна частина території парку розташована в межах абсолютних висот - 500 - 2000 м над рівнем моря. Найвища точка України - вершина гори Говерла, 2061 м над рівнем моря, - розташована в межах парку.

У геоструктурному плані територія парку входить до складу Чорногірської та Скибової зон Карпатської складчастої області, де на поверхню виходять товстошарові пісковики, чорні аргіліти, глинисто-пісковий фліш та інші геологічні відклади.

Головною водною артерією території парку є річка Прут. Вона бере початок біля підніжжя Говерли й протікає територією парку 50 км. Численні притоки Прута, утворюють багато порогів та водоспадів. Особливою красою відзначаються озера льодовикового походження - Марічейка при підніжжі гори Шурина-Гропа та Несамовите під горою Туркул.

У високогірних ландшафтах парку і його захисній зоні збереглася найбільша кількість ендемічних та реліктових видів карпатської флори, включення цих ландшафтів в заповідну зону забезпечує надійне збереження та відновлення цінного генофонду. Тут охороняються всі типи фітоценотичних комплексів лісового (крім поясу дубових лісів), субальпійського та альпійського поясів, що є характерними для гірських систем Центральної Європи. Більша частина території вкрита буковими, смерековими, ялицевими, сірковільховими та мішаними лісами, зрідка трапляються клейковільхові, березові і соснові ліси. Найпоширенішими є буково-ялицево-смерекові та чисті смерекові ліси, в яких часто ростуть явір, ясен, в'яз гірський. Вище верхньої межі лісу сформувалося типове криволісся із сосни гірської, вільхи зеленої та ялівцю сибірського в комплексі з луками, чагарничковими угрупованнями, мозаїкою мохів та лишайників.

Знищення захисних лісонасаджень у високогір'ї стало причиною частішого сходження снігових лавин, розвитку ерозійних та зсувних процесів. Після встановлення на цих територіях заповідного режиму природне відновлення верхньої межі смерекових лісів сталося досить швидко.

На території парку зростає 1260 видів вищих спорових і судинних рослин, з яких 155 видів - мохоподібні. До Червоної книги України занесено 80 видів рослин, до Зеленої - 32 рослинні угруповання.

Особливий дар природи національного природного парку - це джерела з мінеральною водою. З цими об'єктами тісно пов'язані рекреаційно-лікувальна та рекреаційно-туристська діяльність національного парку.

ОЦІНКА КОНКУРЕНТНИХ ПЕРЕВАГ ГРОМАДИ

Сильні (S)	Слабкі (W)
1. Впізнаваність громади як зимового центру спорту та рекреації 2. Фінансово потужна громада 3. На території громади функціонує Національний парк Карпатський з унікальною флорою та фауною 4. Заклади реабілітації, оздоровлення та відпочинку 5. Вихід на найвищу вершину України - г. Говерлу, яку відвідують мільйони людей щорічно 6. Залізниця із станціями Татарів - Буковель та Ворохта 7. Татарів - історичний курорт родинного відпочинку 8. Багата архітектурна спадщина, віадуки, старовинні вілли 9. Наявність туристичної та освітньої Стратегії 10. На території громади протікає чиста гірська ріка Прут, що придатна для літнього відпочинку та рекреації 11. Спортивна інфраструктура (трампліни, спортивна школа) 12. Висота понад 850 м над рівнем моря дозволяє проводити спортивні виїзди та тренування для легкоатлетів 13. Наявна гуцульська автентика	1. Відсутня співпраця з Карпатським національним парком 2. Близько 75% туристичного бізнесу перебуває в «тіні» 3. Сплата податків підприємцями відбувається за місцем реєстрації, а не за місцем розміщення 4. Непоінформованість мешканців та бізнесу про громаду 5. Брак кваліфікованих місцевих екскурсоводів 6. Слабо розвинута мережа внутрішніх маршрутів 7. Відсутні комунальні землі під інвестиції 8. Відсутня внутрішня кооперація 9. Слабо розвинуте ресторанне господарство
Можливості (O)	Загрози (T)
1. Тимчасова втрата Криму і ринків Приазов'я роблять Карпати основним місцем відпочинку та рекреації українців 2. COVID-19 створює можливості для розвитку, реабілітації та профілактики легеневих недуг у санаторіях громади 3. Коронавірусна хвороба і потреба у оздоровленні органів дихання 4. Зростає попит на спортивний туризм, зокрема легку атлетику, зимові види спорту 5. Родинний відпочинок (рекреаційний потенціал с. Татарів) 6. Літній туризм популярніший у порівнянні з зимовим 7. Зростання популярності Карпат серед вихідців із арабських країн, як результат створення ніші для відпочинку платоспроможних іноземців 8. Дунайська транснаціональна Стратегія програми МТД транскордонного співробітництва - інструменти залучення інвестицій у комунальну інфраструктуру громади 9. Державна підтримка проєктів місцевого та регіонального розвитку 10. Розвиток інформаційно-комунікаційних технологій	1. Політична та економічна нестабільність спричинена військовим конфліктом на сході України 2. Наростання міграції населення продуктивного віку, у тому числі трудової міграції та відтік кадрового потенціалу 3. Виникнення надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру 4. Зростання вартості енергоносіїв та нестабільність грошово-кредитної політики, у тому числі високі відсоткові ставки за користування кредитними ресурсами 5. Глобальне потепління - загроза екологічному стану регіону 6. Непрогнозована державна політика регіонального розвитку, нестійкі інструменти підтримки, ручний розподіл ресурсів

Інвестиційні переваги

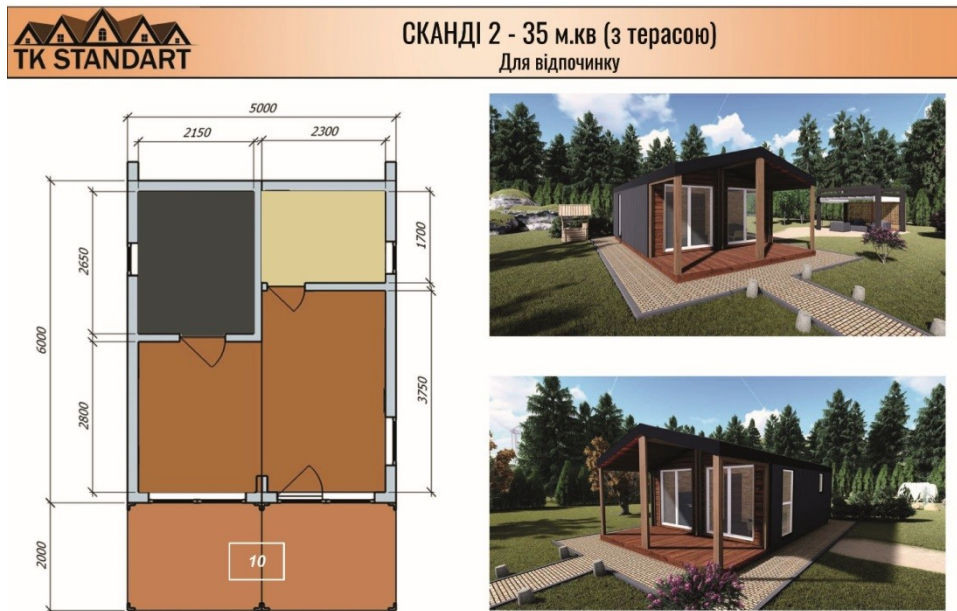
Оцінка конкурентних переваг на основі SWOT-аналізу, зовнішнього та внутрішнього середовища та TOWS дає підстави виокремити, економічні переваги громади:

- рекреаційний та спортивно-інфраструктурний потенціал, сучасні можливості створюють умови для розвитку **активного спортивного, зеленого, лікувально-оздоровчого туризму**
- зручна логістика, наявність залізничних вокзалів у смт Ворохта та с. Татарів, відремонтовані дороги, роблять громаду відкритою до інвестування в **торгівельно-логістичну сферу**
- наявні полонини дають можливості розвитку сфери **виробництва екологічної їжі та високогірного господарства.**

Саме ці чинники створюють потенційні можливості подальшого розвитку в сфері інвестування. У цей же час для громади є необхідними інвестиції у соціальну інфраструктуру, приділення уваги розвитку талантів молоді, підприємництва.

ОБ'ЄКТИ ДЛЯ ІНВЕСТИВАННЯ

ЦЕНТР ТУРИЗМУ ТА СПРИЯННЯ БІЗНЕСУ У СМТ ВОРОХТА (сmt Ворохта, вул. Данила Галицького)



Тип	Сканді 2
Площа земельної ділянки, М2	250
Площа приміщення, М2	35
Власність	Комунальна
Координати	48.29403083724385, 24.564731291601195
Цільове призначення	Надання туристичних послуг
Комунікації	Наявні електро- та водопостачання, дорога з твердим покриттям, залізничне сполучення
Умови	Під проект державно-приватного партнерства. Проектна документація, бізнес-план, концепція

ЛОКАЛЬНІ ОЧИСНІ СПОРУДИ У СМТ ВОРОХТА



Тип	Об'єкт
Площа земельної ділянки, М2	182
Площа приміщення, М2	60
Власність	Комунальна
Координати	48.295533885075926, 24.565110353469514
Цільове призначення	Екологія
Комунікації	Наявні електро- та водопостачання, дорога з твердим покриттям, залізничне сполучення
Умови	Під проект державно-приватного партнерства. Проектна документація

ФУТБОЛЬНИЙ СТАДІОН

(сmt Ворохта, вул. Грушевського, поруч із Ворохтянським ліцеєм)



Тип	Об'єкт
Площа земельної ділянки, М2	7000
Площа приміщення, М2	30
Власність	Комунальна
Координати	48.28874756381854, 24.565458973905585
Цільове призначення	Розвиток спорту
Комунікації	Наявні електропостачання, дорога з твердим покриттям
Умови	Під проект державно-приватного партнерства. Концепція

ОГЛЯДОВИЙ МАЙДАНЧИК У СЕЛІ ТАТАРІВ



Тип	Об'єкт
Площа земельної ділянки, М2	1000
Власність	Комунальна
Координати	48.3357397858502, 24.581533093671702
Цільове призначення	Надання туристичних послуг
Комунікації	Наявні електро- та водопостачання, дорога з твердим покриттям
Умови	Під проект державно-приватного партнерства. Бізнес-план, концепція. Оренда

78595, Україна, Івано-Франківська область, Надвірнянський район
смт Ворохта, вул. Д. Галицького, 41
Ворохтянський селищний голова –
Дзем'юк Олег Михайлович, +38 097-748-15-47
Тел. +38 (03434) 4-14-55
Електронна адреса: vorohta_sr@ukr.net
Офіційна вебсторінка: <https://vorokhtianska-rada.gov.ua/>

МАОМС «Агенція розвитку ОТГ Прикарпаття»
м. Івано-Франківськ
+38 097-951-84-08
Електронна адреса: agencyotg@gmail.com



#ВзаємодіяЗарадиРозвитку